

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

89. Návrh nabytí budovy č. e. 600 stojící na pozemku p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky z výlučného vlastnictví paní [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000,- Kč. Pozemek p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna a je situován v koridoru silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) - Kuřim.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- [redacted] jakožto vlastník budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky navrhla statutárnímu městu Brnu odprodej budovy do vlastnictví statutárního města Brna;
- pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna;
- [redacted] souhlasila s kupní cenou dle znaleckého posudku č. 2498/2021 zpracovaného [redacted] ve výši 176.000,- Kč.

2. schvaluje

nabytí budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/178.** dne 27. 10. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.11.2021 v 12:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV chata.pdf)	7 - 7
Příloha (LV pozemek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (mapa 2.pdf)	13 - 13
Příloha (UP.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS vykup chaty [redacted] Kninicky.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000,- Kč.

Pozemek p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna a je situován v koridoru silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim. Z tohoto důvodu statutární město Brno již dvakrát využilo předkupní právo k chatkám na pozemku statutárního města Brna, a to p.č. 383/12 v k.ú. Kníničky vykoupeno za 170.000,- Kč (ZMB říjen 2017), p.č. 383/14 v k.ú. Kníničky vykoupeno za 250.000,- Kč (ZMB březen 2018).

Vlastnictví

Budova č. e. 600, rodinná rekreace, v k. ú. Kníničky, je zapsána na listu vlastnictví č. 981 pro k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem budovy na základě usnesení Městského soudu v Brně o dědictví 58D-1563/2016-33 ze dne 20. 1. 2017, právní moc ke dni 20. 1. 2017.

Pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (§ 1 zákona č. 172/1991 Sb.) MO-/2004/Mat ze dne 27. 2. 2004.

Popis nemovité věci

Jedná se o zahradní chatu o velikosti 16 m² obdélníkového půdorysu situovanou v oplocené zahrádkářské kolonii na severním okraji města Brna v k. ú. Kníničky. Chata je umístěna ve svažitém terénu orientovaném na východ, je založena na zemních betonových patkách. Přístup k objektu je po strmé pěšině, provizorních zahradních schodech a zpevněných chodnicích. Chata je zděná z pórobetonových panelů o tloušťce 10 cm, opatřených omítkami. Střeška je sedlová, bez možnosti zbudování podkroví. Střešní konstrukce je dřevěná s krytinou ze svařovaných lepenkových pásů.

Chata sestává ze dvou samostatně přístupných částí. Hlavní místnost je přístupná z jihozápadní strany. Uvnitř jsou instalována malá kamna na tuhá paliva. Na podlaze je položena PVC krytina, strop je dřevěný, dveře prkenkové a okna jsou dřevěná zdvojená. Ze severovýchodní strany je přístupná druhá místnost – sklad nářadí, kde je umístěn chemický mobilní záchod.

Dle znaleckého posudku je chata vybavena podprůměrně, údržba byla průměrná.

Příslušenstvím chaty je zemní sklep, umístěný ve svahu pod chatou na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Kníničky, který je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna. Stavebně však není sklep s objektem chaty propojen. Sklep je přístupný po venkovním schodišti. Jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva o tloušťce 30 cm, strop a podlaha jsou betonové, dveře plechové.

Stáří stavby chaty i sklepa je odhadováno na 34 let. Budova není napojena na veřejné rozvody inženýrských sítí.

Na stavbu chaty bylo vydáno stavební povolení a kolaudační rozhodnutí Úřadem městské části Brno-Kníničky v roce 1987.

Ocenění

Kupní cena za budovu č. e. 600, rodinná rekreace, v k. ú. Kníničky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2498/2021 ze dne 5. 6. 2021, který zpracoval [REDAKCE] Cena obvyklá činí částku ve výši **176.000,- Kč**.

Paní [REDAKCE] s kupní cenou stanovenou znaleckým posudkem souhlasila.

Správa pozemku

Pokud dojde k výkupu předmětné budovy v k. ú. Kníničky a statutární město Brno se stane jejím vlastníkem, bude správu vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky, na němž je umístěná budova č. e. 600, rodinná rekreace, je ve správě Odboru správy majetku MMB. Pozemek užívá Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno U Přehrady na základě platné nájemní smlouvy č. 6316030358-1.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl předložen k projednání **Komisi majetkové RMB R8/KM/66**, konané dne 21. 10. 2021.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/178**, konané dne 27. 10. 2021, bod č. 37.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno **schválit nabytí budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v k. ú. Kníničky z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 176.000,- Kč, za podmínek uvedených v kupní smlouvě.**

Pozemek p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m² v k. ú. Kníničky je ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna. Nabytím budovy do vlastnictví statutárního města Brna, by tak došlo ke sjednocení vlastnictví pozemku a budovy na něm stojící.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Sděluje, že předmětný pozemek a stavba v k. ú. Kníničky jsou z hlediska Územního plánu města Brna v území, pro které byl rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 27. 5. 2010, č. j. 9 Ao 1/2010-84 Územní plán města Brna zrušen.

Pozemek je situován v koridoru silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby).

Dle připravovaného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky, obec Brno, ve stabilizované ploše zahrádek, ale dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je nadále situován v koridoru silnice DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim.

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska **nemá námitek** k nabytí stavby pro rodinnou rekreaci e. č. 600, pozemek p. č. 490/3 v k. ú. Kníničky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor správy majetku MMB:

Stavba č. e. 600 pro rodinnou rekreaci v k. ú. Kníničky není napojena na veřejné rozvody inženýrských sítí, nachází se ve strmém svahu zahrádkářské kolonie. S ohledem na tyto uvedené skutečnosti a rovněž se zkušenostmi s obdobnými stavbami se OSM MMB domnívá, že využití této stavby bude značně problematické. Opravy, které v případě budoucího využití zcela jistě nastanou, budou dle názoru OSM MMB vynakládány neefektivně.

Také způsob výběru nájemce bude problematický, neboť tento musí být odsouhlasen i příslušným zahrádkářským svazem. Obdobné případy již byly na Majetkovém odboru MMB projednávány i za účasti OSM MMB.

OSM MMB upozorňuje, že pronájem takového druhu stavby není v jeho kompetenci.

K majetkové dispozici **nemá** OSM MMB **námitek**, i přes uvedené skutečnosti je OSM MMB připraveno k zajištění budoucí správy, pokud nebude rozhodnuto jinak. V případě převzetí bude OSM MMB požadovat předání vyklizené nemovitosti.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Kníničky, č.e. 600

rod.rekr

490/3, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-1563/2016 -33 Městský soud v Brně ze dne 20.01.2017. Právní moc ke dni 20.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2017 11:05:29. Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-2505/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.09.2021 09:54:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2021 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

490/3

16 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Kníničky, č.e. 600, rod.rekr, LV 981

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-/2004 /Mat - § 1 ze dne 27.02.2004.

Z-6247/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.09.2021 09:54:56

Fotodokumentace

Pohled z polní cesty pod zahrádkářskou kolonií na členitý terén pozemku p.č.490/1 s rekreační chatou č.e.600 na pozemku p.č.490/3 a zemním sklepem vpravo



Pohled z pozemku p.č.490/1 na severovýchodní stěnu chaty



Pohled na východní stěnu zemního sklepa situovaného na pozemku p.č.490/1



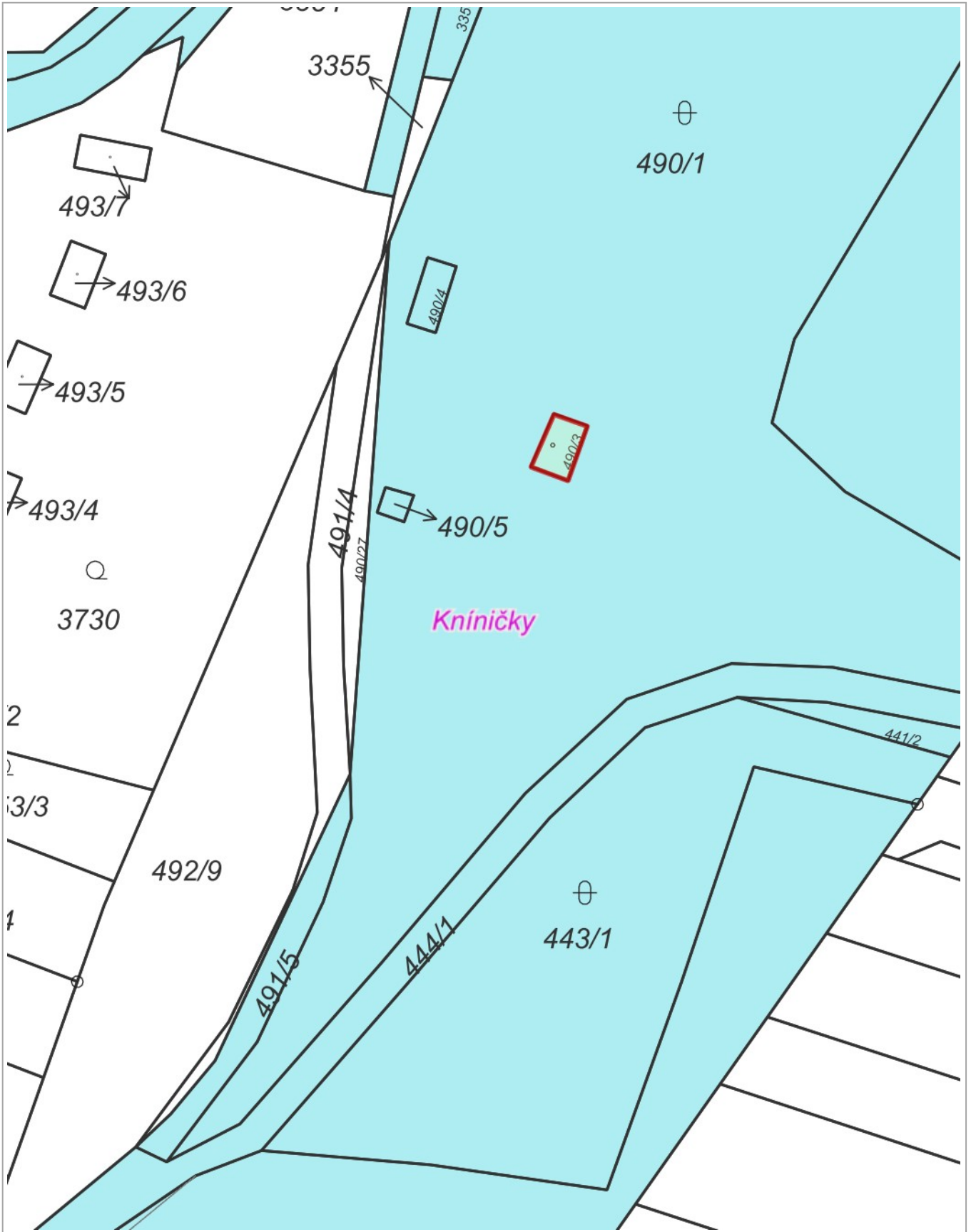
Boční pohled na stěnu zemního sklepa





10 m

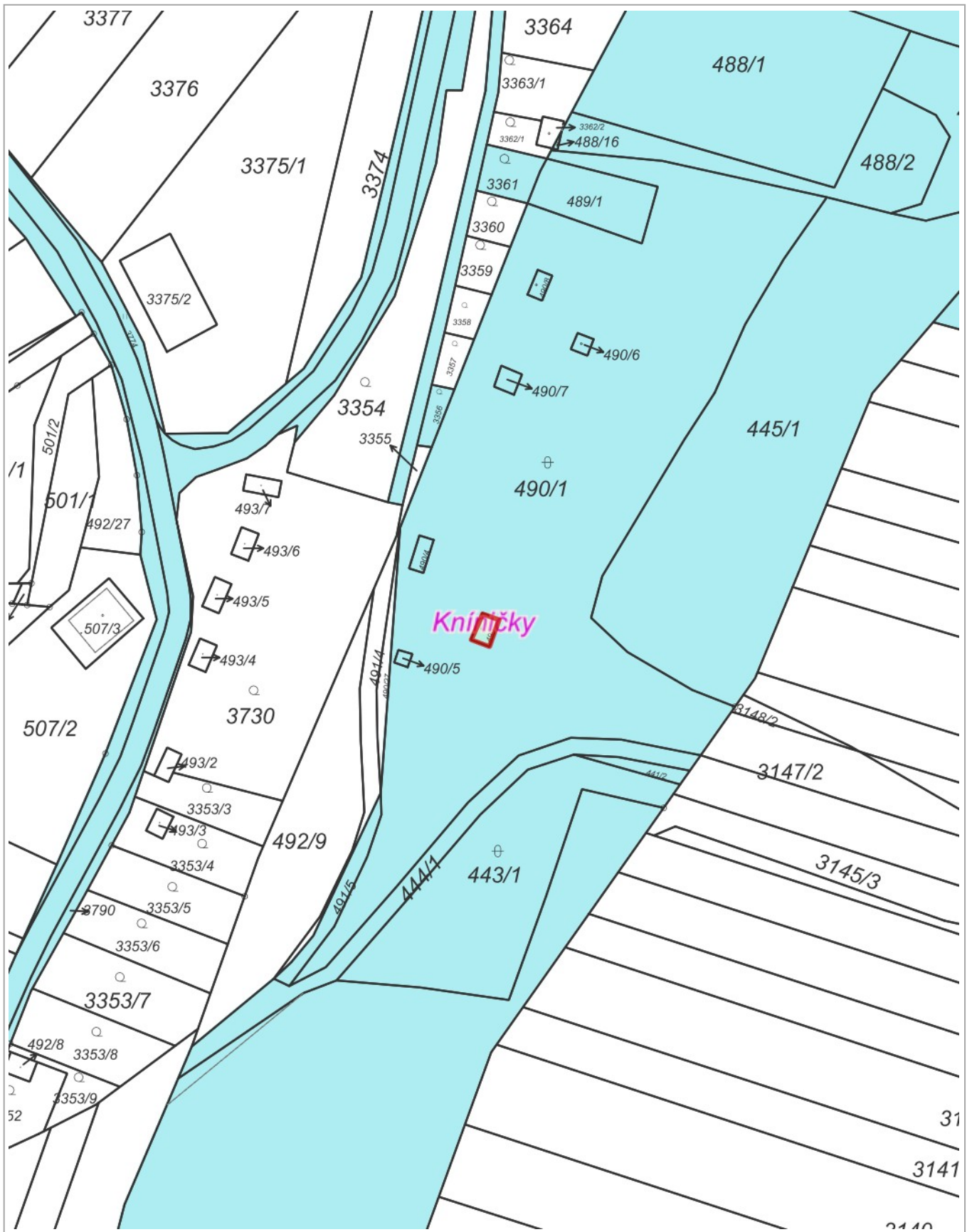
1 : 500



10 m

1 : 472

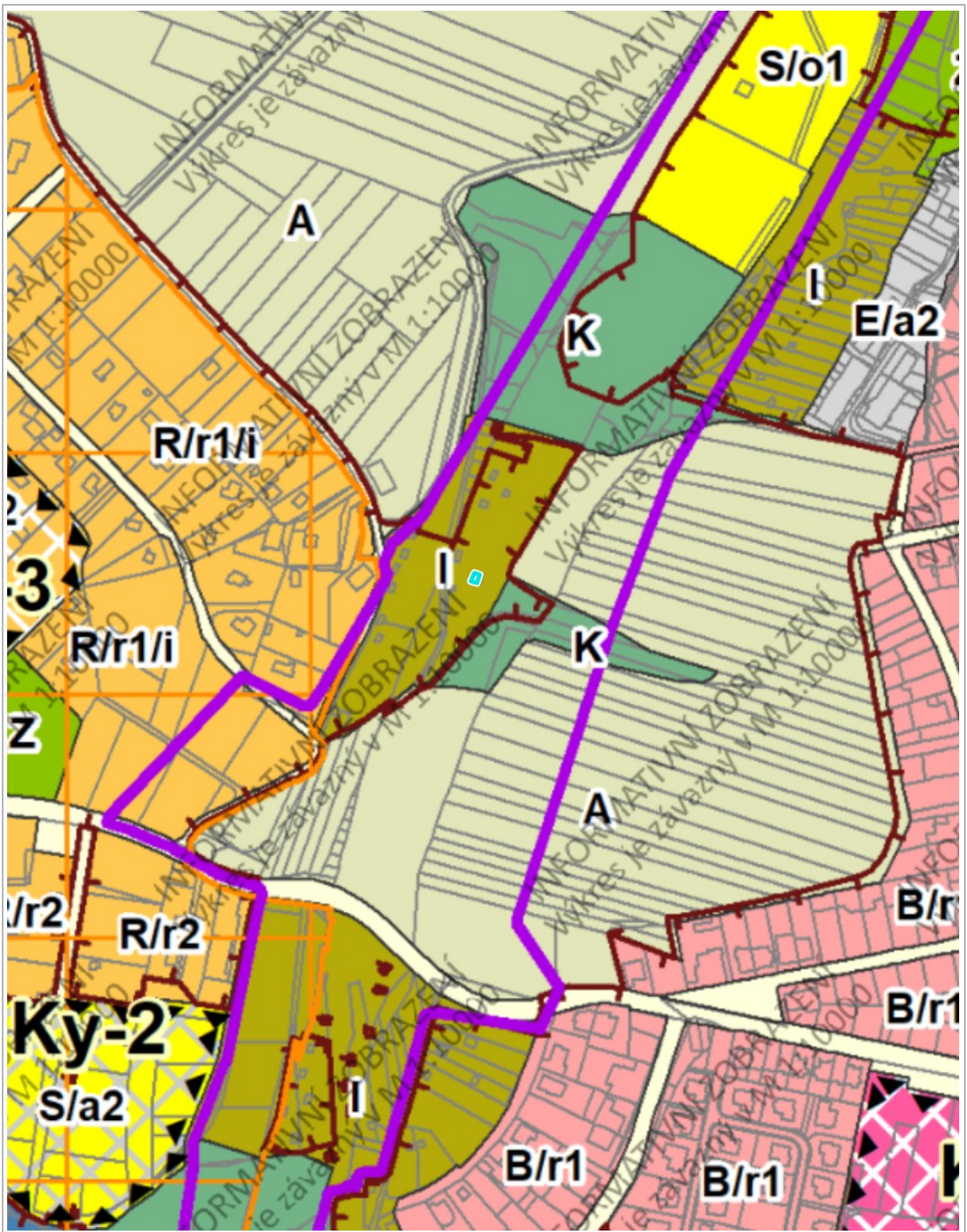
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

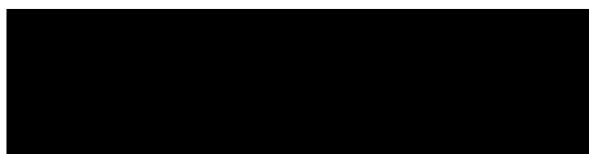


1 : 3 127

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem budovy č. e. 600, rodinná rekreace, stojící na pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 981 pro k. ú. Kníničky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Kupující je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 490/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m², v k. ú. Kníničky, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Kníničky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k budově blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 176.000,- Kč (slovy: sto sedmdesát šest tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 176.000,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní

strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Předání předmětu koupě se uskuteční do 60 dnů od okamžiku, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající je povinna předat veškerou dokumentaci a uzavřené smlouvy vztahující se k předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán

v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno

.....
vedoucí Majetkového odboru MMB