

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

88. Návrh prodeje částí pozemků p.č. 8116, 8125, 8126, vše k. ú. Líšeň

Anotace

Prodej částí pozemků za účelem přístavby dvou nových vertikálních řad lodžii na domě Bednaříkova 5, Brno-Líšeň.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- **prodej**

- části pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 8116/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 8125/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Líšeň
- části pozemku p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 8126/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², k.ú. Líšeň, vlastníkům jednotek bytového domu Bednaříkova 2187/5,628 00 Brno, postaveného na pozemku p.č. 6112, k.ú. Líšeň, podle podílů na společných částech domu a pozemku dle aktuálních údajů na LV [REDAKCE] pro k.ú. Líšeň, za dohodnutou kupní cenu 41 600,-Kč

- **zřízení služebnosti**

k tíži pozemku označeného v geometrickém plánu č. 4922-6/2020 jako p.č. 8125/2, k.ú. Líšeň, spočívající v umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 a respektování jejího ochranného území, v omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu, pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/177. schůze Rady města Brna konaná dne 20.10.2021, bod zápisu č. 38 - doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti inženýrské sítě

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.10.2021 v 10:20

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 6 |
| Příloha (majetková mapa.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha (ortofoto.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha (platný ÚP.pdf) | 9 - 9 |
| Příloha (návrh ÚP.pdf) | 10 - 10 |
| Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy ZMB prodej Bednaříkova 5.pdf) | 11 - 14 |
| Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf) | 15 - 16 |

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání

1) návrh prodeje částí pozemků:

- p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², vše k.ú. Líšeň,
vlastníkům jednotek bytového domu Bednaříkova 5, Brno (dále jen navrhovatelé), za účelem realizace dvou nových sloupců lodžii na uvedeném domě, s přesahem nad výše specifikované části pozemků města.

2) návrh na zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky a respektování jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu, na řešené části pozemku p.č. 8125, k.ú. Líšeň, pro statutární město Brno a Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.

Vlastnictví:

Pozemky p. č. 8116 (4822 m²), 8125/1 (338 m²), 8126 (46 m²), vše k. ú. Líšeň, jsou vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001.

Správu pozemků vykonává MČ Brno-Líšeň dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

Popis:

Pozemky p.č. 8116, 8125 a 8126 se nachází v sídlištní zástavbě v k.ú. Líšeň.

Řešené části pozemků bezprostředně navazují na pozemek p.č. ■■■■■ k.ú. Líšeň ve spoluvlastnictví navrhovatelů, na kterém je umístěn bytový dům č.p. ■■■■■ na ulici Bednaříkova 5, Brno.

Pozemek p.č. 8116 tvoří rozsáhlou veřejně přístupnou travnatou plochu na zadní straně bytového domu.

Pozemek p.č. 8125 je situován na přední, uliční straně bytového domu, jedná se opět o veřejnou zeleň s nedalekým vzrostlým stromem.

Na pozemku p.č. 8126 se nachází převážně betonový přístupový chodník k bytovému domu a vstupní schodiště. Zájmová část pozemku u domu tvoří zeleň (trávník).

Návrh na dispozici:

O prodej částí pozemků p.č. 8116, 8125 a 8126, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 12 m², požádali vlastníci jednotek bytového domu Bednaříkova 5, Brno postaveném na pozemku p.č. ■■■■■ k.ú. Líšeň, za účelem přístavby dvou nových sloupců lodžii na uvedeném domě. Pozemky hodlají odkoupit v rozsahu svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku dle aktuálních údajů na LV ■■■■■ pro k.ú. Líšeň

Navrhovatelé doložili oddělovací geometrický plán č. 4922-6/2020, v němž jsou řešené části pozemků nově označeny jako pozemky p.č. 8116/2 (5 m²), 8125/2 (6 m²), 8126/2 (1 m²), vše ostatní plocha, jiná plcha, k.ú. Líšeň.

Řešená část pozemku p.č. 8125, k.ú. Líšeň (dle GP p.č. 8125/2) je dotčena umístěním a vedením vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 včetně jejího ochranného pásma. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V případě schválení prodeje bude k tíži pozemku p.č. 8125/2, k.ú. Líšeň zároveň zřízena služebnost inženýrské sítě.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

cena obvyklá

| | |
|---|-------------------------------|
| jednotková kupní cena | 3 300 Kč/m² |
| kupní cena při výměře 12 m ² x 3 300 Kč/m ² | 39 600 Kč |
| správní poplatek za návrh na vklad | 2 000 Kč |
| celkem | 41 600 Kč |

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť město, jako prodávající, nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednání:

R8/KM/65. zasedání Komise majetkové RMB konané dne 7.10.2021, bod zápisu č. 65/16 – doporučila Radě města Brna souhlasit se záměrem prodeje a Radě a zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
| pro | omluven | pro | omluven | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

R8/177. schůze Rady města Brna konaná dne 20.10.2021, bod zápisu č. 38 – souhlasila se záměrem prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřízení služebnosti inženýrské sítě

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | ---- | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

Záměr prodeje

- části pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- části pozemku p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- části pozemku p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², vše k.ú. Líšeň, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21.10.2021.

Závěr:

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh prodeje částí pozemků p.č. 8116, 8125 a 8126, k.ú. Líšeň, o celkové výměře 12 m² a návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži části pozemku p.č. 8125, k.ú. Líšeň, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB - části pozemků p.č. 8125, 8116 a 8126 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji z důvodu vybudování dvou nových sloupců lodžii jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro bydlení. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 8125, 8116 a 8126 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

MČ Brno-Líšeň – VIII./14. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 30.04.2020, bod usnesení č. 4/14 - souhlasí s doplněním svého usnesení č. 2/13 z VIII./13. zasedání konaného dne 13.02.2020 a souhlasí na základě upřesnění požadavku geometrickým plánem č. 4922-6/2020 s prodejem části pozemku p.č. 8125 (cca 7 m²), části p.č. 8116 (cca 6 m²) a části p.č. 8126 (cca 1 m²) v k.ú. Líšeň, k umístění nových sloupců lodžii budovaných k bytovému domu Bednaříkova 2187/5 v Brně – Líšni. Dotčené plochy budou zpevněny tak, aby je MČ mohla vyřadit z plánu údržby zeleně.

OŽP MMB – k předmětné dispozici ve věci prodeje části pozemku p.č. 8125 o výměře 6 m², části p.č. 8116 o výměře 5 m² a části p.č. 8126 o výměře 1 m², vše k.ú. Líšeň dle geometrického plánu č. 4922-6/2020, za účelem zbudování nových lodžii na bytovém domě Bednaříkova 5, Brno uvádí následující: V požadované části pozemku p.č. 8116 (dle GP p.č. 8116/2) je trávník, v části p.č. 8125 (dle GP p.č. 8125/2) je trávník, ale zasahuje do pozemku velká koruna vzrostlého dubu z přilehlé veřejné zeleně, část p.č. 8126 (dle GP p.č. 8126/2) je součást zpevněného přístupového chodníku.

OŽP MMB nemá k navržené dispozici námitek s tím, že upozorňuje na nutnou ochranu přilehlého vzrostlého stromu na p.č. 8125, k.ú. Líšeň při realizaci sloupců lodžii.

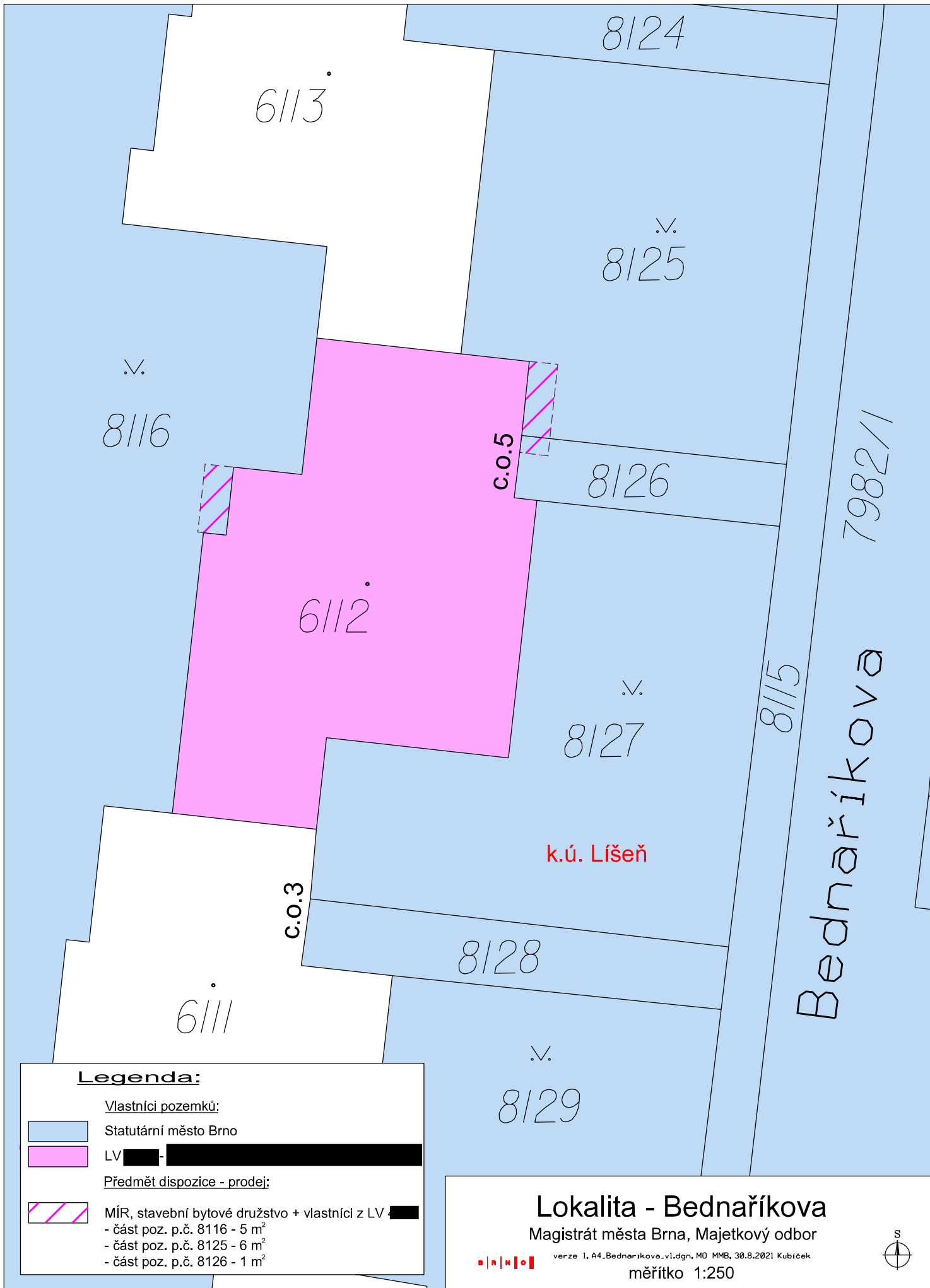
Technické sítě Brno, a.s. – společnost s majetkovou dispozicí prodej/ pronájem částí pozemků p.č. 8116, 8125, 8126 (dle GP č. 4922-6/2020 nově označených jako pozemky p.č. 8116/2, 8125/2, 8126/2) vyznačených v příložené mapě souhlasí bez připomínek. Výše uvedené části pozemků nejsou dotčeny zařízením VO – viz doložená situace.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., útvar vodohospodářského rozvoje – vodovodní přípojka je v dobrém technickém stavu. Na přední straně domu tj. v místě stávající vodovodní přípojky (p.č. 8125), budou lodžie instalovány až od 2.NP, tedy ve výšce 4 metry nad úrovní terénu, což umožní případnou strojní opravu havárie vodovodní přípojky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. –

- 1) S prodejem/pronájmem Vámi vyznačených částí pozemků p.č. 8116 (8116/2 dle geometrického plánu č. 4922-6/2020 ze dne 21.03.2020) a p.č. 8126 (8126/2 dle geometrického plánu č. 4922-6/2020 ze dne 21.03.2020) vše v k.ú. Líšeň, souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v jejich provozování.
- 2) Vyznačená část pozemku p.č. 8125 (8125/2 dle geometrického plánu č. 4922-6/2020 ze dne 21.03.2020) je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zřízení služebnosti pro vodovodní přípojku inventární číslo M-09796/3 požadujeme pouze v případě, že nebude předmětem prodeje (viz. příložená ověřená situace).

Dále společnost požaduje dodržení podmínek uvedených ve vyjádření zn. 721/005777/2021/PDv ze dne 11.03.2021 jejich útvaru vodohospodářského rozvoje tzn. V místě stávající vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 budou lodžie instalovány až od 2.NP, tedy ve výšce min. 4 metry nad úrovní terénu a zřízení služebnosti.





Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 LV  - 

Předmět dispozice - prodej:

 MÍR, stavební bytové družstvo + vlastníci z LV 
 - část poz. p.č. 8116 - 5 m²
 - část poz. p.č. 8125 - 6 m²
 - část poz. p.č. 8126 - 1 m²

Lokalita - Bednaříkova

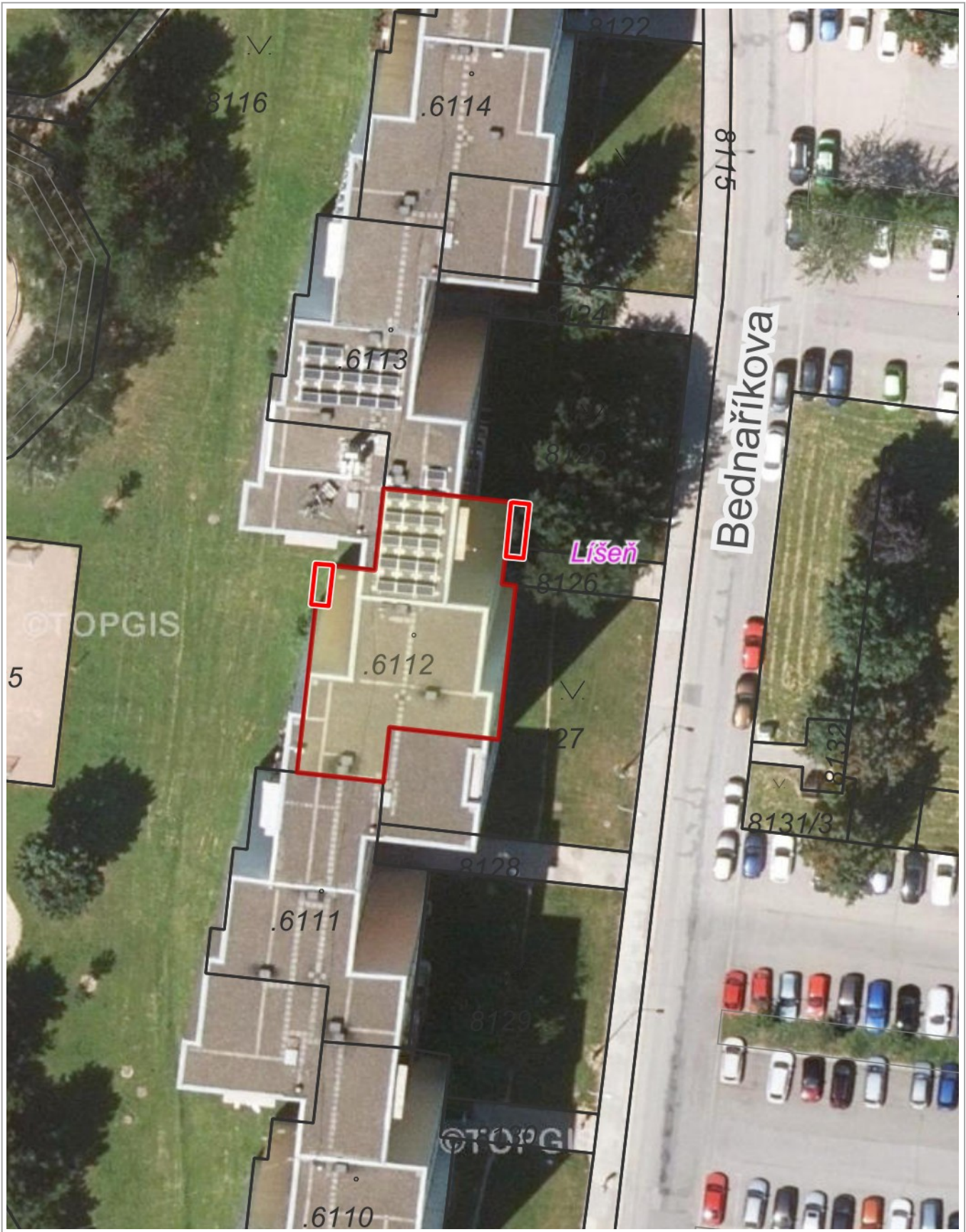
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



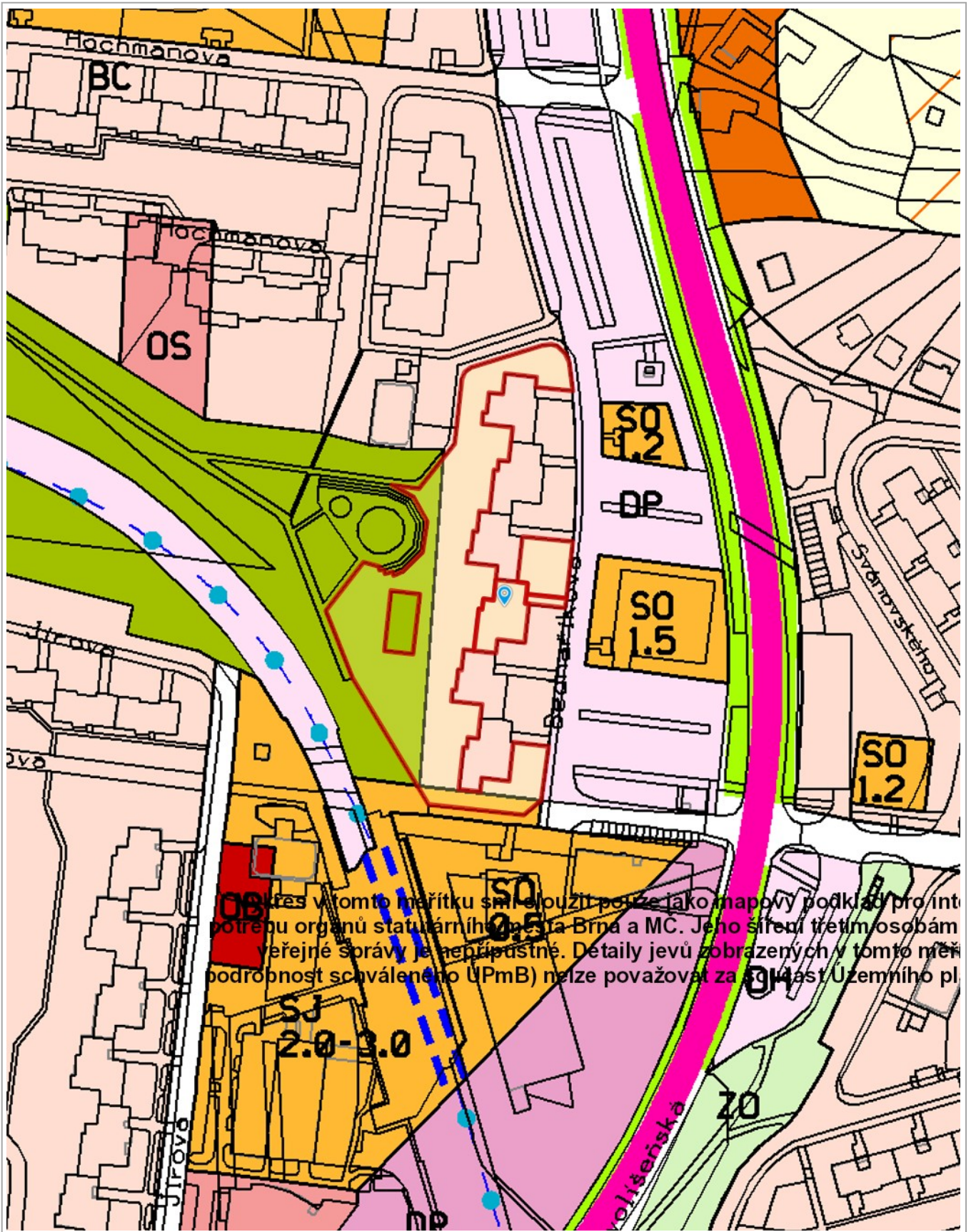
verze 1_A4_Bednarikova_v1.dgn, MO MMB, 30.8.2021 Kubicek

měřítko 1:250





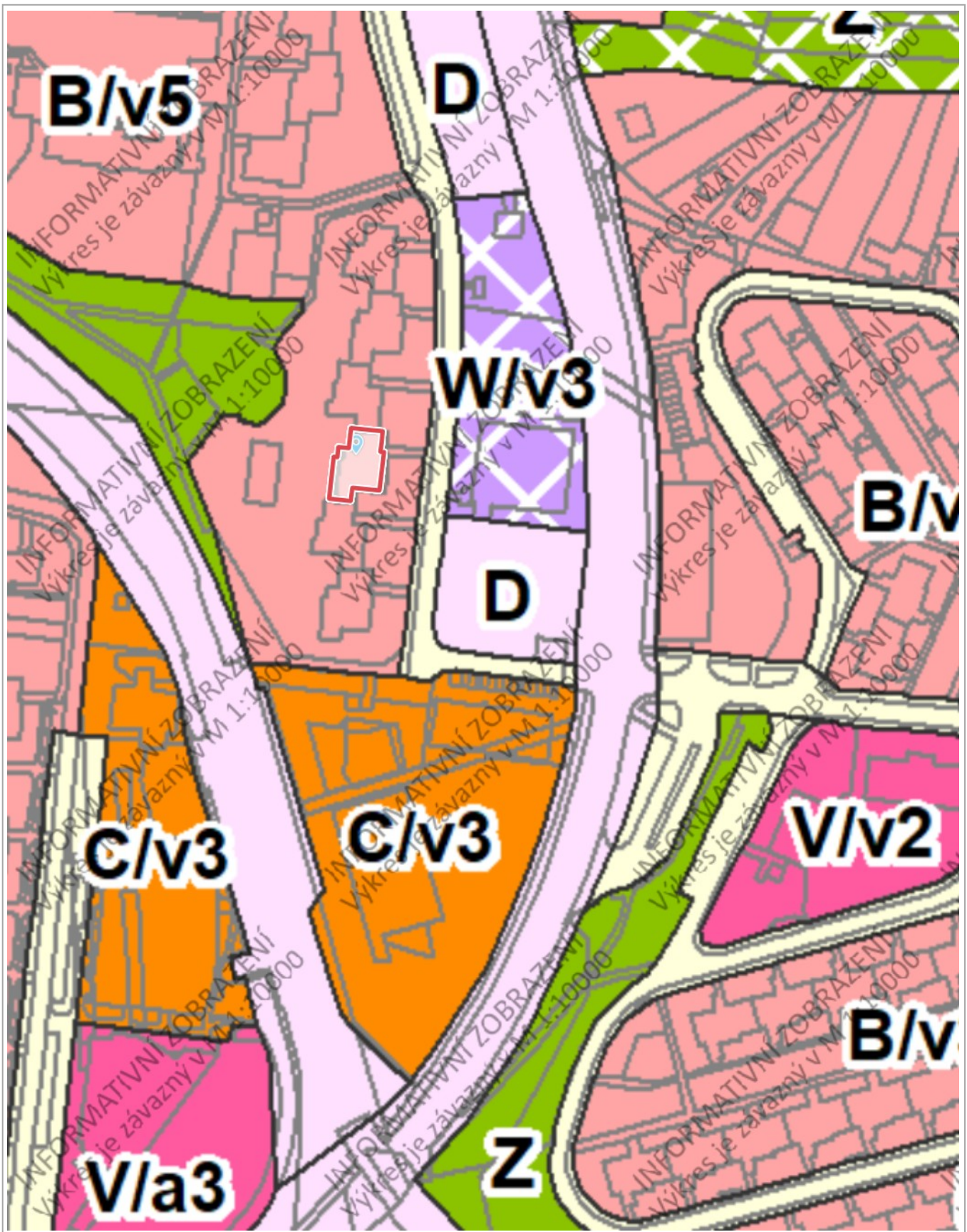
1 : 472



Obsah v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu.

50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS:

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel, na základě zmocnění ze dne

.....

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

vlastníci jednotek domu Bednařikova ■■■■■ 5, Brno budou doplněni dle aktuálního seznamu na LV ■■■■■ k.ú. Líšeň

jako kupující a povinný ze služebnosti

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemků

- p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 4822 m²,

- p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 338 m²,

- p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m², vše k.ú. Líšeň, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy jsou části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy, které budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako „předmět prodeje“, a to:

- část pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m², k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 8116/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m², k.ú. Líšeň

- část pozemku p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m², k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 8125/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m², k.ú. Líšeň
- část pozemku p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 4922-6/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 8126/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m², k.ú. Líšeň.

2. Geometrický plán č. 3699-120/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět prodeje specifikovaný v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu 41 600 Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc šest set korun českých) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do svého vlastnictví v rozsahu svých podílů na společných částech domu a pozemku uvedených v katastru nemovitostí na LV 4799, pro k.ú. Líšeň, takto:

kupující dle jejich pořadového čísla:
(SJM=společné jmění manželů)

velikost nabývaného podílu:

Bude doplněno dle aktuálních údajů na LV [REDAKCE] pro k.ú. Líšeň

4. Prodej pozemků není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradili kupní cenu v plné výši převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními závazky.

2. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptují.

3. Kupující berou na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází následující sítě nebo jejich ochranná pásma:

- podzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D a.s.,
- provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o.
- síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s.
- ochranné pásmo teplovodu ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s.

IV.

Služebnost

Kupující (dále v tomto článku jako povinní ze služebnosti), berou na vědomí, že část převáděného pozemku p.č. 8125 v k.ú. Líšeň, označená v geometrickém plánu č. 4922-6/2020 jako pozemek p.č. 8125/2 (dále v tomto článku jen jako služební pozemek), je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 včetně jejího ochranného území, jejíž bývalá tzv. veřejná část je v majetku statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti).

Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stanou vlastníky služebního pozemku, bezplatně zřizují na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

- A. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení

- B. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- C. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinni ze služebnosti oprávněni na služebném pozemku, v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-09796/3 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- D. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-09796/3, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- E. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-09796/3, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav uvedené vodovodní přípojky.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na služebném pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

V.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

2. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VI.

1. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Tímto úkonem vznikne také právo služebnosti.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá, dle dohody smluvních stran, prodávající.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené smlouvy nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší, a to dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, jímž se návrh na vklad zamítá nebo řízení zastavuje.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, kupující MÍR, stavební bytové družstvo a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Ostatní kupující obdrží dle dohody s prodávajícím úředně ověřenou kopii této smlouvy, a to každý jedno vyhotovení.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- část pozemku p.č. 8116 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- část pozemku p.č. 8125 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
- část pozemku p.č. 8126 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², vše k.ú. Líšeň
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od2021.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z8/0... zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne2021, bod usnesení č. ...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
Primátorka

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

Kupující:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 8116 | 48 | 22 | ostat. pl. | 8116/1 | 48 | 17 | ostat. pl. | | 2 | 8116 | | 10001 | 48 | 17 | |
| | | | zeleň | 8116/2 | | | ostat. pl. | | | 8116 | | | | | |
| 8125 | 3 | 38 | ostat. pl. | 8125/1 | 3 | 32 | ostat. pl. | | 2 | 8125 | | 10001 | 3 | 32 | |
| | | | zeleň | 8125/2 | | | ostat. pl. | | | 8125 | | | | | |
| 8126 | 46 | | ostat. pl. | 8126/1 | 45 | | ostat. pl. | | 2 | 8126 | | 10001 | | 45 | |
| | | | ostat. komunikace | 8126/2 | | | ostat. pl. | | | 8126 | | | | | |
| | 52 | 06 | | | 52 | 06 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|---------------|
| 577-344 | 592262.48 | 1159711.64 | 3 | roh budovy |
| 577-345 | 592263.27 | 1159718.79 | 3 | roh budovy |
| 577-371 | 592279.56 | 1159720.62 | 3 | roh budovy |
| 995-846 | 592248.99 | 1159717.04 | 3 | roh obrubníku |
| 995-848 | 592262.87 | 1159715.52 | 3 | spára ve zdi |
| 2336-994 | 592277.98 | 1159717.18 | 3 | roh budovy |
| 1 | 592279.86 | 1159720.59 | 3 | kolík |
| 2 | 592279.47 | 1159717.02 | 3 | kolík |
| 3 | 592260.99 | 1159711.79 | 3 | kolík |
| 4 | 592262.98 | 1159716.41 | 3 | barva na zdi |
| 5 | 592261.49 | 1159716.59 | 3 | kolík |
| 6 | 592261.40 | 1159715.68 | 3 | kolík |

Body stabilizovány dočasně z důvodu budoucí stavební činnosti.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová | Jméno, příjmení: Ing. Simona Burešová |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2804/2017 |
| | Dne: 21.3.2020 Číslo: 2/2020 | Dne: 27.3.2020 Číslo: 3/2020 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: VIVAS RG s.r.o. Jezerůvky 511/2a 621 00 Brno Tel: +420 731 657 174 | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4922-6/2020 | KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-537/2020-702 2020.03.25 13:02:38 CET | |
| Okres: Brno-město | | |
| Obec: Brno | | |
| Kat. území: Líšeň | | |
| Mapový list: Blansko 6-9/33 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

8123

8124

6113

8125/1
8125

8116/1
8116

577-344 1.50 3

8125/2

8126/2

995-848

1.50 6
4 09'1 5
0.90 0.90

12.50

2 1.50 2336-994

8116/2

8126
8126/1

995-846

1 0.30 577-371

577-345

8115

6112

8127

8128

7982/1

6111

8129