

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

84. Návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 - ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice za účelem rozšíření stávajícího bazénu společnosti GALANT BRNO, s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 3966/29 - ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 - ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 25545931 za dohodnutou kupní cenu ve výši 950 771,30 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, jež tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/177. konané dne 20. října 2021 projednala pod bodem 39. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.10.2021 v 10:20

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (ortoI..pdf)	9 - 9
Příloha (ortoII..pdf)	10 - 10
Příloha (ortoIII..pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 14
Příloha (pd.pdf)	15 - 15
Příloha (připravovaný ÚP.pdf)	16 - 16
Příloha (cenové srovnání.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (ks.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (gp.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice za účelem rozšíření stávajícího bazénu společnosti GALANT BRNO, s.r.o.

Popis pozemku

Žadatel, společnost GALANT BRNO, s.r.o., je vlastníkem pozemků [REDAKCE] – ostatní plocha o výměře 1148 m² a [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1029 m² a [REDAKCE] stojícím na pozemku [REDAKCE] to vše k. ú. Řečkovice. Na pozemek [REDAKCE] navazuje poptávaná část pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice, kterou žadatel užívá na základě nájemní smlouvy, uzavřené 21. 5. 2014 z úrovně MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Žadatel má v úmyslu na této části pozemku přistavět schodiště a realizovat další investice v souladu s Územním plánem města Brna. Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rozšíření stávajícího bazénu o WELLNES a v nejvyšším nadzemním podlaží o dvě bytové jednotky o velikosti 2 + KK.

Jak vyplývá z předložené projektové dokumentace, **zamýšlená přístavba je situována převážně na pozemku žadatele, do nově oddělené části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice zasahuje jen nepatrnou částí, na níž je zamýšlena stavba schodiště.**

MO MMB informuje o petici, která byla doručena MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora a na vědomí statutárnímu městu Brnu. S ohledem na tuto skutečnost bylo toto podání občanů vyhodnoceno jako kolektivní stížnost, podanou petici bude řešit jmenovaná městská část.

Jak je zřejmé z úvodního listu projektové dokumentace, **shora uvedená investice nezasáhne do stávající zeleně, v případě prodeje poptávané části pozemku bude ochrana stromů na pozemku vešlých ošetřena i v kupní smlouvě.**

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha o výměře 1655 m² k. ú. Řečkovice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR.

Správa:

Pozemek byl svěřen Městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena
Kupní cena při výměře 259 m² x 3 600

3 600 Kč/m²
932 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

Součástí obvyklé ceny je i cena stromů, které se na pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice nacházejí.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši Kč 2 000 a o náklady na pořízení geometrického plánu, který rozděluje pozemek p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice, ve výši 16 371,30 Kč, **celková kupní cena by pak činila 950 771,30 Kč.**

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková R8/KM/58 na zasedání konaném dne 3. 6. 2021 projednala pod bodem 58/43 Záměr prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje
Radě města Brna**

VARIANTA B.

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha o výměře 260 m² (celková výměře 1655 m²) k. ú. Řečkovice

Hlasování var. B: 6 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
proti	zdržel se	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro

RMB na schůzi č. R8/160. konané dne 30.6. 2021 na úvod rozhodla o bodu 30. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice

Hlasování o stažení bodů 30, 31, 61, 68.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

RMB na schůzi č. R8/165. konané dne 18.8. 2021 projednala pod bodem 58. Záměr prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti GALANT BRNO, s. r. o. se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 62100 Brno, IČO: 25545931, o prodej části pozemku p. č. 3966/29 - ostatní plocha o výměře 260 m² (celková výměra 1655 m²) k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3966/29 - ostatní plocha o výměře 260 m² (celková výměra 1655 m²) k. ú. Řečkovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19. 8. 2021 do 6. 9. 2021.

Komise majetková R8/KM/65 na zasedání konaném dne 7. 10. 2021 projednala pod bodem 65/17 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice**

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

Radě města Brna

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² a k. ú. Řečkovice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 25545931 za dohodnutou kupní cenu ve výši 950 771,30 Kč (navrhovaná jednotková cena činí 3 600 Kč) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 5 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro	pro	proti	zdržel se	pro

RMB na schůzi č. R8/177. konané dne 20. října 2021 projednala pod bodem 39. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 25545931, o prodej části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a v něm označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice společnosti GALANT BRNO, s.r.o. se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO 25545931 za dohodnutou kupní cenu ve výši 950 771,30 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 21.10.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha, která byla oddělena GP č. 3314-210/2021 a označena jako pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice za účelem rozšíření stávajícího bazénu společnosti GALANT BRNO, s.r.o.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Pozemek p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice je součástí stabilizovaných ploch dle ÚPmB – zvláštní plochy pro rekreaci a nestavební – volné plochy městské zeleně. Část pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice, požadovaná k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro hromadnou

rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Navržená část pozemku k odkupu sousedí s pozemky p. č. 3966/104 a p. č. 3966/102 k. ú. Řečkovice, na kterých se nachází plavecký bazén.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice.

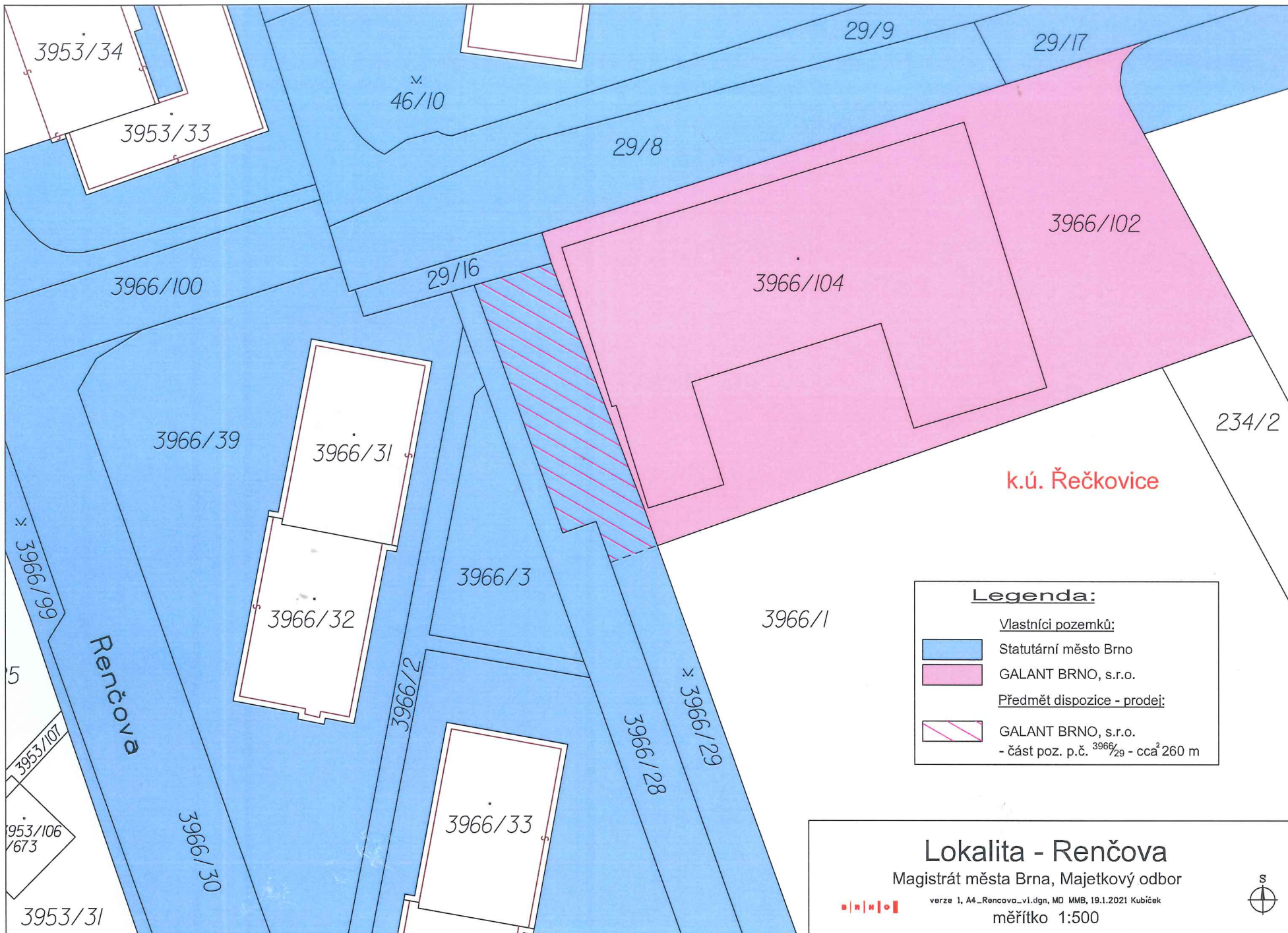
ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora: na základě usnesení X. Zasedání ze dne 18. 6. 2020 bylo souhlaseno s prodejem části pozemku p. č. 3966/29 o výměře cca 260 m² k. ú. Řečkovice při ulici družstevní.

OŽP MMB: V předmětné zaplacené části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice, která byla dříve součástí sídlištní plochy veřejné zeleně, se nachází skupina vzrostlých borovic. Odbor doporučuje prodej pouze části pozemku, která bude zastavěna venkovním schodištěm, zbývající zaplacenou část pozemku doporučuje ponechat v pronájmu.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, akciová společnost: s majetkovou dispozicí prodej části pozemku p. č. 3966/29 k. ú. Řečkovice souhlasí bez připomínek – poptávaná část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k dispozici předmětného pozemku, resp. jeho části nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.



k.ú. Řečkovice

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- GALANT BRNO, s.r.o.

Předmět dispozice - prodej:

- GALANT BRNO, s.r.o.
- část poz. p.č. 3966/29 - cca 260 m

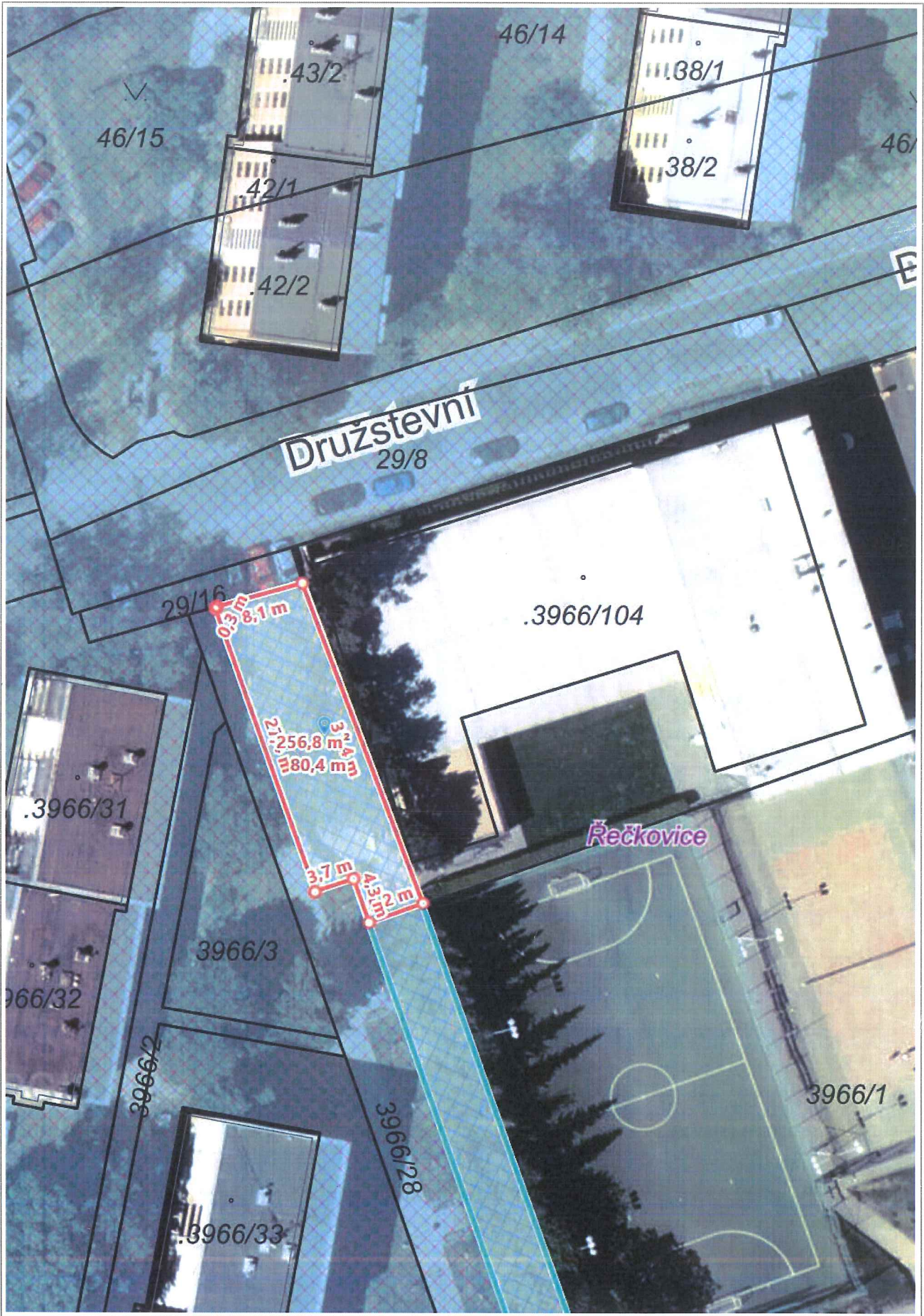
Lokalita - Renčova
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

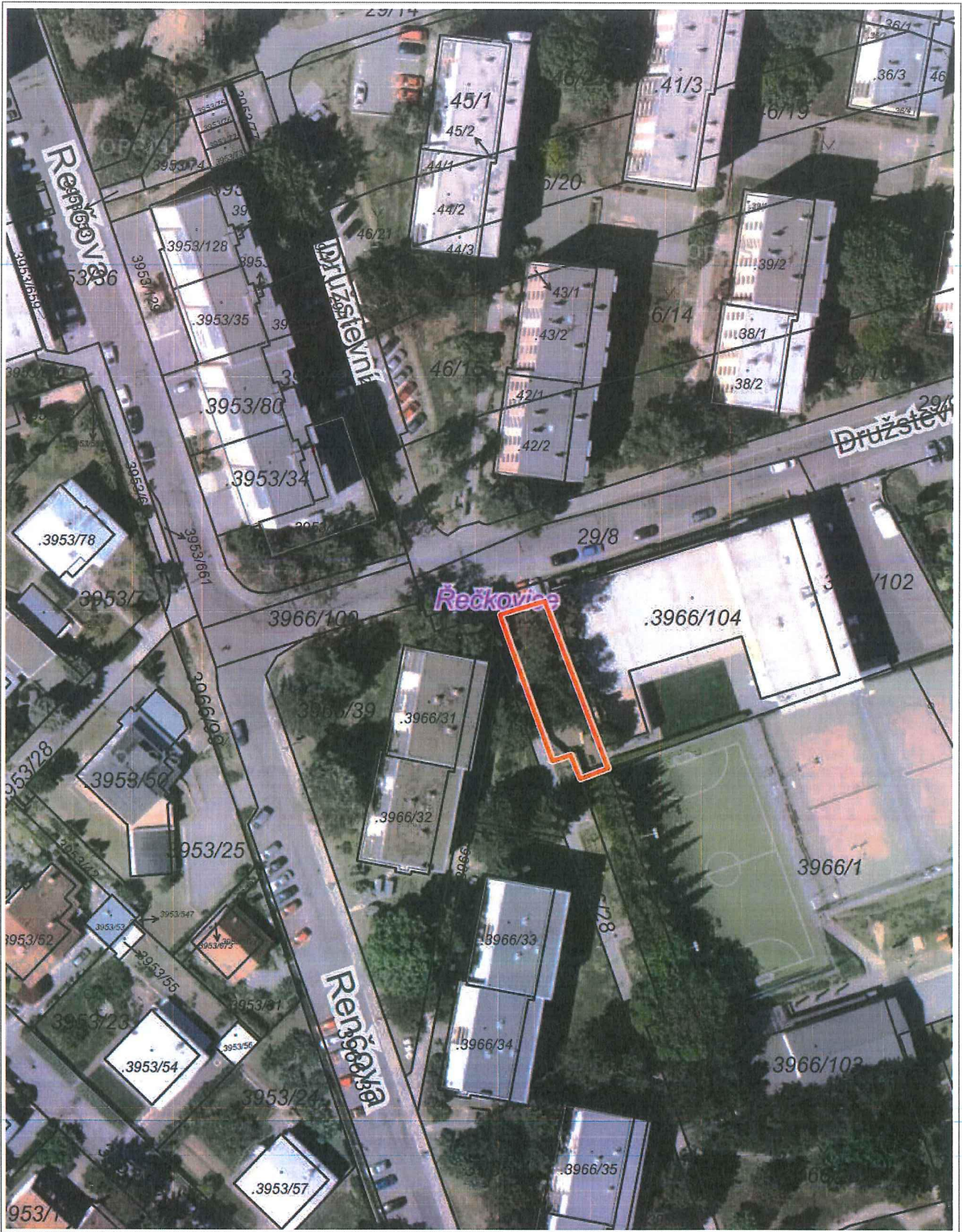
verze 1, A4_Rencova_v1.dgn, MD MMB, 19.1.2021 Kubiček
měřítko 1:500



L.ú. Řečkovice p.č. 3966/29

√2074/2020
GALANT BRNO





20 m

1 : 944





1



2



3



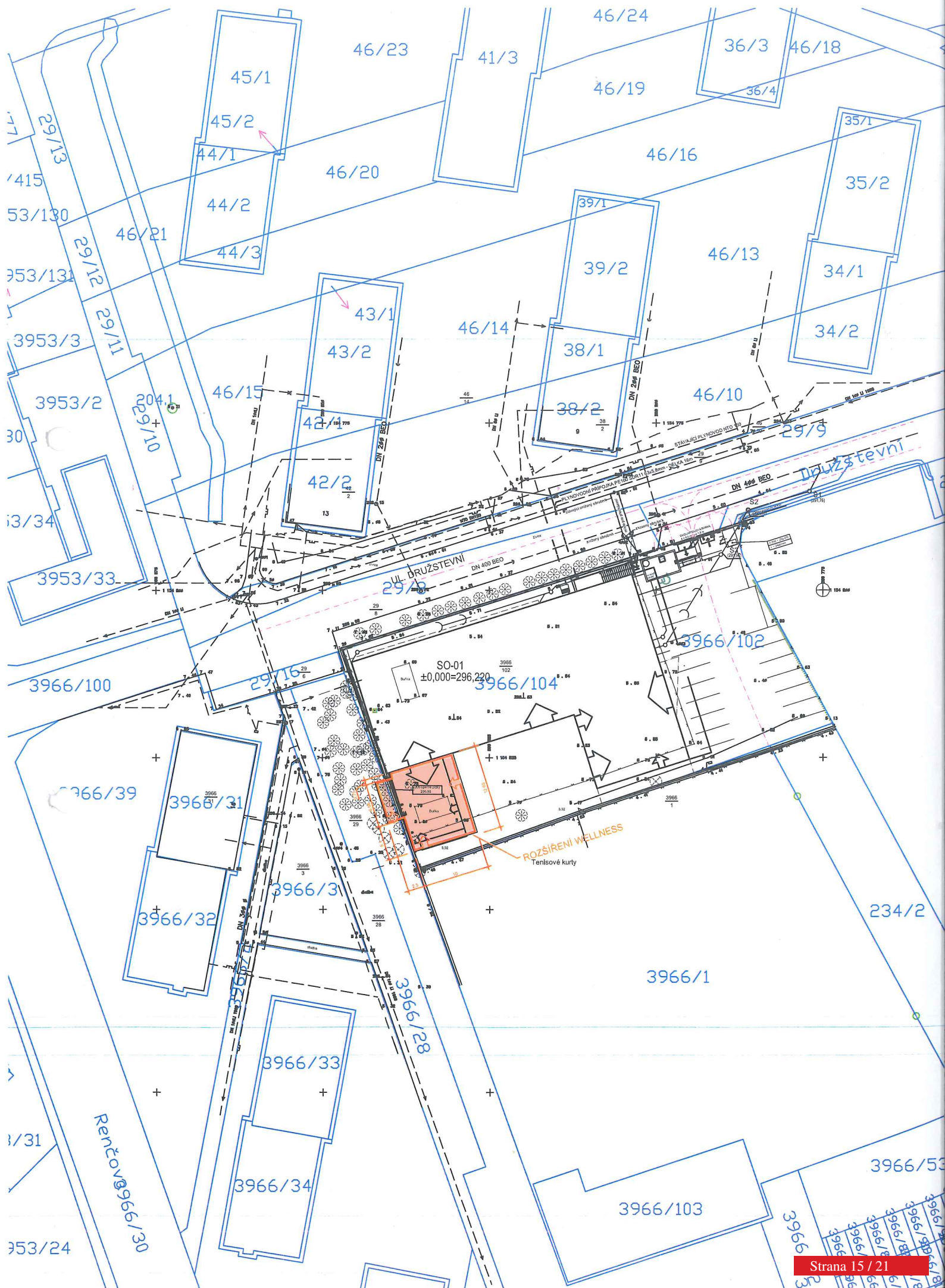
4



5

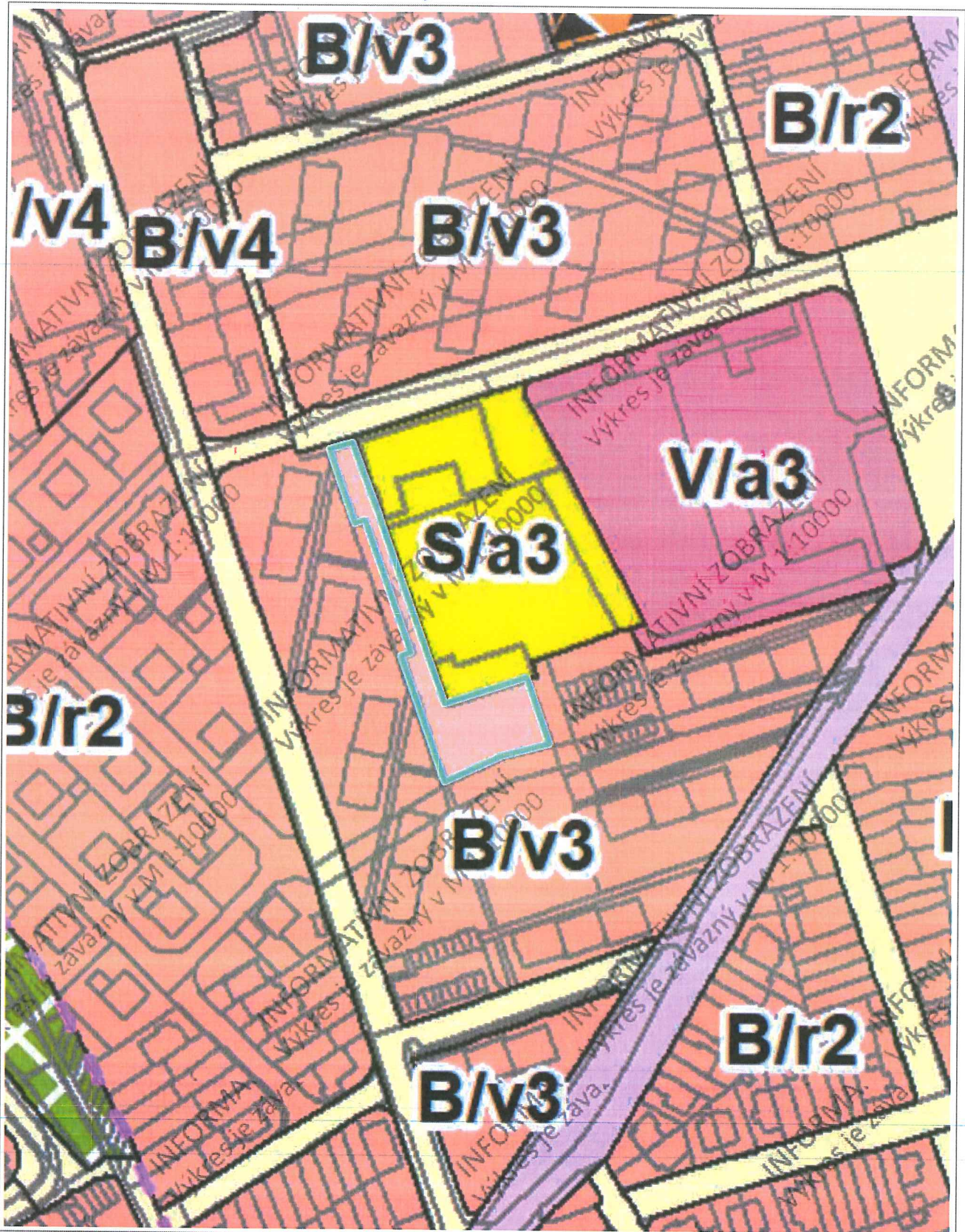


6



Připravovaný ÚP

anonymní uživatel



50 m

1 : 1 887

Realizované prodeje v okolí:

Rok prodeje	Lokality (ulice)	Dle KN	Dle ÚPMB	Dle skutečnosti	JC (Kč/m ²)
2019	Voříškova	sportoviště a rekreační plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	zpevněná plocha u sportoviště	2 768
	Čejkovická	sportoviště a rekreační plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	tenisové kurty	2 600
2018	Srbská	sportoviště a rekreační plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	zázemí u fotbalového stadionu	2 868
	Viniční	ostatní plocha, jiná plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	volné pozemky v plochách pro zvláštní rekreaci	4 427
2017	Netroufalky	ostatní plocha, jiná plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	volné pozemky v plochách pro zvláštní rekreaci	4 800
2016	Podnikatelská	ostatní plocha, jiná plocha	R - zvláštní plocha pro rekreaci	zpevněné plochy ve sportovním areálu	2 516

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

dále jako prodávající

a

GALANT BRNO, s.r.o.
se sídlem Družstevní 2223/21, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 25545931
zastoupený jednatelem [REDACTED]
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32305
dále jako kupující

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1.1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha o výměře 1655 m² k. ú. Řečkovice. Uvedená nemovitá věc je zapsaná na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Řečkovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 3314-210/2021, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822, byl z pozemku p. č. 3966/29 – ostatní plocha o výměře 1655 m² oddělen pozemek p. č. 3966/140- ostatní plocha o výměře 259 m², pozemek p. č. 3966/29 má nově výměru 1396 m², to vše k. ú. Řečkovice.

II.

2.1. Prodávající prodává pozemek p. č. 3966/140 – ostatní plocha o výměře 259 m² k. ú. Řečkovice a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Prodávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 950 771,30 Kč, slovy: devětsetpadesátisícsešmsetšedesátjednakorunčeských a třicet haléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Prodávající si s kupujícím smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující.

2.4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatil dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy, je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

3.3. Kupující se výslovně zavazuje dodržovat vyhlášku č. 189/2013 Sb. v platném znění o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, tedy zavazuje se nekácet trvalé porosty, vzešlé na převáděné nemovité věci, bez potřebných povolení.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany

provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující jedno vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Z8/ zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaném dne ., bod usnesení č. .

V Brně dne.....

V Brně dne.....

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

GALANT BRNO, s.r.o.
[redacted]
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
3966/29	16	55	ostat. pl. zeleň	3966/29	13	96	ostat. pl. zeleň		0	3966/29		10001	13	96	
				3966/140	2	59	ostat. pl. zeleň		0	3966/29		10001	2	59	
	16	55			16	55									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
7-147	599825,62	1154886,05	3		doč. kolík - bod ohr. staveb. čin
2800-740	599842,10	1154839,42	3		doč. kolík - bod ohr. staveb. čin
2800-1056	599835,69	1154841,94	6		kolík
1	599840,59	1154843,68	3		doč. kolík - bod ohr. staveb. čin

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 10.9.2021 Číslo: 345/2021	Dne: 14.9.2021 Číslo: 356/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3314-210/2021 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Řečkovice Mapový list: KMD (Blansko 9-7/13)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1679/2021-702 2021.09.14 07:32:58 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.