

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

83. Návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 - zahrada o výměře 26 m2 k. ú. Ivanovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 849/2 - zahrada o výměře 26 m2 k. ú. Ivanovice [redacted]
[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 828,10 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/172 konané dne 22.9. 2021 projednala pod bodem 21. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[redacted]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.10.2021 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (MAPA I..pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (nový úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice.

Popis pozemku

Žadatelka, [redacted] je vlastníkem pozemku [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², [redacted] zahrada o výměře 489 m² a [redacted] – ostatní plocha o výměře 1 m², to vše k. ú. Ivanovice. Žadatelka poptává pozemek p. č. 849/2 za účelem zajištění přístupu na zahradu, tj. na pozemek [redacted], to vše k. ú. Ivanovice.

Žadatelka včas a beze zbytku vydala bezdůvodné obohacení.

Poptávaný pozemek byl nabídnut vlastníkům sousedního pozemku [redacted] k. ú. Ivanovice, ti tuto nabídku písemně odmítli.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 200 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 26 m ² x 2 200 Kč	57 200 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na polohopisné zaměření s vyčíslením výměr ve výši 11 628,10 Kč, celková kupní cena by pak činila 70 828,10 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R8/KM/63 na zasedání konaném dne 9. 9. 2021 projednala pod bodem 63/22 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

- **prodej** pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 828,10 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 200 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/172 konané dne 22.9. 2021 projednala pod bodem 21. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice.

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 70 828,10 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.9.2021 do 11.10.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

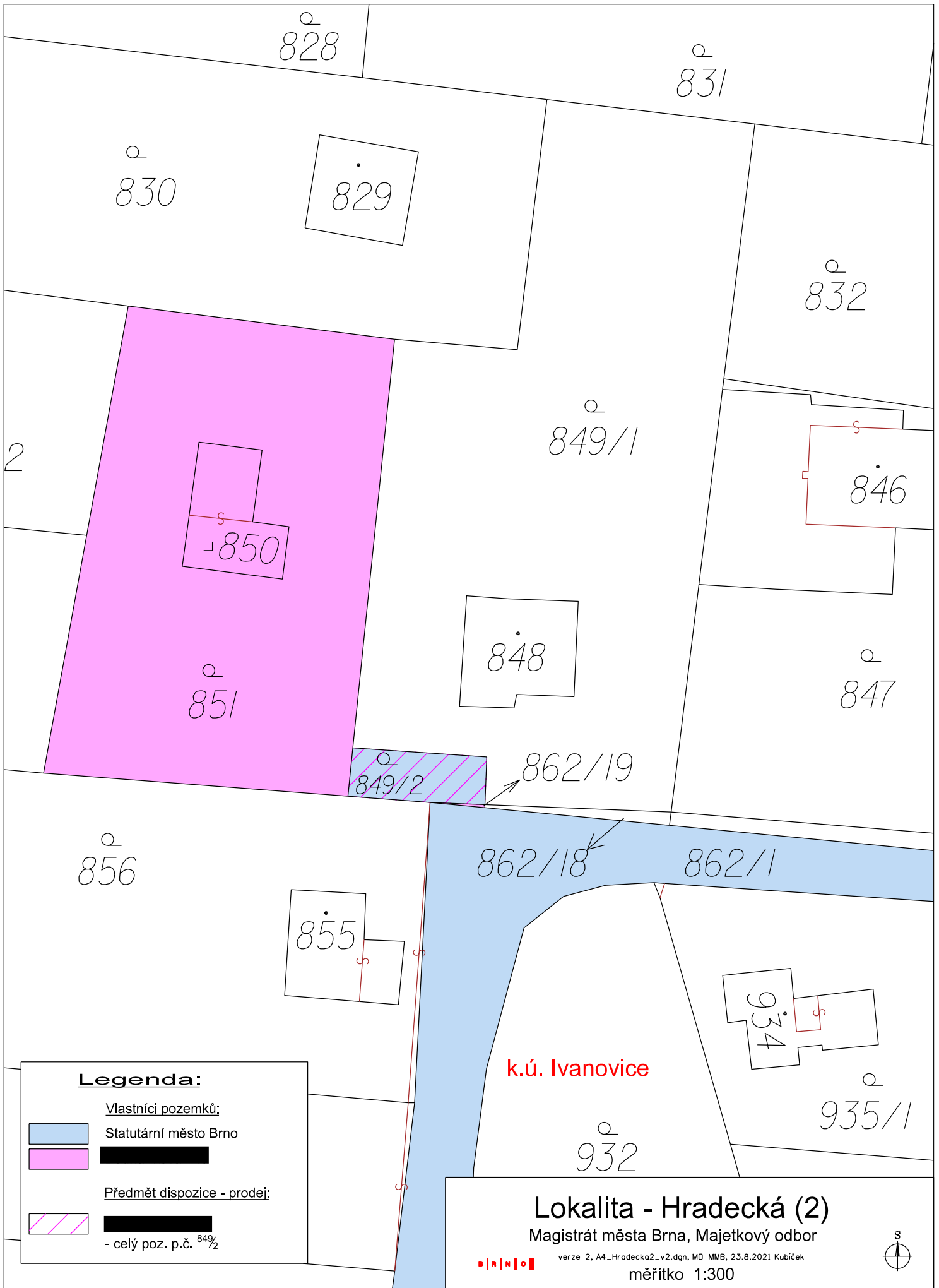
OÚPR MMB: pozemek p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice.

ZMČ Brno-Ivanovice: souhlasí s prodejem nebo pronájmem pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice.

OSM MMB: dle vašeho sdělení pozemek bude sloužit pro přístup na pozemek [REDAKCE] k. ú. Ivanovice, který je vlastnictvím žadatelky. Na pozemku není v současné době evidována žádná nájemní smlouva. K záměru prodeje/pronájmu pozemku p. č. 849/2 k. ú. Ivanovice [REDAKCE] nemá odbor z hlediska správy námítky.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- celý poz. p.č. 849/2

k.ú. Ivanovice

Lokalita - Hradecká (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_Hradecko2_v2.dgn, MD MMB, 23.8.2021 Kubiček

měřítko 1:300





.829

850

Ivanovice

.848

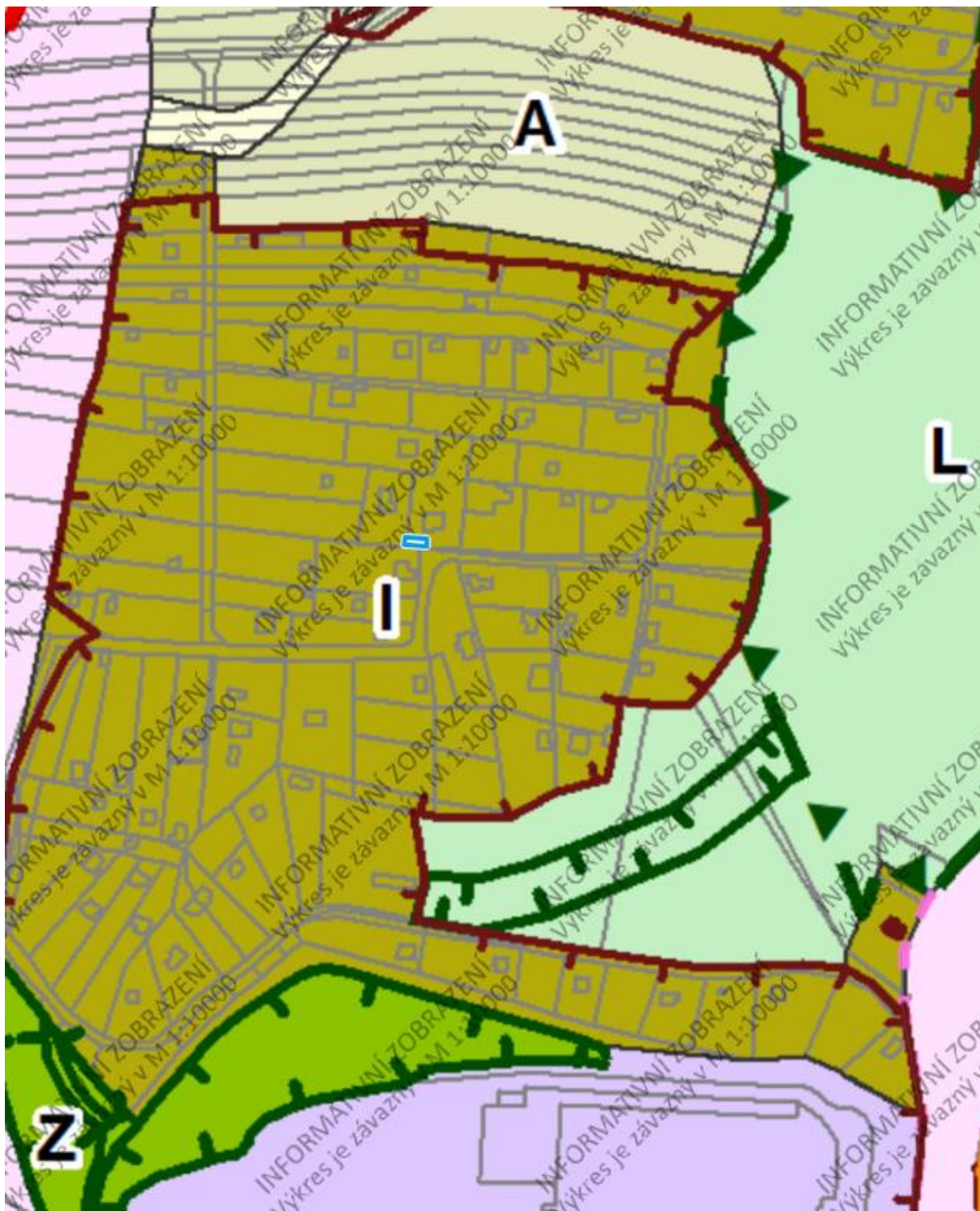
849/2

862/19

862/

.855

856



V návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 849/2 v k.ú. Ivanovice situován ve stabilizované ploše zahrádek

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 849/2 – zahrada o výměře 26 m² k. ú. Ivanovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Ivanovice.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 70 828,10 Kč, slovy: sedmdesát tisíc osmdvacet osm korun českých a deset haléřů. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

- 3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1.



Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádá ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních

stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
