

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

81. Návrh prodeje pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED] která je vlastníkem [REDACTED] [REDACTED] postaveného na pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 198 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 289 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/172 konané dne 22.9. 2021 projednala pod bodem 20. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

12.10.2021 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED] která je vlastníkem [REDACTED] postaveného na pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice.

Popis pozemků

[REDACTED] vlastní [REDACTED] postavený na pozemku p. č. 198, to vše k. ú. Maloměřice.

Žadatelka má poptávaný pozemek v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 18 8 800 17 00020, uzavřené z úrovně městské části Brno Maloměřice a Obřany. Nájemné je placeno řádně a včas.

Pozemek p. č. 198 k. ú. Maloměřice zatěžuje věcné břemeno vstupu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1047-924/2007 ve prospěch společnosti EG.D., a.s.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek p. č. 198 k. ú. Maloměřice je svěřen městské části Brno-Maloměřice a Obřany v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 300 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 125 m ² x 2 300	287 500 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB č. R8/KM/63 na zasedání konaném dne 9. 9. 2021 projednala pod bodem 63/27 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [redacted] [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 289 500 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 300 Kč/m²) a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/172 konané dne 22.9. 2021 projednala pod bodem 20. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice

1. RMB bere na vědomí žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 289 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 23.9.2021 do 11.10.2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: pozemek p. č. 198 k. ú. Maloměřice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek rovněž součástí plochy bydlení.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice vlastníkově stavby na daném pozemku.

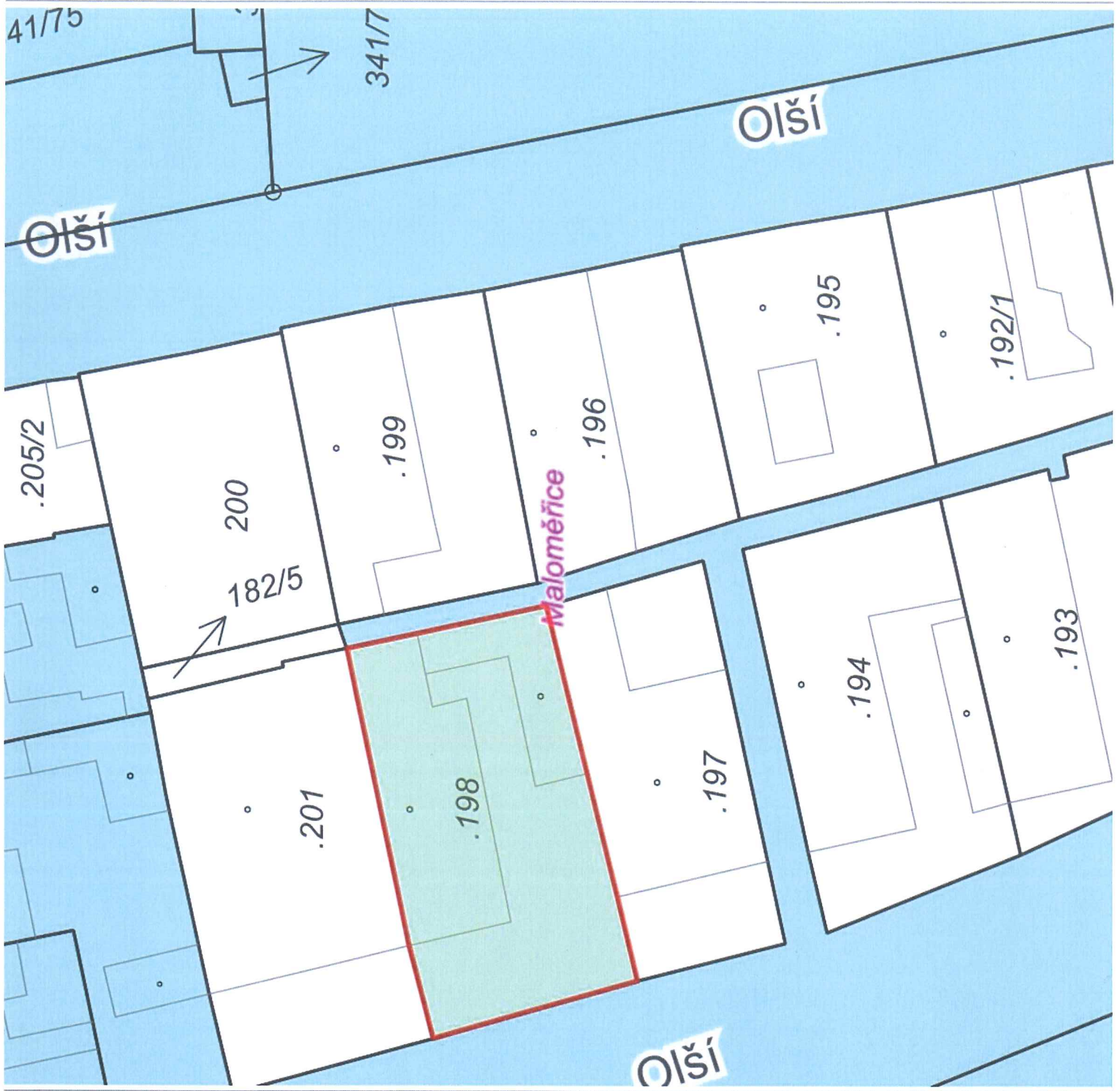
RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na 64. schůzi konané dne 27. 1. 2021 rozhodla, že nemá námítky k prodeji pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice vlastníkově stavby rodinného domu.

OI MMB: k pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice odbor neneviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti uzavřenou podle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

BVaK, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 198 k. ú. Maloměřice, který je zastavěn stavbou rodinného domu Olší 15 souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 198 souhlasí bez připomínek. Pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

EG.D, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.



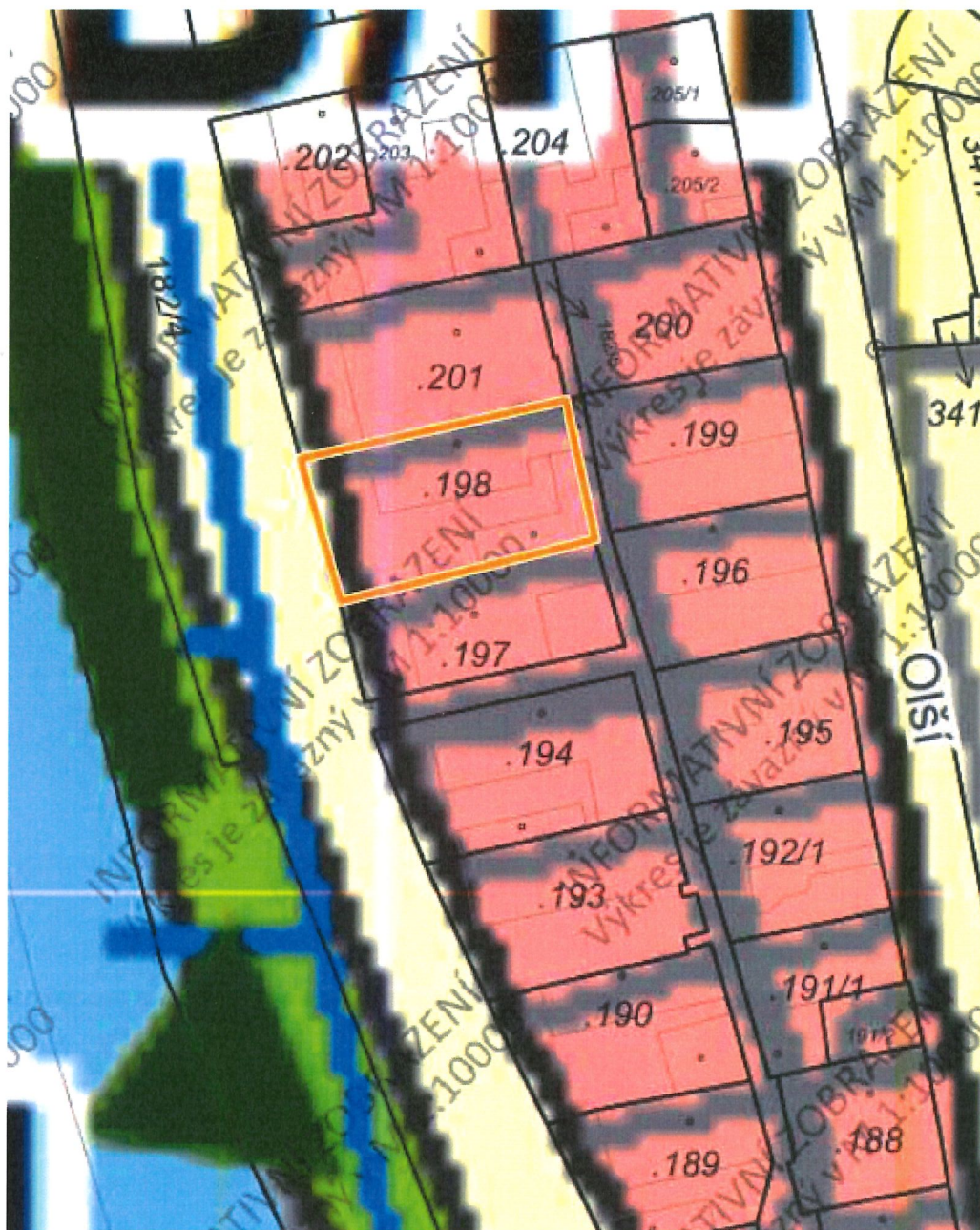


OISI

Manželův Suč

Maloměřice
Maloměřice .198

OISI



Pozemek p. č. 198 k. ú. Maloměřice je dle návrhu Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení nízkopodlažní rezidenční.

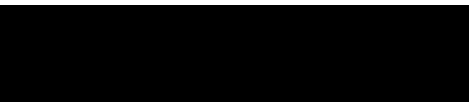
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 198 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 289 500 Kč, slovy: dvěštosmdesátdevět tisíc pět set korun českých. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a

že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene vstupu na pozemek za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1047-924/2007 ve prospěch společnosti EG.D., a.s.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv kuveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující a vedlejší účastník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Blíže informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.



Čl. VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

7.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]