

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.11.2021

## 80. Návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED], který je vlastníkem garáže [REDACTED], postavené na tomto pozemku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 1666/13 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 47 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/177. konané dne 20. října 2021 projednala pod bodem 37. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.10.2021 v 10:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (majetková mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (ortofotomapa.pdf)	7 - 7
Příloha (k.ú. Starý Lískovec_garáž_ÚPmB.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] který je vlastníkem garáže [REDACTED] postavené na tomto pozemku.

### Popis pozemku

Žadatel je vlastníkem garáže [REDACTED] postavená na pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec. Žadatel tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy 09250000077, uzavřené z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1666/13– zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

### Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 500 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 18 m <sup>2</sup> x 2 800	45 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková R8/KM/65 na zasedání konaném dne 7. 10. 2021 projednala pod bodem 65/15 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec**

**Komise majetková Rady města Brna doporučuje**

## 1. Radě města Brna

**souhlasit se záměrem prodeje** pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

## 2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

**schválit prodej** pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500 Kč/m<sup>2</sup>)

Hlasování: 0 - pro, 1 - proti, 8 - se zdržel /11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se

**RMB na schůzi č. R8/177. konané dne 20. října 2021** projednala pod bodem **37. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna **schválit prodej** pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 21.10.2021.

### Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [redacted]

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné garáže. Pozemek je součástí plochy podél komunikace U hřiště, kde jsou umístěny řadové garáže. Žadatel žádá o prodej pozemku, na kterém je situována garáž v jeho vlastnictví.

Odbor nemá z územního hlediska námitek k prodeji pozemku p. č. 1666/13 k. ú. Starý Lískovec.

**ZMČ Brno-Starý Lískovec:** na X. zasedání dne 7. 9. 2016 přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna pod garážemi na ul. U Hřiště p. č. 219-224, 226-230, 232-243/3, 1666/12-1666/19, 1666/21, to vše k. ú. Starý Lískovec, v případě, že některý z vlastníků garáží na nich postavených o odkoupení požádá.





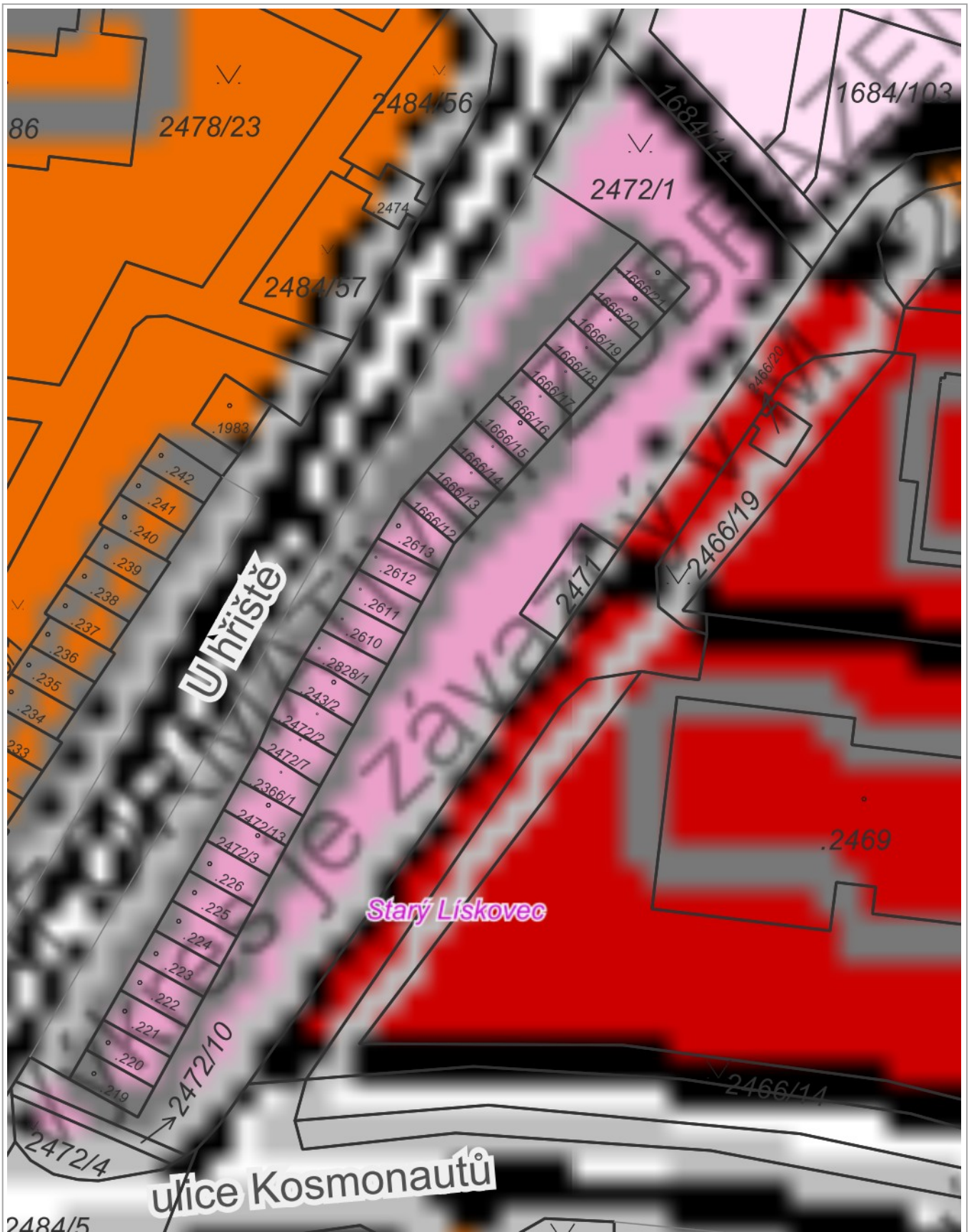


10 m

1 : 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK



Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1666/13 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

#### Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.  
2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 47 000 Kč, slovy: čtyřicetsedmtisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.  
2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.  
2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.  
3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci,

dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

5.7. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci kupujícím dojde k zániku nájemní smlouvy, uzavřené s MČ Brno-Starý Lískovec, jejímž předmětem je převáděná nemovitá věc.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této

smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/28 zasedání dne 22. 6. 2021, bod č. 87.

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
