

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

76. Projekt "Nový domov" - návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci; návrh zástavní smlouvy; návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem, resp. účelem smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci je předfinancování II. a III. etapy projektu, z důvodu nastaveného ex post financování projektu podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu, a to v návaznosti na vypořádání (schválení) jednotlivých žádostí příjemce o platbu. Předmětem zástavní smlouvy je zřízení zástavního práva v prvním pořadí ve prospěch statutárního města Brna k zajištění jeho pohledávek vůči spolku k následujícím nemovitostem: pozemek p.č. 839/3, jehož součástí je stavba č.p. 227, rodinný dům, pozemek p.č. 839/1, pozemek p.č. 840/3, pozemek p.č. 841/2, pozemek p.č. 842/4, včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Mokrá u Brna, obec Mokrá-Horákov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 588.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

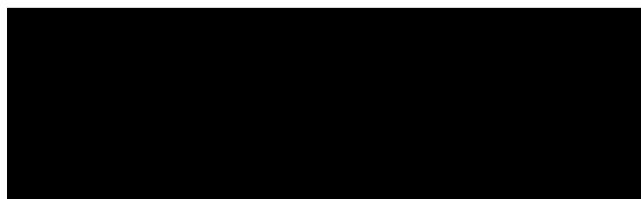
- 1. bere na vědomí** - žádost spolku Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 27032582, ze dne 20. 9. 2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci v souvislosti s realizací projektu "Nový domov"
- návrh zástavní smlouvy uzavírané mezi statutárním městem Brnem a spolkem Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 27032582
- 2. schvaluje**
 - poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 10 439 tis. Kč z rozpočtu města Brna spolku Tady to mám rád, z.s., IČO 27032582, se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, za účelem předfinancování II. a III. etapy projektu "Nový domov" s termínem vyúčtování 30. 11. 2023
 - smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a spolkem Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO 27032582, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu
 - zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5490 „Nový domov“ z 2 000 tis. Kč na 12 439 tis. Kč (kapitálové výdaje)
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5490 "Nový domov"
- 3. pověřuje** Ing. Ivana Hlouška, vedoucího Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna, podpisem příslušné smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Stanoviska

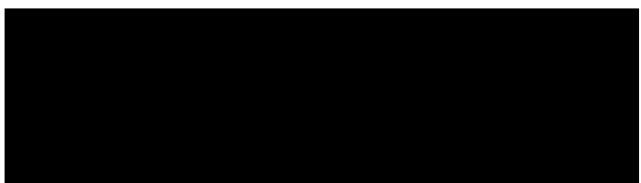
Finanční výbor projednal materiál dne 3. 11. 2021.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R8/179 konané dne 3. 11. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost-o-poskytnutí-nfv_Brno_09_2021.pdf)	5 - 7
Příloha (Bližší představení projektu Nový domov 09_2021.pdf)	8 - 20
Příloha (Stanovy TTMR 2018.pdf)	21 - 25
Příloha (Výpis ze spolkového rejstříku.pdf)	26 - 26
Příloha (Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D03D000786 2021-1 EP3.PDF.pdf)	27 - 30
Příloha (Projekt Novy domov - navrh zastavni smlouvy.pdf)	31 - 35
Příloha k usnesení (Projekt Novy domov - navrh smlouvy o poskytnuti NFV II.pdf)	36 - 40
Příloha k usnesení (Projekt Nový domov – RO.pdf)	41 - 41

Důvodová zpráva

Voleným orgánům města je předkládán návrh smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů na projekt „Nový domov“, realizovaný spolkem Tady to mám rád, z.s., IČO 27032582, se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov. Spolek byl zapsán dne 1. 1. 2014. Účelem smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci je předfinancování II. a III. etapy projektu, z důvodu nastaveného ex post financování projektu podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu, a to v návaznosti na vypořádání (schválení) jednotlivých žádostí příjemce o platbu.

Současně s tím je rovněž předkládán návrh zástavní smlouvy, kterou spolek zřizuje ve prospěch statutárního města Brna k zajištění jeho pohledávek zástavní právo v prvním pořadí k následujícím nemovitostem: pozemek p.č. 839/3, jehož součástí je stavba č.p. 227, rodinný dům, pozemek p.č. 839/1, pozemek p.č. 840/3, pozemek p.č. 841/2, pozemek p.č. 842/4, včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Mokrá u Brna, obec Mokrá-Horákov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 588.

Spolek Tady to mám rád, z.s., realizuje projekt CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0010287 s názvem „Nový domov“ (dále jen „projekt“), podporovaný v rámci výzvy č. 60 „Sociální infrastruktura - integrované projekty ITI“ Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1 "Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“.

Cílem projektu je vybudování komunitní pobytové služby (domov pro osoby se zdravotním postižením) pro 6 dospělých osob s poruchou autistického spektra v Jihomoravském kraji, v Metropolitní brněnské oblasti v katastrálním území ORP Šlapanice.

Spolek již dne 7. 4. 2021 požádal primátorku statutárního města Brna o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2 000 tis. Kč, s využitím výhradně k předfinancování realizace projektu, konkrétně za účelem zaplacení části kupní ceny na pořízení nemovitosti, a to pozemku p. č. 839/3, jehož součástí je stavba č. pop. 227, a pozemky p.č. 840/3, p.č. 841/2, p.č. 842/4, p.č. 839/1, v obci Mokrá-Horákov, k. ú. Mokrá u Brna, ve které bude příjemcem v rámci projektu vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra. Služba bude registrována a poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálně platném znění. Příslušná smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci na uvedený účel byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/27. zasedání konaném dne 25. 5. 2021.

Služba Nový domov je zařazena v síti JMK a má příslib pověření k výkonu SOHZ. K 1. 3. 2021 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace v IROP. Stavební část projektu bude ukončena v roce 2022 a v roce 2023 bude zahájen plný provoz registrované sociální služby, k tomuto okamžiku by rovněž mělo být dosaženo účelu podpory.

Součástí materiálu je žádost spolku o poskytnutí návratné finanční výpomoci vč. navrženého splátkového kalendáře, bližší představení projektu, stanovy spolku, výpis ze spolkového rejstříku a registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace z IROP na projekt spolku.

V případě schválení volenými orgány města budou obě smlouvy uzavřeny současně (zástavní smlouva ve formě notářského zápisu).

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám. 1
601 67 Brno

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ NÁVRATNÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI

dle § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

1) Identifikace žadatele

Název: **Tady to mám rád, z.s.**

Sídlo: Mokrý 313, 664 04 Mokrý-Horákov

Identifikační číslo: 27032582

Spisová značka: L 11760/KSBR Krajský soud v Brně

Datová schránka: iakm2b8

Bankovní spojení: 2700252726/2010

Identifikace osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení:

Zákonné zastoupení statutárním orgánem MgA. Kateřinou Boukalovou



Vzhledem k tomu, že žadatel má jako právnická osoba právní formu zapsaného spolku, neexistují žádné osoby s podílem v této právnické osobě. Spolek rovněž nemá žádný přímý podíl v jiné právnické osobě.

2) Požadovaná částka:

10 439 000 Kč

3) Účel, na který chce žadatel NFV použít:

Zajištění **předfinancování** projektu **Nový domov** - vybudování celoroční pobytové služby pro dospělé lidi s poruchou autistického spektra (PAS).

Projekt má vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Důvodem naší žádosti je nastavení financování v IROP formou ex-post, kdy my jakožto příjemce dotace obdržíme finanční prostředky po schválení žádosti o platbu za ukončenou etapu. Zapůjčené prostředky budou použity na předfinancování II. a III. etapy a vráceny po vypořádání souvisejících žádostí o platbu.

Tuto registrovanou sociální službu budeme provozovat s důrazem na kvalitu života budoucích obyvatel založenou na zkušenostech ze zahraničních stáží ve Španělsku a Irsku. Jde o zásadní změnu přístupu ve způsobu poskytování služeb lidem s autismem. Služba bude registrována a poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálně platném znění.

4) **Doba, v níž má být dosaženo účelu:**

Prostředky budou použity k naplnění účelu, tj. k průběžné úhradě daňových dokladů, které budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele v rámci II. a III. etapy projektu.

Zahájení plného provozu sociální služby Nový domov nejpozději od března 2023.

5) **Lhůta pro navrácení poskytnutých peněžních prostředků:**

Ve vazbě na etapizaci projektu a harmonogram předkládání Žádostí o platbu v souvislosti s Finančním plánem projektu.

Zahájení splácení NFV po ukončení realizace II. etapy a proplacení související ŽoP. Navazující 2. splátka souvisí s realizací III. etapy a Závěrečnou ŽoP.

Lhůta vrácení poskytnutých finančních prostředků v plné výši nejpozději do 1. 11. 2023.

Dle kvalifikovaného odhadu byl nastaven **Finanční plán (dále jen „FP“) projektu:**

Etapa	Od – Do	Měsíců	Podání ŽoP	Etapa FP v Kč	2021		2022	
					Investice	Neinvestice	Investice	Neinvestice
I.	01.01.2017 - 30.09.2021	57	28.10.2021	59 290	0	59 290	0	0
II.	01.10.2021 - 30.04.2022	7	27.05.2022	10 439 000	0	0	10 439 000	0
III.	01.05.2022 - 30.09.2022	5	28.10.2022	5 134 160	0	0	4 651 206	482 954
01/2017–09/2022		69	x	15 632 450	0	59 290	15 090 206	482 954
					59 290		15 573 160	

Přehled zdrojů financování projektu v Kč:

- Celkové způsobilé výdaje: 15 632 450,00
- Příspěvek Unie: 13 287 582,50
- SR: 1 563 245,00
- Podpora celkem: 14 850 827,50
- Vlastní spolufinancování: 781 622,50

6) **Výše jednotlivých splátek/Splátkový kalendář:**

splátka	datum splatnosti	výše splátky v Kč	NVF zůstatek v Kč
NVF celkem:			10 439 000,00
1.	1.10.2022	5 000 000,00	5 439 000,00
2.	1.11.2023	5 439 000,00	0,00

Výše a termíny splátek vycházejí z finančního plánu projektu, kdy po II. Etapě a proplacení ŽoP ze strany řídicího orgánu, bude část NVF splacena v takové výši, aby bylo možné předfinancovat III. Etapu. Výše první splátky je nastavena jako minimální, může být i vyšší, v návaznosti na skutečné profinancování.

Datum splatnosti je nastaveno v souladu s termíny řídicího orgánu IROP pro kontrolní mechanismus ŽoP.

7) **Odůvodnění žádosti:**

Spolek Tady to mám rád, z.s. realizuje projekt CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0010287 s názvem „**Nový domov**“, výzva č. 60 „Sociální infrastruktura – integrované projekty ITI“ k podávání žádostí o podporu z IROP, specifického cíle 2.1 "Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi".

Cílem projektu je **vybudování komunitní pobytové služby DOZP pro 6 dospělých osob s poruchou autistického spektra v Jihomoravském kraji, v Metropolitní brněnské oblasti v katastrálním území ORP Šlapanice.**

Služba Nový domov je zařazena v síti JMK a má příslib pověření k výkonu SOHZ. K 1. 3. 2021 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace IROP a byly zahájeny činnosti související s I. etapou projektu. Na základě Veřejné zakázky byl vybrán dodavatel, se kterým byla dne 7.9.2021 podepsána smlouva o dílo. Kontrola Veřejné zakázky byla řídicím orgánem schválena bez připomínek. Projekt je v režimu financování ex-post. NVF tak potřebujeme k předfinancování II. a III. etapy projektu. Stavební část projektu bude ukončena v roce 2022 a v roce 2023 bude zahájen plný provoz registrované sociální služby.

V Mokrém dne 20. 9. 2021

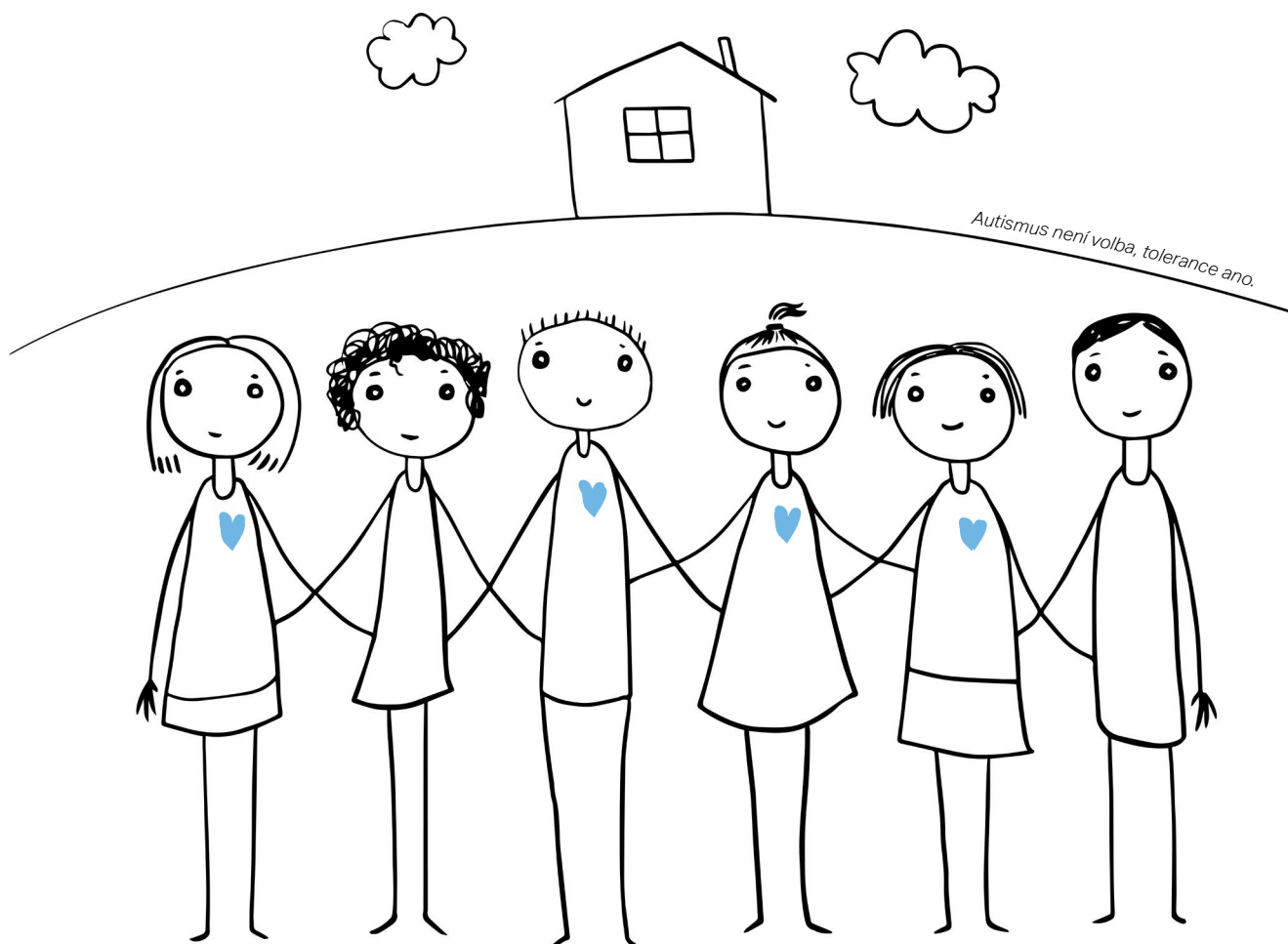
Za žadatele:



MgA. Kateřina Boukalová
Předseda Tady to mám rád, z.s.

Seznam příloh žádosti:

1. Bližší představení projektu
2. Stanovy TTMR
3. Výpis ze spolkového rejstříku



Žádost o finanční podporu

Nový domov



Tady to mám rád z.s.

Tady to mám rád, z. s.
IČ: 27032582
www.tadytomamrad.cz
info@tadytomamrad.cz

OBSAH

Základní informace o žadateli.....	3
Tady to mám rád	3
Anotace projektu.....	4
Cesta k Novému domovu.....	5
Cílová skupina	6
Východiska a cíle	6
Jak bude Nový domov vypadat.....	7
Časový harmonogram přípravy a realizace projektu.....	8
Rámcový rozpočet projektu.....	9
Odborné zajištění realizace projektu v rámci organizace	10
Odborná záštita a doporučení	11
Proč oslovujeme Vás	12
Proč nás podpořit	13

Základní informace o žadateli

Název	Tady to mám rád, z.s.
Právní forma	Zapsaný spolek
IČ	27032582
Sídlo	Mokrá 313, Mokrá-Horákov 664 04
Předmět činnosti	Aktivity směřující k začleňování lidí s autismem do komunity a podpora rozvoje komunitních sociálních služeb pro lidi s poruchou autistického spektra ve městě Brně a brněnské metropolitní oblasti.
Zastupující osoba	MgA. Kateřina Boukalová Předseda [REDACTED]
Kontaktní osoba	Mgr. Jana Hubová Manažer projektu info@tadytomamrad.cz [REDACTED]
Webové stránky	www.tadytomamrad.cz www.facebook.com/tadytomamradz.s

Tady to mám rád

Jsme rodiče, sourozenci a přátelé dnes už dospělých lidí s autismem. Společně jsme založili neziskovou organizaci Tady to mám rád, z.s., jejímž posláním je zlepšení povědomí o autismu, změna míry společenské tolerance v přijímání lidí s autismem a zlepšení kvality života dospělých lidí s autismem a jejich rodin. Proč Tady to mám rád? Protože tak si představujeme domov. Místo, kde se cítíme bezpečně. Místo, kde se k nám hezky chovají. Místo, kde je nám dobře. Prostě místo, kde to mám rád.

Již od roku 2006 podporujeme rozvoj sociálních služeb komunitního charakteru pro osoby se zdravotním postižením, jsme zapojeni do komunitního plánování v Jihomoravském kraji.

Od roku 2011 intenzivně pracujeme na vybudování pobytové služby rodinného charakteru pro mladé lidi s autismem. První projekt, na který jsme získali dotaci z

Regionálního operačního programu, byl přes veškerou snahu a pomoc advokátní kanceláře zmařen v roce 2013. Nejdříve přišla petice proti bydlení ze strany budoucích sousedů. Když stavební úřad nevydal stavební povolení, členové spolku vložili veškeré úspory do nákupu pozemků ve vedlejší vesnici, aby se naplnil cíl projektu. Petice a nepochopení ze strany sousedů přišly znovu, tentokrát byly pro realizaci fatální. Měnit lokalitu podruhé nebylo z časových důvodů možné. Dotaci jsme museli vrátit, pozemky prodat a účelově vázané dary vrátit.

Po tomto neúspěchu členové organizace dál pokračovali v šíření povědomí o autismu prostřednictvím drobných podpůrných aktivit a zapojili se aktivně do mezinárodního projektu, který byl zaměřen na šíření osvědčené praxe v péči o osoby s PAS (projekt Pojdme do toho společně). Byla tak navázána spolupráce s organizacemi a rodinami v ČR i v zahraničí. Od roku 2014 jezdíme na stáže, sdílíme poznatky, učíme se od kolegů z Autismo Burgos ze Španělska a The Irish Society for Autism z Irska, kteří mají více jak 50 let zkušeností s podporou rodin a poskytováním služeb lidem s autismem.

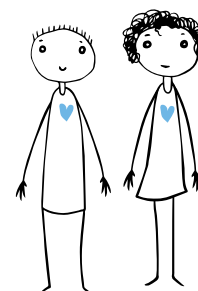
V roce 2018 jsme získali podporu Jihomoravského kraje ve formě zařazení do sítě sociálních služeb a příslib pověření k výkonu služby v obecném hospodářském zájmu (dále jen SOHZ). Kraj přislíbil, že bude provoz sociální služby financovat. Našli jsme vhodné místo se vstřícnými sousedy. Máme pravomocné stavební povolení.

V roce 2019 jsme získali dotaci v rámci výzvy IROP, 28. výzva-ITI-Brno-SC 2.1-Infrastruktura sociálních služeb III. ve výši 14 850 827,50 Kč. Podařilo se zajistit prostředky na nákup nemovitosti formou darů a návratných finančních výpomocí. Od 13.11.2020 jsme majiteli nemovitosti, která je předmětem realizace projektu Nový domov. Byla ukončena kontrola veřejné zakázky na dodatele stavebních prací a k 7.9.2021 byla podepsána smlouva o dílo.

K úspěšné realizaci stavební části projektu je potřeba zajistit předfinancování jednotlivých etap a spolufinancování.

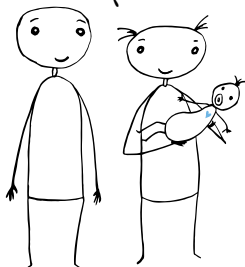
Anotace projektu

Cílem projektu je posílit sociální soudržnost na území brněnské metropolitní oblasti a zvýšit dostupnost kvalitních sociálních a návazných služeb v Jihomoravském kraji. Projekt je zaměřen na podporu osob s poruchou autistického spektra (PAS). Registrovaná sociální služba Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) doplní nedostatečnou kapacitu pobytových komunitních služeb, které budou odpovídat skutečným potřebám jejich uživatelů a současným standardům kvality včetně materiálně technického standardu. Projekt umožní propojování podpory v oblasti bydlení, zaměstnání a sociální práce. Autismus není volba, tolerance ano.



Cesta k Novému domovu

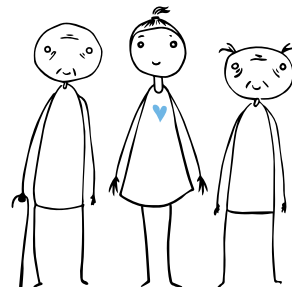
1. Jsme rodiče dětí s PASem
(PAS je zkratka pro autismus)



2. Naše děti rostly a my se o ně starali.
A bojovali.
Za služby.
Za školu.
Za budoucnost.



3. Až nás přerostly a nám dochází síly.



4. Společně 9 let usilujeme o důstojné bydlení pro naše děti.

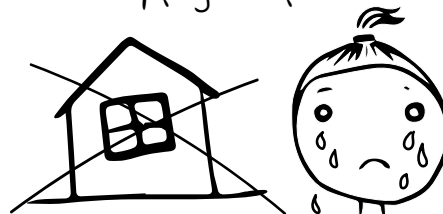


Tady to mám rád Z.S.

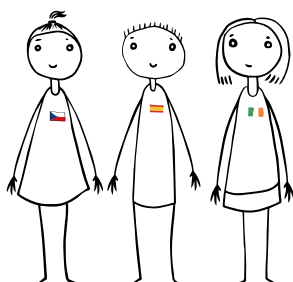
5. 2012 - máme dotaci!



6. 2013 - sousedi nás nechtěli a kvůli petici celý projekt spadl.



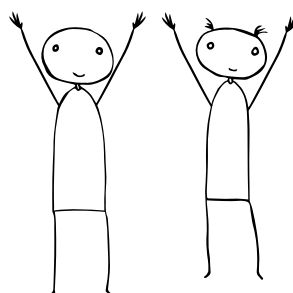
7. Navázali jsme mezinárodní spolupráci a přátelství a učíme se.



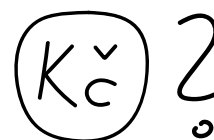
8. Našli jsme vhodnou nemovitost s hodnými sousedy, získali jsme pověření kraje i dotaci.



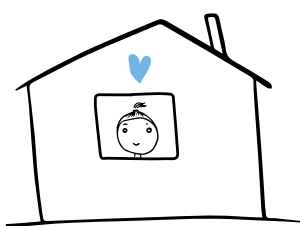
9. 2019 - schválená žádost IROP na realizaci Nového domova!



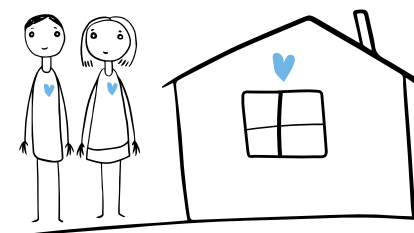
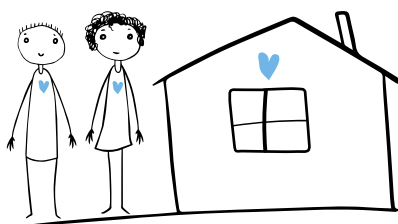
10. Chybí nám část financí na realizaci projektu.



11. Co se stane když nás podpoříte?



Nový domov je jen začátek.



Společně měníme budoucnost dospělých lidí s autismem v ČR.

Cílová skupina

Diagnóza - Porucha autistického spektra (autismus) - je v ČR oficiálně uznána od roku 1994. Dle celosvětových prevalencí se každé 59. narozené dítě rodí s poruchou autistického spektra.

Autismus a další poruchy autistického spektra patří mezi celoživotní neurovývojové poruchy, které mají vliv na sociální a komunikační schopnosti člověka. Ovlivňují, jak se dotyčný chová k ostatním a jak s nimi komunikuje. Důsledkem poruchy je, že osoba špatně vyhodnocuje informace, které k ní přicházejí. Lidé s autismem nerozumí světu kolem sebe, nerozumí tomu, co vidí, slyší, ani tomu co cítí a prožívají.

Osoby s autismem potřebují celoživotní podporu a pomoc druhé osoby, strukturované bezpečné prostředí na míru, vysokou míru vizualizace, klid a soukromí.

Východiska a cíle

Lidé, kteří získali diagnózu PAS po roce 1994, jsou dnes mladí dospělí, kteří potřebují vysokou míru podpory. Bohužel neexistuje adekvátní síť služeb. Dle šetření Kanceláře veřejného ochránce práv z roku 2018 odmítají poskytovatelé sociálních služeb v České republice až 90% žadatelů s poruchou autistického spektra. Statisticky je na základě prevalencí v České republice až 200 000 lidí s PAS. Celková kapacita služeb je cca 600 osob, tj. průměrně 55 osob na kraj. Podle vyjádření krajů dosahuje naplněnost těchto zařízení 98 %. Klienti s autismem tak mají minimální šanci, že se do některého z těchto zařízení dostanou.

Primární rodiny uživatelů své blízké podporují, využívají omezené vzdělávací a terénní služby a pečují o ně v domácím prostředí do dospělosti, ale nejsou schopni s ohledem na rodinnou situaci zajistit péči i nadále celoročně a celodenně. Fyzická a psychická zátěž rodin pečujících o lidi s autismem s vysokým stupněm závislosti je dle studií z USA srovnatelná se zátěží vojáků v první bojové linii. Rodiče přirozeně stárnou a není, kdo by převzal tíhu péče po jejich smrti. Perspektiva, že dospělí lidé s autismem skončí ve špatném stavu v psychiatrické léčebně nebo velkých ústavech, které nejsou schopny jim poskytnout adekvátní péči a podporu, není radostná.

Naším cílem je na základě těchto východisek situaci v České republice změnit. Projekt Nový domov je první krok na cestě k důstojné budoucnosti nejen pro naše, dnes již dospělé děti, ale i pro všechny lidi s poruchou autistického spektra. O zkušenosti se podělíme a pomůžeme dalším organizacím realizovat důstojné bydlení pro dospělé lidi s autismem, které se tak stane normou.

Jak bude Nový domov vypadat

Díky rekonstrukci již existující nemovitosti vznikne útulný rodinný dům pro 6 dospělých lidí s autismem v zastavěné části obce. Cílem je, aby obyvatelé Nového domova mohli žít život co nejvíce podobný životu běžných lidí. Aby zažívali věci, které nám, připadají všední, jako je možnost vybrat si ráno oblečení, připravit si s k snídani to, na co máme chuť, a svůj čas na tomto světě strávit podle vlastních představ. Každý člověk s autismem je jiný a má svůj vlastní příběh. Všichni ale potřebují velkou míru pochopení, tolerance a trpělivosti.

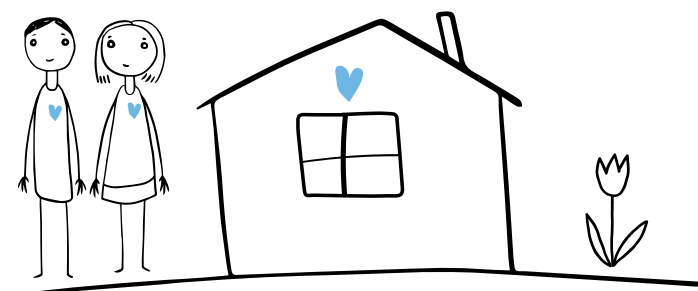
V domě bude 6 jednolůžkových pokojů, které si uživatelé vybaví částečně vlastním nábytkem a zařízením dle svých potřeb a vkusu. Jeden pokoj bude disponovat vlastní koupelnou s toaletou a další obyvatelé budou sdílet dvě plně vybavené koupelny s toaletou, vhodné pro asistovanou koupel. Další samostatné toalety ve společné denní části domu. Jídelna, kuchyň i obývací pokoj budou částečně odděleny, aby splňovaly nároky na soukromí.

Dále budou k dispozici dvě studovny k zajištění individuálních nácviků zvládání péče o sebe a o domácnost, včetně sociálních dovedností, protože bez pravidelného nácviku se získané dovednosti nepodaří lidem s autismem udržet, natož rozvíjet.

Pro možnost relaxace a naplnění potřeby soukromí budou k dispozici i místnosti tzv. desenzibilizace pro postupnou adaptaci na situace, které v lidech s autismem budí stres a strach. Jde o prostory důležité jako prevence situací vedoucích k sebepoškozování a problémovému chování. Součástí bude zázemí pro personál v přímé péči, prádelna, aby byla dána možnost zapojení uživatelů do péče o domácnost.

Důraz je kladen na odhlučnění prostor, volbu materiálů dle specifického smyslového vnímání jednotlivých budoucích obyvatel, strukturu prostor a jejich jasné určení, bezpečností prvky. Většina budoucích obyvatel je neverbální a ke komunikaci používá piktogramy, fotky nebo obrázky na míru a stejně tak potřebují místa v domě označit známým způsobem, aby se v prostoru orientovali. K dispozici bude vzrostlá zahrada, relaxační zóny i záhony pro pracovní rehabilitaci.

Bude to domácnost na míru potřeb obyvatel, kde budou žít jako lidé, důstojně a v bezpečí na dosah svých blízkých. Uživatelé jsou do nově vzniklých komunitních služeb vybíráni na základě projevených přání, osobních preferencí a potřeb.



Časový harmonogram přípravy a realizace projektu

2017 – 2020

- Příprava, zpracování projektu Nový domov a příloh - podání žádosti do výzvy IROP, 28. výzva-ITI-Brno-SC 2.1-Infrastruktura sociálních služeb III.
- Schválení projektové žádosti na rekonstrukci a vybavení Nového domova (Domov pro osoby se zdravotním postižením = DOZP).
- Získání pravomocného stavebního povolení.
- Zařazení do sítě služeb JMK.
- Získání dotace 2 mil. Kč na nákup nemovitosti od JMK.
- Převedení nemovitosti v katastru nemovitostí do majetku spolku a splnění podmínek IROP pro vydání právního aktu - rozhodnutí o poskytnutí dotace.
- Jednání s bankami o půjčce na nákup nemovitosti – bez úspěchu, narazili jsme na problém metodiky bank při poskytování úvěru neziskovým organizacím.
- Intenzivní hledání dalších zdrojů na úhradu druhé splátky nemovitosti.

2021

- Vydání právního aktu 1. 3. 2021.
- Zajištění prostředků na druhou splátku ceny formou darů a návratných finančních výpomocí.
- Smlouva s právní kanceláří k realizaci veřejné zakázky na dodavatele stavby.
- Úspěšné ukončení výběrového řízení na generálního dodavatele přístavby a rekonstrukce, smlouva o dílo podepsána 7.9.2021.
- Zahájení stavebních prací.

2022

- Dokončení stavebních prací a vybavení DOZP Nový domov, kolaudační souhlas.
- Zajištění registrace služby, standardy kvality.
- Uzavření smluv s uživateli služby DOZP Nový domov, zkušební provoz.

2023 a dále

- Zahájení plného provozu sociální služby a nastěhování obyvatel Nového domova.
- Poskytování registrované sociální služby DOZP Nový domov.
- Pokračování v naplňování poslání organizace.
- Pomoc ostatním organizacím, sdílení osvědčené praxe napříč spolupracujícími organizacemi, osvětová činnost.

Finanční harmonogram realizace projektu Nový domov

Etapa	Od – Do	Měsíců	2021		2022	
			Investice	Neinvestice	Investice	Neinvestice
I. Přípravná fáze projektu a výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce	1. 1. 2017 – 31. 8. 2021	56	0	235 950 Kč	0	0
II. Realizace rekonstrukce	1. 9. 2021 – 30. 4. 2022	8	0	0	10 439 000 Kč	0
III. Dokončení rekonstrukce, vybavení, zahájení provozu sociální služby	1. 5. 2022 – 30. 9. 2022	5	0	0	4 474 546 Kč	482 954 Kč
01/2017 – 09/2022		69	0	235 950 Kč	14 913 546 Kč	482 954 Kč
			235 950 Kč		15 396 500 Kč	

Rekonstrukce a přístavba RD	Kč	%
Celkové zdroje	15 632 450,00	100,00
Celkové způsobilé výdaje	15 632 450,00	100,00
Hlavní aktivity projektu (rekonstrukce, přístavba, vybavení)	13 297 063,00	85,06
Vedlejší aktivity projektu (ostatní nákl. stavby)	2 335 387,00	14,94
Příspěvek Unie	13 287 582,50	85,00
Národní veřejné zdroje (SR)	1 563 245,00	10,00
Vlastní prostředky žadatele (Tady to mám rád, z.s.)	781 622,50	5,00

Odborné zajištění realizace projektu v rámci organizace

Projektový manažer Mgr. Jana Hubová

Spoluzakladatelka APLA ČR, APLA Jižní Morava, stála u zrodu terénních sociálních služeb pro osoby s PAS v JMK, metodik komunitního plánování JMK, kurzy na péči o osoby s PAS v ČR i ve Velké Británii, lektorka akreditovaných kurzů MPSV péče o osoby s PAS.

Zkušenosti v projektové oblasti:

- 14 let praxe v přípravě a realizaci projektů OP RLZ, OP LZZ, OPZ, IOP, ROP a IROP
- 2 roky praxe jako hodnotitel OP VK
- Projektové záměry pro JMK v rámci transformace sociálních služeb Zámek Břežany <https://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=415924&TypeID=2>
- Projekty ministerstva zdravotnictví systémové od roku 2015.
- 12 stáží ve službách pro osoby s PAS ve Španělsku a Irsku.

Finanční manažer Bc. Iva Šoupalová

- 14 let praxe v přípravě a realizaci projektů OP RLZ, OP LZZ, OPZ, IOP, ROP a IROP.
- 2 roky praxe jako hodnotitel OP VK.
- Projekty ministerstva zdravotnictví systémové od roku 2015.
- Stáže ve Španělsku ohledně nastavení a financování služeb pro osoby s PAS.

Investiční manažer Ing. Vladimír Hub

- Stavební inženýr, 8 let praxe při přípravě a realizaci projektových záměrů a projektů v ROP a IROP.

Garant za oblast nastavení péče pro osoby s PAS Mgr. Martina Mokrá

- Klinická logopedka, 16 let praxe v péči o lidi s PAS, členka diagnostického týmu na klinice LOGO, a.s.
- Specialistka na podporu a rozvoj komunikace u osob s PAS s vizuální podporou.
- Lektorka akreditovaných kurzů MPSV.
- Konzultantka nastavení plánu rozvoje a podpory dle individuálních potřeb a možností osob s PAS.
- Zkušenosti ze stáží ve Španělsku.

Předsedkyně spolku MgA. Kateřina Boukalová

- Absolventka divadelního manažerství na JAMU (2011). Vzdělaná v oblasti projektového managementu, marketingu a fundraisingu. Zkušenost s organizací mezinárodních projektů a podávání žádostí o dotace od českých i zahraničních subjektů.
- Od roku 2012 – 2020 působila na Novém Zélandu jako instruktorka lyžování se zaměřením na výuku lidí s fyzickým i mentálním postižením.
- V letech 2017 – 2020 působila jako manažerka lyžařské školy v Japonsku se zaměřením na rozvojové projekty a nadstandardní péči o klienty.

Odborná záštita a doporučení

Autismo Burgos Fernando Larraz Ochoa

Administracion. Autismo Burgos C/ Valdenuñez, 8, 09001 - Burgos

Email: [REDACTED]

www.autismburgos.org

Autismo Burgos je nezisková organizace, která zahájila svou činnost v roce 1984 s cílem podpořit kvalitu života osob s autismem a jejich rodin. Dále se zaměřuje na vývoj a optimalizaci služeb, které odpovídají specifickým potřebám osob s autismem. Organizace rozvíjí spolupráci s veřejnými i soukromými institucemi jak na akademickém poli, tak sociálním a zdravotnickém. K hlavním činnostem patří zajištění provozu 4 center služeb: Denní centrum pro dospělé a chráněné dílny, Škola zaměřená na speciální vzdělávání, 2 celoroční pobytové služby pro osoby s autismem. Autismo Burgos je členem AUTISM-EUROPE, je lídrem v oblasti rozvoje sociálně-pracovní integrace v komunitě. Podílí se na vývoji specifických programů a technologií. Soustředí se na podporu rozvoje komunikace a sociálních dovedností, cestu k osobnímu naplnění a rozvoji klientů, vytváří programy podporovaného zaměstnání.

Garant za oblast sociálních služeb Paedr. Blanka Veškrnová

e-mail: info@prah-brno.cz, [REDACTED]

Inspektorka kvality sociálních služeb, ředitelka sdružení Práh jižní Morava, z.ú., které poskytuje lidem s duševním onemocněním podporu prostřednictvím čtyř registrovaných služeb např. chráněné bydlení, služba dle § 51 chráněné bydlení, zákona č. 108/2006 Sb., služba je poskytována od r. 2002 doposud, má zkušenosti s projekty IROP v rámci rozvoje sociálních služeb v metropolitní oblasti Brno (Práh – chráněné bydlení Křenová IROP), OPZ začleňování lidí s duševním onemocněním prostřednictvím komunitní práce, absolvovala stáže ve službách pro osoby s PAS. Paní Veškrnová je členka Odborné rady pro odbornou garanci Strategie reformy psychiatrické péče.



Ing. Miroslava Jelínková , CSc. – AUTISTIK

e-mail: autistik@volny.cz

www.autistik.eu

Založila a od roku 1994 stojí v čele Občanského sdružení AUTISTIK, je členem AUTISM-EUROPE a Světové autistické organizace (WAO). Ing. Miroslava Jelínková získala odbornou kvalifikaci v oboru vzdělávání studií na Pedagogické fakultě UK v rámci celoživotního vzdělávání obor Speciální pedagogika v procesu výchovy a vzdělávání dětí s autismem.

Paní Jelínková prošla několika zahraničními stážemi (Univerzita v Chapel Hill v USA, Univerzita v Gentu – Belgie, Rotterdam v Holandsku, Odense v Dánsku, Autistické centrum v Budapešti) a absolvovala praktické výcviky zaměřené na autismus; praktický výcvik v TEACCH programu (TheoPeeters), praktický výcvik v konkrétní komunikaci (odborníci Centra pro konkrétní komunikaci v Gentu). Dále se paní Jelínková od roku 1997 věnuje výchově a vzdělávání dospělých občanů s autismem, dříve v Modrém klíči následně v Dětském centru Paprsek.

Paspoint Tomáš Dostál, ředitel Tomáš Dostál

Email: [REDACTED]

www.paspoint.cz/kontakt

PASPOINT je nástupcem Asociace pomáhající lidem s autismem APLA JM, která vznikla v roce 2002 z iniciativy rodičů a odborníků, kteří pracují s osobami s poruchami autistického spektra (PAS) jako součást celostátní organizace APLA s působností pro Jihomoravský kraj.

Veškeré aktivity organizace vycházejí z obecného cíle zkvalitnit život lidem s PAS, snaží se proto podporovat systematickou a komplexní profesionální pomoc lidem s autismem. Organizace se zaměřuje na podporu rodin dětí s autismem, poskytuje sociální služby: raná péče, osobní asistence, sociální rehabilitace, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a zajišťuje volnočasové aktivity.

Proč oslovujeme Vás

- Obracíme se na Vás s žádostí o finanční podporu projektu Nový domov.
- Nový domov se realizuje ve správním obvodu ORP Šlapanice, který je součástí širšího území Brněnské metropolitní oblasti (BMO).
- Konečně jsme našli vhodné místo se vstřícnými sousedy. Máme přidělenou dotaci na rekonstrukci a přístavbu rodinného domu se zahradou, disponujeme pravomocným stavebním povolením a máme příslib pověření k poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu, tj. dotaci na provoz pobytové služby. Podařilo se zajistit prostředky na nákup nemovitosti formou darů a návratných finančních výpomocí. Od 13.11.2020 jsme majiteli nemovitosti, která je předmětem realizace projektu Nový domov. Byla ukončena kontrola veřejné zakázky na dodatele stavebních prací a k 7.9.2021 byla podepsána smlouva o dílo.
- K úspěšné realizaci stavební části projektu je potřeba zajistit předfinancování jednotlivých etap a spolufinancování.
- Stejně jako všechny cesty, které vedou k velkému cíli, ani ta naše není snadná. Jsme dobrý tým. Jsme v síti služeb. Aktivně se účastníme komunitního plánování. Spolupracujeme s organizacemi napříč republikou i v zahraničí.
- Hledáme spolehlivé partnery, kteří nám pomohou naplnit naše poslání. Změnit pohled České veřejnosti na problematiku dospělých lidí s autismem a zvýšit dostupnost a kvalitu sociálních služeb pro dospělé s PAS. Autismus není volba, tolerance ano.

Proč nás podpořit

- Náš projekt je již ve fázi před zahájením stavební části realizace.
- Naše cesta trvá již 9 let. Přestože jsme v roce 2013 o dotaci na projekt přišli, kvůli petici ze strany sousedů, nevzdali jsme se.
- Máme zkušenosti ze zahraničí. Kombinujeme to nejlepší z irského a španělského přístupu. Vycházíme z principu plánování zaměřeného na člověka a klademe důraz na kvalitu života.
- Jsme připraveni využít všechny naše zkušenosti i poznatky a vybudovat první Nový domov pro 6 dospělých lidí s autismem. Bude spojením toho nejlepšího, co jsme se naučili od odborníků a rodičů osob s autismem doma, ve Španělsku a Irsku.
- Vybudujeme domov ne pouze pobytovou službu, známe potřeby budoucích obyvatel a zajímají nás jejich přání.
- Máme vytvořenou základní podpůrnou síť: rodina – sociální podnik a místní komunita v obci – spolupracující sociální služby v regionu
- Prošlapáváme cestu pro ostatní rodiče a organizace, aby mohly vzniknout další podobné místně i finančně dostupné, individualizované pobytové služby pro lidi s autismem.
- Jsme aktivní v získávání finančních prostředků. Připravili jsme osvětovou kampaň Den s PAS, a připravujeme dobročinný food festival Vařím pro dobrou věc, kde budeme problematiku dospělých lidí s autismem prezentovat široké veřejnosti.

Stanovy

„Tady to mám rád, z.s.“ sepsané v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

I.

Základní ustanovení

(název a sídlo)

Spolek s názvem Tady to mám rád, z.s. (dále jen TTMR) je samosprávný a dobrovolný svazek členů, kteří podporují komunitní plánování sociálních služeb a integraci.

Sídlem TTMR je Mokrý -Horákov.

TTMR bylo přiděleno IČ: 27032582

II.

Účel, hlavní a vedlejší činnost spolku

1. Základním účelem a hlavní činností TTMR je uspokojování a ochrana následujících zájmů:

- a) podporovat komunitní plánování sociálních služeb a integraci znevýhodněných osob,
- b) poskytovat sociální služby komunitního charakteru a podporu osobám s poruchou autistického spektra a kombinovaným postižením,
- c) rozvíjet aktivity v oblasti sociálních služeb společně s organizacemi v České republice i zahraničí,
- d) zlepšit vztah veřejnosti k osobám s poruchami autistického spektra,
- e) organizovat vzdělávací a preventivní programy,
- f) realizovat projekty zaměřené na uspokojování potřeb uživatelů sociálních služeb na základě komunitního plánování

2. TTMR může výlučně k podpoře své hlavní činnosti nebo za účelem využití spolkového majetku provozovat vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti

III.

Orgány TTMR

1. Orgány TTMR jsou:

- a) členská schůze jako orgán nejvyšší,
- b) předseda jako orgán statutární

2. Členská schůze

(V případě, že stanovy neurčí něco jiného, užije se na způsob svolání, ustavení, působnosti apod. příslušná zákonná ustanovení §248-§257)

2.1 Členská schůze je nejvyšším orgánem TTMR. Členská schůze je složena ze všech členů TTMR starších 18 let.

2.2 Členskou schůzi svolává k zasedání statutární orgán spolku nejméně jedenkrát do roka.

2.3 Pozvánka musí vždy obsahovat alespoň místo a čas konání zasedání a program jednání členské schůze. Pozvánka musí být zaslána nejméně 30 dní před konáním zasedání členské schůze.

2.4 Zasedání členské schůze může být odvoláno či odloženo způsobem, jakým bylo svoláno.

2.5 Do působnosti členské schůze náleží zejména:

a) rozhodnutí o zrušení spolku s likvidací nebo o jeho přeměně, tj. schválení fúze či rozdělení,

b) rozhodnutí o změně stanov,

c) volba a odvolání předsedy,

d) schválení výsledku hospodaření,

g) rozhodování o dispozicích s nemovitým majetkem TTMR,

h) určení hlavních směrů činnosti TTMR,

i) schvalování jednacího řádu členské schůze, volebního řádu, případně dalších vnitřních předpisů dle těchto stanov,

j) schvalování výše a splatnosti členských příspěvků,

k) rozhodovat o přijetí za člena na základě podané písemné přihlášky zájemcem o členství,

l) rozhodovat o vyloučení člena z důvodů uvedených v těchto stanovách,

m) rozhodnutí o návrhu člena na přezkoumání rozhodnutí o jeho vyloučení.

2.6 Členská schůze je schopna usnášet se za účasti většiny členů spolku. Usnesení přijímá většinou hlasů členů přítomných v době usnášení; každý člen má jeden hlas.

2.7 K platnosti usnesení členské schůze je potřeba nadpoloviční většina přítomných, pokud tyto stanovy neurčí něco jiného.

2.8 K platnosti usnesení o zrušení spolku či jeho přeměně a k rozhodnutí o změně stanov je potřeba alespoň 3/5 většina přítomných.

2.9 O záležitosti, která nebyla uvedena v pozvánce jako bod programu jednání, lze jednat a rozhodnout o ní v případě, že s tím souhlasí alespoň 3/5 většina přítomných. To neplatí pro rozhodování o zrušení nebo přeměně spolku nebo pro rozhodnutí o změně stanov. O těchto záležitostech lze v takovém případě jednat jen za účasti a se souhlasem všech, kdo jsou oprávněni účastnit se valné hromady s hlasem rozhodujícím.

2.10 Zasedání členské schůze řídí předseda. Až do jeho zvolení řídí zasedání členské schůze předseda TTMR nebo jiný pověřený člen.

2.11 Ze zasedání členské schůze je pořízen zápis, ze kterého musí být patrné, kdo zasedání svolal, kdy se konalo, kdo ho zahájil a předsedal mu, jaká byla přijata usnesení. Každý člen spolku je oprávněn nahlížet do zápisu v sídle TTMR, a to v určených dnech a hodinách.

3. Předseda

3.1 Předseda je statutárním orgánem TTMR. Předseda jedná jménem TTMR, a to v souladu s rozhodnutím členské schůze. V případě, že předseda jedná jménem TTMR v rozporu s těmito rozhodnutími, je povinen nahradit TTMR škodu, kterou tímto jednáním způsobil.

3.2 Předseda podepisuje jménem TTMR tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu TTMR připojí svůj podpis.

3.3 Předseda provádí zápisy a výmazy týkající se členství v TTMR a odpovídá za řádné vedení seznamu členů.

3.3 Funkční období předsedy je pětileté.

IV.

Členství

1. Členství v TTMR se váže na osobu člena a nepřechází na jeho právního nástupce.

2. Po vzniku TTMR může členství v něm vzniknout přijetím za člena. O přijetí za člena rozhoduje členská schůze na základě podané písemné přihlášky zájemcem o členství.

3. TTMR vede seznam členů. Zápisy a výmazy týkající se členství provádí předseda a ten také odpovídá za řádné vedení seznamu členů. Příslušné údaje se zapisují či vymazávají bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich předseda prokazatelně dozví. Seznam členů může být veden elektronickou formou. Úprava vedení seznamu členů musí být v souladu s podmínkami dle aktuálně platné legislativy. Další podmínky vedení seznamu členů, včetně údajů, které jsou o členech evidovány, stanoví svým vnitřním předpisem členská schůze.

4. Členům TTMR přísluší následující práva:

a) podílet se na řízení TTMR,

b) být informován o činnosti TTMR,

c) uplatňovat své názory a předkládat podněty k činnosti TTMR,

d) účastnit se jednání členské schůze a hlasovat o jejích rozhodnutích,

e) volit a být volen do všech volených orgánů TTMR za podmínek těchto stanov; v případě fyzické osoby přísluší toto právo až po dovršení 18 let.

f) ukončit kdykoli své členství.

5. Členové TTMR mají následující povinnosti:

- a) podílet se podle svých možností a schopností na naplňování účelu a hlavní činnosti TTMR,
- b) dodržovat stanovy a ostatní vnitřní předpisy TTMR,
- c) plnit usnesení a jiná rozhodnutí orgánů TTMR,
- d) šetřit, chránit a zvelebovat majetek, který slouží TTMR k zabezpečení jeho činnosti, jakož i usilovat o dobré jméno TTMR.
- e) řádně a včas platit členské příspěvky ve výši 500 Kč/rok. Příspěvek je splatný do konce příslušného kalendářního roku, za nějž příspěvek náleží.

6. Zánik členství

6.1 Členství v TTMR zaniká:

- a) vystoupením člena,
- b) výškrtnutí z důvodu nezaplacení stanoveného členského poplatku, a to pokud poplatek nebude uhrazen ani na základě výzvy k úhradě s dodatečně stanovenou lhůtou pro jeho zaplacení; na tuto skutečnost bude člen ve výzvě upozorněn,
- c) vyloučením z důvodů závažného nebo opakovaného porušování stanov, jiných vnitřních předpisů TTMR, usnesení a rozhodnutí orgánů TTMR nebo jiných členských povinností,
- d) úmrtím fyzické osoby nebo zánikem právnické osoby,
- e) zánikem TTMR bez právního nástupce.

6.2 Zánik členství vyloučením:

O vyloučení z důvodů uvedených v těchto stanovách rozhoduje členská schůze. Rozhodnutí o vyloučení se v písemné podobě zasílá vyloučenému členovi na adresu jeho bydliště/sídla.

Člen může do patnácti dnů od doručení rozhodnutí o vyloučení navrhnout, aby toto rozhodnutí přezkoumala členská schůze.

Členská schůze rozhodnutí o vyloučení člena buď potvrdí, nebo zruší. Rozhodnutí o vyloučení zruší v případě, kdy je toto v rozporu se zákonem nebo stanovami.

V.

Majetek a hospodaření

1. Zdrojem majetku TTMR jsou zejména:

- a) členské příspěvky,
- b) dary,
- c) výtěžky z benefičních akcí a sbírek,

d) příspěvky a dotace ze státního rozpočtu nebo jiných veřejných rozpočtů, granty apod.,

e) případné příjmy s vedlejší hospodářské činnosti provozované k podpoře činnosti hlavní.

2. Majetek TTMR je ve vlastnictví jako celku. O veškerých dispozicích (nabývání, pozbývání apod.) s majetkem rozhoduje členská schůze.

3. Bližší zásady hospodaření s majetkem TTMR může upravit vnitřní předpis. Vnitřní předpis může rovněž blíže vymezit podmínky a zásady provozování vedlejší hospodářské činnosti

4. V případě zrušení TTMR bez právního nástupce bude provedena jeho likvidace za účelem vypořádání majetku. Likvidátora jmenuje členská schůze. Likvidační zůstatek po provedení likvidace může být použit pouze k veřejně prospěšným cílům s tím, že přednostně bude nabídnut právnické osobě s účelem a statusem obdobným účelu a statusu TTMR.

VI.

Závěrečná ustanovení

Záležitosti neupravené těmito stanovami se řídí obecně platnými právními předpisy.

Stanovy byly schváleny na členské schůzi TTMR dne 27. 09. 2018. Účinnost nabývají dnem zápisu do spolkového rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně.

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl L, vložka 11760

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	2. května 2006
Spisová značka:	L 11760 vedená u Krajského soudu v Brně
Název:	Tady to mám rád, z.s.
Sídlo:	Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov
Identifikační číslo:	270 32 582
Právní forma:	Spolek
Účel:	1. Základním účelem a hlavní činností TTMR je uspokojování a ochrana následujících zájmů: a) podporovat komunitní plánování sociálních služeb a integraci znevýhodněných osob, b) poskytovat sociální služby komunitního charakteru a podporu osobám s poruchou autistického spektra a kombinovaným postižením, c) rozvíjet aktivity v oblasti sociálních služeb společně s organizacemi v České republice i zahraničí, d) zlepšit vztah veřejnosti k osobám s poruchami autistického spektra, e) organizovat vzdělávací a preventivní programy, f) realizovat projekty zaměřené na uspokojování potřeb uživatelů sociálních služeb na základě komunitního plánování 2. TTMR může výlučně k podpoře své hlavní činnosti nebo za účelem využití spolkového majetku provozovat vedlejší hospodářskou činnost spočívající v podnikání nebo jiné výdělečné činnosti.
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze
Statutární orgán:	
předseda:	MgA. KATEŘINA BOUKALOVÁ, dat. nar. 24. listopadu 1983 Volavkova 1845/11, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 11. listopadu 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Předseda jedná jménem spolku samostatně, a to v souladu s rozhodnutím členské schůze. Předseda podepisuje jménem spolku tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu spolku připojí svůj podpis.

REGISTRACE AKCE A ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj	Identifikační číslo	117D03D000786
Adresa	Staroměstské nám. 932/6 110 15 Praha 1	Identifikační číslo EIS	CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0010287
		Typ financování	Ex post
Program	11703 - Integrovaný regionální operační program		
Název akce (projektu)	Nový domov		
Účastník	Tady to mám rád, z.s.	IČ nebo RČ	27032582
Osoba oprávněná	Kateřina Boukalová,	Ulice	313
Telefon	604356304	Obec	Mokrá-Horákov
E-mail	katka@tadytomamrad.cz	PSČ	664 04
		Místo realizace	Mokrá-Horákov
		Alokace v území (LAU)	CZ0643 Brno-venkov

Dotace	14 850 827,50Kč
---------------	------------------------

Souhrn financování			údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹	Vlastní zdroje (min) ¹	Celkem
2021	1 763 802,50	11 797,50	1 775 600,00
2022	13 087 025,00	769 825,00	13 856 850,00
Celkem	14 850 827,50	781 622,50	15 632 450,00

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	30.09.2022	max
2041	Financování akce	31.03.2023	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.09.2023	max

Cíl akce (projektu)
Cílem projektu je posílit sociální soudržnost na území BMO a zvýšit dostupnost kvalitních sociálních a návazných služeb v Jihomoravském kraji. Projekt je zaměřen na podporu osob se zdravotním postižením, konkrétně osob s poruchou autistického spektra (PAS). Díky projektu bude doplněna nedostatečná kapacita v oblasti pobytových komunitních služeb, které budou odpovídat skutečným potřebám jejich uživatelů a současným standardům kvality včetně MTS. Vedle rozšíření kapacity služeb pro osoby s PAS umožní projekt propojování podpory v oblasti bydlení, zaměstnání a sociální práce. Dílčí cíle: 1. Vybudovat DOZP pro osoby s autismem komunitního typu -kapacita 6 dospělých osob s autismem 2. Zajistit registraci a provoz této sociální služby komunitního typu dle zákona č. 108/2006 Sb. v souladu s MTS a využití zahraničních zkušeností z Irska a Španělska, posílit sociální soudržnost 3. Začlenit obyvatele DOZP do života místní komunity (propojení bydlení, práce a sociální práce) spolupráce s místním sociálním podnikem Mezi Stromy při činnostech sociální aktivizace, zejména při návratu pracovních a společenských rutin, spolupráce s místními aktéry, spolupráce s dalšími poskytovateli k zajištění propustnosti služeb dle potřeb cílové skupiny na míru. 4. Vytvořit podmínky pro dlouhodobou udržitelnost výstupu projektu Hlavní výstup: DOZP pro 6 osob s autismem komunitního typu, registrovaná služba dle z.č.108/2006 Sb.

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Počet podpořených zázemí pro služby a sociální práci	Zázemí	0,00	1,00	30.09.2022
2	Kapacita služeb a sociální práce	Klienti	0,00	6,00	30.09.2022
3	Počet poskytovaných druhů sociálních služeb	Služby	0,00	1,00	31.03.2023

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota 2	Maximální hodnota 2
	Parametry nebyly stanoveny.					

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech		údaje v Kč									
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2020	Skutečnost 2020	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021	2022	2023	Od 1.1.2024	Celkem v letech 3	Závaz.	Min/Max hodnota 2
5279	Jiné neinvestiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	284 245,40	284 245,40	434 658,60	0,00	0,00	718 904,00		
527s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	284 245,40	284 245,40	434 658,60	0,00	0,00	718 904,00		
54ps	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	284 245,40	284 245,40	434 658,60	0,00	0,00	718 904,00		
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	71 890,40	71 890,40	0,00	0,00	0,00	71 890,40	MAX	
557s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	71 890,40	71 890,40	0,00	0,00	0,00	71 890,40		
5660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	200 557,50	200 557,50	410 510,90	0,00	0,00	611 068,40	MAX	
566s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	200 557,50	200 557,50	410 510,90	0,00	0,00	611 068,40		
5679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	11 797,50	11 797,50	24 147,70	0,00	0,00	35 945,20		
567s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	11 797,50	11 797,50	24 147,70	0,00	0,00	35 945,20		
59zs	SOUHRN NEINVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	284 245,40	284 245,40	434 658,60	0,00	0,00	718 904,00		
Souhrn za SR NEINV		0,00	0,00	71 890,40	71 890,40	0,00	0,00	0,00	71 890,40		
6279	Jiné investiční potřeby výše neuvedené	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	13 422 191,40	0,00	0,00	14 913 546,00		
627s	Ostatní finanční potřeby	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	13 422 191,40	0,00	0,00	14 913 546,00		
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	13 422 191,40	0,00	0,00	14 913 546,00		
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	0,00	0,00	0,00	1 491 354,60	MAX	
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	0,00	0,00	0,00	1 491 354,60		
6660	Prostředky EU kryté alokací schválenou EK	0,00	0,00	0,00	0,00	12 676 514,10	0,00	0,00	12 676 514,10	MAX	
666s	Předpokládané zdroje financování	0,00	0,00	0,00	0,00	12 676 514,10	0,00	0,00	12 676 514,10		
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	0,00	0,00	745 677,30	0,00	0,00	745 677,30		
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	0,00	0,00	745 677,30	0,00	0,00	745 677,30		
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	13 422 191,40	0,00	0,00	14 913 546,00		
Souhrn za SR INV		0,00	0,00	1 491 354,60	1 491 354,60	0,00	0,00	0,00	1 491 354,60		
Souhrn za SR		0,00	0,00	1 563 245,00	1 563 245,00	0,00	0,00	0,00	1 563 245,00		
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	1 763 802,50	1 763 802,50	13 087 025,00	0,00	0,00	14 850 827,50		
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	11 797,50	11 797,50	769 825,00	0,00	0,00	781 622,50		
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	1 775 600,00	1 775 600,00	13 856 850,00	0,00	0,00	15 632 450,00		

Přehled klasifikace SR v aktuálním roce									údaje v Kč	
Kód	Název řádku	PVS	Druhové třídění	Odvětvové třídění	IISSP Zdroj	IISSP Účel	Účelový znak	Typ SR	Uvolněno v roce 2021	Aktuální rok 2021
5570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	5222	363600	4110700			UZ	71 890,40	71 890,40
Souhrn za SR NEINV									71 890,40	71 890,40
6570a	VDS - rozpočet kapitoly správce programu - NNV projektu	5010020011	6322	363600	4110700			UZ	1 491 354,60	1 491 354,60
Souhrn za SR INV									1 491 354,60	1 491 354,60
Souhrn za SR									1 563 245,00	1 563 245,00
z toho prostředky EU									0,00	0,00
z toho prostředky FM									0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Nedílnou součástí tohoto Rozhodnutí jsou Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Podmínky nabývají platnosti dnem schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Za porušení povinností stanovených tímto Rozhodnutím o poskytnutí dotace se nepovažuje nedodržení limitů investiční a neinvestiční dotace ani nedodržení členění bilance potřeb a zdrojů do jednotlivých let. Závazným ukazatelem čerpání dotace je pouze souhrnný limit investiční a neinvestiční dotace ze státního rozpočtu a strukturálních fondů EU uvedený v části „Financování projektu“ ve sloupci „Celkem v letech“ v řádku „Souhrn částek za SR“ při současném dodržení procentního podílu a nepřekročení absolutních částek SR a SF EU uvedených v příložených Podmínkách v části II

Odůvodnění

Poučení
Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s § 14q odst. 2 zákona č. 218/2000Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla) přípustné odvolání ani rozklad.

Pokyny správce
V souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech budou nejpozději před proplacením schválené žádosti o platbu prostředky uvedené v řádku 5660/6660 – Prostředky EU kryté alokací schválenou EK převedeny do řádku 5573/6573 – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU nebo 5573a/6573a – VDS – použití zdrojů strukturálních fondů EU – NNV projektu.
Z důvodu zajištění čerpání NNV jsou prostředky SR na realizaci projektu soustředěny na řádcích NNV roku 2021 (5570a, 6570a).

Schválení poskytovatelem				Razítko a podpis
Poskytovatel	Ministerstvo pro místní rozvoj			
Útvar	Oddělení finanční administrace programů EU			
Schválil	Ing. Rostislav Mazal	Vypracoval	Mgr. Michaela Jeřábková	Datum podpisu
Funkce	Ředitel odboru	Telefon	224861407	
Č. j.	16352/2021-55/1	E-mail	Michaela.Jerabkova@mmr.cz	

Metadata konvertovaného dokumentu v systému MS2014+

Identifikátor : 27743175
Alternativní identifikátor : BF04H6DR2EK9UXGLTCYP8A
Revize : 1
Jméno souboru : Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace 117D03D000786 2021-1 EP3.PDF
Typ souboru : application/pdf
Velikost : 105283
Otisk : ABQJKbHqIt/kzL/xEQlccPbsRsrAX0K8SsYaWp6vVUb+Mccl/p6L7G/9DSuixl0ANvjLZCEJa6H0khlMWGlCW==

Dokument je opatřen následujícími podpisy :

Datum podpisu : 24. 2. 2021 9:10:08

Použitý certifikát

Vystavitel : CN=PostSignum Qualified CA 4, O="Česká pošta, s.p.", OID.2.5.4.97=NTRCZ-47114983, C=CZ
Subjekt : SERIALNUMBER=P179326, G=Rostislav, SN=Mazal, CN=Ing. Rostislav Mazal, OU=3103,
O="Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj", OID.2.5.4.97=NTRCZ-66002222, C=CZ
Platnost od : 30. 9. 2020 13:42:46
Platnost do : 20. 10. 2021 13:42:46
Sériové č. : 01533440
Krypt. otisk : A756087D70BAF8D85290A0A4C873E5B1D31E3769

Všechny uvedené podpisy jsou v okamžiku konverze k datu 1. 3. 2021 14:53:19 platné.

Návrh

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1309 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú. 111211222/0800

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy na základě pověření Rady města Brna ze dne oprávněn Ing. Ivan

Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna

(dále jen „Zástavní Věřitel“)

Tady to mám rád, z.s.

se sídlem Mokrý 313, 664 04 Mokrý-Horákov

zastoupený MgA. Kateřinou Boukalovou, předsedkyní spolku

IČO: 27032582

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka: L 11760/KSBR

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., č. účtu: 2700252726/2010

(dále jen „Zástavce“)

(Zástavce a Zástavní Věřitel společně také jen jako „Strany“, samostatně též jako „Strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zástavce je výlučným vlastníkem Nemovitostí (jak je tento pojem definován níže).
- B) Zástavní Věřitel jako poskytovatel a Zástavce jako příjemce uzavřeli dne Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (jak je tento pojem definován níže).
- C) Zástavní Věřitel a Zástavce si přejí zajistit peněžitě pohledávky Zástavního Věřitele ze Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů zřízením zástavního práva v prvním pořadí k Nemovitostem za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Strany dohodly následující:

I.

PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 1. Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Zástavního Věřitele k zajištění Pohledávek (jak je tento pojem definován níže) zástavní právo v prvním pořadí (dále jen „Zástavní právo“) k následujícím nemovitostem (dále jen „Nemovitosti“):
 - 1.1. pozemek p.č. 839/3, jehož součástí je stavba č.p. 227, rodinný dům
 - 1.2. pozemek p.č. 839/1
 - 1.3. pozemek p.č. 840/3,
 - 1.4. pozemek p.č. 841/2,
 - 1.5. pozemek p.č. 842/4,včetně veškerých součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Mokrý u Brna, obec Mokrý-Horákov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 588.

II.

ZAJIŠŤOVANÉ DLUHY

- 1. Zástavní právo podle této Smlouvy se zřizuje k zajištění následujících pohledávek (dále jen „Pohledávky“) Zástavního Věřitele za Zástavcem ze Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, uzavřené dne mezi Zástavním Věřitelem

jako poskytovatelem a Zástavcem jako příjemcem, jejímž předmětem je závazek Zástavního Věřitele poskytnout Zástavci návratnou finanční výpomoc (dále jen „finanční výpomoc“) ve výši 10 439 000,- Kč (slovy: deset milionů čtyři sta třicet devět tisíc korun českých):

- 1.1. Veškerých pohledávek Zástavního Věřitele za Zástavcem na splacení jistiny finanční výpomoci, včetně úroků z prodlení;
 - 1.2. Veškerých peněžitých nároků Zástavního Věřitele z odstoupení od Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů nebo z důvodů její neplatnosti nebo zdánlivosti, zejména pak nároků na vrácení bezdůvodného obohacení; a
 - 1.3. Veškerých dalších peněžitých pohledávek Zástavního Věřitele za Zástavcem podle Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, které mohou vzniknout Zástavnímu Věřiteli v době od uzavření Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů do 31. 12. 2023 v souvislosti s poskytnutím finanční výpomoci, zejména pohledávky na zaplacení případných úroků z prodlení, náhrady škody a/nebo újmy vzniklé Zástavnímu Věřiteli v důsledku porušení Smlouvy o návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, plnění bez právního důvodu, plnění z neplatného právního jednání a/nebo úkonu nebo plnění z právního důvodu, který odpadá, a to do výše bezdůvodného obohacení na straně Zástavce v souvislosti se Smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů.
2. Zástavní Věřitel přijímá Zástavní právo zřízené Zástavcem ve prospěch Zástavního Věřitele k zajištění Pohledávek.

III.

ZŘÍZENÍ A VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

1. Zástavce touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Zástavního Věřitele Zástavní Právo k Nemovitostem, blíže popsáným v Článku I. této Smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to k zajištění Pohledávek.
2. Zástavce se současně zavazuje, že v době od uzavření této Smlouvy až do zániku Zástavního Práva podle této Smlouvy Nemovitosti jako zástavu nezčízí ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez písemného souhlasu Zástavního Věřitele.
3. Zástavní Věřitel Zástavní Právo výše specifikované přijímá.
4. Zástavní Právo k Nemovitostem vznikne jejich vkladem do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni doručení návrhu na vklad Zástavního práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Podání návrhu na vklad Zástavního Práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Zástavce do pěti (5) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Stranami při podpisu této Smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí Zástavce.
6. Jestliže katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo řízení o povolení vkladu zastaví, je Zástavce povinen poskytnout Zástavnímu Věřiteli potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící zápisu práv ve prospěch Zástavního Věřitele byly bez zbytečného odkladu odstraněny.

VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebudou-li Pohledávky (nebo kterákoli z nich) řádně a včas splněny, je Zástavní Věřitel oprávněn uspokojit Pohledávky z výtěžku prodeje Nemovitostí.
2. Před výkonem Zástavního Práva Zástavní Věřitel na tuto skutečnost Zástavce písemně upozorní s uvedením, že je připraven uspokojit Pohledávky (nebo jejich část), které jsou po lhůtě splatnosti, výkonem Zástavního Práva a prodejem Nemovitostí.
3. Při prodeji Nemovitostí bude Zástavní Věřitel postupovat podle možností a postupů předpokládaných a dovolených právními předpisy.
4. Zástavce poskytne Zástavnímu Věřiteli veškerou součinnost požadovanou Zástavním Věřitelem v souvislosti s realizací Zástavního práva.
5. Zástavní Věřitel je také oprávněn Zástavce písemně požádat o převod Nemovitostí na Zástavního Věřitele na úhradu Pohledávek. Takový převod se uskuteční za obvyklých obchodních podmínek za cenu obvyklou, zjištěnou příslušným znalcem.

V. ZÁVAZKY ZÁSTAVCE

1. Zástavce se zavazuje, že v době od uzavření Smlouvy až do zániku Zástavního práva podle této Smlouvy nebude činit následující úkony bez písemného souhlasu Zástavního Věřitele:
 - 1.1. Neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by Nemovitosti byly zatíženy služebností, reálným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo jiným věcným právem, předkupním právem, zákazem zatížení nebo zcizení nebo jinou právní závadou;
 - 1.2. Neposkytne žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat nebo držet Nemovitosti nebo jejich část s výjimkou Smluv o poskytnutí sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
 - 1.3. Neprodá ani jinak nezcizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s Nemovitostmi nebo jejich částmi.
2. Zástavce se dále zavazuje, že:
 - 2.1. Bude užívat a/nebo používat Nemovitosti řádným způsobem;
 - 2.2. Se zdrží všeho, čím by mohlo dojít ke zhoršení právního nebo faktického stavu Nemovitostí nebo jejich částí; a
 - 2.3. Zajistí, aby po celou dobu trvání Zástavního Práva nebylo ohroženo postavení Zástavního Věřitele následkem snížení hodnoty Nemovitostí;
 - 2.4. Bude Nemovitosti opravovat a udržovat je v dobrém stavu.

VI. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

1. Zástavce prohlašuje a zaručuje Zástavnímu Věřiteli, že (dále jen „Prohlášení Zástavce“):
 - 1.1. Je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
 - 1.2. Získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
 - 1.3. Není ve stavu úpadku ani tento stav nehrozí;
 - 1.4. Nebylo proti němu zahájeno (ani nehrozí zahájení) řízení o výkon rozhodnutí a neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení;
 - 1.5. Je výlučným a neomezeným vlastníkem všech Nemovitostí;
 - 1.6. Nabyl vlastnické právo k Nemovitostem řádně;
 - 1.7. Neprodal ani jinak nezcizil ani nedal souhlas k žádné dispozici s Nemovitostmi nebo jejich částmi tak, že by takový prodej, zcizení nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření Smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni;
 - 1.8. Neexistují jakákoli omezení vlastnického práva k Nemovitostem (zejména věcná břemena, právo stavby, předkupní právo) ani jakákoli přednostní práva, výhrady, zákazy zcizení nebo zatížení nebo jakákoli jiná omezení dispozičního práva týkající se Nemovitostí nebo jakékoli jejich částí;
 - 1.9. Neposkytl žádné osobě jakékoli právo užívat, spoluužívat (včetně pronájmu, pachtu a výměnky) nebo držet Nemovitosti nebo jakoukoli jejich část, které by byly platné a závazné v den uzavření této Smlouvy;
 - 1.10. Na Nemovitostech ani na žádné jejich části nevázne jakékoli zástavní právo a neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Nemovitostem nebo jakékoli jejich části.
 - 1.11. S vlastnictvím Nemovitostí nejsou spojeny žádné neuhrazené závazky;
 - 1.12. Nemovitosti jsou způsobilé být předmětem zajištění Pohledávek.
2. Zástavce Zástavnímu Věřiteli neprodleně uhradí veškeré škody a/nebo újmy, náklady a výdaje,

které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení Zástavce se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

3. Zástavce se dále zavazuje, že veškerá Prohlášení Zástavce budou po celou dobu trvání Zástavního Práva pravdivá a plně účinná s výjimkou těch Prohlášení Zástavce, k jejichž změně dojde v důsledku jednání Zástavního Věřitele.

VII. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE

1. Zástavní Věřitel prohlašuje a zaručuje Zástavci, že (dále jen „Prohlášení Zástavního Věřitele“):
 - 1.1. Je plně způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
 - 1.2. Získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
 - 1.3. Je výlučným věřitelem Pohledávek.
2. Zástavní Věřitel Zástavci neprodleně uhradí veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že jakékoli Prohlášení Zástavního Věřitele se ukáže být nepravdivým nebo neúplným.

VIII. ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní Právo zanikne nejpozději v den, kdy poslední z Pohledávek je řádně a plně splacena nebo jinak zanikne, ledaže Zástavní Právo zanikne dříve v důsledku aplikovatelných právních předpisů.
2. Bezprostředně po úplném splnění všech Pohledávek Zástavní Věřitel, na základě písemné žádosti Zástavce, Zástavci písemně potvrdí, že Zástavní Právo zaniklo. Po zániku Zástavního Práva poskytne Zástavní Věřitel Zástavci veškerou součinnost potřebnou k výmazu Zástavního Práva z katastru nemovitostí.

IX. ZAVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že případné spory budou řešit především smírnou cestou vzájemným jednáním.
2. Strany podpisem Smlouvy potvrzují, že došlo k dosažení dohody o celém obsahu Smlouvy, že Smlouva obsahuje veškerá ujednání Stran, týkající se předmětu Smlouvy a že nebyla sjednána žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani v písemné, ani v žádné jiné podobě a formě. Žádná ze Stran se nemůže dovolávat žádné dohody a/nebo ujednání, které nejsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Od Smlouvy lze odstoupit pouze v případech a za podmínek stanovených Smlouvou a/nebo Zákonem.
4. Práva a povinnosti Stran ze Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran.
5. Ustanovení § 1740 odst. 3 první věta Zákona se na uzavírání této Smlouvy, dodatků k této Smlouvě a ani jakýchkoliv jiných smluv mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou neuplatní, a to ani analogicky.
6. Ustanovení Odstavce 1) § 1765 a § 1766 Zákona se neuplatní; každá ze Stran na sebe ve smyslu ustanovení Odstavce 2) § 1765 Zákona převzala nebezpečí změny okolností.
7. Každá ze Stran prohlašuje, že plnění žádné ze Stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá Strana, a neexistují okolnosti ve smyslu ustanovení § 1793 a/nebo § 1796 Zákona.
8. Postoupení práv a povinností z této Smlouvy včetně případného postoupení pohledávek z této Smlouvy, případně postoupení této Smlouvy jako celku a/nebo její části dle ustanovení § 1895 Zákona lze platně uskutečnit pouze na základě předchozího písemného souhlasu Zástavního Věřitele.
9. Písemnosti a/nebo listiny plynoucí z této Smlouvy, včetně samotné Smlouvy, si budou Strany vzájemně doručovat s využitím příslušného provozovatele poštovních služeb doporučenou zásilkou na adresu sídla druhé Strany, jako poslední uvedenou ve veřejném (obchodním) rejstříku, popřípadě do vlastních rukou osobním předáním oproti případnému podpisu osoby oprávněné k přebírání písemností.

10. Pro účely této Smlouvy v oblasti doručování platí fikce doručení, kdy písemnost a/nebo listina se považuje v případě pochybností za řádně doručenu v případě, že je odeslána doporučenou zásilkou prostřednictvím příslušného provozovatele poštovních služeb na adresu sídla druhé Strany, aktuálně uvedenou ve veřejném (obchodním) rejstříku s tím, že za den doručení je považován třetí pracovní den následující po dni, kdy byla takto tato písemnost a/nebo listina doporučeně odeslána druhé Straně.
11. Pokud by se některé ustanovení Smlouvy a/nebo jeho část ukázalo nicotným, zdánlivým, neplatným, neúčinným a/nebo nevynutitelným rozhodnutím soudu a/nebo jiného příslušného orgánu z jakýchkoliv důvodů, nebude mít tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a/nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy a/nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu Smlouvy, že toto ustanovení a/nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se Strany zavazují, bude-li třeba, takovéto ustanovení nahradit novým ustanovením, které bude svým účelem a duchem co nejbližší ustanovení Smlouvy, jež má být nahrazeno.
12. Není-li ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy Stran upravené Smlouvou, stejně tak, jako vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené, ale s ní související a navazující, českým právem, zejména Zákonem.
13. Strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy, že Smlouva byla po dosažení dohody o celém jejím obsahu uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní, ani v omylu, ani pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek; Strany také prohlašují, že si Smlouvu přečetly a jejímu určitému a srozumitelnému obsahu plně porozuměly. Strany také prohlašují, že v souvislosti se Smlouvou neujednaly žádná další a/nebo vedlejší ujednání, a to ani písemně, ani jinou formou. Na důkaz toho všeho připojily své vlastnoruční podpisy a každá ze Stran si po podpisu Smlouvy převzala své vyhotovení Smlouvy.

X. Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/... konané dne

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Zástavní věřitel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne

Za statutární město Brno:

Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna

V Brně dne

Za Tady to mám rád, z.s.

MgA. Kateřina Boukalová
předsedkyně spolku

Návrh
SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů (dále jen „smlouva“)
uzavřená dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“)

Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 43-3256990267/0100

k podpisu smlouvy na základě pověření Zastupitelstva města Brna ze dne oprávněn
Ing. Ivan Hloušek, vedoucí Odboru implementace evropských fondů Magistrátu města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: Tady to mám rád, z.s.
Sídlo: Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov
Zastoupená: MgA. Kateřinou Boukalovou, předsedkyní spolku
IČO: 27032582
Zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, Spisová značka: L 11760/KSBR
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Č. účtu: 2700252726/2010

(dále jen „příjemce“)

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc na předfinancování projektu č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_056/0010287 s názvem „Nový domov“ v rámci výzvy č. 60 „Sociální infrastruktura – integrované projekty ITI k podání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 2.1. „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“ (dále jen „projekt“), dle žádosti příjemce ze dne 20. 9. 2021, konkrétně za účelem předfinancování II. a III. etapy projektu. V rámci projektu bude vybudována a následně provozována registrovaná celoroční pobytová sociální služba komunitního charakteru pro osoby s poruchou autistického spektra. Služba bude registrována a poskytována v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v aktuálně platném znění.
2. Příjemce obdržel od Ministerstva pro místní rozvoj „Registraci akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace“ na realizaci projektu v maximální výši 14 850 827,50 Kč s typem financování „EX POST“, tedy příjemce musí nejprve uhradit náklady spojené s realizací projektu a následně obdrží na takto vynaložené náklady dotaci od shora uvedeného ministerstva.
3. Návratná finanční výpomoc je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Návratná finanční

výpomoc je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.

4. Návratnou finanční výpomoc lze použít výhradně za účelem financování činností souvisejících s realizací předmětného projektu při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
5. Příjemce návratnou finanční výpomoc přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
6. Prokáže-li se po poskytnutí návratné finanční výpomoci, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou návratnou finanční výpomoc neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele včetně úroků stanovených Komisí.
7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše návratné finanční výpomoci

1. Příjemci je poskytována návratná finanční výpomoc ve výši: 10 439 000,- Kč (slovy: deset milionů čtyři sta třicet devět tisíc korun českých).
2. Návratná finanční výpomoc je poskytnuta jako bezúročná.

Článek III. Platební podmínky

1. Poskytovatel poskytne příjemci návratnou finanční výpomoc do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy formou bezhotovostního převodu na číslo účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevede svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevede poskytnutou návratnou finanční výpomoc na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání návratné finanční výpomoci v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
 - b) použít návratnou finanční výpomoc k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,
 - c) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet,
 - d) ve všech fázích realizace projektu zajistit zveřejnění informace o poskytnutí návratné finanční výpomoci ze strany statutárního města Brna.
3. Příjemce je povinen za poskytnutí návratné finanční výpomoci poskytnout následující jistotu -

zástavní právo ve prospěch poskytovatele k nemovitým věcem ve vlastnictví příjemce, a to:

pozemek parc. č. 839/3, jehož součástí je budova č.p. 227,

pozemek parc. č. 840/3.,

pozemek parc. č. 841/2.,

pozemek parc. č. 842/4,

pozemek parc. č. 839/1,

to vše v katastrálním území Mokrá u Brna, obci Mokrá-Horákov, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 588.

4. Smlouva o zřízení zástavního práva musí být uzavřena současně se smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů, a to formou notářského zápisu, a musí obsahovat dohodu se svolením k vykonatelnosti pro případ prodloužení příjemce s úhradou závazků z této smlouvy a dále musí obsahovat zákaz zcizení a zatížení těchto nemovitých věcí ve prospěch třetí osoby bez předchozího souhlasu příjemce. Náklady na pořízení notářského zápisu nese v plné výši příjemce.
5. Příjemce se zavazuje plně a prokazatelně splnit účel, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta.
6. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla návratná finanční výpomoc poskytnuta, nejpozději do 31. 03. 2023.
7. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků návratné finanční výpomoci z Fondu kofinancování projektů.
8. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků návratné finanční výpomoci. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití návratné finanční výpomoci.
9. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
10. Příjemce je povinen, v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků návratné finanční výpomoci zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 14 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 apod.
11. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil návratnou finanční výpomoc či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 1 smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a příjemce je povinen poskytnutou návratnou finanční výpomoc, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 8 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
12. Příjemce je povinen nejpozději do 30. 11. 2023 předložit poskytovateli vyúčtování čerpání poskytnuté návratné finanční výpomoci nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě.

13. Odbor implementace evropských fondů MMB je v případě prodlení příjemce s předložením řádného vyúčtování čerpání návratné finanční výpomoci oprávněn dodatečně stanovit písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení návratné finanční výpomoci.
14. Příjemce je povinen návratnou finanční výpomoc vrátit poskytovateli bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v záhlaví smlouvy nejpozději do 01. 11. 2023, a to formou splátkového kalendáře v následujících sjednaných splátkách:

splátka	datum splatnosti	výše splátky v Kč	NVF zůstatek v Kč
NVF celkem:			10 439 000,00
1.	01. 10. 2022	5 000 000,00	5 439 000,00
2.	01. 11. 2023	5 439 000,00	0,00

15. Příjemce je oprávněn splatit část návratné finanční výpomoci i formou mimořádných splátek, vždy po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem o výši mimořádné splátky a termínu splatnosti. V této souvislosti se smluvní strany zavazují upravit dohodnutý splátkový kalendář se zohledněním již případně uhrazených mimořádných splátek.

Článek V. Čestná prohlášení příjemce

- Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li příjemce právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
- Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů ES vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky).
- Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné. Příjemce souhlasí s užíváním údajů týkajících se projektu v informačních systémech určených pro účely administrace strukturálních fondů.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.

3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČO a číslo účtu.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Poskytnutí návratné finanční výpomoci a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho Z8/.... zasedání konaném dne 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Ivan Hloušek
vedoucí Odboru implementace
evropských fondů Magistrátu města Brna

.....
MgA. Kateřina Boukalová
předsedkyně spolku Tady to mám rád, z.s.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22.10.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektů	328 635	10 439	339 074
Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 22.10.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	4357	6422		5490	Nový domov; Investiční půjčené prostředky spolkům (Tady to mám rád, z.s.)	2 000	10 439	12 439