

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

72. Žádost o prominutí části nájemného - Chlumco s.r.o.

Anotace

Žádost společnosti Chlumco s.r.o. IČO 29294118 o částečné prominutí nájemného ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 6. 2019, která byla uzavřena jménem statutárního města Brna, mezi společnostmi Chlumco s.r.o. a Národním divadlem Brno, příspěvkovou organizací IČO: 00094820.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádost společnosti Chlumco s.r.o. IČO 29294118, se sídlem Sukova 553/2, Brno-město, 602 00 Brno o prominutí nájemného, týkající se prostor a movitých věcí pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 3. 6. 2019 uzavřené jménem statutárního města Brna s Národním divadlem Brno, příspěvkovou organizací IČO: 00094820, se sídlem Brno, Dvořákova 11, okres Brno-město, PSČ 65770.

Varianta A

2. schvaluje

prominutí části nájemného ve výši 35 854,80 Kč společnosti Chlumco s.r.o. IČO 29294118, se sídlem Sukova 553/2, Brno-město, 602 00 Brno na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 3. 6. 2019 uzavřené jménem statutárního města Brna s Národním divadlem Brno, příspěvkovou organizací IČO: 00094820 se sídlem Brno, Dvořákova 11, okres Brno-město, PSČ 65770.

Varianta B

3. neschvaluje

prominutí části nájemného ve výši 35 854,80 Kč společnosti Chlumco s.r.o. IČO 29294118, se sídlem Sukova 553/2, Brno-město, 602 00 Brno na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 3. 6. 2019 uzavřené jménem statutárního města Brna s Národním divadlem Brno, příspěvkovou organizací IČO: 00094820 se sídlem Brno, Dvořákova 11, okres Brno-město, PSČ 65770.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/178. schůzi konané dne 27. 10. 2021 a nepřijala usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

1.11.2021 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 15:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Odpusteni_najmu_Chlumco.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Společnost Chlumco s.r.o. IČO 29294118 (dále jen „žadatel“) měla pronajaty prostory v objektu Janáčkova divadla, adresa Rooseveltova 31/7, 602 00 Brno na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 6. 2019 uzavřené jménem statutárního města Brna s Národním divadlem Brno, příspěvkovou organizací IČO: 00094820, které byly výše zmíněné prostory svěřeny.

Spolu s prostory bylo žadateli pronajato Smlouvou o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 6. 2019 také gastronomické vybavení. Strany se dohodly, že gastronomické vybavení bude hrazeno nad rámec sjednaného nájemného a fakturace bude probíhat spolu s fakturací za úhradu nájemného.

Prostory byly pronajaty za účelem provozování kantýny, ty však v rámci vládních a ministerských opatření přijatých proti šíření pandemie COVID-19 musely být uzavřeny. Žadatel tedy nemohl pronajaté prostory užívat. Z toho důvodu požádal 23. 8. 2021 opětovně Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru.

Žadatel jako rozhodné období určil měsíce říjen 2020 až duben 2021. Celkové nájemné za prostory i vybavení byly vyčísleny na 59 757,94 Kč, přičemž žadatel požaduje odpuštění ve výši 60 % z této částky tedy **35 854,80 Kč**.

Jelikož částka prominutí přesahuje 20 000 Kč Národní divadlo Brno, příspěvková organizace předložila žádost odvětvovému útvaru, tedy Odboru kultury MMB a ke schválení orgánům města Brna, a to v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím. Jelikož je smlouva uzavřena jménem statutárního města Brna v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecní zřízení) bude žádost předložena Zastupitelstvu města Brna.

Žadatel již o odpuštění nájemného žádal, a to v plné výši, přičemž žádost byla předložena na Z8/27 zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 25. května 2021. Zastupitelstvo usnesení nepřijalo.

Národní divadlo Brno, příspěvková organizace s odpuštěním nájemného i jeho výši souhlasí.

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R8/178 konané dne 27. října 2021: Rada města Brna nepřijala usnesení.

Hlasována varianta A.

Pro návrh nehlasoval žádný člen, nikdo nebyl proti, 10 členů se zdrželo hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváta	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	--	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Poté hlasována varianta B.

Pro návrh nehlasoval žádný člen, nikdo nebyl proti, 10 členů se zdrželo hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	--	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se

Materiál byl projednán na zasedání Komise kulturní RMB č. R8/KK/33 konané dne 17. 8. 2021:

Komise kulturní RMB doporučila souhlasit s prominutím nájmu ve výši žádosti společnosti Chlumco s.r.o.

Byla hlasována varianta A.

Hlasování: přítomno 7 členů – 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Pačárová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vlčková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.	Pro

Materiál bude projednán na zasedání Komise majetkové RMB č. R8/KM/66 konané dne 21. října 2021.

Magistrát města Brna
Mgr. Kateřina Vorlíčková
Vedoucí Odboru kultury MMB
Dominikánské nám. 3
601 67 Brno

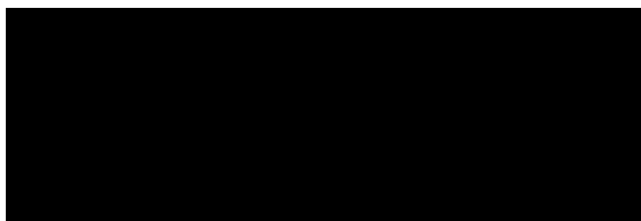
V Brně dne 6. 9. 2021

Vážená paní vedoucí,

firma Chlumco, s.r.o. zaslala opětovně žádost o odpuštění dluhu na nájemném za prostory a vybavení kantýny Janáčkova divadla za období od 1. 10. 2020 do 30. 4. 2021. O žádosti nemůže, dle zásad vztahů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, rozhodovat NdB.

Z tohoto důvodu předáváme tuto žádost Vaším prostřednictvím k vyřízení zřizovateli.

Se srdečným pozdravem



Odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru

Kantýna Janačkova divadla

Chlumco s.r.o.

IČ 29294118

Sukova 2, Brno 60200

Smlouva č. 19-0058 (podpis 3.6.2019) Dodatek 1: 19-0124 (podpis 1.11.2019)

Vzhledem k zamítnutí žádosti o plně odpuštění nájmu Vás tímto žádáme alespoň o částečné odpuštění nájmu prostor a pronájmu vybavení v budově JD na rozhodné období od 1.10.2020 - 30.4.2021

Z důvodů opatření proti šíření nemoci Sars-Cov 2. Divadlo fungovalo v omezeném režimu bez představení, se sníženým počtem zkoušek a účastníků na minimum. Po ekonomické stránce nedávalo naprosto smysl kantýnu provozovat, protože náklady spojené s provozem převyšovaly nad ziskem.

Obracím se na Vás znovu s prosbou odpuštění alespoň 60% nájmu a pronájmu vybavení. Obě předchozí žádosti byly zamítnuty bez jakéhokoli vysvětlení.

Byli jsme postaveni do svízelné situace bez jakékoli možnosti s tím cokoli dělat.

Děkuji

	Fakturace NdB vč. DPH		Požadavek na odpuštění vč. DPH		Kompenzace statů covid nájemné	
	Nájem prostor (Kč)	Nájem vybavení (Kč)	Nájem prostor (Kč)	Nájem vybavení (Kč)	Nájem prostor (Kč)	Nájem vybavení (Kč)
Ríjen 2020	5140	3325,5	3084	1995,3	0	0
Listopad 2020	5140	3325,5	3084	1995,3	0	0
Prosinec 2020	5140	3325,5	3084	1995,3	0	0
Leden 2020	5140	3325,5	3084	1995,3	0	0
Únor 2021	5304,48	3327,5	3182,7	1996,5	0	0
Březen 2021	5304,48	3327,5	3182,7	1996,5	0	0
Duben 2021	5304,48	3327,5	3182,7	1996,5	0	0
Celkem	36473,44 Kč	23284,5 Kč	21884,1 Kč	13970,7 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Celková prosba o odpuštění / vzdání se práva na část nájemného je: 35854,8,- Kč z celkových 59757,94 Kč.

Děkuji

Martin Chlumecký - Jednatel Chlumco s.r.o.

V Brně dne 23.8.2021