

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

63. Návrh na zrušení části usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 konaného dne 22. 6. 2021 bod č. 59 a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na podporu oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně pro rok 2021

Anotace

Důvodem dodatku je skutečnost, že stávající znění uzavřených smluv neumožňovalo brát výdaj na projektovou dokumentaci k realizaci předmětných vnitrobloků jako uznatelný náklad. Tato projektová dokumentace však uznatelným nákladem v souladu se schváleným dotačním programem je a rovněž částky dotací schválených Zastupitelstvem města Brna obsahují náklady na tyto projektové dokumentace. K nesrovnalosti došlo vlivem skutečnosti, že se jedná o vůbec první ročník, kdy je projektová dokumentace na realizaci vnitrobloku v rámci tohoto dotačního programu povinnou přílohou žádosti o dotaci a zároveň tedy uznatelným nákladem. Dalším bodem Dodatku č. 1 je prodloužení termínu realizace o jeden kalendářní rok, a to z důvodu nezaviněného příjemcem dotace, kdy ve vnitrobloku musí dojít k rekonstrukci kanalizace a stupaček a realizace vnitrobloku by tím pádem nebyla udržitelná. Revitalizace vnitrobloku proběhne tedy v následujícím roce po dokončení přednostní rekonstrukce kanalizace a stupaček.

Návrh usnesení

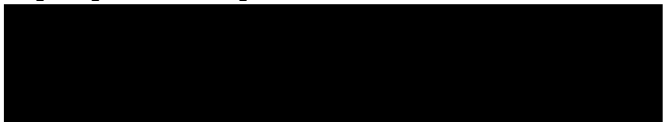
Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** část usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 ze dne 22. 6. 2021 bod č. 59, která zní: *„ZMB schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu na podporu aktivit k oživení zeleně ve městě Brně v roce 2021 - „Vnitroblok“, číslo: 4221091970 uzavřené se Společenstvím vlastníků Körnerova 2, Brno, IČO: 29299934, sídlo: Körnerova 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno“;*
- 2. schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu na podporu oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně pro rok 2021 - „Vnitroblok“ číslo 4221091970 uzavřené se Společenstvím vlastníků Körnerova 2, Brno, IČO: 292 99 934, sídlo: Körnerova 219/2, Zábrdovice, 602 00 Brno, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1;

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R8/177 dne 20.10.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

26.10.2021 v 14:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

26.10.2021 v 13:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost o dodatek č. 1.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1_Körnerova 2.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

V rámci dotačního programu „Podpora oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně“ byla s příjemcem dotace Společenství vlastníků Körnerova 2 uzavřena veřejnoprávní smlouva č. 4221091970 o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna ve výši 200 387 Kč. Konkrétně se jednalo o dotaci na odstranění krytů, rozebrání dlažeb, nakládku sutí, dopravu, poplatků za uložení sutě, úpravu pozemku, obdělání půdy, výsadbu stromů, založení záhonů a trávniku, přípravné a dokončovací práce na stanovišti. Dále na vyvýšený záhon, venkovní květináč, kompostér, dětský domeček, nádrž na dešťovou vodu, sběrač dešťové vody, mříž na popínavé rostliny, projektovou dokumentaci, kompostér, voštinovou rohož, dlažbu, přírodní štípaný kámen, keře, profinovanou fólii, dřevěný kůl, mulčovací kůru, trvalky, cibule, substrát, osivo, travníkové hnojivo.

Projekt, na nějž byla příjemcem dotace tato dotace čerpána, spočívá v revitalizaci území nacházejícího se kolem prostoru domu, a také v blízkosti divadla Radost. Se Společenstvím vlastníků Körnerova 2 byla uzavřena smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna.

Důvodem předložení tohoto dodatku Radě města Brna je skutečnost, že stávající znění uzavřených smluv v rámci dotačního programu neumožňovalo brát výdaj na projektovou dokumentaci k realizaci předeměných vnitrobloků jako uznatelný náklad. Tato projektová dokumentace však uznatelným nákladem v souladu se schváleným dotačním programem je a rovněž částky dotací schválených Zastupitelstvem města Brna obsahují náklady na tyto projektové dokumentace. K nesrovnalosti došlo vlivem skutečnosti, že se jedná o vůbec první ročník, kdy je projektová dokumentace na realizaci vnitrobloku v rámci tohoto dotačního programu povinnou přílohou žádosti o dotaci a zároveň tedy uznatelným nákladem.

Dalším bodem Dodatku č. 1 je prodloužení termínu realizace o jeden kalendářní rok, a to z důvodu, že při plánované realizaci revitalizace vnitrobloku bylo zjištěno, že kanalizace nacházející se přímo pod dvorem a ve sklepě domu, je v nevyhovujícím stavu. Na vyřešení tohoto problému bylo osloveno i sousední divadlo Radost, které má část vody ze střechy zavedené do nevyhovující kanalizace ve vnitrobloku dotčeného domu. Přímou na tuto opravu musí navazovat i oprava stupaček v domě. Vlivem nutné rekonstrukce kanalizace a výměny stupaček, která bude probíhat na zamýšleném místě revitalizace, je proto nyní navrhován ke schválení Dodatek č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna, kterým se prodlouží termín realizace projektu o jeden rok, tedy do konce roku 2022.

S ohledem na skutečnost, že zmíněný projekt ztráktivňuje lokalitu, ve které má být realizován a k posunu v realizaci nedošlo zaviněním příjemce dotace, připravil Odbor životního prostředí dodatek ke smlouvě, který prodlouží termín pro realizaci o rok do 31. 12. 2022 a předložil jej Radě města Brna k posouzení a doporučení ke schválení ZMB, kterému je tento Dodatek č.1 tímto materiálem nyní předkládán ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/1
602 00 Brno
Odbor životního prostředí magistrátu města Brna**

Společenství vlastníku jednotek Körnerova 219/2, Brno
Sídlo: Brno – Zábrdovice, Körnerova 219/2, 602 00, Brno
IČ: 29299934

Společenství je zapsáno v rejstříku SVJ vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 9045

Vec: Žádost o prodloužení termínu realizace projektu
„Podpora oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně pro rok 2021“.

Na začátku roku 2021 postupně dvaja členovia výboru SVJ rezignovali na svoju funkciu, na základe čoho sa do mesiaca uskutočnila schôdza vlastníkov domu. Bol zvolený nový výbor s predsedom a zistilo sa, že k realizácii projektu a čerpaní dotácie nebolo do toho času nič zabezpečené.

Na základe tejto skutočnosti začal nový výbor, po zapísaní do registru, oslovovať firmy na realizáciu projektu. V tento moment sa zistilo, že kanalizácia pod dvorom aj ve sklepe je absolútne v nevyhovujúcom stave. Na vyriešenie tohto problému bolo oslovené aj susedné divadlo Radosť, ktoré má časť vody zo strechy zaústené do nevyhovujúcej kanalizácie vo vnútrobloku nášho domu. Priamo na túto opravu musí nadväzovať aj oprava stupačiek v dome. Aktuálnu situáciu komplikuje aj fakt, že nový predseda sa bude z rodinných dôvodov sťahovať mimo tento dom.


V tento moment boli oslovené firmy na výmenu kanalizácie a stupačiek v dome, čakáme na finančné ponuky a termín realizácie. Na základe tohto faktu nemá z nášho pohľadu zmysel investovať do dvora, keď by bol následne po revitalizácii opäť rozkopaný.

Preto žiadame o presun dotácie z roku 2021 na rok 2022.

Realizácia celého projektu by nadviazala na opravu a vyriešenie problému s kanalizáciou.

Ďakujeme za kladné vybavenie.

V Brne dňa:1.10.2021.....



Stanislav Slaviček
předseda výboru



Tomáš Ulrich
místopředseda výboru

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 4221091970 uzavřené dne 07.05.2021 mezi těmito smluvními stranami:

Poskytovatel: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupené primátorkou města Brna JUDr. Markétou Vaňkovou
Podpisem smlouvy pověřen Ing. Martin Vaněček,
vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111211222/0800
(dále ve smlouvě jen „poskytovatel“)

Příjemce: Společenství vlastníků Körnerova 2, Brno
zastoupené Stanislavem Slavičkem předsedou výboru a Tomáše Ulrichem
místopředsedou výboru
Körnerova 219/2, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 29299934
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1B, 140 00
Praha 4
Číslo účtu: 205386453/0600
(dále ve smlouvě jen „příjemce“)

Poskytovatel a příjemce se dohodli, že smlouva č. 4221091970 ze dne 07.05.2021 spočívající v poskytnutí finanční dotace z rozpočtu poskytovatele za podmínek uvedených ve smlouvě příjemci za účelem podpory oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně – k úhradě nákladů spojených s realizací projektu „Návrh revitalizace vnitrobloku Körnerova 2“ se doplňuje takto:

I.

1. V čl. IV. Podmínky použití dotace se prodlužuje termín realizace projektu na 31. 12. 2022.
2. V čl. IV. Podmínky použití dotace, odst. 2. písm. d) nově zní:
d) nejedná se o nezpůsobilé výdaje uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
3. V čl. IV. Podmínky použití dotace se přidává nový odst. 3, který zní:
Způsobilým nákladem žadatele o dotaci je rovněž výdaj za zpracování projektové dokumentace sloužící pro realizaci projektu, který byl vystaven v roce podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu „Podpora oživení zeleně ve vnitroblocích ve městě Brně pro rok 2021“.
4. V čl. IV. Podmínky použití dotace se dosavadní odstavce 3 a 4 označují jako odstavce 4 a 5.

II.

1. S ohledem na prodloužení termínu realizace projektu dle čl. I. odst. 1. tohoto dodatku se veškeré zbývající termíny stanovené smlouvou č. 4221091970 posouvají o jeden kalendářní rok.
2. Ostatní ujednání smlouvy č. 4221091970 ze dne 7. 5. 2021 uzavřené mezi poskytovatelem a příjemcem se nemění.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro poskytovatele, jedno vyhotovení je určeno pro příjemce.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Doložka

Tento dodatek byl schválen na zasedání ZMB č. Z8/33 konaného dne 9. 11. 2021.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB
Pověřený Z8/33 ZMB ze dne 9. 11. 2021

.....
Stanislav Slavíček
předseda výboru SVJ

.....
Tomáš Ulrich
místopředseda výboru SVJ