

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.11.2021

## 62. Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“

### Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti STEMFIRE s.r.o. se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, IČO 293 76 831, při výstavbě stavebního záměru pod názvem „Polyfunkční komplex Cejl 76“ v k. ú. Zábrdovice. Součástí smlouvy je závazek stavebníka poskytnout městu investiční příspěvek ve výši 4 088 720,- Kč, který bude použit Městem na protipovodňová opatření v městské části Brno-sever.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“ mezi statutárním městem Brnem a společností STEMFIRE s.r.o. se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, IČO 293 76 831, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.  
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

### Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R8/176 dne 13. 10. 2021 a byl doporučen ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.10.2021 v 14:13

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

1.11.2021 v 10:11

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (situace Polyfunkční komplex Cejl 76.pdf)	6 - 6
Příloha (Vizualizace Polyfunkční komplex Cejl 76.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (Smlouva o příspěvku Polyfunkční komplex Cejl 76 půvrevchudMej.pdf)	8 - 13

## Důvodová zpráva

### Polyfunkční komplex Cejl 76

STEMFIRE s.r.o. se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, má záměr v městské části Brno-sever, v lokalitě mezi ulicí Cejl a Svitavským nábřežím, realizovat novostavbu polyfunkčního komplexu s podzemními garážemi. Převládající funkcí v navrhovaném polyfunkčním objektu jsou prostory administrativy, následně prostory ubytoven a maloobchodních provozoven drobné komerce s několika byty (6 BJ) pro majitele a vedoucí provozoven, veřejným prostranstvím včetně zpevněných ploch (dále jen Stavební záměr).

**Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou charakteru smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem užívání výroby a služeb (SV) s hodnotou IPP 1,5.

**Dopravně bude celá lokalita napojena** jako dostavba bloku mezi ulicí Cejl a Svitavským nábřežím mezi štítové stěny stávajících objektů.

**Parkování** je pod objektem SO01 v podzemní garáži (164 parkovacích stání, z toho je vyhrazeno 7 parkovacích míst pro osoby ZTP a ZTTP).

V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura. Polyfunkční komplex je umístěn na pozemcích investora. Žádný stavební objekt se nepřevádí do majetku statutárního města Brna.

Investor souhlasí s poskytnutím Investičního příspěvku ve výši 4 088 720,- Kč vypočítaného v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce:

celková čistá podlahová plocha navýšení Stavebního záměru oproti původnímu stavu (v m<sup>2</sup>) podle DÚR, tj. 5 110,9 m<sup>2</sup> x 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Investiční příspěvek bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části Brno-sever.

#### **Smluvní pokuta za:**

porušení závazku zaplatit Investiční příspěvek (Čl. 6 odst. 6.1.).

#### **Bankovní záruka:**

- bankovní záruka č. 1 na částku 820 000,- Kč ke dni podpisu smlouvy o příspěvku
- bankovní záruka č. 2 na částku 3 280 000,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na Stavební záměr.

**Materiál byl projednán na Komisi investiční RMB č. R8/KI/57 na 57. zasedání dne 7. 10. 2021.**

**57/1** Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“

#### **Usnesení:**

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

**1. doporučit** Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o poskytnutí investičního

příspěvku

„Polyfunkční komplex Cejl 76“ mezi statutárním městem Brnem a společností STEMFIRE s.r.o., se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, IČO 293 76 831;

**2. doporučit** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

**Hlasování:** přítomno 7, pro 7, proti 0, zdržel se 0 / 11 členů

Ludvík Kadlec	Mgr. Leder	Bc. Fučík	Ing. Jankůj	Ing. Kadeřávek	Bc. Kment	Ing. Kummer	Richard Mrázek	Jiří Pertl	Mgr. Bc. Viskot	Jiří Ides
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Omluven	Pro	Neomluven	Pro	Omluven	Omluven

### **Usnesení bylo přijato**

**Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R8/176 dne 13. 10. 2021.**

### **68. Návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### **1. doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“ mezi statutárním městem Brnem a společností STEMFIRE s.r.o., se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno, IČO 293 76 831.

#### **2. doporučuje**

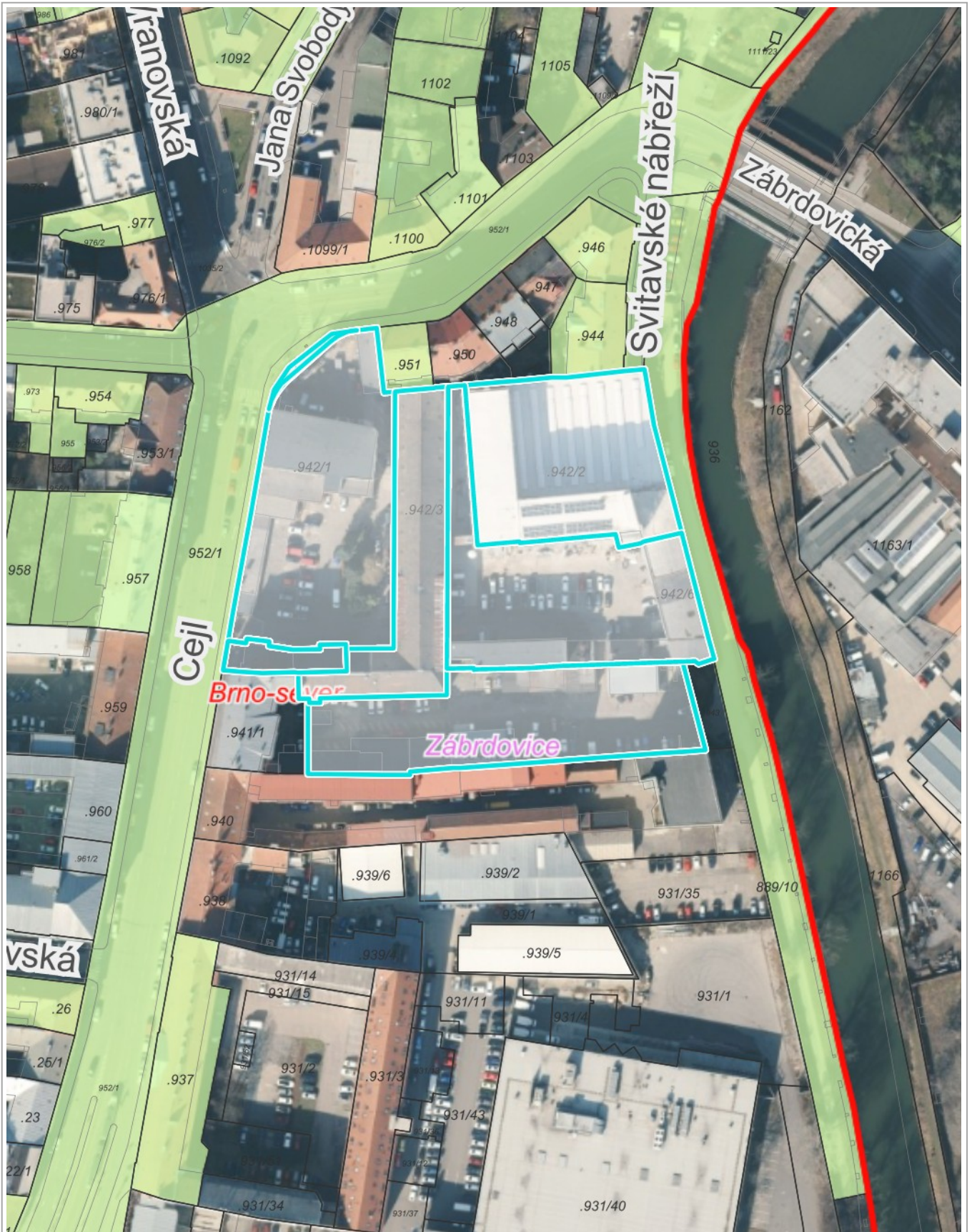
Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochví	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro

Příloha smlouvy – DÚR je k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů statutárního města Brna.

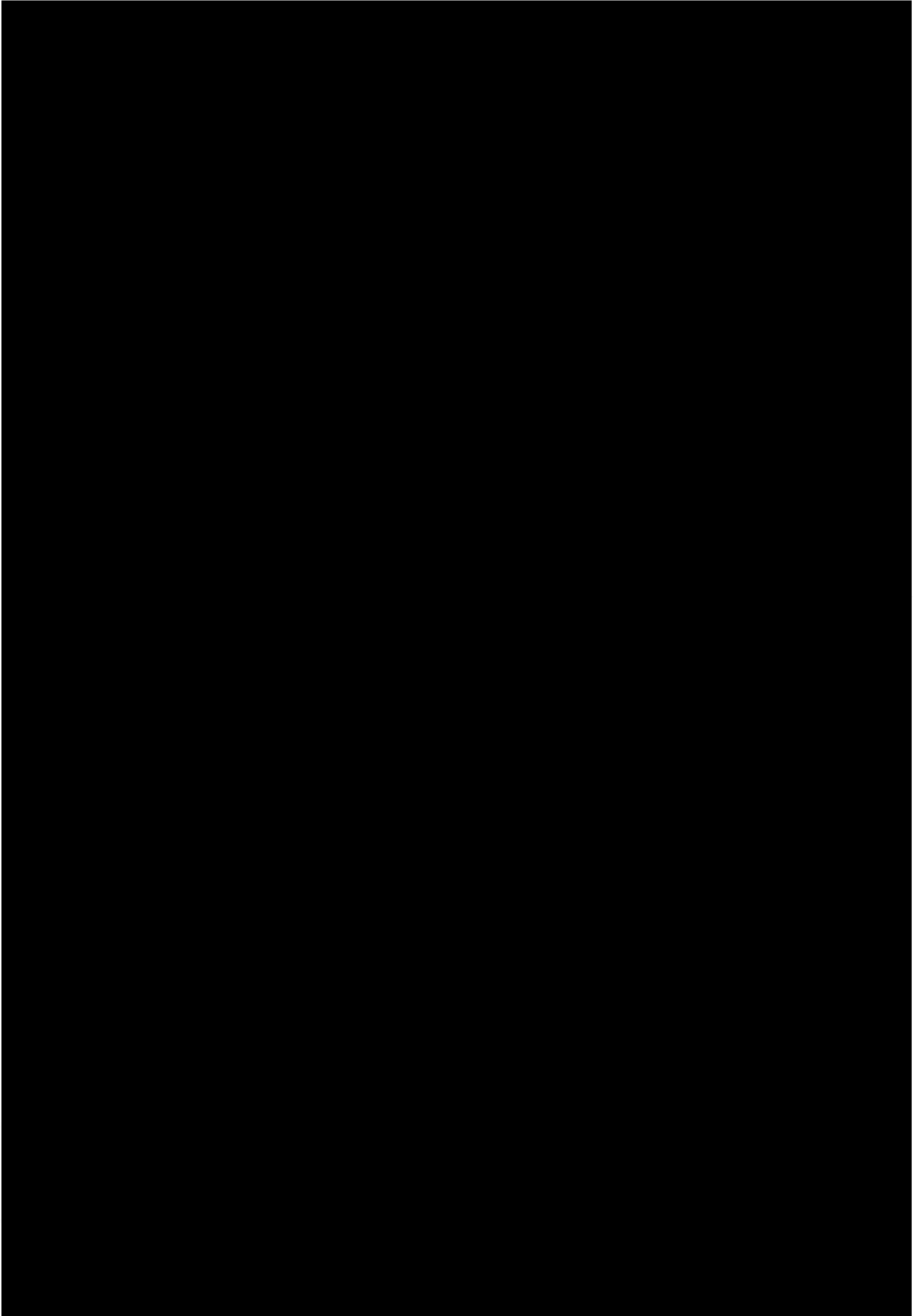




1 : 1 600

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

## Vizualizace Polyfunkční komplex Cejl 76



## Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku „Polyfunkční komplex Cejl 76“

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

#### 1.2. STEMFIRE s.r.o.

se sídlem Šámalova 1537/60a, Židenice, 615 00 Brno

IČO: 293 76 831

DIČ: CZ 293 76 831

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 76797

zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Mejzlíkem

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

### 2. Stavební záměr

**2.1.** Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Polyfunkční komplex Cejl 76“ (dále jen Stavební záměr). Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního komplexu s podzemními garážemi, komerčními plochami v parteru, kancelářskými prostory, ubytovacími jednotkami, několika byty pro majitele a vedoucí provozoven, veřejným prostranstvím včetně zpevněných ploch, terénními úpravami a plochami pro zařízení staveniště. Převládající funkcí v navrhovaném polyfunkčním objektu jsou prostory administrativy. Následně prostory ubytoven a maloobchodních provozoven drobné komerce. Tyto provozovny jsou doplněny šesti bytovými jednotkami pro majitele a vedoucí výše zmíněných provozoven, což je funkce podmíněně přípustná v dané funkční ploše ÚPmB.

Nový polyfunkční objekt SO01 je tvořen 4 sekcemi. Sekce A - 11 nadzemních podlaží, sekce B a C - 6 nadzemních podlaží, sekce D - 9 nadzemních podlaží. Do architektury objektu SO01 je začleněn rekonstruovaný stávající objekt budovy č. 9 pro galerijní a kulturní účely.

Pod objektem SO01 se nachází podzemní garáže (164 parkovacích stání).

Pozemky určené pro výstavbu jsou ohraničeny ulicí Cejl na západní a severní straně a Svitavským nábřežím na straně východní v katastrálním území Zábřovice.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

**2.2.** Dopravně bude vnitroblok nového komplexu napojen vjezdem na úrovni terénu průjezdem objektu SO01 a podzemní garáže objektu SO01 výjezdem na ulici Cejl.



**2.3.** Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 889/10, p. č. 941/2, p. č. 942/1, p. č. 942/2, p. č. 942/3, p. č. 942/5, p. č. 942/6, p. č. 943, p. č. 952/1, p. č. 952/2, p. č. 952/4 vše v k. ú. Zábrdovice. Pozemek p. č. 952/1 v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, bude dotčen stavebním objektem IO 103 – Úprava stávajícího vjezdu.

Pozemky p. č. 889/10 a p. č. 952/1 vše v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, budou dotčeny dočasným vjezdem na stavbu.

Pozemek p. č. 943 v k. ú. Zábrdovice, ve vlastnictví České republiky, bude dotčen dočasným vjezdem na stavbu.

**2.4.** Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou charakteru smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem užívání výroby a služeb (SV) s hodnotou IPP 1,5.

Záměrem je umístění polyfunkčního komplexu do smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem užívání - smíšená plocha výroby a služeb SV. Stavební stabilizovaná funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití plochy všeobecného bydlení (BO) je záměrem dotčená pouze okrajově v návaznosti na pozemek par. č. 951 k. ú. Zábrdovice. Záměr má navrženo funkční využití v kombinaci převládající administrativy a ploch pro drobnou komerci a maloobchodních provozoven, ubytovacích jednotek a bytových jednotek v poměru a výměrách, které jsou v plochách SV přípustné. Komplex s komerčními plochami je navržen jako vícepodlažní objekt, který odpovídá charakteru území s parkováním zajištěným v suterénu stavby, prodejní plochy nepřesahují výměru 5 000 m<sup>2</sup>. Umístěvaných 6 bytových jednotek je určeno pro majitele a vedoucí provozoven umístěných v rámci stavebního objemu navrhovaného objektu.

Záměr je umístěn do stavební návrhové funkční plochy s IPP=1,5 jako dostavba bloku mezi ulicemi Cejl a Svitavským nábřežím mezi štítové stěny stávajících objektů. Na severu navrhovaná zástavba navazuje na stávající bytový dům na pozemku par. č. 951 v k. ú. Zábrdovice ve stabilizované funkční ploše BO a pokračuje již v návrhové funkční ploše SV podél ulice Cejl, kde navazuje na zástavbu na pozemku par. č. 941/1 v k. ú. Zábrdovice. Zástavba je řešena jako jeden stavební objekt, který je proporčně členěn do několika hmot s návazností na okolí s cílem dotvořit městskou blokovou strukturu v lokalitě obvyklou s průchody zajišťujícími prostupnost území od městské třídy v ulici Cejl ke Svitavskému nábřeží.

**2.5.** V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura.

**2.6.** Pro Stavební záměr byla v 04/2020 zpracována generálním projektantem, společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno, IČO: 038 87 707, dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚR), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### **3. Účel smlouvy**

**3.1.** Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

**3.2.** Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

## 4. Investiční příspěvek

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 4 088 720,- Kč (slovy: čtyři milióny osmdesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých) bez DPH (dále jen Příspěvek), který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brna, Brno-sever.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. I. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha navýšení Stavebního záměru oproti původnímu stavu (v m<sup>2</sup>) podle DÚR, tj. 5 110,9 m<sup>2</sup> x 800 Kč/m<sup>2</sup>.

**4.2.** Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to bezhotovostním převodem na účet Města č. ú. 111385222/0800, VS ... (č. smlouvy), a to následovně:

**4.2.1.** Kompenzační záloha ve výši 20 % z celkové výše Příspěvku, tj. 817 744,- Kč do 90 dní ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného pro Stavební záměr.

**4.2.2.** Platba ve výši 3 270 976,- Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci stavební povolení nebo společné povolení pro Stavební záměr.

**4.3.** V případě, že hodnota čisté podlahové plochy bude podle dokumentace pro stavební povolení Stavebního záměru vyšší než v DÚR, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upravena výše Příspěvku.

**4.4.** V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit. Pro vyloučení všech pochybností platí, že případný rozdíl mezi předpokládanou výší a konečnou výší Příspěvku jde výhradně k tíži Stavebníka.

**4.5.** Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použit finanční prostředky ve výši Příspěvku na vybudování protipovodňových opatření v městské části města Brna, Brno-sever.

**4.6.** Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města, jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročena.

**4.7.** V případě, že Stavebník nezplatí Městu řádně a včas Příspěvek, dle odst. 4.2.1. a 4.2.2., uhradí na výzvu Města sankci dle odst. 6.1. této smlouvy.

## **5. Další práva a povinnosti smluvních stran**

**5.1.** Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

**5.2.** Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení do 30 dnů ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

**5.3.** V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

**5.4.** Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

## **6. Sankce**

**6.1.** Pokud Stavebník poruší závazek, sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

## **7. Bankovní záruka**

**7.1.** Povinnost zaplacení Příspěvku dle této smlouvy, dále smluvní pokuty stanovené v této smlouvě se Stavebník zavazuje zajistit bankovními zárukami ve výši a v termínech vedených v odst. 7.2. této smlouvy. Bankovní záruky budou sjednány u banky, registrované v České republice, která jsou držitelem bankovní licence udělené Českou národní bankou, jako neodvolatelné, splatné na první vyžádání a bezpodmínečné (dále jen bankovní záruka nebo bankovní záruky).

**7.2.** Stavebník se zavazuje předat Městu:

- originál bankovní záruky 1 na částku 820 000,- Kč ke dni podpisu této smlouvy, kdy tato bankovní záruka 1 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Kompenzační zálohy dle odst. 4.2.1. této smlouvy,
- originál bankovní záruky 2 na částku 3 280 000,- Kč do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na Stavební záměr, kdy bankovní záruka 2 bude Stavebníkem udržována do okamžiku úhrady plné výše Příspěvku dle odst. 4.2.2. této smlouvy.

## **8. Závěrečná ustanovení**

**8.1.** Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“, schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízena těmto zásadám.

**8.2.** Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

**8.3.** Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení a bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

**8.4.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

**8.5.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**8.6.** Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

**8.7.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

**8.8.** Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

**8.9.** Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

**8.10.** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

**8.11.** Přílohu smlouvy tvoří: DÚR

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z.../... konaném dne ..... 2021.

Statutární město Brno

STEMFIRE s.r.o.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního

.....  
Ing. Tomáš Mejzlík  
jednatel společnosti