

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

33. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - listopad 2021 - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Materiál řeší přesuny části výdajů rozpočtu Odboru investičního MMB v roce 2021 z důvodu jejich aktualizací.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na investiční akci ORG 2399 „Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky - pracoviště LATA“ ve výši 30.000 tis.Kč z rozpočtu města Brna na rok 2021 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.12.2023
 - změnu termínu vyúčtování investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Žabovřesky usnesením Z8/24, bod 20 na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky - pracoviště LATA“ z 31.01.2023 na 31.12.2023
 - poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na investiční akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru“ ve výši 20.000 tis.Kč z rozpočtu města Brna na rok 2021 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 30.06.2023.
 - rozpočtové opatření dle tabulky rozpočtové opatření, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu z důvodu aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB.

Stanoviska

Materiál je předložen na R8/179. schůzi RMB dne 3.11.2021 a do FV dne 3.11.2021, stanoviska budou sdělena.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno - souhlas

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.11.2021 v 12:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

2.11.2021 v 12:29

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (20211026102748998.pdf)	5 - 7
Příloha k usnesení (tabulka RO.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Odbor investiční MMB předkládá návrh na úpravu kapitálových výdajů města v roce 2021 u vybraných akcí tak, aby došlo k zajištění finančních prostředků na investiční akci ORG 3009 Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru a ORG 2399 - Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA. Součástí návrhu usnesení je i změna v závazném plánu kapitálových výdajů města a tabulka rozpočtového opatření, která realizuje přesuny finančních prostředků.

Akce ORG 3009 Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru – 20.000 tis.Kč. Jedná se o poskytnutí transferu MČ Řečkovice a Mokrý Hora, kdy se jedná o krytí části nákladů. Zdůvodnění tohoto požadavku vychází ze žádosti městské části, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Akce ORG 2399 - Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA – 30.000 tis.Kč. Jedná se o poskytnutí transferu MČ Žabovřesky, kdy první část transferu ve výši 48.134 tis.Kč již byla prostřednictvím Odboru investičního MMB letos zaslána, jedná se tedy o zaslání druhé části transferu ve výši 30.000 tis.Kč. Zdůvodnění tohoto požadavku vychází ze žádosti městské části, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Zdrojem krytí jsou finanční prostředky, které jsou alokovány pod investičními akcemi, u kterých dochází k úsporám v letošním roce, z důvodu posunu v jejich realizaci, a to:

ORG 2681 Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz, kdy finanční prostředky nebudou letos využity, plnění bude až v příštím období,

ORG 2831 Terminál Starý Lískovec, řešení majetkoprávní problematiky a odvolání se proti stavebnímu povolení kompenzačních opatření má dopad na čerpání letošního rozpočtu,

ORG 3153 Silnice I/42, VMO Žabovřeská I (CRN 2,84 mld.), z důvodu změny harmonogramu výstavby došlo k nižším nárokům na čerpání letošního rozpočtu,

ORG 3062 Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa, kdy na základě nesouhlasného stanoviska PČR bylo rozhodnuto o přeprojektování části obchvatu znamenající finanční úsporu výstavby a možné budoucí zvýšení rychlosti provozu na komunikaci. Toto zdržení přípravy spolu s komplikovanou majetkoprávní přípravou výrazně snížilo čerpání financí v letošním roce.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR
k žádosti o finanční prostředky z rozpočtu města Brna
na investiční akci:
„Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na
SVČ Lužánky – pracoviště LATA“

Žadatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Název akce:	„Komunitní centrum Plovdivská – Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ Lužánky – pracoviště LATA“
Vlastnické vztahy stavby:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Vlastnické vztahy:	Stavba na pozemku parc. č. 2372/1, Ostatní plocha parc. č. 2372/2 a zeleň parc.č. 2373/37 k.ú. Žabovřesky Ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeno městské části Brno-Žabovřesky
Obsah investičního záměru:	celkové rekonstrukce současných prostor výměňkové stanice.
Harmonogram realizace:	Doba realizace: 15 měsíců

Finanční náklady vč. DPH

Cena rekonstrukce – vysoutěžená	77.353.341	Kč
Přeložka zařízení distribuční soustavy	1.605.567	Kč
Připojení k distribuční soustavě	62.500	Kč
Překládka sítě elektrických komunikací	76.647	Kč
Technický dozor investora vč. BOZP	1.210.000	Kč
Celkové náklady na akci	80.308.055	Kč
Finanční transfer r. 2021	48.134.000	Kč
Požadavek na transfer pro r. 2022	30.000.000	Kč

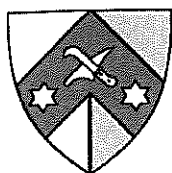
Popis akce

Záměrem městské části Brno-Žabovřesky je na místě nevyužívané výměňkové stanice celková rekonstrukce současných prostor výměňkové stanice. Novými provozy budou pracoviště LATA s miniškolkou pro 15 dětí s celodenním provozem, které se do objektu přesune ze sousedních prostor Waldorfské školy. V rámci stavebních úprav a naplnění požadovaných kapacit centra volného času bude provedena nástavba 2NP, ve kterém budou umístěny prostory heren, skladů a prostor kreativních aktivit (malířský ateliér a keramická dílna).

Součástí centra bude kavárna provozovaná organizací umožňující začleňování osob s duševním onemocněním do běžného života. Dále pak seniorské centrum provozované městskou částí Brno – Žabovřesky s cílem zajistit seniorům z okolí možnost konzumace dovozených obědů a možnost vyřízení agendy spojené s životní situací (senior point).

V Brně dne 18.10.2021

.....
 Mgr. Filip Leder, 1.místostarosta
 SMB, MČ Brno-Žabovřesky



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

STAROSTA

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA

Palackého nám. 11, 621 00 Brno, tel.: 541 421 711 fax: 541 226 124
e-mail: viskot@reckovice.brno.cz

**Magistrát města Brna
Odbor investiční
vedoucí odboru
Ing. Tomáš Pivec
Kounicova 67a
601 67 Brno**

Číslo jednací
MCBRMH/08304/21/VIMA

V Brně dne 25. 10. 2021
Počet stran: 1

Věc: Žádost o dotaci (investiční transfer) z rozpočtu Statutárního města Brna na akci „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru“

Vážený pane vedoucí,

obracím se na Vás s žádostí o předložení k projednání v samosprávných orgánech města možné finanční podpory z rozpočtu Statutárního města Brna za účelem realizace akce „Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru“ v Brně-Řečkovících a Mokré Hoře.

Areál bývalého pivovaru na Palackého náměstí je jedinečným prostorem, ve kterém městská část pořádá mnoho kulturních a společenských akcí pro veřejnost. Tyto akce navštěvují tisíce lidí. Namátkou se jedná o tradiční Svatovavřínecké hody, Řečkovický festival minipivovarů, Country fontánu – folkový festival nebo Majáles studentů Gymnázia Řečkovice.

Protože celý areál potřebuje za posledních třicet intenzivního užívání kompletní rekonstrukci nechala si městská část zpracovat projektovou dokumentaci řešící rekonstrukci vnitroareálových komunikací, prostoru amfiteátru se stupňovitými terasami a taneční plochou, ostatní zpevněné plochy a sadové úpravy. V průběhu stavebního řízení vyvstal požadavek stavebního úřadu na řešení otázky bezpečnosti bývalých pivovarských sklepů, které se nacházejí pod celým areálem, ve vztahu k užívání areálu veřejností. Městská část si nechala zpracovat posudek od společnosti Qualiform, a.s. Je konstatováno, že převážná většina podzemních prostor se nachází v nevyhovujícím stavu, kdy pro provedení rekonstrukce venkovního areálu je nutné nejdříve sanovat klenby podzemních prostor.

Z úrovně městské části je tedy zpracovávána projektová dokumentace řešící sanaci bývalých pivovarských sklepů. Tyto práce je nutné realizovat co nejdříve, v první etapě. Následně bude možné provést rekonstrukci venkovních veřejnosti přístupných prostor areálu. Celá akce je naprosto mimo možnosti rozpočtu městské části, kdy náklady na první etapu jsou odhadovány min. na 25 mil. korun s DPH a náklady na druhou etapu jsou vyčísleny na 16,6 mil. korun s DPH.

Vážený pane vedoucí, předem děkuji za zahájení kroků vedoucích k projednání finanční podpory z rozpočtu SMB.

S pozdravem



Mgr. Bc. Marek Viskol
starosta
MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 21.10.2021	rozpočtu + -	po změně
5600	2212	6121		2681	Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz	8 000	-7 700	300
5600	2212	6121		2831	Terminál Starý Lískovec	21 000	-20 800	200
5600	2212	6121		3153	Silnice I/42, VMO Žabovřeská I (CRN 2,84 mld.)	108 000	-2 400	105 600
5600	2212	6121		3062	Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa	28 584	-19 100	9 484
5600	6330	6363		3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	95 500	20 000	115 500
					<i>MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora - "Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru"</i>	0	20 000	20 000
5600	6330	6363		2399	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	48 134	30 000	78 134
					<i>MČ Brno-Žabovřesky - "Rekonstrukce výměňkové stanice na Plovdivské ulici na SVČ lužánky - pracoviště Lata"</i>	48 134	30 000	78 134