

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

121. Návrh nabytí pozemku p. č. 970/1 v k. ú. Dolní Loučky, obec Dolní Loučky, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 970/1, o výměře 241.829 m², k.ú. Dolní Loučky, obec Dolní Loučky, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 780 do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.750.000,-Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu z důvodu uhrazení ceny za nabytí nemovité věci - pozemku p. č. 970/1, o výměře 241.829 m², k. ú. Dolní Loučky, obec Dolní Loučky.
- 2. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 970/1, lesní pozemek, o výměře 241.829 m², k. ú. Dolní Loučky, obec Dolní Loučky do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.750.000 ,-Kč dle smlouvy o koupi nemovité věci, která je přílohou č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/179. schůzi Rady města Brna, která jej doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ludvík Kadlec

eRMB - Lesy města Brna

3.11.2021 v 16:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Znalecký posudek.pdf)	5 - 32
Příloha k usnesení (RO Vykup LmB.pdf)	33 - 33
Příloha k usnesení (Kupní smlouva .pdf)	34 - 38

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh nabytí pozemku p. č. 970/1 o výměře 241.829 m², k.ú. Dolní Loučky a obec Dolní Loučky, který je momentálně ve vlastnictví sourozenců

Jedná se o rozsáhlý ucelený komplex lesního porostu, který navazuje na stávající lesní majetek statutárního města Brna v katastru Deblín a Kuřimské Jestřabí. Nabytím se rozšíří a scelí lesní majetek statutárního města Brna. Jeho hodnota je i v jeho velikosti, protože pozemek této výměry je na trhu s pozemky jen málokdy, a proto je tato koupě výhodná a mimořádná.

Znalecký posudek zpracoval Ing. Josef Klement, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lese. Cena zjištěná je ve znaleckém posudku vypočtena na 7 810 650 Kč a cena obvyklá je vypočtena na 6 019 120,- Kč.

4.1. Cena zjištěná dle parcel a majetku :

K.ú.	Stav dle KN				Stav dle způsobu ocenění		
	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Lesní pozemek § 7 (Kč)	Lesní porost § 40-43 (Kč)	Celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55
Celkem			241 829		1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55

Celková cena zjištěná pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí celkem..... 7 810 650,00 Kč,- (slovy: Sedmmilionůosmsetdesettisícšestsetpadesát korun českých, 00 hal.)

4.2. Cena obvyklá dle parcel a majetku:

K.ú.	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	241 829	24,89	6 019 123,81
Celkem			241 829		241 829		6 019 123,81

Celková cena obvyklá pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí celkem..... 6 019 120,00 Kč,- (slovy: Šestmilionůdevatenácttisícjedenostdvacet korun českých, 00 hal.)

Kupní cena požadovaná současnými vlastníky činí za celý pozemek 6.750.000,-Kč. Cena požadovaná vlastníky pozemku je tedy v rozpětí mezi cenou zjištěnou a obvyklou a zcela odpovídá cenám lesních pozemků v současné době.

Materiál byl projednán na R8/179 schůzi Rady města Brna, konané dne 3. 11. 2021, která jej doporučila ke schválení.

Hlasování:

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Znalecký posudek

Evidenční číslo:	<i>1755-140/2021</i>
Předmět znaleckého posudku:	<i>Ocenění pozemků a trvalých porostů p.č.: 970/1 v k.ú. Dolní Loučky</i>
Účel znaleckého posudku:	<i>Nákup pozemku</i>
Obor, odvětví:	<i>Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pozemky, trvalé porosty a škody na lese</i>
Zadavatel znaleckého posudku:	<i>Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247, 664 34 Kuřim</i>
Číslo jednací:	<i>---</i>
Číslo objednávky:	<i>---</i>
Číslo vyhotovení:	<i>1</i>
Celkový počet vyhotovení:	<i>3</i>
Datum vypracování:	<i>28.10.2021</i>
Počet stran:	<i>27 listů</i>
Období platnosti ceny zjištěné:	<i>Adekvátní platnosti (účinnosti) oceňovací vyhlášky, případně změnám předmětu ocenění</i>
Období platnosti ceny obvyklé:	<i>12 měsíců za předpokladu, že se podmínky na trhu významně nezmění</i>
Posudek vypracoval:	<i>Ing. Josef Klement, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lese</i>

Přílohy:

Číslo přílohy	Název	Počet stran
1	Výpis z pozemkové evidence na oceňovaný pozemek	1
2	Kopie mapy KN oceňovaného pozemku s podtiskem ortofotomapy	1
3a	Porostní mapa obrysová oceňovaného porostu	1
3b	Výpis z LHO na oceňovaný lesní porost	13
Celkem		16

1. Úvod

1.1. Označení zadavatele posudku:

Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, objednávka č.: ---.

1.2. Účel posudku:

Zadáním je určení ceny obvyklé výše uvedeného pozemku za účelem jeho nákupu.

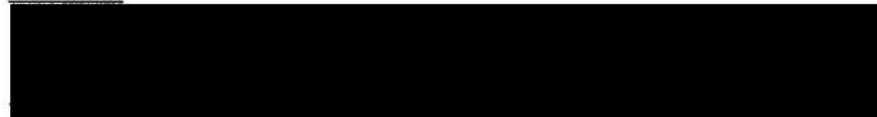
Dle § 1c vyhlášky je třeba spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty určit i cenu zjištěnou. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

1.3. Speciální požadavky zadavatele:

Ocenění lesního porostu provést dle § 40 – 43 vyhlášky, ocenění cenou obvyklou provést porovnávací metodou.

1.4. Údaje o oceňovaném majetku:

Vlastník:



Císlo LV: 780
Okres: Brno-venkov
Obec: Dolní Loučky
Katastrální území: Dolní Loučky (629669)
Oceňovaná parcela:

<u>Parcela</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>Druh pozemku</u>
970/1	252 289	lesní pozemek

1.5. Podklady pro vypracování posudku:

1. Informace z KN na oceňovanou parcelu – viz příloha č. 1.
2. Kopie katastrální mapy oceňovaného pozemku s podtiskem ortofota – viz příloha č. 2a.
3. Porostní mapa obrysová oceňovaného pozemku – viz příloha č. 3a.
4. Výpis z LHO na oceňovaný pozemek – viz příloha č. 3b.
4. Ortofotomapa lokality s podtiskem mapy katastrální a mapy porostní obrysově.
5. Výsledky místního šetření ze 4.10.2019, aktualizováno k 28.10.2021.

1.6. Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí:

Ocenění cenou zjištěnou provádím podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., a vyhlášky č. 488/2020 Sb. Ocenění cenou obvyklou provádím metodou porovnávací.

1.7. Datum provedení místního šetření:

4.10.2019, aktualizováno k 28.10.2021.

1.8. Datum k němuž se ocenění provádí:

28. říjen 2021.

2. Nález

2.1. Bližší údaje o nemovitostech:

Oceňovaný pozemek se nachází v jihozápadní části katastrálního území v lokalitě Kvitanina cca 2 km od hranice souvisle zastavěného území obce. Přístupný je ze státní silnice z Dolních Louček na Kuřimské Jestřabí po zpevněné místní komunikaci k rekreačním objektům v lokalitě Chytálky u řeky Libochovky. Průměrná přibližovací vzdálenost k výše zmíněné místní komunikaci je 800 m. Terén oceňovaného majetku je svažité – převážně k jihu a jihozápadu; v jižním a západním okraji majetku je svah prudší, s nutností využít lanové systémy k vyklizování hmoty. Lesní porosty ve stadiu mlazin a tyčovin jsou přehoustlé, pěstebně zanedbané, v jehličnatých porostních skupinách se soušemi v podrostu. Kmenoviny jsou zčásti po odtěžení smrkových a borových souší. Charakteristická pro celý oceňovaný majetek je zanedbaná pěstební péče o mladé lesní porosty – důsledkem je přeštíhlení porostů a v jehličnaté složce i výskyt souší v podúrovni. Z kmenovin jsou souše z části odtěženy.

Charakteristika oceňovaného lesního porostu (použitá pro úpravu porovnávacích koeficientů):

Lokalizace oceňovaného majetku		K.ú. Dolní Loučky
Výměra oceňovaného majetku (m ²)		24 1829
Průměrný věk porostu		104,91
Průměrné obmýtí		113,19
Výměra holin (m ²)		0,0
Podíl holin (%)		0,0
Průměrné zakmenění porostu		8,56
Průměrná RB porostu		4,12
Zastoupení dřevin (%)	BK	1,7
	BO	33,4
	BR	1,8
	DBZ	25,2
	HB	16,1
	JD	1,9
	KL	1,3
	LP	0,1
	MD	0,3
	SM	18,2
Zastoupení SLT (%)	2S	58,3
	3B	1,7
	3J	3,2
	3S	36,8

2.2. Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací:

Údaje KN a LHO jsem ověřil na místě, aktualizoval a opravil vlastním měřením – skutečnosti zjištěné vlastním šetřením v terénu uvádím v bodě 2.1 a reflektuji v bodě 3 – Ocenění. Lokalizaci pozemku jsem provedl pomocí ortofota a GPS stanice, vzdálenosti jsem měřil laserovým dálkoměrem Nikon, plochy jsem zjistil z odměr v terénu a ověřil pomocí aplikace měření ploch na www.cuzk.cz. Zakmenění a zastoupení dřevin jsem určil kvalifikovaným odhadem. Výšku porostu jsem změřil výškoměrem Silva clino master, výčetní tloušťku středního kmene jsem zjistil obvodovým měřidlem. Zařazení pozemku do SLT jsem ověřil dle OPRL na www.uhul.cz.

Pozemek jsem v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů oceňoval dle skutečného stavu v terénu a způsobu jeho využití.

3. Ocenění

Ocenění cenou zjištěnou provádím podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb., č. 237/2020 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Ocenění cenou obvyklou provádím metodou porovnávací.

3.1. Cena zjištěná

3.1.1. Ocenění lesních pozemků:

Lesní pozemky jsou oceňovány podle § 7 a přílohy č. 6 vyhlášky na základě sazeb odpovídajících plošně převládajícím souborům lesních typů (SLT) dle příslušných porostních skupin. Základní cena je pak dále upravena srážkami ceny lesních pozemků podle přílohy č. 7 vyhlášky.

Základní cena lesního pozemku nesmí být nižší než 1,00 Kč za m².

Vlastník:



Číslo LV: 780 Katastrální území: Dolní Loučky (629669)

Parcela: 970/1	Výměra: 241 829 m ²			Druh pozemku: lesní pozemek	
Porostní skupina	SLT	Výměra	řsr.	Cena/SLT	Cena
447Eb10b	3S	58 700	0	6,00 Kč	352 200,00 Kč
447Eb10c	2S	900	0	3,42 Kč	3 078,00 Kč
447Eb14	2S	80 829	0	3,42 Kč	276 435,18 Kč
447Eb1a	3S	1 900	0	6,00 Kč	11 400,00 Kč
447Eb1b	3J	3 200	0	5,40 Kč	17 280,00 Kč
447Eb2a	3B	2 100	0	7,01 Kč	14 721,00 Kč
447Eb2b	2S	3 900	0	3,42 Kč	13 338,00 Kč
447Eb3	2S	22 400	0	3,42 Kč	76 608,00 Kč
447Eb4a	2S	7 900	0	3,42 Kč	27 018,00 Kč
447Eb4b	3S	28 400	0	6,00 Kč	170 400,00 Kč
447Eb4c	2S	13 100	0	3,42 Kč	44 802,00 Kč
447Eb5	3J	4 600	0	5,40 Kč	24 840,00 Kč
447Eb7	3B	2 100	0	7,01 Kč	14 721,00 Kč
447Eb9	2S	11 800	0	3,42 Kč	40 356,00 Kč

3.1.2. Ocenění lesních porostů (výpočet dle § 40 - 43 vyhlášky):

Lesní porosty jsou oceňovány podle § 40, 41 a 42 vyhlášky. Cena lesního porostu je součtem cen jednotlivých skupin dřevin vážených jejich plošným zastoupením v porostu.

Základní cena za m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce:

$$H_a = ((A_u - c) * f_a + c) * B_a \text{ kde}$$

H_a = základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

A_u = cena mýtní výtěžky skupiny dřevin věku obmýtlí u pro příslušný bonitní stupeň

c = náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m²

f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýti u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění

u = obmýti - je převzato z LHP nebo LHO. Pokud je v nich uvedeno obmýti nižší (resp. vyšší) než nejnižší (resp. nejvyšší) obmýti pro danou skupinu dřevin stanovené v příloze č. 30, použije se pro ocenění toto nejnižší (resp. nejvyšší) obmýti

Základní cena skupiny dřevin je pak dále upravena srážkami či přirážkami (max. snížení o 75% základní ceny) podle tabulek č.1 až 3 přílohy č.33.

Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýti, sníží se základní cena koeficientem K_v, který se vypočte podle vzorce:

$$K_v = 1 - (u - a) * 0,005, \text{ kde}$$

u = obmýti skupiny dřevin

a = věk skupiny dřevin

Vlastník:



Číslo LV: 780

Katastrální území: Dolní Loučky (629669)

Parcela: 970/1

Výměra: 241 829 m²

Druh pozemku: lesní pozemek

Porostní skupina	Etáž	Výměra	Věk	Zakm.	Obm.						
Dř. Zas.	AVB RVB	A _u	C	F _a	H _a /Kč	K _v	řúpr.				Cena
447Eb10b		10b	58 700	109	7	100					
BO	40 0 5	30,138	19,43	1,0000	21,0966	1,000	0,00	495	348,17	Kč	
DBZ	30 0 5	65,410	30,70	0,8320	41,7051	0,945	0,00	694	033,40	Kč	
HB	5 0 8	46,449	26,83	1,0000	32,5143	1,000	-30,00	66	800,63	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00</i>											
JD	5 0 5	65,399	24,35	1,0000	45,7793	1,000	0,00	134	362,25	Kč	
SM	20 0 5	56,639	14,29	1,0000	39,6473	1,000	-75,00	116	364,83	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Plošně odumírající a plošně odumřelé lesní porosty (např.kůrovcové souše) mimo imisní lesy -75,00</i>											
Cena za porostní skupinu										1 506 909,28	Kč
447Eb10c		10c	900	109	7	110					
MD	100 0 3	54,025	17,77	1,0000	37,8175	0,995	0,00	33	865,57	Kč	
Cena za porostní skupinu										33 865,57	Kč
447Eb14		14	80 829	149	9	130					
BK	5 0 6	68,320	26,83	1,0000	61,4880	1,000	-26,00	183	890,50	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Přibližování na svahu nad 70% -26,00</i>											
BO	20 0 6	23,560	19,43	1,0000	21,2040	1,000	-26,00	253	656,92	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Přibližování na svahu nad 70% -26,00</i>											
DBZ	54 0 6	68,765	30,70	1,0000	61,8885	1,000	-26,00	1 998	953,27	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Přibližování na svahu nad 70% -26,00</i>											
HB	20 0 5	77,320	26,83	1,0000	69,5880	1,000	-56,00	494	976,10	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00</i>											
<i>Přibližování na svahu nad 70% -26,00</i>											
JD	1 0 5	69,150	24,35	1,0000	62,2350	1,000	-26,00	37	224,91	Kč	
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>											
<i>Přibližování na svahu nad 70% -26,00</i>											
Cena za porostní skupinu										2 968 701,70	Kč

447Eb1a		1a	1 900	15	9	100				
KL	10	0	3	80,250	26,83	0,1740	32,5126	0,575	0,00	3 552,00 Kč
LP	10	0	3	80,250	26,83	0,1740	32,5126	0,575	-20,00	2 841,60 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - javor babyka, střemcha,</i>										
										-20,00
SM	80	0	3	73,180	14,29	0,1180	19,1151	0,575	0,00	16 706,61 Kč
Cena za porostní skupinu										23 100,21 Kč
447Eb1b		1b	3 200	18	10	110				
BO	10	0	2	42,470	19,43	0,3725	28,0124	0,540	0,00	4 840,54 Kč
HB	25	0	2	93,665	26,83	0,1420	36,3206	0,540	-30,00	10 983,34 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00</i>										
KL	10	0	3	84,970	26,83	0,1667	36,5219	0,540	0,00	6 310,99 Kč
SM	55	0	3	78,550	14,29	0,1126	21,5257	0,540	0,00	20 458,00 Kč
Cena za porostní skupinu										42 592,87 Kč
447Eb2a		2a	2 100	24	10	110				
BO	70	0	2	42,470	19,43	0,5588	32,3048	0,570	0,00	27 068,15 Kč
SM	30	0	3	78,550	14,29	0,1881	26,3773	0,570	0,00	9 472,09 Kč
Cena za porostní skupinu										36 540,24 Kč
447Eb2b		2b	3 900	24	10	110				
BO	85	0	2	42,470	19,43	0,5588	32,3048	0,570	0,00	61 041,44 Kč
SM	15	0	3	78,550	14,29	0,1881	26,3773	0,570	0,00	8 795,51 Kč
Cena za porostní skupinu										69 836,95 Kč
447Eb3		3	22 400	34	10	110				
BO	90	0	1	46,395	19,43	0,6955	38,1842	0,620	-6,00	448 635,14 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Přibližování na svahu od 34 do 50%</i>										
KL	10	0	2	93,665	26,83	0,3034	47,1077	0,620	-6,00	61 497,83 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Přibližování na svahu od 34 do 50%</i>										
Cena za porostní skupinu										510 132,97 Kč
447Eb4a		4a	7 900	44	10	80				
BR	15	0	3	5,710	4,32	0,8660	5,5237	0,820	0,00	5 367,42 Kč
HB	85	0	6	56,820	26,83	0,3700	37,9263	0,720	0,00	183 366,08 Kč
Cena za porostní skupinu										188 733,50 Kč
447Eb4b		4b	28 400	44	10	100				
BO	3	0	2	41,920	19,43	0,8110	37,6694	0,720	0,00	23 107,91 Kč
DBZ	5	0	1	103,490	30,70	0,2890	51,7363	0,620	0,00	45 548,65 Kč
HB	12	0	4	72,940	26,83	0,4710	48,5478	0,720	-30,00	83 387,27 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00</i>										
SM	80	0	1	92,620	14,29	0,3880	44,6820	0,720	-30,00	511 648,68 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy</i>										
Cena za porostní skupinu										663 692,51 Kč
447Eb4c		4c	13 100	44	10	110				
BO	65	0	3	38,235	19,43	0,8000	34,4740	0,670	-6,00	184 875,34 Kč
<i>Srážky/Přirážky v %:</i>										
<i>Přibližování na svahu od 34 do 50%</i>										
BR	15	0	3	5,710	4,32	0,8660	5,5237	0,820	-10,00	8 010,36 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Přibližování na svahu od 34 do 50% -10,00
HB 20 0 7 53,300 26,83 0,3533 36,1819 0,670 -40,00 38 108,17 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00

Přibližování na svahu od 34 do 50% -10,00

Cena za porostní skupinu 230 993,87 Kč

447Eb5 5 4 600 54 10 80

BR 15 0 2 8,590 4,32 0,7810 7,6549 0,870 0,00 4 595,22 Kč

HB 85 0 2 87,760 26,83 0,5190 58,4527 0,770 -30,00 123 188,42 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Porosty dřevin s významně nižší produkční schopností - habr obecný -30,00

Cena za porostní skupinu 127 783,64 Kč

447Eb7 7 2 100 74 8 100

SM 100 0 2 82,460 14,29 0,7270 51,0797 0,870 -30,00 65 325,79 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Výskyt souší v porostu mimo imisní lesy -30,00

Cena za porostní skupinu 65 325,79 Kč

447Eb9 9 11 800 94 7 110

BO 60 0 5 30,170 19,43 0,9718 20,9070 0,920 0,00 136 179,79 Kč

DBZ 5 0 1 103,490 30,70 0,7650 60,4690 0,870 0,00 31 038,76 Kč

JD 15 0 5 65,740 24,35 0,9044 43,2482 0,920 0,00 70 425,34 Kč

SM 20 0 6 49,510 14,29 0,9091 32,4160 0,920 -75,00 17 595,38 Kč

Srážky/Přirážky v %:

Plošně odumírající a plošně odumřelé lesní porosty

(např. kůrovcové souše) mimo imisní lesy

-75,00

Cena za porostní skupinu 255 239,27 Kč

3.1.3. Ocenění cenou zjištěnou celkem:

K.ú.	Stav dle KN				Stav dle způsobu ocenění		
	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Lesní pozemek § 7 (Kč)	Lesní porost § 40-43 (Kč)	Celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55
Celkem			241 829		1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55

Celková cena zjištěná pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí

celkem..... 7 810 650,00 Kč,-

(slovy: Sedmmilionůosmsetdesettisícšestsetpadesát korun českých, 00 hal.)

3.2. Cena v čase a místě obvyklá

Podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákona 237/2020 Sb. se majetek oceňuje obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit,

oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

Podle vyhlášky ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., a vyhlášky č. 488/2020 Sb., § 1a, odst. 1) se obvyklá cena určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Dle odst. 2) vyhlášky postup určení obvyklé ceny zahrnuje a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění; b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění; c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění; d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna; e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen. Dle odst. 3) údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený. Dle odst. 4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

Pro ocenění nemovitostí cenou obvyklou resp. tržní hodnotou se obecně používá metoda nákladová, výnosová a porovnávací, případně jejich kombinace.

Výsledkem výnosové metody je výnosová hodnota majetku (také „kapitalizovaný zisk“ resp. „kapitalizovaná míra zisku“). Při předpokladu pravidelných, dlouhodobě stabilizovaných příjmů z nemovitosti je možné výnosovou hodnotu přirovnat k jistině, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako výnos z nemovitosti.

Značnou nevýhodou výnosové metody je skutečnost, že 1) pracuje s velmi dlouhým a proto relativně nejistým výnosovým horizontem, 2) je značně citlivá na správně zvolenou úrokovou míru, která má podstatný vliv na ocenění majetku, 3) vazba na tržní data je méně přímá než u porovnávací metody, proto je výnosová metoda podstatně více spekulativní a manipulovatelná.

Výsledkem porovnávací metody je porovnávací hodnota majetku, která udává, za jakou cenu se podobné majetky na trhu skutečně prodávají.

K ocenění výše uvedeného pozemku používám porovnávací metodu ve smyslu § 1a vyhlášky ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., a vyhlášky č. 488/2020 Sb.

Metoda porovnávací stojí na předpokladu, že pokud jsou základní cenotvorné charakteristiky majetku oceňovaného shodné či podobné jako základní cenotvorné charakteristiky majetků již prodaných, dá se soudit, že podobné budou i jejich ceny v čase a místě obvyklé (tržní).

Při aplikaci porovnávacího způsobu ocenění pro pozemek jsem použil metodiku indexů odlišnosti.

U oceňované nemovitosti, právě tak jako u srovnávacích nemovitostí, je vytyčeno celkem 7 dále popsaných charakteristik (a, b, c, d, e, f, g) majících vliv na cenu. Každá charakteristika se naplní konkrétním obsahem, tj. popisem, nejprve u oceňovaného objektu a poté u srovnávacích objektů. Následně se u každé charakteristiky stanoví koeficient K_x , který se snaží „připodobnit“ srovnávací objekty objektu oceňovanému. Srovnávací objekt lépe umístěný, lépe vybavený apod. má hodnotu K_x menší než 1, objekt hůře umístěný a vybavený pak K_x větší než 1. Totéž jinak řečeno: Srovnávací objekt lépe umístěný či lépe vybavený bude dražší než objekt oceňovaný, a proto se jeho cena přiměřeně sníží tak, aby lépe vyjadřovala srovnání s cenou objektu oceňovaného. A naopak.

Prvotním a hlavním přínosem tohoto řešení je možnost fiktivního přizpůsobení cen srovnávacích objektů objektu oceňovanému. Odvozenou výhodou je, že řešení je obecně použitelné na všechny nemovitosti. Závěrečná úprava porovnávací databáze spočívala v přiřazení váhy jednotlivým pozemkům – vyšší váhu jsem určil pozemkům, jejichž lokalizace a způsob využití je shodný či nejvíce podobný pozemku oceňovanému.

Při sestavování porovnávací databáze jsem využil jednak poznatky získané detailním místním šetřením (pro určení segmentu a podsegmentu trhu), následně potom údajů KN o realizovaných prodejích pozemků v odpovídajícím tržním segmentu v okolí lokality.

Porovnávací databáze byla sestavena výhradně z již uskutečněných obchodních případů; do porovnávací databáze nebyly zařazeny nabídky realitních kanceláří, které odrážejí spíše očekávání prodávajících než reálné ceny dosahované v lokalitě.

Potřebné charakteristiky oceňovaných objektů jsou popsány v bodě 2 resp. 3.1.

Charakteristika vybraných porovnávacích objektů:

Poř. č.	Rok prodeje	Lokalita	Zdroj informace o ceně	Výměra (m ²)	Kultura, zp. využití	Popis
1	2018	Svatoslav u Tišnova	V-16642/2018-703	23907	lesní pozemek	Porost na svahu jižní expozice (traktorová technologie vyklizování, popř. v kombinaci s lanovými systémy). 1 parcela. Pozemek je od obce přístupný po nezpevněné polní cestě pokračující v lese jako 4L, průměrná přibližovací vzdálenost je 300 m. Lesní porost je průměrné kvality, u SM se jednotlivě vyskytují souše. Průměrný věk porostu k datu prodeje byl 127 let, v dřevinné skladbě převažovala BO a JD.
2	2018	Radoškov	V-16641/2018-735	22174	lesní pozemky	Pozemky leží na prudkém, místy skalnatém svahu převážně východní expozice k potoku. Lesní majetek je po masivních nahodilých těžbách, holiny jsou z části nezalesněny. SM v porostu je silně poškozen suchem a kůrovcem. Průměrný věk porostu k datu prodeje byl 82,3 let, v dřevinné skladbě převažoval SM.
3	2019	Žebětín	V-3424/2019-702	203228	lesní pozemky (okrajově ostat. plocha, orná)	Prodáváný majetek sestává ze dvou komplexů lesa jižně resp. západně od hranice zastavěného území místní části Žebětín. Je velmi dobře přístupný ze zpevněných komunikací po přibližovacích lesních cestách charakteru 4L. Průměrná přibližovací vzdálenost je cca 900 m. Součástí oceňovaného majetku jsou i pozemky deklarované v KN jako zemědělské (p.č. 1376/1, 1376/11, 3105) – místním šetřením bylo zjištěno, že jde o pozemky porostlé lesním porostem. Terén oceňovaných pozemků je mírně svažité (traktorové přibližovací technologie), lesní porost je z části výmladkového původu, průměrné kvality, po mýtních úmyslných těžbách. Holiny po těžbě jsou zalesněny stanovištně nevhodnou hlavní dřevinou, mezernatě. Průměrný věk porostu k datu prodeje byl 84,17 let, průměrné zakmenění 9,3, průměrná relativní bonita 3,9, zastoupení dřevin: BK-27%, BO-9%, DB-33%, HB-11%, LP-1%, MD-3%, OS-1%, SM-15%.

4	2017	Doubravník	V- 13231/2017- 703	55611	lesní pozemek	Lesní pozemek na mírném zvlněném svahu severní expozice (traktorové technologie), průměrná přibližovací vzdálenost 300 m, podíl porostů nad 80 let (s přípustnou těžbou) 39%. V dřevinné skladbě výrazně převažoval SM.
5	2019	Jilmoví	V- 4609/2019- 703	50956	lesní pozemky, ostatní plocha - 389 m2, ttp - 1825 m2	Soubor 4 parcel, z toho 389 m2 evidováno jako ost. plocha - ost komunikace; 1825 m2 jako ttp (místním setřením bylo zjištěno, že všechny pozemky jsou porostlé lesním porostem). Terén je svažité k západu, porost k datu prodeje tvořila mytní kmenovina s převahou BO (další dřeviny SM, DB, JD), průměrný věk porostu k datu prodeje byl 120 let.

Odvození jednotkové porovnávací ceny:

Objekt č.		1	2	3	4	5	Celkem
	Koef.	Hodn.	Hodn.	Hodn.	Hodn.	Hodn.	
Výměra	Ka *)	1,25	1,25	1,03	1,20	1,20	
Průměrný věk porostu	Kb	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Podíl holin na výměře	Kc	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Zastoupení dřevin	Kd	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	
Průměrná relativní bonita	Ke	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Průměrné zakmenění porostu	Kf	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Ostatní (zdravotní stav, přibližovací vzdálenost, terén, kvalita)	Kg	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Ka x Kb x Kc x Kd x Ke x Kf x Kg		1,25	1,31	1,03	1,26	1,20	
Váha (%)		15,00	15,00	30,00	20,00	20,00	100,00
Jednotková cena srovnávací Cs (Kč)							24,89

*) výrazně vyšší výměra pozemku oceňovaného oproti pozemkům v porovnávací databázi

Celková cena obvyklá se určí jako násobek jednotkové ceny obvyklé plochou pozemku:

K.ú.	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	241 829	24,89	6 019 123,81
Celkem			241 829		241 829		6 019 123,81

Celková cena obvyklá pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí celkem..... 6 019 120,00 Kč,- (slovy: Šestmilionůdevatenácttisícjednostodvacet korun českých, 00 hal.)

4. Rekapitulace

4.1. Cena zjištěná dle parcel a majetku :

Stav dle KN					Stav dle způsobu ocenění		
K.ú.	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Lesní pozemek § 7 (Kč)	Lesní porost § 40-43 (Kč)	Celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55
Celkem			241 829		1 087 197,18	6 723 448,37	7 810 645,55

Celková cena zjištěná pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí celkem..... 7 810 650,00 Kč,- (slovy: Sedmmilionůosmsetdesettisícšestsetpadesát korun českých, 00 hal.)

4.2. Cena obvyklá dle parcel a majetku:

K.ú.	LV	Pozemek p.č.	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)	Cena obvyklá celkem (Kč)
Dolní Loučky (629669)	780	970/1	241 829	lesní pozemek	241 829	24,89	6 019 123,81
Celkem			241 829		241 829		6 019 123,81

Celková cena obvyklá pozemku a trvalého porostu na parcele č.: 970/1, v k.ú. Dolní Loučky (zaokrouhlená na desítky Kč), činí celkem..... 6 019 120,00 Kč,- (slovy: Šestmilionůdevatenácttisícjednostodvacet korun českých, 00 hal.)

Posudek byl vypracován dne 28.10.2021

Posudek vypracoval: Ing. Josef Klement



Tento posudek je vypracován ve 3 vyhotoveních, z toho 2 obdrží objednatel – Lesy města Brna, a.s., Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, objednávka č.: ---, jedno vyhotovení zůstává založeno u znalce.

Jako znalec, který vyhotovil tento znalecký posudek, jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a vyhotovil jsem jej tak, aby obsahoval všechny zákonem požadované náležitosti.

Prohlašuji, že nemám k oceňovaným pozemkům i osobám zúčastněným jakýkoliv poměr a nemám žádný osobní zájem na výsledku znaleckého posudku z něhož by mohla vzniknout pochybnost o mé nepodjatosti při jeho vyhotovení.



.....
Otisk kufate pečete, podpis znalce


5. Znalecká doložka

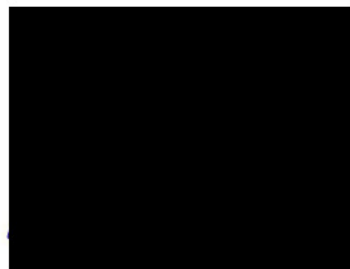
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 19.11.2001, č.j. 1266/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lese.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 1755-140/2021 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji dle připojené likvidace.

Adamov, 28.10.2021

 Ing. Josef Klement



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [002/1](#)
 Obec: [Dolní Loučky, 000000000](#)
 Katastrální území: [Dolní Loučky, 000000000](#)
 Číslo LV: [232](#)
 Výměra [m²]: 241829
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [232/1](#)
 Určení výměry: Grafický nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: lesní pozemek

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Vlastník	Podíl
Hloušek František Ing. Zarybník 526 59442 Měříň	1/3
Hloušek Ladislav Ing. č. p. 106 59455 Dolní Loučky	1/3
Hloušek Petr č. p. 106 59455 Dolní Loučky	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Názov

pozemek určený k olinění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nesou evidovány žádné jiné zápisy

Rizik, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

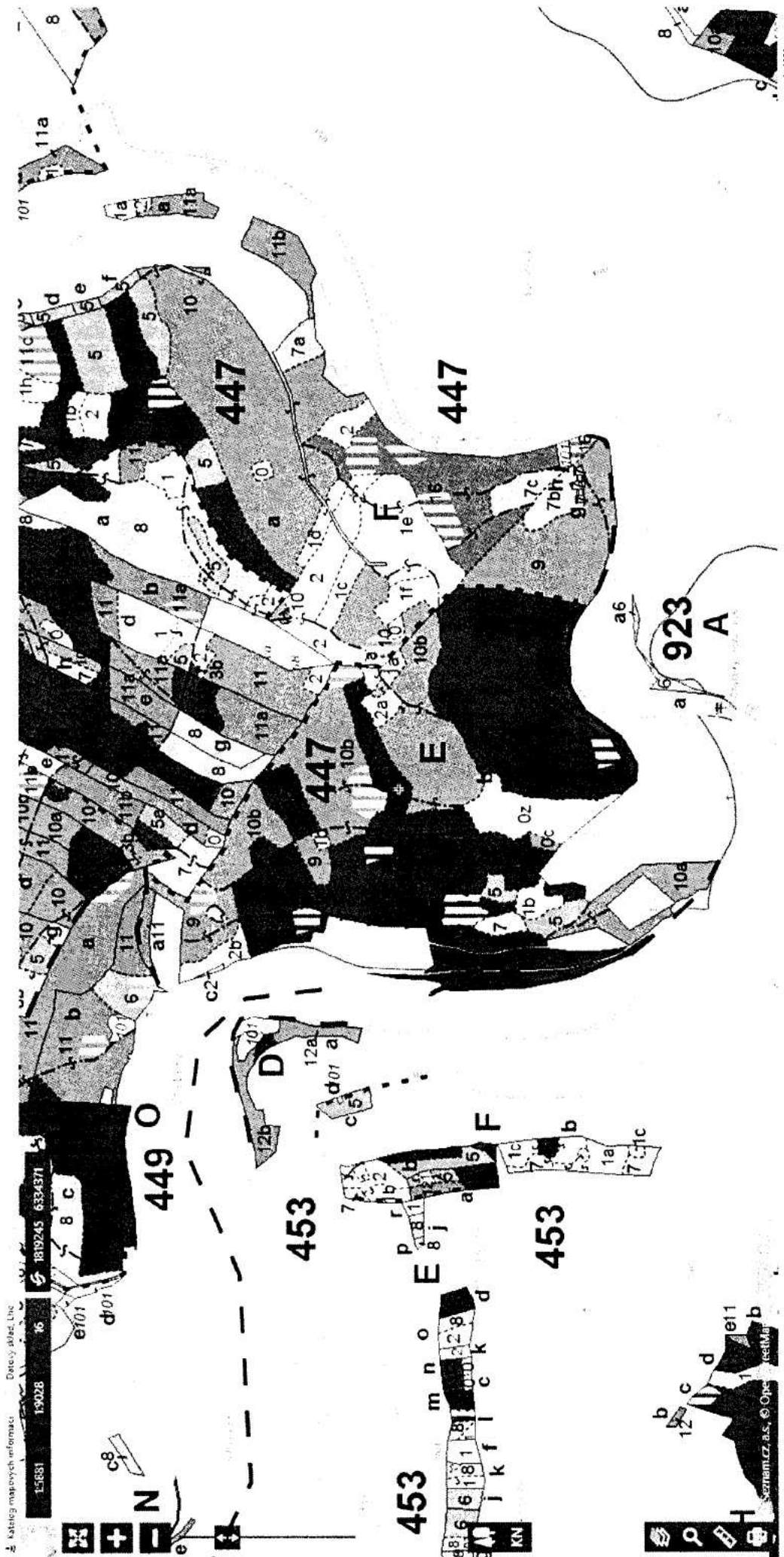
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává katastrální úřad, který zajišťuje evidenci nemovitostí a jejich práva.



Pr. Boháčova

1 0 X

Hledat



Mapový servis s.r.l. - Data by Mapbox, Inc.

15683 13028 16 1819245 6334371

er01 d101

c8

N

449 O

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

453

8°C jasno < 29.10.2021

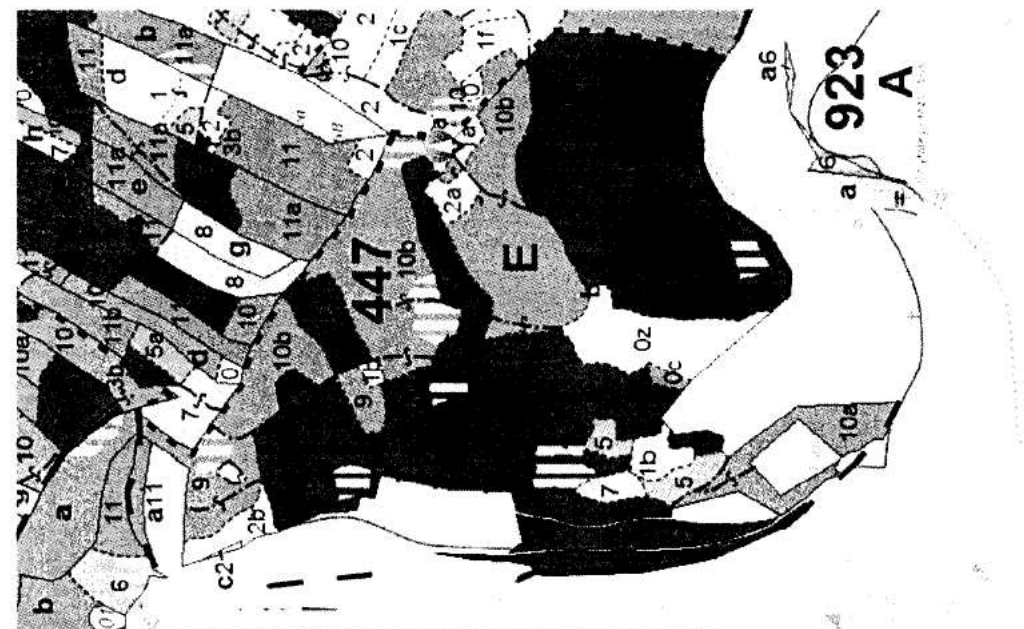
923 A

E

F

923 A

Strana 18 / 38



4. karta mapových informací Data sild: bnc

1:50000 1:50000 16 1818/404 6333819

12 8 a 101 101 101 101

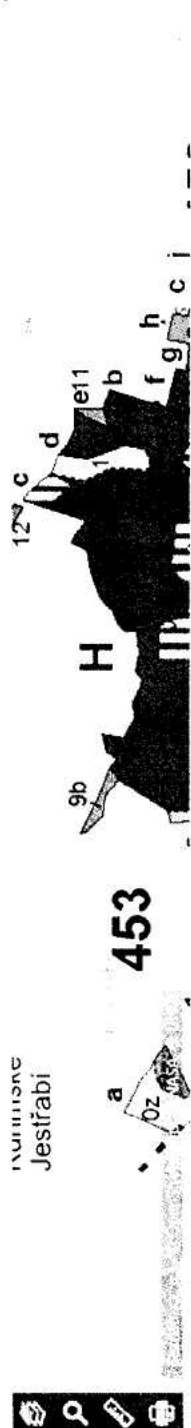
Map navigation icons: Home, Back, Forward, Search, etc.

Oddělení:	447	Plocha:	17.66	Majitel:		LHC:	607811	Platnost:	01.01.2012 - 31.12.2021
Dělec:	E	Plocha:	28.21			Název:	IHO Těnov	LSU Z:	LS Lětná Hora
Porost:	b	Plocha:	26.48	Kategorie/průřev:	10	Zmst:	22	LO:	33
						Pásmo ohrožení:	D	OLH:	

Popis porostu:
 Parcela č. 970/1 ÚSES: Součástí LBC "Tálová" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.
 Porostní skupina: 1a Plocha pro.sk.: 0.19 LT: 353 Lesní újezd: Kód k.ú.: 629669 Název k.ú.: Dolní Loučky

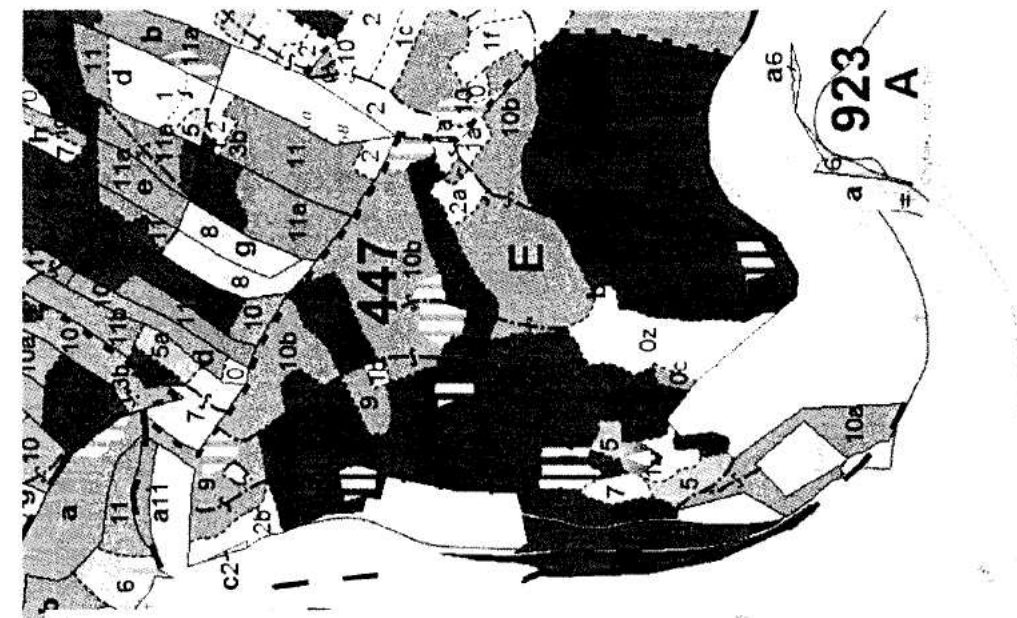
Popis porostní skupiny:
 Výška SM 1.2m. Dabř LT: 356,2C2.

Etáž:	1a	Part. plocha etáže:	0.19	Skut. plocha etáže:	0.19	Kód majetku:	629669780	Model, těž. %:	0	Obmýti/obnovni doba:	100/30	% MZD:													
HS:	Wk	Zabes	Dřevina	Zastoupení (%)	Výšební stromů (m)	Výšební stromů (m)	Objem (m ³)	AVB	RVB	Gen. klas.	Poskození	limise	Zásoba (m ³ b.k.)	nářba vypočítaná	těžba obnovení	Plocha etáže	Objem (m ³)	Plocha etáže	Objem (m ³)	nas. Plocha (ha)	Plocha (ha)	Druh	Dřevina	ha	
	451	6	SM	80	0	1	0.00	28	3			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			KL	10	0	1	0.00	26	3			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			LP	10	0	1	0.00	26	3			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			Celkem:	100			0.00	26	3			0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	1	0.19		



Map navigation icons: Home, Back, Forward, Search, etc.

8°C Jasnó 21.37 29.10.2021



Otdělení: 447	Plocha: 117,66	Měřítko: 1:1000	LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dílce: E	Plocha: 28,21	Kategorie/překryv: 10	Název: LHO TRNOV	LS(LZ): LS Černá Hora
Porost: b	Plocha: 26,48	Žvlst.: 22	Pásmo ohrožení: D	OLH:

Popis porostu:
 Parcela č. 970/1, ÚSES: Součástí LBC "Jalkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.
 Pomístní skupina: 1b Plocha pro st.: 0,32 LI: 312 Lesní úrad: Kód k.ú.: 628669 Název k.ú.: Dolní Loučky

Popis porostní skupiny:
 Výška SM 7-4m, 2 části. Další LI: 356,3B2.

Etáž	1b	Parc. plocha etáže: 0,32	Stav. plocha etáže: 0,32	Kód majetku: 629669780	Model. tč. %: 0	Obnův/obnovní obar: 110/50	% MZD:																
HS:	Věk:	Zakm.:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výšiční tloušťka (cm)	Sřední výška st. (m)	Objem st. (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Postkozenn Druh 10%	Linise	Zložka na 1ha	Celkem	nat. (ha)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Přeba obnovení	Přezávky	Zalesnění Druh	Dřevina	Na	
411	9	10	SM	55	0	3	0,00	28	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			HB	25	0	4	0,00	22	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			BO	10	0	4	0,00	26	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			KL	10	0	3	0,00	26	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			Celkem:	100																			

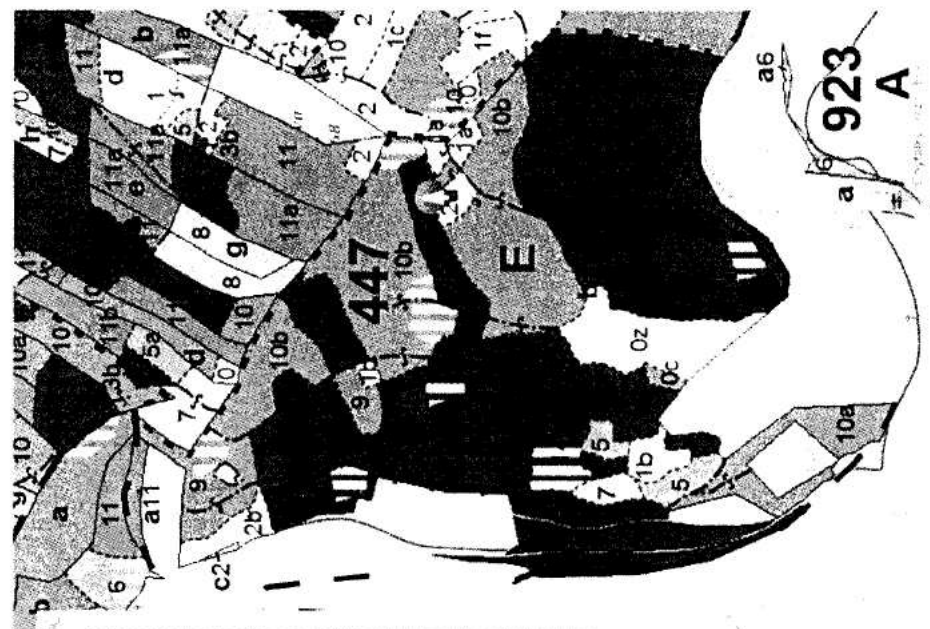


Kuřimské Jestřabi

453

923 A

8°C JASNO 29.10.2021



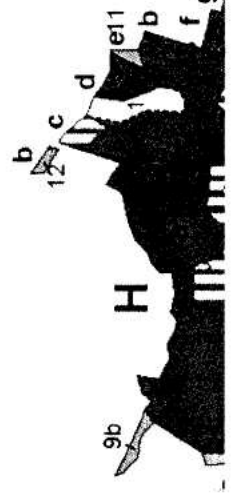
LHC:	607811	Platnost:	01.01.2012 - 31.12.2021
Název:	LHO Třsnov	LS(LZ):	LS Černá Hora
Pásmo ohrožení:	D	OLH:	Úsek:
Zmst.:	22	LO:	33

Popis porostu:
 Parcela č. 970/1. ÚSES: Současná LHC "Balkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.

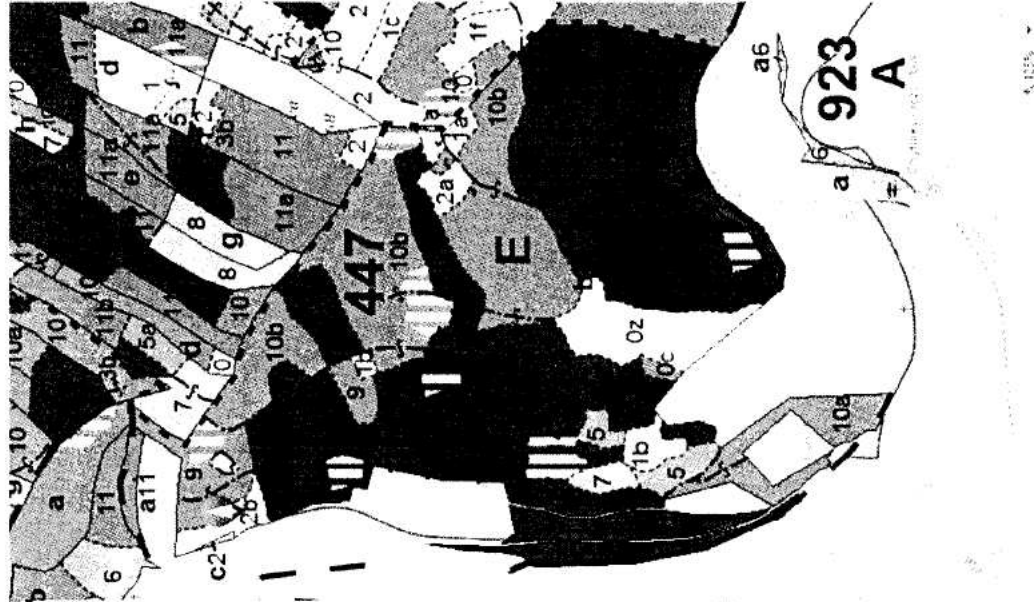
Parcelní skupina: 2a Plocha pro.sč.: 0.21 LT: 386 I. eskní úřad: Kód k.ú.: 629669 Název k.ú.: Dolní Loučky

Popis porostní skupiny:
 Další LT: 353.

Etáž:	2a	Parc. plocha etáže:	0.21	Stav. plocha etáže:	0.21	Kód majetku:	629669780	Model, tř. %:	0	Obnův./obnovní doba:	110/20	% MZD:																					
HS:	Věk:	Zám:	15	10	Dřevina	Zastoupení (%)	70	Výčetní tloušťka (cm)	9	Sřední výška (m)	7	Objem střískovne (m³ b.k.)	0.02	26	2	Gen. klas.	2	RVB	2	Zbsoha na 1 ha (m³ b.k.)	6	Třboha výchonna (ha)	0	Třboha obnvnní Plocha (ha)	0	Objem (m³)	0	Pratřávky (ha)	0	Zalesněn Dřvina	0		
453	8	7	8	7	30	8	7	0.02	28	3	4	10	0.00	0	0.00	0	1	1	0.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem:		100																															



Kuřimské Jestřabi 453



Občasná: 447	Plocha: 117.66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dleč: E	Plocha: 28.21	Název: LHO Tršnov	LS(LZ): LS Černá Hora	
Porost: b	Plocha: 26.48	Kategorie/pičky: 10	Zmlst.: 22	LO: 33
		Pásmo ohrožení: D	OLH:	Úsek:

Popis porostu:
Parcela č. 970/1 ÚSES: Součástí LHC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.

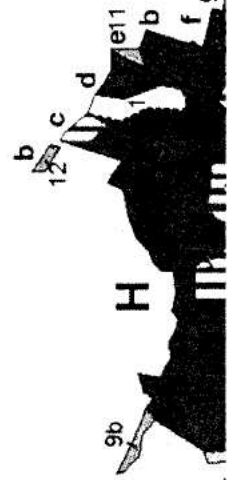
Porostní skupina: 2b Plocha prosak.: 0.39 [L: 259] [estřní úřad:] Kód k.ú.: 629669 Název k.ú.: Dolní Loučky

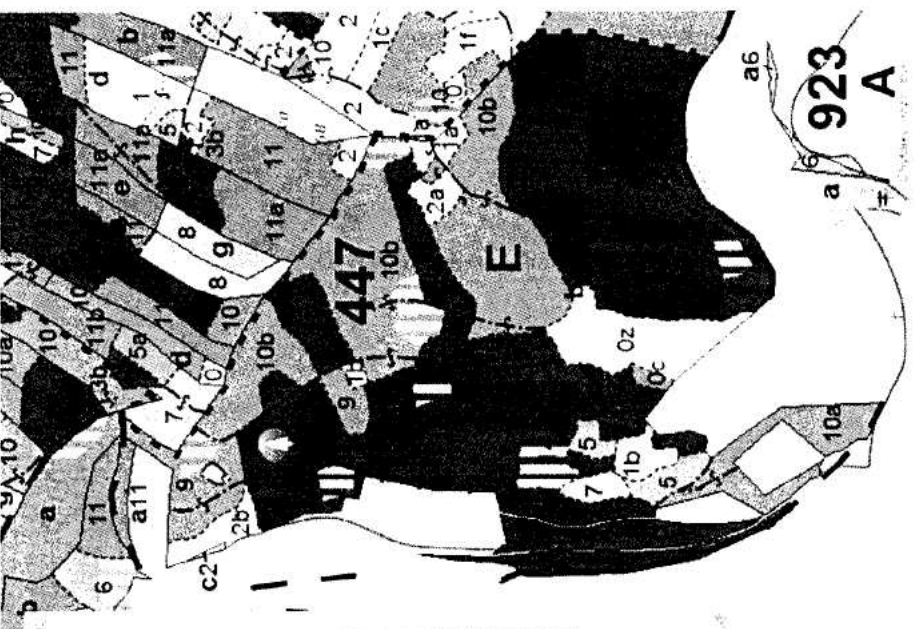
Popis porostní skupiny: HB, BR+, 2 části.		Kód majetku: 629669780	Model, těž. %: 0	Chomýř/obnovní obob: 110/50	% MZD:																				
Fráz: 2b	Parc. plocha etáže: 0.39	Stup. plocha etáže: 0.39	Kód majetku: 629669780	Model, těž. %: 0	Chomýř/obnovní obob: 110/50	% MZD:																			
HS	Vše	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výšinná hustota (cm)	Střední výška (m)	Objem stromové hmotnosti (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Gen. klas.	Pokřivenost Druh	10%	linise	Zrašoba (m³ b.k.) na 1 ha	Čelkem	nat. (ha)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těšba obnovní	Profesávy	nat. (ha)	Plocha (ha)	Zalesnění ha	
213	15	10	BO	85	0	6	0.00	26	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			SM	15	0	6	0.00	28	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0.39	
			Čelkem:	100																					



Kuřimské
Jestřabi

453





Otdělitel:	447	Plocha:	117,66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost:	01.01.2012 - 31.12.2021
Dřelec:	E	Plocha:	28,21	Název:	IHO Třsov	LS(LZ):	LS Černá Hora
Porost:	b	Plocha:	26,48	Kategorie/překyp:	D	OUH:	Úsek:
Popis porostu:		Zmlst:	22	LO:	33		
Parcela č. 970/1 ÚSES: Součástí LBC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.							
Porostní skupina:	3	Plocha pro sk:	2,24	IT:	259	Kód k.ú.:	629669
		Lesní úřad:		Název k.ú.: Dolní Loučky			

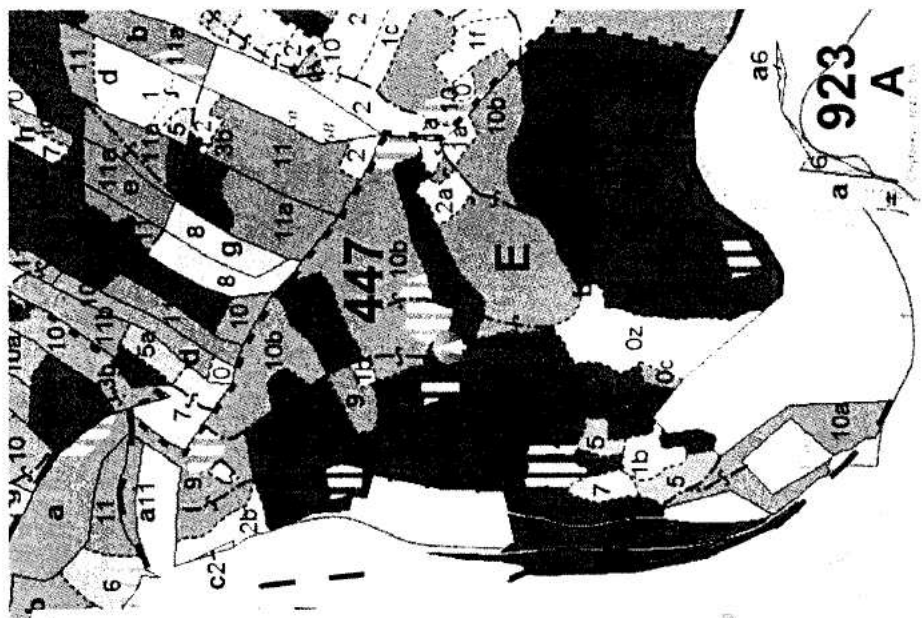
Popis porostní skupiny:												
3 části. Daň: IT: 353,256,356,312,382												
Etáž:	3	Parc. plocha etáže:	2,24	Skut. plocha etáže:	2,24	Kód majetku:	629669780	Model, tčš. %:	0	Obnýtá/obnovní doba:	110/30	% MZD:
HS:	Věk:	Zakom:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výškové složení	Objem stromů (m³ b.k.)	AVB	RVB	Cen. klas.	Průskoznění	limise	Zásoba (m³ b.k.)
213	25	10	80	90	15	14	0,10	30	1	0	0	322
			Kl.	10	8	9	0,01	28	2	0	0	14
			Celkem:	100								154
												346
												1
												2,24
												76
												0,00
												0
												0
												0,00

1a
7c

Kufimské
Jestřabi

453





Číslo: 447	Parcela: 117.66	LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dle: E	Plocha: 28.21	Název: LHO Těšov	LS(ÚZ): LS Černá Hora
Porost: b	Plocha: 26.48	Kategorie/přebýv: 10	OLH: Úsak

Majitel:	LO: 33
Číslo: 22	Pásmo ohrožení: D

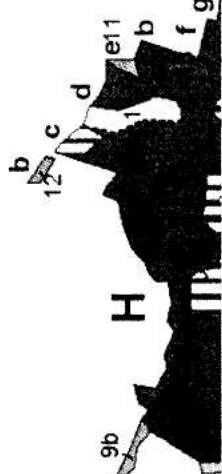
Popis porostu:
 Parcela č. 970/1, ÚSES: Součástí LBC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.

Porostní skupina: 4a	Plocha prosk.: 0.79	LT: 256	Kód k.ú.: 628669	Název k.ú.: Dolní Loučky
----------------------	---------------------	---------	------------------	--------------------------

Popis porostní skupiny:
 2 části, Další LT: 353,312.

Řádk:	4a	Parc. plocha stáže:	0.79	Stupeň plochy stáže:	0.79	Kód majetku:	629669780	Model, řez %:	0	Obvyklý/obnovní/leha:	80/20	% MZD:	
HS	Věk	Zakm:	Dřevina	Zastoupení (%)	Výštní trouška (cm)	Výštní trouška (cm)	Objem stromene (m³ b.k.)	Objem stromene (m³ b.k.)	Objem stromene (m³ b.k.)	Objem stromene (m³ b.k.)	Objem stromene (m³ b.k.)	Objem stromene (m³ b.k.)	Zalesnění
237	35	10	HB	85	10	12	0.03	18	6	57	17	0	Druh Dřevina
			BR	15	14	12	0.08	20	3	9	5	0	CELKEM
			CELKEM:	100						84	66	0	0
										22	0.00	0	0
										0	0.00	0	0

1a
7c



Kuřimské Jestřabi

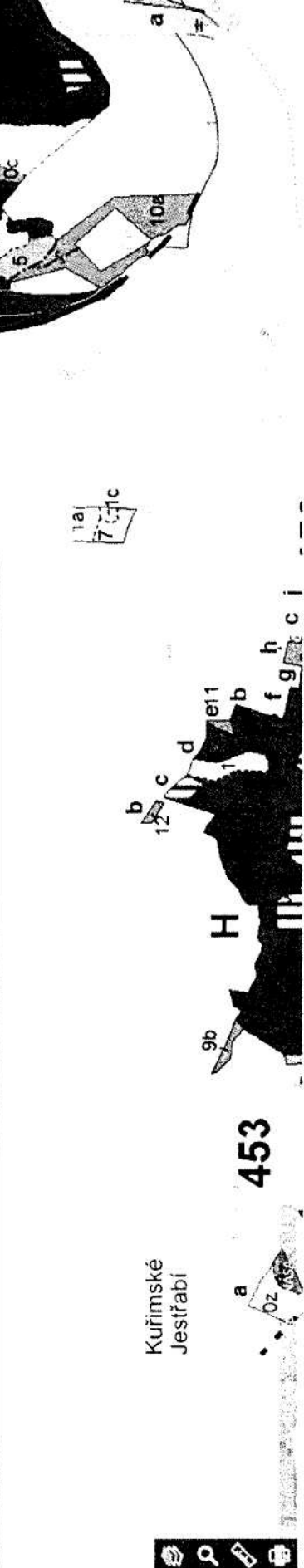
453

447 Parcela: 117.66, Majitel: LHC: 607811, Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
 Dílec: E, Plocha: 28.21, Název: LHO Těšov, LS(LZ): LS Černá Hora
 Porost: b, Plocha: 26.48, Zvlášť: 22, IO: 33, Kategorie/překryv: D, Pásmo ochrany: D, OLH: Úsak

Popis porostu:
 Parcela č. 970/1 ÚSES: Součástí LBC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v části charakteru ochranného lesa.
 Porostní skupina: 4b, Plocha pro.s.k.: 2.84, LT: 356, Lesní úřad: Kód k.ú.: 629669, Název k.ú.: Dolní Loučky

Etáž:	4b	Parcel. plocha etáže:	2.84	Skut. plocha etáže:	2.84	Kód majetku:	629669780	Model, třž. %:	0	Chybný/robovní doba:	100/30	% MZD:
-------	----	-----------------------	------	---------------------	------	--------------	-----------	----------------	---	----------------------	--------	--------

HS	Vše	Zakm.	Dřevina	Zasoupení (%)	Výštní početka (cm)	Výštní výška střední (m)	Objem stromene (m³ b.s.)	AVB	RVB	Cena klas.	Průskozování Druh	100%	Imise	Zásoba (m³ b.s.)	na 1 ha	Celkem	nat. (ha)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Těšba ochrany	Těšba výchozná	Plocha (ha)	Objem (m³)	nat. (ha)	Plocha (ha)	Profesivní	Zalesnění Druh	Dřevina	Na Celkem		
451	35	10	SM	80	20	17	0.25	32	1	1	0	0	0	611	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			HB	12	9	13	0.03	20	4	1	0	0	0	31	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			DRZ	5	18	16	0.17	28	1	1	0	0	0	24	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			BO	3	18	16	0.16	26	2	1	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Celkem:		100									241	683	1	2.84	150	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kuřimské Jestřabi

453

923 A

8°C Jasně 21.39 29.10.2021

Oddělení:	447	Plocha:	117,66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost:	01.01.2012 - 31.12.2021
Dleec:	E	Plocha:	28,21	Název:	LHO Třsnov	LS(LZ):	LS Černá Hora
Porost:	b	Plocha:	26,48	Kategorie/překryv:	10	Zvlst:	22
						LO:	33
						OLH:	
						Ušak:	

Popis porostů:
 Parcela č. 970/1, ÚSES: Součástí LBC "Talkovo". Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v části charakteru ochranného lesa.

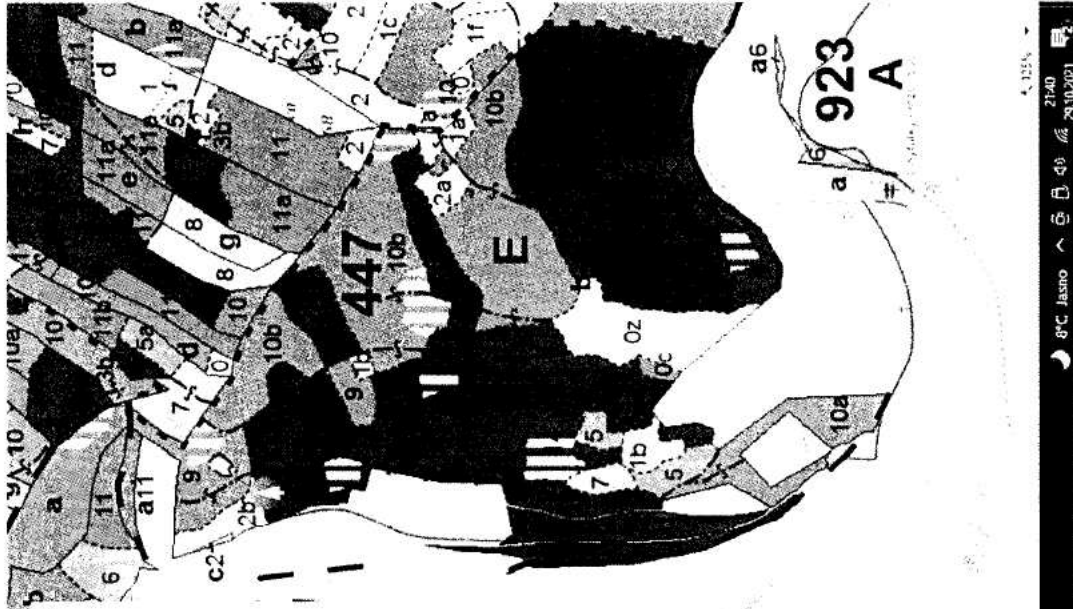
Porostní skupina:	4c	Plocha pro.sč.:	1,31	LT:	259	lesní třída:		Kód k.ú.:	629669	Název k.ú.:	Dolní Loučky
-------------------	----	-----------------	------	-----	-----	--------------	--	-----------	--------	-------------	--------------

Popis porostní skupiny:
 SM+ 2 části Další LT: 356.

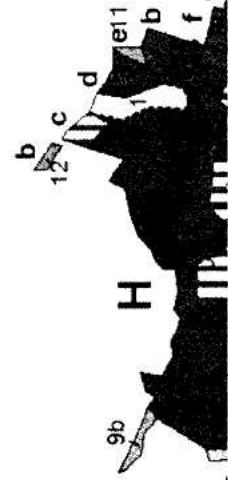
Estř:	4c	Parc. plocha etáže:	1,31	Skut. plocha etáže:	1,31	Kód majetku:	629669780	Model, třž. %:	0	Očistit/obnovit doba:	110/30	% MZD:															
HS:	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výštní (Střední) množství (cm)	Střední výška (m)	Objem stromů (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Pokročení Druh	10%	Imise	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Čelkem	nat. celkem	Třžba výchozná (ha)	Plocha (ha)	Objem (m³)	Třžba obnovit. (ha)	Plocha (ha)	nat. celkem	Plocha (ha)	Zalesnění Druh	Ořevina	na Celkem	
213	35	10	BO	65	16	14	0,12	24	3	3	143	0	0	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0,00
			HB	20	8	10	0,02	16	7	15	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
			BR	15	10	11	0,03	18	3	11	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00
			Celkem:	100						129	169	1	1	1,31	37	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00

Kuřimské
 Jestřabi

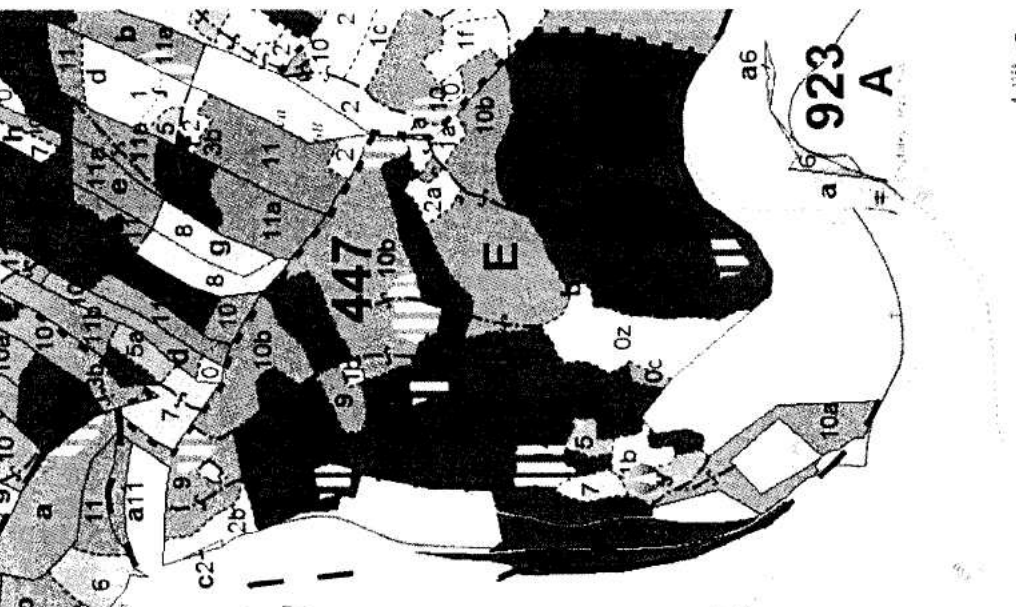
453



1a
 7
 1c



Mapový servis s.r.o. Datum: 29.10.2021



Parcela: 447 Plocha: 117,66 Majitel: LHC: 607811 Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021

Dleč: E Plocha: 28,21 Název: LHO Tisnov LS(UZ): LS Černá Hora

Porost: b Plocha: 26,48 Kategorie/překryv: 10 Zvlst: 22 LO: 33 Pásmo ohrožení: D OLH: Úsek:

Popis porostu:
 Parcela č. 970/1 ÚSES: Součástí LBC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.

Porostní skupina: 5 Plocha pro sk: 0,46 LT: 312 lesní úřad: Kód k.ú.: 629669 Název k.ú.: Dolní Loučhy

Popis porostní skupiny:
 2 části, Daň LT: 382,359

Etáž:	5	Parc. plocha etáže:	0,46	Stup. plocha etáže:	0,46	Kód majetku:	629669780	Model. těž. %:	0	Obvyklý(robovní) dob: 80/20	% MZD:																					
H.S. Věk: Zakr. Dřevina	45 10	Zakoupení (%)	85	Výšková hustota (cm)	15	Střední výška (m)	17	Objem stromene (m ³ b.k.)	0,10	22	2	Zastoupení (%)	15	Výšková hustota (cm)	16	Střední výška (m)	16	Objem (m ³)	16	0	0	Těžba výchozná (ha)	Plocha (ha)	Objem (m ³)	Těžba obrovní (ha)	Plocha (ha)	nat. ras.	Prořezávky (ha)	Zalesnění	Druh	Dřevina	ha

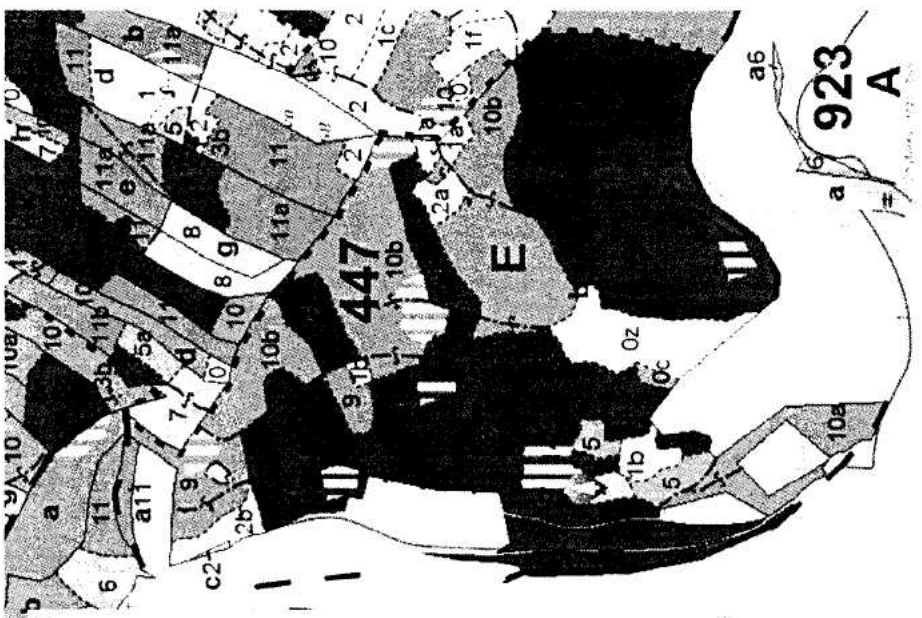
1a) 7,5% c



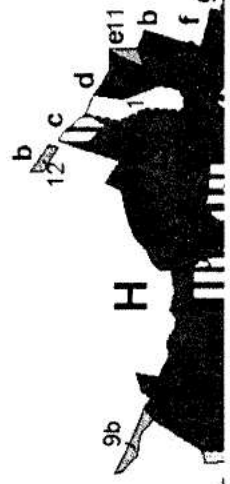
z kartezy mapovych informací Dleky Hrad linc

Ovčedělní 447		Plocha	117,66	Majitel:		LHC: 607811		Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021	
Dílec E		Plocha	28,21	Název: LHO Tršnov		Písmo ohrožení: D		LSOZJ: LS Černá Hora	
Porost: b		Plocha	26,48	Zvlst.: 22	LO: 33	OLH:		Úsok:	
Popis porostu: Parcela č. 970/1 ÚSES: Součásti LBC "Talkovo" Porost na prudším svahu / a z expozice, kmenovina v / části charakteru ochranného lesa.									
Porostní skupina: 7		Plocha prosk.: 0,21	LT: 3B2	Lesní úřad:		Kód k.ú.: 629669		Název k.ú.: Dolní Loučky	

Popis porostní skupiny:																	
Etáž: 7	Parc. plocha etáže:	0,21	Skut. plocha etáže:	0,21	Kód majetku:	629669780	Model. těž. %:	0	Obmýtlí obnovní doba:	100/30	% MZD:						
H.S. Věk: Zářn.: 451	Dřevina	Zastoupení (%)	Výškový truhlák (cm)	Sřední výška (m)	Objem střížmeně (m³ b.k.)	AVB	RNB	Gen. kl.:	C	Těžba výchovní	Zalesnění						
											na 1 ha	na 1 ha	na 1 ha	na 1 ha	Druh	Dřevina	ha
9	SM	100	28	24	0,65	30	2	C	0	85	5	0	0	0,00	0	0	0,00
	Celkem:	100			402	85	0	1	0,21	5	0,00	0	0	0	0	0	0,00



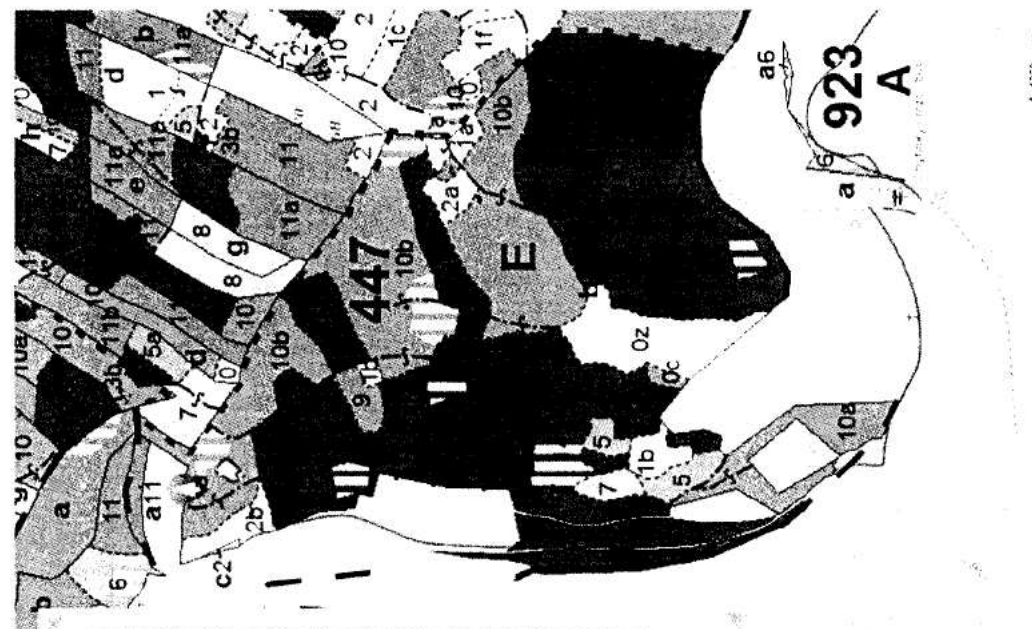
Kuřimské Jestřabi



453

923 A

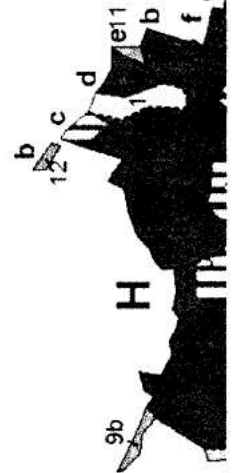
447



Oddělení: 447	Plocha: 117,66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dlece: E	Plocha: 28,21	Název: IHO Třnov	Název: LS Černá Hova	LS(LZ): LS Černá Hova
Porost: b	Plocha: 26,48	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.: 22	IO: 33
Popis porostu:		Pásmo ohrožení: D		
Parcela č. 970/1, ÚSES: Součástí LBC "Balkovo", Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.		Usek:		
Porostní skupina: 9	Plocha pro-sk.: 1,18	LT: 259	Kód k.ú.: 629669	Název k.ú.: Dolní Loučky

Parc. plocha etáže: 1,18	Skut. plocha etáže: 1,18	Kód majetku: 629669780	Model. též. %: 4	Obnovení/obnovní doba: 110/30	% NZD: 30
--------------------------	--------------------------	------------------------	------------------	-------------------------------	-----------

HS	Vst.	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní hustota (cm)	Sřídka (m)	Objem stromů (m³ t.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Průskození Druh	10%	limse	Zsoba (m³ b.k.)	na 1 ha	Celkem	nat. nask.	Plocha (ha)	Objem (m³)	Plocha Chytem (ha)	Objem (m³)	Třeba obnovit	Profesivky	Zalesnění Druh	Dřevina	Na												
213	85	8	BO	50	27	21	0,49	22	5	C			0	146	0	146	0	0	0	0	0	0	0															
			SM	30	28	21	0,56	22	6	C			0	105	0	105	0	0	0	0	0	0	0															
			JD	15	30	20	0,65	22	5	C			0	55	0	55	0	0	0	0	0	0	0															
			DRZ	5	34	26	1,04	28	1	C			0	17	0	17	0	0	0	0	0	0	0															
Celkem:														100					214	323	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00				



Kuřimské Jestřabi
453

Otdělení	447	Plocha	117,66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost:	01.01.2012 - 31.12.2021
Dílec	E	Plocha:	28,21	Název:	IHO Těšov	LS(LZ):	LS Černá Hora
Porost:	b	Plocha:	26,48	Kategorie/přebytek:	10	Zvlst:	22
						LO:	33
						DUH:	Úsek:

Popis porostu:
 Parcela č. 9707/1, ÚSES: Součástí LBC "Tělkovo", Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.

Porostní skupina: T0b Plocha prosk: 5,87 IT: 353 Lesní úřad: Kód k.ú.: 629669 Název k.ú.: Dolní Loučky

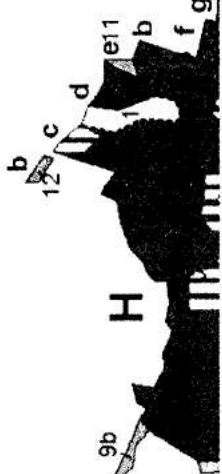
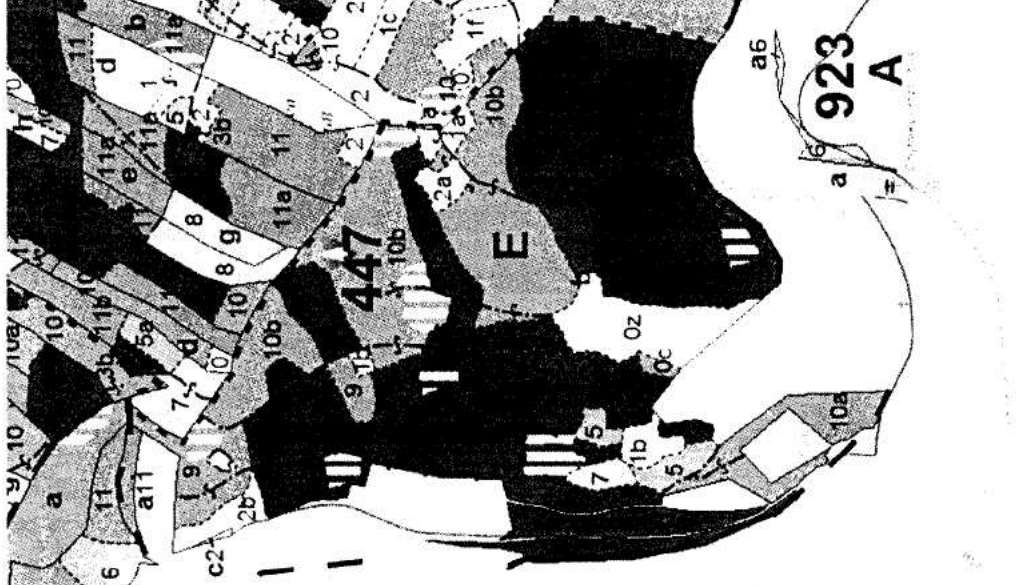
Popis porostní skupiny:
 4 části, Další IT: 259,256,356,386,2,3K4.

Etáž:	10b	Parc. plocha etáže:	5,87	Skut. plocha etáže:	5,87	Kód majetku:	629669780	Monst. těž. %:	50	Obmýřtí(robovní)dobr:	100/50	% MZD:	25										
HS:	Věk	Zakm.	Dřevina	Zastoupení (%)	Výšková houževn. (cm)	Výšková střední výška stromene (m)	Objem (m³ b.k.)	AVB	RVB	Gen. klas.	Proskození Druh: 10%	Zásoba (m³ b.k.) na 1 ha	Čistezem (ha)	Čistezem (ha)	Těžba výchovná (ha)	Plocha Objem (m³) (ha)	Těžba obnovní (ha)	Plocha Objem (m³) (ha)	nat. (ha)	Profesivní (ha)	Zalesněn Druh: Dřevina	Na (ha)	
451	100	9	SM	35	29	23	0,65	24	5	C	0	776	0	200	0	135	0	101	0	10	SM	0,60	
			BO	30	30	22	0,64	22	5	C	0	527	0	393	0	101	0	10	0	10	BO	0,45	
			DRZ	25	36	22	1,01	22	5	C	0	37	0	32	0	101	0	10	0	10	DRZ	0,45	
			HB	5	15	15	0,10	14	8	C	0	123	0	317	0	151	0	151	0	151	Čistezem	1,51	
			JD	5	32	23	0,86	22	5	C	0	317	317	1856	0	151	0	151	0	151	Čistezem	1,51	
			Celkem:	100																			

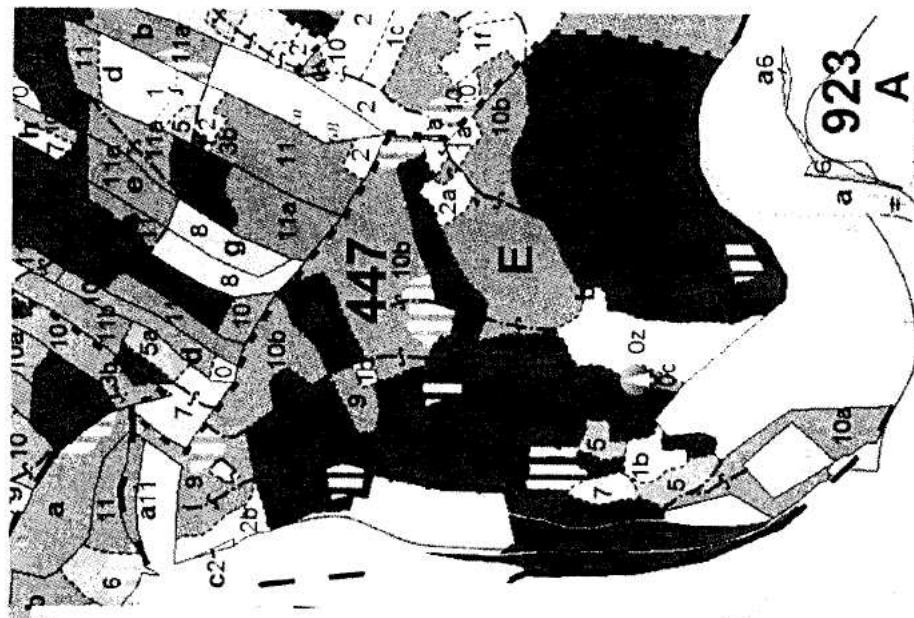
1a
7c1c

Kuřimské
Jesírabi

453



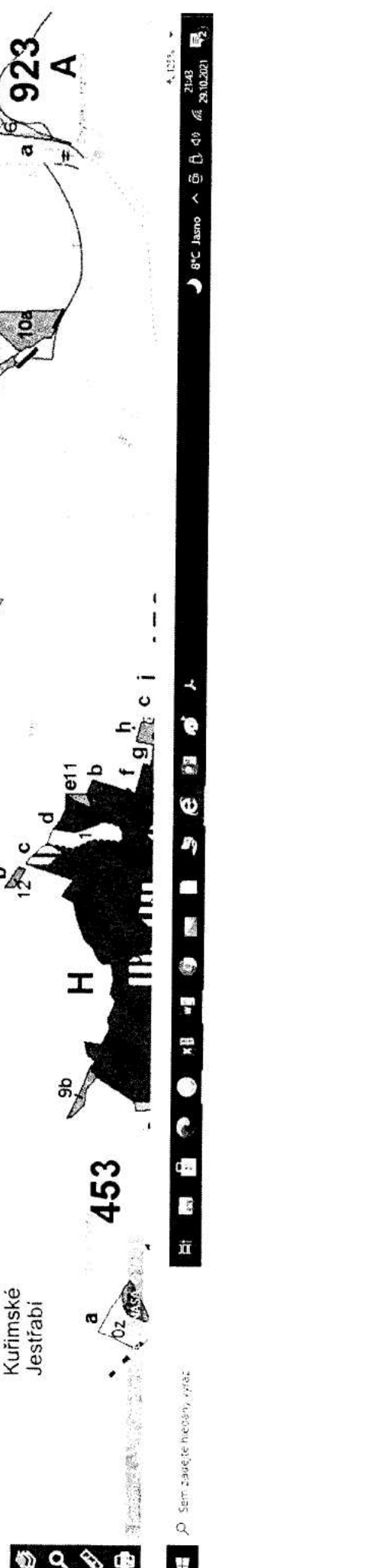
8°C jasno 21.12. 29.10.2021

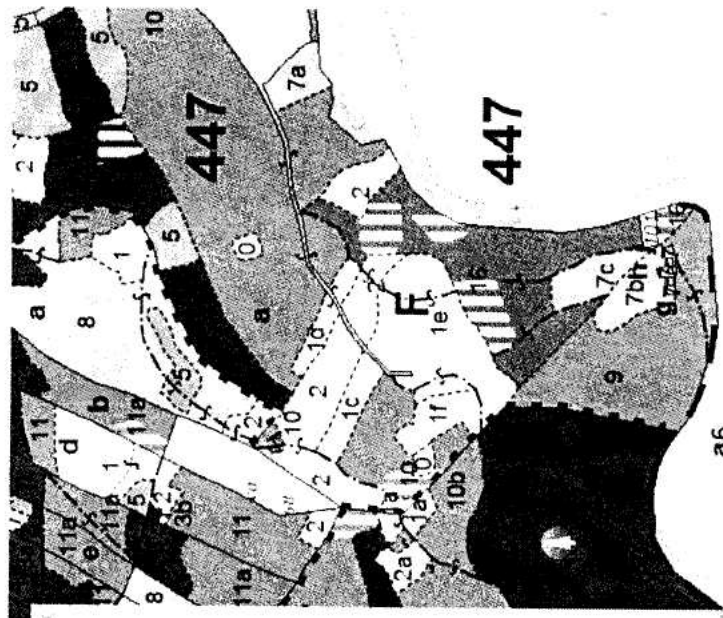


Oddělení: 447	Plocha: 117.66	Majitel:	LHC: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dílec: E	Plocha: 28.21	Název: LHO Těšnov	LS(LZ): LS Černá Hora	
Porost: b	Plocha: 26.48	Kategorie/překryv: 10	Zvlst.: 22	IO: 33
Popis porostu:				
Parcela č. 920/1, USES: Součástí LHC "Talkovo" Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v J části charakteru ochranného lesa.				
Porostní skupina: 10c	Plocha pro.sk.: 0.09	IF: 256	Lesní úřad:	Název k.ú.: Dolní Loučky
Popis porostní skupiny:				

Etáž: 10c	Parc. plocha etáže: 0.09	Skut. plocha etáže: 0.09	Kód majetku: 629669780	Model, tč. %: 30	Obmýš/robovní doba: 110/30	% MZD: 25
Vel: Zakm:	Dřevina: Zastoupení (%)	Výštní - Svrchní (cm)	Výštní - Střední (m)	Výštní - Spodní (m)	Objem st. Jemné (m³ b.k.)	Objem st. Jemné (m³ b.k.)
233 100	9	MD 100	35	24	0.89	24
		Celkem: 100				

Těšba výchovná		Těšba obnovení		Protektivní		Zalesnění	
nat. (ha)	Objem (m³)	nat. (ha)	Objem (m³)	nat. (ha)	Plocha (ha)	Druh	Dřevina (ha)
33	0	0	0	0	0		
33	0	0	0	0	0		

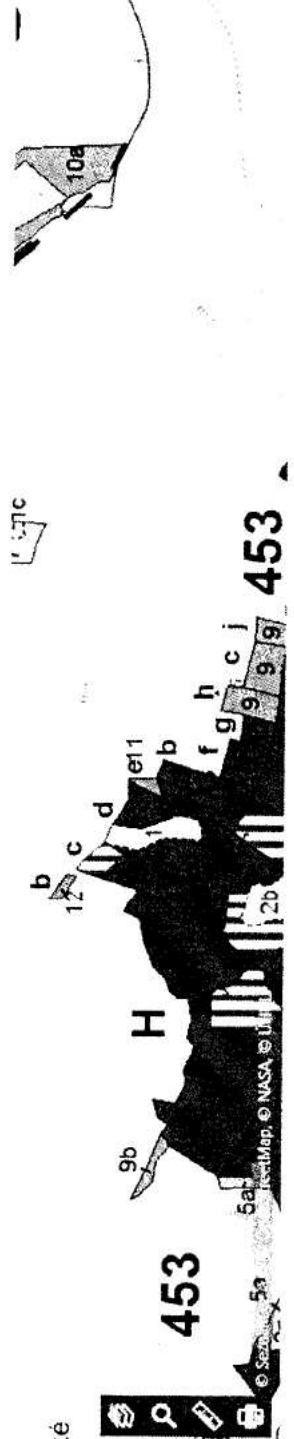




Oddělení: 447	Plocha: 117,66	Majitel:	LIČ: 607811	Platnost: 01.01.2012 - 31.12.2021
Dílec: E	Plocha: 28,21		Název: LHO Těšov	LS(LZ): LS Černá Hora
Porost: b	Plocha: 26,48	Kategorie/převýř: 10	Zvlášť: 22	LO: 33
Popis porostu:		Pásmo ohrožení: D		
Parcela č. 970/A, ÚSES: Součástí LBC "Balkovo", Porost na prudším svahu J a Z expozice, kmenovina v / části charakteru ochranného lesa.		Usek:		

Porostní skupina: 14	Plocha porost: 8,10	Úč: 259	Lesní úřad:	Název kú.: Dolní Loučky
Popis porostní skupiny:				

Eraž: 14	Parc. plocha etáže: 8,10		Stat. plocha etáže: 8,10		Kód majetku: 629669780		Morf. tř. %: 88		Obměň/obnovni doba: 130/30		% MZD: 30	
	Dřevina	Zastoupení (%)	Výčetní tloušťka (cm)	Sířkové vyřka (m)	Objem stromů (m³ bsk)	AVB	RVB	Cen. tř.az.	Gén.	Třeba obnovit	Třeba vyřadit	Morf. tř.az.
215	140	9	54	32	20	0,71	20	6	C	0	0	1003
			20	35	21	0,85	20	6	C	0	0	455
			20	26	19	0,40	18	5	C	0	0	335
			5	36	23	1,03	22	6	C	0	0	117
			1	37	25	1,22	22	5	C	0	0	38
			100									241
Celkem:												1948



Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 2.11.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4300	3429	6121		2549	Zprůchodnění řeky Svratky - k.ú. Komín	8 900	-1 800	7 100
4300	1039	6130		4988	Výkupy pozemků OVLHZ	5 000	1 750	6 750
4300	1039	5169			Nákup ostatních služeb	100	50	150
				6482	<i>ve j. n.:LMB - odměna příkazníka</i>	<i>100</i>	<i>50</i>	<i>150</i>

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

č.

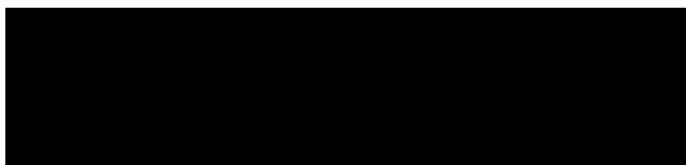
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: 449 92 785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

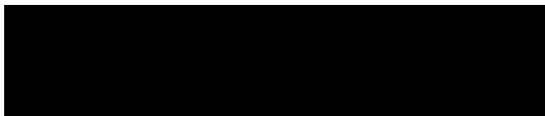
(dále jen „kupující“)

a

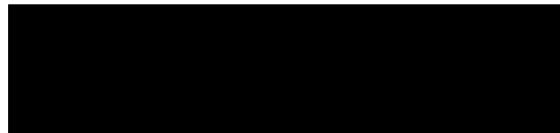
2.



(dále jen „prodávající č. 1“)



(dále jen „prodávající č. 2“)



(dále jen „prodávající č. 3“)

(prodávající č. 1 a č. 2 a č. 3 společně dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jen „smluvní strany“)

**I.
Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašují a potvrzují, že jsou vlastníky spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 970/1, lesní pozemek, o výměře 241.829 m², k.ú. Dolní Loučky a obec Dolní Loučky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 780, a to: prodávající č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku, prodávající č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a prodávající č. 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 6.750.000,- Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy na pozemku blíže specifikovaném v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo.

Kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme. Z dohodnuté kupní ceny náleží prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých), prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) a prodávajícímu č. 3 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých).

II.

Kupní cena

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celkové výši 6.750.000,- Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) takto:
 - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy;a to do pěti pracovních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „D“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

III.

Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani závazky, zejména že není zatížen žádným zástavním právem, právem stavby, ani žádnými zaknihovanými či nezaknihovanými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, včetně nájmu nebo pachtu.
2. Prodávající dále prohlašují, že na předmětu koupě nevázne žádná výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, výhrada lepšího kupce či ujednání o koupi na zkoušku, ani jiná práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, není k němu uzavřena žádná nájemní smlouva, ani podobná smlouva nebo jiný závazek, a že je právně volný.
3. Prodávající dále prohlašují, že v souvislosti s předmětem koupě není vedeno žádné soudní řízení, že oni sami nejsou účastníky žádného soudního řízení týkajícího se předmětu koupě, ani jakéhokoliv řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce, že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašují, že proti nim není veden žádný jiný výkon rozhodnutí či exekuce, ani že nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, prohlášen konkurz či povolena reorganizace či oddlužení.
4. Prodávající dále prohlašují, že předmět koupě je honební pozemek, který tvoří součást společenstevní honitby Dolní Loučky, jejímž držitelem ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, je Honební společenstvo Dolní Loučky. Prodávající č. 1 a 3 dále prohlašují, že nejsou členy označeného honebního společenstva. Prodávající č. 2 dále prohlašuje, že je členem označeného honebního společenstva .
5. Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího předmět koupě žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku smlouvy nezatíží.
6. Prodávající se dále zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nebude na předmětu koupě provádět těžbu trvalých porostů či jakékoli jiné zásahy do trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

7. Prodávající prohlašují, že jsou plně a bez omezení oprávněni uzavřít tuto smlouvu a že k jejímu uzavření není zapotřebí souhlas jejich manželek, orgánu právnické osoby, ani žádného orgánu veřejné moci či jiné třetí osoby.

IV.

Prohlášení a závazky kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a v tomto stavu ho kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že s ním není vedeno žádné řízení před jakýmkoliv jiným státním orgánem nebo úřadem kteréhokoli státu, ani žádné šetření jeho záležitostí či jeho majetku a práv, které by při nepříznivém rozhodnutí ovlivnilo jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašuje a prodávajícím zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním jakékoli své daňové ani jiné povinnosti vůči státu a že je plně a bez omezení oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

V.

Další ujednání

1. Kupující a prodávající se dále dohodli tak, že k předání předmětu koupě kupujícímu dojde do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou strany této smlouvy vyrozuměny o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. O předání předmětu koupě bude mezi kupujícím a prodávajícími sepsán protokol, který podepíší všechny smluvní strany. Podpisem protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Plody a užitky z předmětu koupě náleží kupujícímu ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě v jeho prospěch.
3. Kupující s předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky prodávajících.
4. Kupující a prodávající se dále dohodli tak, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy podepíší současně s podpisem této smlouvy. Oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva, spolu s počtem vyhotovení této smlouvy požadovaným platnými právními předpisy k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, následně převezme kupující, který je oprávněn a povinen tento návrh podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Prodávající mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy.
2. Prodávající mají právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé prohlášení kupujícího podle čl. IV. této smlouvy ukáže jako nepravdivé; kupující je v případě takového odstoupení povinen vrátit předmět koupě zpět prodávajícím a uhradit prodávajícím vzniklou škodu.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že katastrální úřad rozhodne o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího nepovoluje, nebo pokud by k povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nedošlo do šesti měsíců od podpisu této smlouvy. V případě odstoupení kupujícího od smlouvy podle tohoto odstavce smlouvy vrátí prodávající zaplacenou kupní cenu v celé výši zpět kupujícímu.
4. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé prohlášení prodávajících podle čl. III. této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo prodávající nesplní některý ze závazků tam uvedených; prodávající jsou v případě takového odstoupení povinni vrátit kupujícímu zpět zaplacenou kupní cenu.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno ostatním smluvním stranám.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní nabyly.

VIII.
Náklady převodu

1. Případné vyhotovení znaleckého posudku o úřední ceně předmětu koupě hradí kupující.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Ostatní náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese každá ze stran této smlouvy samostatně.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemá-li předmět koupě výměru uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to i v případě, že tato výměra je zapsána v katastru nemovitostí.
2. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne kupujícímu či prodávajícím povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se kupující a prodávající přijmout bez zbytečného odkladu dodatek v písemné formě k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Proávající berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
10. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne, bod
12. Tato kupní smlouva má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy budou podpisy prodávajících úředně ověřeny. Kupující obdrží dvě vyhotovení této smlouvy včetně jednoho vyhotovení s ověřenými podpisy; tři vyhotovení této smlouvy s podpisy bez úředního ověření obdrží prodávající. Ze dvou vyhotovení náležejících kupujícímu bude vyhotovení s ověřenými podpisy prodávajících kupujícím použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Brně dne:

V Dolních Loučkách dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

(kupující)



(prodávající)