

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

117. Návrh na prominutí části nájemného pro část roku 2020 a 2021 za užívání částí pozemků p.č. 1938/299, p.č. 1938/301 a p.č. 1938/302, vše v k.ú. Bystrc

Anotace

Společnost PONREPO s.r.o., jakožto nájemce části pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, na kterých je postavena stavba ve vlastnictví společnosti, užívaná jako restaurace "U Tety", požádala pronajímatele o prominutí části nájemného za část roku 2020 a 2021 z důvodů negativních ekonomických dopadů spojených s pandemií COVID-19 a s tím souvisejícím vydaným nařízením vlády ČR, na základě kterého musela společnost uzavřít svoji provozovnu, čímž se dostala do značné ekonomické ztráty, kterou prohloubily nemalé investice na rekonstrukci interiéru a exteriéru budovy provozovny těsně před vypuknutím pandemie. Společnost navíc uhradila krátce před pandemií statutárnímu městu Brnu vyúčtované bezdůvodné obohacení z důvodu bezesmluvního užívání pozemků ve výši 178.000,- Kč za období tří let zpětně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - skutečnost, že statutární město Brno, jako pronajímatel a společnost PONREPO s.r.o., se sídlem Za kostelem 1208/3, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 652 78 011 (dále jen „PONREPO“), jako nájemce, uzavřeli dne 3.7.2020 nájemní smlouvu č. 6320032508 o pronájmu částí pozemků p.č. 1938/299, p.č. 1938/301 a p.č. 1938/302, vše v k.ú. Bystrc o celkové výměře 320 m², za účelem užití předmětu nájmu k provozování restaurace s venkovní zahrádkou za celkové roční nájemné ve výši 51.200,- Kč s tím, že splatnost nájemného byla sjednána jedenkrát ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání pěti let s možností prodloužení.

- skutečnost, že nájemce nájemné za poměrnou část roku 2020, jakož i nájemné navýšené o inflaci 3,2 % za rok 2021, řádně zaplatil.

- žádost společnosti PONREPO ze dne 11.1.2021, doplněnou dne 9.9.2021 a žádost společnosti ze dne 9.7.2021 o prominutí části nájemného, a to:

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč.

- skutečnost, že důvodem této žádosti jsou pro PONREPO negativní ekonomické dopady týkající se celého sektoru v oblasti stravovacích a hotelových služeb spojené s epidemií COVID-19 a s tím souvisejícím vydaným nařízením vlády ČR, na základě kterého musela společnost PONREPO v průběhu měsíců, počínaje říjnem 2020 prakticky až do května 2021, uzavřít svoji provozovnu Restaurace „U Tety“, která je

postavena na částech pronajatých uvedených pozemků a tyto pozemky tak nemohla objektivně užívat ke svému podnikání a dostala se za uvedené období do značné ekonomické ztráty. Společnost krátce před vypuknutím pandemie investovala nemalou částku peněz na rekonstrukci interiéru i exteriéru budovy a kompenzace formou částečného snížení nájmu by společností velmi pomohla. Výše částky na prominutí části nájmného je vypočtena adekvátně za období uvedených měsíců, po které byla uzavřena provozovna společnosti PONREPO.

- že společnost PONREPO mj. uhradila krátce před uzavřením provozovny dne 06.03.2020 částku ve výši 153.600,- Kč a dne 13.10.2020 částku ve výši 24.408,- Kč za vyúčtované bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků, a to za období 3 let zpětně, tj. od 10.01.2017 do 10.01.2020.

2. souhlasí

s prominutím části nájmného

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč,
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč společnosti PONREPO s.r.o., se sídlem Za kostelem 1208/3, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 652 78 011, dle nájmní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020, a za podmínek uvedených v dohodě o prominutí části nájmného, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí části nájmného.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/178, konané dne 27.10.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s prominutím části nájmného.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 12:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (PONREPO-příloha materiálu.pdf)	9 - 11
Příloha (PONREPO s.r.o - foto stavby v k.ú. Bystřec.pdf)	12 - 12
Příloha (letecký snímek-PONREPO s.r.o..pdf)	13 - 13
Příloha (PONREPO - mapa předmětu dispozice.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (PONREPO-návrh dohody o prominutí nájemného.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se žádosti o prominutí části nájemného v celkové výši 30.815,- Kč, které je statutárnímu městu Brnu dle nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020, povinna uhradit společnost PONREPO s.r.o. (dále též „nájemce“). Požadavek o částečné snížení nájmu se vztahuje k období od 14.10. 2020 do 2.12.2020, k období od 18.12.2020 do 31.12.2020 a k období od 1.1.2021 do 30.5.2021.

Původní stav a nájemní smlouva:

Rada města Brna na své R8/085. schůzi konané dne 13.5.2020

1. schválila pronájem části pozemků

- části p. č. 1938/299 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²

- části p. č. 1938/301 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²

- části p. č. 1938/302 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²

vše v k. ú. Bystrc

společnosti PONREPO s.r.o. za dohodnuté nájemné 51.200,- Kč/rok

V návaznosti na usnesení RMB byla se spol. PONREPO s.r.o. uzavřena dne 3.7.2020 nájemní smlouva č. 6320032508. Předmět nájmu byl přenechán nájemci do nájmu za účelem užívání částí pozemků dotčenými stavbou ve vlastnictví spol. PONREPO (jedná se o dočasnou stavbu, nezapsanou v KN), a to za účelem provozování restaurace včetně obslužné venkovní zahrádky nazvané Restaurace „U Tety.“

Nájemní smlouva č. 6320032508 je uzavřena na dobu určitou v délce trvání 5 let s oboustrannou možností výpovědi smlouvy bez výpovědní doby. Nájemné bylo sjednáno za dohodnuté nájemné ve výši 51.200,-Kč/rok, tj. 160,-Kč/m²/rok za části pozemků pod stavbou nájemce. Byla sjednána inflační doložka. **Aktuální výše nájemného včetně inflace v roce 2021 činila dle nájemní smlouvy č. 6320032508 částku ve výši 52.838,-Kč.**

V nájemní smlouvě bylo sjednáno, že nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele s tím, že poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena nájemní smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu (faktury).

Správu předmětných pozemků vykonává Odbor správy majetku SMB.

Nájemce řádně uhradil nájemné jak za poměrnou část roku 2020, tak i nájemné navýšené o inflaci 3,2 % za rok 2021.

Pozn.:

PONREPO před samotným uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy, a to z titulu bezesmluvního užívání částí pozemků dotčených stavbou v jejím vlastnictví, uhradila statutárnímu městu Brnu vyúčtované bezdůvodné obohacení ve výši 153.600,- Kč za tři roky zpětně, a to dne 6.3.2020.

Za bezesmluvní užívání pozemků, tj. za období do uzavření samotné nájemní smlouvy, tj. od 11.01. 2020 do 02.07.2020, bylo společnosti doúčtováno ještě bezdůvodné obohacení v celkové výši 24.408,- Kč.

Žádost nájemce o prominutí části nájemného:

Nájemce písemně podanými žádostmi ze dne 11.1.2021 (tato žádost byla následně doplněna dne 9.9.2021) a ze dne 9.7.2021 (viz příloha materiálu) požádal pronajímatele o prominutí části nájemného z důvodu negativních ekonomických dopadů v celém sektoru služeb v pohostinství spojených s pandemií COVID-19, a to v souvislosti s vydaným nařízením vlády ČR.

Jako důvod žádosti nájemce zejména uvádí:

Nemoc COVID-19 zasáhla řadu firem, včetně naší provozovny Restaurace „U Tety“, která byla z důvodu nařízení vlády od 14.10.2020 až do 30.5.2021 prakticky zcela uzavřena. V letních měsících, kdy mohla být navíc provozována i přilehlá zahrádka, však restaurace nebyla rovněž přístupná, navíc i po následném rozvolnění opatření se však projeví obavy občanů a provoz restaurace se neobnovil tak, jak jsme doufali. Společnost se dostala se za uvedené období do značné ekonomické ztráty, a navíc

krátce před vypuknutím pandemie společnost investovala nemalou částku peněz na rekonstrukci interiéru i exteriéru budovy a kompenzace formou částečného snížení nájmu by společností velmi ekonomicky pomohla.

Vzhledem k tomu, že město Brno podporuje rozvoj firem a snaží se zmírňovat i dopady pandemie na jednotlivé podniky, žádá společnost statutární město Brno o prominutí části nájemného za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč, za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč a za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 ve výši 21.714,- Kč, tj. v celkové výši 30.815,- Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je orgánům statutárního města Brna předkládán materiál týkající se žádosti o prominutí části nájemného v celkové výši 30.815,- Kč za období ode dne 14.10.2020 do dne 2.12.2020, za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 a za období od 1.1.2021 do 30.5.2021.

Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil statutárnímu městu Brnu poměrnou část předepsaného nájemného za rok 2020 ve výši 24.621,- Kč a rovněž tak i nájemné za rok 2021 (navýšené o inflaci 3,2 %) ve výši 52.838,- Kč, doporučuje MO MMB zejména vzhledem k všeobecně známé pandemické situaci související s COVID-19 souhlasit s prominutím části nájemného nájemci v celkové výši 30.815,- Kč za období od 14.10.2020 do 18.12.2020, za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 a za období od 1.1.2021 do 30.5.2021.

Podotýkáme, že spol. PONREPO ještě před samotným uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy, a to krátce před vypuknutím pandemie COVID-19, z titulu bezsmluvního užívání částí pozemků dotčených stavbou v jejím vlastnictví, uhradila statutárnímu městu Brnu vyúčtované bezdůvodné obohacení ve výši 153.600,- Kč za tři roky zpětně, a to dne 6.3.2020, a následně doplatila bezdůvodné obohacení za období k datu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy ještě částku ve výši 24.408,- Kč.

Poznamenáváme, že v případě, že orgány města Brna budou souhlasit s částečným prominutím nájmu v celkové výši 30.815,- Kč, bude se jednat o poskytnutí podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Částka prominutého nájemného ve výši 30.815,- Kč bude zaevidována do registru podpor de minimis.

Materiál byl předložen ve variantách k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/65, konané dne 7.10.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno, jako pronajímatel a společnost PONREPO s.r.o., se sídlem Brno, Za kostelem 1208/3, Slatina, PSČ 627 00, IČO: 652 78 011 (dále jen „PONREPO“), jako nájemce, uzavřeli dne 3.7.2020 nájemní smlouvu č. 6320032508 o pronájmu částí pozemků p.č. 1938/299, p.č. 1938/301 a p.č. 1938/302, vše v k.ú. Bystrc o celkové výměře 320 m², za účelem užití předmětu nájmu k provozování restaurace s venkovní zahrádkou za celkové roční nájemné ve výši 51.200,- Kč s tím, že splatnost nájemného byla sjednána jedenkrát ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání pěti let s možností prodloužení.

- skutečnost, že nájemce nájemné za poměrnou část roku 2020, jakož i nájemné navýšené o inflaci 3,2 % za rok 2021, řádně zaplatil.

- žádost společnosti PONREPO ze dne 11.1.2021, doplněnou dne 9.9.2021 a žádost společnosti ze dne 9.7.2021 o prominutí části nájemného, a to:

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč.

- skutečnost, že důvodem této žádosti jsou pro PONREPO negativní ekonomické dopady týkající se celého sektoru v oblasti stravovacích a hotelových služeb spojené s epidemií COVID-19 a s tím

souvisejícím vydaným nařízením vlády ČR, na základě kterého musela společnost PONREPO v průběhu měsíců, počínaje říjnem 2020 prakticky až do května 2021, uzavřít svoji provozovnu Restaurace „U Tety“, která je postavena na částech pronajatých uvedených pozemků a tyto pozemky tak nemohla objektivně užívat ke svému podnikání a dostala se za uvedené období do značné ekonomické ztráty. Společnost krátce před vypuknutím pandemie investovala nemalou částku peněz na rekonstrukci interiéru i exteriéru budovy a kompenzace formou částečného snížení nájmu by společností velmi pomohla. Výše částky na prominutí části nájmu je vypočtena adekvátně za období uvedených měsíců, po které byla uzavřena provozovna společnosti PONREPO.

- že společnost PONREPO mj. uhradila krátce před uzavřením provozovny dne 06.03.2020 částku ve výši 153.600,- Kč za vyúčtované bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání předmětných pozemků, a to za období 3 let zpětně, tj. od 10.01.2017 do 10.01.2020.

2. doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A

souhlasit

s prominutím části nájmu

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč,
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč společnosti PONREPO s.r.o., se sídlem Brno, Za kostelem 1208/3, Slatina, PSČ 627 00, IČO: 652 78 011, dle nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí části nájmu.

VARIANTA B

nesouhlasit

s prominutím části nájmu

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč,
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč společnosti PONREPO s.r.o., se sídlem Brno, Za kostelem 1208/3, Slatina, PSČ 627 00, IČO: 652 78 011, dle nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020.

Hlasování var. A: 5 - pro, 1 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	proti	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro

Hlasování var. B: 3 - pro, 0 - proti, 6 - se zdrželo /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se

RMB na své schůzi R8/178, konané dne 27.10.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s prominutím části nájemného.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že statutární město Brno, jako pronajímatel a společnost PONREPO s.r.o., se sídlem Za kostelem 1208/3, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 652 78 011 (dále jen „PONREPO“), jako nájemce, uzavřeli dne 3.7.2020 nájemní smlouvu č. 6320032508 o pronájmu částí pozemků p. č. 1938/299, p. č. 1938/301 a p. č. 1938/302, vše v k. ú. Bystrc o celkové výměře 320 m², za účelem užití předmětu nájmu k provozování restaurace s venkovní zahrádkou za celkové roční nájemné ve výši 51.200,- Kč s tím, že splatnost nájemného byla sjednána jedenkrát ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou v trvání pěti let s možností prodloužení.

- skutečnost, že nájemce nájemné za poměrnou část roku 2020, jakož i nájemné navýšené o inflaci 3,2 % za rok 2021, řádně zaplatil.

- žádost společnosti PONREPO ze dne 11.1.2021, doplněnou dne 9.9.2021 a žádost společnosti ze dne 9.7.2021 o prominutí části nájemného, a to:

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč.

- skutečnost, že důvodem této žádosti jsou pro PONREPO negativní ekonomické dopady týkající se celého sektoru v oblasti stravovacích a hotelových služeb spojené s epidemií COVID-19 a s tím souvisejícím vydaným nařízením vlády ČR, na základě kterého musela společnost PONREPO v průběhu měsíců, počínaje říjnem 2020 prakticky až do května 2021, uzavřít svoji provozovnu Restaurace „U Tety“, která je postavena na částech pronajatých uvedených pozemků a tyto pozemky tak nemohla objektivně užívat ke svému podnikání a dostala se za uvedené období do značné ekonomické ztráty. Společnost krátce před vypuknutím pandemie investovala nemalou částku peněz na rekonstrukci interiéru i exteriéru budovy a kompenzace formou částečného snížení nájmu by společností velmi pomohla. Výše částky na prominutí části nájemného je vypočtena adekvátně za období uvedených měsíců, po které byla uzavřena provozovna společnosti PONREPO.

- že společnost PONREPO mj. uhradila krátce před uzavřením provozovny dne 06.03.2020 částku ve výši 153.600,- Kč a dne 13.10.2020 částku ve výši 24.408,- Kč za vyúčtované bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků, a to za období 3 let zpětně, tj. od 10.01.2017 do 10.01.2020.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

1. souhlasit

s prominutím části nájemného

- za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč,
- za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč,
- za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 v celkové výši 21.714,- Kč,

tj. v celkové výši 30.815,- Kč společnosti PONREPO s.r.o., se sídlem Za kostelem 1208/3, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 652 78 011, dle nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3. 7. 2020.

2. pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této dohody o prominutí části nájemného.

Pro návrh hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	--	pro	zdržel se	pro	zdržel se

ITS

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0013771/2021

listy: 1 přílohy
druh



mmb1es7d2ba62d Doručeno: 11.01.2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	12 -01- 2021
Č. J. MMB:	Příl.:

Brně 7.1.2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
Došlo dne	11 -01- 2021
Č. j. MMB:	Příl.:

Ponrepo s.r.o.
Jednatel: Josef Šnajdr
Za Kostelem 1208/3
627 00 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor /

Věc: Žádost o částečnou slevu z nájmu

Tímto Vás žádám o částečnou slevu z nájmu pozemků p.č. 1938/229, p.č. 1938/31 a 1938/302, vše v k.ú. Bystřec, za období 3.7.2020 až 31.12.2020, které bylo vypočteno na 24.621 Kč (dvacet čtyři tisíc šest set dvacet jedna korun českých).

Z důvodů epidemie COVID-19 a nařízení vlády ČR uzavřít provozovnu Restaurace „U Tety“, která stojí na uvedených pozemcích.

Proto Vás žádám o prominutí nájmu za měsíce říjen, listopad, prosinec, který činí 12.798 Kč (dvanáct tisíc sedm set devadesát osm korun českých)

Předem děkuji Vašemu úřadu za pomoc a za kladné vyřízení.

S pozdravem



.....
Za Ponrepo s.r.o., jednatel: Josef Šnajdr

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0473698/2021

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es7d3121ec Doručeno: 09.09.2021

1/0

V Brně 9.9.2021

Ponrepo s.r.o.
Jednatel: Josef Šnajdr
Za Kostelem 1208/3
627 00 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

10 PS

Věc: Doplnění žádosti o částečnou slevu z nájmu ze dne 11.1.2021

Tímto Vás dodatečně žádám o částečnou slevu z nájmu pozemků p.č. 1938/229, p.č. 1938/31 a 1938/302, vše v k.ú. Bystrc, za první období 14.10.2020 do 2.12.2020 a za druhé období 18.12.2020 do 21.12.2020, které bylo vypočteno za první období 7.110 Kč (sedm tisíc sto deset korun českých) a za druhé období 1.991 Kč (jeden tisíc devět set devadesát jedna korun českých), celkem tedy žádáme o slevu: 9.101 Kč (devět tisíc sto jedna korun českých)

Z důvodů epidemie COVID-19 a nařízení vlády ČR uzavřít provozovnu Restaurace „U Tety“, která stojí na uvedených pozemcích.

Smlouvu máme teprve druhý rok, nájem jsme vždy řádně a včas zaplatili. Do restaurace jsme investovali nemalou částku peněz na rekonstrukci interiéru i exteriéru budovy a kompenzace by nám velice pomohla. Bohužel na žádnou jinou pomoc za uvedené období jsme od státu neměly nárok. Tyto služby chceme dále zlepšovat a v podnikání pokračovat.

Předem děkuji Vašemu úřadu za pomoc a za kladné vyřízení.

S pozdravem

.....
Za Ponrepo jednatel: Josef Šnajdr

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0359029/2021

listy: přílohy 1

druh:



mmb1es7d2fb10c Doručeno: 09.07.2021

110

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	12 -07- 2021
Č. j. MMB:	PTL:

V Brně 9.7.2021

Ponrepo s.r.o.
Jednatel: Jakub Šnajdr
Za Kostelem 1208/3
627 00 Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

[Redacted] OPS

Věc: Žádost o částečnou slevu z nájmu

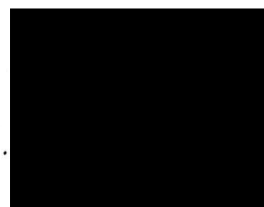
Tímto Vás žádám o částečnou slevu z nájmu pozemků p.č. 1938/229, p.č. 1938/31 a 1938/302, vše v k.ú. Bystřec, za období 1.1.2021 až 30.5.2021, které bylo vypočteno na 22.015 Kč (dvacet dva tisíce patnáct korun českých).

Z důvodů epidemie COVID-19 a nařízení vlády ČR uzavřít provozovnu Restaurace „U Tety“, která stojí na uvedených pozemcích.

Proto Vás žádám o prominutí nájmu za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, který činí 22.015 Kč (dvacet dva tisíce patnáct korun českých).

Předem děkuji Vašemu úřadu za pomoc a za kladné vyřízení.

S pozdravem



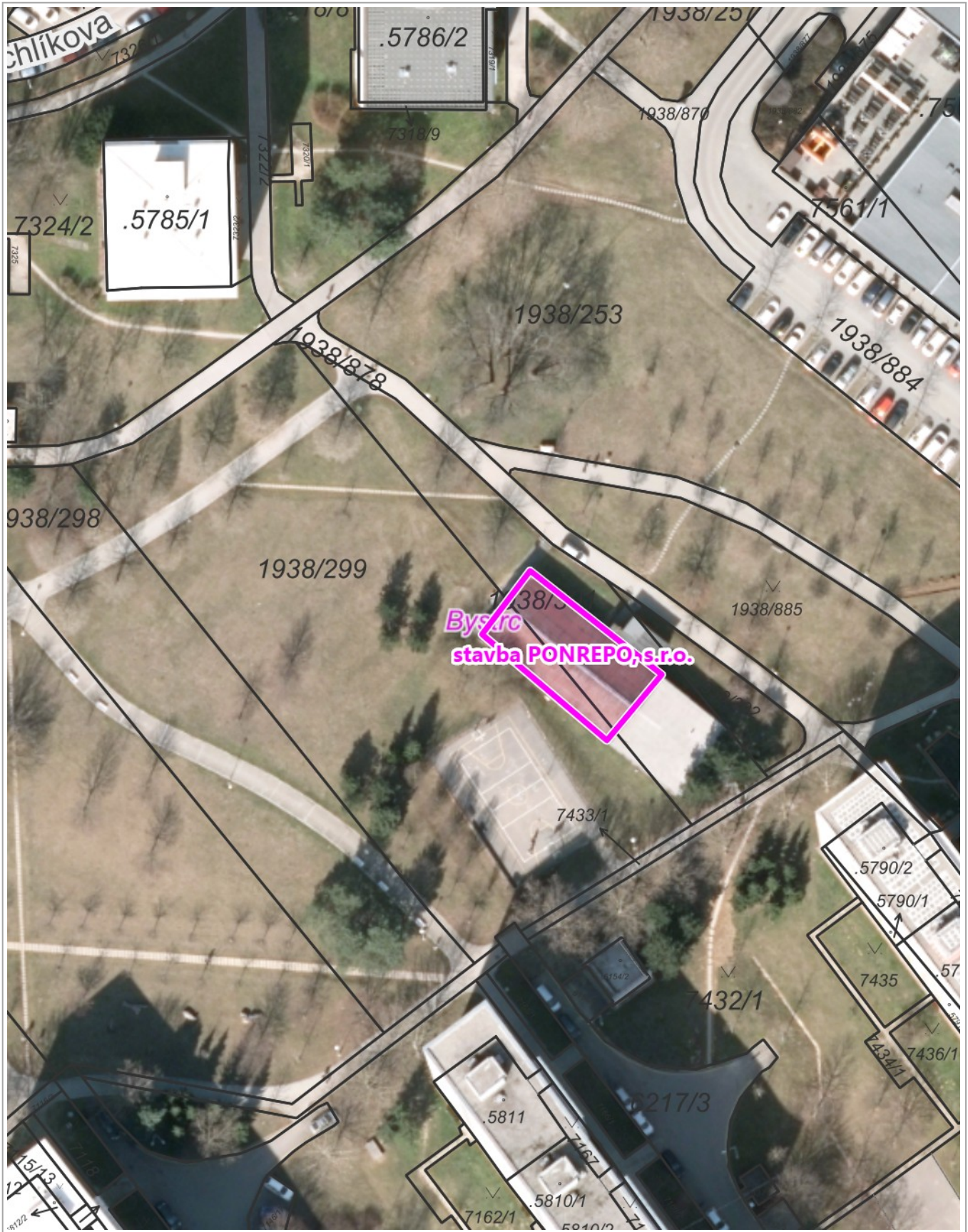
.....
tel: Jakub Šnajdr

Restaurační zahrádka na částech pozemků p.č. 1938/301, p.č. 1938/302 v k.ú. Bystrc



Budova pivnice U Tety na částech pozemků p.č. 1938/299, p.č. 1938/301 v k.ú. Bystrc

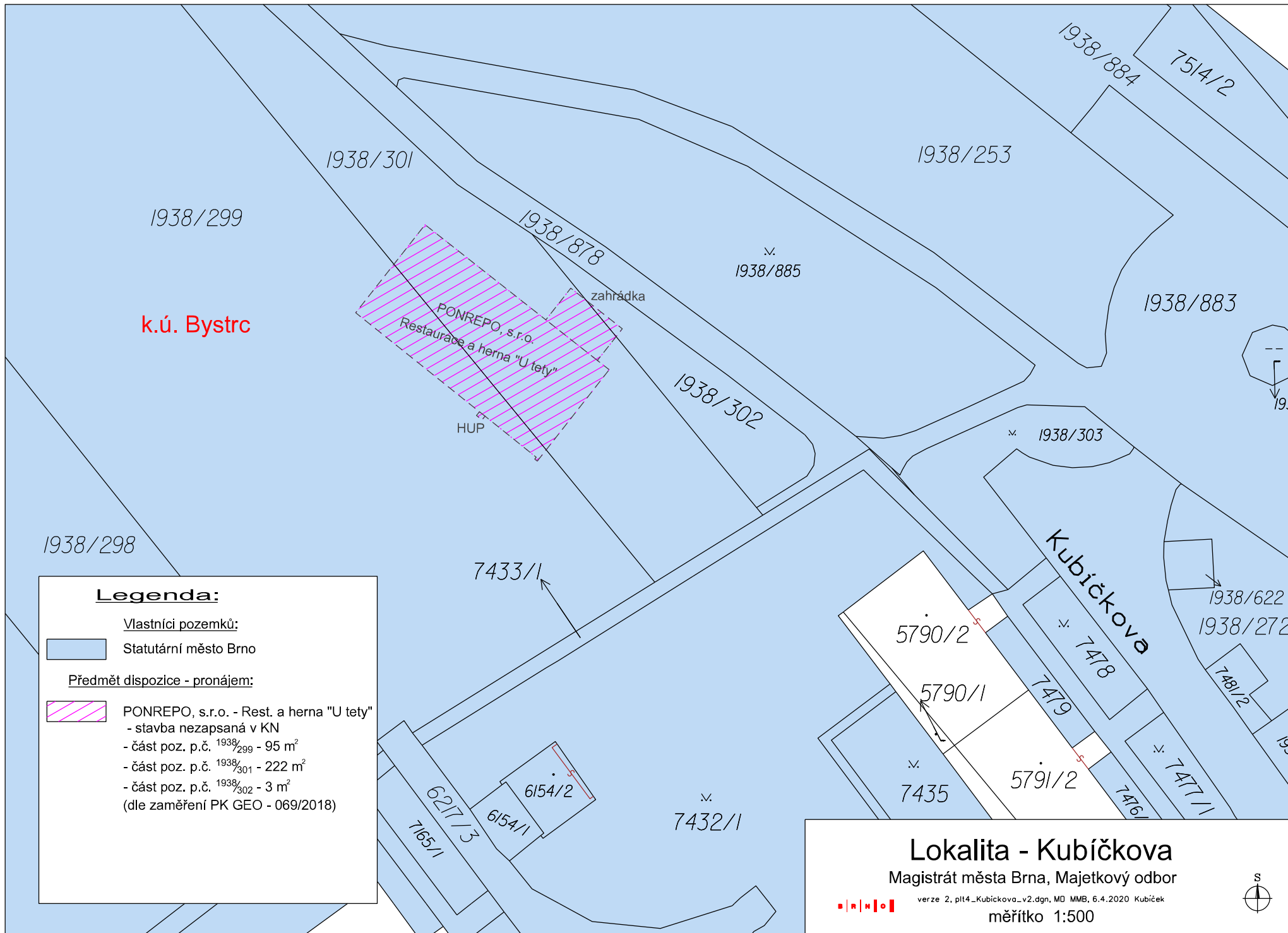




20 m

1 : 800


© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 21. 3. 2019, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




k.ú. Bystrc

Legenda:

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Předmět dispozice - pronájem:

 PONREPO, s.r.o. - Rest. a herna "U tety"
 - stavba nezapsaná v KN
 - část poz. p.č. 1938/299 - 95 m²
 - část poz. p.č. 1938/301 - 222 m²
 - část poz. p.č. 1938/302 - 3 m²
 (dle zaměření PK GEO - 069/2018)

Lokalita - Kubíčková

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, plt4_Kubickova_v2.dgn, MD MMB, 6.4.2020 Kubíček

měřítko 1:500



Smlouva č.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00,

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je na základě pověření R8/113. schůze Rady města Brna ze dne 04.11.2020

oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 107 222/0800

v. s. 6320114386

(dále jako „pronajímatel“)

a

PONREPO s.r.o.

IČO: 652 78 011

se sídlem Brno, Za kostelem 1208/3, Slatina, PSČ 627 00

zastoupená Josefem Šnajdrem, jednatelem

bankovní spojení: FIO banka, a.s.

(dále jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1995 a násl. ve spojení s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

DOHODU O PROMINUTÍ ČÁSTI NÁJEMNÉHO

(dále jako „smlouva“)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č.1938/299 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3.524 m²

- p.č. 1938/301 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 909 m²

- p.č. 1938/302, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 184 m²

vše v k. ú. Bystrc - zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Nájemce užívá

- část pozemku p. č. 1938/299 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m²

- část pozemku p. č. 1938/301 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 222 m²

- část pozemku p. č. 1938/302 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²

vše v k. ú. Bystrc, v obci Brno (dále jen „pronajaté pozemky“)

za účelem užívání pozemků k provozování restaurace včetně obslužné restaurační zahrádky, která je postavena na pronajatých pozemcích, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

II.

1. Dle čl. IV. Nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020 bylo sjednáno dohodnuté nájemné 51.200,-Kč, tj. 160,-Kč/m²/rok za užívání pozemků pod stavbou nájemce, ostatními plochami, provozovanými nebo užívanými nájemcem a inflační doložka. Bylo sjednáno, že nájemné bude hrazeno nájemcem jedenkrát ročně vždy do 30.6. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Poměrná část vyúčtovaného nájemného od účinnosti uzavřené smlouvy v roce 2020, tj. za období od

9.7. 2021 do 31.12.2021 činila dle Nájemní smlouvy č. 6320032508 ze dne 3.7.2020 částku ve výši 24.621,- Kč.

Aktuální výše nájemného včetně inflace v roce 2021 činila dle nájemní smlouvy č. 6320032508 částku ve výši 52.838,-Kč.

2. Smluvní strany vzájemně konstatují, že nájemce řádně uhradil uvedenou výši nájemného jak za poměrnou část roku 2020, tak i nájemné navýšené o inflaci 3,2 % za rok 2021 na účet pronajímatele.

3. Nájemce vzhledem k velmi těžké ekonomické situaci celého sektoru v oblasti restauračních a pohostinských služeb vzhledem k probíhající pandemii COVID-19 požádal pronajímatele písemně formou žádosti ze dne 11.1.2021 (doplněnou písemně dne 9.9.2021) a žádosti ze dne 9.7.2021 o prominutí části nájemného za období od 14.10.2020 do 2.12.2020 ve výši 7.110,- Kč, za období od 18.12.2020 do 31.12.2020 ve výši 1.991,- Kč a za období od 1.1.2021 do 30.05.2021 ve výši 21.714,- Kč, tj. v celkové výši 30.815,- Kč.

Nájemce nájemné za poměrnou část roku 2020 ve výši 24.621,- Kč a nájemné za ro 2021 navýšené o inflaci ve výši 52.838,- Kč uhradil řádně v plné výši na účet pronajímatele.

III.

1. Pronajímatel tímto ve smyslu ustanovení § 1995 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, promíjí nájemci část nájemného, a to:

- část nájemného ve výši 7.110,- Kč za období od 14.10.2020 do 2.12.2020
- část nájemného ve výši 1.991,- Kč za období od 18.12.2020 do 31.12.2020
- část nájemného ve výši 21.714,- Kč za období od 1.1.2021 do 30.05.2021

tj. v celkové výši 30.815,- Kč (slovy: třicet tisíc osm set patnáct korun českých).

Výše prominuté částky části nájemného odpovídá poměrné výši odečteného vyúčtovaného nájemného za měsíce říjen až prosinec 2020 a měsíce leden až květen 2021, po které v důsledku opatření souvisejícími s pandemií COVID -19 byla trvale uzavřena provozovna nájemce a nájemce s tímto prominutím části nájemného souhlasí.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že částka prominutého nájemného v celkové výši 30.815,- Kč (slovy: třicet tisíc osm set patnáct korun českých) podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku EU dne 24.12.2013, v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis dle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti.

2. Dlužník prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly poskytnutí podpory de minimis, především, že poskytnutím podpory de minimis dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry veřejné podpory a že v posledních třech letech mu nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy EU upravujícími oblast veřejné podpory (zejména nařízením Komise).

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných oběma smluvními stranami v listinné formě.

6. Tato smlouva je vyhotovena třikrát, dvě vyhotovení jsou určena pro pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Prominutí části nájemného dle čl. III. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/33 konaného dne 9.11.2021, bod č.

V Brně dne.....

V Brně dne.....

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření Rady města Brna
R8/113. schůze ze dne 04.11.2020

za PONREPO s.r.o.
Josef Šnajdr
jednatel