

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

116. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků - směnná smlouva v k. ú. Řečkovice

Anotace

Směna pozemků v k.ú. Řečkovice, ul. Kubova pod místní komunikací - chodníkem o rozloze 16 m² ve vlastnictví fyzických osob za pozemek v zeleni stejné výměry ve vlastnictví statutárního města Brna, bez doplatku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu:

- části pozemku p.č. 3708/16 o celkové výměře 282 m² dle geometrického plánu č. 3255-8/2021 nově označené jako pozemek p.č. 3708/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím,
- za pozemky p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 4219/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k.ú. Řečkovice [REDACTED] a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, bez doplatku a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/176. konané dne 13. 10. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovateľ



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Výpis z RMB_schválení záměru směny.pdf)	6 - 6
Příloha (mapy_směna [REDACTED].pdf)	7 - 10
Příloha (LV 10001.pdf)	11 - 11
Příloha (LV 8225.pdf)	12 - 13
Příloha (Informace o ocenění pozemků směna [REDACTED].pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (Směnná smlouva-[REDACTED].pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (GP (1).pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3708/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 282 m² v k.ú. Řečkovice. Dle geometrického plánu č. 3255-8/2021 je od pozemku p.č. 3708/16 oddělena část o výměře 16 m², která je nově označena jako pozemek p.č. 3708/18 ostatní plocha, zeleň. Pozemek p.č. 3708/18 se nachází podél plotu zahrady (p.č. 3709/1) u rodinného domu níže uvedených vlastníků.

[REDACTED] (dále jen „vlastníci“) mají ve společném jmění manželů pozemky p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 4219/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k.ú. Řečkovice vedené na LV č. 8225. Na pozemcích se nachází místní komunikace - chodník při ulici Kubova ve vlastnictví SMB.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/121 konané dne 09. 12. 2020 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 3708/16 za pozemky p.č. 4219/3 a 4219/4, vše v k.ú. Řečkovice.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů u výše uvedených pozemků či jejich částí formou směny bylo postupováno v souladu se zákonem o obcích, dle kterého musí být pozemky ve vlastnictví SMB směňovány v cenách obvyklých.

Cena výše uvedených směňovaných pozemků byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů:

znaleckým posudkem č. 2236-29/2021, vyhotovený dne 08. 03. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

část p.č. 3708/16 dle GP p.č. 3708/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²

cena obvyklá **28.000 Kč**, tj. 1.750,00 Kč/m²

a

znaleckým posudkem č. 2235-28/2021, vyhotovený dne 08. 03. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m² 17.500,00 Kč

p.č. 4219/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m² 10.500,00 Kč

cena obvyklá celkem **28.000 Kč**, tj. 1.750,00 Kč/m²

Vlastníci nepožadují vydání náhrady za užívání pozemků p.č. 4219/3 a 4219/4, k.ú. Řečkovice bez právního důvodu ze strany SMB. Návrh směnné smlouvy byl předložen vlastníkům a ti se zněním smlouvy souhlasí.

Pozemky p.č. 4219/3 a 4219/4, k.ú. Řečkovice jsou zatíženy zástavním právem smluvním, které bude vymazáno před podpisem směnné smlouvy.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou bezúplatnou směnnou smlouvu, neboť tím budou veškeré závazky smluvních stran týkající se směňovaných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků p.č. 4219/3 a 4219/4, oba v k.ú. Řečkovice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – sdělil, že pozemek p.č. 3708/16, k.ú. Řečkovice nabylo statutární město Brno na základě zákona č. 172//1991 Sb. Vzhledem k tomu, že je tento pozemek veden jako zeleň, doporučují vyžádat si stanovisko Odboru životního prostředí MMB. Pozemek p.č. 4219/4, k.ú. Řečkovice je zatížen zástavním právem smluvním, které je potřeba odstranit před podpisem směnné smlouvy.
- **OŽP MMB** – nemá námitek proti směně pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje směnu předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – nemá námítky proti směně pozemků.
- **Technické sítě Brno, a.s.** – část pozemku p.č. 3708/16 by mohla být dotčena ochranným pásmem VO (staré kabelové vedení – odhadovaná trasa). Pro přesné určení polohy kabelů bylo provedeno vytýčení v terénu. Předmětná část pozemku není dotčena vedením VO ani jeho ochranným pásmem.
- **BVK a.s.** – souhlasí se směnou pozemků bez připomínek. Upozorňují, že pozemek p.č. 4219/4 v k.ú. Řečkovice je dotčen uložením inženýrské sítě, které BVK, a.s. neprovozují.
- **E.ON Servisní, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a NN.
- **CETIN a.s.** – v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací.
- **GridServices, s.r.o.** – na pozemku p.č. 4219/3 se nachází NTL plynovod.
- **Zastupitelstvo MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora** – souhlasí se směnou pozemků.

R8/KM/64. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 09. 2021 návrh projednala.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
Pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/176. konané dne 13. 10. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro



Statutární město Brno

Brno 22. 12. 2020

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R8/121
konané dne 9. prosince 2020

42. Záměr směny pozemků p.č. 4219/3 a 4219/4 za část pozemku p.č. 3708/16 vše v k.ú. Řečkovice

Rada města Brna souhlasí se záměrem směny:

- části pozemku p.č. 3708/16 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 22 m² v k.ú. Řečkovice ve vlastnictví statutárního města Brna
- za pozemky p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² a p.č. 4219/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m², oba v k.ú. Řečkovice ve společném jmění manželů [redacted]

Schváleno jednomyslně 10 členy.



JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. Petr Hladík v. r.
1. náměstek primátorky

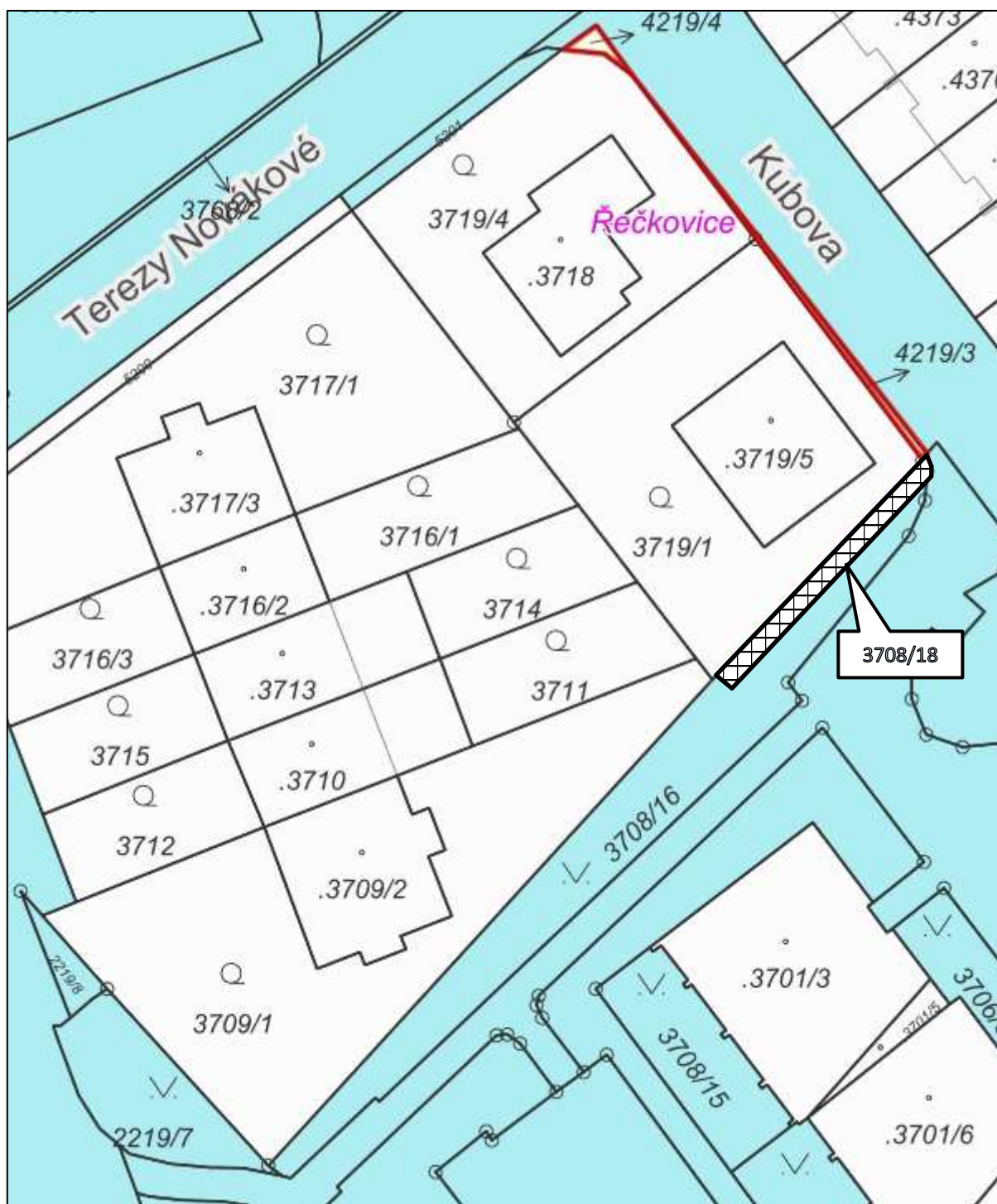
Ověřovatelé:

[redacted]




Za správnost výpisu

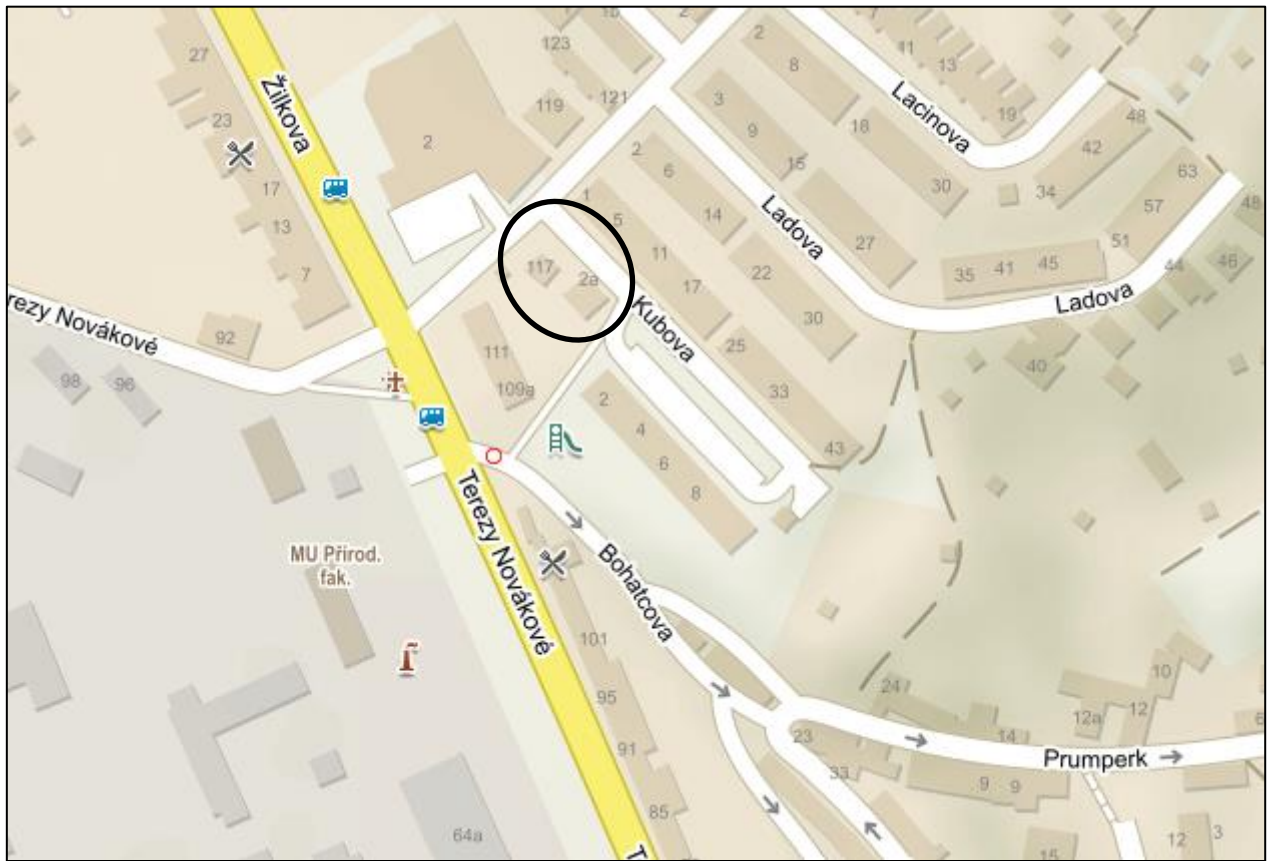
[redacted]

Pozemky p.č. 4219/3, 4219/4, dle GP 3708/18, k.ú. Řečkovice



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví fyzických osob
-  pozemek dle GP p.č. 3708/18 do směny



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy



Foto p.č. 3708/16 se zákřesem časti do směny

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2021 13:44:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		3708/16	282	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 3708/16

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4304/2001 Zav - § 1 ze dne 08.11.2001.

Z-9367/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 14.07.2021 13:44:10

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5505/2021



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2021 13:44:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 8225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4219/3

10 ostatní plocha

ostatní
komunikace

4219/4

6 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.500.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 1.635.000,- Kč vzniklé do 15.8.2036, budoucí pohledávky do výše 195.000,- Kč vzniklé do 15.8.2036

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 4219/3, Parcela: 4219/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000479918 ze dne 01.09.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 08:05:17. Zápis proveden dne
30.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-18469/2014-702

Pořadí k 03.09.2014 08:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000479918 ze dne
01.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 08:05:17. Zápis
proveden dne 30.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-18469/2014-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000479918 ze dne
01.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 08:05:17. Zápis
proveden dne 30.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-18469/2014-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000479918 ze dne
01.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2014 08:05:17. ZápisNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2021 13:44:08

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611646 Řečkovice

List vlastnictví: 8225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 30.09.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-18469/2014-702

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 4219/3, Parcela: 4219/4

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4219/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2013.

V-1507/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.07.2021 13:44:10

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3505/2021



Osvobozeno od správních poplatků

Informace o ocenění pozemků p.č. 4219/3, 4219/4 a části p.č. 3708/16 dle GP p.č. 3708/18, vše v k.ú. Řečkovice

1) znalecký posudek č. 2236-29/2021, vyhotovený dne 08. 03. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

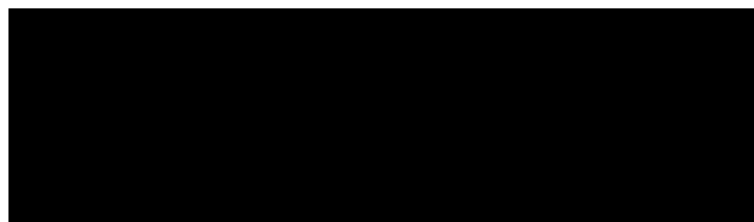
část p.č. 3708/16 dle GP p.č. 3708/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²
cena obvyklá **28.000 Kč**, tj. 1.750,00 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 2235-28/2021, vyhotovený dne 08. 03. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m ²	17.500,00 Kč
p.č. 4219/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m ²	10.500,00 Kč
cena obvyklá celkem	28.000 Kč , tj. 1.750,00 Kč/m ²

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako první prodávající - kupující

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
IČO: 449 92 785

k podpisu smlouvy pověřen

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako druhý prodávající - kupující

(dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 4219/3 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 4219/4 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v katastrálním území Řečkovice, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 8225 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno.

2. Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2235-28/2021 dne 8. 3. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková - znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Cena v místě a čase obvyklá těchto pozemků dle citovaného znaleckého posudku činí 28.000 Kč (slovy: dvacetosmtisíckorun českých).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3708/16 o výměře 282 m², ostatní plocha, zeleň pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno.

2. Na základě geometrického plánu č. 3255-8/2021 vypracovaného společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno byla od pozemku p. č. 3708/16, k. ú. Řečkovice oddělena část o výměře 16 m², která byla nově označena jako pozemek p. č. 3708/18, k. ú. Řečkovice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pozemek p. č. 3708/18, k. ú. Řečkovice byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2236-29/2021 dne 8. 3. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková - znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Cena v místě a čase obvyklá tohoto pozemku dle citovaného znaleckého posudku činí 28.000 Kč (slovy: dvacetosmtisíckorun českých).

4. Převod pozemku p. č. 3708/18, k. ú. Řečkovice není předmětem DPH, neboť druhý prodávající - kupující nejedná v této transakci jako osoba povinná k dani.

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za pozemek uvedený v článku II. odst. 2 této smlouvy (dále společně jen jako „pozemky“) takto:

- a) první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemky p. č. 4219/3 a p. č. 4219/4, k. ú. Řečkovice a ten tyto pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví
- b) druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující pozemek p. č. 3708/18, k. ú. Řečkovice a ti tento pozemek přijímají do svého společného jmění manželů

2. Převáděné pozemky uvedené v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, nabývá statutární město Brno za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. První prodávající - kupující výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. První prodávající - kupující se dále zavazují, že převáděné pozemky nezatíží žádnými závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu těchto pozemků na druhého prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto pozemky jakkoli zatížili.

2. Druhý prodávající - kupující výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že převáděný pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu tohoto pozemku na prvního prodávajícího - kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tento pozemek jakkoli zatížil.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy není proti žádné z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádné z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení jednoho z účastníků nejsou pravdivá, má první prodávající – kupující, stejně tak jako druhý prodávající - kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. První prodávající - kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem převáděného pozemku a potvrzují, že si tento pozemek prohlédli na místě samém a přejímají ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

6. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků a potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této směnné smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá druhý prodávající - kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

2. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prvních prodávajících - kupujících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Příloha: geometrický plán č. 3255-8/2021

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnit nemovitou věc uvedenou v článku III. odst. 1 písm. b) této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 23.03.2021 do 08.04.2021.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne .

V Brně dne:

V

dne:

za statutární město Brno

[redacted]

[redacted]

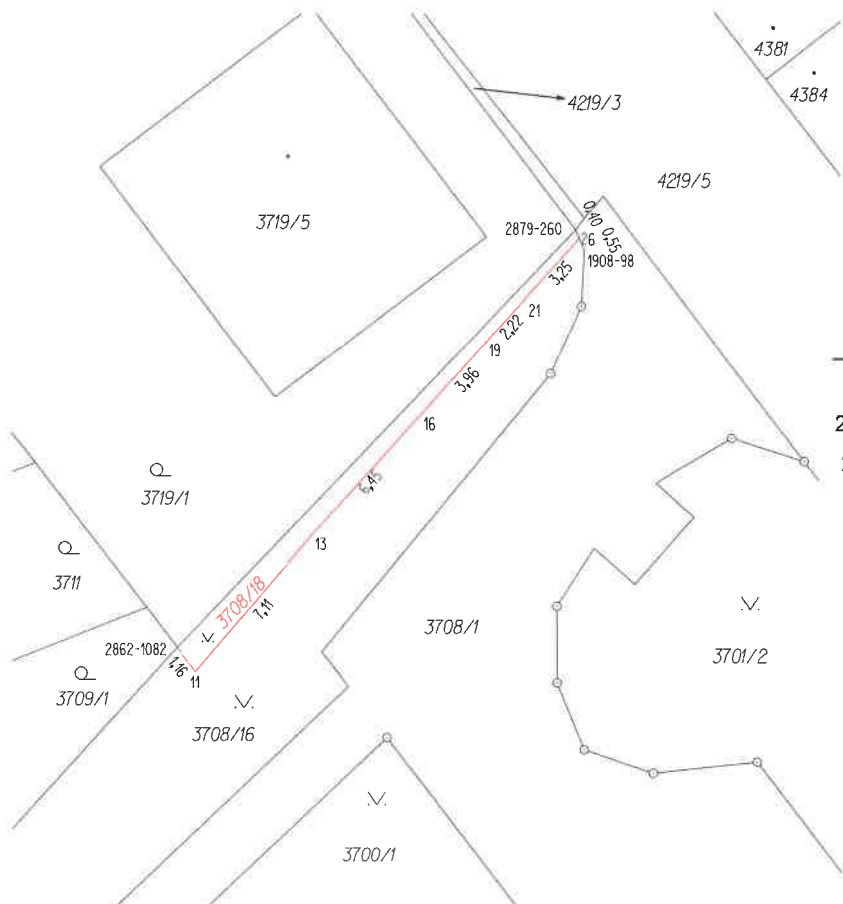
V

dne:

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m ²												
3708/16	2	82	ostat.pl. zeleň	3708/16	2	66	ostat.pl. zeleň		2	3708/16		10001	2	66			
				3708/18		16				ostat.pl. zeleň	0	3708/16		10001		16	
					2	82											



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1908-98	599719,26	1154147,87	3	lom obrubníku
2862-1082	599735,42	1154163,62	3	soupek plotu
2879-260	599719,60	1154147,05	6	lom obrubníku
11	599734,73	1154164,54	3	hrana betonu
13	599730,09	1154159,16	3	hrana betonu
16	599725,78	1154154,39	3	hrana betonu
19	599723,13	1154151,42	3	hrana betonu
21	599721,62	1154149,77	3	roh betonu
26	599719,46	1154147,39	3	lom obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 25. ledna 2021 Číslo: 32/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 28. ledna 2021 Číslo: 39/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

MapKart s.r.o.

Souhrady 4, 625 00 Brno

IČO: 25572822

Číslo plánu: 3255-8/2021

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Řečkovice

Mapový list: KMD (Blansko 9-7/11)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-163/2021-702
2021.01.27 07:26:51 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

