

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.11.2021

## 115. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 167 přílohy č. 4

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:  
- p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1 821 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Brněnské Ivanovice  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 167 přílohy č. 4

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/177 konané dne 20.10.2021 pod bodem 41 a nesohlasila se záměrem prodeje pozemku, souhlasila se záměrem propachtování části pozemku a doporučila neschválit svěřeni pozemku.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:06

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.10.2021 v 12:33

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (p.č. 1466_38, k.ú. Brněnské Ivanovice- katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 1466_38 - orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

#### Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Tuřany požádala o svěření pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako orná půda.

Pozemek p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice je ve správě Odboru správy majetku MMB a část pozemku je pronajata z úrovně města.

Pozemek má tvar protáhlého obdélníku, situovaného kolmo na komunikaci v blízkosti ul. Kaštanová a je zároveň situován mezi průmyslovými areály soukromých vlastníků.

Mimo pronajatou část je pozemek neužívaný, porostlý trávou a dřevinami. Pozemek je oplocený, mimo oplocení je malá část pozemku u silnice, tvořící silniční zeleň.

Majetkový odbor eviduje dva zájemce o dispozici s pozemkem p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice:

- PO – žádá o prodej pozemku za účelem umístění stavebního dvora
- FO – žádá o prodej nebo pronájem pozemku za účel využití jako zahrada k rodinné rekreaci

#### Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Podle ÚPmB je zhruba polovina z plochy pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV). Zbývající část pozemku je součástí nestavební – volné stabilizované plochy zemědělského půdního fondu (ZPF).

Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Podle upraveného návrhu připravovaného ÚPmB je pozemek p.č. 1466/38 k.ú. Brněnské Ivanovice směrem do ulice Kaštanová součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a s názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby. Část pozemku se nachází v zastavitelné ploše s kódem plochy s rozdílným využitím O a s názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha veřejných prostranství. Další část z plochy předmětného pozemku je součástí plochy změny v krajině s kódem plochy s rozdílným způsobem využití K a s názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha krajinné zeleně.

Z územně plánovacího hlediska OÚPR nedoporučuje prodej pozemku, pouze jeho pronájem za účelem využití jako zahrada pro rodinnou rekreaci do doby realizace záměrů v souladu s ÚPmB.

OÚPR nemá námitky ke svěření pozemku městské části Brno-Tuřany za účelem jeho propachtování jako zahrady.

#### Odbor správy majetku MMB:

Na části pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice je uzavřena NS s FO. Dle sdělení městské části Brno-Tuřany má městská část záměr propachtovat pozemek jako zahradu.

Z hlediska správce OSM MMB nemá výhrady ke svěření pozemku p.č. 1466/38 k.ú. Brněnské Ivanovice.

#### Městská část Brno-Tuřany:

Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice, neboť deklarovaný účel využití není v souladu s Územním plánem města Brna.

není v souladu s Územní, plánem města Brna.

Rada městské části Brno-Tuřany souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 1466/38 v k.ú. Brněnské Ivanovice FO za účelem využití jako zahrada a k rodinné rekreaci, a to za podmínky svěření pozemku městské části Brno – Tuřany. Rada městské části Brno-Tuřany žádá o svěření předmětného pozemku.

Komise majetková RMB na svém 65. zasedání konaném dne 7.10.2021 projednala pod bodem 64/20.

### **1. bere na vědomí**

- Žádost PO o prodej pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem umístění stavebního dvora;
- žádost FO o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrada k rodinné rekreaci;
- skutečnost, že část pozemku p.č. 1466/38 k.ú. Brněnské Ivanovice je pronajata vlastníkoví sousedícího areálu a to 16 m<sup>2</sup> pod stavbou skladu a 17 m<sup>2</sup> jako manipulační plocha
- skutečnost, že OÚPR MMB nedoporučuje prodej uvedeného pozemku, pouze jeho pronájem jako zahrada pro rodinnou rekreaci do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna;
- skutečnost, že městská část Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem uvedeného pozemku, neboť deklarovaný účel využití není v souladu s Územním plánem města Brna; městská část Brno-Tuřany souhlasí s pronájmem uvedeného pozemku FO za podmínky svěřeni pozemku a žádá o jeho svěřeni

### **2. doporučuje Radě města Brna**

#### **a) nesouhlasit**

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### **b) souhlasit**

se záměrem propachtování

- části pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1756 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice

#### **c) schválit**

propachtování části pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1756 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice FO za dohodnuté pachtovné ve výši 21.070,-Kč/rok (12-Kč/m<sup>2</sup>/rok) a za podmínek pachtovní smlouvy, uvedených v materiálu

### **3. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **neschválit**

městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:

- p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1 821 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/177 konané dne 20.10.2021 pod bodem 41.

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení, včetně předloženého doplňku.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost PO, o prodej pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem umístění stavebního dvora;
- žádost FO o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem využití jako zahrada k rodinné rekreaci;
- skutečnost, že část pozemku p.č. 1466/38 k.ú. Brněnské Ivanovice je pronajata vlastníky sousedícího areálu a to 16 m<sup>2</sup> pod stavbou skladu a 17 m<sup>2</sup> jako manipulační plocha;
- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje prodej uvedeného pozemku, pouze jeho pronájem jako zahrada pro rodinnou rekreaci do doby realizace záměrů v souladu s Územním plánem města Brna
- skutečnost, že městská část Brno-Tuřany nesouhlasí s prodejem uvedeného pozemku neboť deklarovaný účel využití není v souladu s Územním plánem města Brna; městská část Brno – Tuřany souhlasí s pronájmem uvedeného pozemku [REDAKCE] za podmínky svěřeni pozemku a žádá o jeho svěřeni.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1821 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice

3. souhlasí

a) se záměrem propachtování

- části pozemku p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1756 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice

b) s návrhem pachtovného za část pozemku p.č. 1466/38 o výměře 1756 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ve výši 131.700,- Kč/rok (75,- Kč/m<sup>2</sup>/rok)

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna neschválit městské části Brno-Tuřany svěřeni pozemku:

- p.č. 1466/38 orná půda o výměře 1 821 m<sup>2</sup>

v k.ú. Brněnské Ivanovice

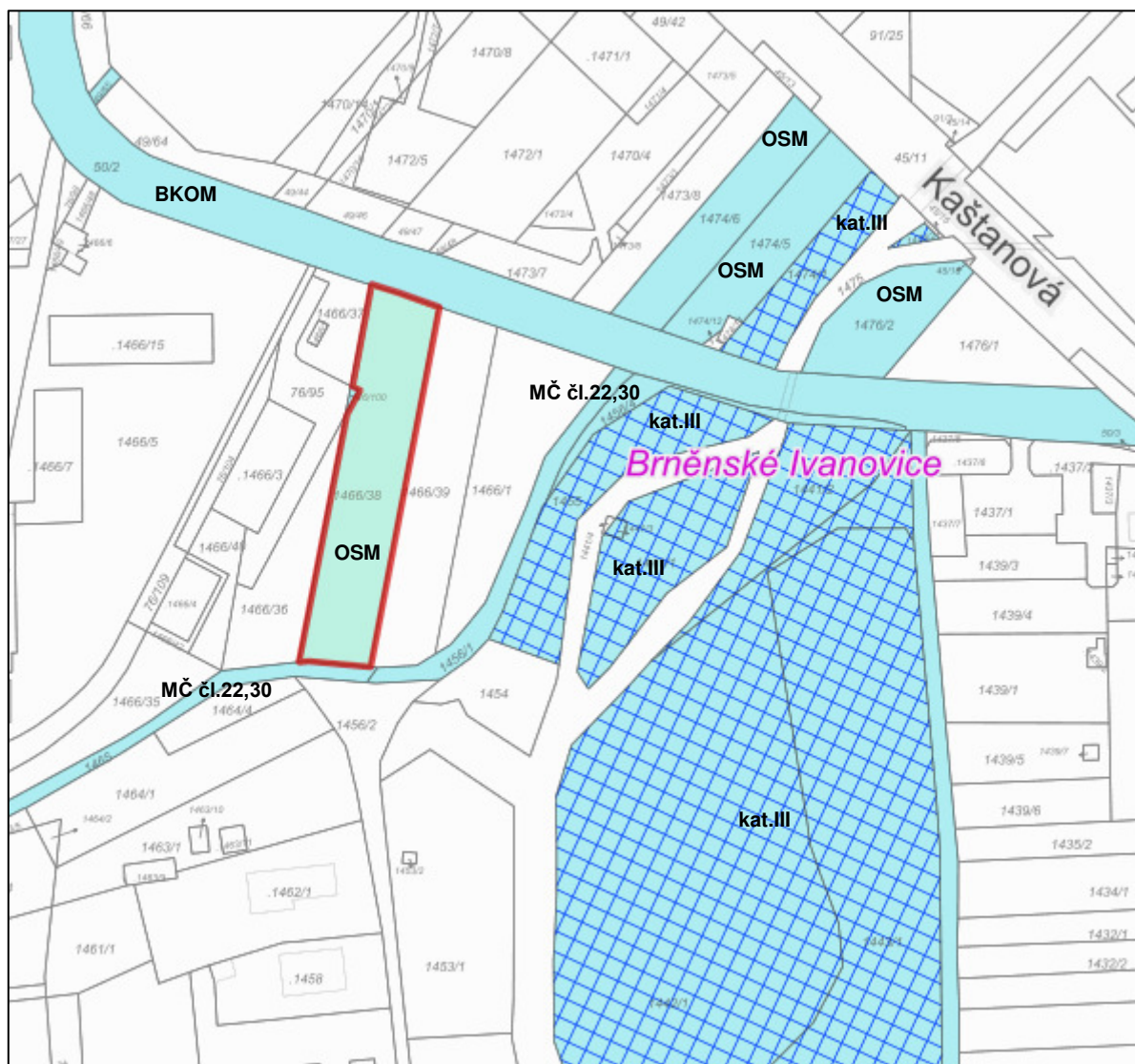
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1466/38 k.ú. Brněnské Ivanovice



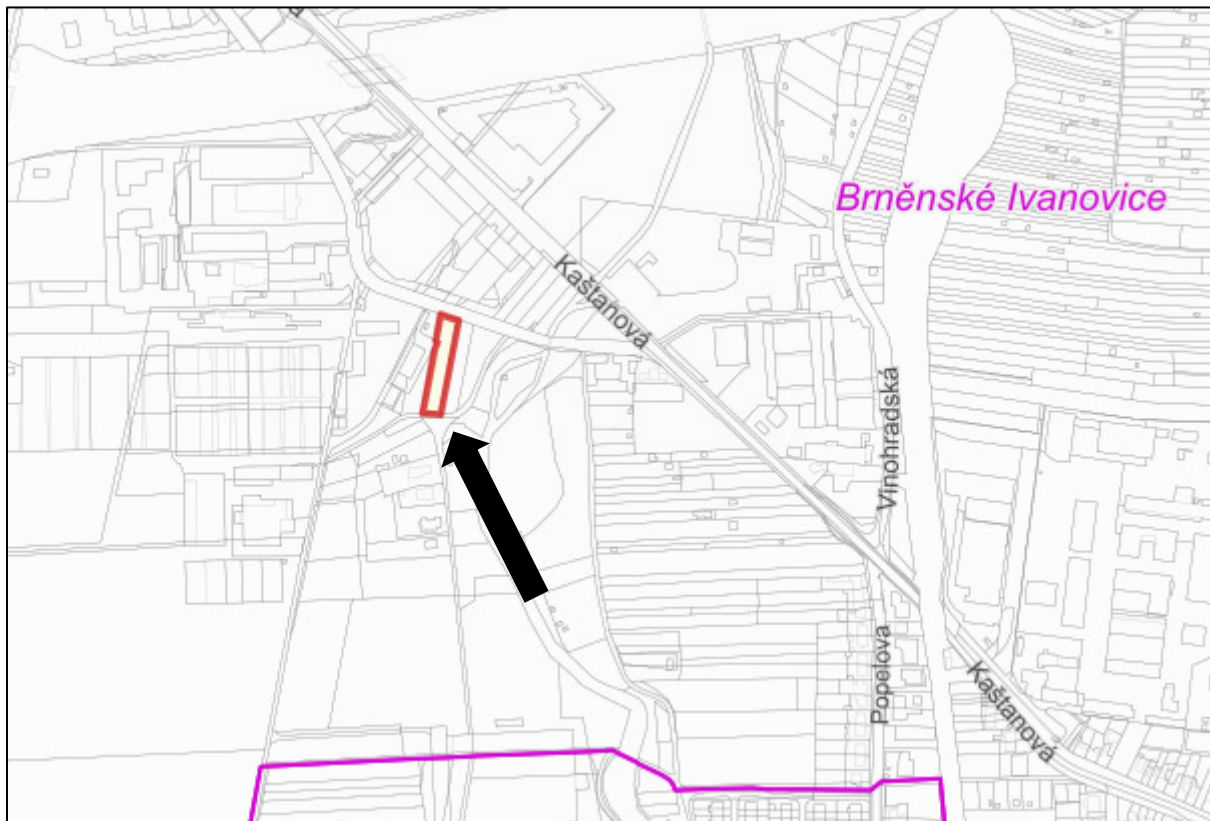
pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie III.



Orientační mapa



Ortofoto mapa

