

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.11.2021

## 114. Návrh směny části pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice

### Anotace

Směnou získá město Brno pozemek situovaný v pozemní komunikaci Bidláky a navrhovatelka získá pozemek, kterým bude sceleno její vlastnictví v území.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu části pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, oddělenou geometrickým plánem č. 1764-246/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 81/13 ostatní plocha zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna  
za  
část pozemku p.č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice oddělenou geometrickým plánem č. 1764-246/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 80/40 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDACTED]  
s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 85.003 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

### Stanoviska

R8/177. Rada města Brna dne 20. 10. 2021 návrh směny projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 13:15

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (A4_Bidlaky_v1.pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto (18).pdf)	9 - 9
Příloha (UP (3) (1).pdf)	10 - 10
Příloha (Návrh nového ÚP (3).pdf)	11 - 11
Příloha (fotky (4) (1).pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Směnná smlouva + služebnost [redacted] DOPLNĚNÉ PODMÍNKY TSB - odsouhlasené [redacted].pdf)	13 - 17
Příloha k usnesení (GP.pdf)	18 - 19

## Důvodová zpráva

MO MMB eviduje podání [REDAKCE] na směnu části pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice (vlastník statutární město Brno) o vým. 16 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice (vlastník [REDAKCE]) o vým. 42 m<sup>2</sup>.

### Účel směny

Směnou získá město Brno pozemek situovaný v pozemní komunikaci Bidláky a navrhovatelka získá pozemek, kterým bude sceleno její vlastnictví v území.

### Předmět dispozice

Část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice, ostatní plocha, jiná plocha, vým. 16 m<sup>2</sup> (pův. 20 m<sup>2</sup>)

Část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 42 m<sup>2</sup> (pův. 39 m<sup>2</sup>)

Dle aktuálního stavu KN není pozemek p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice dotčen žádným omezením vlastnického práva. Z dostupných informací v GIS vyplývá, že pozemek p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice není dotčen budoucím závazkem uzavřeným z úrovně OI MMB.

Město Brno získalo pozemek do vlastnictví na základě § 5 zák. č. 172/91 Sb. – rozhodnutím MF ČR (převod ze Správy nemovitostí města Brna). Restituční nároky nebyly uplatněny.

Poptávaná část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice je částečně situována v travnaté ploše a částečně ve zpevněné ploše pro parkování podél komunikace Bidláky. Nabízená část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice je situována v pozemní komunikaci Bidláky, která je dle pasportního systému ISitInfo veřejnou účelovou komunikací.

### Služebnost pro TSB, a.s.

Dle požadavku společnosti Technické sítě, akciová společnost je součástí smlouvy i zřízení služebnosti v rozsahu dle GP z důvodu dotčení pozemku nabývaného žadatelkou zařízením veřejného osvětlení.

### Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

LV	Pozemek	Využití	Výměra	Návrh jednotkové kupní ceny	Návrh kupní ceny
	parc. č.		m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup>	Kč
10001 (SMB)	81/4	ost.pl. - ostatní komunikace	16	4 000	64.000
<b>Celkem – kupní cena</b>					<b>64.000</b>
5803 [REDAKCE]	80/18	ost.pl. – ostatní komunikace	42	4 000	168.000
<b>Celkem – kupní cena</b>					<b>168.000</b>
Doplatek ze strany města			104.000 Kč – náklady na GP ve výši 18.997 Kč = <b>85.003 Kč</b>		

### Historie projednání:

#### **54. Komise majetková Rady města Brna dne 8. 4. 2021**

##### **bere na vědomí**

žádost [REDAKCE] o směnu části pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice za účelem scelení vlastnictví navrhovatelky v území

##### **doporučuje**

## Radě města Brna

souhlasit se záměrem směny části pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna**

za

část pozemku p.č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ze strany [redacted] ve výši 76.000 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro

## R8/150. RMB konaná dne 19. 5. 2021

1. bere na vědomí žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 81/4 v k. ú. Štýřice za účelem scelení vlastnictví v území,

2. souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

části pozemku p. č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p. č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví [redacted]

s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 76.000 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Pozn. MO MMB: Zaměřením pro účely vyhotovení geometrického plánu došlo ke změně výměr částí směňovaných pozemků a k mírné změně výše doplatku ze strany města.**

## **R8/177. Rada města Brna dne 20. 10. 2021**

1. bere na vědomí

změnu původních výměr směňovaných pozemků dle zpracovaného geometrického plánu č. 1764-246/2021 a s tím spojenou změnu výše doplatku ze strany statutárního města Brna,

2. mění

usnesení R8/150. Rady města Brna ze dne 19. 5. 2021, bod zápisu č. 45, které zní: "Rada města Brna bere na vědomí žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 81/4 v k. ú. Štýřice za účelem scelení vlastnictví v území, souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice, doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Štýřice ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 76.000 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti."

takto:

Rada města Brna

souhlasí se záměrem směny části pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, oddělenou geometrickým plánem č. 1764-246/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 81/13 ostatní plocha zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna

za

část pozemku p.č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice oddělenou geometrickým plánem č. 1764-246/2021 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 80/40 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] s doplatkem ze strany statutárního města Brna ve výši 85.003 Kč a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Stanoviska

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 10.2. 2020 jsou řešené části pozemků situovány částečně ve stavební stabilizované ploše smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb a částečně v ploše komunikací a prostranství místního významu. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k navrhované směně pozemků.

**MČ Brno-střed** – RMČ Brno-střed na své 77. schůzi konané dne 10.8. 2020 odsouhlasila navrhovanou směnu části pozemku p.č. 81/4 a za část pozemku p.č. 80/18 vše v k.ú. Štýřice.

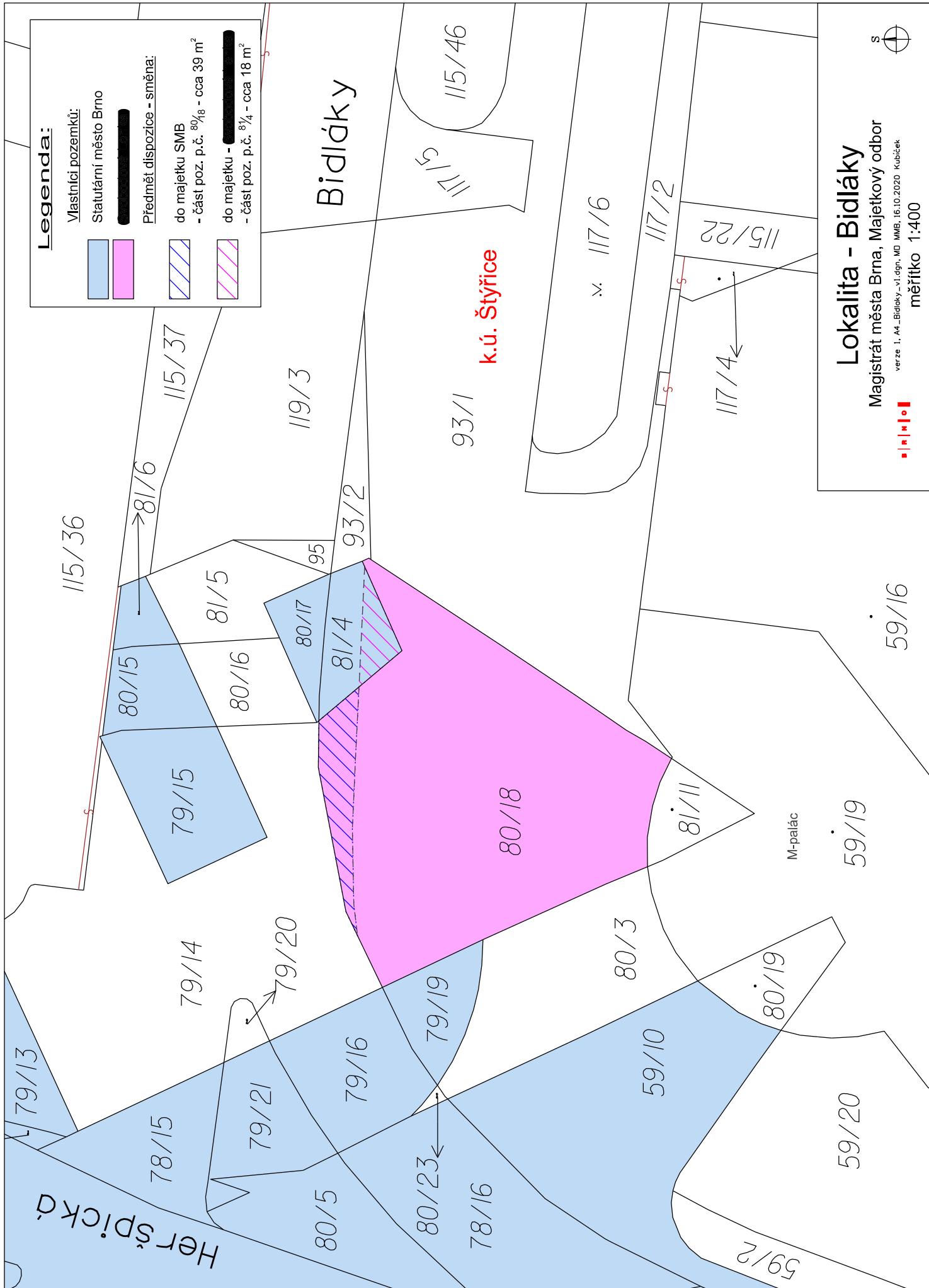
**Odbor dopravy MMB** – dle sdělení ze dne 3.3. 2020 nemá odbor z dopravního hlediska námítky k návrhu směny části pozemku p.č. 81/4 za část pozemku p.č. 80/18 vše v k.ú. Štýřice

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 23. 9. 2020 nemá společnost námítky k navrhované směně části pozemku p.č. 80/18 za část pozemku p.č. 81/4 vše v k.ú. Štýřice. Řešená část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice je dotčena uložením splaškové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 vč. ochranného pásma, která je v soukromém vlastnictví a společnost ji provozuje. Dále

je část pozemku dotčena vedením a ochranným pásmem kanalizační stoky dešťové, kterou společnost neprovozuje.

**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 14.9. 2020 je řešená část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice dotčena zařízením VO. V případě převodu části pozemku požaduje společnost zřízení služebnosti.

**E.ON** – dle sdělení ze dne 16.10. 2020 se v zájmovém území nenachází zařízení ve správě spol. E.ON Distribuce, a.s.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

do majetku SMB

- část poz. p.č. 80/8 - cca 39 m<sup>2</sup>

do majetku -

- část poz. p.č. 81/4 - cca 18 m<sup>2</sup>



Bidláky

k.ú. Štýřice

**Lokalita - Bidláky**

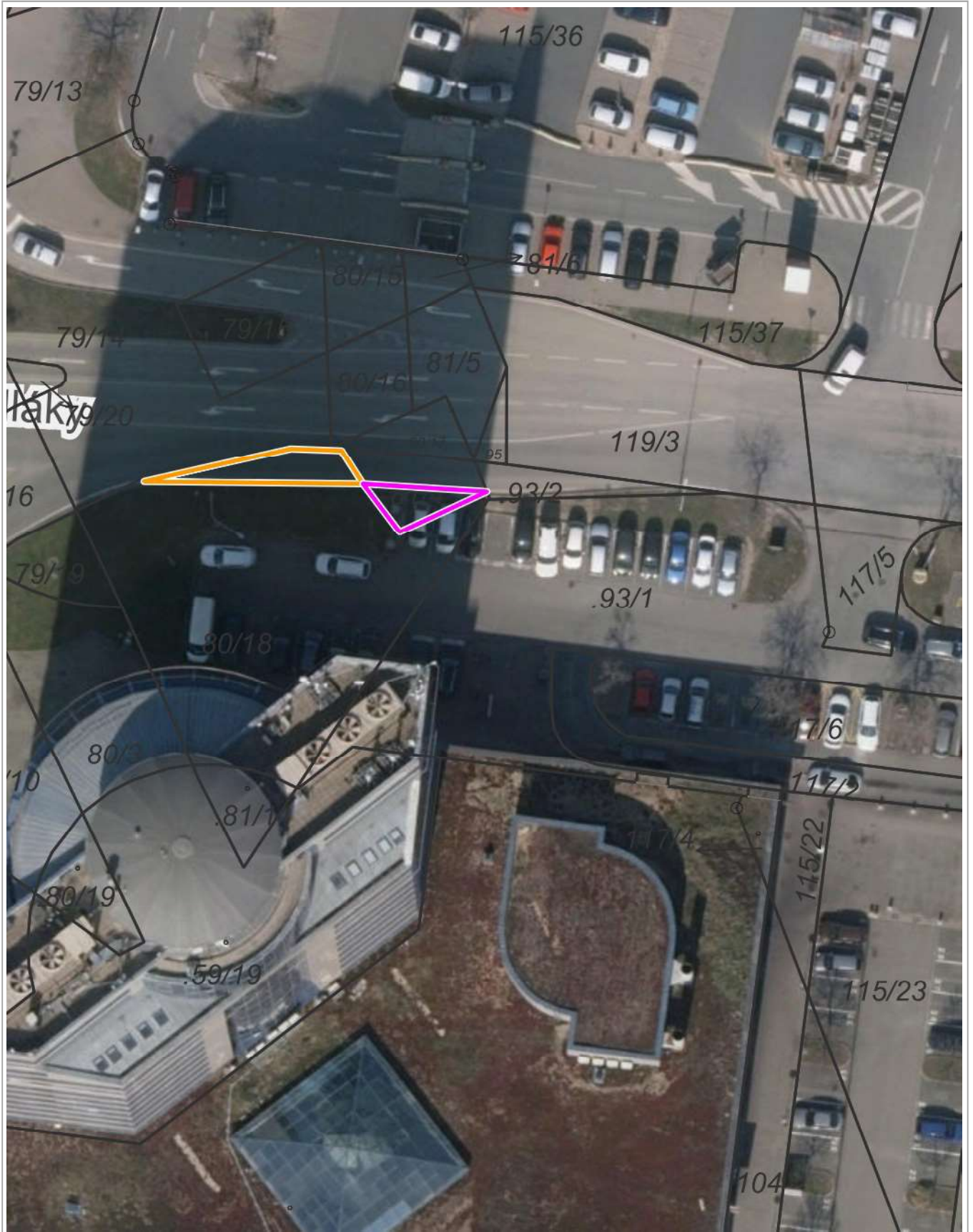
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. A4\_Bidláky\_v1.dgn, MD MMB, 16.10.2020 Kubiček

měřítko 1:400



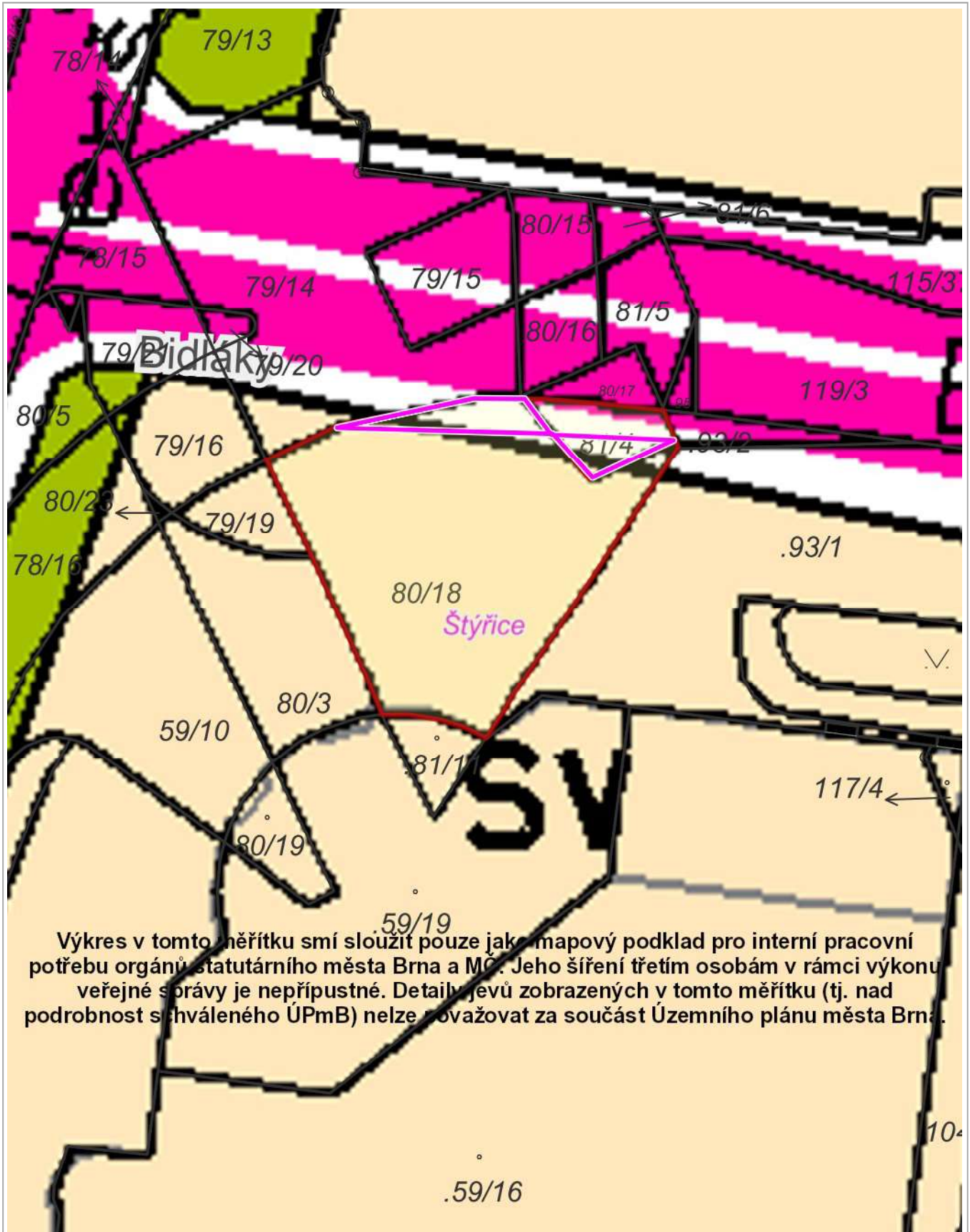




10 m

1 : 472

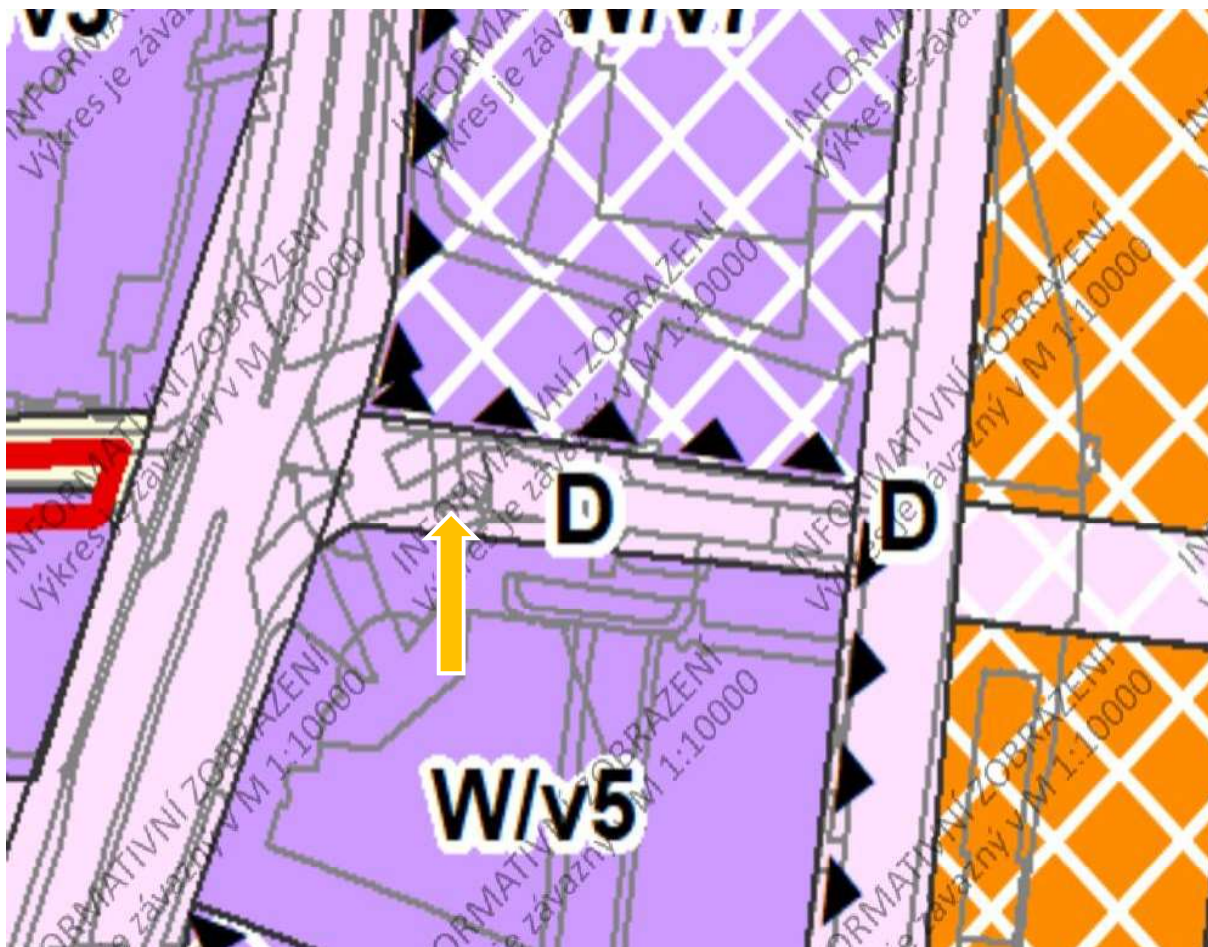
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472





Řešené části pozemků p.č. 80/18 a p.č. 81/4 vše v k.ú. Štýřice jsou dle návrhu nového ÚP situovány ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.

Pohled na poptávanou část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice (parkovací plocha a přilehlá zeleň)



Pohled na nabízenou část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice (veřejná účelová komunikace Bidláky)





## Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS:  
(dále také jako „strana první“)

a

[redacted]  
r. č. [redacted]  
bydlištěm [redacted]  
[redacted] spojení: MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 Michle  
č. účtu: 214096247/0600  
(dále také jako „strana druhá“ a „povinná ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost  
se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno  
zastoupené generálním ředitelem Ing. Pavlem Roučkem, LL.M.  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500  
IČ: 25512285  
(dále také jako „oprávněný ze služebnosti“)

### I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 81/4 ostatní plocha jiná plocha o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 1764-246/2021 (dále také jako „GP“) byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 81/4 v k.ú. Štýřice a nově označená jako p.č. 81/13 ostatní plocha zeleň o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice.

1.3. Část pozemku, ve vlastnictví strany první, uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek I.“.

1.4. Geometrický plán č. 1764-246/2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### II.

2.1. Strana druhá je vlastníkem pozemku p.č. 80/18 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 606 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5803, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě GP byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 80/18 v k.ú. Štýřice a nově označená jako p.č. 80/40 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Štýřice.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II. odst. 2.2. smlouvy, bude dále v textu této smlouvy označena také jako „Pozemek II.“.

### III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směřují výše uvedené Pozemky I. a II. tak, že:

3.2. Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemek I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku I., tj. zavazuje se převzít Pozemek I. do svého vlastnictví od strany první.

3.3. Strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

### IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemku I. činí 82.997 Kč. Převod Pozemku I. není předmětem DPH, neboť strana první nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

4.2. Dohodnutá cena Pozemku II. činí 168.000 Kč.

4.3. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 85.003 Kč ve prospěch strany druhé.

4.4. Částku ve výši 85.003 Kč, která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, jež jsou předmětem této směny, uhradila strana první před podpisem smlouvy na účet strany druhé č.ú. 214096247/0600.

4.5. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana druhá a to tak, že spolu s podepsaným návrhem této smlouvy doručí straně první kolkovou známku v hodnotě 2.000 Kč.

### V.

#### Služebnost

5.1 Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněný ze služebnosti na straně jedné a [redacted] jako povinná ze služebnosti na straně druhé se dohodli na zřízení služebnosti k pozemku označeném dle GP č. 1764-246/2021 jako p.č. 81/13 v k.ú. Štýřice (dále také jako „služebný pozemek“) a v rozsahu dle tohoto GP č. 1764-246/2021.

5.2 Povinná ze služebnosti je povinna:

- na služebném pozemku p. č. 81/13 v k. ú. Štýřice trpět umístění veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- na služebném pozemku zachovávat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňovat žádný materiál, neprovádět změny nivelity terénu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;

- umožnit oprávněnému ze služebnosti vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

5.3 Oprávněný ze služebnosti je oprávněn:

- mít a vést na služebném pozemku p. č. 81/13 v k. ú. Štýřice veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti užíval služební pozemek tak, aby neohrozil nebo nepoškodil veřejné osvětlení;

- vyžadovat, aby povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo veřejného osvětlení dle Městských standard pro veřejné osvětlení, v ochranném pásmu nevysazoval dřeviny, nebudoval žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňoval žádný materiál, neprováděl změny nivelity terénu;

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

5.4 Oprávněný ze služebnosti je povinen předem informovat povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemek s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.

5.5 Oprávněný ze služebnosti je povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je povinen oprávněný ze služebnosti po dohodě s povinnou ze služebnosti poskytnout povinné ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

5.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

5.7 Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně.

5.8 Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebného pozemku na jeho nabyvatele.

5.9 Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo trpět.

5.10 Strana první podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovitým věcem zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. Oprávněný ze služebnosti a povinná ze služebnosti se zavazují poskytnout straně první k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Oprávněný ze služebnosti a povinná ze služebnosti dávají tímto straně první plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Strana první plnou moc přijímá.

## VI.

6.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

6.2. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem Pozemku I., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu ho přijímá do svého výlučného vlastnictví.

6.1. Strana první a strana druhá této směnné smlouvy nabydou vlastnictví k převáděným nemovitostem zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí.

6.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné

smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

6.3. Strana druhá bere na vědomí, že na stranu první, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.4. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## VII.

7.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

7.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první.

## VIII.

8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

8.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřený.

## Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směniti Pozemek I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od.....  
do .....

Směna Pozemku I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byla schválena na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka



-----  
za Technické sítě Brno, akciová společnost  
Ing. Pavel Rouček, LL.M.  
generální ředitel

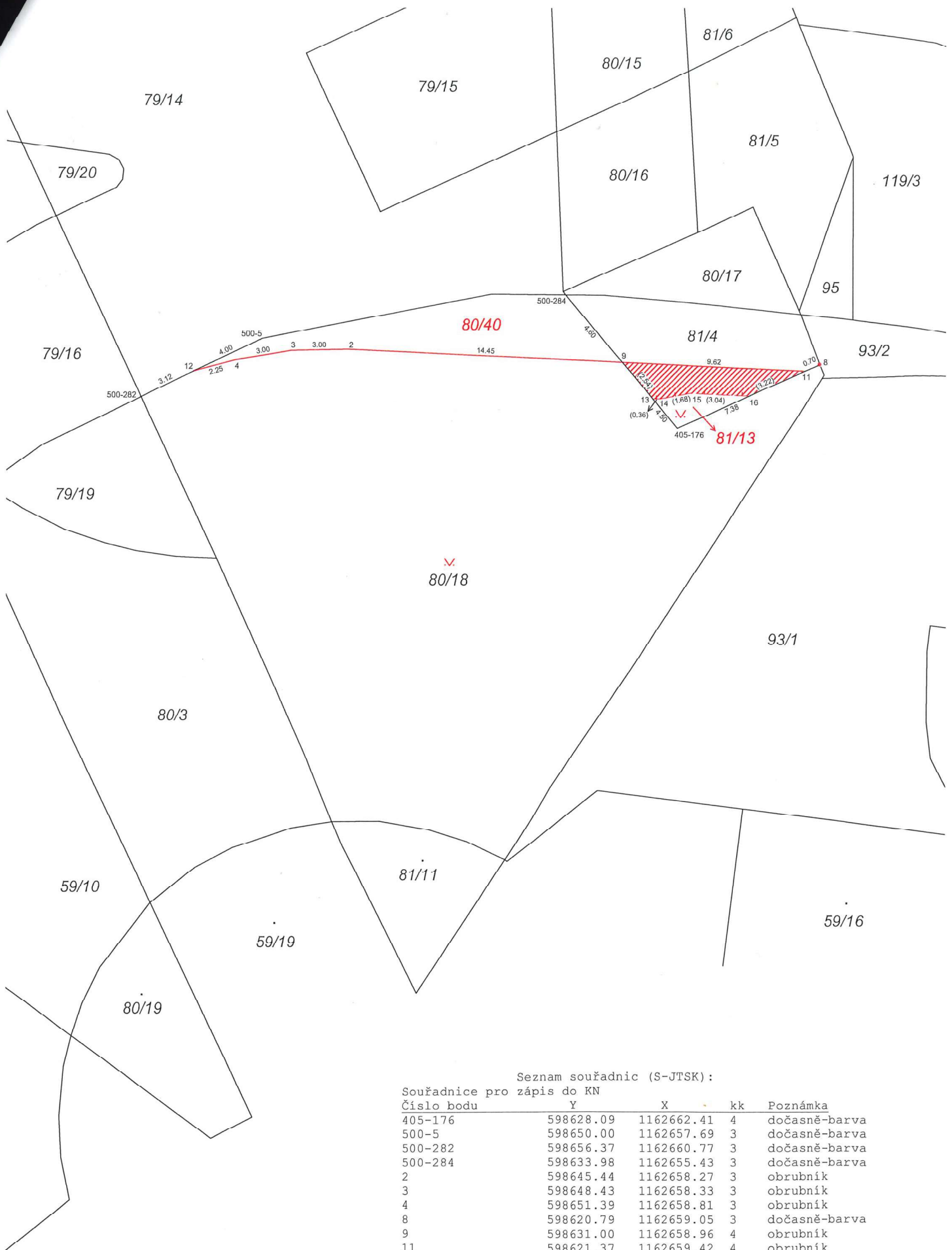
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
80/18	6	06	ostat. pl. ostat. komunikace	80/18	5	64	ostat. pl. zeleň		0	80/18		5803	5	64	
				80/40			ostat. pl. ostat. komunikace			2	80/18				
81/4		53	ostat. pl. jiná plocha	81/4	37	16	ostat. pl. ostat. komunikace		2	81/4		10001	37		
				81/13			ostat. pl. zeleň			2	81/4				
93/2		36	zast. pl. zbořeniště	93/2	36		zast. pl. zbořeniště		0			2457			
	6	95			6	95									

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene kabelu VO k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: x.07.2021      Číslo: x/2021	Dne:      Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1764-246/2021		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Štýřice		
Mapový list: Brno 9-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
405-176	598628.09	1162662.41	4	dočasně-barva
500-5	598650.00	1162657.69	3	dočasně-barva
500-282	598656.37	1162660.77	3	dočasně-barva
500-284	598633.98	1162655.43	3	dočasně-barva
2	598645.44	1162658.27	3	obrubník
3	598648.43	1162658.33	3	obrubník
4	598651.39	1162658.81	3	obrubník
8	598620.79	1162659.05	3	dočasně-barva
9	598631.00	1162658.96	4	obrubník
11	598621.37	1162659.42	4	obrubník
12	598653.58	1162659.42	3	obrubník
13	598629.36	1162660.90	4	VB-neoznačen
14	598629.00	1162660.90	3	VB-neoznačen
15	598627.35	1162660.58	3	VB-neoznačen
16	598624.31	1162660.73	4	VB-neoznačen