

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

112. Návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky a návrh na uzavření souhlasného prohlášení

Anotace

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva žadatelek k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, které jim vzniklo řádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku těchto práv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění;
- 2. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a ..., týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013, a ust. § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky, oddělené geometrickým plánem č. 1480-261/2021 jako pozemek p.č. 327/13 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R8/177. schůzi, konané dne 20.10.2021, projednala pod bodem 47. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 13:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (ZMB_grafické přílohy f)	10 - 16
Příloha k usnesení (ZMB_souhlasné prohlášení f)	17 - 18
Příloha k usnesení (ZMB_příloha usnesení GP)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, které jim vzniklo řádným vydržením dle občanského zákoníku a návrh na schválení souhlasného prohlášení o vzniku těchto práv.

Na základě údajů vedených v katastru nemovitostí, následného místního šetření a geodetického zaměření bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna je užívána žadatelkami jako součást oplocené zahrady.

Žadatelky jsou podílovými vlastníky (každá z nich id. 1/2) pozemku p.č. 333/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 168 rodinný dům, a pozemku p.č. 333/2 zahrada, vše v k.ú. Kníničky, zapsaných na LV č. 209. Vzhledem k tomu, že žadatelky více než 40 let užívají část předmětného pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky jako součást své oplocené zahrady na pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Kníničky, požádaly o uznání vlastnického práva k dotčené části pozemku dle občanského zákoníku, a to řádným vydržením.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 327/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 832 m² v k.ú. Kníničky na základě opatření nadřízeného orgánu 501/1995 - rozhodnutí Ministerstva financí ČR č. 124/71, 376/94 ze dne 5.1.1995.

Popis nemovité věci:

Dotčená část pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky je součástí oplocené zahrady na pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví žadatelek a je užívána společně s rodinným domem p.č. 168 na pozemku p.č. 333/3 v k.ú. Kníničky rovněž ve vlastnictví žadatelek.

Skutkový stav:

Dotčená část pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky je žadatelkami a jejich právními předchůdci řádně a nepřetržitě užívána od výstavby jejich rodinného domu v době před více než 40 lety jako součást pozemku p.č. 333/2 v k.ú. Kníničky.

Pozemek p.č. 333/2 v k.ú. Kníničky nabyli manžel žadatelky darem od svých rodičů (původně se jednalo o pozemek p.č. 1330/28 - v roce 1971 byl tento pozemek geometricky zaměřen a vyznačením stavu mapy EN po reambulaci označen p.č. 333/2). Následně byl v roce 1975 z tohoto pozemku oddělen nový pozemek p.č. 333/3, zastavěný rodinným domem č.p. 168.

Žadatelka spolu se svým manželem užívali pozemky p.č. 333/2, a p.č. 333/3 v k.ú. Kníničky od roku 1976 na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání. Z podkladů, předložených žadatelkami, je zřejmé, že oplocení pozemku p.č. 333/2, v rámci něhož byla k tomuto pozemku připlocena část pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, bylo realizováno spolu se stavbou rodinného domu, bylo řádně povoleno a zkolaudováno.

Obě žadatelky nabyly spoluvlastnický podíl (každá id. 1/2) na pozemcích p.č. 333/2 a p.č. 333/3 na základě dědické dohody ze dne 6.6.2001 schválené v rámci dědického řízení vedeného po zemřelém.

Žadatelky (i jejich právní předchůdci), byli po celou dobu, tedy více než 40 let přesvědčeni, že oplocení je postaveno správně, v místě rozhraní soukromých a městských pozemků, a že tak

užívají své pozemky. Po celou dobu nebylo jejich vlastnictví k dotčené části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky nikým zpochybňováno.

Právní argumentace:

Institut vydržení je specifickým způsobem nabytí vlastnického práva osobou, která po zákonem stanovenou dobu věc drží jako vlastník. Vydržením se tak mění faktický stav (držba) na stav právní, neboť po uplynutí stanovené doby a při splnění dalších podmínek se z držitele stává vlastník. Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), rozlišuje vydržení řádné (ustanovení § 1089 a násl.) a vydržení mimořádné (ustanovení § 1095), přičemž rozdíl mezi těmito instituty je v povinnosti prokazovat oprávněnost držby (tj. právní titul držby) a v délce vydržecí doby.

Účinky řádného vydržení nastanou po splnění zákonem stanovených podmínek, zejména pak, že:

- musí jít o způsobilý předmět vydržení
- držitel musí být oprávněným držitelem, tzn. musí být v dobré víře, že mu věc patří a podle toho s ní zachází
- uplynutí vydržecí doby (u nemovitých věcí 10 let od počátku běhu doby, u movitých 3 roky)
- nepřetržitost držby po celou její dobu.

Do celkové vydržecí doby lze započítat dobu, po kterou měl právní předchůdce věc ve své oprávněné držbě.

Po splnění všech podmínek dojde posledního dne vydržecí doby k nabytí vlastnického práva přímo ze zákona a současně zániku vlastnického práva původního vlastníka.

Podmínky vydržení upravuje ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. K tomu lze vyjít i z rozsáhlé ustálené judikatury Nejvyššího soudu, případně z početných pravomocně skončených soudních řízení provedených nalézacím soudem v obdobných věcech o určení vlastnického práva vydržením, v nichž bylo město žalováno a neuspělo.

Právní posouzení žádosti:

V dané věci se žadatelky (resp. jejich právní předchůdci) chopili držby tak, že současně s držbou nemovitých věcí, zapsaných na LV č. 209 v k.ú. Kníničky, nabytých podle výše uvedených právních titulů se chopili i držby části sousedního městského pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky, který byl „připlocen“ k jejich pozemku p.č. 333/2 zahrada v k.ú. Kníničky, v rámci geodetického zaměření pozemků při realizaci výstavby rodinného domu č.p. 168 v 70. letech minulého století.

Dotčená část pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna byla spolu s pozemkem p.č. 333/2 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví žadatelek oddělena od zbytku pozemku 327/1 v k.ú. Kníničky plotem, tj. trvale viditelným rozhraněním (stavba rodinného plotu včetně oplocení byla řádně zkolaudována).

Držby dotčené části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky se tak v době zbudování oplocení v 70. letech 20. stol. chopili žadatelky (resp. jejich právní předchůdci). Od této doby právní

předchůdci žadatele a nyní žadatelky dotčenou část pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky nepřetržitě fakticky užívají, přičemž byli v dobré víře k jejich úmyslu nakládat s věcí jako vlastní.

Statutární město Brno o dotčené části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky nikdy nepečovalo, faktické držitele v jejich držbě nerušilo a tuto držbu od doby vzniku oplocení až doposud ani nezpochybnilo.

V případném soudním sporu by byli žadatelé s největší pravděpodobností zcela úspěšní, což by znamenalo, že by jim byla přiznána i náhrada nákladů soudního řízení.

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R8/KM/54. zasedání konaném dne 8.4.2021, bod 44:

Komise majetková Rady města Brna

1. bere na vědomí,

- žádost ze dne 1.4.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 40 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to řádným vydržením,

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky.

Hlasování: 4 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi /11 členů

Usnesení nebylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	zdržel se	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro

Rada města Brna R8/150. schůze konaná dne 19.5.2021, pod bodem 43:

1. RMB bere na vědomí žádost ze dne 1.4.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p. č. 327/1 o výměře 31 m² v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 40 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to řádným vydržením,

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 327/1 o výměře 31 m² v k. ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a , týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, k části pozemku p. č. 327/1 o výměře 31 m² v k. ú. Kníničky v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován.

Pro návrh hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	pro	---	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se

Dle následně zpracovaného geometrického plánu činí výměra žadatelkou užívané části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky 30 m², nikoliv 31 m². Z tohoto důvodu byl Radě města Brna předložen k projednání návrh na změnu usnesení R8/150. Schůze RMB konané dne 19.5.2021, bodu 43,

Rada města Brna R8/177. schůze konaná dne 20.10.2021, pod bodem 47:

text usnesení R8/150. schůze RMB konané dne 19.5.2021, bod č. 43, které znělo:

Rada města Brna bere na vědomí žádost ze dne 1.4.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 40 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to řádným vydržením,

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit

souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a

týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 31 m² v k.ú. Kníničky v rozsahu dle geometrického plánu, který bude za tímto účelem zpracován,

takto:

Rada města Brna bere na vědomí žádost ze dne 1.4.2019 o uznání vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna, který již více než 40 let užívají v dobré víře jako vlastní, a to řádným vydržením,

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p.č. 327/1 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a týkající se uznání vlastnického práva vzniklého řádným vydržením ve prospěch dle ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění platném do 31.12.2013, a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, k části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky, oddělené geometrickým plánem č. 1480261/2021 jako pozemek p.č. 327/13 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vánková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

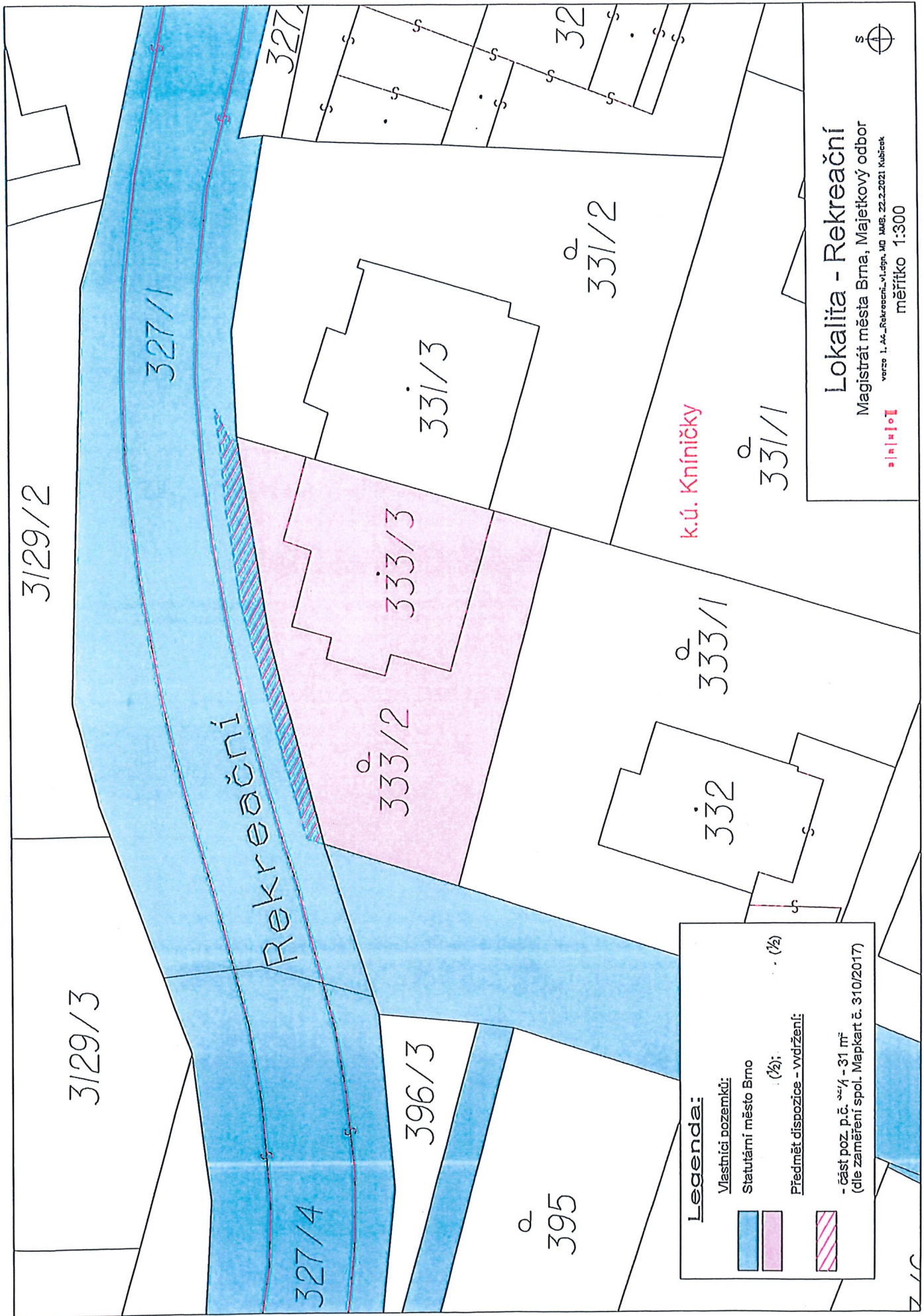
S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je Radě města Brna navrhováno:


souhlasit s uznáním vlastnického práva k části pozemku p. č. 327/1 o výměře 30 m² v k. ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění,

schválit souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) mezi statutárním městem Brnem a


řádným vydržením ve prospěch týkající se uznání vlastnického práva vzniklého dle ust. § 134 zákona


č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, a ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, k části pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Kníničky, oddělené geometrickým plánem č. 1480-261/2021 jako pozemek p.č. 327/13 o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.





Lokalita - Rekreační
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. Az. Rekreační_v1.dgn, MČ MAB, 22.2.2021 Kubicek
 měřítko 1:300

Legenda:

 **Vlastníci pozemků:**
 Statutární město Brno

 **Předmět dispozice - vvržení:**

 **část poz. p.č. 331/1 - 31 m² (dle zaměření spol. Mapkart č. 310/2017)**

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0140744/2019

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb 1es7141a0b9 Doručeno: 01.04.2019

1/10 443135/2017

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	01-04-2019
Č.j. MMB:	
Příl.:	

k čj.: MMB/0059466/2019
ke sp. zn.: 6300/MO/MMB/00443135/2017

OPRAVA/STAVBA

Brno dne 1. 4. 2019

Nemovitost v k. ú. Kníničky – vyjádření

Vaším dopisem ze dne 7. 2. 2019 mi sdělujete, že odbornou firmou bylo zjištěno, že část oplocení zázemí našeho rodinného domu na ul. Rekreační zasahuje výměrou 31 m² do sousedícího pozemku par. č. 327/1, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a současně mě vyzýváte, abych se dostavila na Majetkový odbor MMB k projednání postupu řešení vzniklé situace.

S tvrzením majetkového odboru MMB, které je uvedeno v tomto dopisu nesouhlasím a k tomuto uvádím:

Na základě Rozhodnutí ObNV II v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, ze dne 27. 2. 1976, bylo mým rodičům vydáno povolení k trvalému užívání RD na pozemku par. č. 332/2 v k. ú. Kníničky, jehož výstavba byla povolena Rozhodnutím OVÚP ONV II v Brně ze dne 1. 12. 1972. Součástí žádosti o povolení výstavby byla nejen projektová stavební dokumentace stavby rodinného domu vč. oplocení z ocelových trubek, žebříkového pletiva v ocelových rámech na podezdívce z lomového kamene, ale i geometrické zaměření pozemku a odsouhlasená projektová dokumentace, dle které byla stavba RD realizována a kolaudována.

K tomuto je nutno také dodat, že dotčený pozemek byl geometricky zaměřen v rámci rozdělení pozemkové parcely č. 1330/9 v červnu 1971 s vyznačením stavu mapy EN po reambulaci a následně v říjnu 1975 byl vyhotoven geometrický plán zaměření novostavby. V taktě zaměřených hranicích byl pak po celá desetiletí pozemek námi užíván, takže nemáme žádné pochybnosti o jeho hranicích, když se tak jedná o dlouhodobou existenci faktického stavu, který je i v souladu s knihovním zachycením v katastru nemovitostí.

S pozdravem

Rekreační 9b, Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 15:15:03

Vyholoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
333/2	227	zahrada		zemědělský půdní fond
333/3	131	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Kníničky, č.p. 168, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 333/3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 333/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci NZ 367/2000 ze dne 7.9.2000.
POLVZ:249/2000 Z-1100249/2000-702
Pro: , Rekreační 168/9b, Kníničky, 63500 Brno RČ/IČO:
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59 D-1161/2000 ze dne 06.06.2001. Právní moc ke dni 30.06.2001.
Z-5833/2001-702
Pro: Rekreační 168/9b, Kníničky, 63500 Brno RČ/IČO:
, Rekreační 168/9b, Kníničky, 63500 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
333/2	23251	227

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.07.2020 15:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

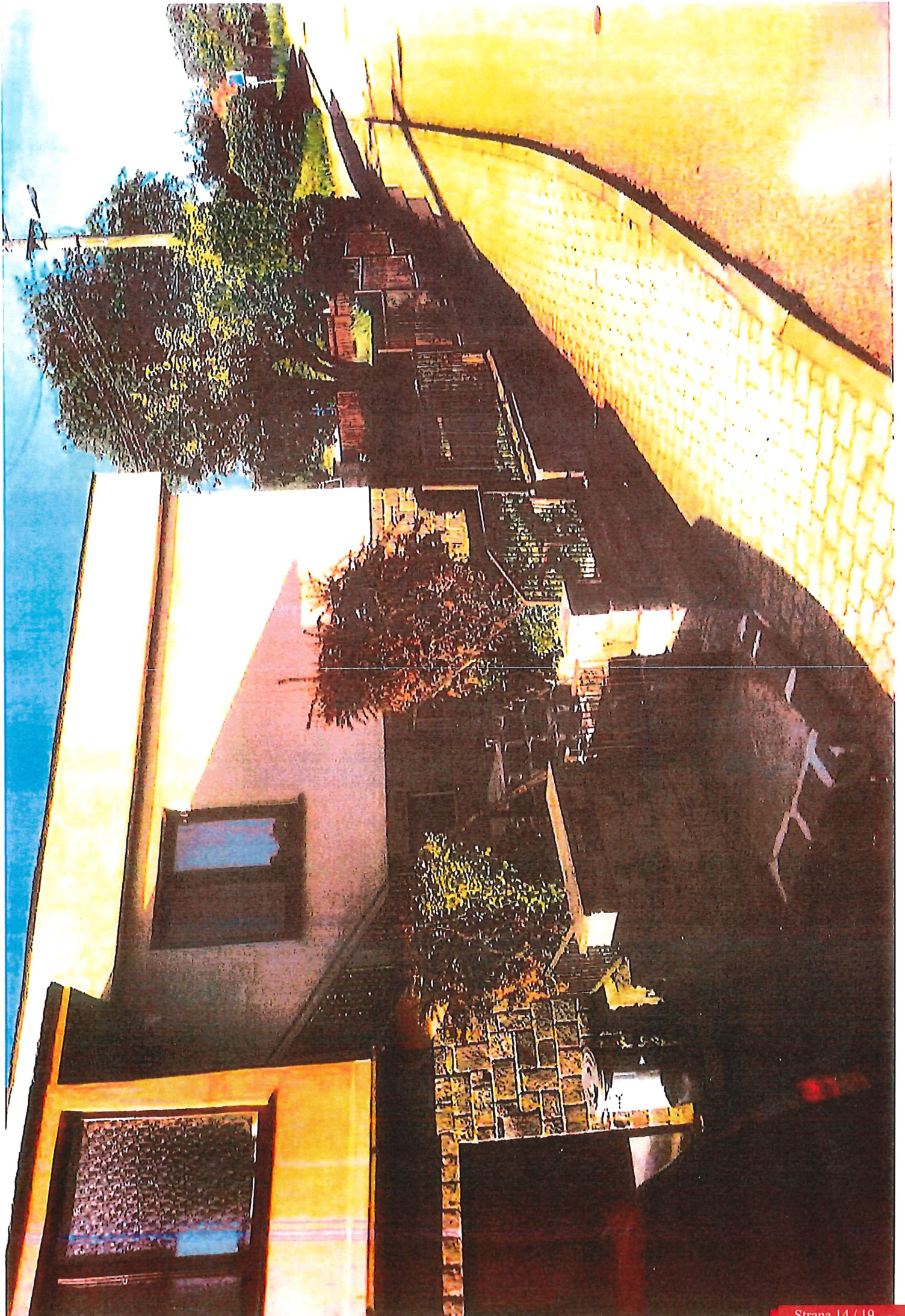
List vlastnictví: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

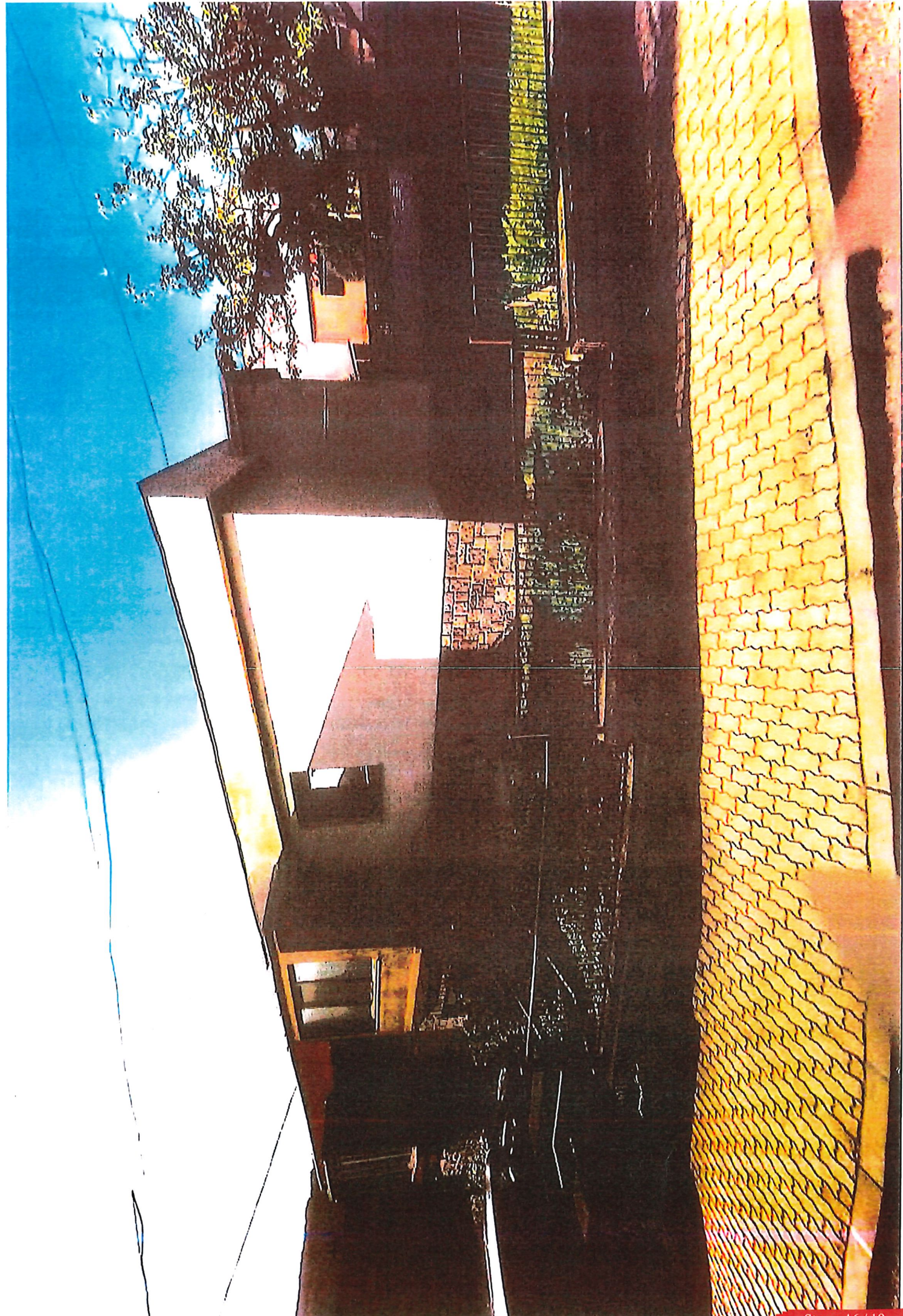
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.07.2020 15:36:11







SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČ: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 7.11.2017, č.j. MMB/455451/2017

na straně jedné

a

nar.

a

nar.

obě bytem Rekreační 168/9b, 635 00 Brno

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto
s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 327/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 832 m² v k.ú. Kníničky, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1480-261/2021, ověřeným úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Zuzanou Benešovou dne 3.9.2021 pod č. 586/2021 a KÚ pro Jihomoravský kraj, který odsouhlasil očíslování parcel dne 7.9.2021 (PGP-1619/2021-702), byla z pozemku p.č. 327/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Kníničky oddělena část pozemku nově označená jako pozemek p.č. 327/13 – zahrada o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1480-261/2021 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo
k:
- části pozemku p.č. 327/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené geometrickým plánem č. 1480-261/2021 jako pozemek p.č. 327/13 – zahrada o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 1089 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. přijímají pozemek p.č. 327/13 – zahrada o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1480-261/2021, do podílového spoluvlastnictví (každá z nich id. ½), a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení shodně prohlašují, že práva k pozemku p.č. 327/13 – zahrada o výměře 30 m² v k.ú. Kníničky, nově vzniklému dle geometrického plánu č. 1480-261/2021, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 327/13 v k.ú. Kníničky podají na své náklady
7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálnímu úřadu tyto nedostatky odstranit.
8. podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem, seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, každá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a Ivanou Zezulovou a Helenou Drápalovou bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....

.....

