

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

110. Předkupní právo dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole

Anotace

Statutární město Brno obdrželo žádost Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje o zajištění výmazu předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole pro veřejně prospěšnou stavbu VPS6/06-I/1 „stavba komunikačního napojení Nové scény Městského divadla“. Stanovisko OD MMB z hlediska koncepce dopravy je, že nemá zájem na využití předkupního práva k tomuto pozemku. Dle stanoviska OÚPR MMB je z územního hlediska dotčení pozemku VPS pouze okrajové a není nutné využití předkupního práva.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS6/06-I/1 „stavba komunikačního napojení Nové scény Městského divadla“.

Stanoviska

Materiál bude projednán na Radě města konané dne 3. 11. 2021. Stanovisko bude doplněno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.11.2021 v 12:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

2.11.2021 v 10:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (1. Žádost Policie Jihomoravského kraje předkupní právo pč 3676 kú Černá Pole.pdf)	5 - 8
Příloha (2. LV1443 pc 3676 ku Černá Pole.pdf)	9 - 11
Příloha (3. situace VPS pč 3676 kú Černá Pole.pdf)	12 - 12
Příloha (4. situace VPS ortofoto pč 3676 kú Černá Pole.pdf)	13 - 13
Příloha (5. 00P-0109 VPS pc3676 kú Černá Pole RMB.pdf)	14 - 19
Příloha (6. Výřez ÚPmB.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Majetkový odbor MMB, obdržel dne 20. 8. 2021 žádost Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje o zajištění výmazu předkupního práva k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole, kterou postoupil Odboru investičnímu dne 17. 9. 2021. Pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS6/06-I/1 „stavba komunikačního napojení Nové scény Městského divadla“.

Pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veveří, 602 00 Brno.

Dle listu vlastnictví č. 1443 je pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole v katastru nemovitostí zapsán jako druh ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Výměra pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole - 4170 m².

Předkupní právo bylo k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole zapsáno na základě Opatření obecné povahy č. 1/2009 Změny Územního plánu města Brna 2006-I-22. soubor a změna B30/03-II ze dne 19. 5. 2009 s účinností ke dni 27. 6. 2009.

Stanovisko OÚPR MMB:

„Z územního hlediska je dotčení pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole předmětnou VPSB6/06-I/1 pouze okrajové, které mohlo vzniknout nepřesností při srovnání digitalizovaných ploch územního plánu s digitálním katastrem nemovitostí. V tomto konkrétním případě není využití předkupního práva z územního hlediska nutné.“

Dle územního plánu není pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole vymezen jako plocha pro dopravu, ta končí na hranici uvedeného pozemku.

Stanovisko OD MMB:

“Z hlediska koncepce dopravy, OD MMB nemáme zájem na využití předkupního práva k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole není dotčen žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Okolní pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna – p. č. 3612, p. č. 3669 a p. č. 3670/4 vše v k. ú. Černá Pole.

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob nebo právnických osob.

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje žádá statutární město Brno o zajištění výmazu předkupního práva k pozemku p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole. Vzhledem k tomu, že jak v grafické, tak textové části výše uvedeného Opatření obecné povahy č. 1/2009 je pozemek p. č. 3676 v k. ú. Černá Pole vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu VPS6/06-I/1 a je

výslovně uveden s předkupním právem, nelze podat na katastrální úřad ze strany statutárního města Brna žádost o výmaz předkupního práva, ale statutární město Brno musí postupovat v souladu s ustanoveními stavebního zákona a vyjádřit se, zda hodlá využít svého předkupního práva a v případě, že o něj nevyužije, vydat vlastníkovu pozemku potvrzení o zániku předkupního práva. Toto potvrzení je povinen předložit katastrálnímu úřadu vlastník pozemku.



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR06ETRpo94844033



05/03

JMUBP

Č. j. KRPB-74543-5/ČJ-2021-0600NE-LF

Brno 13. srpna 2021
Počet listů/stran: 2/3
Příloha: 8/10

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrnn

Statutární město Brno
Doručeno: 20.08.2021
MMB/0435598/2021
listy:2 přílohy:8
druh:Opatření obí/povahy, výpis z



mmb1e57d30ab67

Žádost o zajištění výmazu předkupního práva ve vztahu k nemovitému majetku České republiky s příslušností hospodařit ze strany Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, k parcele č. 3676 ostatní plocha jiná plocha v katastrálním území Černá Pole

V návaznosti na vyznačení předkupního práva podle ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě *Opatření obecné povahy č. 1/2009 ze dne 19. května 2009*, a to ve vztahu k parcele č. 3676 ostatní plocha jiná plocha v katastrálním území Černá Pole a obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1443 ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, **žádáme o zajištění výmazu výše uvedeného předkupního práva pro Statutární město Brno** pro jeho bezpředmětnost a nesoulad s právními normami.

K tomuto pro informaci uvádíme následující.

Fakticky jde ve svém důsledku o omezení výkonu vlastnického práva, což v prostředí hospodaření s majetkem státu může mít negativní dopady v provádění investic, zvláště rozsáhlejší povahy.

Ve vztahu k **předkupnímu právu** byla právní úprava předkupního práva do současné podoby novelizována (stejně jako většina ustanovení stavebního zákona) první velkou novelou s účinností od 1. ledna 2013. Předchozí (původní) úprava byla značně odlišná, a zejména **nijak neupravovala, jak má být předkupní právo v územním plánu či regulačním plánu vymezeno**. Předkupní právo vznikalo k pozemku určenému územním plánem nebo regulačním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu, veřejně prospěšné opatření nebo veřejné prostranství bez dalších požadavků, viz současný stav na listu vlastnictví č. 1443 pro katastrální území Černá Pole.

V praxi to nezdědka znamenalo, že obec v územním plánu či regulačním plánu vymezila pouze předmětnou veřejně prospěšnou stavbu a předkupnímu právu se podrobněji nevěnovala. Naopak požadavkům současné právní úpravy odpovídá pouze územní plán nebo regulační plán, který v textové části výslovně uvádí parcelní čísla pozemků, k nimž se předkupní právo vztahuje.

S ohledem na tuto skutečnost jsou významná **přechodná ustanovení předmětné novely**, tedy zákona č. 350/2012 Sb. obsažená v jeho čl. II. a upravující vztah k dosavadní úpravě (znění) stavebního zákona. Zejména jde o odstavec 9, podle nějž se **vymezení předkupního práva v územním plánu nebo regulačním plánu, které je v rozporu s tímto zákonem, tedy novelizovaným zněním stavebního zákona, nepoužije.**

Obec, která územní plán nebo regulační plán vydala, zašle příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupního práva, které je v rozporu s novelizovaným zněním stavebního zákona.

Toto ustanovení tak dopadá na všechny územní plány a regulační plány, které se spokojí s vymezením veřejně prospěšné stavby, aniž by v textové části výslovně uváděly, ke kterým jednoznačně identifikovaným pozemkům se předkupní právo vztahuje.

Tento závěr sice platí pro předkupní práva zřízená vymezením všech veřejně prospěšných staveb, které podmínky nového znění § 101 stavebního zákona nesplňují, ne u všech však bude pro vlastníka předkupním právem zatíženého pozemku nemožnost jeho využití stejně významná.

Vymezení všech těchto veřejně prospěšných staveb zakládá za splnění podmínek § 101 stavebního zákona předkupní právo k příslušnému pozemku za účelem umožnění jejich realizace pro případ, že by se vlastník rozhodl pozemek prodat. V případě veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury však je primárním nástrojem zajištění pozemků pro jejich realizaci jejich označení za účel vyvlastnění podle § 170 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona. Předkupní právo k jejich pozemkům sice rovněž vzniká, hraje však pouze vedlejší roli a nemožnost jeho uplatnění z výše uvedených důvodů nemůže realizaci veřejně prospěšné stavby zabránit.

Lze tedy konstatovat, že zejména v případě předkupních práv zřízených územním či regulačním plánem (jeho změnou) vydaným před rokem 2013 může být jejich využití vyloučeno.

Podle dostupných údajů z veřejného portálu územního plánování Statutárního města Brna Opatření obecné povahy č. 1/2009 *Změny Územního plánu města Brna 2006-I-22. soubor a změna B30/03-II*, schválené zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z5/025 ze dne 19. května 2009, jímž byl změněn Územní plán města Brna ze dne 3. listopadu 1994, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 16/1994, nahrazenou obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004, tento územní plán neobsahuje ve své textové části jakoukoliv zmínku o parcele č. 3676 v katastrálním území Černá Pole.

Opatření obecné povahy č. 1/2009 již, viz výše, kterým se vydává aktuální územní plán, ze dne 19. května 2009, předmětnou parcelu takto vymezuje na str. 6 (viz výše).

Podle e-mailového sdělení [REDAKCE] ze dne 6. května 2021 dle územně plánovacích podkladů není parcela č. 3676 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno dotčena žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením, ani zde není regulační plán.

Na základě výše uvedeného tak žádáme o provedení výmazu předkupního práva ve vztahu nemovitému majetku České republiky s příslušností hospodařit ze strany Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, k parcele č. 3676 ostatní plocha jiná plocha v katastrálním území Černá Pole.

Přílohou zasíláme relevantní podklady.

Vyřizuje: [REDAKCE]
tel.: 974 622 545, 722 993 382



[REDAKCE]
plk. PhDr. Jaromír Bischof
náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Přílohy:

- | | |
|------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. část Opatření obecné povahy č. 1/2009 (listy 1, 6 a 29) | 3 listy 1-3 stran |
| 2. aktuální částečný výpis z LV 1443 k předmětné parcele | 1 list 4-5 stran |
| 3. snímek katastrální mapy | 1 list 5-5 stran |
| 4. letecký snímek s katastrálním podkladem | 1 list 6-6 stran |
| 5. zákres vlastnických vztahů v katastrálním podkladu | 1 list 7-7 stran |
| 6. základní mapa s lokalizací | 1 list 8-8 stran |
| 7. zákres z pasportu místních komunikací | 1 list 9-9 stran |
| 8. snímek územního plánu Statutárního města Brna | 1 list 10-10 stran |

Sídlo: Kounicova 24, 61132 Brno
Tel.: +420 722 993 382
Fax: +420 974 622 545
Email: krpb.osnm.sekret@pcr.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2021 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 123 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 1443

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverří, 60200 Brno	75151499	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3676	4170	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
3677	1455	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

Součástí je stavba: Černá Pole, č.p. 1934, víceúčel
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3677

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu za účelem
zajišťování údržby, provozu a odstraňování poruch v rozsahu dle GP č. 878-289/2006.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3676

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.08.2006.

V-11786/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS6/06-I/1

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3676

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101
stav.zák.) 1/2009 ze dne 19.5.2009, účinnost 27.6.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2021 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

List vlastnictví: 1443

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-25849/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 1037-393/2012

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3676

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2013.

V-10224/2013-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne potvrzení NV města Brna o přidělení čísla popisného ze dne 15.06.1978.

POLVZ:206/1979

Z-400206/1979-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) 1 003 H 03/73 ze dne 25.06.2003.

1

Z-11589/2003-702

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu MV-88224-2/OSM/2008 Ministerstvo vnitra ČR ze dne 16.12.2008.

Z-2392/2009-702

Pro: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova
687/24, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 75151499

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2021 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610771 Černá Pole

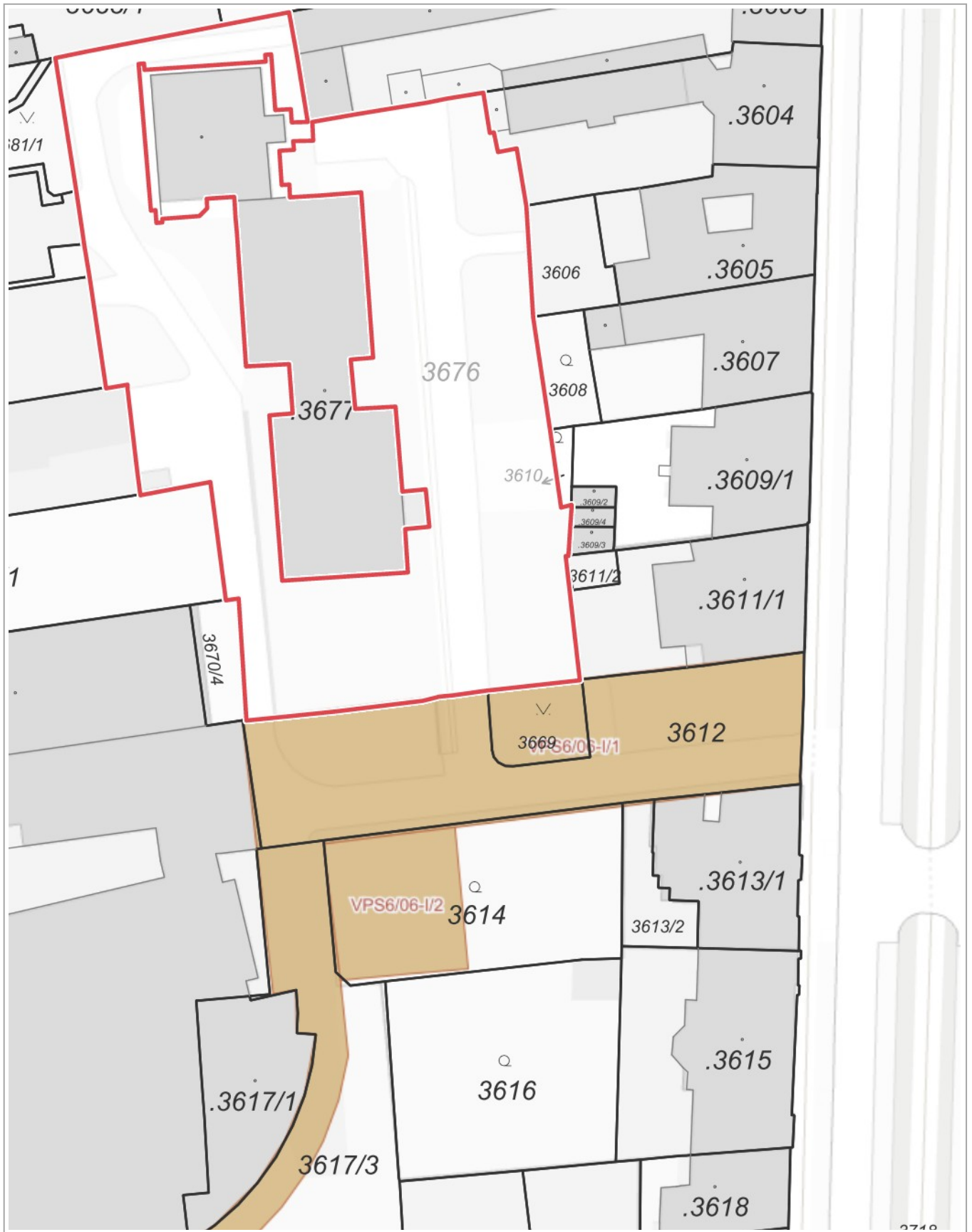
List vlastnictví: 1443

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2021 09:08:31



20 m

1 : 800



20 m

1 : 1 000

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

Opatření obecné povahy č. 1/2009

Změny Územního plánu města Brna 2006-I – 22. soubor a změna B30/03-II

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/025. zasedání konaném dne 19. 5. 2009 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změny Územního plánu města Brna 2006-I – 22. soubor a změnu B30/03-II.

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994 o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořízenými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořízeným dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007 a 1/2008.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň vyhláška č. 2/2004, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

A2/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších novel, a to na str. 11 této přílohy

SJ – JÁDROVÉ, tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

Přípustné jsou:

.
. .
.

1. *zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,*

.
.

A3/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších novel, a to na str. 12 této přílohy

PV – PLOCHY PRO VÝROBU

Podmíněně mohou být přípustné:

2. *stavby pro sportovní, školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí areálů výroby a služeb*

PP – PLOCHY PRO PRŮMYSL

Podmíněně mohou být přípustné:

.

.

3. *stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů*

A4/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších novel, a to na str. 12 této přílohy

FUNKCE : PLOCHY PRO DOPRAVU

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

.

.

.

.

4. *ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA včetně zařízení kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu*
5. **PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU**

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

B2/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bělidla Změna PV – stab. na SO – návrh
B5/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vsetínská Změna TO – návrh na DG – návrh
B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše <ol style="list-style-type: none">1. Změna SO – stab., TE – návrh na OK – stab.2. Změna SO – stab. na ZO – návrh3. Změna SO – stab. na OV – stab.4. Změna SO – stab. na TE – stab.5. Změna SO – stab. na T – návrh6. Změna SO – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu7. Vložení plochy se zvláštním režimem – podzemní garáže do ZO – návrh, SO – stab.

B7/06-I	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Bráfova 1. Změna SO – návrh na ZO – stab. 2. Změna SO – návrh na SO – stab.
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova Změna BO – stab., ZPF – IR na plochu komunikace a prostranství místního významu
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova Změna SO – návrh na ZP – návrh
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Nad Dědinou, ul. Páteřní 1. Změna PV – návrh na SV – návrh 2. Změna PV – návrh, SO – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu
B14/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Píškova, ul. Přístavní 1. Změna SO – stab. na ZO – stab 2. Změna SO – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu
B15/06-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická 1. Změna ZPF – IR na R – návrh 2. Změna ZPF – IR na plochu komunikace a prostranství místního významu
B17/06-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, při ul. Žebětínské – obora Holedná Změna ZPF na DP – návrh
B19/06-I	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Žebětínská 1. Změna SO – návrh na DG – návrh 2. Změna SO – návrh na ZO – stab.
B20/06-I část A	MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště 1. Změna ZR – návrh na BC – návrh – <i>v upraveném rozsahu</i> 2. Změna ZR – návrh, R – návrh na BC – návrh 3. Změna ZR – návrh, R – návrh na ZP – návrh 4. Změna trasy biokoridoru a změna hranice biocentra ÚSES 5. Změna KV – stab., BC – návrh, ZR – návrh, KV – návrh na DH – návrh 6. Změna KV – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu 7. Změna KV – stab., BC – návrh na KV – návrh 8. Změna BC – návrh, ZR – návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 9. Změna BC – návrh na ZO – návrh 10. Změna plochy komunikace a prostranství místního významu na BC – návrh 11. Změna BC – návrh na SV – návrh 12. Změna ZR – návrh na BC – návrh 13. Změna BC – návrh, plocha komunikace a prostranství místního významu na OS – návrh
B22/06-I	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna Vymezení zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v souladu s cíli územního plánu a ochranou nezastavěného území.

B28/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Trtílkova 1. Změna KR – návrh na ZR – návrh 2. Změna KR – návrh na PUPFL 3. Změna KR – návrh na ZO – stab. 4. Změna KR – návrh, ZO – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu
B30/06-I	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, lokalita Vinohrádky 1. Změna ZPF, ZPF-IR a BC – návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu 2. Změna ZPF na KV – stab. 3. Změna ZPF na BP – stab.
B35/06-I	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Dlouhé vrchy 1. Změna ZPF – IR na BO – návrh 2. Změna ZPF – IR na plochu komunikace a prostranství místního významu
B37/06-I	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Lelekovická Změna ZPF na BC – stab.
B39/06-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova 1. Změna PV – návrh na OH – návrh 2. Změna PV – návrh na OH – stab. 3. Změna PV – návrh na plochu komunikace a prostranství místního významu
B41/06-I	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Stinná 1. Změna KV – návrh na plochu dopravních těles 2. Změna KV – návrh a TK – návrh na SV – návrh 3. Změna KV – návrh na TK – návrh 4. Změna biocentra na biokoridor, změna hranice
B45/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Dornych 1. Změna PV – stab. na SO – návrh 2. Změna PV – stab. na ZO – návrh 3. Změna PV – stab. na plochu komunikace a prostranství místního významu
B46/06-I	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Kšírova Změna OS – stab. a SO – stab. na SO – návrh
B30/03-II	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Maloměřice, k. ú. Židenice 1. Změna DG – návrh, SO – návrh a ZP – stab. na ZP – návrh 2. <i>položka nebyla schválena</i> 3. Změna SJ – návrh na BC – stab. 4. Změna SJ – návrh na komunikaci a prostranství místního významu 5. Změna BC – stab. a komunikace a prostranství místního významu na ZO – návrh 6. Změna ZO – návrh na OV – návrh 7. Změna BC – stab. na OS – stab. 8. Změna BC – stab. na komunikaci a prostranství místního významu 9. Změna SO – stab. na DG – návrh 10. Změna SO – návrh a komunikace a prostranství místního významu na DG – návrh 11. Změna SO – návrh na OP – stab. 12. Změna SO – návrh na komunikaci a prostranství místního významu

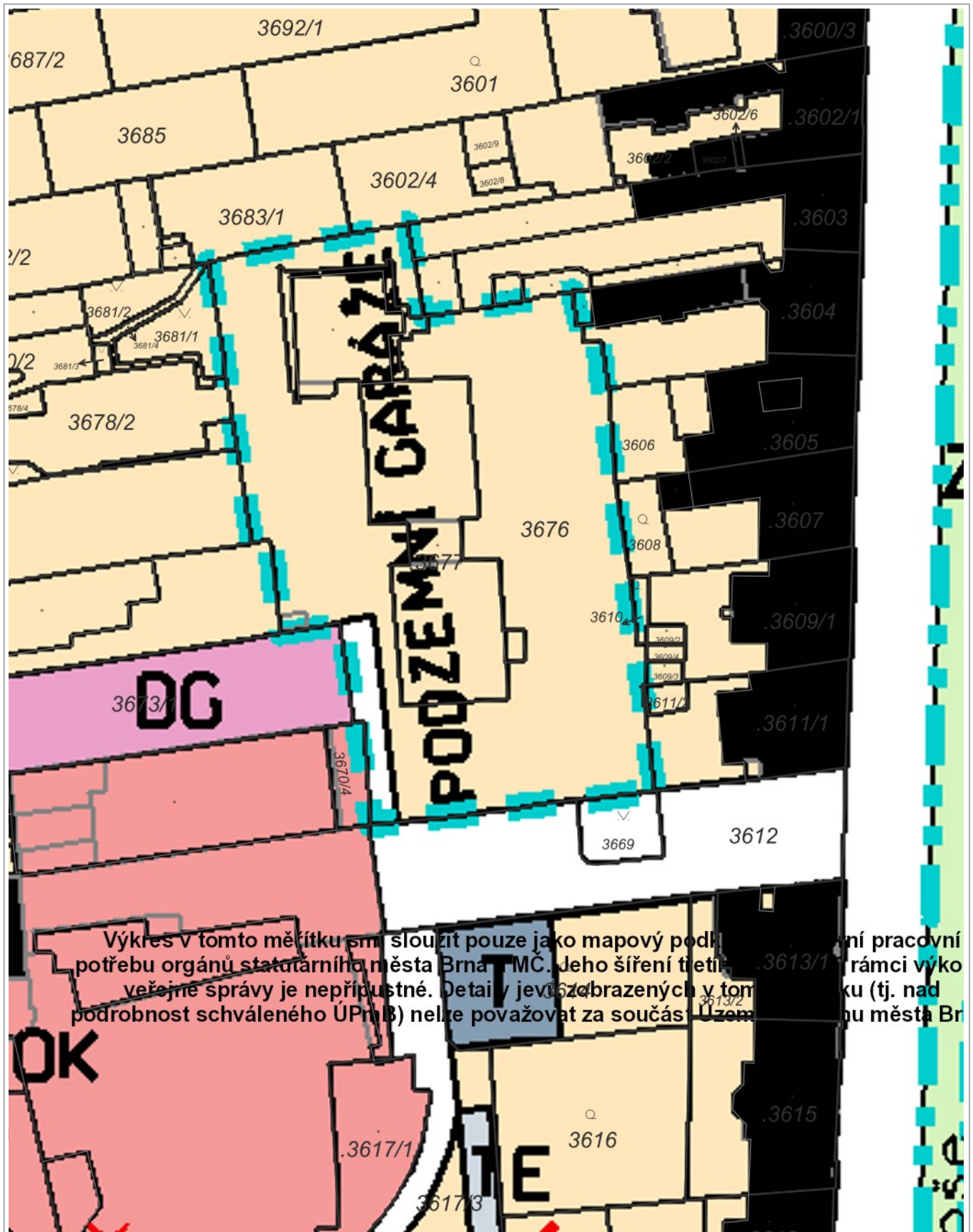
c) Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření se vymezují (VPS a VPO)

B6/06-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Černá Pole, ul. Lidická, třída Kpt. Jaroše
VPS6/06-I/1	stavba komunikačního napojení Nové scény Městského divadla lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3611/1, 3612, 3613, 3614, 3617/1, 3617/3, 3657, 3669, 3676
VPS6/06-I/2	stavba technické infrastruktury lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3614
VPS6/06-I/3	vybudování vnitroblokové zeleně Nové scény lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Černá Pole pozemek p. č.: 3641, 3642, 3643/1, 3643/13, 3644/1, 3644/5, 3645, 3655/1
B8/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova
VPS8/06-I	stavba komunikačního napojení stávajících rodinných domů lze vyvlastnit : ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Královo Pole pozemek p. č.: 3899/3, 3902/1, 3903/1
B9/06-I	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Božetěchova
VPS9/06-I	rozšíření parkové zeleně Božetěchova sadu lze vyvlastnit: ne předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Královo Pole pozemek p. č.: 18
B13/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Nad Dědinou, ul. Páteřní
VPS13/06-I	rozšíření komunikace Páteřní lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystrc pozemek p. č.: 1930/1, 1930/20, 1930/27, 1930/28, 1930/29, 1930/30, 1938/550, 1938/556, 1938/557, 1938/558, 1938/559, 1938/563, 1938/566, 1938/567, 1938/568, 1938/589, 1938/593, 1938/594, 339/5, 597/2, 599/1, 599/2, 600/2, 601/1, 601/2, 602, 6871/7, 6871/8, 6872/1, 6872/2, 6873/1, 6883/1, 6883/17, 6883/18, 6883/5, 6883/6, 6885/6, 6885/7
B14/06-I	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Pískova, ul. Přístavní
VPS14/06-I	stavba veřejného prostranství lze vyvlastnit: ano předkupní právo ve prospěch: statutární město Brno k. ú.: Bystrc pozemek p. č.: 1727/30, 1727/34, 1727/85, 384/2

Roman Onderka, v. r.
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský, v. r.
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 12. 6. 2009
Sňato: 29. 6. 2009
Účinnost: 27. 6. 2009



20 m

1 : 944