

Z8/33. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.11.2021

103. Návrh bezúplatného převodu pozemků p.č. 442/3 a 513/3 v k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad

Anotace

Statutární město Brno nabylo pozemky p.č. 442/3 - zahrada o výměře 1648 m² a p.č. 513/3 - zahrada o výměře 143 m² v k.ú. Nový Lískovec na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 6006-5-029 ze dne 27.10.2006 z vlastnictví Pozemkový fond ČR (nyní Státní pozemkový úřad, dále jen „SPÚ“). Vrácení bezúplatně nabytých pozemků p.č. 442/3 a 513/3 v k.ú. Nový Lískovec (po oddělení částí, které splňují podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků) se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod pozemků p.č. 442/3 - zahrada o výměře 417 m² a p.č. 513/3 - zahrada o výměře 96 m² v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/177. schůze Rady města Brna konaná dne 20.10.2021 pod bodem č. 46 materiál projednala a doporučila ke schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2021 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

1.11.2021 v 08:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Výzva SPU k vrácení pozemků.pdf)	6 - 6
Příloha (Katastrální mapa_Nový Lískovec.pdf)	7 - 7
Příloha (Letecký snímek _Nový Lískovec.pdf)	8 - 8
Příloha (UPmB_Nový Lískovec.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Smlouva.pdf)	10 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno nabylo pozemky p.č. 442/3 - zahrada o výměře 1648 m² a p.č. 513/3 – zahrada o výměře 143 m² v k.ú. Nový Lískovec na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 6006-5-029 ze dne 27.10.2006 z vlastnictví Pozemkový fond ČR (nyní Státní pozemkový úřad, dále jen „SPÚ“).

Podle čl. IV. odst. 2 smlouvy se město zavázalo, že: „V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, pro kterou by nebyly pozemky nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, je obec povinna zemědělské pozemky převést zpět na převádějího za stejných podmínek, za jakých byly na nabyvatele převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky obce o změně závazné části územně plánovací dokumentace nebo právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemky převést zpět na převádějího, protože budou ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějímu náhradu za tyto pozemky v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemků ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byly pozemky nabyvateli převedeny a to podle cenového předpisu platného k těmto dnům.“

SPÚ nás vyzval z důvodu porušení závazku dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o bezúplatném převodu pozemku o zpětný převod pozemků p.č. 442/3 a 513/3 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.

Shora uvedené pozemky byly převedeny do vlastnictví města za účelem realizace zeleně, došlo však ke změně ÚPD a podle aktuální ÚPD jsou pozemky vymezeny částečně v ploše VPS-veřejně prospěšné stavby, částečně v ploše ZO-zeleně a částečně v ploše SO-smíšené plochy obchodu a služeb, tato část (SO) pozemků p.č. 442/3 a 513/3 podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje.

Část pozemků vymezené pro SO-smíšené plochy obchodu a služeb nesplňují podmínky zákona pro bezúplatný převod, a proto bylo nutné je oddělit geometrickým plánem a následně uzavřít smlouvu o jejím zpětném převodu Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen „SPÚ“).

Vzhledem ke skutečnosti, že se porušení týkalo pouze částí pozemků, zajistil MO MMB geometrický plán na rozdělení pozemků č. 1598-72/2021. V rámci zajištění souhlasu Odboru stavebního a všeobecného ÚMČ Brno-Nový Lískovec, vydal OÚPR MMB, jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dopisem č.j. MMB/0391790/2021/Voi ze dne 28.7.2021 závazné stanovisko k dělení pozemků.

Dne 16.9.2021 byla podána na Katastrální úřad Brno-město žádost o provedení geometrického plánu č. 1598-72/2021. Záznam geometrického plánu Z-9347/2021 byl proveden dne 21.9.2021. V majetku SMB zůstanou pozemky p.č. 442/5 zahrada o výměře 1231 m² a p.č. 513/4 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků p.č. 442/3 zahrada o výměře 417 m² a 513/3 zahrada o výměře 96 m² v k.ú. Nový Lískovec (po oddělení částí, které splňují podmínky smlouvy o bezúplatném převodu pozemků) se uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska

S ohledem na charakter majetkové dispozice nebyla stanoviska vyžádána.

**Záměr bezúplatného převodu pozemků p.č. 442/3 a 513/3 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví ČR-
Státní pozemkový úřad byl zveřejněn dne 21.10.2021.**

R8/KM/65. zasedání Komise majetkové RMB dne 7.10.2021 pod bodem č. 65/7

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit

se záměrem bezúplatného převodu pozemků p.č. 442/3 - zahrada o výměře 417 m2
a p.č. 513/3 – zahrada o výměře 96 m2 v k. ú. Nový Lískovec
do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

2. Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

schválit

bezúplatný převod pozemků p.č. 442/3 - zahrada o výměře 417 m2
a p.č. 513/3 – zahrada o výměře 96 m2 v k. ú. Nový Lískovec
do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**R8/177. schůze Rady města Brna konaná dne 20.10.2021 pod bodem č. 46 projednala
záměr a návrh bezúplatného převodu pozemků p.č. 442/3 a p.č. 513/3 v k.ú. Nový Lískovec
z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad a:**

1. vzala na vědomí

výzvu Státního pozemkového úřadu ke zpětnému převodu pozemků p.č. 442/3 a 513/3 v k.ú. Nový Lískovec Státnímu pozemkovému úřadu

2. souhlasí

se záměrem bezúplatného převodu pozemků p.č. 442/3 - zahrada o výměře 417 m2 a p.č. 513/3 – zahrada o výměře 96 m2 v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod pozemků p.č. 442/3 - zahrada o výměře 417 m2
a p.č. 513/3 – zahrada o výměře 96 m2 v k. ú. Nový Lískovec do vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



11

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše zn.: SPU 308370/2019/123/Ber

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum: 1.8.2019

Statutární město B
Magistrát města Br
Majetkový odbor
Malinovského nám
601 67 B R N O

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0330594/2019

listy: přílohy:2

druh:



mmb1es71443082 Doručeno: 07.08.20

Věc: Výzva ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na skutečnost, že využíváte pozemky převedené na Vaše město bezúplatně v rozporu s účelem, za jakým byly Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem, smlouvou o bezúplatném převodu č. 1019990673 na město převedeny, vyzýváme Vás ve smyslu § 22 odst. 16 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ke zpětnému bezúplatnému převodu pozemků Státnímu pozemkovému úřadu.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je město povinno zemědělské pozemky převést zpět na Státní pozemkový úřad za stejných podmínek, za jakých byly na město převedeny, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví města podle odstavce 1 písm. e) a pozemky nebyly k realizaci zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření využity.

Jedná se o pozemky **parc.č. 442/3 a 513/3, vše v k.ú. Nový Lískovec**, převedené smlouvou o bezúplatném převodu č. 1019990673 ze dne 27.10.2006.

Podle Vámi vyplněné tabulky – kontrola bezúplatně převedených pozemků byly pozemky převedeny do vlastnictví města za účelem realizace zeleně, došlo však ke změně ÚPD, a podle aktuální ÚPD jsou pozemky vymezeny částečně v ploše VPS-veřejně prospěšné stavba, částečně v ploše ZO-zeleně a částečně v ploše SV-smíšené plochy výroby a služeb, tato část (SV) pozemků KN 442/3 a 513/3 podmínky zákona pro bezúplatný převod nesplňuje.

Vzhledem k Vašemu vyjádření viz. Č.j. MMB/0465792/2017 o nesouhlasu s dělením parcely, žádáme tímto o vrácení celých pozemků.

Následně Vám zašleme text smlouvy o bezúplatném převodu pozemků.

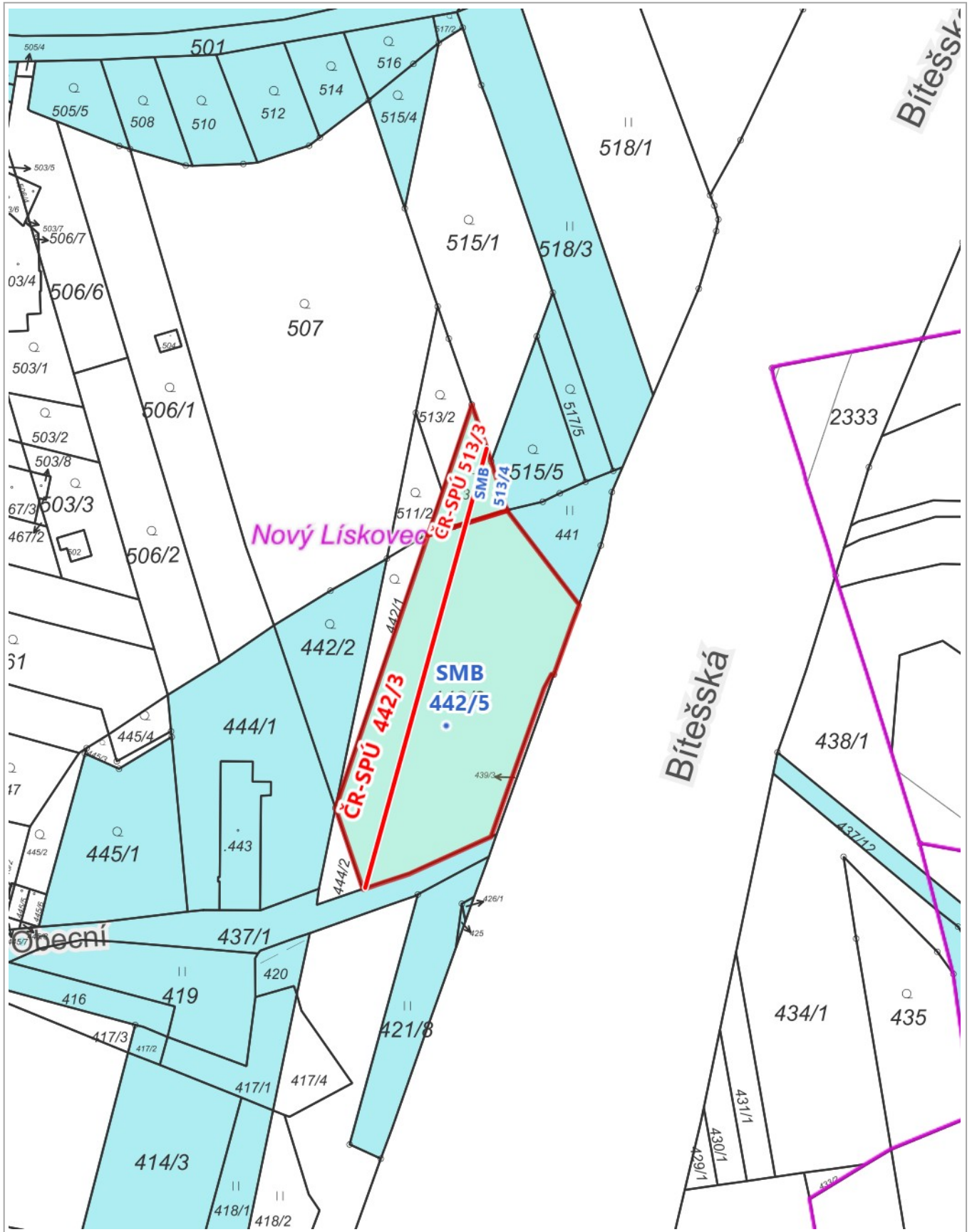
K tomu, aby bylo možno smlouvu o bezúplatném převodu pozemků uzavřít je nutno dále doložit:

- souhlas zastupitelstva města (ZMB) s bezúplatným zpětným převodem pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení ZMB),
- usnesení ZMB o zvolení primátora nebo zmocnění zastupovat město jinou osobou.

S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
[redacted]

Převod p.č. 442/3 a 513/3, k.ú. Nový Lískovec, do majetku ČR-SPÚ



20 m

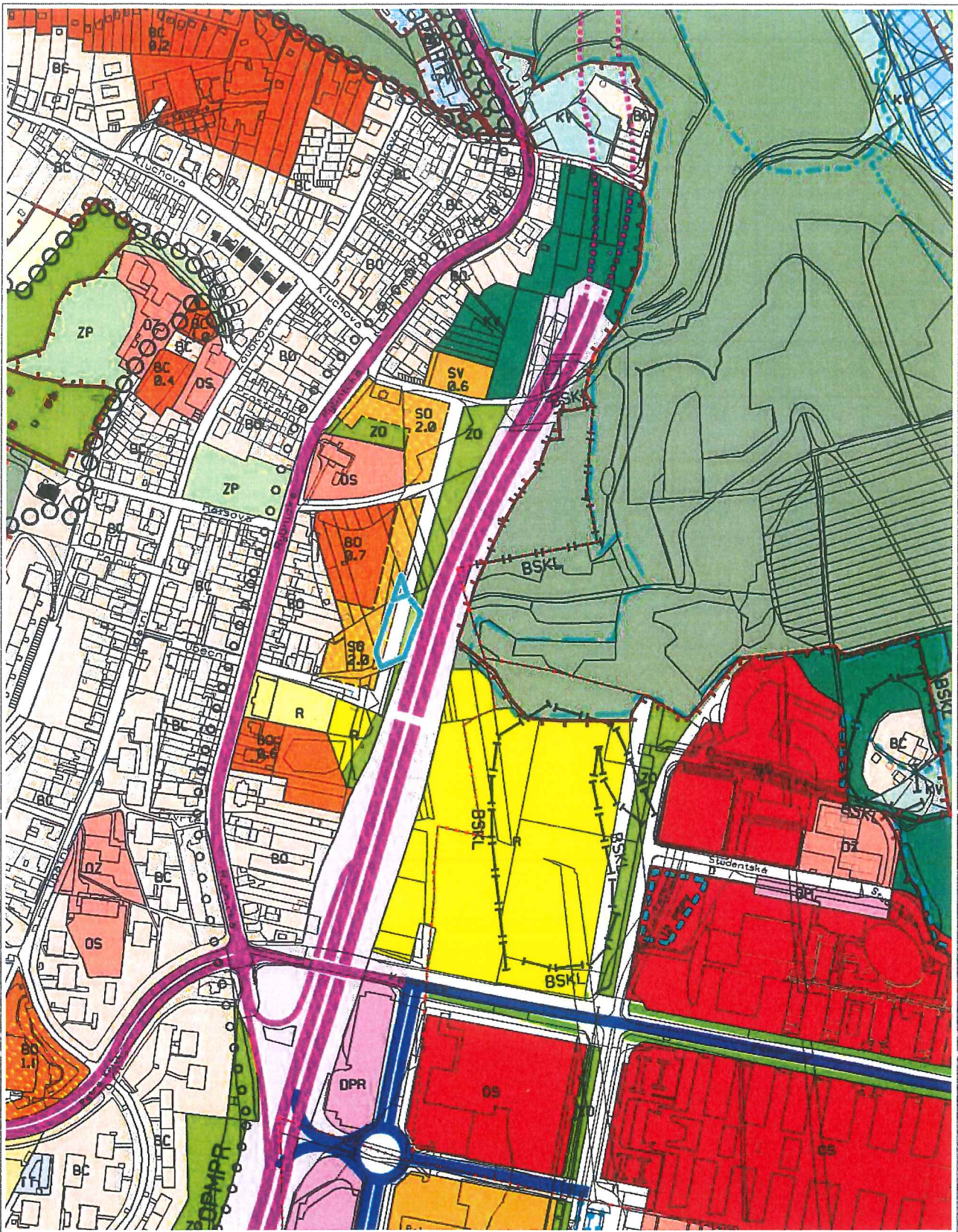
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 944



100 m

1 : 5 000

ÚPmB úplné znění k 14.07.2021

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00,
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
(dále jen "p ř e v á ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**č. 3001991973****I.**

Dne 27.10.2006 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Statutární město Brno uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b), e) zákona č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1019990673. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V-15585/2006-702 s právními účinky dnem 3.11.2006. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemků parc.č. 442/3, v k.ú. Nový Lískovec, parc.č. 513/3, v k.ú. Nový Lískovec, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město, Statutární město Brno.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemků do vlastnictví obce, převedla předmětné pozemky zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemky specifikované v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějíci převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Nový Lískovec	442/3	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Nový Lískovec	513/3	zahrada

(dále jen "pozemky")

a to bezúplatně a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemkům přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nabyvatel nepřejímá s převáděnými pozemky žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

3) Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 442/3 je řešen: pachtovní smlouvou č. 192/2017/OVV, uzavřenou s [REDAKCE] jakožto pachtýřem a pachtovní smlouvou č. 193/2017/OVV, uzavřenou [REDAKCE] jakožto pachtýřem. S obsahem smluv o pachtu byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

V.

Převádějíci prohlašuje, že záměr bezúplatného převodu pozemků uvedeného v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 21.10.2021 do 8.11.2021.

Bezúplatný převod pozemků p.č. 442/3 (hodnota v účetní evidenci 208,50 Kč) a p.č. 513/3 (hodnota v účetní evidenci 311,04 Kč), byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/... dne usnesením č. .

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějíci obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
převádějíci

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Jihomoravský kraj
Ing. Renata Číhalová
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Jihomoravský kraj

████████████████████

.....
podpis

Za správnost: ████████████████████

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv,
vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....

podpis odpovědného
zaměstnance