

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

93. Návrh kupní ceny za nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

materiál ve věci souhlasu s kupní cenou ve výši 2.617.000,- Kč bez DPH za nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 79 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami prodeje a schválilo souhlasné prohlášení, že statutární město Brno převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené
- pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná tvoří veřejné prostranství
- na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se na části nachází veřejná zeleň a na části místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 972/13 v k.ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu veřejné vybavenosti - veřejně přístupné dětské hřiště při ulici Barvy
- Správa železnic, státní organizace nabízí pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.617.000,- Kč bez DPH

2. souhlasí

se záměrem nabytí pozemků:

- p.č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m²
- p.č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m²

oba v k.ú. Lesná, za kupní cenu ve výši 2.617.000,- Kč bez DPH z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna

3. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/211. dne 30.03.2022, stanovisko bude sděleno ústně

na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2022 v 12:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.3.2022 v 09:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (LV.pdf)	12 - 12
Příloha (mapy.pdf)	13 - 17
Příloha k usnesení (souhlas s kupní cenou.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci souhlasu s kupní cenou za nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.).

Statutární město Brno požádalo SŽ, s.o. o nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná, protože předmětné pozemky jsou součástí veřejného prostranství, tvoří plochu veřejné vybavenosti, na statutární město Brno se obrátili i občané, kteří žijí v dané lokalitě, se žádostí o zajištění nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za účelem zachování veřejné vybavenosti – veřejně přístupné dětské hřiště při ulici Barvy.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 79 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami prodeje a schválilo souhlasné prohlášení, že statutární město Brno převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené

SŽ, s.o. zajistilo vypracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná a nabízí pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná k přímému prodeji do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 2.617.000,- Kč bez DPH, která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé (2.611.000,- Kč) s připočtením nákladů prodeje (6.000,- Kč).

V případě, že orgány města Brna budou souhlasit s navrhovanou kupní cenou, bude prodej pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví města Brna projednán v orgánech SŽ, s.o. a následně bude požádáno ze strany SŽ, s.o. o souhlas vlády České republiky k tomuto prodeji.

Popis pozemků

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení (B).

Předmětné pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná tvoří veřejné prostranství, na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se na části nachází veřejná zeleň a na části místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna ulice Barvy, pozemek p.č. 972/13 v k.ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu veřejné vybavenosti – veřejně přístupné dětské hřiště při ulici Barvy.

Nabytím pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě, statutární město Brno v této lokalitě již vlastní navazující pozemky.

Poznamenáváme, že k pozemkům p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná nejsou zřízena žádná věcná břemena, žádná zatížení.

Pozemek p.č. 972/11 v k.ú. Lesná je dotčen uložením vodovodního řádu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, vodovodní přípojky inv. číslo 08422/64 vč. jejího ochranného území, vše v majetku města Brna.

Na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se nachází zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, a.s.

Část pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná je užívána na základě Nájemní smlouvy č. 6392603617 a Dodatku č. 1 o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 22.08.2017 mezi SŽ, s.o. jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem za účelem přístupu k objektu stavby Lesná č.p. 766 a užívání staveb na dobu neurčitou, přičemž pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době a pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případech specifikovaných v nájemní smlouvě

Kupní cena

Cena pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Obvyklá cena pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná je stanovena znaleckým posudkem č. 361-69/2021 ze dne 27.12.2021, zpracovaným [redacted] nalkyní, [redacted] ve výši **2.611.000,- Kč**.

Cena pozemku p.č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m², v k.ú. Lesná včetně příslušenství je stanovena tímto znaleckým posudkem na částku ve výši 2.066.000,- Kč (tj. 2.000,- Kč/m²).

Cena pozemku p.č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m², v k.ú. Lesná včetně příslušenství je stanovena tímto znaleckým posudkem na celkovou výši 545.000,- Kč, a to plocha dětského hřiště, sportoviště za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.200,- Kč/m² a plocha zeleně za jednotkovou kupní cenu ve výši 2.000,- Kč/m².

Kupní cena	2.611.000,- Kč
Náklady prodeje (náklad za znalecký posudek)	6.000,- Kč
Celková kupní cena	2.617.000,- Kč

Cena ze znaleckého posudku je z cenového hlediska akceptovatelná při zvýšeném zájmu o nabytí předmětných pozemků do vlastnictví města Brna.

Jedná se o návrh kupní ceny bez DPH, SŽ, s.o. uvádí, že nelze vyloučit, že ke kupní ceně bude připočtena DPH v platné zákonné výši. Rozhodné posouzení případného uplatnění a realizace DPH bude provedeno SŽ, s.o. až v rámci procesu uzavírání kupní smlouvy, tj. v okamžiku po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky k prodeji majetku, a to dle v tu dobu platné a účinné legislativy.

R8/KM/75. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 17.03.2022, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/211. dne 30.03.2022, bod č. 37, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná tvoří veřejné prostranství, na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se nachází veřejná zeleň a místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna, pozemek p.č. 972/13 v k.ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu veřejné vybavenosti – veřejně přístupné dětské hřiště při ulici Barvy, na statutární město Brno se obrátili i občané, kteří žijí v dané lokalitě, se žádostí o zajištění nabytí těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za účelem zachování veřejné vybavenosti, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem úplatného nabytí předmětných pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví města Brna za kupní cenu ve výši 2.617.000,- Kč bez DPH.

Historie projednání:

R8/KM/55. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 22.04.2021, bod č. 33 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R8/KM/55. Komise majetková RMB přijala níže uvedené usnesení:

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace
- Správa železnic, státní organizace požaduje před vyhotovením znaleckého posudku a projednání dispozice odsouhlasit technické podmínky prodeje pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná a schválit prohlášení k ekologickým závazkům
- pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná tvoří veřejné prostranství
- na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se na části nachází veřejná zeleň a na části místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p.č. 972/13 v k.ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu občanské vybavenosti – hřiště při ulici Barvy

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

A) souhlasit

se záměrem nabytí pozemků

- p.č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m²
 - p.č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m²
- oba v k.ú. Lesná

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

s technickými podmínkami prodeje:

- nemovitosti leží mimo ochranné pásmo dráhy
- odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k odčleňovanému majetku bude řešen z veřejné komunikace ulice „Barvy“ města Brna na pozemku p.č. 1772/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a přilehlého pozemku p.č. 972/12 (ostatní plocha/zeleň), vše v k.ú. Lesná, vše v majetku a vlastnictví žadatele, tj. statutárního města Brna
- užívání části pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná Správy železnic, státní organizace je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6392603617 (nové číslo smlouvy, původní číslo 6398603617 změněno následným dodatkem) a Dodatku č. 1 o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 22.08.2017 mezi Správou železnic, státní organizací jako pronajímatelem a

_____ jako nájemcem za účelem „přístup k objektu stavby Lesná č.p. 766 a užívání staveb nájemce uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy“, na dobu neurčitou, přičemž pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době a pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případech specifikovaných v nájemní smlouvě

Výňatek z čl. I. (celý odst. 3) – „Na předmětu nájmu se nachází stavby ve vlastnictví nájemce, a to zpevněné plochy (místní komunikace – chodníky), stavba přístřešku pro popelnice, klepadlo na koberce, věšáky na prádlo (dále jen „stavby nájemce“)

- pozemek p.č. 972/11 v k.ú. Lesná je, kromě výše uvedeného majetku nájemce, dotčen inženýrskými sítěmi a zařízeními různých cizích vlastníků, včetně majetku statutárního města Brna:
 - o vodovodní řad DN 100 vč. ochranného pásma
 - o vodovodní přípojka vč. ochranného pásma
 - o podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC
 - o podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) CETIN
 - o podzemní vedení NTL plynovod DN 150 a DN 200 ocel vč. přípojek
 - o podzemní vedení NN
 - o zařízení veřejného osvětlení (lampa)
 - o chodník a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba)
 - o herní prvek – betonový stůl (ping-pong)
- asfaltový prvek, který se jako hřiště nachází na pozemku p.č. 972/13, v k.ú. Lesná, bude součástí prodeje
- porost, který se nachází na pozemcích p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná, bude součástí prodeje
- prodej pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna je projednáván z důvodu veřejného zájmu – na části řešené plochy pozemků je umístěna stavba chodníku a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba) se zařazením do kategorie komunikace IV. třídy, zbylá část plní funkci veřejného prostranství (část z toho je tvořena zpevněnou neoplocenou plochou – hřiště) mezi bytovými domy

B) schválit

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p.č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m², p.č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m², oba v k.ú. Lesná převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, a za podmínek prohlášení uvedeného v materiálu

C) pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/148**, konanou dne 05.05.2021, bod č. 34.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/148 dne 05.05.2021, bod č. 34 přijala níže uvedené usnesení:
Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k. ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace
- Správa železnic, státní organizace požaduje před vyhotovením znaleckého posudku a projednání dispozice odsouhlasit technické podmínky prodeje pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k. ú. Lesná a schválit prohlášení k ekologickým závazkům
- pozemky p. č. 972/11, 972/13, oba v k. ú. Lesná tvoří veřejné prostranství
- na pozemku p. č. 972/11 v k. ú. Lesná se na části nachází veřejná zeleň a na části místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p. č. 972/13 v k. ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu občanské vybavenosti – hřiště při ulici Barvy

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

A) se záměrem nabytí pozemků

- p. č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m²
- p. č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m²

oba v k. ú. Lesná

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami prodeje:

- nemovitosti leží mimo ochranné pásmo dráhy
- odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady
- přístup k odčleňovanému majetku bude řešen z veřejné komunikace ulice „Barvy“ města Brna na pozemku p. č. 1772/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a přilehlého pozemku p. č. 972/12 (ostatní plocha/zeleň), vše v k. ú. Lesná, vše v majetku a vlastnictví žadatele, tj. statutárního města Brna
- užívání části pozemku p. č. 972/11 v k. ú. Lesná Správy železnic, státní organizace je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6392603617 (nové číslo smlouvy, původní číslo 6398603617 změněno následným dodatkem) a Dodatku č. 1 o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 22.08.2017 mezi Správou železnic, státní organizací jako pronajímatelem a [redacted] jako nájemcem za účelem „přístup k objektu stavby Lesná c.p. 766 a užívání staveb nájemce uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy“, na dobu neurčitou, přičemž pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době a pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případech specifikovaných v nájemní smlouvě
Výňatek z čl. I. (celý odst. 3) – „Na předmětu nájmu se nachází stavby ve vlastnictví nájemce, a to zpevněné plochy (místní komunikace – chodníky), stavba přístřešku pro popelnice, klepadlo na koberce, věšáky na prádlo (dále jen „stavby nájemce“)"
- pozemek p. č. 972/11 v k. ú. Lesná je, kromě výše uvedeného majetku nájemce, dotčen inženýrskými sítěmi a zařízeními různých cizích vlastníků, včetně majetku statutárního města Brna:
 - vodovodní řad DN 100 vč. ochranného pásma
 - vodovodní přípojka vč. ochranného pásma
 - podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC
 - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) CETIN
 - podzemní vedení NTL plynovod DN 150 a DN 200 ocel vč. přípojek
 - podzemní vedení NN
 - zařízení veřejného osvětlení (lampa)
 - chodník a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba)
 - herní prvek – betonový stůl (ping-pong)
- asfaltový prvek, který se jako hřiště nachází na pozemku p. č. 972/13, v k. ú. Lesná, bude součástí prodeje
- porost, který se nachází na pozemcích p. č. 972/11, 972/13, oba v k. ú. Lesná, bude součástí prodeje
- prodej pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k. ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna je projednáván z důvodu veřejného zájmu – na části řešené plochy pozemků je umístěna stavba chodníku a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba) se zařazením do kategorie

komunikace IV. třídy, zbylá část plní funkci veřejného prostranství (část z toho je tvořena zpevněnou neoplocenou plochou – hřiště) mezi bytovými domy

**3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p. č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m², p. č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m², oba v k. ú. Lesná převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení

**4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna
pověřit**

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

**Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 79 přijalo
níže uvedené usnesení:**

ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- statutární město Brno projevilo zájem o koupi pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace
- Správa železnic, státní organizace požaduje před vyhotovením znaleckého posudku a projednání dispozice odsouhlasit technické podmínky prodeje pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná a schválit prohlášení k ekologickým závazkům
- pozemky p. č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná tvoří veřejné prostranství
- na pozemku p. č. 972/11 v k.ú. Lesná se na části nachází veřejná zeleň a na části místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemek p. č. 972/13 v k.ú. Lesná tvoří volné prostranství mezi bytovými domy, tvoří plochu občanské vybavenosti – hřiště při ulici Barvy

ZMB souhlasí

A) se záměrem nabytí pozemků

- p. č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m²
- p. č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m²

oba v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami prodeje:

- nemovitostí leží mimo ochranné pásmo dráhy
- odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady

- přístup k odčleňovanému majetku bude řešen z veřejné komunikace ulice „Barvy“ města Brna na pozemku p. č. 1772/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace) a přilehlého pozemku p. č. 972/12 (ostatní plocha/zeleň), vše v k.ú. Lesná, vše v majetku a vlastnictví žadatele, tj. statutárního města Brna
- užívání části pozemku p. č. 972/11 v k.ú. Lesná Správy železnic, státní organizace je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 6392603617 (nové číslo smlouvy, původní číslo 6398603617 změněno následným dodatkem) a Dodatku č. 1 o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 22.08.2017 mezi Správou železnic, státní organizací jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem za účelem „přístup k objektu stavby Lesná č.p. 766 a užívání staveb nájemce uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy“, na dobu neurčitou, přičemž pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době a pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případech specifikovaných v nájemní smlouvě
- Výňatek z čl. I. (celý odst. 3) – „Na předmětu nájmu se nachází stavby ve vlastnictví nájemce, a to zpevněné plochy (místní komunikace – chodníky), stavba přístřešku pro popelnice, klepadlo na koberce, věšáky na prádlo (dále jen „stavby nájemce“)
- pozemek p. č. 972/11 v k.ú. Lesná je, kromě výše uvedeného majetku nájemce, dotčen inženýrskými sítěmi a zařízeními různých cizích vlastníků, včetně majetku statutárního města Brna:
 - vodovodní řad DN 100 vč. ochranného pásma
 - vodovodní přípojka vč. ochranného pásma
 - podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC
 - podzemní vedení sítě elektronických komunikací (SEK) CETIN
 - podzemní vedení NTL plynovod DN 150 a DN 200 ocel vč. přípojek
 - podzemní vedení NN
 - zařízení veřejného osvětlení (lampa)
 - chodník a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba)
 - herní prvek – betonový stůl (ping-pong)
- asfaltový prvek, který se jako hřiště nachází na pozemku p. č. 972/13, v k.ú. Lesná, bude součástí prodeje
- porost, který se nachází na pozemcích p. č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná, bude součástí prodeje
- prodej pozemků p. č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna je projednáván z důvodu veřejného zájmu – na části řešené plochy pozemků je umístěna stavba chodníku a schodiště obce (délka 43,9 m, šířka 1 m, dlažba) se zařazením do kategorie komunikace IV. třídy, zbylá část plní funkci veřejného prostranství (část z toho je tvořena zpevněnou neoplocenou plochou – hřiště) mezi bytovými domy

ZMB schvaluje

prohlášení statutárního města Brna, že v případě nabytí pozemků p. č. 972/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.033 m², p. č. 972/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 255 m², oba v k.ú. Lesná převezme i případné ekologické závazky s těmito pozemky spojené, převezme na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu, a za podmínek uvedených v prohlášení, které tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem tohoto prohlášení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – pozemek p.č. 972/13 v k.ú. Lesná se nachází ve stavební stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení – BC. OÚPR MMB doporučuje úplatné nabytí pozemku p.č. 972/13 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 972/11 v k.ú. Lesná je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC). OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k nabytí pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-sever- RMČ na 7/67 schůzi konané dne 11.01.2017 přijala usnesení č. 30/2u, kterým revokuje usnesení č. 26/2t ze 7/32. schůze RMČ konané dne 29.06.2016 a souhlasí s nabytím pozemků p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna bez finanční účasti MČ Brno-sever.

OD MMB – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná souhlasí, pozemek p.č. 972/11 v k.ú. Lesná je dotčen uložením vodovodního řadu DN 100 vč. jeho ochranného pásma, vodovodní přípojky inv. číslo 08422/64 vč. jejího ochranného území, vše v majetku města Brna.

Technické sítě Brno, a.s. – na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se nachází zařízení veřejného osvětlení, s nabytím pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná do vlastnictví města Brna souhlasí.

EG.D, a.s. – na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se nachází podzemní vedení NN

GasNet Služby, s.r.o. – na pozemku p.č. 972/11 v k.ú. Lesná se nachází NTL plynovod DN 150 a DN 200 ocel vč. přípojek

Vodafone Czech Republic a.s. – na pozemcích p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) UPC a jeho ochranné pásmo

CETIN a.s. – na pozemku p.č. 972/11, 972/13 v k.ú. Lesná se nachází síť elektronických komunikací (SEK)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2022 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610887 Lesná

List vlastnictví: 6

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

972/11

1033 ostatní plocha

zeleň

972/13

255 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plochaB1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**E Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 18.01.2005.

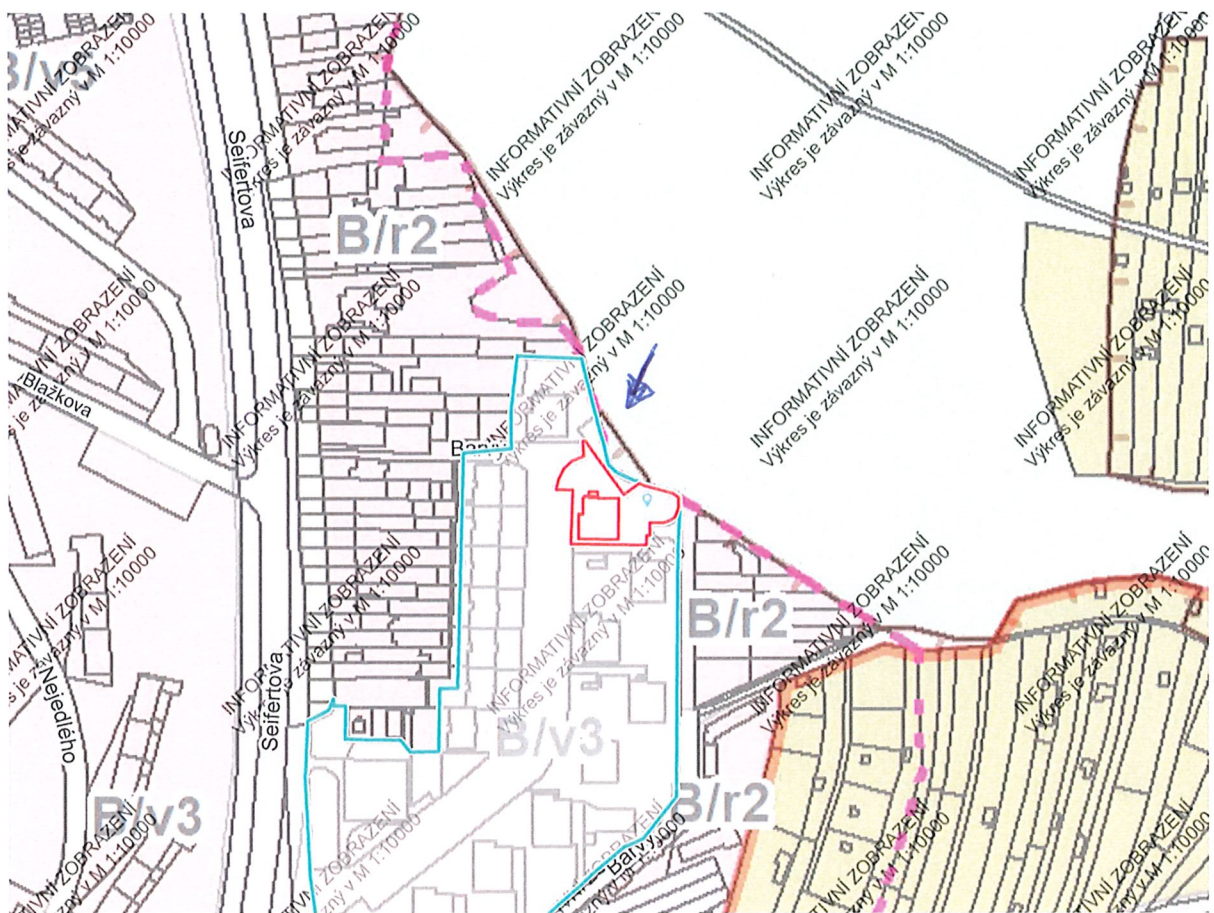
Z-2112/2005-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

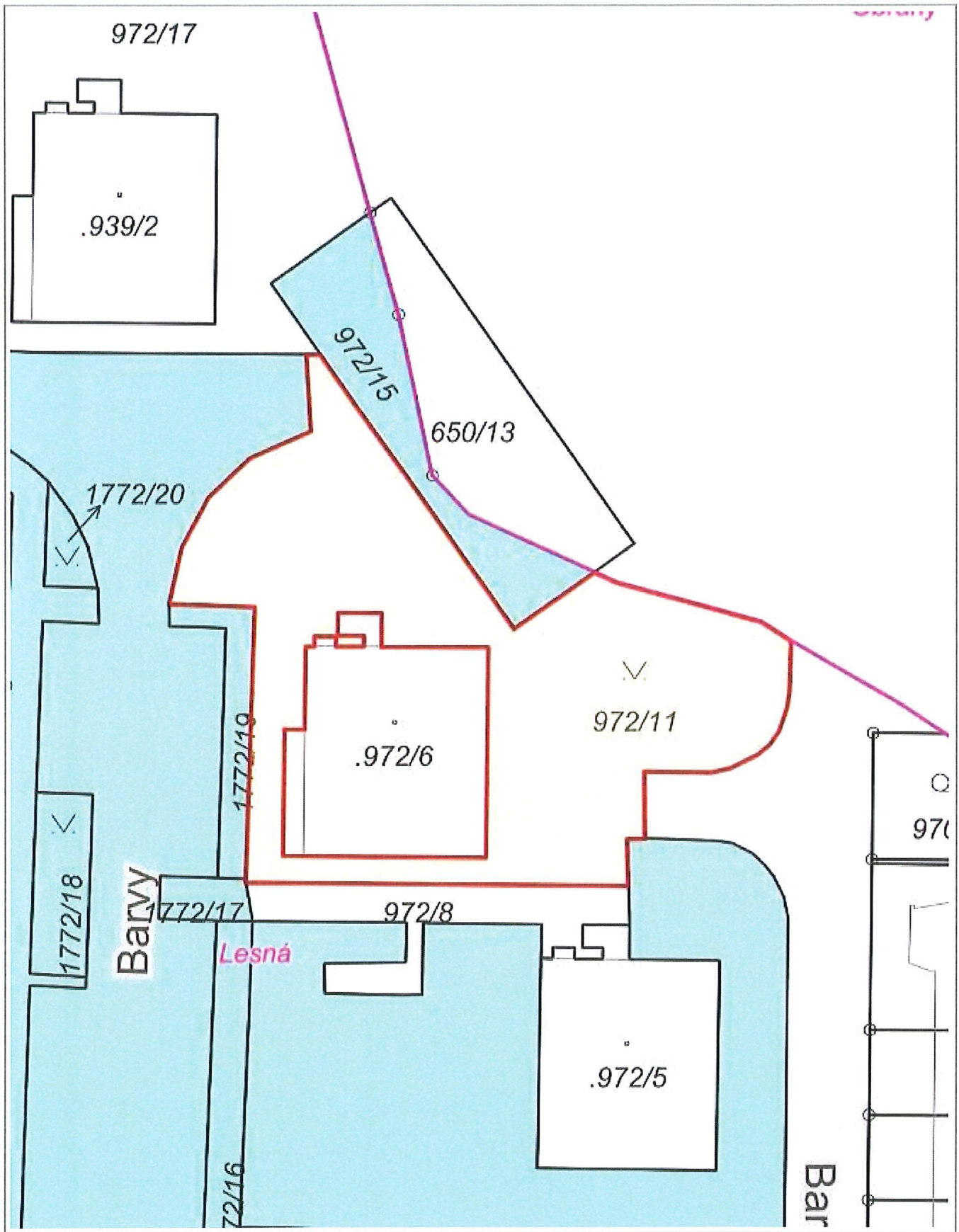
RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.03.2022 08:33:40



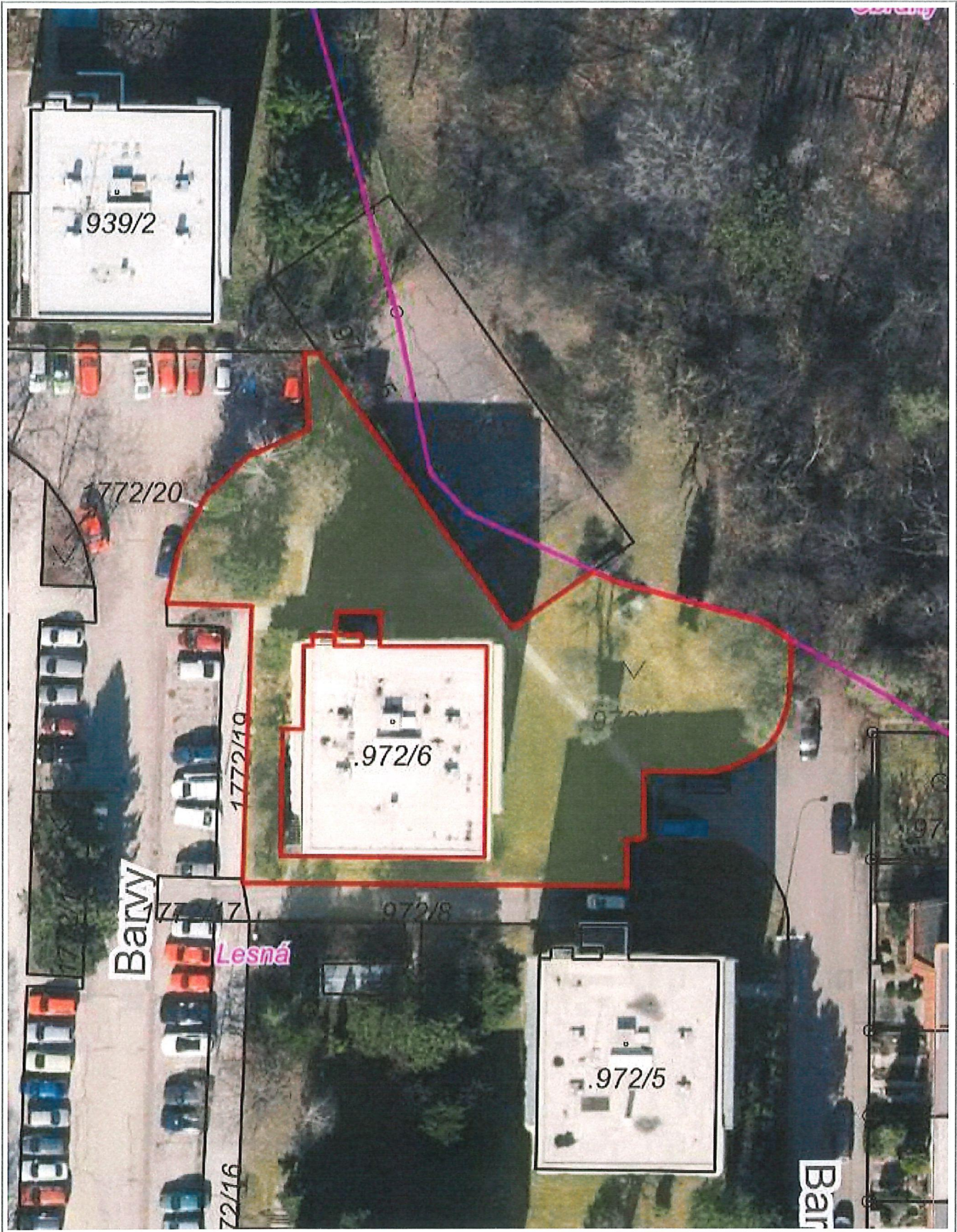
Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 972/11, 972/13, oba v k.ú. Lesná součástí stabilizované plochy bydlení (B).



10 m

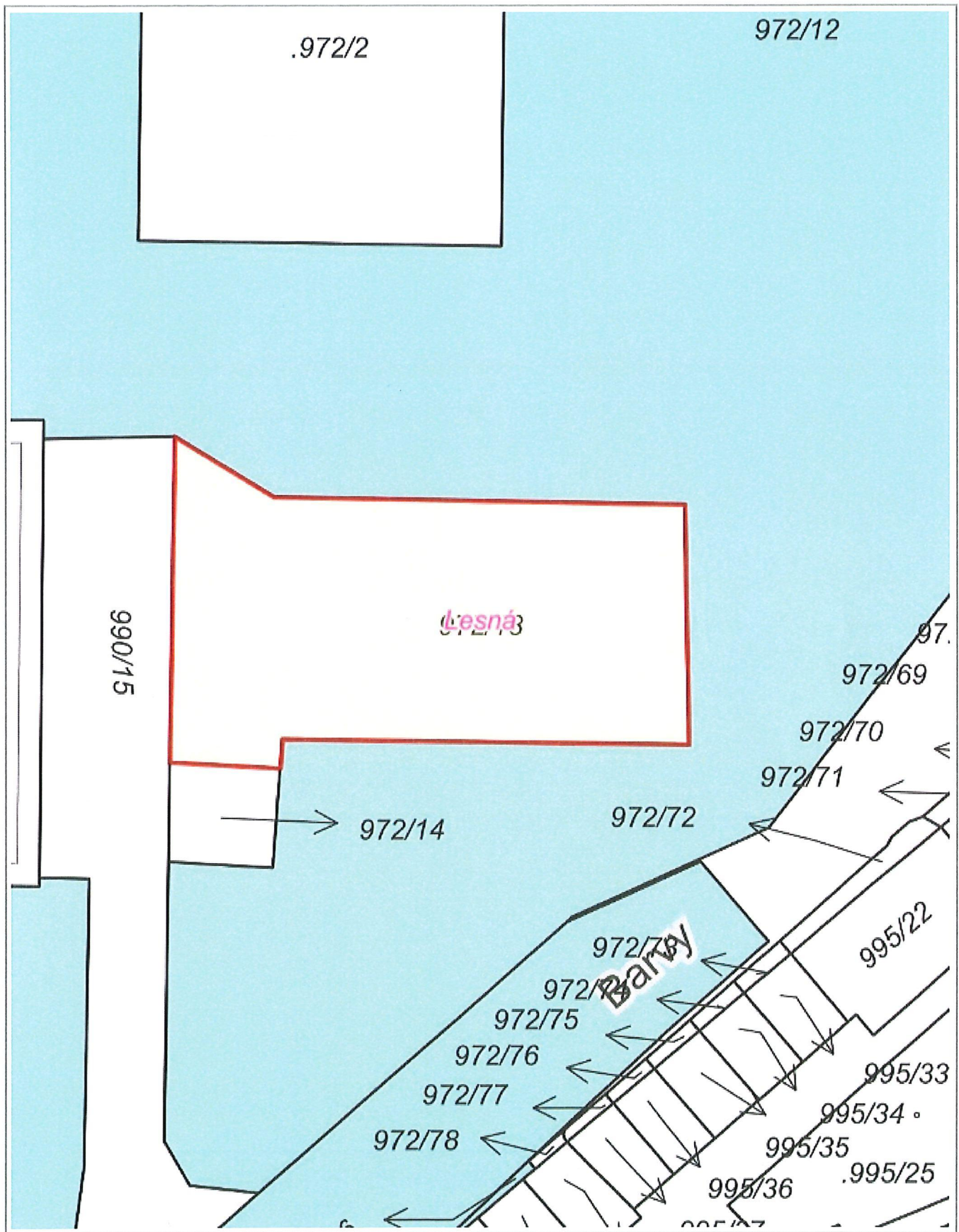
1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472



1 : 236



5 m

1 : 236

Spis Správy železnic č.j.: S013804/2016-O31

Město, jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města, č. ze dne tímto souhlasí s navrhovanou kupní cenou ve výši 2 617 000 Kč bez DPH (slovy: dva milioni šest set sedmnáct tisíc korun českých).

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

Sídlo DOMINIKÁNSKÁ NÁMĚSTÍ 196/1, BRNO, 602 00

IČO 44992785

Zastupující JUD. MAREKTA VANĀKOVÁ, PRIMÁTORKA

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis