

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

90. Návrh nabytí pozemku p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice a pozemku p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků: - p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m² v k. ú. Maloměřice, - p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m² v k. ú. Židenice, z výlučného vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 136.850,- Kč, tj. 850 Kč/m². Pozemky jsou součástí plochy zeleně, přičemž okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** návrh Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice jakožto výlučného vlastníka pozemků:
 - p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m², v k. ú. Maloměřice,
 - p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m², v k. ú. Židenice,na výkup pozemků do vlastnictví statutárního města Brna;
 - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice souhlasila s kupní cenou ve výši 136.850,- Kč, tj. 850 Kč/m².
- 2. schvaluje** nabytí pozemků:
 - p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m², v k. ú. Maloměřice,
 - p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m², v k. ú. Židenice,z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 643 31 385, se sídlem Obecká 1332/17, 628 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 136.850,- Kč, tj. 850 Kč/m², za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/201.** dne 23. 2. 2022 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2022 v 12:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

21.3.2022 v 13:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV Malomerice.pdf)	7 - 7
Příloha (LV Zidenice.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa.pdf)	12 - 12
Příloha (UP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS Zakladni organizace Ceskeho zahrakarskeho svazu Brno Malomerice, Zidenice.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemků:
- p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m² v k. ú. Maloměřice,
- p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m² v k. ú. Židenice,
z výlučného vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 136.850,- Kč, tj. 850 Kč/m².

Pozemky jsou součástí plochy zeleně, přičemž okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví

Pozemek p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m², v k. ú. Maloměřice je zapsán na listu vlastnictví č. 2361 pro k. ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice se stala vlastníkem pozemku na základě kupních smluv ze dne 15. 3. 1967 a ze dne 10. 9. 1974.

Pozemek p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m², v k. ú. Židenice je zapsán na listu vlastnictví č. 4892 pro k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice se stala vlastníkem pozemku na základě kupní smlouvy ze dne 15. 3. 1967.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice a p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice jsou oplocené starým pletivem, přístup je možný pouze uzamčenou bránou přes pozemky p. č. 1955/2, p. č. 1955/8 a p. č. 2594/13, vše v k. ú. Maloměřice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na hranicích pozemků jsou vzrostlé lesní stromy.

Na pozemku p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice stojí obytný přívěs. Ten byl ve vlastnictví pana [REDAKCE] který zemřel. Dcera zesnulého pana [REDAKCE] řeší odstranění obytného přívěsu s OSM MMB.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v k. ú. Maloměřice a Židenice součástí stabilizované plochy městské zeleně a částečně zasahují do plochy dopravní infrastruktury.

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků (zahrada) byla navržena kupní cena ve výši 850 Kč/m².

Jednotková kupní cena	850 Kč/m ²
Kupní cena za pozemky v k. ú. Maloměřice a Židenice	136.850,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Správa pozemků

Po případném nabytí pozemku p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice do majetku statutárního města Brna, bude správu vykonávat OSM MMB.

Po případném nabytí pozemku p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice do majetku statutárního města Brna, bude správu vykonávat společnost Lesy města Brna, a.s. na základě pachtovní smlouvy.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/73**, konanou dne 10. 2. 2022 pod bodem č. 26.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/201**, konané dne 23. 2. 2022, bod č. 46.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemků:
- p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m² v k. ú. Maloměřice,
- p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m² v k. ú. Židenice,
z výlučného vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 136.850,- Kč, tj. 850 Kč/m² a za podmíněk uvedených v kupní smlouvě.
Předmětné pozemky jsou součástí plochy zeleně, přičemž okolní pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB:

Pozemky p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice a p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice, obec Brno jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha parků (ZP). Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

V rámci návrhu Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy městské zeleně a částečně zasahují do plochy dopravní infrastruktury.

OÚPR MMB **doporučuje** z územně plánovacího hlediska nabytí pozemků p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice a p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice, obec Brno.

městská část Brno-Vinohrady:

Zastupitelstvo městské části Brno-Vinohrady na XII. zasedání konaném dne 13. 9. 2021 **souhlasilo** s nabytím pozemku p. č. 1955/4 v k. ú. Maloměřice do majetku statutárního města Brna.

městská část Brno-Židenice:

Rada městské části Brno-Židenice na 64. zasedání konaném dne 4. 10. 2021 **doporučila** statutárnímu městu Brnu nabytí pozemku p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m², v k. ú. Židenice při ulici Žarošické z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 643 31 385 do vlastnictví statutárního města Brna a následně zajistit správu tohoto pozemku vzhledem k jeho charakteru a využití z úrovně společnosti Lesy města Brna, a.s.

OSM MMB:

K nabytí pozemků **nemá** z hlediska správy **námítky**. Jedná se o užívané pozemky sloužící aktuálně jako zahrada (při pozemcích p. č. 1955/2 a p. č. 1955/8, oba v k. ú. Maloměřice ve správě OSM MMB).

V případě nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna **nemá námítky** k zajištění jejich správy.

OVLHZ MMB:

Se záměrem nabytí pozemku p. č. 7529/55 v k. ú. Židenice **souhlasí**.

Budoucí správa pozemků bude zajištěna prostřednictvím společnosti Lesy města Brna, a.s. Pozemek bude vložen do pachtovní smlouvy č. 4321030168.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 2361

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, Obecká 1332/17, Líšeň, 62800 Brno	64331385
--	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1955/4

156 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina číslo 2502/1976 Návrh na zápis do KN ze dne 25.2.1976
Kupní smlouvy ze dne 15.3.1967 a 10.9.1974.

POLVZ:71/1976

Z-1900071/1976-702

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Maloměřice, Obecká 1332/17, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 64331385

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1955/4

23716

156

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 12.01.2022 08:50:22

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.01.2022 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4892

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, Obecká 1332/17, Líšeň, 62800 Brno	64331385	
--	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

7529/55

5 lesní pozemek

pozemek určený k
plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1503/1967 Kupní smlouva ze dne 15.3.1967.

POLVZ:191/1986

Z-3600191/1986-702

Pro: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Maloměřice, Obecká 1332/17, Líšeň, 62800 Brno

RČ/IČO: 64331385

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

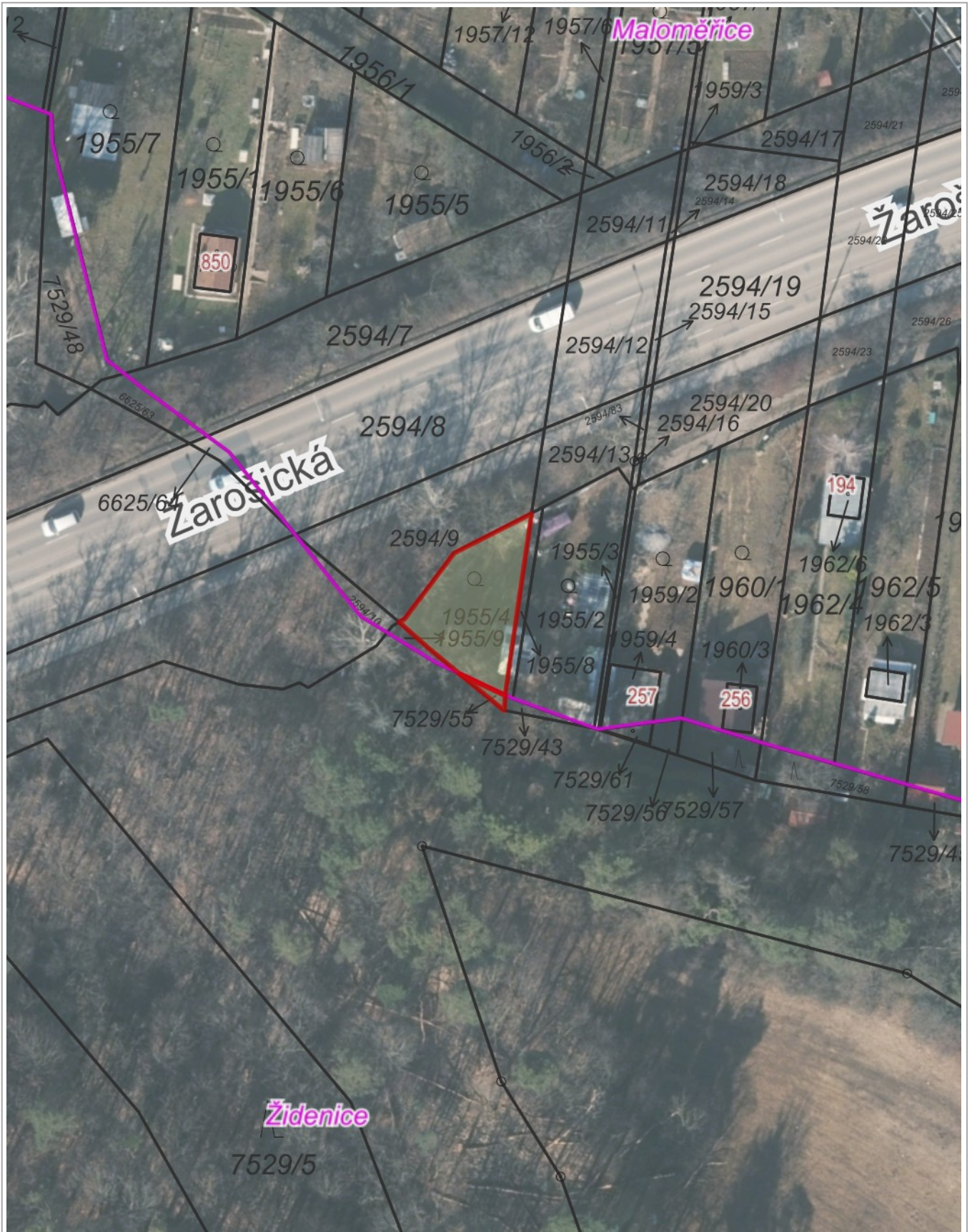
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 12.01.2022 08:51:10







20 m

1 : 600

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

1 : 600

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1955/4 v k.ú. Maloměřice převážně součástí stabilizované plochy, plocha městské zeleně (Z) a částečně stabilizované plochy, plocha dopravní infrastruktury (D).

Pozemek p.č. 7529/55 v k.ú. Židenice je součástí stabilizované plochy, plocha městské zeleně (Z).

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.

(dále jen „kupující“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice

IČO: 643 31 385

se sídlem Obecká 1332/17, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 44952

za kterou jedná předseda výboru a člen výboru

bankovní spojení:

(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku **v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto**

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1955/4, zahrada, o výměře 156 m², v k. ú. Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 2361 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- p. č. 7529/55, lesní pozemek, o výměře 5 m², v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 4892 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 136.850,- Kč (slovy: sto třicet šest tisíc osm set padesát korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 136.850,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisech z katastru nemovitostí vyhotovených k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listů vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listů vlastnictví bude uvedeno bez zápisu a v části „C“ listů vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže do jednoho roku, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne2022, bod č.

V Brně dne2022

Vdne2022

.....
za statutární město Brno
[redacted]
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Základní organizaci Českého
zahrádkářského svazu Brno
Maloměřice
[redacted]
předseda výboru

Vdne2022

.....
za Základní organizaci Českého
zahrádkářského svazu Brno
Maloměřice
[redacted]
člen výboru