

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

88. Návrh nabytí pozemků p.č. 978, 979, 980, 982, 983, 984, 985, vše v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám. a VMO Rokytova“

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je překládán návrh kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem na straně kupujícího a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 78 925 na straně prodávajícího. Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Husovice, ve vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., do vlastnictví Města kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.830.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí pozemků:

- p.č. 978, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 642, který je jeho součástí, a venkovních úprav,
- p.č. 979, zahrada, o výměře 108 m², včetně venkovních úprav a drobných staveb,
- p.č. 980, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 152 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 639, který je jeho součástí, drobné stavby a venkovních úprav,
- p.č. 982, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 193 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 655, který je jeho součástí, venkovní terasy a venkovních úprav,
- p.č. 983, zahrada, o výměře 112 m², včetně drobných staveb,
- p.č. 984, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 98 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 631, který je jeho součástí, a venkovních úprav,
- p.č. 985, zahrada, o výměře 116 m²,

vše v k.ú. Husovice, ve vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 30.830.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/211 konané dne 30. 3. 2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.3.2022 v 13:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.3.2022 v 13:19

Obsah materiálu

| | |
|---|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 2 |
| Obsah materiálu | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva | 4 - 5 |
| Příloha (LV 1981 - NOVÁ ZBROJOVKA.pdf) | 6 - 7 |
| Příloha (snímek mapy + ortofotomapa - Nová Zbrojovka.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha (situace stavby.pdf) | 9 - 10 |
| Příloha (brt. Mrštíků_vyjádření MO.pdf) | 11 - 11 |
| Příloha k usnesení (KS_NOVÁ ZBROJOVKA_final 2.pdf) | 12 - 16 |
| Příloha k usnesení (Plna moc_NZ_MP_20220318.pdf) | 17 - 19 |

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 03. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 01. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 01. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „stavba VMO“.

Město je dále investorem změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská.

Stavbou VMO/Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky:

- p.č. 978, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 105 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 642, rodinný dům a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- p.č. 979, zahrada, o výměře 108 m², a na něm venkovní úpravy (zpevněné plochy) a drobné stavby (malý dřevěný zahradní sklad, přístřešky),
- p.č. 980, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 152 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 639, rodinný dům, a dále na něm stojící drobná stavba (ocelový altán) a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- p.č. 982, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 193 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 655, rodinný dům a přistavěná venkovní terasa a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- p.č. 983, zahrada, o výměře 112 m², a na něm umístěné drobné stavby (kůlna na nářadí a venkovní ocelové schodiště),
- p.č. 984, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 98 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 631, rodinný dům a venkovní úpravy (zpevněná betonová plocha),
- p.č. 985, zahrada, o výměře 116 m²,

vše v k.ú. Husovice, ve výlučném vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha.

Dne 21. 04. 2021 byla mezi Městem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. a společností IMOS development otevřený podílový fond, obhospodařovaná společností AMISTA investiční společnost, a.s. uzavřena Smlouva o spolupráci, jejímž předmětem bylo stanovení základních principů a podmínek spolupráce mezi smluvními stranami při realizaci projektů, mimo jiné i projektu s názvem „Projekt spočívající v úpravě VMO Tomkovo náměstí“.

V rámci uzavřené Smlouvy o spolupráci se Město zavázalo k následnému odkupu uvedených pozemků včetně všech součástí a příslušenství bez zbytečného odkladu poté, co k jednotlivým nemovitým věcem získá společnost NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. vlastnické právo.

Předmětem tohoto materiálu je tedy úplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Husovice, ve vlastnictví společnosti NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., do vlastnictví Města kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.830.000 Kč včetně DPH.

Celková kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákona o obcích jako cena obvyklá určená dle znaleckých posudků zpracovaných znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:

- pozemky p.č. 978 a p.č. 979, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2283-76/2021 ze dne 17. 06. 2021, na částku 9.200.000 Kč včetně DPH,
- pozemek p.č. 980, k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2282-75/2021 ze dne 17. 06. 2021, na částku 5.850.000 Kč včetně DPH,
- pozemky p.č. 982 a p.č. 983, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2206-117/2020 ze dne 21. 12. 2020, na částku 9.930.000 Kč včetně DPH,
- pozemky p.č. 984 a p.č. 985, oba v k.ú. Husovice, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2281-74/2021 ze dne 17. 06. 2021, na částku 5.850.000 Kč včetně DPH.

Dle dohody mezi Městem a společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o. bude kupní cena rozdělena do dvou splátek, výše každé splátky činí 15.415.000 Kč včetně DPH. První splátka bude uhrazena do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (tj. po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí), druhá splátka bude uhrazena do 31. 01. 2023.

Vykupované domy jsou dotčeny první etapou přípravy území v rámci stavby VMO/Rampy Nová Dukelská a jsou určeny k demolici, jejíž zahájení se předpokládá od dubna do května tohoto roku. Stavebníkem demolice je Město a ŘSD ČR v rámci citovaných staveb.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2022 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 283.371 tis. Kč.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2022 12:46:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1 | 27578925 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|----------------------------|----------------|--|
| 978 | 105 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 642, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 978 | | | | |
| 979 | 108 | zahrada | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 980 | 152 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 639, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 980 | | | | |
| 982 | 193 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 655, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 982 | | | | |
| 983 | 112 | zahrada | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 984 | 98 | zastavěná plocha a nádvoří | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam |
| Součástí je stavba: Husovice, č.p. 631, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 984 | | | | |
| 985 | 116 | zahrada | | ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK04/01401/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2022 12:46:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1981

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

- Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2020 12:22:20.
Zápis proveden dne 12.11.2020.

V-20446/2020-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27578925

- o Smlouva kupní ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2020 13:27:32.
Zápis proveden dne 25.11.2020.

V-21428/2020-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27578925

- o Smlouva kupní ze dne 05.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2021 08:00:00.
Zápis proveden dne 18.03.2021.

V-4161/2021-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27578925

- o Smlouva kupní ze dne 11.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2021 11:57:38.
Zápis proveden dne 23.03.2021.

V-3972/2021-702

Pro: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1

RČ/IČO: 27578925

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 979 | 25600 | 108 |
| 983 | 25600 | 112 |
| 985 | 25600 | 116 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.01.2022 12:46:47

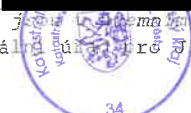
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

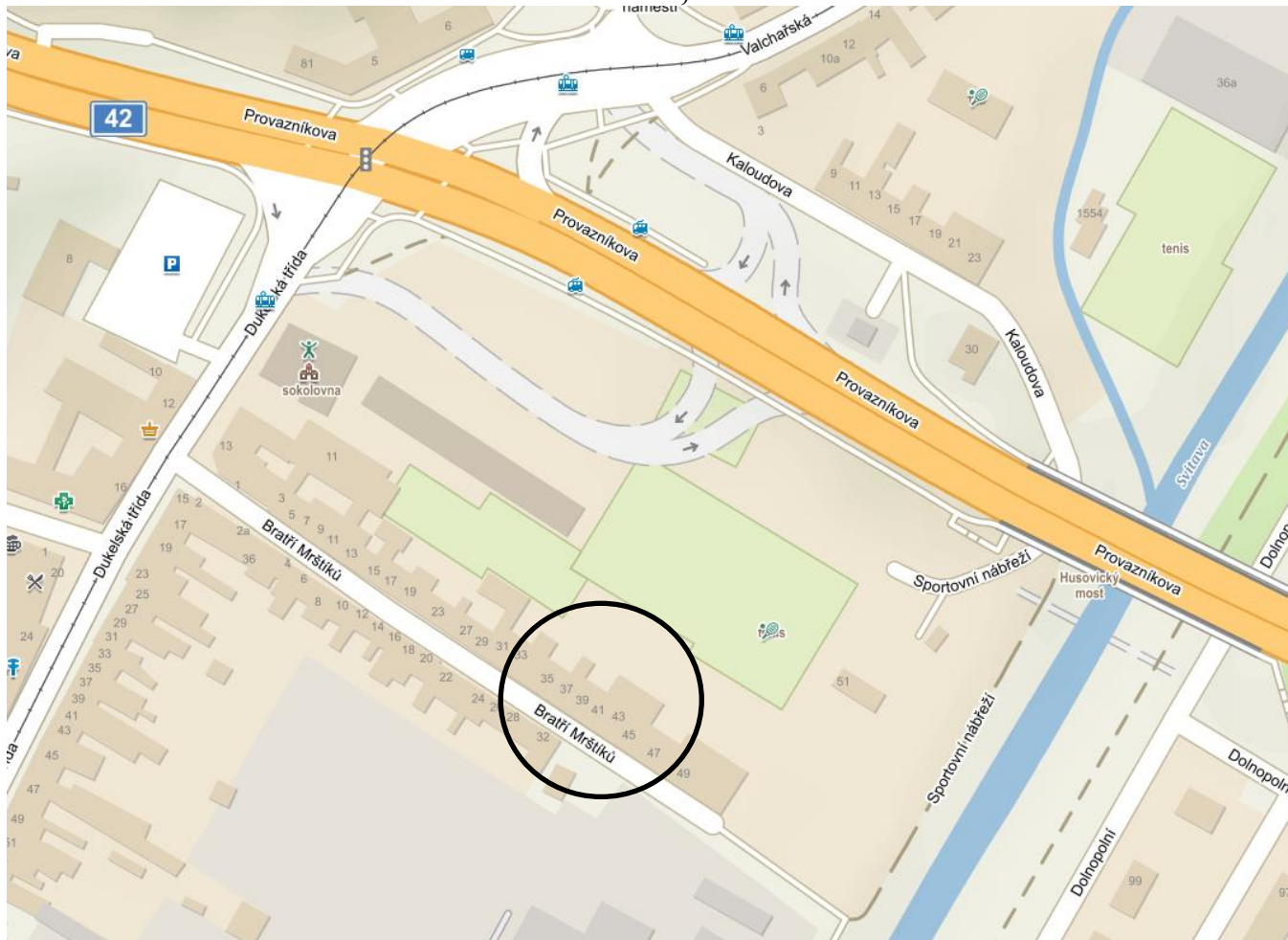
Řízení PÚ:
26.01.2022

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2



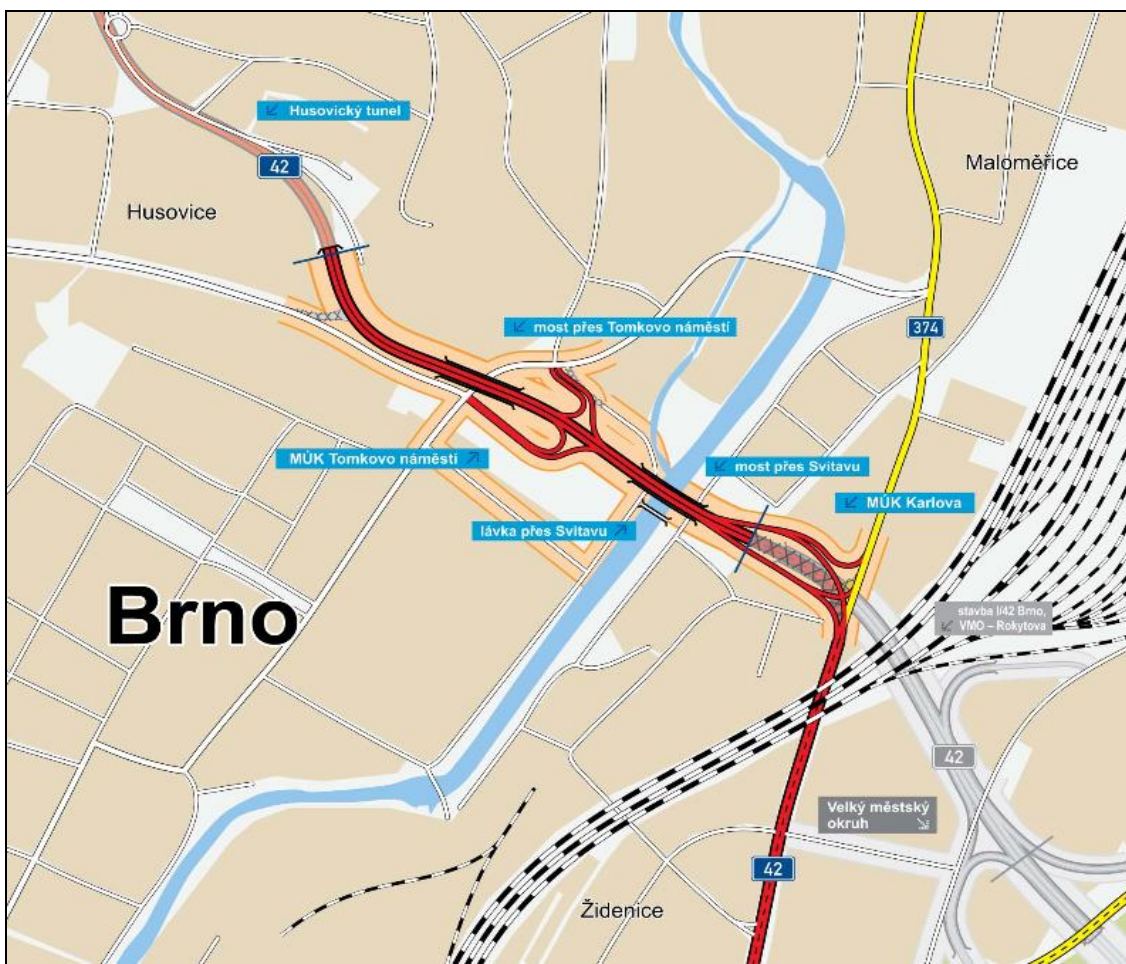
Orientační snímek, k.ú. Husovice



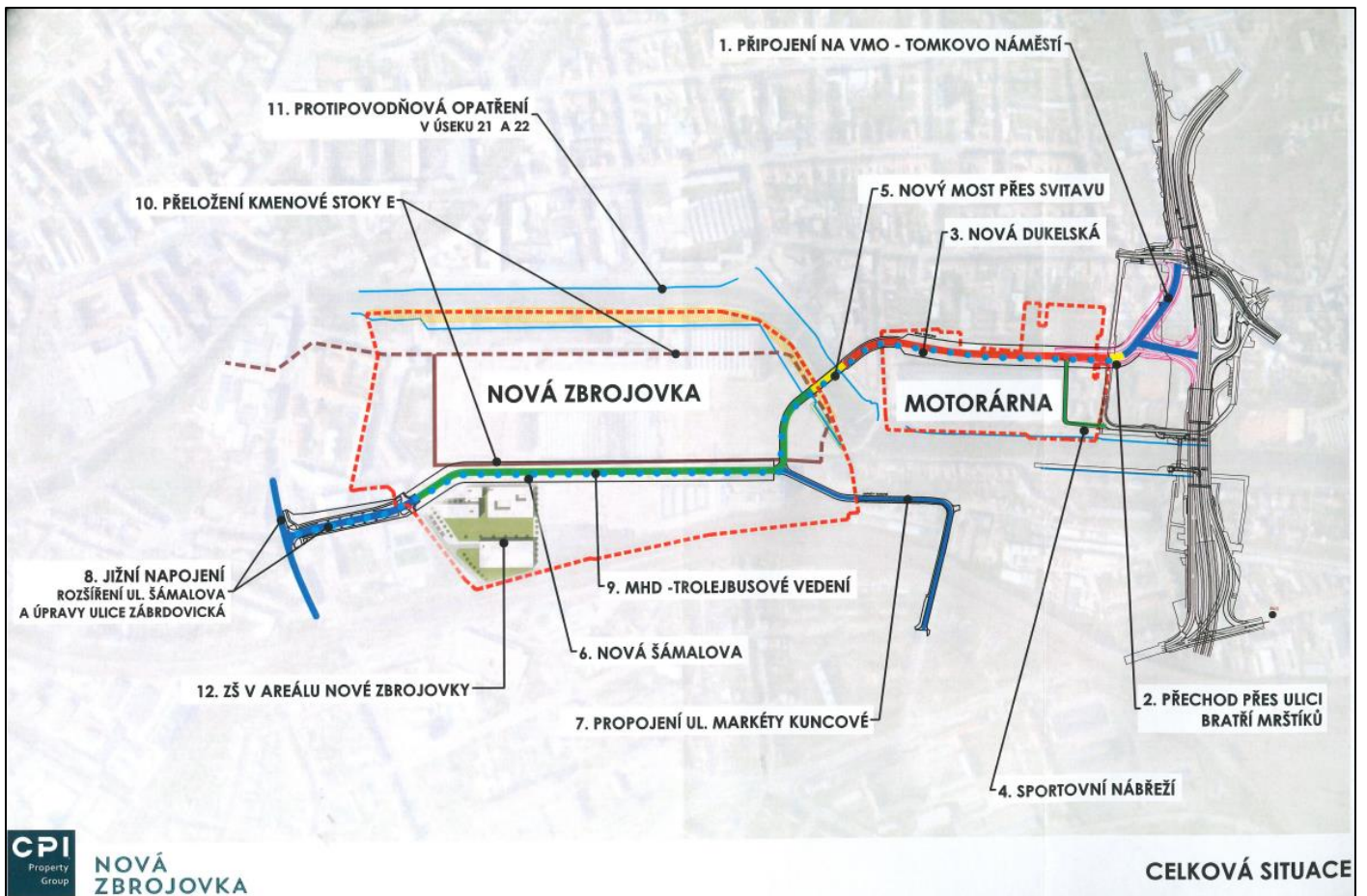
Ortofotomapa, k.ú. Husovice



VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova – situace stavby



VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova – situace stavby



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/04237/2022
ZE DNE: 23.02.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0124762/2022
SPIS. ZN.:

Brněnské komunikace a.s.
Reneská třída 787/1a, Štýřice
639 00 Brno

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 18.03.2022
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření ke znaleckým posudkům pro výkup pozemků včetně rodinných domů v rámci stavby VMO Tomkovo náměstí/Rampa Nová Dukelská

Vážený pane řediteli,

k Vaši žádosti o vyjádření MO ve věci následného odkupu pozemků v kat. ú. Husovice Vám sdělujeme následující. Jde o pozemky při ulici bratří Mrštíků, jejichž součástí jsou řadové rodinné domy. Cena obvyklá předmětných nemovitostí byla určena ve Vámi předložených znaleckých posudcích, vypracovaných znalkyní Ing. Janou Dudkovou. Posudky byly vypracovány v souladu s požadavky zákona o oceňování majetku a jejich závěry lze přijmout.

Výsledná cena obvyklá dle znaleckých posudků činí 56 660 000 Kč včetně DPH celkem.

Předložené znalecké posudky lze pro výkup pozemků v kat. ú. Husovice akceptovat.

Pro informaci sdělujeme, že v době demolice by SMB mělo být již vlastníkem předmětných nemovitostí.

S pozdravem


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925, DIČ: CZ27578925

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 116940 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [redacted] na základě plné moci

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Dne 21.04.2021 byla mezi statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, obhospodařovaná společností AMISTA investiční společnost, a.s. IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, jejímž předmětem je stanovení základních principů a podmínek spolupráce při realizaci projektů smluvních stran, mimo jiné projektu spočívajícího v úpravě VMO Tomkovo náměstí a s ním související závazek smluvních stran k výkupu některých nemovitostí v lokalitě tohoto projektu dle článku III. odst. 5 a 6 Smlouvy o spolupráci.

II.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 978 o výměře 105 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 642, rodinný dům, a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- pozemku p.č. 979 o výměře 108 m², zahrada a na něm venkovní úpravy (zpevněné plochy) a drobné stavby (malý dřevěný zahradní sklad, přístřešky),

- pozemku p.č. 980 o výměře 152 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 639, rodinný dům, a dále na něm stojící drobná stavba (ocelový altán) a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- pozemku p.č. 982 o výměře 193 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 655, rodinný dům, a dále na něm přistavěná venkovní terasa a venkovní úpravy (zpevněná plocha),
- pozemku p.č. 983 o výměře 112 m², zahrada a na něm umístěné drobné stavby (kůlna na náradí a venkovní ocelové schodiště),
- pozemku p.č. 984 o výměře 98 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 631, rodinný dům, a venkovní úpravy (zpevněná betonová plocha),
- pozemku p.č. 985 o výměře 116 m², zahrada,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1981 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „nemovitosti“).

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně staveb Husovice, č.p. 642, č.p. 639, č.p. 655 a č.p. 631, rodinných domů, drobných staveb a venkovních úprav, které se nacházejí na pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 30.830.000 Kč včetně DPH (slovy: třicetmilionůosmsetřicettisíc korun českých), tj. 25.479.338,84 Kč bez DPH.

2. Pozemky p.č. 978 a p.č. 979 oba v k.ú. Husovice včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2283-76/2021 ze dne 17. 6. 2021, který vyhotovila [REDAKCE] na částku 9.200.000 Kč včetně DPH (slovy: devětmilionůdvěstětisíc korun českých).

3. Pozemek p.č. 980 v k.ú. Husovice včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2282-75/2021 ze dne 17. 6. 2021, který vyhotovila [REDAKCE] na částku 5.850.000 Kč včetně DPH (slovy: pětmilionůosmsetpadesátisíc korun českých).

4. Pozemky p.č. 982 a p.č. 983 oba v k.ú. Husovice včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2206-117/2020 ze dne 21. 12. 2020, který vyhotovila [REDAKCE] na částku 9.930.000 Kč včetně DPH (slovy: devětmilionůdevětsetřicettisíc korun českých).

5. Pozemky p.č. 984 a p.č. 985 oba v k.ú. Husovice včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2281-74/2021 ze dne 17. 6. 2021, který vyhotovila [REDAKCE] na částku 5.850.000 Kč včetně DPH (slovy: pětmilionůosmsetpadesátisíc korun českých).

6. Převáděné nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšných staveb „*Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí*“ a „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“.

IV.

1. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny uvedené v článku III. odst. 1 této smlouvy bude rozdělena do dvou splátek, výše každé splátky činí 15.415.000 Kč (slovy: patnáctmilionůčtyřístapátisíc korun českých). První splátka bude uhrazena do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení daňového dokladu, druhá splátka bude uhrazena do 31.1.2023.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že převáděné nemovitosti nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu tyto nemovitosti zatížil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětných nemovitostí, včetně všech součástí a příslušenství, je mu znám, a že převáděné nemovitosti přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 15ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost, nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byla mezi nimi uzavřena Smlouva o právu realizovat stavbu – demolice nemovitostí uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to pro zajištění a umožnění dalšího postupu prací v rámci staveb uvedených v čl. III. odst. 6 této smlouvy před nabytím vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.

VII.

1. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že nemovitosti uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy jsou vyklizeny. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí nemovitostí uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy nebude provedeno. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího ke dni převodu vlastnického práva k nemovitostem.

2. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla prokazatelně odhlášena odběrná místa jednotlivých médií a služeb (elektrické energie, plynu, vody, atd.) ke všem nemovitostem převáděným touto smlouvou.

3. Prodávající prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že na adresách Bratří Mrštíků 642/41, 614 00 Brno, Bratří Mrštíků 639/39, 614 00 Brno, Bratří Mrštíků 655/35, 614 00 Brno a Bratří Mrštíků 631/33, 614 00 Brno není evidován trvalý pobyt pro jakoukoli fyzickou osobu ani sídlo či provozovna jakékoli právnické či samostatně výdělečně činné osoby.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Přílohou této smlouvy je plná moc Prodávajícího.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

V Brně dne:

Vdne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková

primátorka města Brna

za NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
[redacted]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Zmocnitelka:

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

IČ: 27578925

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, jednatelem

Zmocněnec:

Zmocnitelka podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby ji v plném rozsahu zastupoval při všech právních a faktických jednáních týkajících se prodeje následovně specifikovaných nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Zmocnitelky, Statutárnímu městu Brnu, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ: 449 92 785 (dále jen „Kupující“) Zmocnitelkou:

- pozemek p. č. 978 o výměře 105 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 642;
- pozemek p. č. 979, o výměře 108 m²;
- pozemek p. č. 980 o výměře 152 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 639;
- pozemek p. č. 982 o výměře 193 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 655;
- pozemek p. č. 983 o výměře 112 m²,
- pozemek p. č. 984 o výměře 98 m², jehož součástí je stavba – budova č.p. 631;
- pozemek p. č. 985 o výměře 116 m²,

to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1981 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Nemovitosti“).

Zmocnitelka touto plnou mocí zmocňuje Zmocněnce zejména k tomu, aby v zastoupení Zmocnitelky podepsal kupní smlouvu o převodu Nemovitostí z vlastnictví Zmocnitelky do vlastnictví Kupujícího a návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí

a aby ve výše uvedených souvislostech zastupoval Zmocnitelku při všech právních a faktických jednáních vůči všem úřadům a správním orgánům.

Zmocněnec není oprávněn udělovat jakékoliv substituční oprávnění dle této plné moci. Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelkou; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

V Praze dne

28.2.2022

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka, jednatel

Zmocněnec výše uvedené zmocnění v plném rozsahu a bez výhrad přijímá.


V Praze dne

28.2.2022



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **19837/33/2022/C**

Já, níže podepsaná  **advokát**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 17922, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 28. února 2022



