

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

86. Návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55 ve věci prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., týkající se prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED], a to z důvodu úmrtí žadatelky. Orgánům města Brna je předkládán opětovně k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 1452 m², oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** část usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., které zní:
*„ZMB schvaluje
- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43a těchto usnesení.“*
- 2. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 - ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 33 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/201 konané dne 23. února 2022 projednala pod bodem 34. Návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55 ve věci prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.3.2022 v 11:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.3.2022 v 12:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (mapa-P.pdf)	11 - 11
Příloha (orto-P.pdf)	12 - 12
Příloha (Připravovaný ÚP-P.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (ks-Nela Pavlousková.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (gp Pavlousková.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod

Tento materiál byl již orgány projednán, navrhovaný prodej byl schválen, ale pro právního předchůdce žadatelky, pro její maminku, [REDAKCE] která zemřela, a to za nižší kupní cenu. Nižší uvedený cenový návrh představuje aktualizovanou cenu.

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., týkající se prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [REDAKCE] a to z důvodu úmrtí žadatelky.

Orgánům města Brna je předkládán opětovně k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m², oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice.

Popis pozemků

[REDAKCE] vlastní pozemek [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m², jehož součástí je [REDAKCE] k. ú. Kohoutovice. K tomuto pozemku má přilocenu část pozemku p. č. 2147/2, oddělenou GP č. 1216-248/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m², to vše k. ú. Kohoutovice. Žadatelka užívá tuto část pozemku, jež je vlastnictvím statutárního města Brna, bez právního důvodu, **vyčíslené bezdůvodné obohacení na výzvu MO MMB včas a beze zbytku vydala.**

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen věcným břemenem práva vstupu za účelem údržby a oprav kanalizačního řádu v rozsahu GP č. 786-302/2007 ve prospěch společnosti SIDO, spol. s r. o., věcným břemenem umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 818-92/2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., věcným břemenem umístění vodovodní a kanalizační přípojky, vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GP 876-26/2013 v prospěch pozemků o. č. 2147/27, p. č. 2147/30, p. č. 2147/32, p. č. 628/1, p. č. 633/3 a stavby č.p. 949, to vše k. ú. Kohoutovice. Nově oddělený pozemek p. č. 2147/52 k. ú. Kohoutovice není dotčen žádným věcným břemenem.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m² k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je ve správě OSM MMB.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena
Kupní cena pozemku p. č. 2147/52 o výměře 9 m²
Cena obvyklá je cenou konečnou.

2 800 Kč/m²
25 200 Kč

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000,-- Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6 050,-- Kč, **celková cena by pak činila 33 250 Kč.**

Prodej uvedené části pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/41 na zasedání konaném dne 3. 8. 2020 projednala pod bodem 41/25

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 9 m² (celková výměře 1452 m²)

a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m² (celková výměra 18 m²), to vše k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	...
pro	pro	-	omluven	omluven	pro	pro	pro	---	pro	...

RMB na schůzi č. R8/104 konané dne 16. září 2020 projednala pod bodem 26.

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 9 m² (celková výměře 1452 m²) k. ú. Kohoutovice a [redacted]

[redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m² (celková výměra 18 m²) k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 - ostatní plocha o výměře 9 m² (celková výměře 1452 m²) a části pozemku p. č. 2147/21 – ostatní plocha o výměře 11 m² (celková výměra 18 m²), to vše k. ú. Kohoutovice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Eišor
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem do 17. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

Komise majetková RMB R8/KM/48 na zasedání konaném dne 17. 12. 2020 projednala pod bodem 48/34 Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500,- Kč)
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,- Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500,- Kč).

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

RMB na schůzi č. R8/125 konané dne 13. ledna 2021 projednala pod bodem 24. Záměr a návrh prodeje

části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí
se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice
- části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,-- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářův	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 14. 1. 2021.

USNESENÍ zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/24 konaného dne 16.2.2021

55. Prodej části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21, to vše k. ú. Kohoutovice

ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43 a těchto usnesení.
 - prodej části pozemku p. č. 2147/21, oddělené GP č. 1215-247/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/51 – ostatní plocha o výměře 11 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 35 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43 b těchto usnesení.
- Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.*

Komise majetková RMB R8/KM/73 na zasedání konaném dne 10. 2. 2022 projednala pod bodem **73/27 Návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021,**

bod č. 55 ve věci prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice
Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

- úmrtí [redacted] právní předchůdkyně [redacted] a původní žadatelky
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
zrušit část usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., které zní:

„ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43a těchto usnesení.“

souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 33 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nep

RMB na schůzi č. R8/201 konané dne 23. února 2022 projednala pod bodem 34. Návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55 ve věci prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice

Bylo hlasováno bez rozpravy

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- úmrtí [redacted] právní předchůdkyně Mag. Nely Pavlouskové, Ph.D. a původní žadatelky
- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna zrušit část usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., které zní:

„ZMB schvaluje

- prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 30 550,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 43a těchto usnesení.“

3. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 33 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřít omen	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 28. 2. 2022.

Závěr:

S ohledem na shora uvedené je předkládán návrh na zrušení části usnesení Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 2. 2021, bod č. 55., týkající se se prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted] a to z důvodu úmrtí žadatelky s doporučením ke schválení.

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1452 m², oddělené GP č. 1216-248/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Z hlediska platného Územního plánu města Brna jsou uvedené pozemky v k. ú. Kohoutovice součástí stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), části těchto pozemků jsou svou výměrou z hlediska Územního plánu města Brna zanedbatelné. Z hlediska územně plánovacího nejsou námítky proti prodeji části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21 k. ú. Kohoutovice, v polohopisném zaměření označené písmeny B a F.

RMČ Brno-Kohoutovice: na své schůzi konané dne 14. 6. 2017 ve svém Usnesení 1298/67-17 souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2147/2 a části pozemku p. č., 2147/21, označení jako díly B a F, to vše k. ú. Kohoutovice.

OSM MMB: pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je bez nájemního vztahu. K prodeji částí pozemku nejsou z hlediska správy výhrady.

OŽP MMB: pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je z větší části svažité, neudržovaný, s několika stromy a nálety. Odbor nemá námitek k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání užívaných částí.

BVaK, a.s.: s prodejem části pozemku p. č. 2147/2 a části pozemku p. č. 2147/21 k. ú. Kohoutovice (díly B a F) souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: s navrhovanou majetkovou dispozicí – vypořádání užívaných částí pozemku p. č. 2147/2 (díl B) a části pozemku p. č. 2147/21 (díl F) k. ú. Kohoutovice souhlasí.

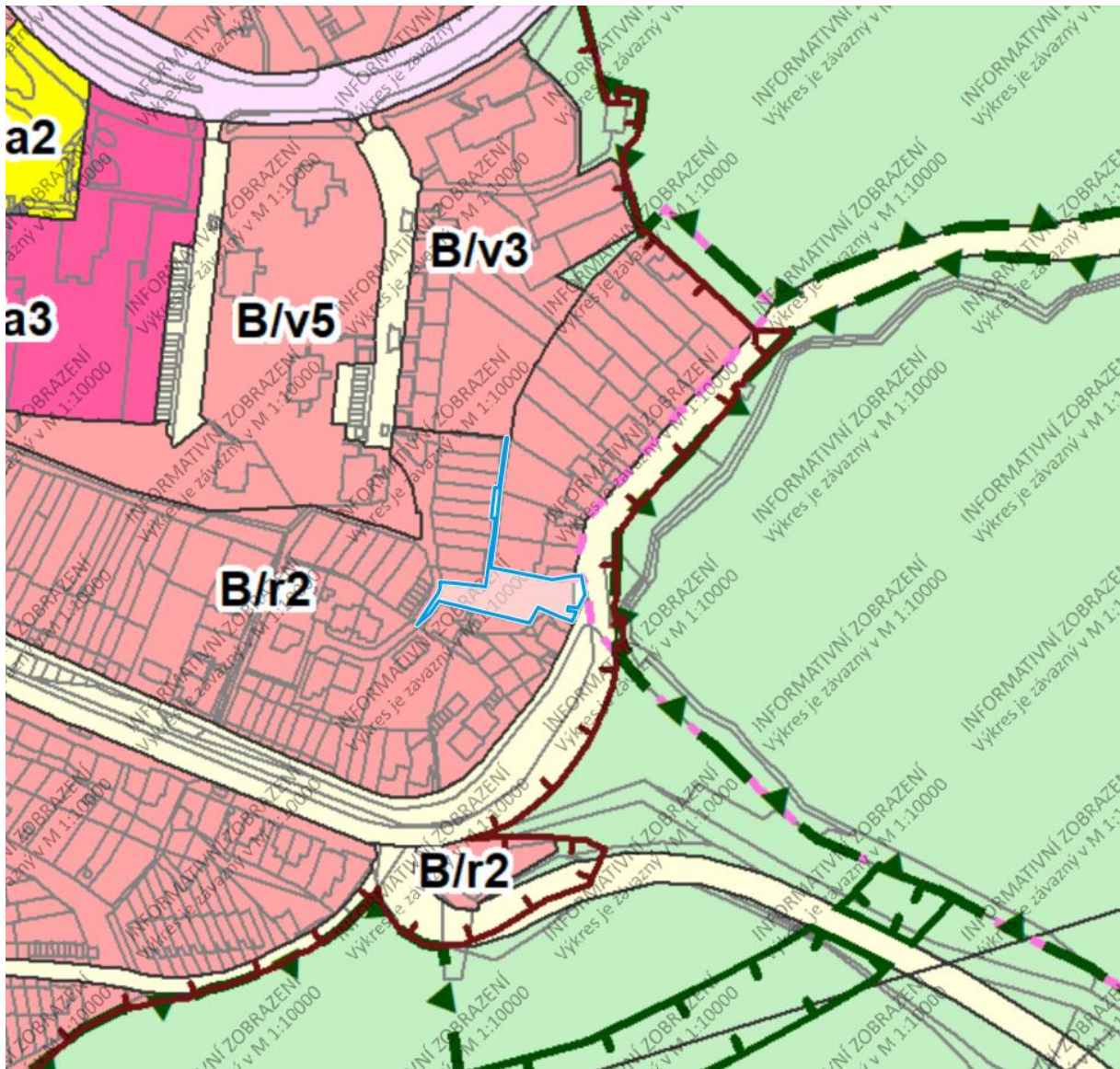
Dopravní podnik města Brna, a.s.: k navrhované dispozici nemáme z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s. : v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.



10 m

1 : 472



B/r2 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1.1. Proávající je ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1436 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1216-248/2020, zpracovaným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822 byl z pozemku p. č. 2147/2 oddělen pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

II.

2.1. Proávající prodává pozemek p. č. 2147/52 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Kohoutovice a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.

2.2. Proávající a kupující si dohodli za pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 33 250 Kč, slovy: třicettřítisídvěstěpadesátkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Proávající si s kupující smluvil splatnost dohodnuté kupní ceny, jak je uvedena v bodu 2.2. této smlouvy, v délce 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupující.

2.4. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující zaplatila dohodnutou kupní cenu v plné výši na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

2.5. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu převáděnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, prodávající obdrží pro své potřeby dvě, kupující jedno vyhotovení smlouvy, jeden stejnopis bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění


1. Záměr obce prodat pozemek uvedený v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku uvedeného v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na Z8/ zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne , bod usnesení č..

V Brně dne.....

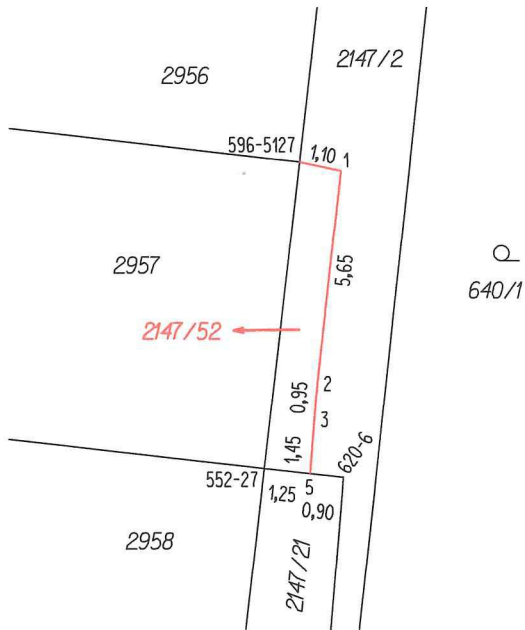
V Brně dne.....

Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ostat.pl.				ostat.pl.										
2147/2	14	52	jiná plocha	2147/2	14	43	jiná plocha			0	2147/2	10001	14	43			
				2147/52		9	ostat.pl.			0	2147/2	10001		9			
	14	52					jiná plocha										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
552-27	602768,67	1160621,87	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
596-5127	602767,74	1160613,77	6	barva na zídce
620-6	602766,58	1160622,10	3	doč.kolík-bod ohr.výstav bou
1	602766,66	1160614,01	3	roh zídky
2	602767,28	1160619,62	3	roh zídky
3	602767,35	1160620,56	3	roh zídky
5	602767,46	1160622,00	3	barva na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 13.11.2020 Číslo: 371/2020	Dne: 19.11.2020 Číslo: 389/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1216-248/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-2172/2020-702 2020.11.18 16:05:33 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		