

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 81. Návrh prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora - návrh na změnu nebo zrušení části usnesení Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č.104

### Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/31 ze dne 7.9.2021, bod č. 104, kterým byl schválen prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] v návaznosti na nové skutečnosti blíže specifikované v návrhu usnesení a důvodové zprávě.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] ze dne 23.9.2021 o prodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora za účelem stavby rodinného domu
- žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 19.11.2021 o společný odprodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 599/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mokrá Hora z důvodu trvalého přístupu na pozemek p.č. 597/1 v jejich spoluvlastnictví a na pozemek p.č. 599/21 ve vlastnictví [REDAKCE]
- skutečnost, že na podzim 2021 byla na hranicích pozemků p.č. 599/16 a p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora v oplocení nově umístěna branka
- skutečnost, že [REDAKCE] splnil dvě ze tří podmínek pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dle usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104, tj. na vlastní náklady posunul oplocení mezi pozemky p.č. 599/16 a 599/17 v k.ú. Mokrá Hora na katastrální hranice obou pozemků, uhradil kupní cenu ve výši 1.955.000 Kč vč. DPH na účet statutárního města Brna
- přípis [REDAKCE] ze dne 10.1.2022, kterým informuje o tom, že se mu nepodařilo zcela splnit podmínku pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a to doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují. Uvedenou podmínku nesplnil jen ve vztahu ke spoluvlastníkům pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, s ostatními vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] smlouvy o zajištění přístupu k nemovitostem uzavřel

## 2. mění

část usnesení Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č.104, která zní:

„ZMB schvaluje  
prodej pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu. *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*“

**takto**

**ZMB schvaluje  
prodej pozemků:**

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč bez podmínky doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují. Kupní smlouva tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## Stanoviska

Rada města Brna na své R8/207 schůzi konané dne 16.3.2022 dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna změnit odstavec druhý usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č.104.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

29.3.2022 v 11:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

28.3.2022 v 13:38

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 24
Příloha (prilohaZmB.pdf)	25 - 29
Příloha (zadost [REDACTED].pdf)	30 - 31
Příloha (zadost [REDACTED].pdf)	32 - 34
Příloha (Dopis [REDACTED]včsmluv.pdf)	35 - 40
Příloha (majetkova_mapa.pdf)	41 - 41
Příloha (Vycisleni_vymer.pdf)	42 - 42
Příloha (orientacni_snimek.pdf)	43 - 43
Příloha (Leteckysnimek.pdf)	44 - 44
Příloha (Platny_UPmB.pdf)	45 - 45
Příloha (PripravovanyUPMB.pdf)	46 - 46
Příloha k usnesení (Kupnísmilouva_[REDACTED] 2022.pdf)	47 - 51
Příloha k usnesení (Navrhkupnismilouvy.pdf)	52 - 56

## Důvodová zpráva:

### **Úvod:**

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu na změnu usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z8/31 ze dne 7.9.2021, bod č. 104, kterým byl schválen prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora p. [REDACTED] v návaznosti na nové skutečnosti blíže specifikované v návrhu usnesení a důvodové zprávě.

### **Aktuální stav:**

V roce 2021 byl navrhován přímý prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora p. [REDACTED] zejména z důvodu, že jeho pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora přerušují celistvost pozemků v lokalitě ve vlastnictví SMB. V případě schválení prodeje předmětných pozemků jeho osobě Zastupitelstvem města Brna by se [REDACTED] stal vlastníkem uceleného souboru pozemků spolu s pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora, které již vlastní. Město již nebude vlastníkem pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, které nejsou samostatně přístupné z ulice Brigádnická bez současného odprodeje i pozemku p.č. 599/16. Pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora tak bude moci být odprodán následně samostatně.

### Zastupitelstvo města Brna na Z8/31 zasedání konaném dne 7.9.2021, bod č.104 přijalo následující usnesení:

„ZMB bere na vědomí

žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a pozemky p. č. 985/15, 839/247 v k.ú. Medlánky blíže specifikované v materiálu

ZMB schvaluje

prodej pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

Dopisem ze dne 22.9.2021 byly p. [REDACTED] zaslány k zajištění podpisů vyhotovení kupní smlouvy s výzvou k doložení tří podmínek pro uzavření smlouvy do 3 měsíců od doručení listin. P. [REDACTED] dle schválené přílohy kupní smlouvy byl povinen do 12.1.2022 předložit MO MMB:

- uhrazení kupní ceny ve výši 1.955.000 Kč na účet města Brna – splněno dne 29.12.2021

- potvrzení Odboru správy majetku MMB, jako správce předmětných pozemků že posunul na své náklady oplocení (bez branky) mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví kupujícího a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví prodávajícího na katastrální hranice pozemků – splněno doložením potvrzení OSM ze dne 11.1.2022

- smlouvy/smluv mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi ním na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují – částečně nesplněno viz. jeho přípis ze dne 11.1.2022

P. [REDACTED] doložil uzavřené smlouvy o zajištění přístupu k nemovitostem s vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora (pí. [REDACTED] manželé [REDACTED]). Uvedenou podmínku nesplnil jen se spoluvlastníky pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora. P. [REDACTED] ve svém přípisu ze dne 11.1.2022 uvádí, že se mu nepodařilo přes veškeré popsané úsilí zajistit podpis smlouvy o přístupu mezi ním a spoluvlastníky pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora panem [REDACTED] a [REDACTED]. V přípisu dále uvádí:

„Vzhledem k tomu, že majitelé pozemku p.č. 597/1 ani jeho dlouholetí uživatelé nikdy přístup před prodávané pozemky a zároveň moje pozemky 599/31 a 599/33 nikdy nevyužívali, ani o to nikdy neprojeví zájem, navrhuji uskutečnit plánovaný prodej i bez podepsané smlouvy či čestného prohlášení majitelů pozemku p.č. 597/4. Nabídl jsem jim variantu, že přes pozemky mohou chodit i, že přes ně chodit nebudou a nevybrali si ani jednu z možností a více jim není možné nabídnout.“

V mezidobí od schválení předmětného prodeje p. [REDAKCE] v ZMB obdržel MO MMB další dvě žádosti fyzických osob:

- žádost [REDAKCE] ze dne 23.9.2021 o prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za účelem stavby rodinného domu
- společnou žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 15.11.2021 o společný odprodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 599/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mokrá Hora z důvodu trvalého přístupu na pozemek p.č. 597/1 v jejich spoluvlastnictví a na pozemek p.č. 599/21 ve vlastnictví [REDAKCE]

Jak bylo následně místním šetřením na podzim loňského roku zjištěno, byla na hranicích pozemků p.č. 599/16 a p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora nově umístěna branka. Je nezbytné připomenout, že k pozemkům p.č. 597/1, 599/21 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví nových zájemců je přístup zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. MO MMB požádal OSM MMB jako správce předmětných pozemků o umístění nového oplocení na hranicích pozemků p.č. 599/16 a p.č. 544/26 v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnická k zabránění užívání pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora jako veřejně přístupnému, jelikož je pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora určen k zastavění.

#### **Závěr:**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti byl Komisi majetkové RMB a Radě města Brna předložen variantní materiál, který bylo navrhováno:**

- vzít na vědomí skutečnosti uvedené v návrhu usnesení
- ve **VARIANTĚ A.** změnit odstavec druhý usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104 ohledně schválení prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora p. [REDAKCE] bez podmínky doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, **popř. čestné prohlášení** těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, **že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují.**

Pozn. Tato varianta je navrhována s ohledem na nový požadavek p. [REDAKCE] netrvat na splnění uvedené podmínky. MO MMB uvádí k uvedenému uvádí, že přístup na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1, 599/21 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrá Hora je nadále zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad.

V případě realizace prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora p. [REDAKCE] bude možno město Brno bezprostředně poté přistoupit ke zcizení navazujícího pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora buď prodejem v aukci nebo zpeněžením v dražbě. Dá se přepokládat, že zpeněžení tohoto pozemku bude úspěšné- MO MMB eviduje velký počet zájemců o jeho odprodej, pozemek tvoří zastavitelnou proluku. Bez předchozího vypořádání pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 však není možno pozemek p.č. 599/16 dříve odprodat, jelikož by tím pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20 ztratily přístup z veřejně přístupné komunikace ul. Brigádnická (propojení městských pozemků je přerušeno pozemky p.č. 599/321, 599/33 ve vlastnictví p. [REDAKCE] viz. dále popis pozemků).

- ve **VARIANTĚ B.** zrušit odstavec druhý usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104 ohledně schválení prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora p. [REDAKCE]

Pozn.

Podmínka, kterou je nyní navrhováno vypustit a netrvat tak na jejím splnění kupujícím, byla původně do smlouvy začleněna z důvodu, že sám kupující požadoval zajištění přístupu na pozemky p.č. 594/1,

594/2, 595, 596, 597/1, 599/21 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrá Hora rovněž z ulice Brigádnické. Z tohoto důvodu se jeví vhodné řešit v případě zájmu přístup na tyto pozemky přes jeho pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

#### **Komise majetková RMB na 74 zasedání dne 24.2.2022**

##### **vzala na vědomí**

- žádost [REDAKCE] ze dne 23.9.2021 o prodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora za účelem stavby rodinného domu
- žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] ze dne 19.11.2021 o společný odprodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 599/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mokrá Hora z důvodu trvalého přístupu na pozemek p.č. 597/1 v jejich spoluvlastnictví a na pozemek p.č. 599/21 ve vlastnictví [REDAKCE]
- skutečnost, že na podzim 2021 byla na hranicích pozemků p.č. 599/16 a p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora v oplocení nově umístěna branka
- skutečnost, že [REDAKCE] splnil dvě ze tří podmínek pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dle usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104, tj. na vlastní náklady posunul oplocení mezi pozemky p.č. 599/16 a 599/17 v k.ú. Mokrá Hora na katastrální hranice obou pozemků, uhradil kupní cenu ve výši 1.955.000 Kč vč. DPH na účet statutárního města Brna
- přípis [REDAKCE] ze dne 10.1.2022, kterým informuje o tom, že se mu nepodařilo zcela splnit podmínku pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a to doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují. Uvedenou podmínku nesplnil jen ve vztahu ke spoluvlastníkům pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, s ostatními vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] smlouvy o zajištění přístupu k nemovitostem uzavřel

##### **doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **VARIANTA A. změnit**

odstavec druhý usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č.104, který zní:

„ZMB schvaluje  
prodej pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“*

#### **takto**

#### **ZMB schvaluje prodej pozemků:**

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,



p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
 vše v k.ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč bez podmínky doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují. Kupní smlouva tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

## VARIANTA B.

### zrušit

odstavec druhý usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č.104, který zní:

ZMB schvaluje  
 prodej pozemků:

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
 p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
 vše v k.ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

Hlasování var. A: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

## Rada města Brna na R8/207 schůzi konané dne 16.3.2022

### 1.vzala na vědomí

- žádost [redacted] ze dne 23.9.2021 o prodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora za účelem stavby rodinného domu
- žádost [redacted] a [redacted] ze dne 19.11.2021 o společný odprodej pozemku p.č. 599/16 o výměře 285 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 599/20 o výměře 7 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Mokrá Hora z důvodu trvalého přístupu na pozemek p.č. 597/1 v jejich spoluvlastnictví a na pozemek p.č. 599/21 ve vlastnictví [redacted]
- skutečnost, že na podzim 2021 byla na hranicích pozemků p.č. 599/16 a p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora v oplocení nově umístěna branka
- skutečnost, že [redacted] splnil dvě ze tří podmínek pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dle usnesení Z8/31 zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104, tj. na vlastní



náklady posunul oplocení mezi pozemky p.č. 599/16 a 599/17 v k.ú. Mokrá Hora na katastrální hranice obou pozemků, uhradil kupní cenu ve výši 1.955.000 Kč vč. DPH na účet statutárního města Brna

- přípis [redacted] ze dne 10.1.2022, kterým informuje o tom, že se mu nepodařilo zcela splnit podmínku pro uzavření kupní smlouvy s ním na prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a to doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují. Uvedenou podmínku nesplnil jen ve vztahu ke spoluvlastníkům pozemku p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, s ostatními vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora [redacted] smlouvy o zajištění přístupu k nemovitostem uzavřel

## 2. doporučila

**Zastupitelstvu města Brna změnit část usnesení Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod č. 104, která zní:**

„ZMB schvaluje  
prodej pozemků:

- p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.“

takto

ZMB schvaluje prodej pozemků:

- p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč bez podmínky doložit smlouvu/smlouvy mezi ním a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

**Vlastnictví:**

Předmětné pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora jsou na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, zapsány na LV 10001 pro statutární město Brno. Restituční nároky k pozemkům nebylo prokázáno nebo byly ukončeny nevydáním pozemků.

Předmětné pozemky v k.ú. Mokrá Hora jsou ve správě OSM MMB.

Pozemek p.č. 985/15 k.ú. Medlánky nabyli manželé [REDAKCE] do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 8.6.2000.

Pozemek p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora nabyl p. [REDAKCE] do vlastnictví na základě kupní smlouvy ze dne 4.12.2014.

**Popis pozemků:**

Předmětné pozemky v k.ú. Mokrá Hora se nachází při ulici Brigádnická.

Na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora se nachází travnatá plocha, pozemek je volně přístupný z ulice Brigádnické. Jedná se o proluku mezi dvěma rodinnými domy, z nich jeden z domů je ve vlastnictví p. [REDAKCE], který žádá o pronájem tohoto pozemku nebo jeho části. Pozemek je od hrany komunikace svazité, dále je již téměř rovinatý. Předmětný pozemek patrně zpřístupňuje navazující pozemek p.č. 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve spoluvlastnictví p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE].

Pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jsou přístupné pouze přes pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora. Celistvost pozemků v majetku SMB je narušena pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora, které jsou ve vlastnictví p. [REDAKCE], zájemce o pronájem pozemku p.č. 599/16 nebo jeho části. V minulosti bylo s p. [REDAKCE] intenzivně jednáno o majetkoprávním vypořádání pozemků v lokalitě bez úspěchu, vzhledem k jeho nereálným finančním a majetkovým požadavkům- blíže viz. historie projednávání.

Pozemky p.č. 599/32, 566/34 v k.ú. Mokrá Hora jsou přístupné z ulice Brigádnické a jsou od hrany komunikace svazité, porostlé keři a stromy.

Na základě provedeného místního šetření dne 8.9.2020 a provedeného zaměření (viz. vyčíslení výměr) bylo zjištěno, že pozemky p.č. 599/34, 599/20 ve vlastnictví SMB a pozemek p.č. 599/33 ve vlastnictví p. [REDAKCE] neslouží jako přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví soukromých subjektů. Pozemky p.č. 594/1, 594/2 jsou v SJM manželů [REDAKCE]. Pozemky p.č. 595, 596 jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE], matky p. [REDAKCE] (žadatele o pronájem). Pozemek p.č. 597/1 jsou ve spoluvlastnictví p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]. Tyto pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 vše v k.ú. Mokrá Hora sousedí s pozemkem p.č. 609/1 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve vlastnictví ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p. Tento pozemek p.č. 609/1 je užíván k přístupu na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, pozemky jsou z něj přístupné po pěší cestě podél vodního toku Ponávka přes branky v oplocení zahrad k předmětným pozemkům.

Na pozemku p.č. 599/34 v k.ú. Mokrá Hora se z ulice Brigádnické nachází neprostupné náletové dřeviny, oplocení bez branky.

Pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jsou částečně oploceny (viz. Vyčíslení výměr), nachází se na nich zahrádky užívané dle nájemních smluv -viz níže. Na pozemku p.č. 599/19 se nachází dřevěná kůlna.

Na pozemku p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora se nachází zahrada, dřevěná kůlna, stávající oplocení v užívání manželů [REDAKCE] a pí. [REDAKCE] dle uzavřených nájemních smluv. Navíc se na pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví fyzické osoby nachází nefunkční dřevěný stožár vysokého napětí, který případný prostup územím v linii pozemků p.č. 599/34, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora znemožňuje.

Pozemek p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky nabízený ke směně ve vlastnictví manž. [REDAKCE] je součástí plochy veřejné zeleně situované za bytovými domy při ulici Rysova. Pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

### Nájemní smlouvy:

Je pronajata část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora za účelem užívání jako [redacted] dy paní [redacted] na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006. Paní [redacted] vlastní navazující pozemky p.č. 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora. Z těchto svých pozemků (resp. od ulice Uhledná, pěší stezkou na p.č. 609/1 brankou) má přístup na pronajaté pozemky.

Zbývající části pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty manželům [redacted] jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006.

### Využití pozemků dle ÚPmB:

Pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Pro předmětné území není zpracován územně plánovací podklad ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ).

Dle připravovaného ÚPmB se předmětné pozemky nacházejí v plochách stabilizovaných pro bydlení.

### Ocenění v r.2021:

Vzorek prodejů určený k porovnání:

2019 ul. Jandáskova, pozemek k zástavbě dle ÚP-větší	4 585 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ul. Brigádnická, pozemek k výstavbě část 75%	4 688 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ul. Brigádnická, větší zahrada u RD ve svahu	4 900 Kč/m <sup>2</sup>
2020 ul. U Vránova mlýna, pozemek pro rod. rekreaci	4 005 Kč/m <sup>2</sup>

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 11 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková kupní cena obvyklá	4 200 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 465 m <sup>2</sup> x 4 200 Kč/m <sup>2</sup>	1.953.000 Kč
Celková kupní cena vč. poplatku ve výši 2 tis.Kč za návrh na vklad	1.955.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Cena obvyklá pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora pro nabídkové řízení/el. aukci

Jednotková cena obvyklá	4 600 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 285 m <sup>2</sup> x 4 600 Kč/m <sup>2</sup>	1.311.000 Kč

[redacted] vyjádřil s návrhem kupní ceny za pozemky p.č. p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora ve výši 1.955.000 Kč souhlas.

### Původní stav:

V roce 2017 bylo vyhlášeno nabídkové řízení na prodej pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za minimální kupní cenu 741.000,- Kč (tj. 2.600,-Kč/m<sup>2</sup>) bez DPH a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Po vyhlášení výše uvedeného nabídkového řízení byly zjištěny nové skutečnosti, dle kterých by odprodejem pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrá Hora z vlastnictví statutárního města Brna ztratily navazující pozemky p. č. 599/18,599/19,599/20 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna přímý přístup z ulice Brigádnické. Vzhledem k výše uvedenému bylo toto nabídkové řízení zrušeno, doručené neotevřené nabídky včetně složených kaucí byly vráceny 22 zájemcům o odprodej. Blíže viz. historie projednávání dispozice s poz. p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora.

Rada města Brna na R7/148. schůzi konané dne 19.12.2017 mj. vzala na vědomí skutečnost, že [redacted], vlastník pozemků p. č. 599/31, 599/33 v k. ú. Mokrá Hora, přerušující celistvost majetkové držby pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě, nemá zájem odprodat statutárnímu městu Brnu tyto pozemky za nabídnutou kupní cenu a zároveň žádá o odprodej pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora za kupní cenu 800.000,- Kč (tj. cca 1720,-Kč/m<sup>2</sup>), jež neodpovídá ceně obvyklé. Tato RMB tak nesouhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 299/34 vše v k. ú. Mokrá Hora [redacted] za kupní cenu 800.000,- Kč.

S panem [redacted] byla opětovně počátkem roku 2018 (10.1. a 22.2.) navázána jednání ohledně nového majetkoprávního uspořádání pozemků v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické, která proběhla na MO MMB již v listopadu 2017. V lednu 2018 byly na společném jednání na MO MMB nabídnuty panu [redacted] dvě možnosti vypořádání:

- z městských pozemků p.č. 599/32, 599/18, 599/19, 599/20 v k.ú. Mokrá Hora by p. [redacted] případl pás při hranici s pozemkem p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví,
- směna pozemků p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB za 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví p. [redacted]

Pan [redacted] žádnou z nabízených možností neakceptoval.

Následně se na MO MMB obrátila matka pana [redacted], a to paní [redacted], která vlastní pozemky p.č. 595, 596 vč. nezapsané stavby na pozemku p.č. 595 v k.ú. Mokrá Hora. Dopisem ze dne 11.4.2018 upozornila na skutečnost, že pozemky p.č. 599/32, 599/34, 599/20, 599/18, 599/19, 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna jsou jediným možným přístupem k jejím pozemkům p.č. 596, 595 včetně zahradního objektu na pozemku p.č. 595 vše v k.ú. Mokrá Hora, který není zapsán v KN Vzhledem k tomu, že se dozvěděla o tom, že uvedené pozemky v majetku statutárního města Brna jsou připravovány k prodeji, žádá o zastavení jejich prodeje, popř. o nabídnutí těchto pozemků „nám“, jakožto majitelům pozemků, ke kterým musí být zajištěn přístup. K její poznámce, že pozemky p.č. 599/34, 599/20, 599/19 v k.ú. Mokrá Hora byly „při nuceném výkupu zahrad v roce 1989 určeny jako přístupová cesta k parcele 596“ uvádíme, že tyto pozemky včetně pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, jiná plocha a nejsou tak určeny k využití jako komunikace.

Jak bylo prověřeno na místním šetření dne 8.9.2020 (viz . blíže popis pozemků) nezakládá se její tvrzení na pravdě, neboť přístup k jejím pozemkům p.č. 595/596 v k.ú. Mokrá Hora je od ulice Úhledná, pěší stezkou podél toku Ponávka a dále brankou v oplocení u jejího pozemku p.č. 596 v v k.ú. Mokrá Hora.

Statutární město Brno nijak nebrání přístupu k navazujícím nemovitostem přes pozemky statutárního města. Navíc má pí. [redacted] uzavřenu se statutárním městem Brnem nájemní smlouvu na pronájem částí pozemků p.č. 599/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, p.č. 599/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.č. 299/20 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše k.ú. Mokrá Hora za účelem užívání jako zahrady. Přes pronajaté pozemky a taktéž pozemek p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví p. [redacted] [redacted] má tak přístup ke svým nemovitostem od ulice Brigádnická. V případě odprodeje pronajatých pozemků třetí osobě by nový vlastník vstoupil do práv a povinností pronajímatele dle této nájemní smlouvy.

Pro úplnost uvádíme, že přístup k nemovitostem pí. [redacted] byl donedávna možný rovněž přes pozemky p.č. 599/24, 599/17 v k.ú. Mokrá Hora, dokud nebyly zastavěny rodinným domem p. [redacted] kterému paní [redacted] tyto pozemky darovala v r. 2012.

Ač statutární město Brno nemá zákonnou povinnost zajistit vlastníkům pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596 v k.ú. Mokrá Hora trvalý přístup k jejich nemovitostem, je si vědomo jejich zájmu na bezproblémovém přístupu a za tímto účelem zahájil Majetkový odbor MMB v roce 2017 jednání s p. [redacted], vlastníkem pozemků p.č. 599/17, 599/24, 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ohledně možného majetkoprávního vypořádání předmětné lokality. Panu [redacted] byla mj. navržena směna jeho pozemku p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora za pozemky p.č. 599/20, 599/34 (případně část pozemku p.č. 599/32 pro vytvoření širšího vstupu s ohledem na terénní nerovnosti) vše v k.ú. Mokrá Hora v majetku statutárního města Brna. Převodem pozemků p.č. 599/20, 599/34, popř. části p.č. 599/32 v k.ú. Mokrá Hora do vlastnictví pana [redacted] spolu s pozemkem p.č. 599/33 v k.ú. Mokrá Hora, který má již ve vlastnictví, by rodina [redacted] získala souvislý pás pozemků, po kterých by bylo možno zajistit trvalý přístup k nemovitostem pí. [redacted] z ulice Brigádnická a rovněž pro vlastníky pozemků p.č. 594/1, 594/2 v k.ú. Mokrá Hora, pokud o to projeví zájem a dojde k dohodě mezi nimi a novým nabyvatelem pozemků ze směny. Návrh výše popsané směny pozemků panu [redacted] rlovi ze strany MO MMB nadále trvá, ač na posledním jednání na MO MMB dne 22.2.2018 pan [redacted] navrženou směnu neakceptoval.

Dva ze zájemců o odkup pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, kteří podali nabídky k nabídkovému řízení vyhlášenému v r.2017, projevíli v roce 2018 zájem o prodej i dalších navazujících pozemků v k.ú. Mokrá Hora:



1. Manželé [redacted] navrhli přípisem ze dne 2.1.2018 odprodej všech pozemků v lokalitě formou nabídkového řízení, a to pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.

2. manželé [redacted] požádali dne 5.3.2018 o směnu pozemku p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky v jejich vlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/32 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky nabízený ke směně ve vlastnictví manž. [redacted] je součástí plochy veřejné zeleně situované za bytovými domy při ulici Rysova. Dle sdělení zájemců byl původně zakoupen za účelem stavby garáží pro 2 přilehlé bytové domy. Dle ÚPmB je pozemek součástí plochy městské zeleně. Pozemek je dále součástí stávající plochy veřejného prostranství, které musí zůstat zachováno a dále se nachází v ploše stanoveného záplavového území. MČ Brno-Medlánky má zájem na směně pozemku p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky za jiný adekvátní pozemek z majetku města.

Tento pozemek p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky spolu s dalšími pozemky (původně části pozemků p.č. 985/1, 985/2) v minulosti vlastnilo statutární město Brno. Pozemek byl převeden do vlastnictví 1. Moravské, družstevní záložny, družstvo, zastoupené současným zájemcem [redacted] na základě kupní smlouvy ze dne 14.12.1999 realizované z úrovně MČ Brno-Medlánky. Důvodem převodu bylo narovnání právního vztahu k pozemkům zastavěným stavbou jiného. (1. Moravská, družstevní záložna, družstvo následně převedlo pozemek manželům [redacted] kupní smlouvou ze dne 8.6.2000). Nyní stejná MČ doporučuje opětovné nabytí pozemku do majetku města.

V roce 2020 požádal [redacted] o pronájem celého pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora nebo jeho části o výměře cca 72 m<sup>2</sup>.

Dne 8.9.2020 proběhlo místní šetření na řešených pozemcích. Bylo zjištěno, že oplocení pozemků neodpovídá vlastnickým hranicím pozemků dle KN (blíže viz. Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 zpracovaného MapKart s.r.o. jako příloha materiálu). Zejm. bylo zjištěno, že pozemky p.č. 599/34, 599/20 ve vlastnictví SMB a pozemek p.č. 599/33 ve vlastnictví p. [redacted] neslouží jako přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví soukromých subjektů.

Dále bylo zjištěno, že p. [redacted] (dle jeho ústního sdělení v létě letošního roku) si svévolně zabral část pozemku p.č. 599/16 o výměře 55 m<sup>2</sup> (dle Vyčíslení výměr jde o díly B a D) a připlotil ji ke svému pozemku p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora. K oplocení použil staré pletivo z údajně původního oplocení, které zde bylo dříve umístěno jeho rodinou.

Již v roce 2017 řešil MO MMB a OSM MMB s p. [redacted] neoprávněné užívání části pozemku p.č. 599/16, kterou užíval jako zařízení staveniště během výstavby jeho rodinného domu na pozemku p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora. P. [redacted] byl tehdy vyzván k vyklizení pozemku a k úhradě za užívání pozemku. Pozemek byl následně p. [redacted] vyklizen a předán v 14.6.2017 OSM MMB.

Jelikož se místní šetření v září 2020 neobešlo bez pozornosti p. [redacted], obdržel Majetkový odbor MMB zejm.

-dopis p. [redacted] e dne 12.10.2020 s žádostí o směnu pozemku p.č. 599/33 o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora v jeho vlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/32 o souhrnné výměře 373 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB.

*Pozn. Navrhovaná směna pozemků není co se týče pozemků nabízených p. [redacted] vyvážená. SMB by získalo pozemek p.č. 599/33, který jako přístup dále do území neslouží (viz níže popis pozemků).*

- dopis pí. [redacted] ze dne 13.10.2020 kterým zejm. sděluje, že pozemek p.č. 599/16 je, dle jejího tvrzení, jediným přístupem k pozemkům p.č. 595 vč. objektu na něm, 596, 594/1, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora.

*Pozn. MO MMB v odpovědi na její dopis ji seznámil s šetřením na místě samém, tj. že přístup na její nemovitosti není možný z pozemku p.č. 599/16, neboť tomu brání oplocení neoprávněně vybudované vlastníkem sousedních pozemků p.č. 599/24, 599/17 v k.ú. Mokrá Hora, [redacted]. Byla informována, že přístup k jejím nemovitostem a dále k pozemkům p.č. 594/1, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora je zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Dále, že má přístup na své pozemky od ulice Brigádnická zajištěn přes pronajaté části pozemků p.č. 599/18, 599/19, 299/20 v k.ú. Mokrá Hora a taktéž pozemek p.č. 599/31 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted].*

V dopise pí. [redacted] dále žádá o prošetření směny pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora za pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice. Žádost o tuto směnu MO MMB neeviduje.

## Ocenění v r.2020:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst .11 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Návrh jednotkové kupní ceny obvyklé pro nabídkové řízení 3800 Kč/m<sup>2</sup>

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného 76 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Komisi majetkové byl v r. 2020 předložen materiál, kterým bylo navrženo vzít na vědomí evidované přípisy a žádosti ohledně dispozice s pozemky v k.ú. Mokrá Hora a souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkové řízení za minimální kupní cenu 2.850.000 Kč (tj. 3.800 Kč/m<sup>2</sup>). Dále bylo navrhováno

- schválit

- podmínky nabídkového řízení na prodej předmětných pozemků v k.ú. Mokrá Hora: zájemce
  - prohlásí vázanost nabídkou do stanoveného data
  - bude povinen při podání nabídky uzavřít smlouvu o složení a užití kauce /viz dále/
  - vezme na vědomí veškerá zatížení nemovitostí  
(*plné znění podmínek viz příloha*)
- text smlouvy o složení a užití kauce, na jejímž základě bude zájemce povinen uhradit
  - na depozitní účet města kauci ve výši 285.000,- Kč, přičemž její připsání na účet města je požadováno nejpozději v den před podáním nabídky.
  - městu smluvní pokutu ve výši 142.500,- Kč pro případ, že ve lhůtě stanovené pro vázanost nabídkou vezme svou nabídku zpět nebo pro případ, že ZMB rozhodne o prodeji zájemci, avšak kupní smlouva nebude z důvodů stojících na straně zájemce uzavřena.

-pověřit vedoucí MO MMB podpisem uvedené smlouvy.

To, že by pozemky p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora zůstaly v majetku SMB nezajistí vlastníkům pozemků p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora přístup k jejich nemovitostem. Navíc pozemky p.č. 599/20, 599/34 ve vlastnictví SMB ani pozemek p.č. 599/33 ve vlastnictví p. ██████ neslouží a nemůžou sloužit jako přístupová cesta k pozemkům, neboť je pozemek p.č. 599/32 svažité a porostly neprostupnými keři, na pozemku p.č. 599/33 se nachází nefunkční stožár vysokého napětí a pozemky p.č. 599/19, 599/20 slouží jsou zahrádky, navíc je pozemek p.č. 599/20 přerušen stávajícím oplocením, nachází se na něm dřevěná kůlna (viz. vyčíslení výměr). Žádný z pozemků p.č. 599/20,33,34 není veden v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace ale jako jiná plocha.

Pokud by pozemky p.č. 599/20 a p.č. 599/34 v k.ú. Mokrá Hora byly ponechány v majetku SMB dle doporučení MČ -Řečkovice a Mokrá Hora a ostatní pozemky p.č. 599/16,18,19,32 v k.ú. Mokrá Hora by byly odprodány jako celek, ztratil by pozemek p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora přístup z veřejně přístupné komunikace, jelikož přístupu brání soukromý pozemek p.č. 599/33.

Jelikož bylo prověřeno, že přístup na pozemky p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora je realizován od ulice Úhledná, (pěší stezkou podél toku Ponávka a dále brankou v oplocení u jejího pozemku p.č. 596 v v k.ú. Mokrá Hora), jevílo se v této době jako nejvhodnější řešení odprodej všech pozemků ve vlastnictví SMB formou nabídkového řízení.

V usnesení materiálu do KM RMB bylo dále s ohledem na navrhované nabídkové řízení na prodej všech pozemků navrhováno orgánům města Brna nesouhlasit se záměrem směny výše popsanych pozemků s manžely ██████ a se záměrem směny výše popsanych pozemků s p. ██████ a se záměrem pronájmu panu ██████. Současně bylo navrhováno schválit výzvu p. ██████ odstranění oplocení na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, neboť oplocení bylo umístěno svévolně nerespektující vlastnické hranice mezi pozemky p.č. 599/16 a p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora.

Před projednáním záležitosti v KM RMB byl p. ██████ a pí. ██████ požádání o zaslání jejich písemného sdělení komisi majetkové z důvodu, že osobní účast veřejnosti na komisi není možná s ohledem na tehdejší pandemickou situaci a vyhlášení nouzového stavu v ČR. Majetkový odbor MMB obdržel přípisy obou uvedených osob ze dne 12.11.2020, které byly přílohou tohoto materiálu a byly přílohou materiálu i do KM RMB.

Komise majetková RMB na R8/KM/46. zasedání konaném dne 19.11.2020

vzala na vědomí

- žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32,

599/34 v k.ú. Mokrá Hora a pozemkem p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky blíže specifikované v materiálu - skutečnost, že dle Vyčíslení výměr zak. č. 223/2020 vypracovaného MapKart s.r.o. v září 2020 neslouží pozemky p.č. 599/34 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora jako přístupová cesta na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrá Hora, kdy přístup na tyto pozemky je zajištěn od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrá Hora, podél toku Ponávka, brankami v oplocení jednotlivých zahrad

-zjištění ze dne 8.9.2020, že [REDAKCE], vlastník sousedních pozemků p.č. 599/24, p.č. 599/17 v k.ú. Mokrá Hora, si svévolně připlotil k výše uvedeným pozemkům část pozemku p.č. 599/16 o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna

doporučila  
Radě města Brna  
souhlasit

se záměrem prodeje pozemků:

p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup>  
p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Mokrá Hora

formou nabídkového řízení za minimální kupní cenu 2.850.000 Kč (tj. 3.800 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH) a za podmínky splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy

schválit

a) podmínky nabídkového řízení pro prodej pozemků:

p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup>  
p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Mokrá Hora,

které tvoří přílohu tohoto materiálu

b) text smlouvy o složení a užití kauce, která bude uzavírána se zájemci o prodej předmětných pozemků, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem smlouvy specifikované v předchozím odstavci.

nesouhlasit

se záměrem

-směny pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 985/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

- směny pozemků p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 599/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [REDAKCE]

-pronájmu pozemku p.č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup> nebo jeho části o výměře cca 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora.

schválit

výzvu k vyklizení a předání části pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, vč. odstranění oplocení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výzvy specifikované v předchozím odstavci.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**



Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro

Vzhledem k negativnímu stanovisku MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora k prodeji pozemků p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora byl předmětný materiál ve věci předložen rámci dohodovacího řízení do Rady města Brna.

Rada města Brna na R8/120 schůzi konané dne 2.12.2020, bod č. 2 projednala takto:  
Dotazy členů RMB zodpověděla [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB a Mgr. Bc. Marek Viskot, starosta městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení materiálu - pro hlasovalo jednomyslně 11 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora v rámci dohodovacího řízení, na základě předchozího seznámení s využitím předmětných pozemků v lokalitě dopisem MO MMB ze dne 29.9.2020, s odprodejem všech předmětných pozemků souhlasil. Z jednání uvedené Rady města Brna vyplynul následující úkol:

*V rámci nově předkládaného materiálu zhodnotit možnost samostatného prodeje pozemků p. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrý Hora a následně samostatného prodeje pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrý Hora a dále prověřit informace týkající se záměru směny části pozemku p. č. 599/16 v k. ú. Mokrý Hora za pozemek (ky) v ulici Jihlavské.*

K „záměru směny části pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora za pozemek (ky) v ulici Jihlavské“ uvádíme následující: Na Majetkový odbor MMB se dopisem ze dne 9.9.2020 obrátila společnost Brněnské komunikace, a.s. v souvislosti s potřebou vypořádání pozemku p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví soukromé osoby, pana [redacted] se žádostí o vyjádření ke směně pozemku p.č. 147/108 v k.ú. Bohunice za celý pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora. Pozemek p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice je zastavěný místní komunikací IV. třídy a silniční vegetací v ulici Jihlavská. Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace, a.s. byl této fyzické osobě nabídnut výkup předmětného pozemku, tato však nabídla výše uvedenou směnu pozemků. MO MMB v odpovědi ze dne 19.10.2020 sdělil následující: „.....z hlediska řádného hospodaření s majetkem města se zcizením poz. p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora nesouhlasíme. Předmětný pozemek tvoří samostatně zastavitelnou proluku při ulici Brigádnická, nicméně v současné době tvoří jedinou možnou přístupovou cestu z veřejné komunikace k poz.p.č. 599/18, 599/19, 599/20, které jsou rovněž ve vlastnictví statutárního města Brna.“ Brněnské komunikace, a.s. řeší aktuálně změnu žádosti p. [redacted] který navrhuje směnu jeho pozemku p.č. 1247/108 v k.ú. Bohunice za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora.

Statutární město Brno zpravidla neřeší vypořádání pozemků pod komunikacemi formou směn, a to z důvodu možnosti vytvoření nebezpečného precedentu. Majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikacemi řeší Brněnské komunikace, a.s. formou výkupů.

MO MMB aktuálně obdržel vyjádření MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora ze dne 26.4.2021, které informuje, že ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na svém XIV. Zasedání dne 22.4.2021 souhlasilo s převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 o celkové výměře 456 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrý Hora při ulici Brigádnické.

Po projednání záležitosti v Komisi majetkové RMB dne 19.11.2020 obdržel Majetkový odbor MMB dopisy p. [redacted] ze dne 4.12.2020 a ze dne 7.12.2020, dále emailové přípisys ze dne 9.12.2020. Ve výše uvedené záležitosti [redacted] rovněž kontaktoval emailovým přípisem ze dne 21.12.2020 primátorku města Brna, JUDr. Markétu Vaňkovou se žádostí o neschválení záměru prodeje předmětných pozemků. V uvedených dopisech, přípisech [redacted] zejm. žádá, aby předmětné pozemky nebyly prodávány všechny, ale aby některé byly určeny jako přístupová cesta. Dále obdržel MO MMB dopis pí. [redacted] ze dne 10.12.2020, ve kterém opakovaně žádá o zachování přístupu k jejím navazujícím nemovitostem.

MO MMB opětovně uvádí, že tyto fyzické osoby opakovaně informovaly o tom, že přes řešené pozemky města mají jediný přestup ke svým nemovitostem v lokalitě. Jak bylo následně zjištěno místním šetřením v září 2020, na pozemky p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 (vč. nezapsaných staveb na nich) v k.ú. Mokrý Hora je přístup zajištěn rovněž od ulice Úhledná, pěší stezkou na pozemku p.č. 609/1 v k.ú. Mokrý Hora, podél toku potoku Ponávky, brankami v oplocení jednotlivých zahrad. Pozemky p.č. 599/20, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora, které měly být údajně při výkupu od státu určeny jako přístupová cesta do navazujících zahrad soukromých vlastníků, neslouží jako přístupová cesta (druh pozemku ostat.pl., jiná plocha, využívané jako zahrady stávajícími nájemci).

Uvedené požadavky na zachování přístupu do území z ulice Brigádnické byly intenzivně na přelomu let 2017/2018 řešeny Majetkovým odborem s [redacted] jako vlastníkem pozemků p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrý Hora. Proběhlo několik osobních jednání, na kterých MO MMB navrhl p. [redacted] několik způsobů majetkoprávního vypořádání lokality za účelem zajištění trvalý přístup k navazujícím nemovitostem soukromých osob z ulice Brigádnická. Navržená řešení nebyla p. [redacted] akceptována – blíže viz. původní stav.

K dalším připomínkám těchto fyzických osob zejm. uvádíme: Komise majetková RMB byla seznámena s aktuálním způsobem využitím všech pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora dle geodetického zaměření, resp. Vyčíslení výměr zak. č.223/2020 ze září r.2020, tudíž měla úplné informace v tomto směru. Dle tohoto vyčíslení jsou rovněž jasně zřejmá stávající oplocení v lokalitě včetně možného průchodu přes pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora dále do území. Rovněž byla komise majetková seznámena s aktuálními nájemními vztahy na pozemcích.

S tvrzeními fyzických osob uvedenými v jejich přípisech ohledně vlastnictví oplocení a jeho nevybudování p. [redacted] se neztotožňujeme a nesouhlasíme. Podotýkáme, že v letech 2015-2017 užíval p. [redacted] pozemek p.č. 599/19 v k.ú. Mokrý Hora jako zařízení staveniště pro odkládání stavebního materiálu, uskladnění vykopané zeminy, stavebního dřeva bez jakéhokoliv právního důvodu. Již v této době nebyl pozemek jinak oplocen, původní případné oplocení bylo odstraněno bez vědomí města Brna. Po vyklizení pozemku jeho osobou v červnu 2017 předal p. [redacted] neoprávněně užívaný pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora jeho správci, Odboru správy majetku MMB, v pořádku, bez jakéhokoliv oplocení. Na místním šetření dne 8.9.2020 pracovníkům MO MMB výslovně p. [redacted] sdělil, že drátěné oplocení postavil na pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrý Hora v létě 2020.

Dle připravovaného územního plánu jsou všechny pozemky v této lokalitě součástí stabilizované plochy bydlení, tj. na jejich funkčním využití se ani v novém ÚP nic nezmění.

Majetkový odbor v roce 2021 obdržel nové žádosti o dispozice s předmětnými pozemky v k.ú. Mokrý Hora:

- žádost [redacted] spoluvlastnic pozemku p.č. 839/247 v k.ú. Medlány ze dne 11.1.2021 o směnu tohoto pozemku v jejich spoluvlastnictví za pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora. *Pozemek p.č. 839/247 v k.ú. Medlány nenavazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytí tohoto pozemku není vhodné.*
- žádost Mgr. [redacted] ze dne 13.1.2021 o
  1. prodej pozemků p.č. 599/18, 599/32 v k.ú. Mokrý Hora
  2. zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 599/32 v k.ú. Mokrý Hora za účelem přístupu k jeho pozemku p.č. 599/31 v k.ú. Mokrý Hora
  3. směnu pozemku p.č. 599/33 v k.ú. Mokrý Hora ve jeho vlastnictví za část pozemku p.č. 599/20 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrý Hora.
- žádost [redacted] ze dne 20.1.2021 o prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrý Hora. *Pozn. poslední žádost p. [redacted] byla jednou z variant řešení vypořádání lokality projednávaná s [redacted] na Majetkovém odboru dne 18.1.2021. Na tomto jednání byly p. [redacted] zodpovězeny dotazy vznesené v jeho přípisech došlých SMB a projednány možnosti majetkoprávního vypořádání předmětné lokality vzhledem ke smíšenému vlastnictví pozemků jeho a SMB za účelem jejich možného scelení a samostatného využití.*

S ohledem zejm. na úkol, který vyplynul z RMB, a to prověřit možnost odprodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora v lokalitě a následně odprodeje pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora, dále s ohledem na novou žádost [redacted] o přímý prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora a nové souhlasné stanovisko MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ke zcizení těchto pozemků, byl do orgánů města Brna v r.2021 připraven materiál, kterým bylo navrhováno řešit ucelené předmětnou lokalitu takto:

- vzít na vědomí zejm. žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s předmětnými pozemky v k.ú. Mokrá Hora v lokalitě
- **souhlasit se záměrem prodeje pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora**
- **schválit prodej výše uvedených pozemků [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.955.000 Kč (tj. 4200 Kč/m<sup>2</sup> + poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitost) a za podmínek kupní smlouvy.**
- **nesouhlasit se záměrem ostatních navrhovaných dispozic s předmětnými pozemky**

Byl navrhován přímý prodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora [redacted] zejména z důvodu, že jeho pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora přerušují celistvost pozemků v lokalitě ve vlastnictví SMB. V případě schválení prodeje předmětných pozemků jeho osobě Zastupitelstvem města Brna by se [redacted] stal vlastníkem uceleného souboru pozemků spolu s pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora, které již vlastní. Město již nebude vlastníkem pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, které nejsou samostatně přístupné z ulice Brigádnická bez současného odprodeje i pozemku p.č. 599/16. Pozemek p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora tak bude moci být odprodán samostatně.

Před uzavřením kupní smlouvy s [redacted] bude požadováno předchozí doložení smluv mezi [redacted] a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora o tom, že se s nimi dohodl na zajištění přístupu přes své pozemky a nově nabývané pozemky od statutárního města Brna, popř. písemný doklad těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky nepožadují. Tato podmínka uzavření kupní smlouvy by řešila pro vlastníky některých výše uvedených sousedních pozemků skutečnost, že jsou zvyklí přes pozemky SMB procházet z komunikace Brigádnické na své nemovitosti, ač to není jejich jediný přístup na jejich nemovitosti. Další z podmínek kupní smlouvy bude, že před jejím uzavřením [redacted] posune na své náklady stávající oplocení mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví [redacted] a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví SMB na katastrální hranice pozemků.

Po odprodeji pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora by následně mohl být do orgánů města Brna připraven k projednání záměr zcizení pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora formou veřejné dražby/elektronické aukce.

*Pozn. Odprodej pozemků p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora jako jeden celek veřejnosti by nebyl pro veřejnost zajímavý, neboť 3 pozemky by byly nepřístupné a tudíž obtížně využitelné-nezastavitelné (pouze pozemky p.č. 599/32, 599/34 jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace – ulice Brigádnická). Pokud by se našel kupec na takový soubor pozemků, musel by řešit přístup na tyto pozemky buď s vlastníkem pozemků p.č. 599/31, 599/33, který by vlastnictví nově nabytých pozemků přerušoval, nebo se statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemku p.č. 599/16.*

### **Rada města Brna na své R8/160 schůzi konané dne 30.6.2021, bod č. 35 (pro předchozím projednání v Komisi majetkové RMB na svém R8/KM/59 . zasedání konaném dne 17.6.2021)**

**1. vzala na vědomí** žádosti a podání fyzických osob k dispozicím s pozemky p. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k. ú. Mokrá Hora a pozemky p. č. 985/15, 839/247 v k. ú. Medláanky blíže specifikované v materiálu

### **2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:**

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Mokrá Hora

**3. doporučila Zastupitelstvu města Brna  
schválit**

**prodej pozemků:**

p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
vše v k. ú. Mokrá Hora [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

**4. nesouhlasila se záměrem**

-směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 985/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Medláňky ve vlastnictví manželů [redacted]

- směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 599/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

-pronájmu pozemku p. č. 599/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 285 m<sup>2</sup> nebo jeho části o výměře cca 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora.

- směny pozemků p. č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>, p. č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>, p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, p. č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 839/247 orná půda o výměře 391 m<sup>2</sup> v k. ú. Medláňky ve spoluvlastnictví [redacted]

- zřízení věcného břemene k pozemku p. č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora za účelem přístupu k pozemku p. č. 599/31 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

- směny části pozemku p. č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 599/33 v k. ú. Mokrá Hora ve vlastnictví [redacted]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7.2021.



### **Stanoviska příslušných orgánů k prodeji pozemků v k.ú. Mokrá Hora:**

**OÚPR MMB** – ve vyjádření ze dne 2.5.2018 uvádí:

Pozemky p.č. 599/16 , 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Pro předmětné území není zpracován územně plánovací podklad ve smyslu § 25 stavebního zákona (SZ).

Odbor upozorňuje, že při prodeji pozemků p.č. 599/20 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora je nutné ověřit, zda tyto pozemky neslouží jako jediný možný přístup k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora, které jsou v soukromém vlastnictví a jež jsou využívány jako zahrady. Z hlediska územního plánu je nežádoucí pro využití volného území v podobě přílehající návrhové plochy krajinné a městské zeleně a s vymezeným ochranným režimem ÚSES v podobě lokálního biokoridoru, který je tvořen potokem (rovněž VKP dle zákona o ochraně přírody a krajiny), aby byly pozemky p.č. 594/1, 596 a 597/1 k.ú. Mokrá Hora primárně obsluhovány z těchto nestavebních ploch.

Z hlediska územního plánovacího nemá odbor námitky k prodeji pozemků p.č. 599/16 , 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora formou nabídkového řízení.

- dle územně plánovací informace č.122/2018 ze dne 11.1.2019 byla vydána územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora. Její znění je následující:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel dne 3.12.2018 Vaši žádost o poskytnutí územně plánovací informace k možnosti výstavby na níže uvedených pozemcích a jako místně příslušný úřad územního plánování v rámci své působnosti podle ust. § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, posoudil Vaši žádost jako žádost o územně plánovací informaci ve smyslu §21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a

**vydává územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky parc. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora.**

➤ Regulace vyplývající z **Územního plánu města Brna (ÚPmB)**

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky parc. č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení, s podrobnějším využitím stanoveným funkčním typem bydlení čisté (**BC**).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

#### **FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.

#### **Funkční typ: BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ**

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

#### **Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
- obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
- jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Míra stavebního využití** pozemků **ve stabilizovaných** funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

Nově navrhované půdní vestavby se z hlediska výše uvedené hodnoty IPP neposuzují, pokud jejich řešení nevyvolává změnu stávajícího tvaru a výšky střechy. V opačném případě jsou považovány za nástavby.

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochy platí obecné regulativy ÚPmB uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění. Celé znění vyhlášky (s formální revizí ze textu k listopadu 2018) je dostupné na adrese:

[http://gis.brno.cz/public/upmb/upmb\\_vyhlaska\\_od\\_2015-01-24.pdf](http://gis.brno.cz/public/upmb/upmb_vyhlaska_od_2015-01-24.pdf)

Upozorňujeme, že dle článku II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. se částí ÚPmB (zejména Regulativy uspořádání území obsažené v Příloze č. 1 vyhlášky k ÚPmB) obsahující podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí nepoužijí.

- Regulace vyplývající ze **Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje** (ZUR Jmk)

Dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace - ZUR Jmk- vydané 3.11.2016 nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným záměrem.

- Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětná lokalita není součástí řešeného území v žádné platné podrobnější územně plánovací dokumentaci.

- Prostorové regulace a případné upřesnění funkčního využití vyplývající z územně plánovacích podkladů (ÚPP):

Pro předmětné území není zpracována žádná územní nebo urbanistická studie sloužící jako ÚPP pro rozhodování v území dle § 25 stavebního zákona.

Jako ÚPP slouží pouze **Územně analytické podklady města Brna** (ÚAP), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území a slouží jako podklad pro pořizování ÚPD, její změny a pro rozhodování v území.

Dle poslední aktualizace UAP z roku 2016 vyplývají z jednotlivých výkresů pro předmětné pozemky tyto údaje:

Dle výkresu č. 2 – *Výkres hodnot území* – jsou pozemky jsou součástí široké říční nivy toku Ponávka.

Dle výkresu č. 3a – *Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů* – jsou předmětné pozemky zasaženy těmito limity:

- ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Dle výkresu č. 3b – *Výkres ochranných režimů využití území a informací* – se jedná o území:

- s hlukovým zatížením, kde hladina hluku v noční době je vyšší než 50dB.

Ve výkrese č. 4a – *Výkres záměrů na provedení změn v území od poskytovatelů údajů* – není sledován žádný záměr na provedení změn.

Ve výkrese č. 4b – *Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů* – není sledován žádný záměr na provedení změn.

Úplné znění UAP města Brna (z roku 2016) je k dispozici na webové stránce města:

<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemne-analyticke-podklady-2016/>

#### **Závěr:**

Tato územně plánovací informace není správním rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Poskytnutá územně plánovací informace platí v souladu s ust. § 21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání, pokud Vám v této lhůtě nesdělí Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána. Poskytnutá územně plánovací informace přestane platit dle ust. § 139 odst. 4 správního řádu, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabude účinnosti po jejím vydání a je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkrácených nebo žadatelem zatajených. Žádost o územně plánovací informaci lze dle ust. § 139 odst. 3 správního řádu požadovat v téže věci jen jednou.

- ve vyjádření ze dne 7.9.2020 k vydané územně plánovací informaci OÚPR MMB uvádí:

Obsah ÚPI je i nadále platný, k pozemkům se neváže žádná změna na úrovni územně plánovací dokumentace, nezměněn je stav pořízených územně plánovacích podkladů.

Po formální stránce by text na 2. straně ÚPI k vyhlášce o územním plánu zněl se změněným datem. Bylo mezitím vydáno několik opatření obecné povahy, avšak žádná vydaná změna ÚPmB se předmětných pozemků nedotkla:

Kromě výše uvedených regulativů pro konkrétní funkční plochy platí obecné regulativy ÚPmB uvedené v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, v platném znění. Celé znění vyhlášky (k červnu 2020) je dostupné na adrese:

[https://www.bрно.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/OUPR/UPmB\\_uplne\\_zneni/Vyhlaska\\_2\\_2004.pdf](https://www.bрно.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/UPmB_uplne_zneni/Vyhlaska_2_2004.pdf)

Z grafické části ÚPmB byla odstraněna čísla zapsaná u kódů stabilizovaných ploch, šlo o bezobsažné údaje, které se u stabilizovaných ploch nijak neuplatňovaly, proto šlo formální vyčištění obsahu výkresu Plán využití území v m 1:5000. Do přílohy Vám dávám nový obrázek, ten původní pro práci s pozemky nepoužívejte.

Pro informaci doplňuji, že:

1) V připravovaném novém územním plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy bydlení, tj. na jejich funkčním využití se ani v novém ÚP nic nezmění.

2) Před vydáním (na zářiovém Zastupitelstvu JMK) jsou dvě aktualizace krajských Zásad územního rozvoje JMK, ani ty se předmětného území nijak ve věcném řešení nedotknou.

My připravujeme aktualizaci ÚAP smB 2020, schválena bude až před koncem roku.

Tudíž k těmto dvěma materiálům platí vše uvedené v ÚPI vydané v lednu 2019.



**MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** - ve vyjádření ze dne 18.9.2018 uvádí:

Na základě usnesení XXL. Zasedání ZMČ ze dne 13.9.2018 bylo souhlaseno s odprodejem pozemků p.č. 599/16, 199/18, 599/19 a 599/32 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 658m<sup>2</sup> při ulici Brigádnická formou nabídkového řízení a nesouhlaseno s odprodejem pozemků p.č. 5899/20 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> při ulici Brigádnické, neboť slouží jako jediná přístupová cesta k pozemkům p.č. 594/1, 596 a 597/1 v k.ú. Mokrá Hora.

- ve vyjádření ze dne 26.4.2021 uvádí:

Na základě usnesení XIV. Zasedání ZMČ ze dne 22.4.2021 bylo souhlaseno s převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 o celkové výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokrá Hora při ulici Brigádnické.

**Odbor správy majetku MMB** – ve vyjádření ze dne 26.6.2018 uvádí: k pozemkům p.č. 599/18, 599/19 a 599/20 k.ú. Mokrá Hora evidujeme nájemní smlouvy č. 6205-2-095 manžely [redacted] a č. 6205-2-096 s paní [redacted]. Nájemné z těchto smluv je hrazeno řádně a včas.

OSM nemá z hlediska zprávy majetku námitky k prodeji pozemků.

-ve vyjádření ze dne 13.11.2020 uvádí:

Reagujeme na dotaz k neoprávněnému oplocení části pozemku p.č. 599/16 k.ú. Mokrá Hora o výměře 55 m<sup>2</sup>, ve správě OSM MMB a to panem [redacted].

V roce 2012 a v lednu 2013 proběhlo na pozemku z důvodu údržby dřevin MŠ. V té době byl pozemek hlavně ze strany silnice oplocen rezavým oplocením s betonovými sloupky. Dne 28.6.2016 proběhlo na tomto pozemku MŠ, kdy stála již hrubá stavba RD a podle fotodokumentace tam nebylo již žádné oplocení. Pravděpodobně zbytky starého oplocení z předešlých let před zahájením výstavby DR, p. [redacted] odstranil. Po dokončení stavby Mgr. Vorel předal správci pozemku (OSM MMB) dne 14.6.2017 v pořádku, a to bez jakéhokoliv oplocení a tedy nevíme o jaké stávající pletivo se jednalo, protože to staré z technického hlediska už nešlo použít. Zároveň Vás musíme informovat, že [redacted] nežádal OSM MMB o povolení k vybudování plotu na našem pozemku.

Nemáme k dispozici dokumentaci ani fotodokumentaci, kdy bylo oplocení postaveno. Vzhledem k datumu předání se domníváme, že oplocení mohl být podle stáří postaveno koncem roku 2018 nebo počátkem roku 2019. Tento časový úsek je pouze náš odhad, který není čím podložit.

**Technické sítě Brno, a.s.** – ve vyjádření ze dne 27.6.2018 uvádí:

S majetkovou dispozicí prodej pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora souhlasíme bez připomínek. V příloze Vám zasíláme na vědomí situaci, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků určených k prodeji.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 24. 7.2018 k dispozici předmětných pozemků nemá žádné připomínky z hlediska zájmů DPMB, a.s.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve vyjádření ze dne 27.6.2018 uvádí:

s prodejem pozemků p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34, v k.ú. Mokrá Hora souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inž. sítí, které naše společnost provozuje.

**E.ON Servisní, s.r.o.** – ve vyjádření ze dne 22. 06.2018 uvádí, že v zájmovém území se nachází **podzemní vedení NN** v provozování E.ON Distribuce, a.s. a dále podzemní přípojky NN (nejsou v majetku E.ON). Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**GasNet, s.r.o.** – dle vyjádření ze dne 17.8.2020 se v zájmovém území pozemku p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Na ostatních pozemcích p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**CETIN a.s.** – dle vyjádření ze dne 17.8.2020 poz. p.č. 599/16, 599/18,, 599/19, 599/20,59932, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

### **Stanovisko příslušných orgánů ke směně s pozemkem p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky**

**OÚPR MMB** - dle vyjádření ze dne 9.4.2018 k nabytí pozemku p.č. 985/15 k.ú. Medlánky je uvedený pozemek dle platného Územního plánu města Brna v platném znění převážně součástí funkční plochy nestavební volné návrhové městské zeleně, funkčního typu jako plocha ostatní městské zeleně – ZO. Tyto plochy jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Z malé části se dotazovaný pozemek nachází ve stavební návrhové ploše smíšené, funkčního typu smíšená plocha obchodu a služeb - SO, která slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Dotčený pozemek je dále součástí stávající plochy veřejného prostranství, které musí zůstat zachováno a dále se nachází v ploše stanoveného záplavového území.

Pro dotčené území je zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace „Regulační plán MČ Medlánky“, která toto funkční využití potvrzuje.

Na základě výše uvedených skutečností nabytí pozemku p.č. 985/15 k.ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna lze z hlediska územně plánovacího doporučit.

**ÚMČ Brno-Medlánky** – ve vyjádření ze dne 3.1.2018 uvádí: MČ Brno-Medlánky byla oslovena majiteli pozemku p.č. 985/15 v k.ú. Medlánky, který tvoří součást veřejného prostranství a veřejné zeleně při ulici Rysova, s návrhem na směnu toho pozemku za jiný adekvátní pozemek za majetku města. Zastupitelstvo městské části tento návrh projednalo a má zájem, aby došlo ke směně, neboť by tím došlo ke sjednocení plochy zeleně od majetku města.

sml. č. ....

Statutární město Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111422222/0800, VS: .....  
(dále jen prodávající)

a

██████████ datum narození: ██████████  
bydliště: ██████████  
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu  
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Část A.  
Úvod

Čl. I.  
Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,
- p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrý Hora, obec Brno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2 Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou pozemky v k.ú. Mokrý Hora popsané v předchozím odstavci tohoto článku.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPE součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. Dne 11.1.2019 byla Odborem územního plánování a rozvoje MMB vydána územně plánovací informace č.122/2018 o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrý Hora a dne 7.9.2020 její doplnění.

- za účelem zjištění způsobu využití PŘEDMĚTU KOUPĚ bylo zpracováno Vyčíslení výměr pro parcely KN č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 k.ú. Mokrá Hora společností MapKart s.r.o. v září 2020, zak.č.223/2020 (dále jen „Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020“).
- dle Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 není PŘEDMĚT KOUPĚ oplocen v hranicích odprodávaných pozemků, na pozemcích p.č. 599/19 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora se nachází dřevěná kůlna, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám,
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobě za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobám za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděnému PŘEDMĚTU KOUPĚ vstupuje dle § 680 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do právního postavení pronajímatele
- v zájmovém území předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícími bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

## Část B. Kupní smlouva

## Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.



#### Čl. IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesátpěttisickorun českých).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností specifikovaných v článku I. této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Část C.  
Společná ustanovení

Čl. VIII.  
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu této smlouvy:

- smlouvu/smlouvy mezi kupujícím a vlastníky sousedních pozemků p.č. 594/1, 594/2, 595, 596, 597/1 v k.ú. Mokrá Hora obsahující dohodu mezi nimi na zajištění přístupu přes pozemky p.č. 599/31, 599/33 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví kupujícího a nově nabývané pozemky p.č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 v k.ú. Mokrá Hora od statutárního města Brna, popř. čestné prohlášení těchto vlastníků sousedních pozemků o tom, že přístup přes výše uvedené pozemky ke svým nemovitým věcem nepožadují.

- potvrzení Odboru správy majetku MMB, jako správce PŘEDMĚTU KOUPE, že kupující posunul na své náklady oplocení (bez branky) mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví kupujícího a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví prodávajícího na katastrální hranice pozemků.

8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.3. PŘEDMĚT KOUPE předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPE bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPE se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.



9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..6 konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna





3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

SPAUBA RODINNÉHO DOMU

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

259 - prodává

VOPIE

Datum podání

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor

18 -10- 2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Dostlo dne: 15 -11- 2021  
Č. j. MMB: \_\_\_\_\_ PPL: \_\_\_\_\_

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0606581/2021

listy: 1 přílohy: \_\_\_\_\_  
druh: \_\_\_\_\_



mmb1es7d32c253 Doručeno: 19.11.2021

2/059 4448/2021

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul):

[redacted]

datum narození

[redacted]

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

[redacted]

datum narození

telefon/fax:

[redacted]

e-mail:

[redacted]

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

[redacted]

datum narození

[redacted]

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

[redacted]

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

Název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: HOKRÁ' HORA

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

599/16

245 m<sup>2</sup>

599/20

7 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Lze předpokládat prodej formou nabídkového řízení

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

JAKO SPOLUPRÁVNITELÉ POROZNEW P.Č. 597/17  
V ZÁKAS PRAVNÍM VZŤENÍ NOVA HORA.

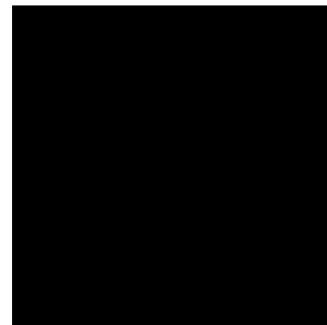
ŽADATEL O ODKUP POROZNEW P.Č. 599/16  
V Z.Č. NOVA HORA Z DŮVODU

TRVALEHO PRŮVŤU NA NAŠ POROZNEW  
P.Č. 597/17 A 599/21.

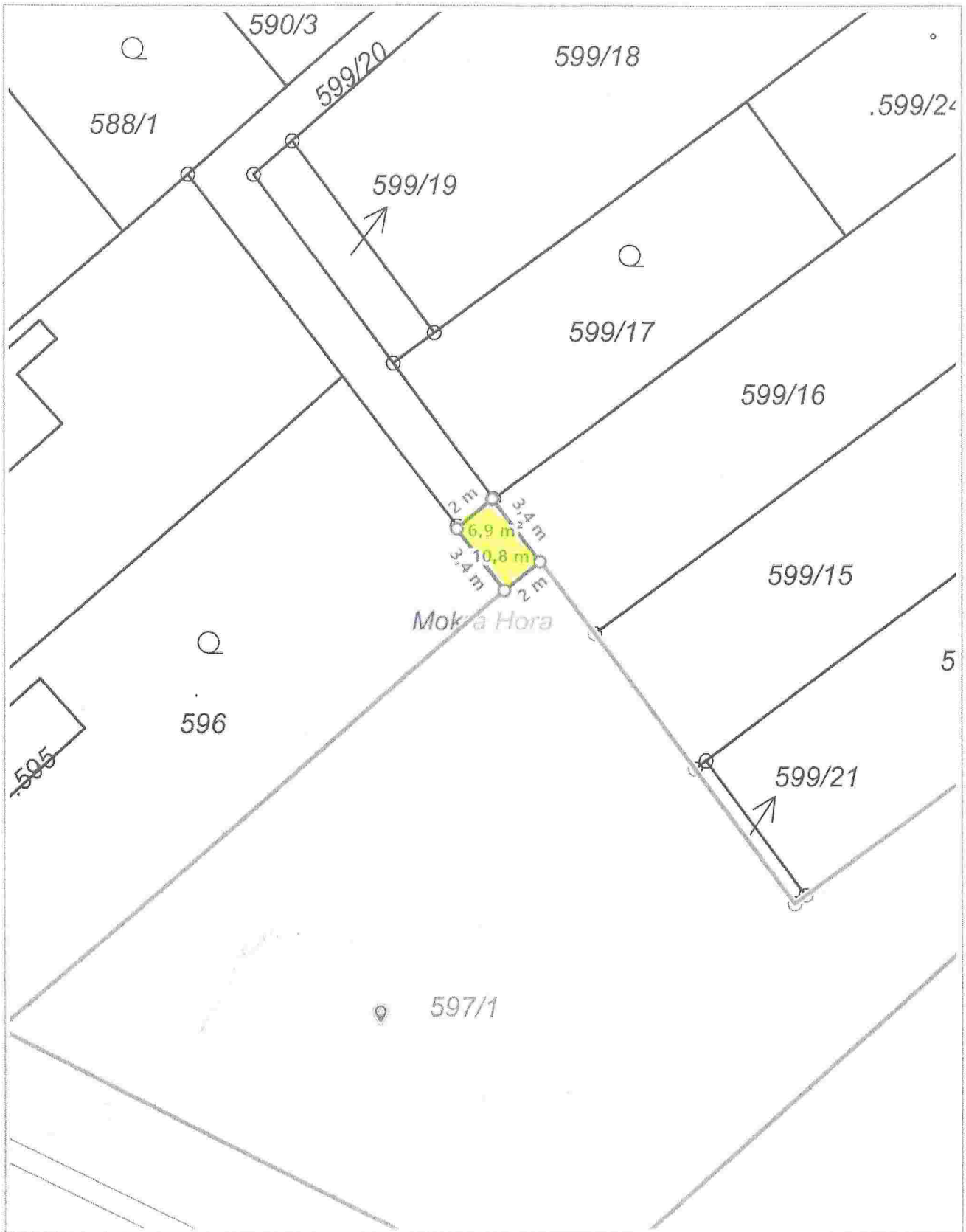
15.11.2021 DOPLNĚNÍ ŽADOSTI  
O KUPU ŽADATI POROZNEW P.Č. 599/20

DLE VĚRDESU V PRŮLOŽĚ

O VŤNĚRŤECKŤ M<sup>2</sup>



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	11 -01- 2022
Č.j. MMB: 10x	
Příl.: .....	

1/10  
075/ [redacted]

Magistrát Města Brna - Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67, Brno

Statutární město Brno  
Doručeno: 11.01.2022  
MMB/0025326/2022  
listy: 1 přílohy: 10  
druh: 11/sv:



## Věc: Dispozice s pozemky v k.ú. Mokrá Hora

Dobrý den,

Pro dokončení prodeje pozemků 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/39 vše v k.ú. Mokrá Hora dle smlouvy 63210013795 dokládám potřebné dokumenty, které vyplývají ze smlouvy.

Přikládám následující dokumenty:

- 4x podepsané vyhotovení kupní smlouvy (jedna s úředně ověřeným podpisem)
- 2x podepsaný návrh na vklad práva do katastru nemovitostí
- Smlouva o zajištění přístupu k nemovitostem p.č. 595 a 596 v k.ú. Mokrá Hora
- Smlouva o zajištění přístupu k nemovitostem 594/1, 594/2
- Doklad o zaplacení kupní ceny
- Fotodokumentaci prokazující posunutí oplocení na hranici pozemku. Potvrzení majetkovému odboru dodá přímo paní [redacted] po podpisu jejím vedoucím. Případně dodám já jakmile jej od ní obdržím.

Bohužel se mi však nepodařilo přes veškeré úsilí zajistit podpis smlouvy o přístupu mezi mnou a vlastníky pozemku 597/1 a to ani jejich čestné prohlášení, že přístup přes moje a prodávané pozemky nepožadují. Pozemek vlastní rovným dílem pánové [redacted] a [redacted]

S panem [redacted] jsem se naposledy telefonicky spojil okolo 23.10. kde jsem mu objasňoval situaci, vypadalo to, že s ním se bude dát dohodnout, byl znalý historie v lokalitě i místních poměrů. Domlouvali jsme si schůzku na další týden, ale pak už se mi s ním telefonicky nepodařilo spojit (mám jen pevnou linku) na jeho adrese ho také nemohu zastihnout. Smlouvu o přístupu i čestné prohlášení jsem mu hodil do schránky s dopisem, ale bylo to bez reakce. Zkoušel jsem se informovat v jeho okolí, zda někdo neví co je s panem [redacted] ale zatím bezúspěšně. Kdykoli jsem tam byl, v domě se ani nesvítilo. Podle poslední informace si pan [redacted] přál, aby na pozemku 597/1 mohla dále hospodařit paní Zámečnicková, která má pozemek více než 30 let v pronájmu.

Panu [redacted] jsem rovněž nabídl návrh smlouvy o přístupu přes moje a nově nabývané pozemky (s informací, že jsem ochoten smlouvu upravit podle jeho případných požadavků, například zřízení věcného břemene přístupu), také jsem mu nabídl možnost podepsat čestné prohlášení, že přes předmetné pozemky přístup nepožaduje. Pan [redacted] dle jeho sdělení pění přístup přes moje a nově nabývané pozemky nepožaduje, tudíž nemá zájem smlouvu podepsat. Zároveň ale nechce podepisovat čestné prohlášení, že přes pozemky přístup nepožaduje.

Vzhledem k tomu, že majitelé pozemku p.č. 597/1 ani jeho dlouholetí uživatelé nikdy přístup přes prodávané pozemky a zároveň moje pozemky 599/31 a 599/33 nikdy nevyužívali, ani o to nikdy neprojevíli zájem, navrhuji uskutečnit plánovaný prodej i bez podepsané smlouvy či čestného prohlášení majitelů pozemku p. č. 597/1. Nabídl jsem jim variantu, že přes pozemky mohou chodit i, že přes ně chodit nebudou a nevybrali si ani jednu z možností a více jim není možné nabídnout.

Prodej lze uskutečnit i z důvodu, že v případě dokončení plánovaného prodeje, jsem ochotný se i nadále dohodnout o případném pěším přístupu přes svoje pozemky na pozemek p. č. 597/1 když o přístup bude projeven zájem. V případě, že by nedošlo k dohodě se mnou o přístupu přes pozemky p. č. 599/31 a 599/33 v mém vlastnictví, tak prodávané pozemky by stejně nemohly být využitelné pro přístup k pozemku 597/1.

V případě dalších požadavků mě můžete kontaktovat nebo se můžeme sejít k osobnímu jednání, kde můžeme celou záležitost probrat.

V Brně dne 10. 1. 2021

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Adresa:

[REDACTED]

## Smlouva o zajištění přístupu k nemovitostem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. [redacted], nar. [redacted]  
bytem [redacted]  
na straně jedné (dále též jako „**Vlastník**“)

a

2. paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]  
[redacted]  
na straně druhé (dále též jako „**Uživatel**“)

tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1.1. Uživatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí nemovitých:

- pozemek parc. č. 595, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 46; stavba pro rodinnou rekreaci;
  - pozemek parc. č. 596, zahrada,
- vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno (dále také jako „**Nemovitosti Uživatele**“).

1.2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem nebo do svého vlastnictví má od Statutárního města Brna nabýt následující věci nemovité:

- pozemek parc. č. 599/20, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/33, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/34, ostatní plocha;
- (dále také jako „**Pozemky pro Průchod**“)
- pozemek parc. č. 599/18, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/19, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/31, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/32, ostatní plocha,
- (dále také jako „**Ostatní Pozemky**“)

vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno (Pozemky pro Průchod a Ostatní Pozemky společně dále také jako „**Nemovitosti Vlastníka**“)

1.3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek přístupu k Nemovitostem Uživatele přes Pozemky pro Průchod.

### II. Podmínky přístupu

2.1. Vlastník se touto smlouvou zavazuje umožnit Uživateli přístup (pěší) k Nemovitostem Uživatele přes Pozemky pro Průchod a Uživatel oprávnění k pěšímu přístupu k Nemovitostem Uživatele přes Pozemky pro Průchod touto smlouvou přijímá.

2.2. Přístup sjednaný touto smlouvou bude Uživateli Vlastníkem umožněn bezúplatně.

### III. Ostatní Pozemky

3.1. Uživatel touto smlouvou zároveň čteně prohlašuje, že pro přístup k Nemovitostem Uživatele není nezbytný přístup na Ostatní Pozemky a přístup přes Ostatní Pozemky tedy nepožaduje.



#### IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Práva založená touto smlouvou nejsou smluvními stranami sjednávána jako práva věcná.
- 4.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou v písemné formě, odstoupením nebo výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

#### V. Povinnosti smluvních stran

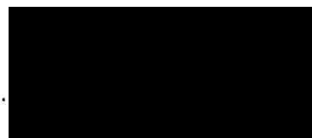
- 5.1. Uživatel není oprávněn zdržovat se na Pozemcích pro Průchod nad míru potřebnou pro přístup k Nemovitostem Uživatele, odkládat na nich movité věci, skladovat stavební materiál, venčit zvířata nebo tyto pozemky zatěžovat dalším obdobným způsobem.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné dohody smluvních stran.
- 6.2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení (jedno z těchto dvou vyhotovení bude určeno pro předložení Statutárnímu městu Brnu, s čímž Uživatel vyjadřuje touto smlouvou svůj souhlas) a Uživatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem provedení vkladu vlastnického práva Vlastníka k pozemkům parc. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora do vlastnictví Vlastníka. Nenabude-li Vlastník vlastnické právo k pozemkům uvedeným v tomto odstavci ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší.
- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne 13.10. 2021

V ..... dne 20.10. 2021





## Smlouva o zajištění přístupu k nemovitostem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. [REDACTED], nar. [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
na straně jedné (dále též jako „**Vlastník**“)

a

2. [REDACTED]  
oba bytem [REDACTED]  
na straně druhé (dále též jako „**Uživatelé**“)

tuto smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

1.1. Uživatelé prohlašují, že do jejich společného jmění manželů náleží následující věci nemovité:

- pozemek parc. č. 594/1, zahrada;
- pozemek parc. č. 594/2, zastavěná plocha a nádvoří,

vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno (dále také jako „**Nemovitosti Uživatelů**“).

1.2. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem nebo do svého vlastnictví má od Statutárního města Brna nabyt následující věci nemovité:

- pozemek parc. č. 599/20, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/33, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/34, ostatní plocha;
- (dále také jako „**Pozemky pro Průchod**“)
- pozemek parc. č. 599/18, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/19, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/31, ostatní plocha;
  - pozemek parc. č. 599/32, ostatní plocha,
- (dále také jako „**Ostatní Pozemky**“)

vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno (Pozemky pro Průchod a Ostatní Pozemky společně dále také jako „**Nemovitosti Vlastníka**“)

1.3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek přístupu k Nemovitostem Uživatelů přes Pozemky pro Průchod.

### II. Podmínky přístupu

2.1. Vlastník se touto smlouvou zavazuje umožnit Uživatelům přístup (pěší) k Nemovitostem Uživatelů přes Pozemky pro Průchod a Uživatelé oprávnění k pěšímu přístupu k Nemovitostem Uživatelů přes Pozemky pro Průchod touto smlouvou přijímají.

2.2. Přístup sjednaný touto smlouvou bude Uživatelům Vlastníkem umožněn bezúplatně.

### III. Ostatní Pozemky

3.1. Uživatelé touto smlouvou zároveň čteně prohlašují, že pro přístup k Nemovitostem Uživatelů není nezbytný přístup na Ostatní Pozemky a přístup přes Ostatní Pozemky tedy nepožadují.

#### IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Práva založená touto smlouvou nejsou smluvními stranami sjednávána jako práva věcná.
- 4.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou v písemné formě, odstoupením nebo výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé straně doručena písemná výpověď.

#### V. Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Uživatelé nejsou oprávněni zdržovat se na Pozemcích pro Průchod nad míru potřebnou pro přístup k Nemovitostem Uživatelů, odkládat na nich movité věci, skladovat stavební materiál, venčit zvířata nebo tyto pozemky zatěžovat dalším obdobným způsobem.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemné dohody smluvních stran.
- 6.2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení (jedno z těchto dvou vyhotovení bude určeno pro předložení Statutárnímu městu Brnu, s čímž Uživatelé vyjadřují touto smlouvou svůj souhlas) a Uživatelé obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem provedení vkladu vlastnického práva Vlastníka k pozemkům parc. č. 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 vše v k.ú. Mokrá Hora do vlastnictví Vlastníka. Nenabude-li Vlastník vlastnické právo k pozemkům uvedeným v tomto odstavci ani do deseti (10) měsíců od uzavření této smlouvy, tato smlouva se od počátku ruší.
- 6.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, neboť byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne 13.10. 2021

V ..... dne 16.10. 2021

V ..... dne 16.10. 2021







## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav			Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Způsob využití	Výměra dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
599/16		2 85	A	zeleň	*)	2 28
			B	zeleň		52
			C	zahrada		3
			D	zahrada		3
					2 86	
599/18		2 60	L	zahrada	*)	1 97
			M	zeleň		63
						2 60
599/19		23	F	zeleň	*)	3
			H	zahrada		18
			J	dřevěná kůlna		2
						23
599/20		79	E	zahrada	*)	24
			G	zahrada		13
			I	dřevěná kůlna		5
			K	zahrada		37
					79	
599/32		90	N	zeleň	*)	89
			Q	zahrada		1
						90
599/34		13	O	zeleň	*)	13
			P	zahrada		1
						14

\*) Při vypracování případného g.pl. může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení. rozdíl vzniklý zaokrouhlením

### LEGENDA

- hranice parcely dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- budova zděná
- budova dřevěná
- plot dřevěný
- plot kovový
- ohradní zeď
- rozhraní chodníku, cesty
- rozhraní kultur
- terénní hrana a pás
- budova zděná
- budova dřevěná
- příška elektrická
- šachta kanalizační
- vpust
- sloupek
- dřevěný sloupek
- beton od tyčky
- strán
- travnatý porost
- zahrada
- tyčka
- roxor

## VYČÍSLENÍ VÝMĚR

Parcely KN 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34		Zak. č.: 223/2020
		1:200
Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno		
Obec; Kat. úz.: Brno; Mokrá Hora		
Mapový list: KMD	Souřadnicový systém: S-JTSK	
Datum zaměření: září 2020	Stav ke dni: září 2020	
		<b>MapKart s.r.o.</b>
		Souhrady 4 625 00 Brno





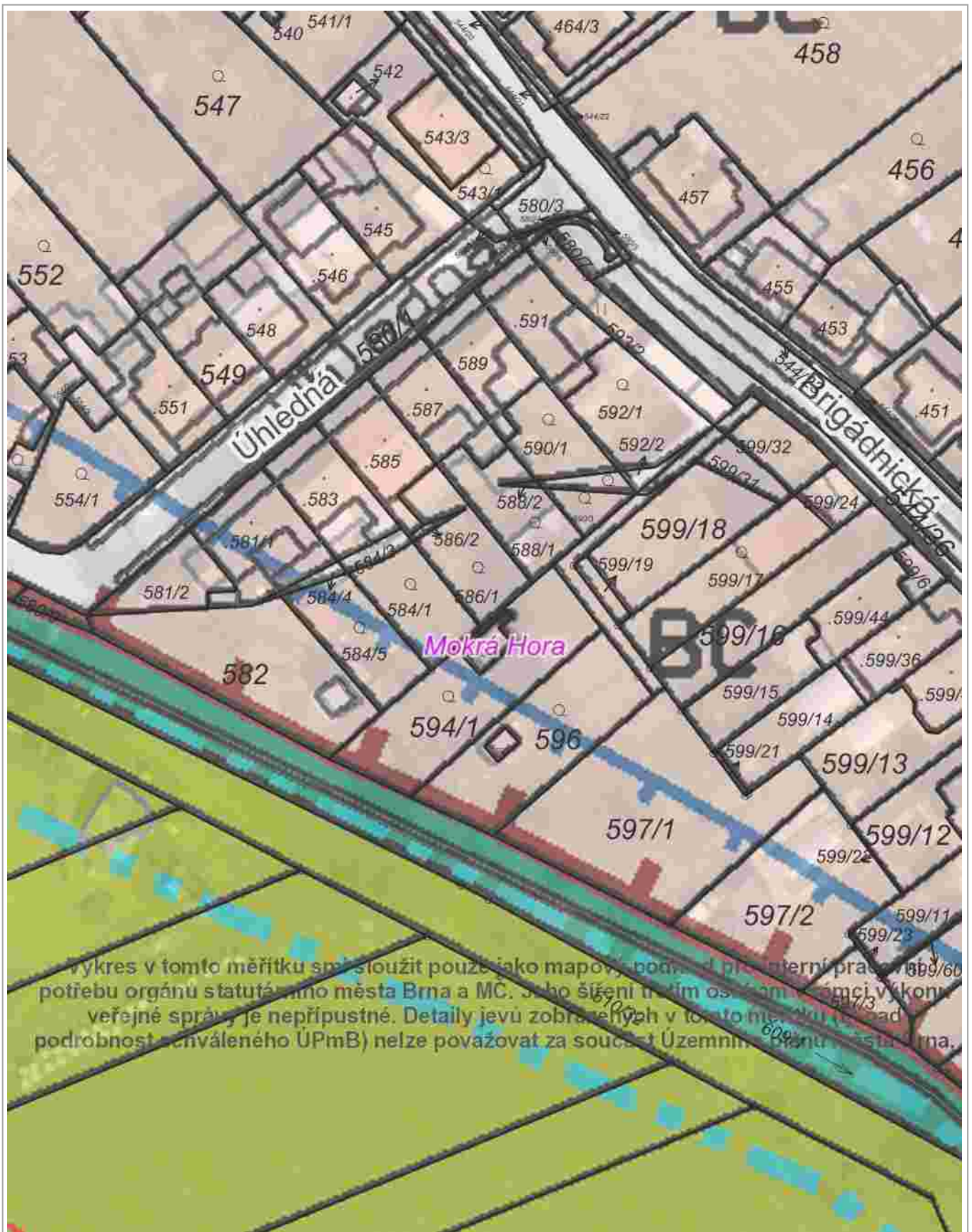
1 : 2 500

ZM: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





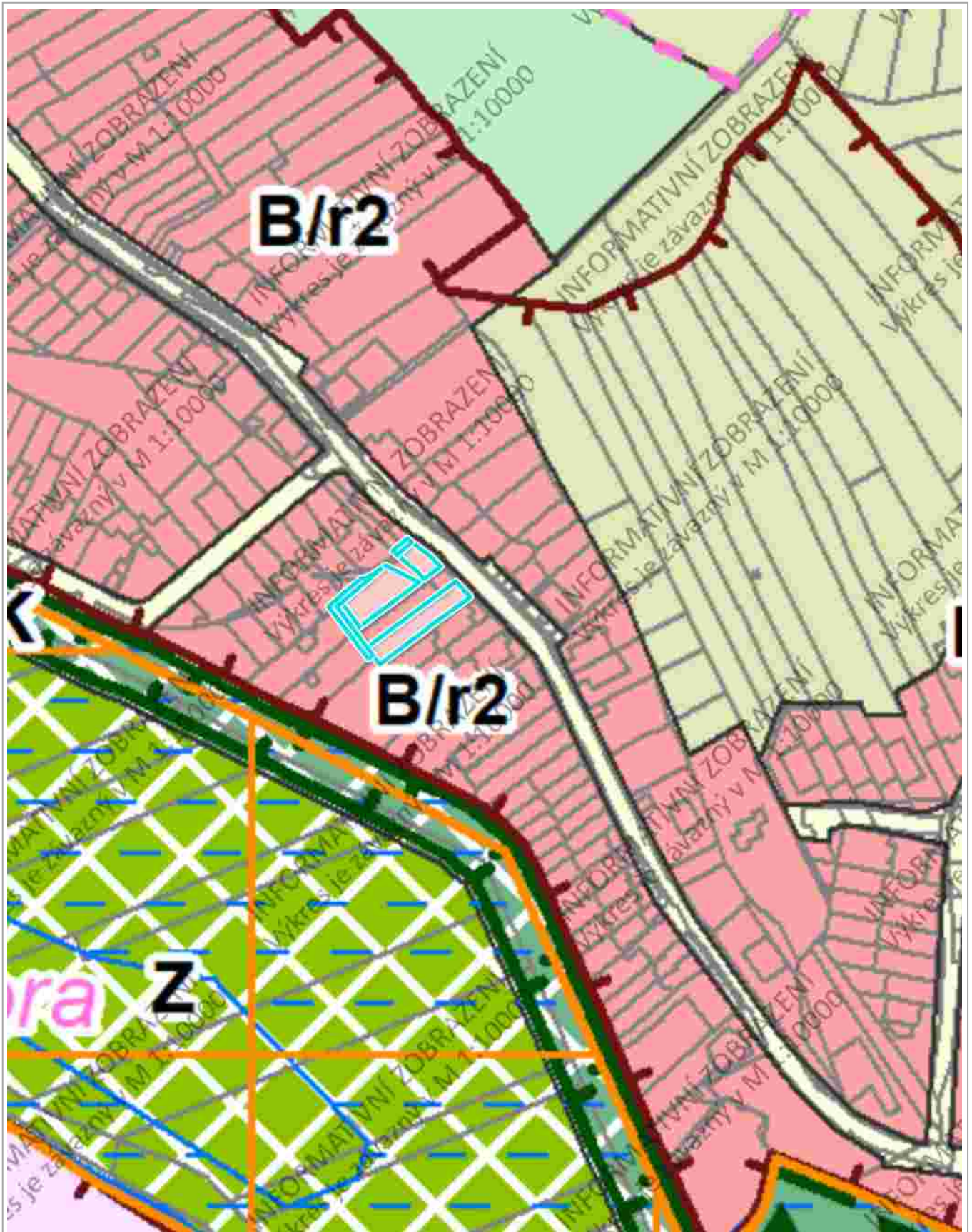




20 m

1 : 750





1 : 1 887



sml. č. ....

Statutární město Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111422222/0800, VS: .....  
(dále jen prodávající)

a

██████████, datum narození: ██████████  
bydliště: ██████████  
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu  
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Část A. Úvod

#### Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:  
- p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,  
- p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Mokrá Hora, obec Brno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2 Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou pozemky v k.ú. Mokrá Hora popsané v předchozím odstavci tohoto článku.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPE součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. Dne 11.1.2019 byla Odborem územního plánování a rozvoje MMB vydána územně plánovací informace č.122/2018 o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrá Hora a dne 7.9.2020 její doplnění.

- za účelem zjištění způsobu využití PŘEDMĚTU KOUPĚ bylo zpracováno Vyčíslení výměr pro parcely KN č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 k.ú. Mokrá Hora společností MapKart s.r.o. v září 2020, zak.č.223/2020 (dále jen „Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020“).
- dle Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 není PŘEDMĚT KOUPĚ oplocen v hranicích odprodávaných pozemků, na pozemcích p.č. 599/19 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrá Hora se nachází dřevěná kůlna, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám,
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobě za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrá Hora jsou pronajaty třetí osobám za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděnému PŘEDMĚTU KOUPĚ vstupuje dle § 680 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do právního postavení pronajímatele
- v zájmovém území předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

## Část B. Kupní smlouva

## Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

#### Čl. IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesátpětisícikorun českých).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

#### Čl. V.

##### Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností specifikovaných v článku I. této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Část C.  
Společná ustanovení

Čl. VIII.  
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu této smlouvy:

- potvrzení Odboru správy majetku MMB, jako správce PŘEDMĚTU KOUPĚ, že kupující posunul na své náklady oplocení (bez branky) mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví kupujícího a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví prodávajícího na katastrální hranice pozemků.

8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v



takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1.7.2021.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. konaném dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna

# Návrh kupní smlouvy

sml. č. ....

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111422222/0800, VS: .....

(dále jen prodávající)

a

██████████ datum narození: ██████████

bydliště: ██████████

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 599/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 260 m<sup>2</sup>,

- p.č. 599/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,

- p.č. 599/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,

- p.č. 599/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>,

- p.č. 599/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Mokrý Hora, obec Brno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2 Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou pozemky v k.ú. Mokrý Hora popsané v předchozím odstavci tohoto článku.

1.3. Kupující bere na vědomí, že:

- dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je PŘEDMĚT KOUPE součástí stabilizované plochy čistého bydlení BC. Dne 11.1.2019 byla Odborem územního plánování a rozvoje MMB vydána územně plánovací informace č.122/2018 o podmínkách využívání území a změn jeho využití pro pozemky p.č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32 a 599/34 v k.ú. Mokrý Hora a dne 7.9.2020 její doplnění.

- za účelem zjištění způsobu využití PŘEDMĚTU KOUPĚ bylo zpracováno Vyčíslení výměr pro parcely KN č. 599/16, 599/18, 599/19, 599/20, 599/32, 599/34 k.ú. Mokrý Hora společností MapKart s.r.o. v září 2020, zak.č.223/2020 (dále jen „Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020“).
- dle Vyčíslení výměr zak.č. 223/2020 není PŘEDMĚT KOUPĚ oplocen v hranicích odprodávaných pozemků, na pozemcích p.č. 599/19 a p.č. 599/20 v k.ú. Mokrý Hora se nachází dřevěná kůlna, jejíž vlastník není statutárním městu Brnu znám,
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 25 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrý Hora jsou pronajaty třetí osobě za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052096 ze dne 6.1.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- část pozemku p.č. 599/18 o výměře 193 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 599/19 o výměře 20 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 599/20 o výměře 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Mokrý Hora jsou pronajaty třetí osobám za účelem užívání jako zahrady na základě nájemní smlouvy č. 62052095 ze dne 21.2.2006 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- Kupující bere na vědomí, že nabytím vlastnického práva k převáděnému PŘEDMĚTU KOUPĚ vstupuje dle § 680 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, do právního postavení pronajímatele
- v zájmovém území předmětu koupě dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s. a podzemní přípojky NN, které nejsou v jejím vlastnictví.

## Čl. II. Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícími bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

## Část B. Kupní smlouva

## Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.



Čl. IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 1.615.702,48 Kč + 21 % DPH ve výši 339.297,52 Kč, tj. celkem částka ve výši 1.955.000 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetpadesátpěttisíckorun českých).

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě pro kupujícího. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečněného zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad pro kupujícího.

Čl. V.  
Prohlášení prodávajícího

5.1. Proávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností specifikovaných v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.  
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.  
Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.

7.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.



Část C.  
Společná ustanovení

Čl. VIII.  
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Kupující doloží před uzavřením kupní smlouvy a to do 3 měsíců ode dne doručení návrhu této smlouvy:

- potvrzení Odboru správy majetku MMB, jako správce PŘEDMĚTU KOUPĚ, že kupující posunul na své náklady oplocení (bez branky) mezi pozemky p.č. 599/17 ve vlastnictví kupujícího a pozemkem p.č. 599/16 v k.ú. Mokrá Hora ve vlastnictví prodávajícího na katastrální hranice pozemků.

8.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPĚ.

8.3. PŘEDMĚT KOUPĚ předá za prodávajícího kupujícímu Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno do 30 dnů poté, kdy prodávajícímu a kupujícímu bude doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy a to tak, že o převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ bude sepsán předávací protokol a kupujícímu budou předány veškeré smlouvy k PŘEDMĚTU KOUPĚ se vztahující a dokumentace, kterou má prodávající k dispozici.

Čl. IX.  
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a považuje se za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v

takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od .....

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.. konaném dne ....., bod č. .... ve znění zasedání č. Z8/..... konaném dne ....., bod č.....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
statutárního města Brna