

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

78. Návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] postavená na tomto pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1666/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/199. konané dne 16. 2. 2022 projednala pod bodem 65. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

28.3.2022 v 12:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.3.2022 v 12:05

Obsah materiálu

| | |
|-----------------------------|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 5 |
| Příloha (mapa.pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (orto.pdf) | 7 - 7 |
| Příloha (návrh úp.pdf) | 8 - 8 |
| Příloha k usnesení (ks.pdf) | 9 - 11 |

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

Popis pozemku

[REDACTED] tedy žadatelů, náleží [REDACTED] postavená na pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec. Žadatelé tento pozemek užívají na základě nájemní smlouvy 09 2 500 11 00003, uzavřené z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec. Nájemné je placeno řádně a včas.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

Cena obvyklá

| | |
|---|-------------------------|
| Jednotková kupní cena | 2 500 Kč/m ² |
| Kupní cena při výměře 18 m ² x 2 800 | 45 000 Kč |
| <i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i> | |

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB na zasedání 72. konaném dne 27. 1. 2022 projednala pod bodem **72/24** **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna
doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500 Kč/m²)

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /10 členů

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním on-line zasedání doporučili ke schválení.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janiček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro |

RMB na schůzi č. R8/199. konané dne 16. 2. 2022 projednala pod bodem **65. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 1666/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1666/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 47 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | - | pro | pro | pro |

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 2. 2022 do 7. 3. 2022.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

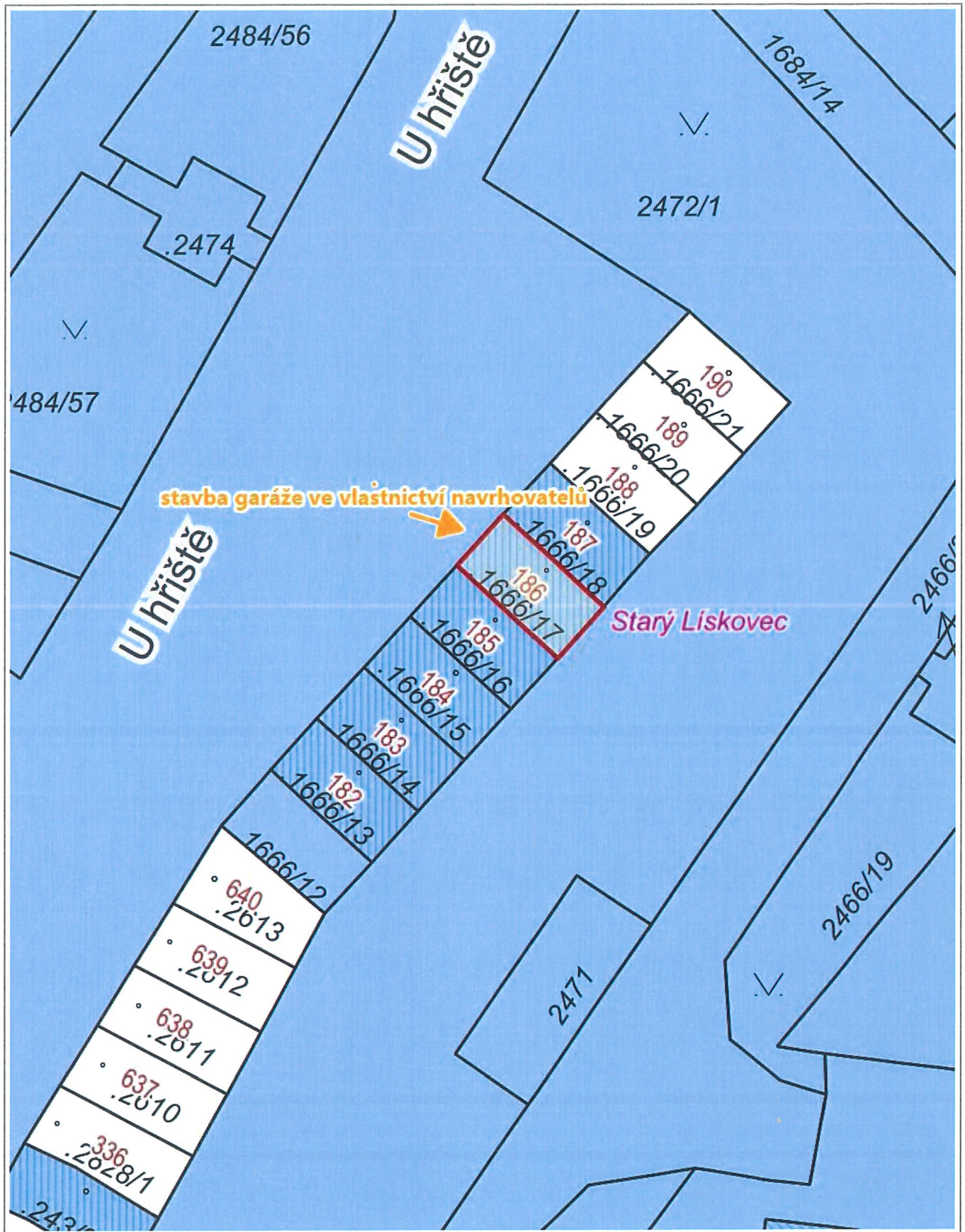
Stanoviska dotčených orgánů:

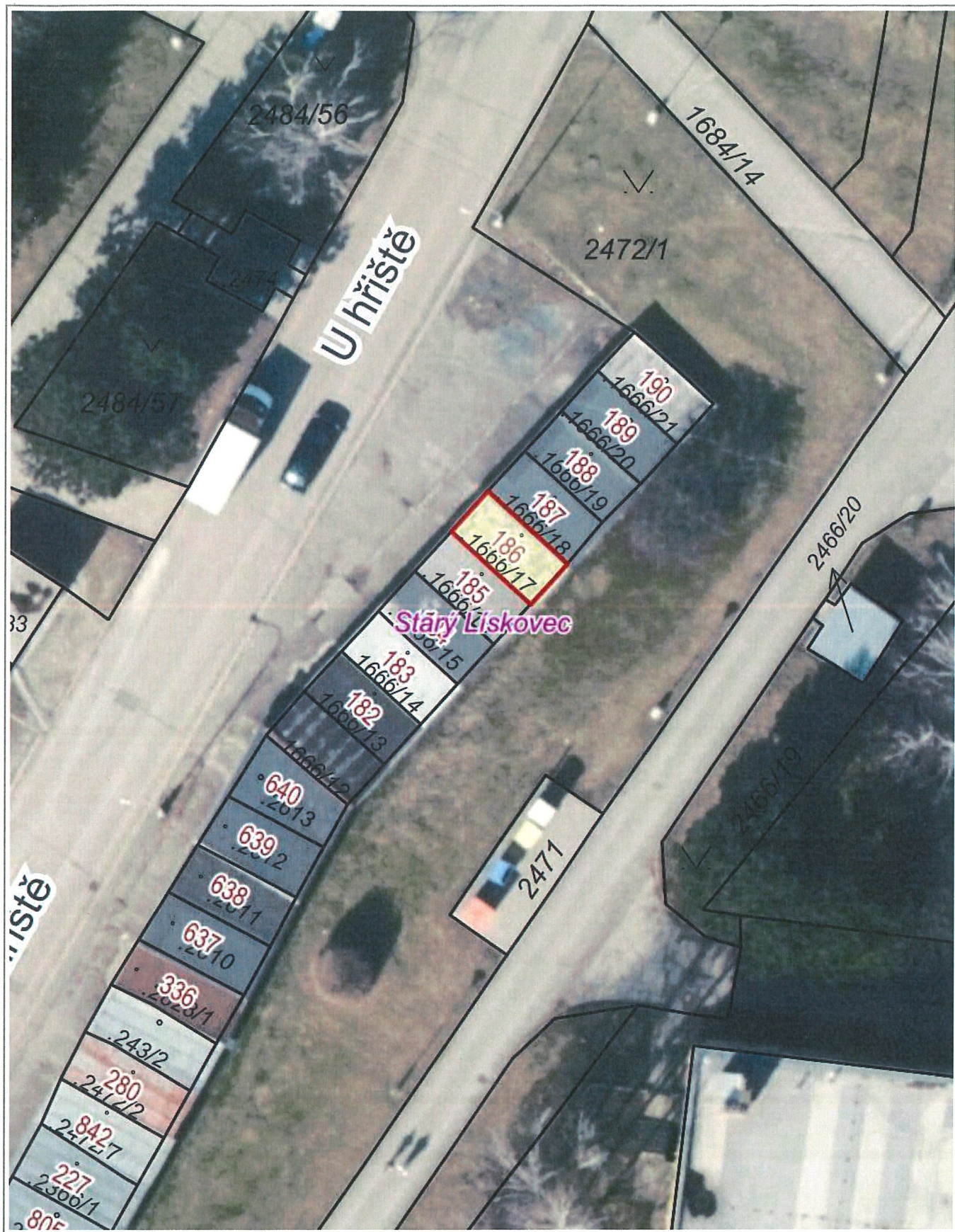
OÚPR MMB: pozemek p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec je dle ÚPmB situován do stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné garáže. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde jsou podél stávající komunikace umístěné řadové garáže.

V návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí plochy veřejného prostranství.

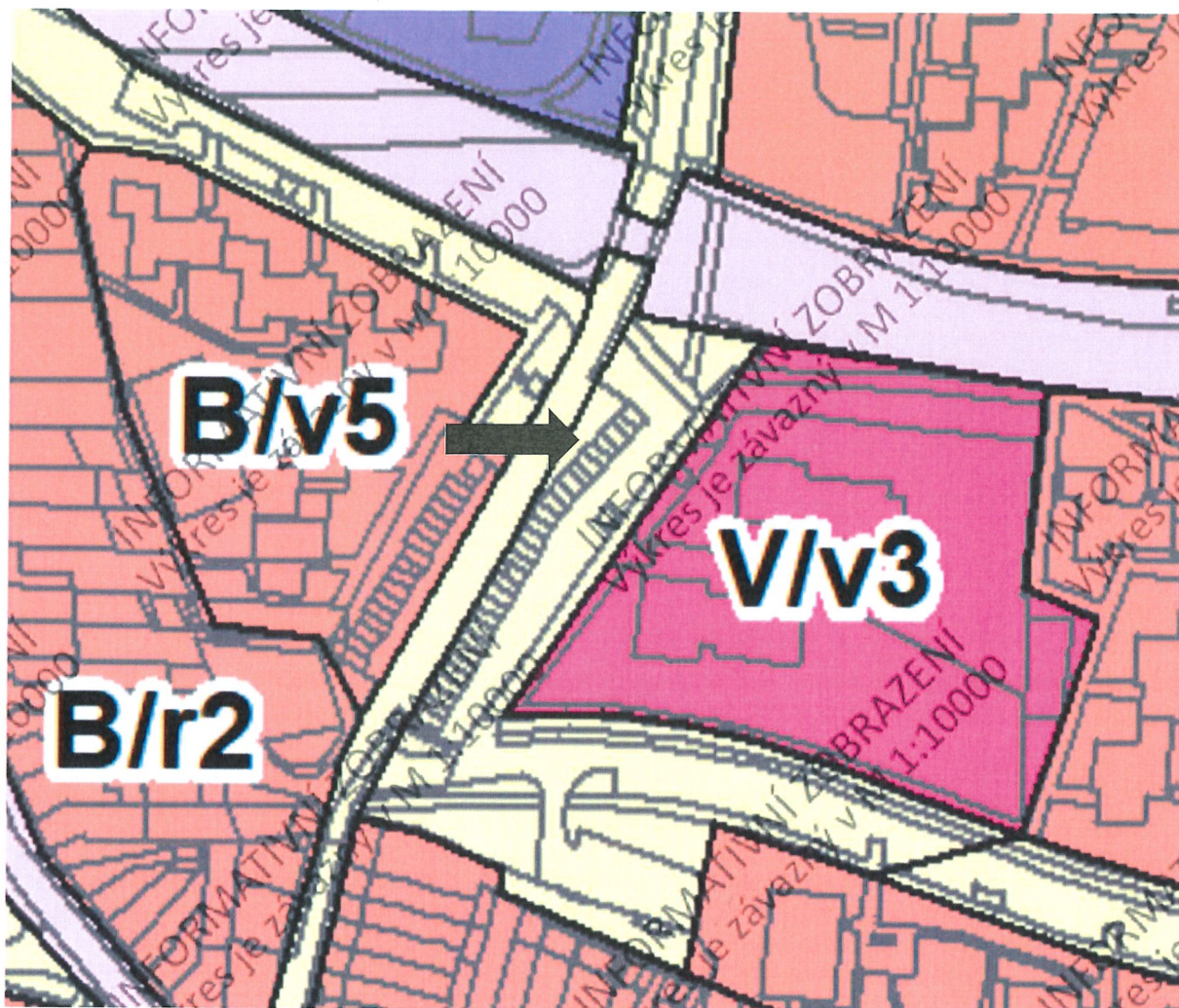
Odbor nemá z územního hlediska námitky k prodeji pozemku p. č. 1666/17 k. ú. Starý Lískovec pod řadovou garáží.

ZMČ Brno-Starý Lískovec: na X. zasedání dne 7. 9. 2016 přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna pod garážemi na ul. U Hřiště p. č. 219-224, 226-230, 232-243/3, 1666/12-1666/19, 1666/21, to vše k. ú. Starý Lískovec, v případě, že některý z vlastníků garáží na nich postavených o odkoupení požádá.





1 : 300



Podle návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1666/17 součástí stabilizované plochy, plocha veřejných prostranství (O).

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1666/17 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 47 000 Kč, slovy: čtyřicetsedmtisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

5.7. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci kupujícími dojde k zániku nájemní smlouvy, uzavřené s MČ Brno-Starý Lískovec, jejímž předmětem je převáděná nemovitá věc.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted signature]
.....
[Redacted signature]