

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

77. Návrh prodeje pozemku p.č. 4264/10 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I.etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Majetkoprávní přípravy se řídí Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

Statutární město Brno nabylo od třetí osoby do svého vlastnictví pozemek p. č. 4264, orná půda o výměře 12 060 m², a to na základě Kupní smlouvy č. 63200245041 ze dne 01. 12. 2020, přičemž část tohoto pozemku o výměře 7006 m², nezbytná pro realizaci stavebního objektu hrazeného Jihomoravským krajem (zde těleso komunikačního obchvatu), má být v souladu s článkem III. Rámcové dohody úplatně převedena formou kupní smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje. Předmětem prodeje dle předkládané Kupní smlouvy je pozemek p. č. 4264/10, orná půda o výměře 6996 m², k. ú. Tuřany, obec Brno. Jednotková prodejní cena činí 2.070 Kč/ m², tzn. celková prodejní cena je 14.481.720,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 4264/10 o výměře 6996 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70888337 za dohodnutou kupní cenu ve výši 14.481.720,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem této kupní smlouvy

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/199 konané dne 16. února 2022. Jednomyslně schváleno 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

28.3.2022 v 13:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.3.2022 v 03:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (02 LV.pdf)	7 - 7
Příloha (03 Kopie Rámcové dohody 5616113206.pdf)	8 - 14
Příloha (04 Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	15 - 16
Příloha (05 Informace o ocenění.pdf)	17 - 17
Příloha (06 Přehledná situace.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (KS SMB - JMK Tuřany - Harašta - final 22032022.pdf)	19 - 21

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouproutková obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Celková délka navržené komunikace je cca 2 642 m.

Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/KI-06, sp. zn. STU255/2008/KI. Citované územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jeho platnost byla průběžně prodlužována na základě navazujících správních rozhodnutí vydaných citovaným stavebním úřadem; vzhledem k tomu, že již došlo k realizaci dílčího vedlejšího objektu (přeložka plynovodu ve vlastnictví GasNet, s.r.o.), zůstává uvedené pravomocné územní rozhodnutí bez nutnosti jakýchkoliv dalších rozhodnutí či opatření i nadále v platnosti.

V rámci majetkoprávní přípravy komunikačního obchvatu Tuřan, jež se řídí Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30. 08. 2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), nabylo statutární město Brno od třetí osoby do svého vlastnictví pozemek p. č. 4264, orná půda o výměře 12 060 m², a to na základě Kupní smlouvy č. 63200245041 ze dne 01. 12. 2020, přičemž část tohoto pozemku o výměře 7006 m², nezbytná pro realizaci stavebního objektu hrazeného Jihomoravským krajem (zde těleso komunikačního obchvatu), má být v souladu s článkem III. Rámcové dohody úplatně převedena formou kupní smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci aktualizace záborového elaborátu stavby došlo mimo jiné k zarovnání hranic pozemků tak, aby odpovídaly průběhu tělesa obchvatu, došlo ke zpřesnění rozsahu plochy v rámci vykoupeného pozemku p. č. 4264, která je potřebná pro realizaci stavebního objektu Jihomoravského kraje – v daném případě došlo v důsledku narovnání hranice v místě navrženého hospodářského sjezdu ke zmenšení předmětné plochy o 10 m², a to z původních 7 006 m² na výsledných 6 996 m². Uvedená změna byla zapracována do nového – opravného – geometrického plánu č. 1787-8-2021, v němž byla uvedená plocha nově označena jako pozemek p. č. 4264/10, k. ú. Tuřany a který byl po odsouhlasení ze strany Jihomoravského kraje zapsán do katastru nemovitostí.

Předmětem převodu dle předkládané kupní smlouvy je tedy pozemek p. č. 4264/10, orná půda o výměře 6996 m², k. ú. Tuřany, obec Brno, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Dle článku III. Rámcové dohody vykoupí Jihomoravský kraj potřebné nemovité věci za cenu, za kterou statutární město Brno získalo danou nemovitou věc do svého vlastnictví od třetích osob, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí zákon č. 416/2009 Sb., v platném znění (finanční limit pro následný převod nemovitých věcí do vlastnictví Jihomoravského kraje).

Plochy potřebné pro výstavbu (plochy trvalého záboru) byly Kupní smlouvou č. 63200245041 ze dne 01. 12. 2020 nabyty za jednotkovou kupní cenu, která činí 2 070,- Kč/m² a jež byla stanovena znaleckým posudkem č. 4447-432-2019 ze dne 30. 05. 2019 vyhotoveným

znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., IČO: 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno, jakožto cena v místě a čase obvyklá. Při výkupu statutární město Brno postupovalo v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno.

Pro účely stanovení finančního limitu byl znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o. zhotoven Doplněk č. 1 ke znaleckému posudku č. 4447-432-2019, datovaný ke dni 11. 08. 2020, jímž byla v intencích zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, stanovena cena obvyklá ve výši 310,- Kč/m². Jednotková výše finančního limitu je v daném případě určena podle § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, jako osminásobek cen obvyklé (orné půdy) stanovené Doplněkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 4447-432-2019 a činí 2 480,- Kč/m². Uvedená výše finančního limitu byla odsouhlasena druhou stranou.

S ohledem na článek III. Rámcové dohody jednotková kupní cena za následný převod pozemku p. č. 4264/10 v k. ú. Tuřany v daném případě činí 2 070,- Kč/m², pozemek p. č. 4264/10 o výměře 6996 m² tak bude na základě předložené kupní smlouvy převeden do vlastnictví Jihomoravského kraje za kupní cenu ve výši 14 481 720,- Kč.

Statutární město Brno nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému převodu dochází při výkonu působností statutárního města Brna a Jihomoravského kraje v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby, jejímiž investory jsou oba tyto subjekty, a v intencích Rámcové dohody.

Převáděný pozemek není předmětem užívacího vztahu (nájem, pacht atd.), s čímž byla druhá strana předem seznámena.

Uvedená kupní cena bude ze strany Jihomoravského kraje poukázána statutárnímu městu Brnu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu.

Jihomoravský kraj podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude Jihomoravský kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

Návrh předložené kupní smlouvy byl vzájemně odsouhlasen oběma stranami s tím, že podstatné náležitosti této smlouvy již jsou v současné době ve schvalovacím procesu u příslušných kolektivních orgánů Jihomoravského kraje.

Projednáno na schůzi RMB č. R8/199 dne 16. 02. 2022.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	nepřítomen	pro

Záměr směny byl projednán na schůzi Rady města R8/199 konané dne 16. února 2022 a zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 21. 2. 2022 do 10. 3. 2022.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2022 11:34:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		4264/10	6996	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní sml.č. 6320024504 ze dne 01.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2020 16:22:56. Zápis proveden dne 05.01.2021.

V-24452/2020-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4264/10	20501	6996

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 17.01.2022 11:34:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 492/2022

Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

Čj: BK04/01073/2022



RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmánem JUDr. Michalem Haškem

dále jen „Kraj“ a „1. strana“

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou Radomírem Vondrou

dále jen „Městská část“

a dále společně „2. strana“

I.

PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části města Brna, Brno-Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 9. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R/156. schůze Rady města Brna konané dne 6. 9. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".
4. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Tuřany (dále jen Městská část) usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 9. 2015, které zní „Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pravomocné územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008 ze dne 30. 6. 2008, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. R/04/2015 ze dne 27. 5. 2015, a to do 28. 7. 2019.
 - na stavbu byla společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2012 zpracována dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS).
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - aktualizace stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případná aktualizace PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby
 - zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro povolení realizace Stavby
 - zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
 - zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů
 - realizace Stavby

- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajistí finanční prostředky na následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí zastavěných stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavebních objektů hrazených Krajem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK následné vydání kolaudačních souhlasů na stavební objekty financované Krajem

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajistí na celou stavbu aktualizaci stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případnou aktualizaci PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření, včetně jejich financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení včetně jejího financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí pravomocná správní rozhodnutí potřebná pro povolení realizace celé stavby, včetně jejich financování
- zajistí výkupy všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby do vlastnictví Města
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem, uvedených v čl. IV této dohody
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby, včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

- po získání všech pravomocných rozhodnutí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem převede bezúplatně investorství takových objektů na Kraj, zastoupený SÚS JMK
 - zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
 - zajistí následné vydání kolaudačních souhlasů pro stavební objekty financované Městem.
5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:
- bude Městu nápomocna při majetkoprávní přípravě celé Stavby.
6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:
- Město prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s. zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitých věcí a zajistí jejich uzavření; v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně informuje Kraj
 - zajištění vkladu do katastru nemovitostí
 - vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
 - Město a Kraj zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
 - Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
 - Městská část vstoupí v případě potřeby a na výzvu Města danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí.
 - Část vykoupených či jinak vypořádaných nemovitých věcí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny či jinak vypořádávány do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí či jinak vypořádá od Města Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době vypořádání nemovitých věcí ze strany Města.
 - Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět každá strana samostatně.

7. Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentací.
8. Město a Kraj deklaruji připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom smlouvy týkající se veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupů podle zákona o vyvlastnění uzavírá v rámci plnění Kraje přímo SÚS JMK.
9. Město se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	8,140
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	0,505
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	0,394
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,511
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	76,639
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,057
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	3,311
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	3,195
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	Město	1,192
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	Město	0,383

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,586
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (kom. místní)	Město	Město	0,768
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,712
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,429
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,413
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,118
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,191
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,834
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	současný vlastník	0,731
SO C 403	Výměna sloupů VO a kabelového pole ul. Hanácká	Město	Město	0,059
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,272
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,520
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,756
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	2,392

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které smluvní strany při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplývá potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti smluvních stran, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti smluvních stran byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou mohl být realizován
3. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

4. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj, Město a Městská část obdrží každý po 2 výtiscích.

5. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.

6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 150. schůzi konané dne 30. 6. 2016, usnesením č. 10299/16/R150.

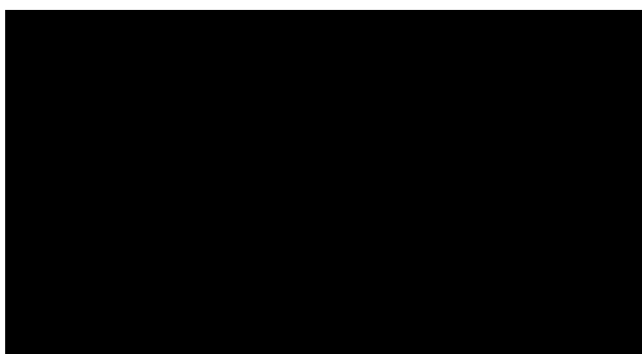
Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/18 konaném dne 17. 5. 2016.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

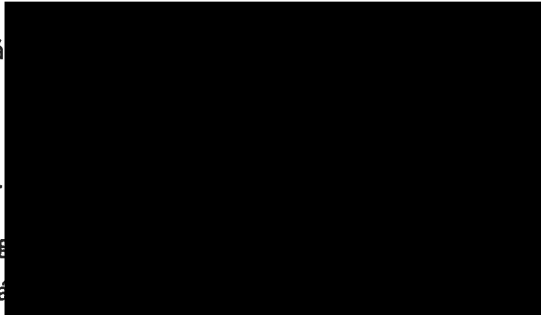
Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 11/VII konaném dne 23. 6. 2016.

V Brně dne 30-08-2016



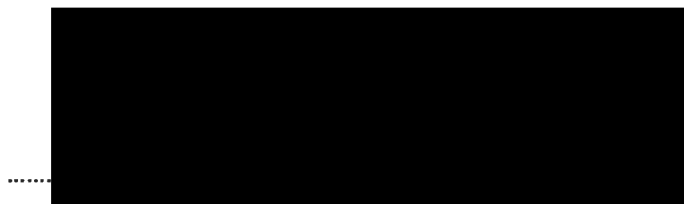
V Brně dne 1.1+08-2016

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany
.....
Ing.
primář



V Brně dne 27-07-2016

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany



Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

Rámcová dohoda o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Snímek katastrální mapy

pozemek p.č. 4264/10 b k.ú. Tuřany



Ortofotomapa



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemku p.č. 4264/10 v k.ú. Tuřany

Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 4447-432-2019, vyhotovený dne 11. 08. 2020 společností STATIKUM s.r.o.:

- cena obvyklá orné půdy podle zák. č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění 310,- Kč/m²
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení dopravní, vodní a energetické infrastruktury, § 3b, 8-mi násobek ceny obvyklé 2.480,-Kč/m²

Cena pozemku p.č. 4264/10 o výměře 6996 m² dle Dodatku č.1 17.350.080,- Kč

Znalecký posudek č. 4447-432-2019, vyhotovený dne 30. 05. 2020 společností STATIKUM s.r.o.:

Cena obvyklá (cena, za kterou nabylo SMB do vlastnictví) 2070,- Kč/m²

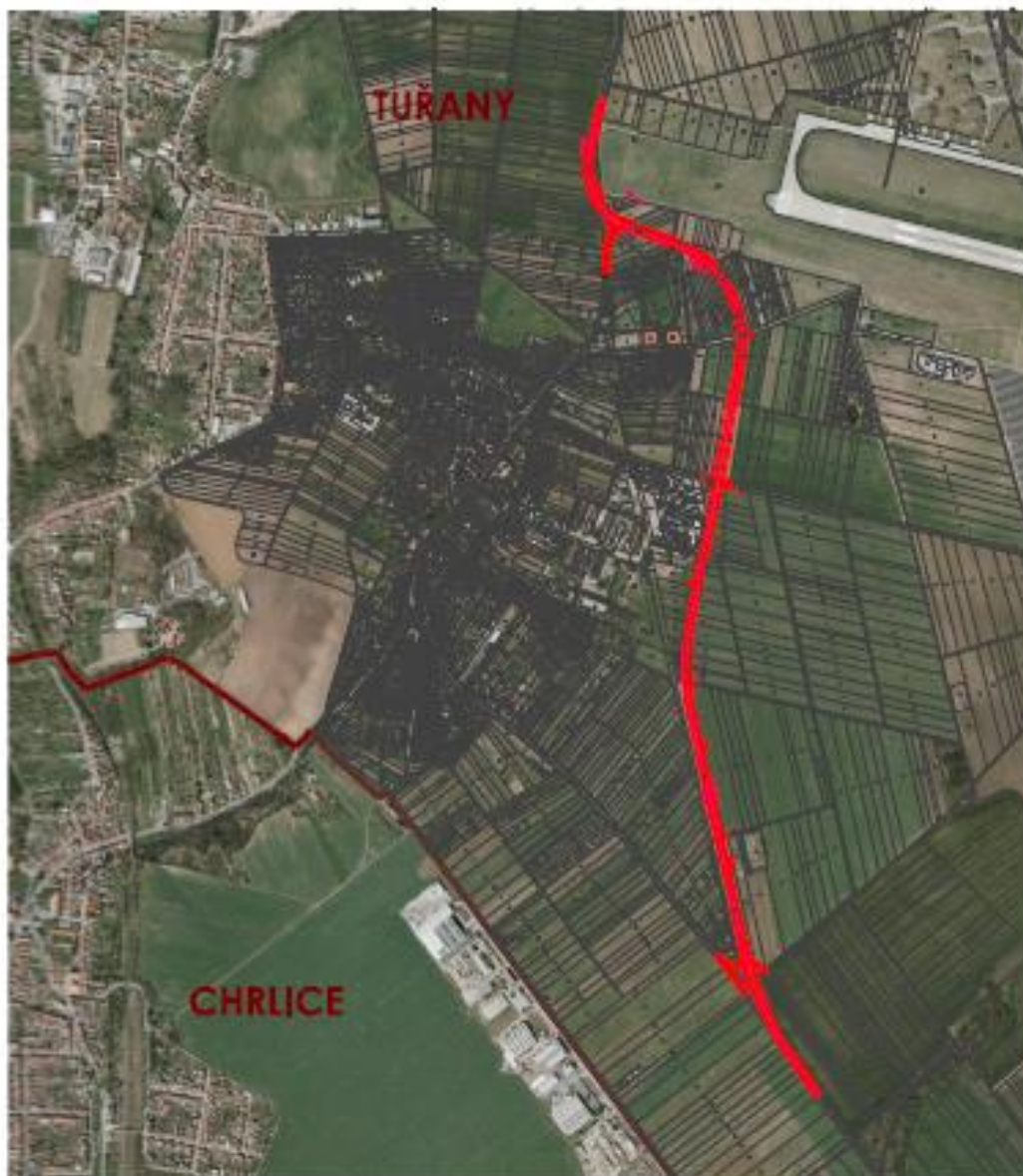
Cena pozemku p.č. 4264/10 o výměře 6996 m² dle ZP 4447-432-2019 14.481.720,- Kč

Cena pro následný převod mezi SMB a JMK nesmí překročit výši finančního limitu – v daném případě bude jednotková cena pro následný převod odpovídat jednotkové výkupové ceně.



KOMUNIKAČNÍ OBCHVAT TUŘAN

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
PŘEHLEDNÁ SITUACE 1 : 15 000




Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen **Ing. Tomáš Pivec**, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/.... konaného dne

bankovní spojení: 

(dále jen „prodávající“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jen „kupující“)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 4264/10**, o výměře 6.996 m², orná půda, k. ú. Tuřany, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na LV č. 10001.
2. Nemovitou věc uvedenou v odst. 1 tohoto článku nabylo statutární město Brno od třetí osoby Kupní smlouvou č. 6320024504, uzavřenou dne 01.12.2020, v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizace investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a Městskou částí Brno-Tuřany dne 30.08.2016 (dále jen „Rámcová dohoda“), a to v rámci majetkoprávní přípravy uvedené veřejně prospěšné dopravní stavby.

II.

1. Proávající tímto prodává pozemek dle čl. I. odst. 1 této smlouvy (p.č. 4264/10) kupujícímu za dohodnutou kupní cenu **14.481.720,- Kč** (slovy: čtrnáctmilionůčtyřistaosmdesátjedenatisícsetdvacet korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující poukáže prodávajícímu kupní cenu ve sjednané výši nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z katastrálního úřadu, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800, VS: *číslo smlouvy SMB*.
3. Proávající při prodeji pozemku dle čl. I. odst. 1 této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť k uvedenému prodeji dochází při výkonu působnosti prodávajícího a kupujícího v oblasti veřejné správy, konkrétně v rámci majetkoprávní

sml. č. OM 1 04 22

AC JMK075168/22/OM

přípravy veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, jejímiž investory jsou prodávající a kupující, a v intencích Rámcové dohody.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájmy, výpůjčky ani jiné právní vady, a současně se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zůstane tento pozemek prost práv třetích osob.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na pozemku vázly k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakékoliv právní povinnosti, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečným stavem převáděného pozemku.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá a správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí kupující.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru převáděného pozemku nedojde k jeho protokolárnímu předání a převzetí mezi smluvními stranami. Dle dohody smluvních stran se okamžik doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí považuje za okamžik předání a převzetí převáděného pozemku mezi smluvními stranami.

V.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím, směřující k uzavření této smlouvy, jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/gdpr/ je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

sml. č. OM 1 04 22

AC JMK075168/22/OM

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. / dne

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 2. 2022, usnesením č. 948/22/Z 9.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
(prodávající)

Jihomoravský kraj

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje
(kupující)