

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

75. Návrh prodeje podílu na pozemcích p.č. 3125/127, 3125/128, k.ú. Řečkovice, pod bytovým domem Horácké nám. 10, 11 v Brně

Anotace

Navrhuje se schválit prodej zbývajících vlastnického podílu města Brna na dvou pozemcích pod bytovým domem Horácké nám. 10, 11 v Brně-Řečkovících. Kupujícími jsou spoluvlastníci jednotky-bytu, vymezeného v tomto domě, pro které představuje zbývajících část odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Prodej se uskutečňuje za cenu v místě a čase obvyklou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p. č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, spoluvlastníkům jednotky č. 1473/12 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p. č. 3125/127, p. č. 3125/128, k. ú. Řečkovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Bylo projednáno na schůzi RMB č. R8/201, konané dne 23.2.2022, pod bodem č. 77.

RMB

1. schválila

záměr prodeje podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p. č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, spoluvlastníkům (v SJM) jednotky č. 1473/12 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p. č. 3125/127, p. č. 3125/128, k. ú. Řečkovice, obec Brno;

2. doporučila ZMB

schválit prodej podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p. č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, spoluvlastníkům jednotky č. 1473/12 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p. č. 3125/127, p. č. 3125/128, k. ú. Řečkovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.3.2022 v 10:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

28.3.2022 v 17:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ZMB_mapové přílohy_prodej podílů_pozemky_Horácké nám_Řečkovice.pdf)	6 - 8
Příloha k usnesení (ZMB_Podmínky KS_prodej podílů_pozemky Horácké nám_Řečkovice.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Domovní celek č.p. 1472, 1473, na ulici Horácké nám. 10, 11 v Brně, je postaven na pozemcích p.č. 3125/127, p.č. 3125/128, k.ú. Řečkovice, obec Brno. V domě jsou vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.

Rada města Brna na své R4/098. schůzi, konané dne 31.3.2005, souhlasila se záměrem prodeje pozemků p.č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 481 m², p.č. 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², k.ú. Řečkovice, pod bytovým domem v Brně, Horácké nám. 10, 11, jednotlivým vlastníkům a spoluvlastníkům jednotek v tomto domě za kupní cenu 96 900,- Kč (100,- Kč/m²), a to podle rozsahu jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Vlastníkům jednotek byly v roce 2008 zaslány návrhy kupních smluv, jedna smlouva však nebyla uzavřena z důvodu neprojevení zájmu tehdejšího spoluvlastníka jednotky č. 1473/12 – byt, s jeho spoluvlastnickým podílem o velikosti 2327/749939 na společných částech domu. Druhý spoluvlastník jednotky č. 1473/12 – byt, s jeho spoluvlastnickým podílem o velikosti 2327/749939 na společných částech domu, kupní smlouvu uzavřel.

V současné době požádali noví spoluvlastníci (v SJM) dotčené jednotky o prodej tohoto zbývajícího podílu.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/26. zasedání, konaném dne 7.3.2017, zrušilo „Postup při majetkoprávním vypořádání pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna zastavěných bytovými domy“. Prodej podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích p.č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², k.ú. Řečkovice se uskuteční za cenu v místě a čase obvyklou.

Majetkový odbor MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny s ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zastavěn bytovým domem) ve výši 3 800,- Kč/m². Při celkové výměře pozemků 968 m² tak koncová kupní cena podílu o velikosti 2327/749939 činí 11 414,- Kč.

Kupující byli s výší kupní ceny seznámeni a souhlasili s ní.

Bylo projednáno na R8/KM/73. zasedání Komise majetkové Rady města Brna, konaném dne 10.2.2022.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů.

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Bylo projednáno na schůzi RMB č. R8/201, konané dne 23.2.2022, pod bodem č. 77.

RMB

1. schválila

záměr prodeje podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p. č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, spoluvlastníkům (v SJM) jednotky č. 1473/12 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p. č. 3125/127, p. č. 3125/128, k. ú. Řečkovice, obec Brno;

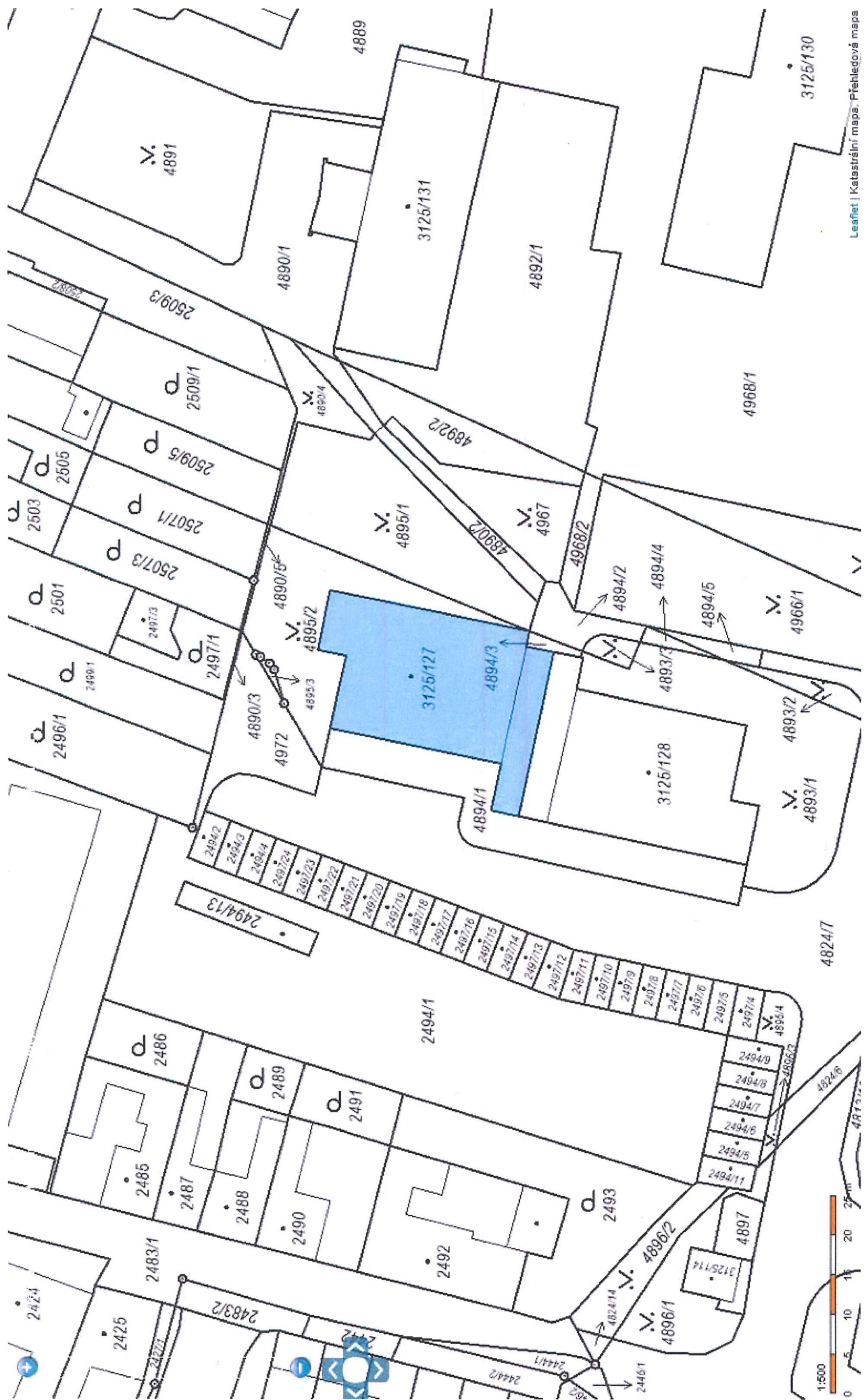
2. doporučila ZMB

schválit prodej podílu o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p. č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město, spoluvlastníkům jednotky č. 1473/12 - byt vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb. v budově - bytový dům č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p. č. 3125/127, p. č. 3125/128, k. ú. Řečkovice, obec Brno, za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

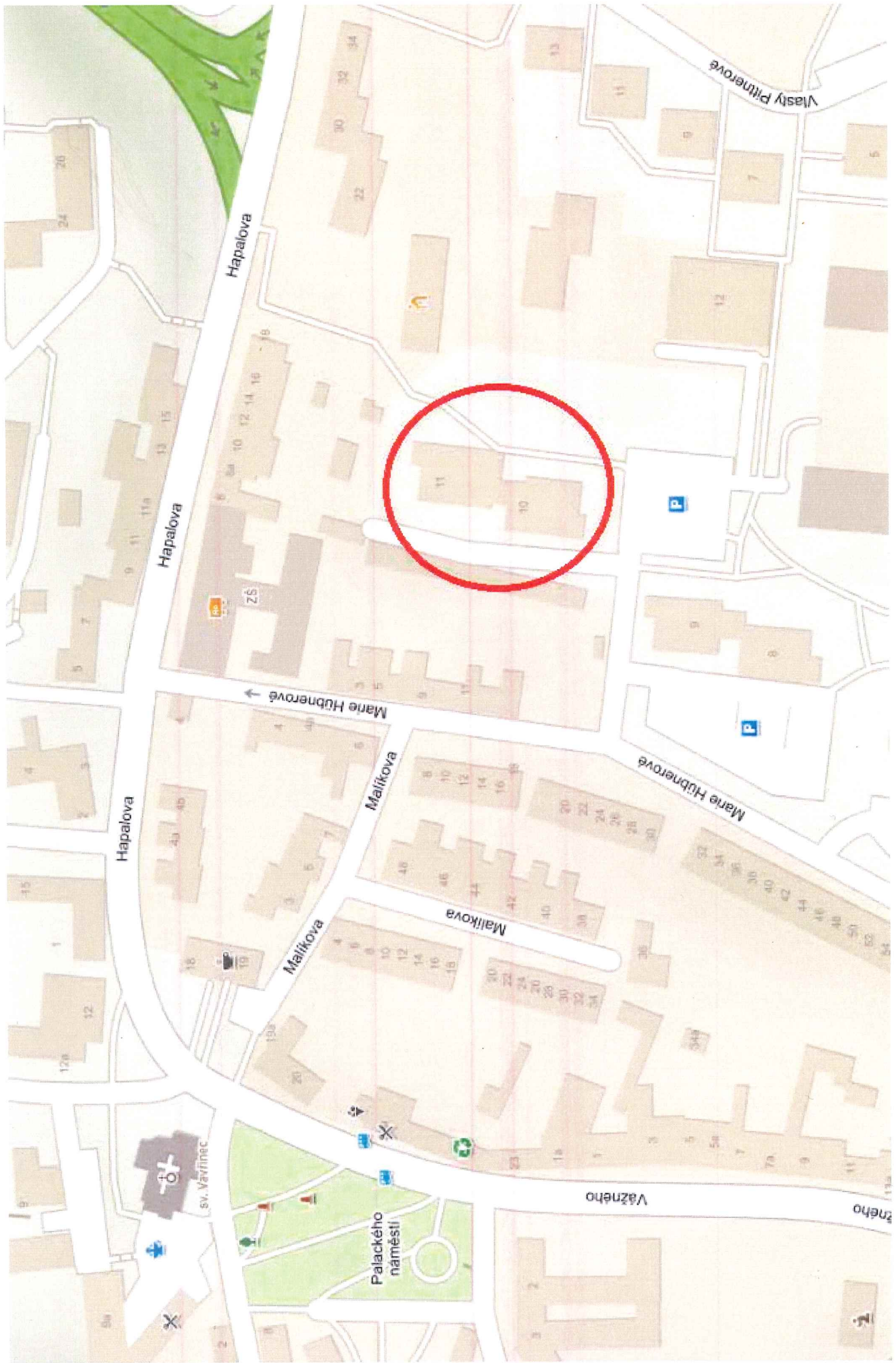
Záměr statutárního města Brna prodat podíly na dotčených pozemcích byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce MMB od 15.3.2022 do 1.4.2022.



4/6



9/5



9/5

Podmínky kupní smlouvy

- 1. Prodávající:** statutární město Brno
- 2. Kupující:** spoluvlastníci (v SJM) jednotky č. 1473/12 - byt v bytovém domě č.p. 1472, 1473 na ulici Horácké nám. 10, 11, postaveném na pozemcích p.č. 3125/127, p.č. 3125/128, k.ú. Řečkovice, obec Brno, podle stavu zápisu v katastru nemovitostí v době podpisu kupní smlouvy
- 3. Předmět prodeje:** podíl o velikosti 2327/749939 na pozemcích - p.č. 3125/127 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 480 m², 3125/128 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město
- 4. Kupní cena:** cena v místě a čase obvyklá 11 414,- Kč
- 5. Splatnost:** před podpisem kupní smlouvy ze strany statutárního města Brna
- 6. Ostatní ustanovení:** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

3/6