

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 74. Záměr prodeje podílu na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721, p.č. 3722, k.ú. Královo Pole, vlastníkov bytové jednotky č. 1911/3 v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje podílu na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721, p.č. 3722, k.ú. Královo Pole, vlastníkov bytové jednotky č. 1911/3 v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, městská část Brno - Královo Pole, do vlastnictví vlastníka vymezené jednotky č. 1911/3 v budově č.p. 1910, č.p. 1911, č.p. 1912, č.p. 2517, Purkyňova 1,3,5,7, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721, p.č. 3722 v k.ú. Královo Pole.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/207 konané dne 16.03.2022 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.3.2022 v 10:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

24.3.2022 v 11:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek katastrální mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Prohlášením vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 23.10.2002 došlo k vymezení jednotek. K aktualizaci prohlášení vlastníka budovy došlo dne 9.6.2015.

V domovním celku Purkyňova 1,3,5,7, Brno se nachází celkem 24 bytů, z toho 12 bytů je již prodáno a 12 bytů je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost HOME FIN s.r.o., se sídlem Kroftova 1, Brno, realizovala na základě Příkazní smlouvy ze dne 21.8.2014 doprodej domovního celku Purkyňova 1,3,5,7, Brno.

Nájemcům byly prostřednictvím této společnosti zaslány nabídky na koupi bytové jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění účinném pro rozhodné období.

V roce 2017, kdy byly tyto nabídky rozesílány, tehdejší vlastník bytové jednotky č. 1911/3 o koupi spolupodílu na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, vše v k.ú. Královo Pole, zájem neprojevil, neboť nabízel předmětnou bytovou jednotku k prodeji.

Bytová jednotka č. 1911/3 byla na základě kupní smlouvy převedena na tehdejšího vlastníka jednotky již v roce 2003, a to pouze s podíly na společných částech předmětného domu, nikoliv spoluvlastnického podílu na pozemcích, ve výši podílu bytové jednotky.

Žádost o koupi spolupodílu ve výši 4871/114674 na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721 a 3722, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, podal až nyní současný vlastník bytové jednotky č. 1911/3, v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, Brno.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 19. zasedání konaném dne 15.12.2021 schválilo odprodej spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, k bytové jednotce č. 1911/3 v podílu ve výši 4871/114674, a to vlastníku bytové jednotky č. 1911/3, v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, Brno, za cenu obvyklou stanovenou aktuálním znaleckým posudkem, a doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 3717/1, 3719, 3721, 3722, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, k bytové jednotce č. 1911/3 v podílu ve výši 4871/114674, a to vlastníku bytové jednotky č. 1911/3, v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517, Brno.

Na základě výše uvedeného MČ Brno-Královo Pole požádala Bytový odbor MMB o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna. Po jeho schválení bude záměr prodeje zveřejněn na úřední desce.

### **Komise bydlení RMB projednala dne 14.2.2022.**

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Miliota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

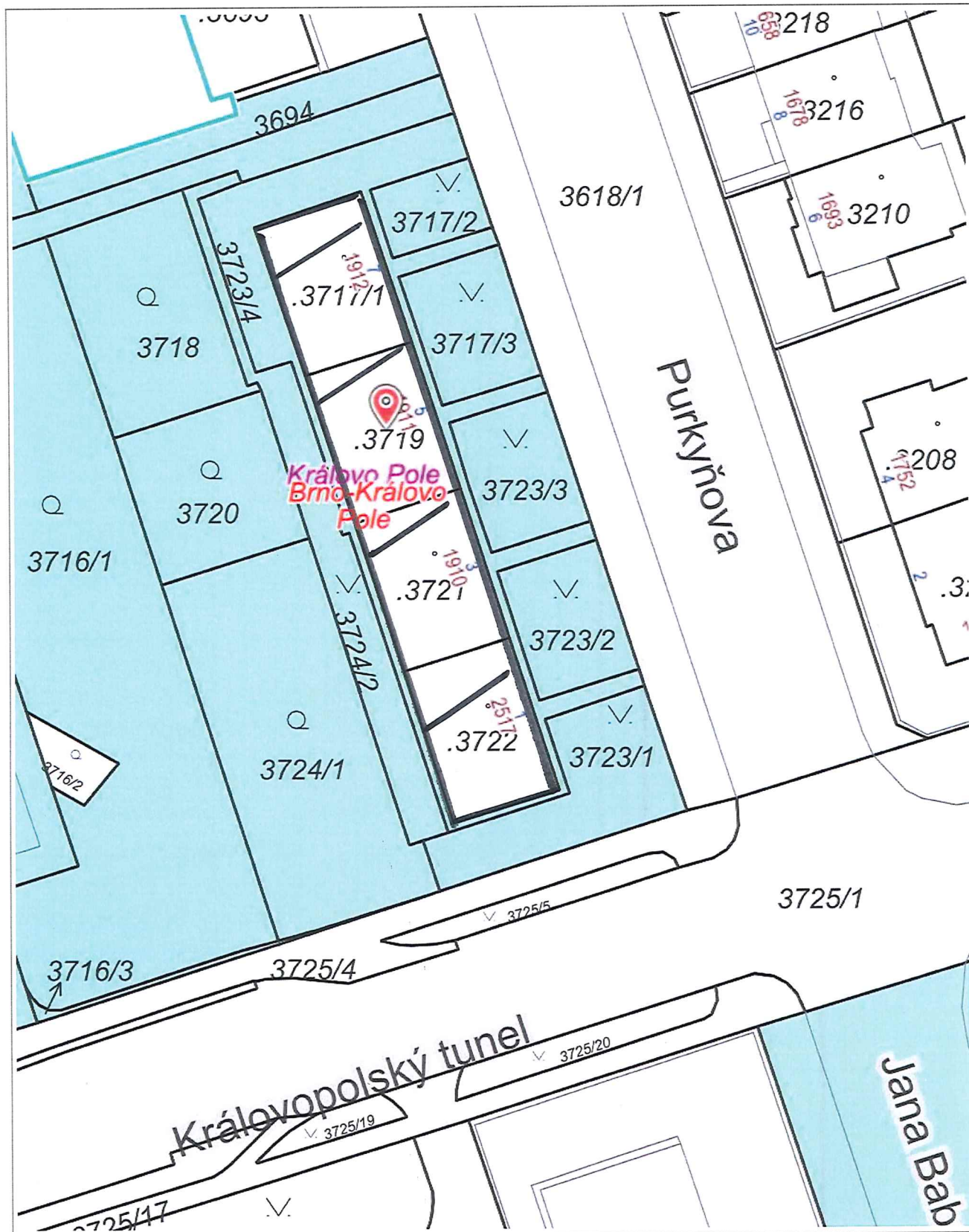
**Komise majetková RMB projednala dne 24.2.2022.**Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

**Rada města Brna projednala na své schůzi dne 16.03.2022.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY