

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

73. Záměr prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 5239, k.ú. Židenice, vlastníkům bytových jednotek č. 2710/2 a č. 2710/3 v domě Viniční 196 v Brně

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 5239, k.ú. Židenice, vlastníkům bytových jednotek č. 2710/2 a č. 2710/3 v domě Viniční 196 v Brně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje spoluvlastnického podílu o velikosti 415/3103 na pozemku p.č. 5239 – zahrada o výměře 181 m², k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, vlastníkům jednotky č. 2710/2 a č. 2710/3 v domě č.p. 2710, Viniční 196 v Brně, postaveném na pozemku p.č. 5238, k.ú. Židenice, minimálně však za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem se splatností kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/207 konané dne 16.03.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

23.3.2022 v 15:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.3.2022 v 14:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Dle Prohlášení vlastníka budovy Viniční 196 v Brně ze dne 29.3.2001 byly dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeny v domě celkem 4 bytové jednotky, z toho 2 bytové jednotky (č. 2710/2 a 2710/3) jsou ve vlastnictví [REDAKCE] 1 byt je ve vlastnictví další fyzické osoby a 1 byt je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Na Majetkový odbor MMB se obrátili vlastníci bytových jednotek č. 2710/2 a č. 2710/3 - [REDAKCE] [REDAKCE] kteří projeví zájem o koupi spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 5239, k.ú. Židenice, ve výši 415/3103.

Spoluvlastnický podíl [REDAKCE] na společných částech budovy a pozemku p.č. 5238 v k.ú. Židenice činí pro obě jednotky 17229/24824. [REDAKCE] vlastní již spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 5239 v k.ú. Židenice ve výši 17229/24824.

Město Brno je spoluvlastníkem podílu na sousedním pozemku p.č. 5239 – zahrada o výměře 181 m², k.ú. Židenice, ve výši 415/3103.

Rada MČ Brno-Židenice konaná dne 3.2.2020 doporučila statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši 415/3103 pozemku p.č. 5239 – zahrada o celkové výměře 181 m² v k.ú. Židenice při ulici Viniční [REDAKCE] jako vlastníků spoluvlastnického podílu 17229/24824 na předmětném pozemku a spoluvlastnického podílu 17229/24824 na sousedící nemovitosti Viniční 196 včetně pozemku p.č. 5238 v k.ú. Židenice. MČ Brno-Židenice požádala o projednání záměru prodeje v Zastupitelstvu města Brna.

Vzhledem k tomu, že bylo do katastru nemovitostí dne 3.1.2022 zapsáno nové Prohlášení vlastníka budovy Viniční 196, Brno, a od schválení záměru prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 5239 v k.ú. Židenice v Radě MČ Brno-Židenice uplynula již delší doba, byla MČ Brno-Židenice požádána, zda trvá na výše uvedeném usnesení RMČ. Městská část Brno-Židenice se vyjádřila kladně.

Prodej podílu na pozemku p.č. 5239 v k.ú. Židenice vlastníků jednotky č. 2710/2 a č. 2710/3 v domě Viniční 196 bude realizován z úrovně MČ Brno-Židenice.

Komise majetková RMB projednala dne 24.2.2022.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Komise bydlení RMB projednala dne 28.2.2022.

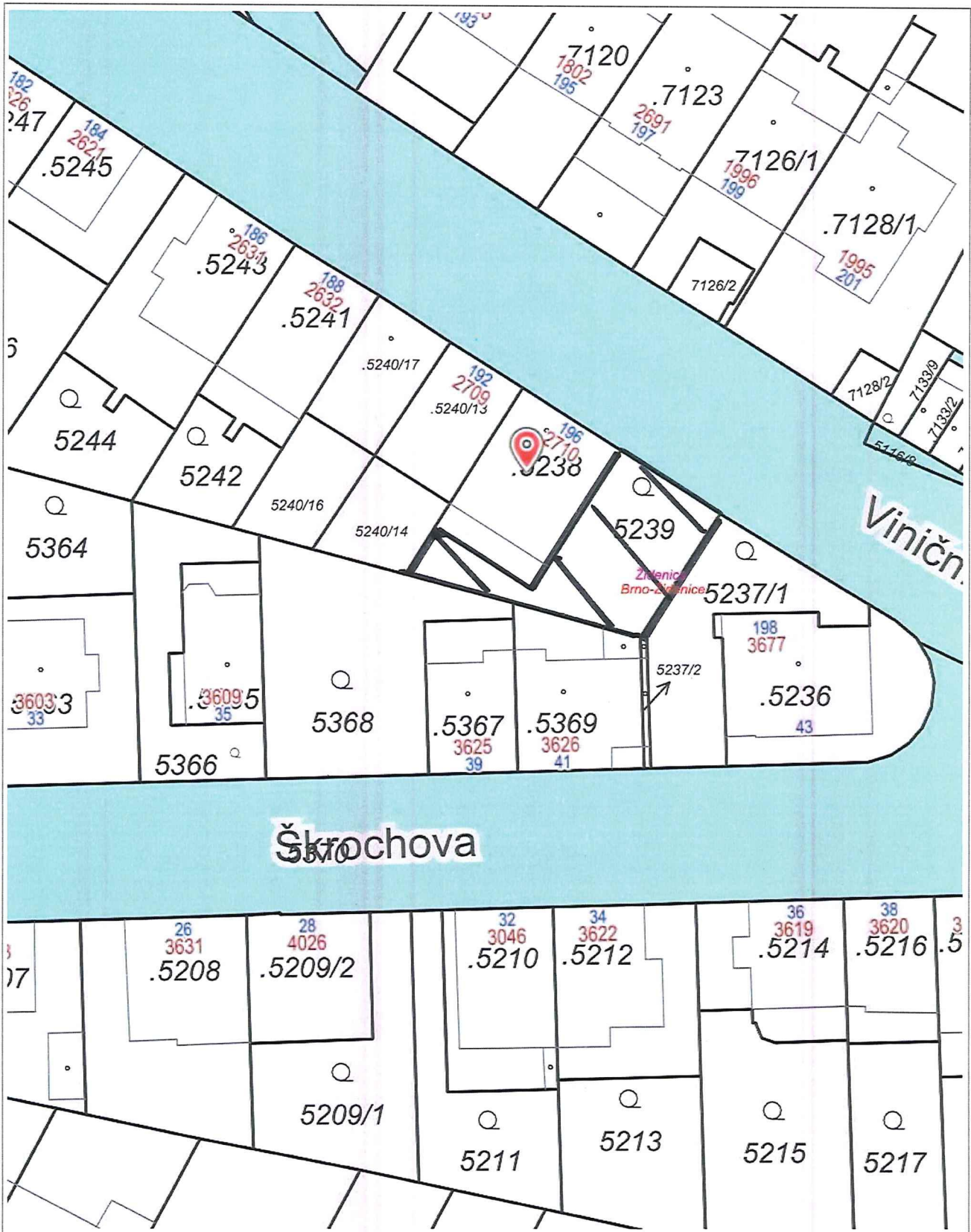
Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdržel/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 16.03.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY