

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

72. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 2680/3 v domě Skácelova 41, Brno a č. 2519/6 v domě Pešinoва 4, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek č. 2680/3 v domě Skácelova 41, Brno a č. 2519/6 v domě Pešinoва 4, Brno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

1)

volné bytové jednotky č. 2680/3 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 2680, Skácelova 41, Brno, způsob využití bytový dům, postavené na pozemku p.č. 5318 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 2680 a na pozemku p.č. 5318 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 264 m², ve výši id. 460/10699, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím obchodní společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

2)

volné bytové jednotky č. 2519/6 vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) v budově č.p. 2519, Pešinoва 4, Brno, způsob využití bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 1851 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovitosti č.p. 2519 a pozemcích p.č. 1851 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m² a p.č. 1855/6 - ostatní plocha o výměře 66 m² ve výši 635/4881, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím obchodní společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/207 konané dne 16.03.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.3.2022 v 10:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

24.3.2022 v 11:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky kat. mapy.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Skácelova 41, Brno

Dle zákona č. 72/1994 Sb. je v domě Skácelova 41, Brno, vymezeno celkem 21 bytových jednotek, z nichž pouze bytová jednotka č. 2680/3, která je volná, je ve vlastnictví statutárního města Brna. Ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Prodej jednotek v domě Skácelova 41, Brno, byl realizován v roce 2009 z úrovně MČ Brno-Královo Pole nájemcům dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 19. zasedání konaném dne 15.12.2021 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 2680/3 v budově č.p. 2680 na pozemku p.č. 5318, včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 2680 a na pozemku p.č. 5318 ve výši 460/10699, vše v k.ú. Královo Pole, formou nabídkového řízení, a to veřejnou elektronickou aukcí, a dále Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole souhlasilo s žádostí o souhlas Zastupitelstva města Brna s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 2680/3 formou nabídkového řízení, a to veřejnou elektronickou aukcí z úrovně městské části.

Volná bytová jednotka č. 2680/3

Jedná se o byt 1+1 o velikosti 46,0 m².

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Pešínova 4, Brno

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo v domě Pešínova 4, Brno, vymezeno celkem 8 bytových jednotek, z nichž 3 jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. Bytová jednotka č. 2519/6 je volná. Ostatní jednotky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Prodej jednotek v domě Pešínova 4, Brno, probíhá z úrovně MČ Brno-Královo Pole nájemcům dle Postupu města při prodeji bytového fondu.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 19. zasedání konaném dne 15.12.2021 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje bytové jednotky č. 2519/6 v budově č.p. 2519, která je součástí pozemku p.č. 1851, včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 2519 ve výši 635/4881 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1851 a p.č. 1855/6 ve výši 635/4881, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, formou nabídkového řízení, a to veřejnou elektronickou aukcí, a dále Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole souhlasilo s žádostí o souhlas Zastupitelstva města Brna s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 2519/6 formou nabídkového řízení, a to veřejnou elektronickou aukcí z úrovně městské části.

Volná bytová jednotka č. 2519/6

Jedná se o byt 2+1 o velikosti 63,5 m².

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise majetková RMB projednala dne 24.2.2022.Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Komise bydlení RMB projednala dne 28.2.2022.Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

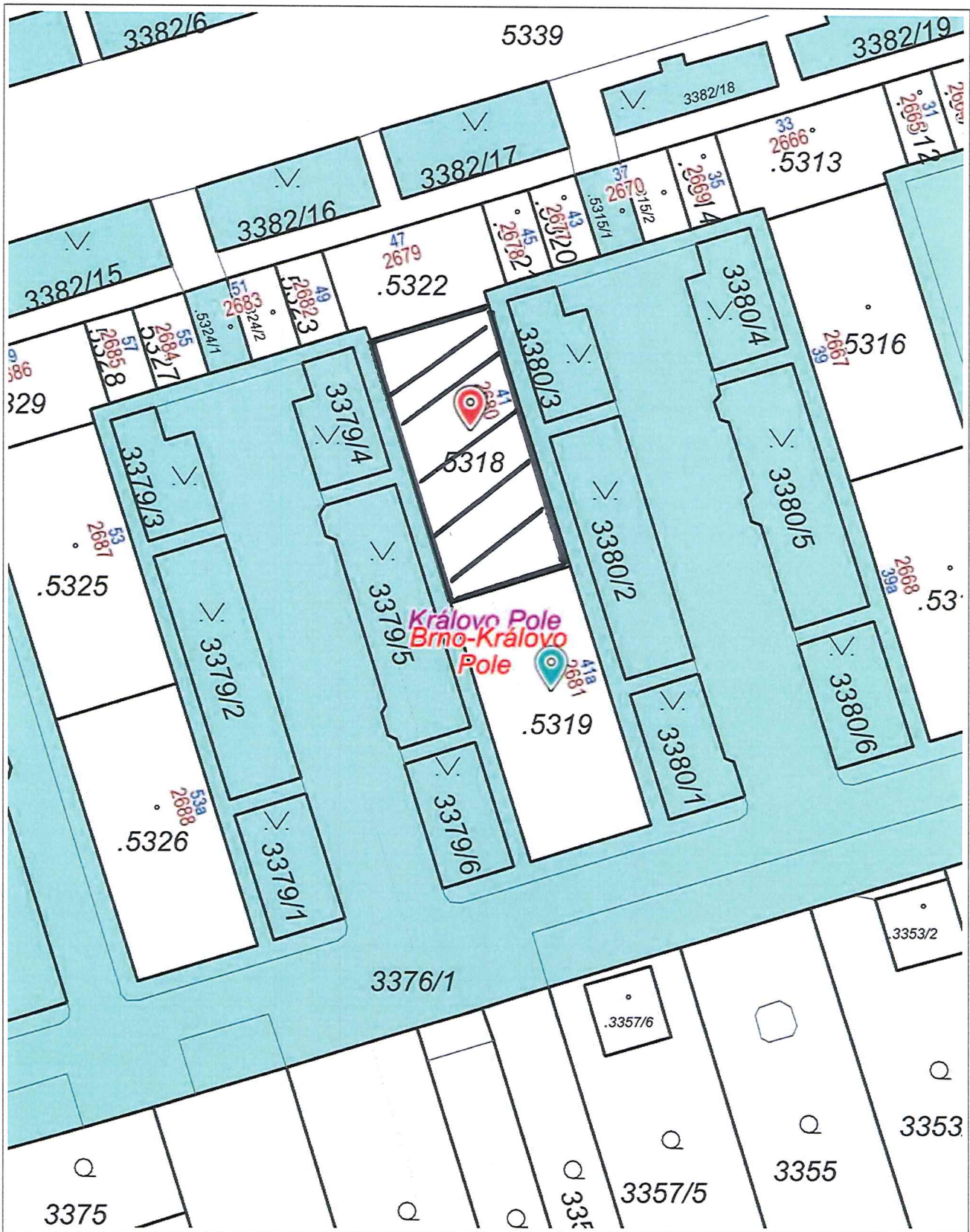
Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Mlota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržela se	zdržel se

Rada města Brna projednala na své schůzi dne 16.03.2022.

Bylo hlasováno o doplněném návrhu usnesení: Schválit záměr prodeje volných vymezených jednotek formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zajišťované prostřednictvím obchodní společnosti CD CENTRUM COMS, a.s., zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

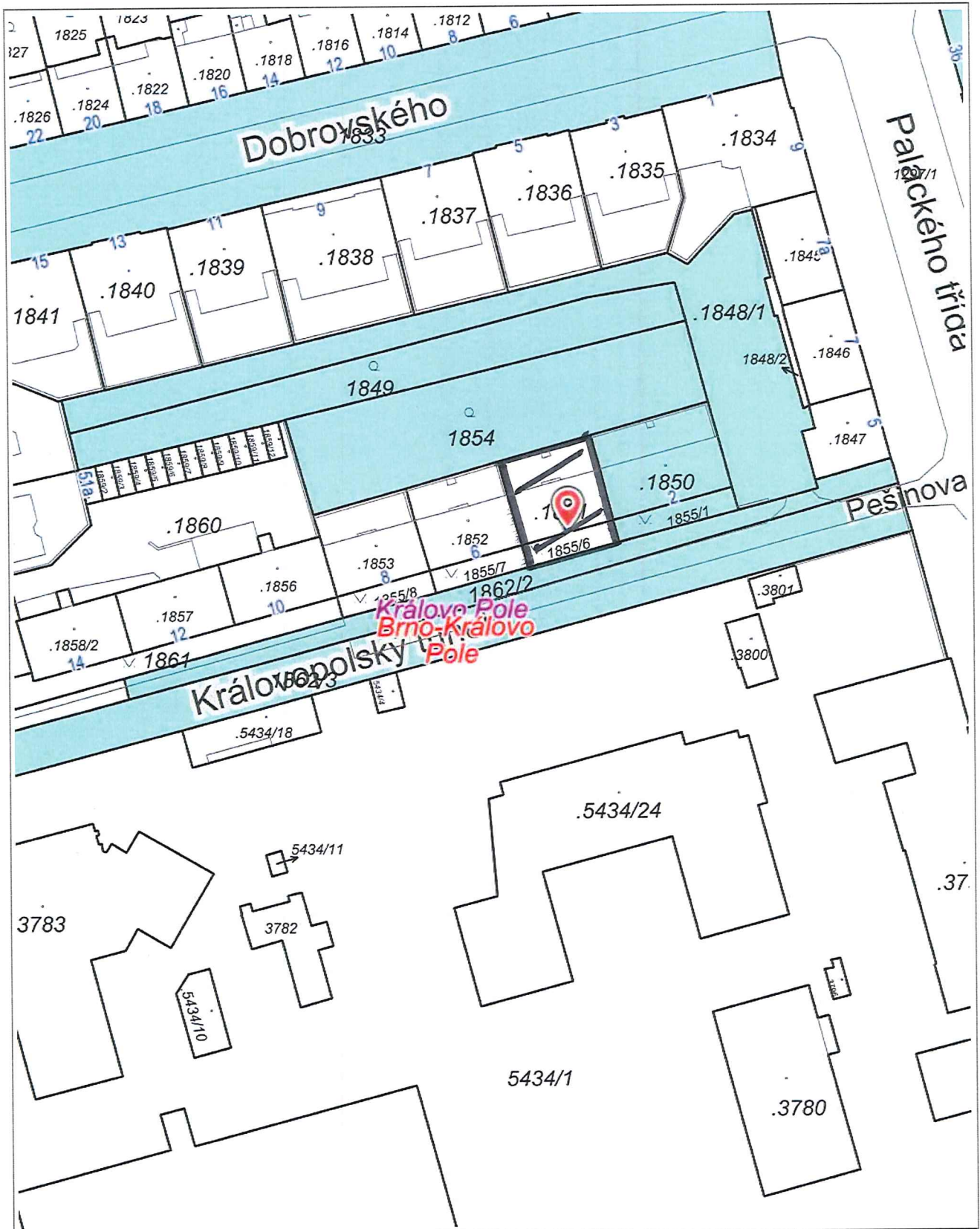
JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	----	pro	pro



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY