

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 67. Návrh na poskytnutí zápůjčky z Fondu bytové výstavby městské části Brno-Slatina a městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na základě žádostí městských částí Brno-Slatina a Brno - Řečkovice a Mokrá Hora předkládá Bytový odbor MMB k projednání návrh na poskytnutí zápůjčky z Fondu bytové výstavby města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- poskytnutí investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 50 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tilhonova a Vlnitá se splatností 10 let a počátkem splácení v 3/2023, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina.
- poskytnutí investiční zápůjčky městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 52 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na rekonstrukci střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41 se splatností 11,5 let a počátkem splácení v 12/2022, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.
- Protokoly o poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

##### 2. ukládá

- městským částem Brno-Slatina a Brno-Řečkovice a Mokrá Hora provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 85 za příslušný kalendářní rok

Termín: do 16.2. následujícího kalendářního roku

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování na Bytový odbor MMB

Termín: do 3 měsíců od podpisu protokolu o ukončení akce

##### 3. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolů o poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

## Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/207. dne 16.3.2022.  
Hlasování o var. B): Schváleno jednomyslně 10 členy.  
Finanční výbor ZMB návrh projedná dne 30.3.2022.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.3.2022 v 12:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

21.3.2022 v 13:01

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Přehled čerpání Slatina_001.pdf)	7 - 7
Příloha (Přehled čerpání ŘaMH_001.pdf)	8 - 8
Příloha (RozpFRB 2022 a SDV 2023-2027_001.pdf)	9 - 9
Příloha (Řečkovice přehled schváleného použití financí k jiným účelům.pdf)	10 - 10
Příloha (Žádost Slatina.pdf)	11 - 11
Příloha (Žádost Řečkovice.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Protokol půjčky Slatina na 10 let.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Protokol půjčky Řečkovice na 46 splátek na 11 a půl roku.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (RO ZMB.pdf)	15 - 15

## Důvodová zpráva

Městské části Brno-Slatina a Brno – Řečkovice a Mokrý Hora požádaly o poskytnutí bezúročné investiční zápůjčky z Fondu bytové výstavby (dále jen „FBV“) na modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tilhonova a Vlnitá (MČ Brno-Slatina) v celkové hodnotě 50 mil. Kč se splatností 10 let a na rekonstrukci střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41 v celkové hodnotě 52 mil. Kč se splatností 11,5 let (MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora).

Zásady pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města (dále jen „Zásady“), na jejichž základě mohly jednotlivé městské části žádat o poskytnutí finančních prostředků případně o poskytnutí zápůjčky, zrušilo Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/21. konaném dne 10.11.2020, a to s platností k 31.12.2020. Dle těchto zásad mohly městské části žádat o poskytnutí zápůjčky na dobu maximálně 6 let. Nové Zásady, ukazující preference města ve způsobu a směřování finančních prostředků shromážděných ve FBV, dosud nebyly přijaty.

V současné době jsou finanční prostředky fondu primárně využívány k výstavbě nových bytů, pro přípravu rozvojových lokalit a do projektu družstevního bydlení. FBV má v současné době dva hlavní zdroje příjmu, a to prodej bytových domů a dále roční příjem z nájemného z bytů a nebytových prostor v bytových domech, které nebyly svěřeny městským částem a jejichž správu vykonává OSM MMB. Zdroje příjmů fondu jsou v důsledku minimálního prodeje bytového fondu značně omezené a pokud nedojde k nalezení dalších zdrojů jeho plnění, lze očekávat, že nebude možné rozpracovat další nové projekty pro podporu dostupného a sociálního bydlení, a nebude tak ani možné naplňovat cíle stanovené ve Strategii bydlení města Brna 2018-2030.

Ačkoliv v souvislosti s tvorbou Zásad je uvažováno s poskytováním zápůjček městským částem, dosud nebylo rozhodnuto, za jakých podmínek a na jaký účel by byly zápůjčky poskytovány. Není zatím také zřejmé zapojení jednotlivých městských částí z hlediska tvorby fondu. Postoj jednotlivých městských částí k zapojení se do tvorby fondu je negativní a na podmínkách jejich zapojení nebyla doposud nalezena shoda, neboť městské části mají za to, že výnosy z pronájmu bytových domů by měly být směřovány výhradně do zhodnocení majetku svěřeného městské části.

V rámci budoucího zapojení finančních prostředků ve vztahu k městským částem Bytový odbor navrhuje pouze podporu větších projektů, jako je výstavba obecních bytů z úrovně městských částí a celkové rekonstrukce bytových domů. Na ostatní opravy a údržbu by měly městské části najít finanční prostředky ve svých zdrojích, zejména pokud jde o svěřený bytový fond, pak v rámci VHČ bytového fondu. Je zřejmé, že stav jednotlivých bytů je v městských částech rozdílný, avšak některé městské části žádají Zastupitelstvo města Brna o převedení části finančních prostředků získaných z pronájmu bytového fondu na jiné účely, než jsou opravy tohoto fondu (např. údaje k MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora viz příloha, poslední žádost této MČ o převedení byla schválena v ZMB dne 1.3.2022).

Bytový odbor vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedoporučuje žádostem o poskytnutí zápůjčky městským částem vyhovět.

### Další skutečnosti mající vliv na pohyby FP ve FBV:

ZMB na svém Z8/35. zasedání konaném dne 25.1.2022 schválilo poskytnutí investiční zápůjčky městské části Brno-Černovice z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 45 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na

modernizaci bytových jader včetně výměny stoupaček se splatností 10 let a počátkem splácení v 12/2022, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice.

BO MMB připravil k projednání volenými orgány SMB návrh na snížení celkových investičních nákladů akce u akce „Na Kaménkách, Černovice“, čímž se sníží plánované zapojení finančních prostředků FBV na tuto akci o 380 mil. Kč tím, že nebude realizována výstavba obecních nájemních bytů, ale pouze bytů družstevních. Tato výstavba je však podmíněna výstavbou technické infrastruktury a s ní související investicí ve výši 53 mil. Kč, jejíž realizace dosud v rozpočtu FBV zahrnuta nebyla.

Na základě pokynu Porady vedení připravuje BO MMB realizaci investiční akce „Dostavba a úprava náměstí Míru“, u níž dosud nebyl schválen záměr, ale lze předpokládat celkové výdaje z FBV ve výši 300 mil. Kč. BO MMB současně zajišťuje předprojektovou přípravu dalších investičních akcí např. BD Pisárecká, BD Jehnice, BD J. Svobody.

**V souvislosti s navyšováním cen ve stavebnictví doporučuje BO ponechat ve FBV rezervu na předpokládané navýšení již rozpracovaných investičních akcí.**

Komisi bydlení RMB a Radě města Brna byl materiál předložen ve dvou variantách:

#### **Varianta A**

**Komise bydlení RMB a Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit** poskytnutí investiční zápůjčky z Fondu bytové výstavby městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 50 mil. Kč na modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tilhonova a Vlnitá a městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na rekonstrukci střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41 z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 52 mil. Kč.

#### **Varianta B**

**Komise bydlení RMB a Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit**

- poskytnutí investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 50 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tilhonova a Vlnitá se splatností 10 let a počátkem splácení v 3/2023, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Slatina.
- poskytnutí investiční zápůjčky městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora z rozpočtu města Brna na rok 2022 ve výši 52 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na rekonstrukci střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41 se splatností 11,5 let a počátkem splácení v 12/2022, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.
- Protokoly o poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z Fondu bytové výstavby

#### **uložit**

- městským částem Brno-Slatina a Brno – Řečkovice a Mokrá Hora provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 85 za příslušný kalendářní rok

Termín: do 16.2. následujícího kalendářního roku

- předložit závěrečné vyhodnocení stavby včetně přehledu financování na Bytový odbor MMB

Termín: do 3 měsíců od podpisu protokolu o ukončení akce

**pověřit** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem protokolů o poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Komise bydlení RMB č. R8/KB/63 návrh projednala dne 28. 02. 2022.

Hlasování o var. B): 6-pro, 0-proti, 3-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Pírkýlová	Bc. Miloša
pro	omluven	pro	zdržela se	pro	pro	zdržel se	pro	omluven	zdržela se	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/207. dne 16.3.2022.

Hlasování o var. B): Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Rok	Městská část Brno-...	Akce	Příspěvek
2016	1.T	Slatina Prostějovská, Bučovická 7, 9, 11, 14, 16, 18, Dědická 14, 16, 18, Prostějovská 1, 3, 5, - rekonstrukce a modernizace - oprava vzduchotechniky	2,205
2017	1.T	Slatina BD Tilhonova 56a,b, Tilhonova 58a,b - rekonstrukce střešní nástavby, 8 b.j.	0,800
2017	1.T	Slatina BD Vlnitá 2,4 - sanace základů a hydroizolace, 20 b.j.	0,600
2018	1.T	Slatina BD Bučovická, Dědická, Prostějovská, Rousínovská - modernizace bytových jader, výměna za vyzdívaná jádra, 10 b.j.	0,500
2018	1.T	Slatina BD Tilhonova 52a, b, 54 a, b - oprava střešních nástaveb, 8 b.j.	1,571
2019	1.T	Slatina BD Bučovická, Dědická, Prostějovská, Rousínovská - modernizace bytových jader, výměna za vyzdívaná jádra, 10 b.j.	0,500
2019	1.T	Slatina BD Tilhonova 81-89 liché - oprava odvětrání střešního pláště a zateplení IV. NP nástaveb objektu	0,163
2019	1.T	Slatina Oprava obecních bytů v cihlové zástavbě (10 b.j.)	0,033

v tis. Kč

Rok	Městská část Brno-..	Akce	Příspěvek
2016	1.T Řečkovice a Mokrá Hora	Novoměstská 7,9, 23-41 a Žitná 7 - rekonstrukce bytových jader	3,150
2016	2.T Řečkovice a Mokrá Hora - rozf.	Rekonstr. byt. jader, Novoměstská, Žitná	3,000
2017	1.T Řečkovice	BD Palackého nám. 9 - kompletní rekonstrukce objektu (za vyklizení), 4 b.j.	7,964



FOND BYTOVÉ VÝSTAVBY	Skutečnost k 31.12.2021	SR 2022+RO	SVR 2023	SVR 2024	SVR 2025	SVR 2026	SVR 2027
<b>ZDROJE celkem</b>	<b>857 980</b>	<b>987 675</b>	<b>632 610</b>	<b>344 024</b>	<b>14 368</b>	<b>-121 574</b>	<b>-250 135</b>
Počáteční stav zdrojů	526 301	684 336	465 205	182 683	-144 303	-271 959	-392 301
Počáteční stav zdrojů (převedený zůstatek FRB k 31.12.2020)	60 539						
Převod do FRR ve výši 10 % - 30 % z kupní ceny nemovitých věcí	-12 713	-19 799					
Převod z FRR - rozdíl mezi předpisem stavu fondu a stavem účtu 419	14 865	26 321					
Převod z FRR - vratky transferů poskytnutých městským částem z FBV	1 726						
Prodej pozemků	22 215	900	500	500	500	500	500
Prodej nemovitých věcí v průběhu roku	113 667	180 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Pronájem pozemků	48	50	50	50	50	50	50
Příjmy z nájemného - spoluvlastnický podíl	3 927	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800	4 800
Přípsané úroky na účet	854	629	2 762	2 168	2 100	2 042	2 042
Příjmy z úroků v souvislosti s uhrazenou kupní cenou ve splátkách	1 059	579					
Sankční platby přijaté od jiných subjektů	854						
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	113						
Ostatní převody, smluvní pokuty a penále							
Splátky zápůjček od ostatních subjektů	9 097	7 827	5 354	2 884	1 517	571	208
Splátky zápůjček od městských částí	42 670	40 032	41 939	38 939	34 704	27 422	19 566
Vratky transferů MČ (§ 6409,pol. 5909, ÚZ 41)							
Příjmy z pronájmu ost. nemovitých věcí a jejich částí (ORJ 6600)	60 682	62 000	62 000	62 000	65 000	65 000	65 000
Přijátá dotace - Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2, ORG 2601	12 076						
<b>POTŘEBY celkem</b>	<b>173 644</b>	<b>522 470</b>	<b>449 927</b>	<b>488 327</b>	<b>286 327</b>	<b>270 727</b>	<b>253 727</b>
<b>Kapitálové</b>	<b>161 574</b>	<b>429 538</b>	<b>402 200</b>	<b>440 600</b>	<b>238 600</b>	<b>223 000</b>	<b>208 000</b>
- kapitálové výdaje z FBV, ORG 4925		44 933					
- kapitálové výdaje z FBV - DPS, ORG 4925		31 000					
- bytová výstavba Rumiště, ORG 2153	739	20 000	15 000	50 000			
- bytová výstavba Přízřenice, ORG 2207	194	10 000	12 000	5 000			
- celková rekonstrukce bytového domu Hájkova 624/4, ORG 2294	563	30 000	25 000				
- celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1, ORG 2318	2 853	60 000	1 000				
- bytový dům V Aleji, ORG 2354	1 055	6 000	2 000	2 000	10 000		
- bytová výstavba Černovice - Na Kaménkách, ORG 2429		500	1 000	20 000	20 000	20 000	5 000
- odkup a rekonstrukce budovy Lomená 633/48, ORG 2437	40						
- bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, ORG 2576	15 199	15 000	15 000	1 500			
- výstavba BD Terezy Novákové - I. etapa, ORG 2580	333	1 500	10 000	30 000	25 000		
- sdílené bydlení, ORG 2583	598		2 000	2 000	1 000		
- bytové domy ve vnitrobloku Francouzská, ORG 2586	3 173	9 000	20 000	10 000			
- rekonstrukce bytového domu Křenová 76, ORG 2587	15 853	160					
- rekonstrukce bytového domu Podnásepní 2, ORG 2601	362						
- rekonstrukce bytového domu Křenová 47, ORG 2613	6 467	31 143	6 000				
- rekonstrukce bytového domu Vlhká 22, ORG 2615	18 763	7					
- rekonstrukce bytového domu Plynárenská 8, ORG 2616	32 806	100					
- bytový dům Dukelská 88, ORG 2633	79						
- bytový dům pro seniory Cejl, ORG 2642	15 509						
- rekonstrukce bytů pro sociální bydlení, ORG 2646	1 382						
- Zámečnická 2 - sdílené bydlení, ORG 2797	298						
- bytové domy Vojtova, ORG 2932	134						
- lokalita bydlení Holásky-Tl, ORG 3196	206	1 000	15 000	17 000	3 000		
- plánované investiční akce (Nám. Míru, BD Pisárecká, BD Jehnice, BD J. Svobody)			30 000	46 000	160 000	200 000	200 000
- technická infrastruktura Kníničky, Dolní Louky, ORG 2443	16	1 000	4 500	4 500			
- DPS Bystrc, ORG 2438	2 999	7 000	100 000	90 000			
- DPS Kníničky - Dolní Louky, ORG 2487	79	500	18 700	16 600	16 600		
- Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami, ORG 2585	17 167	31 000	19 000				
- rekonstrukce objektu Pod nemocnicí 603/25 na DPS, ORG 2604	12 403						
- DPS Bedřichovická, ORG 2608	1 289	45 000	3 000				
- DPS Tuřany - Holásky, ORG 2912	997	6 000	100 000	143 000			
- opravy a udržování (ORJ 6200)		95					
- sanace odvodňovacích vrtů Brno-Bystrc, 2. etapa, ORG 2900 (ORJ 5600)	76	100					
- Lomená - rekonstrukce, ORG 2437 (ORJ 6600)		70 000					
- Záměčnická 2 - ateliéry, ORG 2101 (ORJ 6600)		3 000					
- technické zhodnocení bytových domů, ORG 3036 (ORJ 6600)	9 942	5 500	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Běžné</b>	<b>12 070</b>	<b>92 932</b>	<b>47 727</b>	<b>47 727</b>	<b>47 727</b>	<b>47 727</b>	<b>45 727</b>
- použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV		14 905	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
- neinvestiční převody mezi městem a MČ (Záp. Černovice)		45 000					
- znalecké posudky, studie	767	9 800	9 800	9 800	9 800	9 800	9 800
- nákup služeb a geometrické plány	556	1 600	2 600	2 600	2 600	2 600	1 600
- nákup materiálů	140	180	180	180	180	180	180
- opravy a udržování	99						
- služby peněžních ústavů	46	100	100	100	100	100	100
- daně a poplatky státnímu rozpočtu, kolký	87	200	200	200	200	200	200
- nájemné		107	107	107	107	107	107
- náhrady nájemného MČ - sociální byty		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- náhrady předplaceného nájemného MČ	9 860	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady	181	200	1 200	1 200	1 200	1 200	200
- vratky přeplatků ze zápůjček		40	40	40	40	40	40
- zápůjčky MČ (MČ Brno-sever, MČ Brno-střed)							
- opravy bytových domů ve správě OSM MMB (ORJ 6600)	334	10 800	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
<b>Zůstatek</b>	<b>684 336</b>	<b>465 205</b>	<b>182 683</b>	<b>-144 303</b>	<b>-271 959</b>	<b>-392 301</b>	<b>-503 862</b>

MČ Brno-Řečkovice a MH žádala v období let 2003-2021  
o souhlas s použitím finančních prostředků z VHČ-BH k jiným účelům na tyto akce:

AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB	z toho:	
	ze zisku a odpisů (v tis. Kč)	z příjmů z prodeje (v tis. Kč)
<b>Z7/006 dne 8. 4. 2003 - do výše 2 240 tis. Kč</b>	<b>nerozlišeno</b>	
ZŠ Novoměstská – rekonstrukce ohřevu TUV		
MŠ Tumaňanova – vstupní příštířek, odkanalizování dešťových vod		
<b>Z6/007 dne 21. 6. 2011 - do výše 8 500 tis. Kč:</b>		
Vybudování parkoviště při ul. Družstevní		5 500
MŠ Kárníkova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně		3 000
<b>Z6/014 dne 3. 4. 2012 - do výše 10 200 tis. Kč:</b>		
MŠ Novoměstská – rekonstrukce elektroinstalace, ZTI, školní kuchyně		4 100
ZŠ Novoměstská – rekonstrukce školního hřiště, II. etapa		6 100
<b>Z6/022 dne 5. 3. 2013 - do výše 4 196 tis. Kč.:</b>		
ZŠ Škrétova – rekonstrukce ZTI a úprava školní kuchyně		2 200
Horácké náměstí – rekonstrukce hřiště		1 996
<b>Z6/033 dne 15. 4. 2014 - do výše 5 200 tis. Kč:</b>		
MŠ Měříčkova – rekonstrukce ZTI a elektroinstalace	4 881	319
<b>Z7/04 dne 17. 3. 2015 - přesun financí v Z7/09 - do výše 4 000 tis. Kč</b>		
Palackého náměstí – vybudování parkoviště za parkem	4 000	
<b>Z7/09 dne 8. 9. 2015 - změna usnesení Z7/04 + přesun financí v Z8/28 - do výše 4 000 tis. Kč</b>		
Palackého náměstí – vybudování parkoviště za parkem	1 600	
Rekonstrukce parkoviště u centra Vysočina při ul. Vránova a vybudování výběhu pro psy při ul. Novoměstská	2 400	
<b>Z7/35 dne 30. 1. 2018 - do výše 7 000 tis. Kč</b>		
Revitalizace ploch bytové zóny ul. Družstevní, II. etapa	7 000	
<b>Z8/24 dne 16. 2. 2021 - do výše 6 000 tis. Kč (následně přesun financí v Z8/28)</b>		
Revitalizace Nového náměstí, Brno-Řečkovice	6 000	
<b>Z8/28 dne 22. 6. 2021 - změna usnesení Z7/09 - do výše 4 000 tis. Kč</b>		
Hřiště při TAK Hellas-areál ZŠ Horácké náměstí	1 600	
Rekonstrukce parkoviště ul. Vránova a výběh po psy při ul. Novoměstská	2 400	
<b>Z8/28 dne 22. 6. 2021 - změna usnesení Z8/24 - do výše 6 000 tis. Kč</b>		
Hřiště při TAK Hellas-areál ZŠ Horácké náměstí	1 000	
Revitalizace Nového náměstí	5 000	
<b>Z8/36 dne 1.3. 2022 - do výše 4 000 tis. Kč</b>		
Revitalizace parku na Horáckém nám. II. etapa	4 000	



STAROSTA, TILHONOVA 59, 627 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBSLA/00653/2022

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

ID DS bj9b3rx

E-MAIL:

DATUM: 26. 1. 2022

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

JUDr. Jiří Oliva

3. náměstek primátorky města Brna

Dominikánské nám. 196/1

602 00 Brno

Vážený pane náměstku,

zdvořile se na Vás obracím, jakožto na rezortního náměstka primátorky města Brna pro oblast bydlení, s žádostí o projednání a podporu bezúročné zápůjčky na modernizaci bytového fondu MČ Brno-Slatina.

MČ Brno-Slatina provádí správu svěřeného bytového fondu a veškeré finanční prostředky získané z pronájmu bytového fondu jsou použity na opravy, modernizace a rekonstrukce bytového fondu. Současně uvádím, že MČ Brno-Slatina nikdy nežádala Zastupitelstvo města Brna o využití finančních prostředků z VHČ k jiným účelům.

MČ se jako řádný hospodář a správce snaží průběžně navyšovat užitnou hodnotu bytového fondu, tak jak je zmiňováno ve Standardech rekonstrukce obecních domů, schválených Radou města Brna, a k tomu nové výtahy v panelových domech a nové lodžie u cihlových domů bezpochybně přispějí. MČ Brno-Slatina nechala zpracovat projektovou dokumentaci na obě investice a k realizaci je připravena pravomocným stavebním povolením.

Městská část Brno-Slatina nyní žádá o bezúročnou zápůjčku na modernizaci bytových domů v ul. Dědická a Bučovická (nové výtahy pro obsluhu 184 bytových jednotek) a v ul. Tilhonova a Vlnitá (nové lodžie u 174 bytových jednotek). Samotná realizace je závislá na poskytnutí zápůjčky v hodnotě 50.000.000,- Kč.

Na finančním pokrytí celé akce se MČ Brno-Slatina bude podílet částkou cca 20.000.000,- Kč.

Nastavení splátek případné bezúročné zápůjčky bude možné od roku 2023 ve výši 5 mil. Kč, splatné vždy ke konci aktuálního kalendářního roku. Tyto splátky bude schopna MČ Brno-Slatina pokrýt z nájemného v bytech ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Slatina. Realizace investice by proběhla v časovém období let 2022-2023.

Žádost o bezúročnou zápůjčku, její výše a výše splátek, byla projednána a schválena RMČ Brno-Slatina č. VIII/74/6, dne 26.1.2022 a následně bude předložena na nejbližším zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Slatina tak, aby byl dodržen příslušný schvalovací proces.

S pozdravem

Jiří Ides  
starosta

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Tilhonova 59, 627 00

1

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
3. náměstek primátorky

28 -01- 2022

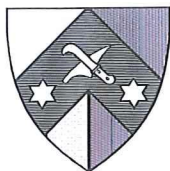
0054519/2022

www.mcsjatina.cz

IČ: 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 19-16526-621/0100





# STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

## STAROSTA

### MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

tel.: 541 421 711 e-mail: viskot@reckovice.brno.cz

Vážený pan  
JUDr. Jiří Oliva  
3. náměstek primátorky  
Husova 12  
601 67 Brno

Číslo jednací  
MCBRMH/00714/22/VIMA

Vyřizuje:  
[redacted]  
tel.: 541421712

V Brně dne 27. 1. 2022  
Počet stran: 1

#### Věc: Žádost o poskytnutí bezúročné zápůjčky na Rekonstrukci střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41

Vážený pane náměstku,

naše městská část spravuje svěřený bytový fond v celkovém počtu 426 bytů. Největší podíl na tomto čísle zaujímá bytový dům Novoměstská 23-41 sestávající z celkem 10 vchodů.

Vzhledem ke stavu bytového domu na ulici Novoměstská 23-41 je nutné provést rekonstrukci střechy a zateplení. Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, nyní žádá o bezúročnou zápůjčku na akci „**Rekonstrukce střechy a zateplení bytového domu Novoměstská 23-41**“, na kterou je připravena realizační projektová dokumentace. Samotná realizace je závislá na poskytnutí zápůjčky a finanční pokrytí celé akce v předpokládané hodnotě 52 000 000,- Kč. Jedná se o kompletní zateplení obálky BD Novoměstská 23-41. Dojde k zateplení fasády objektu vyjma 5. a 6. NP na východní straně objektu, tyto plochy byly zateplený v roce 2014. Dále bude provedeno zateplení stropu v technických místnostech 1PP a dodatečné zateplení stropu v 6NP (zateplení dvouplášťové střechy). Dojde také k výměně klempířských prvků a vybudování nové skladby římsy na západní straně v 5NP. Demontované ocelové prvky budou zpětně montovány na nové zateplení na původní pozici.

Nastavení splátek možné bezúročné zápůjčky bude možné od konce roku 2022 ve výši cca 4,5 milionu/rok, splatné vždy ke konci aktuálního kalendářního roku. Tyto splátky bude městská část schopna pokrýt díky výběru nájemného v bytech ve správě Bytového odboru ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Realizace investice by proběhla v časovém období roku 2022-2023.

Pokud naši žádosti o bezúročnou zápůjčku vyhovíte a dojde k předjednání této zápůjčky z pozice Magistrátu města Brna, bude zápůjčka, její výše a plnění předloženo do Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora tak, aby byl dodržen příslušný schvalovací proces.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
3. náměstek primátorky	
Došlo:	28 -01- 2022
Č.j. MMB:	0055208/2022
Příl.:	

Mgr. Bc. Marek Viskot

# Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022022 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-Slatina  
 Výše zápůjčky: 50 000 000,- Kč  
 Podmínky poskytnutí:
 

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 10 let
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 1. 2023
- při prodloužení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 022022

Splátkový kalendář zápůjčky 50 000 000,- Kč modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tílhonova a Vlnitá, MČ Brno-Slatina			
roční úrok 0 %, splatnost 10 let - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			50 000 000
1	15.03.2023	1 250 000	48 750 000
2	15.06.2023	1 250 000	47 500 000
3	15.09.2023	1 250 000	46 250 000
4	15.12.2023	1 250 000	45 000 000
5	15.03.2024	1 250 000	43 750 000
6	15.06.2024	1 250 000	42 500 000
7	15.09.2024	1 250 000	41 250 000
8	15.12.2024	1 250 000	40 000 000
9	15.03.2025	1 250 000	38 750 000
10	15.06.2025	1 250 000	37 500 000
11	15.09.2025	1 250 000	36 250 000
12	15.12.2025	1 250 000	35 000 000
13	15.03.2026	1 250 000	33 750 000
14	15.06.2026	1 250 000	32 500 000
15	15.09.2026	1 250 000	31 250 000
16	15.12.2026	1 250 000	30 000 000
17	15.03.2027	1 250 000	28 750 000
18	15.06.2027	1 250 000	27 500 000
19	15.09.2027	1 250 000	26 250 000
20	15.12.2027	1 250 000	25 000 000
21	15.03.2028	1 250 000	23 750 000
22	15.06.2028	1 250 000	22 500 000
23	15.09.2028	1 250 000	21 250 000
24	15.12.2028	1 250 000	20 000 000
25	15.03.2029	1 250 000	18 750 000
26	15.06.2029	1 250 000	17 500 000
27	15.09.2029	1 250 000	16 250 000
28	15.12.2029	1 250 000	15 000 000
29	15.03.2030	1 250 000	13 750 000
30	15.06.2030	1 250 000	12 500 000
31	15.09.2030	1 250 000	11 250 000
32	15.12.2030	1 250 000	10 000 000
33	15.03.2031	1 250 000	8 750 000
34	15.06.2031	1 250 000	7 500 000
35	15.09.2031	1 250 000	6 250 000
36	15.12.2031	1 250 000	5 000 000
37	15.03.2032	1 250 000	3 750 000
38	15.06.2032	1 250 000	2 500 000
39	15.09.2032	1 250 000	1 250 000
40	15.12.2032	1 250 000	0
<b>celkem</b>		<b>50 000 000</b>	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna ..... dne .....

V Brně dne:

.....  
za MČ Brno-Slatina

.....  
za Statutární město Brno

# Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 032022 z FBV města Brna

Příjemce: Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
 Výše zápůjčky: 52 000 000,- Kč  
 Podmínky poskytnutí:
 

- bezúročná zápůjčka
- splatnost 11,5 let
- splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 12. 2022
- při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111334222/0800, variabilní symbol 032022

Splátkový kalendář zápůjčky 52 000 000,- Kč na rekonstrukci střechy a zateplení BD Novoměstská 23-41, MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora roční úrok 0 %, splatnost 11,5 let - čtvrtletní splátky			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ zápůjčky (Kč)
			<b>52 000 000</b>
1	15.12.2022	1 375 000	50 625 000
2	15.03.2023	1 125 000	49 500 000
3	15.06.2023	1 125 000	48 375 000
4	15.09.2023	1 125 000	47 250 000
5	15.12.2023	1 125 000	46 125 000
6	15.03.2024	1 125 000	45 000 000
7	15.06.2024	1 125 000	43 875 000
8	15.09.2024	1 125 000	42 750 000
9	15.12.2024	1 125 000	41 625 000
10	15.03.2025	1 125 000	40 500 000
11	15.06.2025	1 125 000	39 375 000
12	15.09.2025	1 125 000	38 250 000
13	15.12.2025	1 125 000	37 125 000
14	15.03.2026	1 125 000	36 000 000
15	15.06.2026	1 125 000	34 875 000
16	15.09.2026	1 125 000	33 750 000
17	15.12.2026	1 125 000	32 625 000
18	15.03.2027	1 125 000	31 500 000
19	15.06.2027	1 125 000	30 375 000
20	15.09.2027	1 125 000	29 250 000
21	15.12.2027	1 125 000	28 125 000
22	15.03.2028	1 125 000	27 000 000
23	15.06.2028	1 125 000	25 875 000
24	15.09.2028	1 125 000	24 750 000
25	15.12.2028	1 125 000	23 625 000
26	15.03.2029	1 125 000	22 500 000
27	15.06.2029	1 125 000	21 375 000
28	15.09.2029	1 125 000	20 250 000
29	15.12.2029	1 125 000	19 125 000
30	15.03.2030	1 125 000	18 000 000
31	15.06.2030	1 125 000	16 875 000
32	15.09.2030	1 125 000	15 750 000
33	15.12.2030	1 125 000	14 625 000
34	15.03.2031	1 125 000	13 500 000
35	15.06.2031	1 125 000	12 375 000
36	15.09.2031	1 125 000	11 250 000
37	15.12.2031	1 125 000	10 125 000
38	15.03.2032	1 125 000	9 000 000
39	15.06.2032	1 125 000	7 875 000
40	15.09.2032	1 125 000	6 750 000
41	15.12.2032	1 125 000	5 625 000
42	15.03.2033	1 125 000	4 500 000
43	15.06.2033	1 125 000	3 375 000
44	15.09.2033	1 125 000	2 250 000
45	15.12.2033	1 125 000	1 125 000
46	15.03.2034	1 125 000	0
<b>celkem</b>		<b>52 000 000</b>	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna ..... dne .....  
 V Brně dne:

.....  
 za MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

.....  
 za Statutární město Brno

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137	41		Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	40 032	1 375	41 407
					<i>MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora: Splátka investiční zápůjčky na rekonstrukci střechy a zateplení BD Novoměstská 23-41</i>		1 375	

Běžné výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347	41	7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	45 000	102 000	147 000
					<i>MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora: Investiční zápůjčka na rekonstrukci střechy a zateplení BD Novoměstská 23-41</i>		52 000	
					<i>MČ Brno-Slatina: Investiční zápůjčka na modernizaci bytových domů v ul. Dědická, Bučovická, Tilhonova a Vlnitá</i>		50 000	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 3.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu bytové výstavby	225 653	100 625	326 278