

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

65. Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby - poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Maloměřice a Obřany, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Po splnění podmínek ze strany MČ Brno - Maloměřice a Obřany dle usnesení Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9.4.2019, bod 59 předkládá BO MMB ke schválení rozpočtové opatření k převodu finančních prostředků, k němuž se město tímto usnesením zavázalo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí, že městská část Brno - Maloměřice a Obřany splnila podmínky dle usnesení Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9.4.2019, bod 59 tím, že prokázala doložením kolaudačních rozhodnutí vybudování více než požadovaných 202 bytů a rodinných domů v lokalitě mezi ulicemi Obřanská a Olší, a tedy splnila podmínku pro poskytnutí zbývající části příspěvku ve výši 4,708 mil. Kč dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Brna,

2. schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno - Maloměřice a Obřany ve výši 4,708 mil. Kč z Fondu bytové výstavby na financování akce „Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší“ dle usnesení Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9.4.2019, bod 59,
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na financování akce,

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/207. dne 16.3.2022.
Schváleno jednomyslně 10 členy.
Finanční výbor ZMB materiál projedná dne 30.3.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

22.3.2022 v 12:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

22.3.2022 v 07:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Maloměrice RO pro KB 8115 do 2022.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

V souladu se Zásadami pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města platnými do 31.12.2020 mohly městské části ve stanovených termínech, tj. každoročně vždy k 15.2. a 15.7. podávat na Bytový odbor MMB žádosti o čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby. V 1. termínu r. 2018 podala MČ Brno – Maloměřice a Obřany žádost o poskytnutí finančních prostředků ve výši 11,770 mil. Kč na akci "Bytová výstavba v Brně-Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší". Ta byla částečně vykryta ve výši 7,062 mil. Kč.

K 1. termínu 2019 tuto žádost MČ aktualizovala a doložila kolaudační souhlasy k dostavěné infrastruktuře i smlouvy o jejím převedení na město a jeho organizace dle podmínek stanovených „Zásadami“, avšak na výši poskytnutého transferu mělo rozhodný vliv to, kolik bytových jednotek a rodinných domků v lokalitě bude skutečně zkolaudováno. S ohledem na skutečnost, že investor splnil podmínky vymezené „Zásadami“, avšak výstavba obytných jednotek stále probíhala, Zastupitelstvo města Brna č. Z8/05 dne 9.4.2019 schválilo budoucí poskytnutí fin. prostředků MČ Brno – Maloměřice a Obřany dle aktualizované žádosti ze dne 17.1.2019 až do výše 4,708 mil. Kč, po prokázání klíčových údajů majících vliv na výši transferu (doložení kolaudačních souhlasů k nemovitostem s 202 byty a rodinnými domy).

V současné době došlo ke splnění podmínek dle usnesení ZMB tím, že byla doložena kolaudační rozhodnutí k 209 bytům a domům v dané lokalitě. Bytový odbor MMB proto připravil v souladu s usnesením ZMB rozpočtové opatření ke schválení.

Komise bydlení Rady města Brna návrh projednala na svém R8/KB/63. jednání konaném dne 28.2.2022.

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Viskot	Ing. Trilo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Píkrýlová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/207. dne 16.3.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 7.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	6363	41	3009	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	0	4 708	4 708
					<i>MČ Brno - Maloměřice a Obřany: Bytová výstavba v Brně- Maloměřicích mezi ulicemi Obřanská a Olší - výstavba technické a dopravní infrastruktury</i>		4 708	

Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 7.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu bytové výstavby	225 653	4 708	230 361