

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 67. Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Na základě potřeby zajištění domovníků v bytových domech Tržní 2, Mostecká 12 a Vojtova 7, 9 předkládá Bytová odbor MMB k projednání návrh rozpočtového opatření, kterým by v roce 2022 bylo zajištěno jejich financování Fondu bytové výstavby města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- výjimku ze Statutu Fondu bytové výstavby spočívající v čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby na odměny domovníků v domech Tržní 2, Mostecká 12 a Vojtova 7, 9.
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z Fondu bytové výstavby, která tvoří přílohu č.... zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/209. konaném dne 23.3.2022.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.  
Finanční výbor návrh projedná dne 30.3.2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.3.2022 v 10:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

25.3.2022 v 12:23

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (RO OSM.pdf)	5 - 5

## Důvodová zpráva

Odbor správy majetku MMB vyžaduje naléhavě, z důvodu zvýšeného výskytu nepořádku ve společných prostorách domu a opakujících se konfliktů s problematickými nájemci, zavedení funkce domovníka a to zejména aktuálně **v bytových domech Tržní 2 a Mostecká 12**. Funkce domovníka je nezbytná **rovněž u rozsáhlého bytového komplexu Vojtova 7 a 9**, kde důvodem je komplikovanost technologií nutných k provozu objektu a jejich vzájemná provázanost, rovněž i odlišnost ve způsobu užívání velkého počtu pronajatých jednotek. Zavedení funkce domovníků v dalších bytových domech ve správě Odboru správy majetku MMB je řešeno ve spolupráci s Bytovým odborem MMB a je vedením města podporováno.

Bytový dům Tržní 2 měl funkci domovníka zavedenu již dříve, ale pro stupňující se konflikty domovník sám požádal o ukončení této činnosti. Bytový dům Mostecká 12 je po rekonstrukci a bytový komplex Vojtova 7 a 9 je nově vystavěný, oba objekty byly v loňském roce předány do správy Odboru správy majetku MMB. Z dosavadního provozu a užívání vyplynula nutnost zavedení domovnictví co nejdříve i v těchto domech. Bylo jednáno i s nájemci uvedených domů, kteří projeví o výkon činnosti domovníka zájem.

Odbor správy majetku MMB nárokoval požadavek navýšení finanční částky na odměny domovníků pro rok 2022 z původních pěti stávajících na celkový počet 15 domovníků. Odsouhlasené navýšení rozpočtu za úsek 3. náměstka primátorky města Brna ve výši 12,2 mil. Kč bylo plně využito na navýšení rozpočtu Odbor správy majetku na služby a opravy magistrátních a nebytových objektů. Další navýšení rozpočtu schváleno nebylo. Finanční prostředky jsou na letošní rok schváleny pouze na stávající počet 5 domovníků, fungujících dlouhodobě ve vybraných bytových domech ve správě Odboru správy majetku MMB. Částka na odměny 5 domovníků činí 165.000,- Kč/rok + odvody (sociální, zdravotní poj.). Na odměny domovníků v dalších domech však finance chybí.

S domovníky je uzavírána Dohoda o provedení práce. Měsíční odměna domovníka činí v r. 2022 částku 2.750,- Kč za 25 hod/měsíc, tj. 33.000,- Kč/rok + odvody (sociální, zdravotní poj.).

Bytový odbor MMB v souvislosti s možností rozšíření domovnictví v dalších domech ve správě Odboru správy majetku MMB řešil i variantu formou kompenzace odměny za výkon činnosti domovníka oproti nájemnému za užívání domovnického bytu. Ani tato varianta nebyla schválena.

Porada vedení souhlasila dne 7.2.2022 s financováním tří domovníků prostřednictvím Fondu bytové výstavby.

Navržené rozpočtové opatření se týká převodu potřebných financí v celkové výši 134 tis. Kč z Fondu bytové výstavby do rozpočtu Odboru vnitřních věcí MMB. Částka byla předpokládána na odměnu domovníků pro celý rok 2022. Ale s ohledem na postupné obsazování funkcí během roku lze předpokládat, že uvedené prostředky mohou být využity i pro více než tři nejnnutnější domovníky.

Statut Fondu bytové výstavby tento druh výdaje neumožňuje, návrh je proto předložen ke schválení jako výjimka za statutu FBV.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání č. R8/KB/64 dne 14. 03. 2022

Hlasování: 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Přikrylová	Bc. Miliota
pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	zdržela se	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R8/209. konaném dne 23.3.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačnický	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rozpočtové opatření

v tis.Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Rozpočet k 4.3.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	19 905	-134	19 771
3200	3612	5021		7320	Ostatní osobní výdaje	179	100	279
3200	3612	5031		7320	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	11	25	36
3200	3612	5032		7320	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4	9	13