

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

66. Souhlas Zastupitelstva města Brna s poskytnutím bytů pro uprchlíky z Ukrajiny mimo režim Pravidel pronájmu bytů

Anotace

V souvislosti s uprchlickou krizí a přílivem uprchlíků z Ukrajiny a řešením jejich bytové situace je předkládán voleným orgánům města Brna návrh na udělení souhlasu Zastupitelstva města Brna s poskytnutím bytů pro uprchlíky z Ukrajiny mimo režim Pravidel pronájmu bytů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. souhlasí

- s výjimkou z čl. 4 odst. 3 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna při pronájmu bytů v domech svěřených městským částem v počtu
MČ Brno-Maloměřice a Obřany - 2 bytů
MČ Brno - Židenice - 15 bytů
MČ Brno-střed - 20 bytů
MČ Brno-sever - 25 bytů
MČ Brno-Líšeň - 10 bytů
MČ Brno-Královo Pole - 5 bytů
MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora - 2 bytů
MČ Brno-Nový Lískovec - 6 bytů
MČ Brno-Starý Lískovec - 2 bytů
MČ Brno- Slatina - 4 bytů
MČ Brno-Vinohrady - 2 bytů
MČ Brno-Komín - 1 bytu
MČ Brno-Kohoutovice - 3 bytů
MČ Brno-Žabovřesky - 4 bytů
MČ Brno-Jundrov - 2 bytů
MČ Brno-Černovice - 3 bytů

uzavírat nájemní smlouvy za nájemné nižší než 63,51Kč/m²/měsíc a bez uplatnění inflační doložky, při zajištění ubytování státním příslušníkům Ukrajiny, kterým bylo od data 24.2.2022 udělena dočasná ochrana dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny.

- u bytů v domech svěřených městským částem v počtu
MČ Brno-Maloměřice a Obřany - 2 bytů
MČ Brno - Židenice - 15 bytů
MČ Brno-střed - 20 bytů
MČ Brno-sever - 25 bytů
MČ Brno-Líšeň - 10 bytů
MČ Brno-Královo Pole - 5 bytů
MČ Brno-Řečkovice a Mokrý hora - 2 bytů
MČ Brno-Nový Lískovec - 6 bytů

MČ Brno-Starý Lískovec - 2 bytů

MČ Brno- Slatina - 4 bytů

MČ Brno-Vinohrady - 2 bytů

MČ Brno-Komín - 1 bytu

MČ Brno-Kohoutovice - 3 bytů

MČ Brno-Žabovřesky - 4 bytů

MČ Brno-Jundrov - 2 bytů

MČ Brno-Černovice - 3 bytů

a u 15 bytů v DPS v nesvěřených MČ

s uzavíráním smluv o výpůjčce pro účely krátkodobého zajištění ubytování státním příslušníkům Ukrajiny, kterým bylo od data 24.2.2022 udělena dočasná ochrana dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál dne 30.03.2022.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

29.3.2022 v 13:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

29.3.2022 v 13:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5

Důvodová zpráva

RMB na R8/203. schůzi konané dne 28.2.2022, pod bodem 5 schválila usnesení týkající se udělení předchozího souhlasu MČ k pronajímání bytů osobám přicházejícím na území ČR v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla pronájmu“) a současně souhlasila se záměrem poskytnutí 50 bytů v domech v DPS pro účely krátkodobého ubytování potřebných osob. RMB taktéž stanovila podmínku, že tyto byty nebudou pronajímány z úrovně SmB do doby obdržení pokynů z MV ČR.

Rada města Brna

1. uděluje v souladu s čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna městským částem statutárního města Brna předchozí souhlas s uzavřením nájemních smluv k bytům v domech jim svěřených mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s osobami dotčenými aktuálně probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině s tím, že městské části statutárního města Brna nebudou takto určené byty pronajímat do doby obdržení pokynů Ministerstva vnitra ČR týkajících se ubytování uprchlíků a stanovení pravidel statutárního města Brna týkajících se obsazování těchto bytů a financování nákladů takového bydlení;

2. ukládá vedoucí Bytového odboru MMB informovat městské části statutárního města Brna spravující byty ve svěřených domech

- o uděleném předchozím souhlasu Rady města Brna;

- o tom, že vložení informací do systému Ministerstva vnitra ČR týkajících se nabídky bydlení zajistí statutární město Brno prostřednictvím Bytového odboru MMB;

3. souhlasí se záměrem využití volných bytů v domech s pečovatelskou službou ve vlastnictví statutárního města Brna pro krátkodobé řešení bydlení potřebných osob v souvislosti s aktuálně probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině;

4. ukládá vedoucí Bytového odboru MMB ponechat 50 takových bytů za účelem krátkodobého řešení bydlení potřebných osob v souvislosti s aktuálně probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Dle sdělení MV ČR, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly ze dne 21.3.2022, MV ČR nepřipravuje žádnou centrální databázi uprchlíků za účelem zabydlování v obecních bytech. Postup pro vyčlenění ubytovacích kapacit v krajích stanoví usnesení vlády č. 207 ze dne 16.3.2022 a MV ČR k němu připravovalo metodický materiál (vydán dne 25.03.2022). Systém ubytování podle tohoto usnesení nevylučuje, aby obce poskytovaly ubytování samy mimo tento systém, typicky prostřednictvím nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce obecních bytů.

V této souvislosti bylo třeba, aby RMB provedla změnu usnesení reagující na současnou situaci, která se i nadále velmi dynamicky vyvíjí.

Rada města Brna dne 23.3.2022 udělila v souladu s čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna městským částem statutárního města Brna předchozí souhlas s uzavřením nájemních smluv k bytům, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna státním příslušníkům Ukrajiny, kterým byla od data 24.2.2022 udělena dočasná ochrana dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na

území Ukrajiny, za podmínky, že nájemné bude stanoveno minimálně v částce 63,51Kč/m2/měsíc do 30.6.2022 a v částce 65,92Kč/m2/měsíc od 1.7.2022, a to v počtech, které MČ samy navrhly.

Dále RMB schválila kritéria pro prioritizaci žadatelů o byt v souvislosti s migrační krizí (dále jen „Kritéria“) a doporučila městským částem pronajmout byty nájemcům, kteří jsou schopni vlastní výdělečnou činností či pomocí sociálních dávek hradit nájem a služby poskytované s nájmem bytu, a při jejich výběru postupovat podle Kritérií pro prioritizaci žadatelů o byt v souvislosti s migrační krizí, případně dle doporučení Odboru sociální péče MMB a souhlasila s tím, že nebudou-li městské části chtít na základě rozhodnutí Rady městské části postupovat podle doporučení Rady města Brna, mohou nabídnout tyto byty nebo jejich část k zajištění krátkodobého ubytování formou pronájmu uprchlíkům ve spolupráci s Odborem obrany MMB Krajskému asistenčnímu centru pomoci Ukrajině („KACPU“) nebo neziskovým organizacím, které se na řešení uprchlické krize podílejí.

Starostka MČ Královo Pole požádala, aby MČ mohly ubytovávat uprchlíky dle vlastního uvážení a s individuálním přístupem, co se týče výše nájemného a výběru nájemníků. Uvádí, že MČ Královo Pole je ochotna ubytovat výhradně ženy s dětmi např. na 2 měsíce bez úhrady nájmu i vč. přiměřených nákladů na spotřebu energií, než se jejich situace alespoň částečně stabilizuje. Aby mohlo být této žádosti vyhověno, je nutno, aby s takovými podmínkami pronájmu vyslovilo souhlas ZMB, neboť Pravidla pronájmu stanoví minimální výši nájemného.

Vzhledem k této skutečnosti je ZMB předkládán návrh, aby MČ mohly pronajmout uprchlíkům v omezených a výše určených počtech byty za nájemné nižší než stanovené jako minimální Pravidly pronájmu, případně mohly byty poskytnout bezúplatně formou výpůjčky. ■