

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

57. Projekt „Stavební úpravy objektu Budínská 2 „ - návrh dohody o narovnání

Anotace

Městská policie Brno předkládá návrh materiálu, který řeší vzniklou situaci po odstoupení od smlouvy o dílo k Projektu "Stavební úpravy objektu Budínská 2" mezi statutárním městem Brnem - Městskou policií Brno a společností BRIONGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ: 25512111

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** dohodu o narovnání se společností BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 1115/74, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 25512111, ohledně závazků vzniklých mezi stranami při plnění smlouvy o dílo č. 8219050001 ze dne 12. 02. 2019, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** ředitele Městské policie Brno podpisem dohody o narovnání

Stanoviska

Rada města Brna tento materiál projednala na R8/204. schůzi konané dne 02. 03. 2022 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení dohodu o narovnání a doporučila pověřit ředitele Městské policie Brno podpisem dohody o narovnání.
Materiál nepodléhá projednání ve výběrech Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Luboš Oprchal

ředitel MPB - Městská policie Brno

8.3.2022 v 13:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Souhlas_se_zněním_dohody_o_narovnání_jednatel_BRINGSTAV.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dohoda_o_narovnání_final.pdf)	6 - 8

Důvodová zpráva

Smlouvu o dílo k Projektu „Stavební úpravy objektu Budínská 2“ mezi statutárním městem Brnem – Městskou policií Brno a společností BRINGSTAV, s.r.o., Křehlíkova 74, 627 00 Brno, IČ: 25512111 schválila Rada města Brna (dále jen „RMB“) na své R8/010. schůzi konané dne 23. 01. 2019. Smlouva byla uzavřena dne 12. 02. 2019.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	85 %
2.	Lhůta plnění	15 %

Během stavby byly uzavřeny 2 dodatky ke smlouvě, jejichž předmětem byly vícepráce a méněpráce (dodatek číslo 1) a prodloužení doby plnění (dodatek číslo 2):

26. 08. 2019 dodatek číslo 1 – zvýšením ceny díla o 872.213,09 Kč bez DPH

19. 09. 2019 dodatek číslo 2 – prodloužení doby plnění do 15. 10. 2019

Zhotovitel neprovedl dílo ani v prodloužené lhůtě plnění. Na základě této skutečnosti schválila RMB na své schůzi R8/060 dne 21. 01. 2020 odstoupení od smlouvy o dílo. Objednatel v souladu s čl. XVI. odst. 2 písm. a) Smlouvy od ní odstoupil svým přípisem ze dne 22. 1. 2020.

Dále RMB na své schůzi R8/117 schválila odstoupení od administrace projektu.

V dalším období probíhala neúspěšná jednání se zhotovitelem týkající se vypořádání vzniklých závazků a pohledávek.

Pro zjištění aktuálního stanoviska byl zhotoviteli dne 20. 12. 2021 odeslán ještě jednou návrh na uzavření dohody o narovnání, který byl současně v případě nesouhlasu zhotovitele s uzavřením dohody o narovnání koncipován jako předžalobní výzva v souladu s občanským soudním řádem.

Dne 22. 12. 2021 obdržela MP Brno vyjádření zhotovitele, že trvá na svém nesouhlasu se zněním návrhu dohody o narovnání a k přípisu připojil svůj protinávrh dohody o narovnání, který MP Brno považovala za neakceptovatelný.

Následně předložila Městská policie Brno do Rady města Brna materiál s variantami řešení a Rada města Brna pověřila usnesením na své R8/179. schůzi ředitele Městské policie Brno jednáním o nové dohodě o narovnání.

Městská policie Brno předložila zhotoviteli nový návrh dohody o narovnání a tento se zněním dohody souhlasí.

Tuto dohodu o narovnání nyní předkládá Městská policie Brno Zastupitelstvu města Brna.

Rada města Brna materiál projednala na svém R8/204. jednání dne 02. 03. 2022.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel se/ 9 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

[REDACTED]

Od: Bringstav s.r.o. <[REDACTED]>
Odesláno: úterý 22. února 2022 15:07
Komu: [REDACTED]
Předmět: Odpověď na Váš dopis ze dne 17.02.2022

Dobrý den,

paní magistro, s návrhem dohody o narovnání ze dne 17.02.2022 souhlasíme.

S pozdravem

Petr Brzobohatý
jednatel společnosti

Bringstav s.r.o.
Křehlíkova 74
627 00, Brno

[REDACTED]
IČO 25512111
DIČ CZ25512111

DOHODA O NAROVNÁNÍ

dle ust. § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno – Městská policie Brno

IČO 44992785

sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

zastoupena Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem Městské policie Brno,

dále jen „*Objednatel*“

a

BRINGSTAV, s.r.o.

IČO 25512111

sídlem Křehlíkova 1115/74, 627 00 Brno

zastoupena jednatelem Petrem Brzobohatým

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 29276

dále jen „*Zhotovitel*“, společně „*Smluvní strany*“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel v pozici veřejného zadavatele realizoval zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu Budínská 2“. Zhotovitel podal do tohoto zadávacího řízení nabídku, na základě které byl vybrán k podpisu smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky. Mezi Objednatelem jako veřejným zadavatelem a Zhotovitelem jako vybraným dodavatelem tak byla uzavřena dne 12. 2. 2019 smlouva o dílo (dále jen „*Smlouva*“). Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele stavební úpravy objektu, který se nachází na adrese Budínská 2 (dále jen „*Dílo*“).
2. V průběhu provádění Díla vyvstal mezi Smluvními stranami spor ohledně některých práv a povinností, který je blíže specifikován v čl. II. Dohody. Předmětem Dohody je nahrazení dosavadního závazku novým závazkem tak, že budou upravena práva a povinnosti, která jsou dle Smluvních stran sporná.

Čl. II.

Sporná práva a povinnosti

1. V čl. V. odst. 1 Smlouvy bylo dohodnuto, že Dílo bude provedeno za cenu ve výši 8.386.947,- Kč bez DPH. Dne 26. 8. 2019 byl mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1, na základě kterého došlo ke zvýšení ceny za provedení Díla na částku ve výši 9.259.160,09 Kč bez DPH. Tento dodatek byl v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, publikován dne 27. 8. 2019.

2. Dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy se Zhotovitel zavázal provést Dílo ve lhůtě 27 týdnů od předání staveniště Zhotoviteli a nejpozději poslední den lhůty dokončené Dílo za podmínek čl. III. 7 a čl. XII. odst. 1 Smlouvy předat Objednateli. Následně byl na základě žádosti Zhotovitele uzavřen dne 19. 9. 2019 ke Smlouvě dodatek č. 2, kdy dle jeho čl. I odst. 1 bylo dohodnuto, že čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění tak, že Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě do 15. 10. 2019 a nejpozději poslední den lhůty dokončené Dílo za podmínek čl. III. odst. 7 a čl. XII. odst. 1 Smlouvy předat Objednateli.
3. Navzdory výše uvedenému nebylo Dílo ve stanoveném termínu Zhotovitelem provedeno. V souladu s čl. XVI. odst. 2 písm. a) Smlouvy byl Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy ani do dodatečné lhůtě 14 dnů od uplynutí doby plnění dle čl. IV odst. 1 Smlouvy (ve znění dodatku č. 2 ze dne 19. 9. 2019) nebude Dílo provedeno. Vzhledem k tomu, že prodlení Zhotovitele s dokončením Díla výrazně přesáhlo lhůtu 14 dnů, Objednatel v souladu s čl. XVI. odst. 2 písm. a) Smlouvy od ní odstoupil svým přípisem ze dne 22. 1. 2020.
4. V důsledku nedodržení termínu pro provedení Díla vznikl Objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 1 Smlouvy. Tento článek Smlouvy uváděl, že v případě, že Zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. Vzhledem k tomu, že Zhotovitel byl prokazatelně v prodlení s provedením Díla od 16. 10. 2019 do 22. 1. 2020 (data odstoupení od smlouvy), tedy celkem 98 kalendářních dnů, smluvní pokuta dosáhla částky v celkové výši 4.536.988,40 Kč.
5. Zhotovitel současně nad rámec Smlouvy provedl na Díle stavební práce, jejichž hodnota činí 1.185.293,43 Kč bez DPH. Provedení stavebních prací v této hodnotě nebylo provedeno na základě Smlouvy ani žádného z dodatků, který byl ke Smlouvě uzavřen. Objednatel k provedení těchto prací nedal Zhotoviteli žádný pokyn. Cena těchto smluvních prací vychází z ujednání Smlouvy.

Čl. III. Narovnání

1. Smluvní strany se ve snaze narovnat sporná práva a povinnosti vymezená v čl. II Dohody a minimalizovat své náklady dohody na smírném řešení věci.
2. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel má na základě skutečností specifikovaných v čl. II Dohody vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení částky ve výši 4.536.988,40 Kč, která představuje smluvní pokutu vypočtenou v souladu se Smlouvou. Zhotovitel podpisem Dohody tento svůj dluh v uvedené výši a z důvodů vylíčených v čl. I Dohody uznává.
3. Smluvní strany prohlašují, že Zhotovitel nad rámec Smlouvy vč. jejích dodatků provedl na Díle stavební práce, jejichž hodnota činí 1.185.293,43 Kč bez DPH (celkem 1.434.205,05 Kč vč. DPH).
4. Smluvní strany podpisem Dohody souhlasí s tím, že vzhledem k nepředvídatelnosti soudního rozhodnutí, výši soudního poplatku a nákladů právního zastoupení nebudou žádnou z výše uvedených částek vůči sobě uplatňovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že podpisem této dohody tak, jak je uvedeno výše, jsou narovnána veškerá sporná i nesporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II. Dohody a zanikají práva, nároky, pohledávky, povinnosti a odpovědnosti (existující či budoucí, podmíněné či nepodmíněné atp.) Smluvních stran ze Smlouvy o dílo. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich nepodá v souvislosti se spornými právy a povinnostmi a jinými záležitostmi vymezenými v čl. II Dohody návrh na zahájení soudního či jiného řízení u orgánu veřejné moci či státní správy. Ujednání tohoto

odstavce se nevztahuje na případný nárok k náhradě újmy Objednatele za Zhotovitelem, která by Objednateli vznikla v příčinné souvislosti s provedením Díla Zhotovitelem a prací provedených Zhotovitelem nad rámec Díla dle čl. II. Dohody.

Čl. IV. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této Dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto Dohodou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu na základě své vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Objednatel a o této skutečnosti bude Zhotovitele informovat nejpozději do 5 kalendářních dnů od uveřejnění.
3. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři a Zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Dohoda se řídí zejména ustanoveními OZ a dalšími platnými a účinnými právními předpisy.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

Objednatel

Zhotovitel