

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 13. Veletrhy Brno, a.s. - náhrada újmy vzniklé v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 02/2019, návrh Smlouvy o náhradě újmy

### Anotace

Statutární město Brno udělilo obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., (BVV) v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly („MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.9.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jímž statutární město Brno vyžádalo od BVV realizaci projektu definovaného jako „zajištění stavebního povolení pro projekt Multifunkčního pavilonu v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“. Část újmy vzniklé splněním koncernového pokynu č. 02/2019 ve výši 46.948.000,00 Kč již byla BVV nahrazena, nyní BVV žádá proplacení zbývající části újmy ve výši 528.044,00 Kč. Zaplacením této částky bude újma způsobená BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 02/2019 v plném rozsahu vyrovnána.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

Projednala RMB na R8/197. schůzi konané dne 9. 2. 2022.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

28.3.2022 v 17:50

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.3.2022 v 03:40

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (KV_výpis-bod 37.01.pdf)	7 - 7
Příloha (FA_Arch.Design.pdf)	8 - 12
Příloha (FA_K4.pdf)	13 - 15
Příloha (FA_Obermeyer Helika.pdf)	16 - 19
Příloha (FA_PM_Group.pdf)	20 - 21
Příloha k usnesení (Smlouva_o_nahrade_ujmy_01el.podpis_sRMB.pdf)	22 - 24

## Důvodová zpráva

### Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o náhradu zbývajících újm způsobených splněním Koncernového pokynu č. 02/2019

Obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále také jen „BVV“) je členem Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) v pozici řízené osoby. Řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, udělila řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v souvislosti se záměrem výstavby Multifunkční haly (dále také jen „MFH“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV koncernový pokyn ve smyslu článku 4 Deklarace Koncernu statutárního města Brna, tj. Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.9.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jímž řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, vyžádala od řízené osoby, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., realizaci projektu definovaného jako „zajištění stavebního povolení pro projekt Multifunkčního pavilonu v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území“.

BVV výše uvedený koncernový pokyn splnila, tj.

- uzavřela se společnostmi Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. dne 17.12.2019 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího ve vypracování dokumentace pro vydání společného povolení stavby MFH, včetně potřebných činností, zejména zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí, inženýrské činnosti nutné pro zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi souvisejícími s MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH (dále jen „Smlouva o dílo“).

S ohledem na epidemii nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV, která není nyní a dle externě zpracovaných analýz (analýza Deloitte Advisory) zřejmě ani v dlouhodobějším horizontu nebude schopna dle původního předpokladu nést významnou část ekonomické podpory projektu výstavby MFH, tj. být investorem MFH, jak bylo původně do doby epidemie nemoci COVID-19 předpokládáno. Prostředky vynaložené BVV na plnění výše uvedeného koncernového pokynu tak v důsledku negativního dopadu nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázána řídící osoba Koncernu SMB, statutární město Brno.

Úhrada této újmy je rovněž součástí ekonomických opatření obsažených v materiálu zpracovaném společností Veletrhy Brno, a.s. s názvem „Implementační plán restrukturalizačních kroků Veletrhy Brno, a.s. dle analýzy Deloitte Advisory“ ze dne 24.9.2020, schváleným na zasedání představenstva obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. dne 29.10.2020, který vzala na vědomí Rada města Brna na svém zasedání dne 4.11.2020.

**V předmětném případě se jedná o náklady, které vznikly řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v přímé souvislosti s plněním Koncernového pokynu č. 02/2019, konkrétně o skicovné architektonických kanceláří za účast ve výběrovém řízení, technickou podporu projektového manažera v souvislosti s projektem MFH, vyhotovení videosekvence společnosti Arch.Design, s.r.o. k propagačním účelům. Všechny faktury byly dodavatelům řádně uhrazeny.**

Uplatnění tohoto nároku na kompenzaci u řídící osoby Koncernu SMB, statutárního města Brna, musí dle Deklarace koncernu SMB, předcházet informace řízené osoby o vzniku újmy adresované Koncernovému výboru Koncernu SMB.

V souladu s čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB informovala řízení osoba, obchodní společnost Veletrhy Brno, a.s., Koncernový výbor Koncernu SMB o vzniku újmy vzniklé řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., jejíž část ve výši 46.948.000,00 Kč byla řídicí osobou Koncernu SMB, tj. statutárním městem Brnem, řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. již nahrazena, a Koncernový výbor Koncernu SMB tuto žádost na svém zasedání č. 37 dne 7.12.2021 projednal a vzal na vědomí s doporučením, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, zbývající újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., zaplacením částky ve výši 528.044,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., nahradila.

Dle ust. §§ 71, 72 ve spojení s ust. § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, bude zaplacením částky ve výši 528.044,00 Kč řídicí osobou, statutárním městem Brno, ve prospěch řízené osoby, společnosti Veletrhy Brno, a.s., zbývající újma vzniklá řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., v zájmu řídicí osoby, statutárního města Brna, splněním Koncernového pokynu č. 02/2019 vyrovnána.

#### Rada města Brna na R8/197. schůzi RMB konané dne 9. 2. 2022

##### 1. vzala na vědomí

- informaci Koncernového výboru Koncernu statutárního města Brna (dále jen „Koncern SMB“) o projednání žádosti obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady zbývající újmy vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 02/2019 na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 37 konaného dne 7. 12. 2021,
- doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB přijaté na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB č. 37 konaného dne 7. 12. 2021 nahradit řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., zbývající újmu jí vzniklou splněním Koncernového pokynu č. 02/2019

## 2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit Smlouvu o náhradě újmy mezi statutárním městem Brnem a členem Koncernu SMB, společností Veletrhy Brno, a.s., IČO: 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Výpis ze zápisu Zasedání Koncernového výboru č.37 konaného dne 07.12.2021

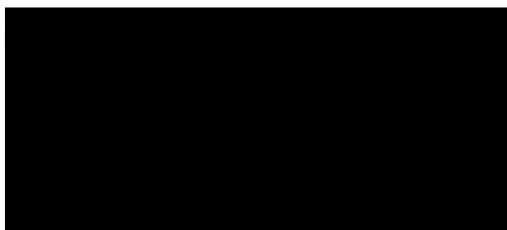
**37.01.Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady zbývající výše újmy vzniklé plněním Koncernového pokynu č. 02/2019 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu**

**Koncernový výbor**

- projednal Žádost obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s. o projednání náhrady zbývající újmy vzniklé splněním Koncernového pokynu č. 02/2019 v Koncernovém výboru Koncernu SMB a sdělení stanoviska o vzniku újmy a její náhradě řídicí osobě Koncernu SMB ze dne 3.12.2021 a bere tuto žádost na vědomí
- doporučuje řídicí osobě Koncernu SMB, statutárnímu městu Brnu, aby řídicí osoba Koncernu SMB, statutární město Brno, nahradila zbývající újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., splněním Koncernového pokynu č. 02/2019 zaplacením částky ve výši 528.044,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.
- ukládá předsedovi Koncernového výboru Koncernu SMB, aby informoval Radu města Brna o projednání žádosti uvedené v bodu I. tohoto usnesení na zasedání Koncernového výboru Koncernu SMB a o doporučení Koncernového výboru Koncernu SMB nahradit zbývající újmu vzniklou řízené osobě Koncernu SMB, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s., splněním Koncernového pokynu č. 02/2019, zaplacením částky ve výši 528.044,00 Kč řízené osobě, obchodní společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Mgr. Filip Leder	Ing. Petr Kratochvíl	Ing. Antonín Črha	Ing. Miloš Havránek	JUDr. Michal Chládek MBA	RNDr. Jiří Herman, Ph.D.	Bc. Tomáš Koláčný	JUDr. Tomáš Kratochvíl	Ludvík Kadlec	Mgr. Michal Marcinišzyn	Mgr. Pavel Sázevský MBA
PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO	PRO

V Brně, dne 07.12.2021



5742

BVV Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1, 603 00 Brno



16. 10. 2020

PODATELNA

www.archdesign.cz



Designed by Arch.Design

### DAŇOVÝ DOKLAD - FAKTURA

<b>Dodavatel:</b> Arch.Design, s.r.o. Sochorova 3178/23 616 00 Brno IČ : 25764314      DIČ : CZ25764314		<b>Variabilní symbol :</b>  <b>210200290</b>  <i>Konstantní symbol : 0308</i>
<small>Společnost Arch.Design, s.r.o. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KOS v Brně, oddíl C, vložka 43305</small>		
<b>Peněžní ústav:</b> UniCredit Bank Czech Republ	<b>SWIFT:</b> BACXCZPP	<b>Bank. spoj.:</b> 2107733449 / 2700 <b>IBAN :</b> CZ92 2700 0000 0021 0773 3449

<b>Příjemce :</b>	<b>Odběratel :</b> Veletrhy Brno, a.s.  Výstaviště 1 647 00 Brno
IČ :                      DIČ :	IČ : 25582518                      DIČ : CZ25582518
<b>Forma úhrady :</b> Platebním příkazem	<b>Datum splatnosti :</b> 12.11.2020
<b>Popis dodávky :</b>	<b>Datum vystavení daňového dokladu :</b> 13.10.2020
<b>Zakázka :</b> B-19-103-000	<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění :</b> 30.9.2020

Fakturujeme Vám za akci "Multifunkční hala" dle změnového listu č. 2 následující položky:  
Příloha: kópie předávacího protokolu

Popis dodávky	Množství	Cena bez DPH jednotková	Cena bez DPH celková	DPH %	DPH	Celkem s DPH
Vyhotovení videosekvence k propagačním účelům	1,00	90 000,00	90 000,00	21	18 900,00	108 900,00
	1,00		90 000,00			108 900,00

**Fakturace celkem Kč 108 900,00**

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	90 000,00	18 900,00	108 900,00
		90 000,00	18 900,00	108 900,00



QR Platba+F

Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 3178/23  
616 00 Brno  
DIČ: CZ25764314

Vystavil : L. Šalková

Telefon : +420541420911

E-mail : archdesign@archdesign.cz

Strana: 1 / 1

21-T-2000





**Společnost Arch.Design a A PLUS**

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

## **PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**

Č. zakázky: B-19-103-000 (Arch.Design) / 3174 (A PLUS)

**Věc: Předání „Videosekvence k propagačním účelům“**

Předání videosekvence, která bude sloužit k propagačním účelům.

**Počet paré:** předání elektronicky

**Předal:** Společnost Arch.Design a A PLUS  
Dne 22.9.2020

Zástupce zhotovitele ve věcech technických  
Arch.Design, s.r.o., Ing. Miroslav Břílek

Zástupce zhotovitele ve věcech technických  
A PLUS, Ing. Jakub Holásek



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

## ZMĚNOVÝ LIST

<b>Akce:</b>	<b>Multifunkční sportovní a kulturní pavilon</b>			Číslo změn. listu	<b>02</b>
<b>Stupeň:</b>	DUSP	<b>Zakázkové číslo:</b>	B-10-103-000 (Arch.Design) 3174 (A PLUS)	Datum vyhotovení a předání (ZL)	14.8.2020
<b>Popis změny (požadavku):</b>				Zpracoval:	
<p>Zástupcem zadavatele byl vznesen požadavek na vyhotovení videosekvence, která bude sloužit k propagačním účelům.</p> <p>Specifikace rozsahu prací</p> <p>Videosekvence zachycující venkovní oblet haly s pohyblivými stafážními prvky, lidmi, auty apod., délka trvání videosekvence cca 1-2 minuty, pro její vyhotovení bude třeba součinnost zadavatele, předání podkladů – situace návrhu okolní infrastruktury, logo Areny Brno ve vektorovém formátu, atd.</p>					
<b>Kalkulace ceny:</b>					
Cena kpl: 90.000,- Kč					
<b>Termín</b>		<b>Způsob fakturace</b>		<b>Cena</b>	
Termín pro vypracování	V původních termínech díla	<input type="checkbox"/> dle SoD <input checked="" type="checkbox"/> po předání díla úhrada příslušné částky Jiný ..... .....		90.000,- Kč bez DPH	
3 týdny od objednání a poskytnutí podkladů					
<b>Změna vyvolána</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> záměrem objednatele		<input type="checkbox"/> projektantem			
<input type="checkbox"/> dodavatelem .....		<input type="checkbox"/> vyšší mocí			
Jinou okolností: .....					
<b>Poznámka:</b>					
<b>Grafická příloha - Situace</b>					
Objednatel podpisem tohoto změnového listu objednává výše uvedené činnosti v souladu s příslušným ustanovením ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli výše uvedené práce. Pro ostatní náležitosti platí ustanovení uvedená ve smlouvě.					

Předal: Společnost Arch.Desin a A PLUS

Dne 14.6.2020



**Společnost Arch.Design a A PLUS**

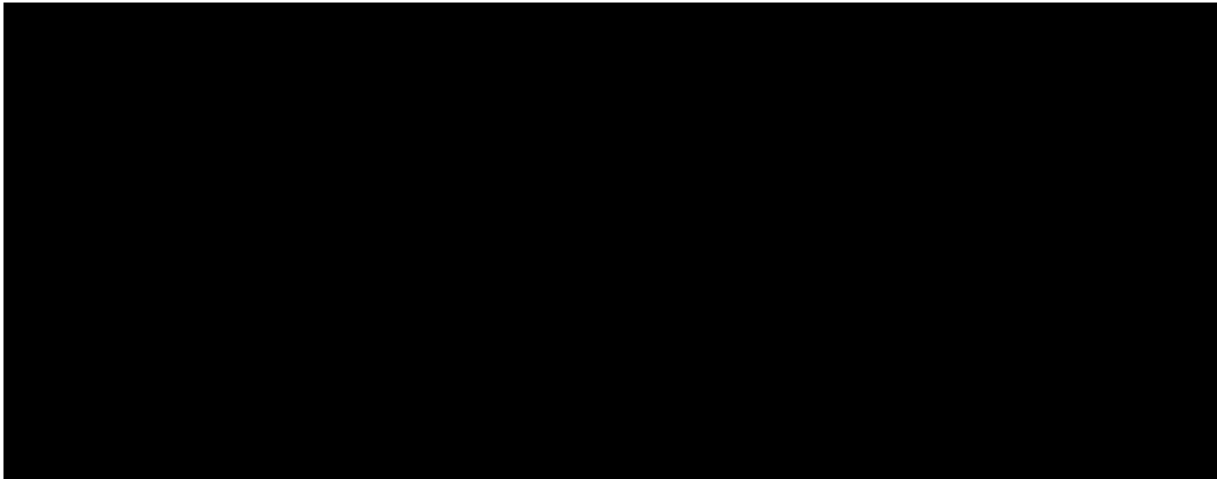
Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno  
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

Zástupce zhotovitele ve věcech technických  
Arch.Design, s.r.o., Ing. Miroslav Bílek

Zástupce zhotovitele ve věcech technických  
A PLUS, Ing. Jakub Holásek

**Akceptování změnového listu**

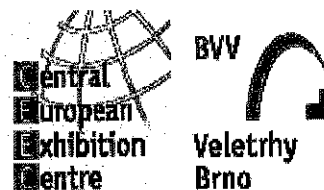
Veletrhy Brno, a.s.



Tiskový náhled pro LOCAL1 stranu 00001 z 00001

Veletrhy Brno, a.s.

Messe Brunn  
Trade Fairs Brno



Kopie obrázku

**OBJEDNÁVKA číslo 9920003301 ze dne: 20.05.2020**

Strana: 1 / 1

Místo dodání:

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
603 00 BRNO

Vystavě (Telefon)



Arch.Design, s.r.o.  
Sochorova 3178/23  
616 00 BRNO

Vaše číslo dodavatele u nás: 148

Termín dodávky: 20.05.2020  
Měna objednávky: CZK

Odvolávka na rámcovou smlouvu: 2019-1572

Pol.	Materiál	Označení	Hodnota netto
Obj.množství	Jednot.	Cena za jednotku	
00010	PRN049	Ostatní služby daňově uznatelné	
	1 Jedn.výk.	786.500,00	786.500,00
Zakázka: Z1000000 GR Veletrhy Brno, a.s.			
Nákladové středisko: 10000			
Celk.hodn.objednávky bez DPH CZK			786.500,00

991901034711477

12636

**Faktura / Daňový doklad**

Dodavatel:  
**K4 a.s.**  
 Kociánka 8/10  
 61200 Brno  
 ČR  
 Těl.: 541126611  
 Fax:  
 Mobil:  
 E-mail: brno@k4.cz  
 WWW: www.k4.cz  
 IČO: 60734396  
 DIČ: CZ60734396



Faktura číslo: **101190415**  
 BVV  
 Objeđnávkai: **Veletřhy Brno, a.s.**  
 Vystaviště 1, 603 00 Brno  
 Konstantní symbol: 0308  
 Variabilní symbol: 101190415  
 Speciřický symbol:  
**19. 11. 2019**  
**PODATELNA**  
 IČO odběratele: 25582518  
 DIČ odběratele: CZ25582518

Účet: **UCB**      **37508000**      **2700**

Odběratel:  
**Veletřhy Brno, a.s.**  
**Vystaviště 1**  
**64700 Brno**  
**Česká republika**

Způsob dopravy:  
 Číslo zakázky: XXXXXX

Konečný příjemce: **Veletřhy Brno, a.s.**  
 Vystaviště 1  
 64700 Brno  
 Česká republika

Způsob platby: **převodem**  
 Datum vystavení: **14.11.2019**  
 Datum splatnosti: **28.11.2019**  
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění: **14.11.2019**

V souladu s článkem 8.5. Zadávací dokumentace Vám fakturujeme skicovné za účast ve výběrovém řízení "Multifunkční hala - Projektové práce vřt. zajištění ÚR a SP".

Označení dodávky	Počet M.J. M.J.	Cena za M.J.	DPH %	bez DPH	DPH	s DPH
Vyplacení skicovného	1,00	100 000,00	21	100 000,00	21 000,00	121 000,00

Sleva v %:	0,00	Základ	Výše DPH	Vřetně DPH
Kurz:	0,0000	0 %:	0,00	0,00
		Snížená sazba 15 %:	0,00	0,00
		Základní sazba 21 %:	100 000,00	21 000,00
		<b>Celkem:</b>	<b>100 000,00</b>	<b>121 000,00</b>

Zaokrouhleno: 0,00

**Celkem k úhradě v Kč: 121 000,00**

Uhrazeno zálohou: 0,00

Uhradit: 121 000,00

Registrace:  
 KOS Brno, oddělení B, vložka 3645



**K4 a.s.**  
 Kociánka 8/10, 612 00 Brno  
 IČ 60734396, DIČ CZ60734396  
 KS Brno: oddělení B, vložka 3645

~~24-11-19004~~

21-T-19012

Veletrhy Brno, a.s.

Messe Brunn AG  
Trade Fairs Brno Co.



V Brně, 12. 11. 2019

Dobrý den,

děkujeme Vám za účast ve výběrovém řízení „Multifunkční hala - Projektové práce včt. zajištění ÚR a SP“. Bohužel Vás musíme informovat, že Vámi podaná nabídka nebyla úspěšná.

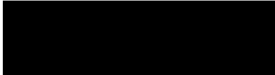
Pořadí nabídek je následující:

1. Sdružení Arch. Design, s.r.o. a A PLUS a.s.
2. K4 a.s.
3. OBERMEYER HELIKA a.s.

V souladu s článkem 9.5. Zadávací dokumentace Vám vznikl nárok na vyplacení skicovného ve výši 100 tis. Kč. Pro uplatnění tohoto nároku zašlete daňový doklad na adresu sídla naší společnosti.

I když jsme nemohli využít Vašich služeb při této příležitosti, věříme, že se budete i nadále aktivně zajímat o naši činnost.

S pozdravem

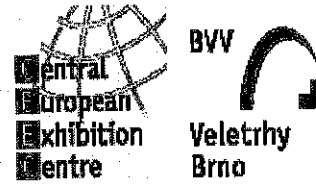
  
odbor nákupu  
Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
603 00 Brno



Tiskový náhled pro LOCAL1 stranu 00001 z 00001

Veletrhy Brno, a.s.

Messe Brunn  
Trade Fairs Brno



Kopie obrazovky

**OBJEDNÁVKA číslo 9919010347 ze dne: 19.11.2019**

Strana: 1 / 1

**Místo dodání:**

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
603 00 BRNO

Vystavil: (Telefon)

K4 a.s  
Kociánka 8/10  
612 00 BRNO

Vaše číslo dodavatele u nás: 11477

Termín dodávky: 19.11.2019  
Měna objednávky: CZK

Pol.	Materiál Obj.množství	Označení Jednot.	Cena za jednotku	Hodnota netto
00010	PRN051	Majetek 1 Jedn.výk.	100.000,00	100.000,00
Zakázka: R0000002 08041xxxx - investice STAVBY				
Projekt: 21-H-19004 Skladová hala				

Objednáváme u Vás skicovné za účast ve výběrovém řízení - Zadávací dokumentace Multifunkční haly.

Celk.hodn.objednávky bez DPH CZK 100.000,00



13882



**OBERMEYER**  
HELIKA a.s.

**FAKTURA / INVOICE**

Číslo dokladu / Document no. : 11715007  
Číslo objednávky / Purchase Order Number :

**Dodavatel / Supplier:**  
**OBERMEYER HELIKA a.s.**

**Odběratel / Customer:**  
**Veletřhy Brno, a.s.**

Beranových 65  
199 21 Praha 9  
Czech Republic

Výstaviště 406/1  
603 00 Brno - Pilsérky  
Czech Republic



**Veletřhy Brno, a.s.**  
Výstaviště 1, 603 00 Brno

**11-12-2019**

IČ / CORP. ID: 60194294  
DIČ / VAT ID: CZ60194294

IČ / CORP. ID: 25582518  
DIČ / VAT ID: CZ25582518

**PODATELNA**

Telefon: +420 281 097 111  
E-mail: fakturace111@obermeyer.cz  
Spisová zn. / Reg. ID: Oddíl/Section B Vložka/Insert 2449  
Městský soud v Praze/Metropolitan Court in Prague

**Korespondenční adresa:**

Číslo zakázky : 1110859001  
Název zakázky : Účast ve výběrovém řízení (Výběrové řízení)  
Původní číslo zakázky :

Banka / Bank: UniCredit Bank CZK  
Číslo účtu / Account no.: 000000-2111361828  
Kód banky / Bank code: 2700  
IBAN: CZ78 2700 0000 0021 1136 1828  
SWIFT: BACXCZPP

Datum vystavení / Issue date: 6.12.2019  
DUZP / Tax date: 30.11.2019  
Datum splatnosti / Due date: 8.1.2020

Variabilní symbol / Payment reference: 11715007  
Forma úhrady / Payment method: Převodem / Bank Transfer

Předmět fakturace Invoice subject	Množství Quantity	Částka Amount	Čásika, Celkem Amount, Total	Sazba DPH VAT Rate
--------------------------------------	----------------------	------------------	---------------------------------	-----------------------

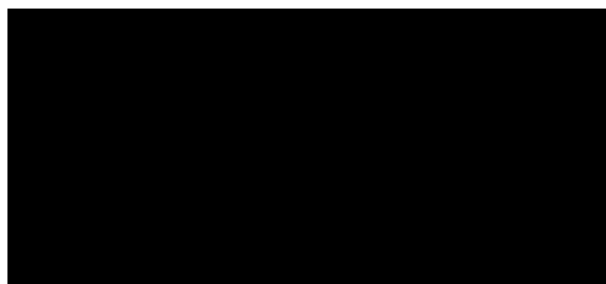
Účast ve výběrovém řízení  
Fakturuje vám na základě objednávky č. 9919010395 za účast ve výběrovém řízení

100.000,00 21%

Celkem/Total	100.000,00	CZK
Daň/VAT	21.000,00	CZK
<b>Celkem k úhradě / To Pay</b>	<b>121.000,00</b>	<b>CZK</b>

**Rozpis DPH v CZK/VAT Detail in CZK:**

Sazba DPH/VAT Rate	Základ/Tax Base	DPH/VAT
21%	100.000,00	21.000,00
<b>CELKEM/TOTAL</b>	<b>100.000,00</b>	<b>21.000,00</b>



~~24-H-19007~~ 21-T-19012



**Veletrhy Brno, a.s.**

Messe Brunn AG  
Trade Fairs Brno Co.



V Brně, 12. 11. 2019

Dobrý den,

děkujeme Vám za účast ve výběrovém řízení „Multifunkční hala - Projektové práce včt. zajištění ÚR a SP“.  
Bohužel Vás musíme informovat, že Vámi podaná nabídka nebyla úspěšná.


Pořadí nabídek je následující:

1. Sdružení Arch. Design, s.r.o. a A PLUS a.s.
2. K4 a.s.
3. OBERMEYER HELIKA a.s.

V souladu s článkem 9.5. Zadávací dokumentace Vám vznikl nárok na vyplacení skicovného ve výši 100 tis. Kč.  
Pro uplatnění tohoto nároku zašlete daňový doklad na adresu sídla naší společnosti.

I když jsme nemohli využít Vašich služeb při této příležitosti, věříme, že se budete i nadále aktivně zajímat o naši činnost.

S pozdravem

  
odbor nákupu  
Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 1  
603 00 Brno

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### „MULTIFUNKČNÍ HALY“

#### ZADAVATEL:

Název: Veletrhy Brno, a.s.  
Sídlem: Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00  
IČO: 25582518

Veletrhy Brno, a.s.

Messe Brunn  
Trade Fairs Brno



BVV  
Veletrhy  
Brno

**OBJEDNÁVKA číslo 9919010395 ze dne: 20.11.2019**

Strana: 1 / 1

Veletrhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
603 00 BRNO

Vystavil: (Telefon)

[Redacted]

OBERMEYER HELIKA a.s.  
Beranových 65  
199 21 PRAHA 9 - LETŇANY

Vaše číslo dodavatele u nás: 11478

Termín dodávky: 20.11.2019  
Měna objednávky: CZK

Pol.	Materiál Obj.množství	Označení Jednot.	Cena za jednotku	Hodnota netto
00010	PRN051	Majetek 1 Jedn.výk.	100.000,00	100.000,00
Zakázka: R0000002 08041xxxx - investice STAVBY				
Projekt: 21-H-19004 Skladová hala				

Skicovné za účast ve výběrovém řízení - Zadávací dokumentace  
Multifunkční haly.

Celk.hodn.objednávky bez DPH CZK 100.000,00

Na faktuře uveďte kód fakturované činnosti dle CZ-CPA  
Kopii této objednávky přiložte k faktuře  
Bez objednávky bude faktura vrácena dodavateli  
Splatnost faktury uvádějte 21 dnů nebo dle smlouvy

Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, Brno 603 00, tel.: 541 161 111

<http://www.bvv.cz>

IČO: 2558 2518, DIČ: CZ25582518,



PM Group CZ, s.r.o.

Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze C 169463 /  
Registered at the Business Registry of the Prague City Court C169463

FAKTURA - INVOICE


CZ 2019 0228

číslo faktury / invoice number

15797

9341

ICO / registration number	24729884
DIČ	CZ24729884
peněžní ústav zhotovitele / Bank	Komerční banka, a.s.
číslo účtu / account number	43-7643390227/0100
SWIFT	KOMB CZ PP
IBAN	CZ950100000437643390227

Odběratel / Purchaser	
Veletřhy Brno, a.s.	
Výstaviště 405/1 603 00 Brno	 <b>Veletřhy Brno, a.s.</b> Výstaviště 1, 647 00 Brno
3 1 -12- 2019	
PODATELNA	
ICO	255 82 518
DIČ	CZ25582518

datum vystavení / date of issue	31.12.2019
datum zdanitelného plnění / tax point	31.12.2019
datum splatnosti / due date	30.1.2020
variabilní symbol / variable symbol	20190228
forma úhrady / method of payment	příkaz k úhradě / direct transfer

Projekt / Project

Veletřhy Brno - Pavilon D

Projekt číslo / Project No.	Quantity / MJ	Unit / MJ	Unit price / Cena MJ CZK	VAT / DPH %	Tax base CZK	VAT / DPH CZK	Subtotal CZK
CZ341005312 Číslo smlouvy / Order No.							
Fakturuje se Vám za technickou podporu v roce 2019 na akci "Multifunkční hala - příprava projektu"	1,00	ks	148 400,00	21,00	146 400,00	30 744,00	177 144,00

Celkem / Total 146 400,00 30 744,00 177 144,00

	VAT rate sazba DPH	Base Základ	VAT DPH	Total Celkem
Rekapitulace DPH	21%	146 400,00	30 744,00	177 144,00
	15%			
	0%			
Celkem/Total		146 400,00	30 744,00	177 144,00

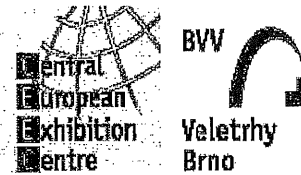
Celkem v CZK / Total in CZK 177 144,00

21-T-19012

Tiskový náhled pro LOCAL1 stranu 00001 z 00001

Veletřhy Brno, a.s.

Messe Brunn  
Trade Fairs Brno



Kopie obrazovky

**SMLOUVA číslo 2019-1144 ze dne: 18.12.2019**

Strana: 1 / 1

Místo dodání:

Veletřhy Brno, a.s.  
Výstaviště 405/1  
603 00 BRNO

PM Group CZ s.r.o.  
Sokolovská 192/79  
186 00 PRAHA 8 - KARLÍN

Vaše číslo dodavatele u nás: 9331

Termín dodávky: 18.12.2019  
Měna objednávky: CZK

Pol.	Materiál Obj.množství	Označení Jednot.	Cena za jednotku	Hodnota netto
00010	PRN051	Majetek 1 Jedn.výk.	13.620.000,00	13.620.000,00
Zakázka: R0000002 08041xxxx - investice STAVBY				
Projekt: 21-V-D-19001 Pav. D - příprava PD a souvisej. prací				
Celk.hodn.objednávky bez DPH CZK				13.620.000,00

# SMLOUVA O NÁHRADĚ ÚJMY

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodly

- 1/ **Statutární město Brno,**  
se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno-město, PSČ 602 00  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
na straně jedné (dále též jen jako „**Město nebo SMB**“)

a

- 2/ **Veletrhy Brno, a. s.**  
se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka  
3137  
zastoupena [REDACTED] generálním ředitelem, v plné moci  
IČO: 25582518  
DIČ: CZ25582518  
na straně druhé (dále též jen jako „**BVV**“)

(Město a BVV dále společně též jen jako „**smluvní strany**“)

a uzavřely  
tuto

## **smlouvu o náhradě újmy**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město prohlašuje, že je řídicí osobou Koncernu statutárního města Brna (dále též jen „**Koncern SMB**“), založeného na základě Deklarace Koncernu statutárního města Brna, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 3474956, ID verze: 3745548 a ID smlouvy: 3901808, ID verze: 4208316, ve znění dodatku č. 1 k Deklaraci koncernu statutárního města Brna, který byl uveřejněn v registru smluv pod ID smlouvy: 3901808, ID verze: 9675819 (dále též jen „**Deklarace Koncernu**“).
2. BVV prohlašuje, že je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město a současně je členem Koncernu SMB.
3. Mezi strategické projekty Města patří mj. též výstavba Multifunkční haly (dále také jen „**MFH**“) umístěné v západní části areálu výstaviště BVV při pavilonu Z (dále též jen „**Projekt**“).
4. Za účelem realizace Projektu vydalo Město v souladu s čl. 4 Deklarace Koncernu Koncernový pokyn č. 02/2019 ze dne 11.09.2019 nazvaný „Multifunkční pavilon“, jehož předmětem je plánovaná realizace projektu řízené osoby BVV označeného jako zajištění stavebního povolení pro projekt výstavby MFH v areálu BVV, včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu „Multifunkční pavilon“ navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území (dále též jen „**Koncernový pokyn č. 02/2019**“).

5. BVV s ohledem ke Koncernovému pokynu č. 02/2019 uzavřela dne 17.12.2019 se společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, smlouvu o dílo, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro vydání společného povolení na akci „Multifunkční haly“ včetně potřebných zaměření a průzkumů, posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., inženýrské činnosti nutné k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných ke společnému povolení a koordinaci s dalšími akcemi týkajícími se MFH, a to s cílem zajistit společné povolení stavby MFH v areálu BVV v Brně (dále též jen „**smlouva o dílo**“). BVV ke dni uzavření této smlouvy na splnění předmětu smlouvy o dílo vynaložila a zaplatila částku v celkové výši 47.476.044,00 Kč vč. DPH, z níž částka ve výši 46.948.000,00 Kč vč. DPH byla SMB jako řídicí osobou BVV jako řízené osobě uhrazena na základě Smlouvy o náhradě újmy č. 5621170281 uzavřené dne 11.02.2021 mezi Městem a BVV a Smlouvy o náhradě újmy č. 5621174477 uzavřené dne 02.12.2021 mezi Městem a BVV.
6. BVV poskytla Městu podlicenci k dílům zhotovených na základě shora popsané smlouvy o dílo, přičemž potvrzení o poskytnutí podlicence je obsaženo v listině nazvané „Poskytnutí licence“ ze dne 26.09.2020.
7. Dne 08.12.2020 byla mezi Městem jakožto objednatel na straně jedné a společností Arch.Design a A PLUS, zřízenou dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou společnost Arch.Design, s.r.o., IČO: 25764314, se sídlem Sochorova 3178/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, a společnost A PLUS a.s., IČO: 26236419, se sídlem Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno, jakožto zhotovitelem na straně druhé uzavřena smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru, jejímž předmětem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků v podobě zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby MFH a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli. Smlouva o zpracování projektové dokumentace byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Multifunkční hala – projektová dokumentace pro provádění stavby“.
8. S ohledem k opatřením Vlády ČR přijatých proti šíření epidemie nemoci COVID-19 došlo k výraznému omezení podnikatelské činnosti BVV, v důsledku čehož se BVV nadále nemůže podílet na spolufinancování Projektu. Prostředky vynaložené BVV na plnění Koncernového pokynu č. 02/2019 ve výši 528.044,00 Kč (dále též jen „**újm**“) tak v důsledku negativního dopadu epidemie nemoci COVID-19 do podnikání BVV a ztráty schopnosti BVV být investorem MFH představují újmu, k jejíž úhradě je v souladu s Deklarací koncernu SMB zavázáno Město jakožto řídicí osoba Koncernu SMB.
9. BVV předložilo dle čl. 5.3 Deklarace Koncernu SMB žádost o náhradu újmy ze dne 3.12.2021 k projednání Koncernového výboru Koncernu SMB. Žádost o náhradu újmy ze dne 3.12.2021 byla Koncernovým výborem na jeho zasedání č. 37, konaném dne 7.12.2021, bod 37.01., vzata na vědomí, a současně Koncernový výbor doporučil Městu, aby nahradilo BVV vzniklou újmu ve výši 528.044,00 Kč.
10. Rada města Brna na své schůzi č. R8/197. konané dne 9.2.2022 vzala na vědomí obsah této smlouvy a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit tuto smlouvu.
11. Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že Koncernový pokyn č. 02/2019 je ke dni uzavření této smlouvy ze strany BVV jakožto řízené osoby proveden v rozsahu, který je popsán v této smlouvě.

## II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jsou splněny podmínky pro vyplacení náhrady újmy způsobené BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 02/2019.

2. Město se tímto zavazuje nahradit BVV újmu v celkové výši 528.044,00 Kč, a to do 30 dnů ode dne doručení žádosti BVV Městu k zaplacení této újmy na základě této smlouvy.
3. Žádost o zaplacení újmy dle čl. II. odst. 2 této smlouvy BVV zašle Městu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že zaplacením částky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude újma způsobená BVV v důsledku plnění Koncernového pokynu č. 02/2019 v plném rozsahu vyrovnána.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání této smlouvy se nedotýká platnosti této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu smlouvy.

#### **Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva o náhradě újmy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z... konaném dne ..., bod ... .

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková,  
primátorka

\_\_\_\_\_  
Veletrhy Brno, a.s.  
[redacted]  
generální ředitel, v plné moci