

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

129. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“

Anotace

Dne 8. 3. 2022 byla uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA sprint otevřený podílový fond, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s. Předmětem dodatku č. 1 je doplnění smlouvy o odstavec týkající se výstavby stavebního objektu SO 290 Sadové úpravy soukromé, který bude umístěn mimo jiné na pozemku 1516/3 v k. ú. Komín.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA sprint otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO: 751 60 226, obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO: 274 37 558 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, , která tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/211. schůzi Rady města Brna konané dne 30. 3. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.3.2022 v 13:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.3.2022 v 13:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Situace orto pozemky SMB.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Triangl B.pdf)	6 - 8

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen Město) a společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond, IMPERA eqs, a.s. uzavřeli dne 8.3.2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci stavby „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno, v k. ú. Komín a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na veřejnou infrastrukturu Města.

Předmětem dodatku č. 1 je doplnění Smlouvy o ustanovení týkající se výstavby stavebního objektu SO 290 Sadové úpravy soukromé, který má být umístěn mimo jiné na pozemku p. č. 1516/3 v k. ú. Komín ve vlastnictví Města.

Stavebník se zavazuje tento stavební objekt zrealizovat a zajistit jeho následnou správu a údržbu.

V ostatních částech se Smlouva nemění.



20 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

na straně jedné (dále jen „Město“)

2. IMPERA sprint otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 226

obhospodařovaný AMISTA investiční společností, a.s., IČO: 274 37 558,

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku

u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10626

zastoupený Ing. [REDACTED] v plné moci

dále jen **Stavebník**

Smluvní strany 1.1 a 1.2 dále společně jako **Smluvní strany**.

3. IMPERA eqs, a.s.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 262 24 607

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka

3411 zastoupená Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva

dále jen **Ručitel**

Čl. I
Úvodní ustanovení

Smluvní strany a Ručitel mezi sebou uzavřeli dne 8. 3. 2022 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „POLYFUNKČNÍ OBJEKT TRIANGL B, ulice Podveská, Brno“ č. 5622170617, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku na veřejnou infrastrukturu Města v oblasti školství.

Čl. II
Předmět dodatku č. 1

2.1 Smluvní strany a Ručitel se tímto dodatkem č. 1 dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. 10 Další práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o odst. 10.9 tohoto znění:

Stavebník v rámci Stavebního záměru hodlá vybudovat stavební objekt SO 290 Sadové úpravy soukromé, který bude mimo jiné umístěn také na pozemku p. č. 1516/3 v k. ú. Komín ve vlastnictví Města. Město souhlasí s umístěním tohoto stavebního objektu na p. č. 1516/3 v k. ú. Komín, přičemž Stavebník se zavazuje zrealizovat na p. č. 1516/3 v k. ú. Komín tento stavební objekt a po jeho dokončení zajistit jeho řádnou správu a údržbu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti, nezměněná.

Čl. III Závěrečná ustanovení

3.1 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Stavebník a Ručitel každý po jednom vyhotovení.

3.2 Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.

3.3 Tento dodatek č. 1 včetně Smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno

IMPERA sprint otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společností, a.s.

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. [REDACTED]
zástupce společnosti na základě plné moci
IMPERA sprint otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společností, a.s.

V Brně dne.....

IMPERA eqs, a.s.

.....
Ing. Jaromír Beneš
předseda představenstva společnosti
IMPERA eqs, a.s.