

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

127. Návrh smlouvy o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“

Anotace

Předmětem předkládané smlouvy je úprava práv a povinností stavebníka - společnosti IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235, při výstavbě veřejné infrastruktury (veřejné osvětlení) v rámci stavebního záměru „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ v k. ú. Staré Brno mezi ulicemi Poříčí a Rybářská a poskytnutí investičního příspěvku ve výši 6.476.080 Kč. Předmětem zástavní smlouvy je zřízení zástavního práva až do výše 6.600.000 Kč k id. 1/8 následujících pozemků: p. č. 369, 370/1, 370/2, 374/2 vše v k. ú. Pisárky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ č. 5622170728 mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. schvaluje** Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622010763 mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 3. schvaluje** Zástavní smlouvu k nemovitým věcem č. 5622010764 mezi statutárním městem Brnem, společností IMPERA line, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235 a společností IMPERA eqs, a.s. se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 262 24 607, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 4. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedených smluv.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/201. schůzi Rady města Brna dne 23. 2. 2022.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

28.3.2022 v 13:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.3.2022 v 03:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (oblast Stavebního záměru - ortofoto_širší.pdf)	7 - 7
Příloha (oblast Stavebního záměru - ortofoto.pdf)	8 - 8
Příloha (oblast Stavebního záměru - katastrální.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2_final_ZMB.pdf)	10 - 19
Příloha k usnesení (Zástavní smlouva č. 5622010763 - Rybářka C2_final_ZMB.pdf)	20 - 24
Příloha k usnesení (Zástavní smlouva č. 5622170764 - Rybářka C2_final_ZMB.pdf)	25 - 29

D vodová zpráva

\^a o tgo"urqng pquvk" IMPERA line, a.s. ug"u|fng o" Jnkpm{" 671336."Rku^atm{" .825" 22" Dtpq." K Q< 072 37 235 *f^ang"lgp"Uvcxgdp|^m+ lg"tgcnk|qxcv"uvcxgdp|" |^a o t pod p^a|xgo"šT [Df MC." RQN [HWPM P[~]"UQWDQT" - f o" E4δ *f^ang"lgp"Uvcxgdp|" |^a o t+0" R gfo vgo" Uvcxgdp|jq" |^a o tw je novostavba rqn{hwpm p|jq"qdlgmw"E4"pc" r|g o e|ej" r xqfp|jq" x tqdp|jq"ctg^anw" hkt o {"Dgi jgmk."mfg" r xqfp|"qdlgmv{"luqw"pextjqx^ap{"m"qfuvtcp p|0" Pextjqxcp^a"uvxcdu"quok" pcf|gop|ok"rqfncf|ok"u"hwpm p|o"x{wflkv|o"rtq"d{fngp|."cf o kpkuvtcvkw c"unwfd{"dwfg"wo"fuw pc" pc"v"rqfncf|p|"rctmqxce|"rqfpqflk0"X"qdlgmw"lg" g-gpq"3;5"rctmqxce|ej"uv^ap|0" kuv^a"rqfncjqx^a" rñqejc"Uvcxgdp|jq" |^a o tw" kp|:02;7.3"o40

Z jngfkumc"—|gop|jq"rn^apw" o uvc"Dtpc*—RoD+"lg"Uvcxgdp|" |^a o t"wo"fuw p"pc" r|g o e|ej, mvgt²"se nacj^a|"x p^axtjqx²"hwpm p|"rnq-g"u o |gp²"u r qftqdp l-|o"À gng o"x{wflkv|"uvcpqxp o" hwpm p|o"v{rgo" - u o |gp^a plocha obchodu a unwfgd" (SO). R gfm^afcp " |^a o t"tgurgmwle hwpm p|"tgiwncvx{"rñqej{"UQ" a je tedy v souladu s —RoD. Uvcxgdp|" |^a o t"pgr gucjwlg"|^axc|p " svcpqxp "kpfgz"rqfncf|ej" rñqej"KRR"?"4.7 a pgp|"vgf{"x rozporu s rtquvqtqx o k"tgiwncvx{" x{rn xcl|e|ok| —RoD0

X^ta oek"Uvcxgdp|jq" |^a o tw"dwfg"x{dwfqx^apc" xg glp^a"kphtcuvtwmwtc."mvgt^a"dwfg"rq"mqncwfcek" r gxgfgpc"fq"xncuvpkevxf|"O uvc|Lgfp^a"ug"q"rqw|g"q" xg glp²"qux vngp| (IO 42.2 Rozvod VO).

Lg"vgf{"r gfm^af^ap"p^axtj"u o nqwx{"q"urqnwrt^aek" r k"x uvcxd "xg glp²"fqrtecp|"kphtcuvtwmwvt{ šT [Df MC."RQN [HWPM P[~]"UQWDQT"- f o" E4δ *f^ang"lgp"U o nqwx c+0

V n⁰ 7 odst. 5.1 se Uvcxgdp|^m |cxc|wlg." flg r qum{vpg" O uvw" hkpcp p| **p ísp vek ve výši 6.476.080 K** *f^ang"lgp" R |ur xgm+." mvgt "bude O uvg o" r qwflkv" x qdcuvk" xg glp²" fqrtecp|" infrastruktury na A|g o|" o uvum² " ^auvk" Dtpq-uv gf" *per |mncf" pc" tgmqpvtwmek" m kflqxcvm{" T{d^a um^a"z Rq | | +0

Výpo et p ísp vku:

egnmqx^a" kuv^a" rqfncjqx^a" rñqejc" Uvcxgdp|jq" |^a o tw" *x o4+" r qfng" F—T." tj. **8.095,1 m2 x 800 K = 6.476.080 K** .

V n⁰ 8 odst. 8.1 Smlouvy se Uvcxgdp|^m |cxc|wlg" **dokon it výstavbu** xg glp² fqrtecp|" a vgejkem²" infrastruktury **nejpozd ji do 10 let** ode fpg" ped{|v|"rt^axp|" o qek" tq|jqfpw|" r |unw-p²jq" uvcxgdp|jq" À cfw woqfl w|e|jq" x uvcxdw" qdlgmw" fqrtecp|" infrastruktury wxgfgp²ho v n⁰60 Smlouvy.

I. 11 Smlouvy stanovuje smluvní pokuty za:

- ! rqtw-gp|"ulgfp²jq" |^axc|mw Uvcxgdp|^m"f qmqp kv"x uvcxdw" xg glp²"fqrtecp|"kphrastruktury wxgfgp²"v n⁰6 S o nqwx {"xg"ulgfp²o"vgt o |pw,
- ! rqtw-gp|" |^axc|mw Uvcxgdp|^m w|cx |v" u O uvg o" mwrp|" u o nqwxw" q r gxqfw" uvcxgdp|jq" objektu IO 42.2 Rozvod VO,
- ! rqtw-gp|" |^axc|mw"Uvcxgdp|^m zajistit rtqxq|. "urt^axw" c"Àftfldw"IO 42.2 Rozvod VO do doby jeho r gxqfw"fq"xncuvpkevxf|" o uvc.

Zajišt ní závazku Stavebníka:

- ! Rqxkppquv" |crncegp|"R |ur xmw" fng" Smlouvy, f^ang" u o nwxp|" r qmwv{"uvcpqxp²" xg"U o nqwx " a r |rcfpqw" p^aj tcfw" À lo {" x|pkmnqw O uvw" v souvislosti s x uvcxdqw" xg glp²" fqrtecp|" kphtcuvtwmwvt{" wxgfgp²" x n⁰4 Smlouvy ug" Uvcxgdp|^m |cxc|wlg" |clkvkv" fx oc" |^auvcxcok" p^aungf qxp <

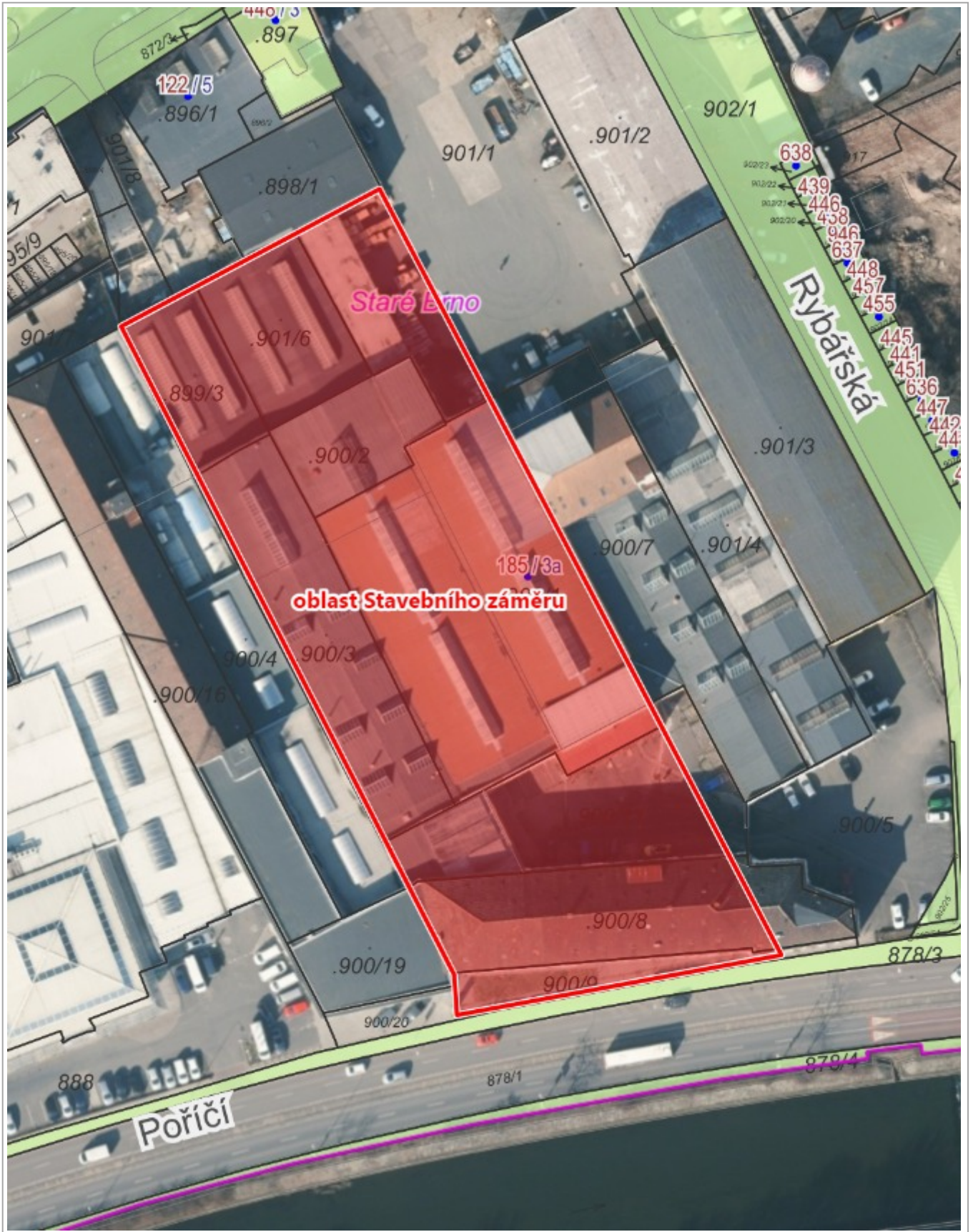
\cuvwrkvgnuvxq" o uvc" Dtpc" pc" \:1580" |cugf^ap" fpg" 30" 50" 4244" uv^ajq" o cvgtk^an" | programu
z f xqfw^aokv^am" c" r krqo^apgm" o uvum²" ^auvk" Dtpq-uv gf0
Pglcupquvk"d{n{"og|k" |^auvwrek" kpxguvqtc" c" o uvum²" ^auvk" p^aungfp "x{mqowpkmqx^ap{"c"qdlcup p{."
r k gofl"pgfq-nq"m fl^afp²" | o p 0"Rtqvq"lg" o cvgtk^an" \cuvwrkvgnuvxw" o uvc" Dtpc" |pqxw" r gfm^af^ap"
mg^auejx^angp"0



P

7RS*LV V U R GDWXP VQtpNRYiQt

.DWDVWU < ýò=. 5ò,\$1 < ýò=.



P

< 7RS*LV V U R GDWXP VQtpNRYiQt

.DWDVWU < ýò=. 5ò,\$1 < ýò=.



P

< 60 %UQR . Ò SUR -0. ý Ò = . .DWDVWU < ý Ò = . 5 Ò , \$1 < ý Ò = .

Smlouva o VSROXSUIFL S L YêVatrdkUy YH HMQp
Ä5<%È . \$ 32/<)81.ý1Ë 628\$P5 & 3

ýQ
6POXYQt VWUDQ\

1.1

6WDWXWiUQt P VWR %UQR
VH VtGOHP 'RPLQLNiQVN-P QVW RV Wt %UQRQR
, ý: 449 92 785
JDVWRXSHQp -8'U 0DUNpWRX 9D NRYRX SULPiWRUNRX P
SRY kS Q GSLVX VPORXY\ ,QJ 7RPIã 3LYHF YHGRXFt 2GEF
0DJLVWUiWX P VWD %UQD
GiOH0MMHQ

1.2

IMPERA line, a.s.
VH VtGOHP 3LViUN\ %UQR
, ý: 072 37 235
VSROHpQRV WEFKSRGQtiPuUHMVWN pNR%VRXGRGGtO
YORãND DVWRXSHQi ,Q%HQHHPtUSIHGVHGRX S HGVWDYH
GiOH6MHDQHEQtN

1.3

IMPERA eqs, a.s.
VH VtGOHP +OLQN\ 3LViUN\ %UQR
, ý: 262 24 607
VSROHpQRVW JDSVDQi Y REFKRGQtP UHMVW tNX X .UDM
YORãND
JDVWRXSHQi SDQHP ,QJ -DURPtUHP %HQHHPHCS HGVHGR
GiOH5MHLQWHO

6POXYQt VãM2GQH VSROGHPQX YMD.NRVUDQ\

ýQ
6WDYHEQt JiP U

2.1.

6WDYHEQtN KRGORNUHLOW JRPYDWWN pQiVWDpMELQRY HiP U
Ä5<%È . \$ 32/<)81.ý1Ë 628\$P5 & GiOH MHQ 6WDYHEQt JiP U

2.2.

6WDYHEQt jhEvotavbH SRO\IXQNpQtKR REMHNWX & QD SRJ
YêUREQtKR DUHiOX ILUP\ %REJMHNOVL MMRKRSYBUEQY iQt
1DYUKRYDQ\$ RWWDYGDG]HPQtIPtLIXSRNGQDãtPY\XãLWtP SUR
administrativu aVOXãEH XPtVW QD QD W tSRGODãQtPISDUNRY
SWDYHEQtKRMHIPHEHQ213SDUNRYDFtFK VWiQt ýLVWi SR
6WDYHEQtKR8,095,1URX pLQt

- 2.3. Z KOHGLVND ÒJHPQ tKR SOiQX P VWD %UQD Ò3P% MH 6W NWHUp VHv QIYFKiRtYp IXQNpQaHSPREUHQ MätP ~pHOHP VWDQRYHQêP IX-QNpQt@HCHa/USCHBu a/OX(SO)E3 HGNOIGDQê JiP U respektujH IXQNpQt UHJXODaYe ltey vSOuBfuk 30.26 WDYHEQt JiP U QHS HVDKXMH JiYD]Q VWDQRcYHP è 2,500HQ tSWRbOD aQtFK s SURVWRURYêPL UHJXODaY\ Y\SOêYDMtFtPL
- 2.4. V UiPFL 6WDYHEQtKR JiP UX EXGH Y\EXGRYiQD YH HMQ NRODXGDFL S HYHGHQD GRoYODaVWQHMQt.RVYVWDOHREGQi
- 2.5. Pro 6WDYHEQt JiP08/2021\PSUDYFRYiQD VTPROHpjekR v.M.t Kytnerova 16/21, 621 00 BrncGRNXPHQWDFH SUR -GHPHQMHRIJKRSG QXWV WYR t S tWPKR pVPORXY\

ý 3
ÒpH Ò HG SmUvy

- 3.1. ÒpH ÒSPHGP WHP WpWR VPOaSRYLHQRSWDYWP SKPYQtFK V S tSUDYHDOL]DFH YH HMQp LQV WDPFALVX N WHEJQtKER GJRPY DU 3 HGP WHP WpWR VPORXY\ MH GiOSR VGR WFGQDVtV EQXMQY S tVS YNX QD Y\EXGRYiQt YH HAVGDp è Q ISURDGPV QXN S B \YOj VSROXSUIFL VPQXIPFLKUHVDVOLLDFH 6WDYHEQtKR JiP UX VORXåLW MSURR SVGGQOD]GHPQ tSKURRUWYDYGQWJiP U
- 3.2. 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH Y\EXGR VDPFLY B WHDMYHEXQtKR IU D vsouladu s'Ò5 ~JHPQtP UR]KRGQXWtP SRYROHQtPL S tVOX vsouladu sSRGPtQNDPL VWDQRYHQêPL GRWpHQêPL VSUIYQ a provozovaHOL YH HMQp LQIU DVWUXNWXU\
- 3.3. 6POXYQt VWUDQ\ VH JDYD]XMt YJiMHPQ VSROXSUDFRYD aYJiMHPQ VH bQIaHUFKR VDWVWHpQRVWHFK NWHUp E\ PRK 6WDYHEQtKSRMNVXQXWt LQYHVWLpQtKR S tVS YNX

ý 4
9 H H MfQst

- 4.1. V UiPFL 6WDYHEQtKR JiP UX EXGH GOH 'Ò5frastruktura RYiQD C NWHUi EXGH SR NRODXGDFL S HYHGHQD GR YODVWQLF SRGPtQHN]DMLVWt MHAMGVSEYX SURYR]RYiQt
- 4.2. IO 42.2 Rozvod VO , Q à HQ êHjktNG 42.2 Rozvod VOE XGH UHDOL]RYiQ p. 372/1S 901/8, P FtFK 899/3, 900/3 a 900/1 v k- 6WDUp %UQR
V UiPFL WRKRWR VWDYHEQtKR REMJBNvaxBrExG è INX,\EXGRYi GY VYtWLGOD QD]GLMRIGNDNVRX].St SD\$MvN]GtX D

3 R G U R E Q ê S R S o z v o d , V D j e u v e d e n W H F K Q L F N p] S - U O Y 4 2 . 2 -
5 2 = 9 2 ' 9 2 3 N W H U i M H V R X p i V W 2 R o z v o d S O p j e V z k r e s l e n o z e
Y ê N U H V D X 2 . 1 2 0 2 0 8 , 7 8 \$ ý 1 È 9 é . 5 (6 j e V R X p i U a v t ' 0 5

IO 42.2 Rozvod VOEXGH S HYHGHQ GR S O H G I V Q Q L F V R E t V W D V W i D t D V S
7 H F K Q L F N p V t W % U Q R D N F L R Y i V S R O H p Q R V W

ý 5
, Q Y H V W L p Q t S t V S Y H N

5.1. S P O X Y Q t s e V G U R D Q \ G O \ á H 6 W D Y H E Q t N S R V N \ W Q H 0 V W X I
6.476.080. p V O R Y \ á H V W P L O L R Q \$ t p L W i F L R W P G H M H G P , G R I U X W á
N W H U i M H V R X p i V W 2 R o z v o d S O p j e V z k r e s l e n o z e
Brno-VW HG GiOH.MHQ 3 tVS YHN

5.2. 9 ê ä H 3 t V S Y N X E \ O V R X V O D Q X R Y H H Q Ä = V D G B P l e s t S r y R a V S R O X
U R] Y R M L Y H H M Q p L Q I U D V W U X N W X U \ V W D W X W i U Q t K R P \
= D V W X S L W H O V W Y D P V W D G % O H Q M H G Q a Ä = R V G O H Q i V O H G X M
Y] R U F H F H O N R Y i p L V W i S R G O D K R Y v P S O R S R F K \ E Q R V W t S O D W t
tj. 8.095,1 m2 x 800 p

5.3. S t a v e b Q t N V H] D Y D] X M H S R V N \ W O R X E H p K R W S R Y H R N W Q t V X S H Y F
0 V W D 1 p 1 3 8 9 6 . . . « . . (p s m l o u v y) , a W R Q i V O H G R Y Q
a . R P S H Q] D p Q t j i O R K R X V H S U R ~ p H O \ W p W R V P O R X Y \
R G H G Q H Q D E \ W t S U i Y Q t P R F L ~] H P Q t K R U R] K R G Q X W t Y
E 3 O D W E D Y H F H G E R Y p Y ê ä H 3 t V S Y N X W M . p
Q D E \ W t S U i Y Q t P R F L V W D Y H E Q t K R S R Y R O H Q t Y \ G D Q p K R
c. 3 O D W E D 4 . 5 3 8 . 2 5 6 6 5 1 L G R G Q t R G H G Q H Q D E \ W t S U i Y Q t F K
V R X K O D V X Q H E R Q D E \ W t S U i Y Q t P R F L Q N R R O D S U G R D p Q V R R
j i P U

V S t S D G á H K R G Q R W D p L V W p S R G O D K R Y p S O R F K \ E X C
S R Y R O H Q t 6 W D Y H E Q t K R O] 5 P J U D Y D] V H Q H á 6 W D Y H E Q R N X]
d o d a t e k k W p W R V P O R X Y Y H N W H U p P E X G H X S U D Y H Q D Y ê ä H
V S t S D G á H S R G O H G R N X P H Q W D F H V N X W H p Q p K R S U R Y
K R G Q R W D p L V W p S R G O D K R Y p S O R F K \ Y \ ä ä t Q H á G O H G R N
V H 6 W D Y H E Q t N V H] D Y D] X M H S U R ~ p H O \ W p W R V P O R X Y Y H N W H U p P E X G
3 t V S a Y U R] G t O W D N W R X S H V Q Q p Y ê ä H 3 t V S Y N X 0 V W X
3 U R Y \ O R X p H Q t Y ä H F K S R F K \ E Q R V W t S O D W t á H S t S D G
a N R Q H p Q R X Y ê ä t 3 t V S W N ä L M G V H Y H E Q D N G Q N

5.4. 6 W D Y H E Q t N E H U H Q D Y G R P t á H 3 t V S Y H N E X G H S t M P
v s o u l a d u s X V W D Q R Y H Q t P = i V D G S L p H P á S U L R U L W R X 0 V W D
Y ê ä L 3 t V B E Y O N X V W G R S H U E M I Q t V W U X N W X U \ Q D ~] H P t H R G V W V

5.5. . R P S H Q] D p Q t j i O R K R X V H S U R ~ p H O \ W p W R V P O R X Y \
6 W D Y H E Q t N H P Q D ~ p H W 0 V W D M D N R á W R j i O R K D Q D 3 t
j i O R K D v E X G S H D G V S O Q Q t j i Y D] N \$ 6 W D Y H E Q t N D] D S R p t W
V P O R X Y \ 0 V W R M H R S U i Y Q Q R W X W R . R P S H Q] D p Q t j i O R K R X

YH HMQp LQIUDVWUXNWXU\ 0 VWR VPORXY\ EXGH S L YUIFHG
UHDOLJRYDW VY\$M 6WDYHEQt JiP U Pi QiURN QD YUIFH
0 VWRVtRiPWR S tSDG SUIYR VL SRQHFKDW piVW .RPSH
z FHONRYp KRGQRW\ .RPSHQ]DpQt JiORK\ MDNR SDXäiOQt
JD SUIFH v/SURiVHQpP .RPSHQ]DpQt JiORK\ 6RXpDVQ SR
z .RPSHQ]DpQt JiORK\ XVNWXWHpQ QR SOQ Qt QDS EXG
YH HMQp LQIUDVWUXNWXU\ 0 VWD EXGH S L YUIFHG
Y\QDORåHQêFK QiNODG\$ JDSRpTWiQD MDNR QH~URpHQi

- 5.6. 6WDYHEQtN MH SRYLQHQ SRVN\WQRXWnemhVLSVpRY SF EKJ DO
~pHOHP JDMLãW Qt VYê Fzky Qi Ydt] N.\$WSpWR R WFOZBK Ya
SRGP dQ h 2. odst. 12.1.WpWR VPORXY\

ýO

0DMHWNRSUIYQRJHMDSP GRWpHQêP YH HMQRX LQIUDVV

- 6.1. 9H HMLQilUDVWUXNWXU\ 0DWWpWRGHPiORXY\ EXSRJHPPttVW QD
p. p872/1 (pozemek 0 VWD901/8, 899/3, 900/3 a 900/1 (pozemky
6WDYHEQt+ 16 W Brbbp

ýO

)LQDQFRYiQt YH HMQp LQIUDVWUXNWXU\

- 7.1.)LQDQFRYiQt YêVWWDYE\ YHW B M Q P Q L Q I U D V W U X N W X U \ E X C
6WDYHEQtKR JiP UX JDMLVW.t 6WDYHEQtN QD VYp QiNODG
- 7.2. 0 VWR VH QHEXGH SRGtOHW QDoldbepkYFRHmaspuktary W D Y E \
budovanpv UipFL 6WDYHEQtKR JiP UX

ýO

=DKiMHXQNRDpHQQt YêVWDYE\ LQIUDVWUXNWXU\

- 8.1. 6WDYHEQtN S H G S R N O i G Y H J D H M Q P Q L Q Y E V W D Y E N W P W R X Y H
smlouvy QHMSR]G ML GR W pDWR HQP TORXY\
- 8.2. 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH GRNRQpLW YêVWWDYE\ XWRH HM
VPORXY\ QHMSR]G ML GR GQH QDE\Wt SUIYQt PRFL UR]K
VWDYHEQtKR å~XDG KtKR objektu W B Y H M K a s p u k t u r y X Y H G H Q P
4. WpWR VPORXY\ 'RNRQpHQQtP YêVWDYE\ VH UR]XPt Y\G
QDE\Wt SUIYQt PRFL NRODXGdpQtKRYURHmaspuktary Wt SUR
XYHGHyQêW p m R vy.

ýO

%XGRXFt YODS W i Q I D F W H R a s t D K Q p

- 9.1. 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH åH QHMSR]G ML GR SUDF
VRXKODVX QHER QDE\Wt SUIYQt PRFL NRODXGdpQtKRYUR
VPORXY\ MHMtPå S HGP WHP EXGH JiYD]HN 6WDYHEQtN

NH VWDYHEQ 0P4Z.2R6ZMH NOVX YD]HN 0 VWD]DSODWLW 6WDY
.b YpHWQ '3+ 6WDYHEQtN 0V MWBF DN X 0 t X]DORWYX EH]
QHMSR]G ML YãDN GR GQt RG GQH REGUãHQ t QiYUKX N
V S tSDG SHREHSHYHYRGX YH HMQpKR RVY WOHQt GR YO
RVY WOHQt QDFKi]HW QD SR]HPFtFK MLQpKR YODVWQtND
X]DY HQ t EH]~SODW]Q]QVFORãHEORRVWL PH]L 0 VWHP RE
RVY WOHQtVWQtNHP SR]SDENXSRãDGDYNX W HWt RVRE\ Q
] t]HQ t VOXãHEQRVWL VH]DYD]XMH 6WDYHEQtN SRVN\
SRãDGRYDQRX YODVWQtNHP]D] t]HQ t VOXãHEQRVWL
]DMLVWLW]SUDFRYiQt JHRPHWULFNpKR \$OMVX SR]HFN]
6WDYHEQtN VH]DYD]XMH ãH GR GRãZ.2R6ZMH NOVX doVWDYH
YODVWQLFWyt 0 VWD]DMLVWt QD VYpEQ iNODG\ MHKR SU

- 9.2. 0 VWR VH]DYD]XMH S HY]tW YH HMQ Bost. D.CWp DRWVUPXORWXYU
GR VYpKR YODVWQLFWytHMt SURYR]RYiQt VSUiYX D ~GU
- S HGP WQi LQIUDVWUXNWX SODladE XBVWYNEPCLR YVW QG
a SRYROHQ tPL S tVOXãQêFK VSUiYQtFK RUJiQ\$
- EXGH]DMLãW QD IXQNpQRVW FH OnfraRukuy,VWpPX Y\EXGR
- budouX]DY HQ \ VPOR]HQ t YRFQpKR E HPHQHobstSaSaSa VS FK
YH HMQpKR RVY WOHQt

- 9.3. 6POXYQt VWUDQ\ VKRGQ SURKODãXMH aHHãstãtãtã XYHGHG
bude VORXãLW REHFQpPX XãtYiQt -abySHURWR PRK OHEH MWQã
REpDQ\ REY\NOêP]S\$VREHP 6POXYQt VWSODDosti VH YêV
sYêVWDYERX a S SHURRãXPVWDYHEQtKiNãspãtãtã NaVã OãtPL
pLQQR WWPILWR VRXYLVHMtFtPL NWHUp MVRX S HGSRNOi
QHEXGH 6WDYHEQMHRYL SUIYQtP QiVWXSFP QiOHãHW M
QiNODG\$ pL MDNpNROLY MLQp SOQ Qt Y\MPDi, SOQ Qt
a6WDYHEQtN VH WtPWR MDNêFKNR ObudouWuDiS RYê FwWwRQ
XMHGQiQt Y]QLNO\ S HGHP Y]GiYi

ýO

'DOãt SUSRãLDQRVWL VPOXYQtFK VWUDQ

- 10.1. 6WDYHEQtN]DMLVWt]SUDFRYiQt YHãNHUp VWDYHEQ W
XYHGHQê 6WDYHEQt]iP U VWHMQ WDRNRRGQXWtt SHãNOH
RUJiQ\$ SRW SHURãFQHNt YêVWDYEt 9êVWDYEX MH 6WD
vsouladu sY\GDQêPL UR]KREGHQWt]PYDDQêPL SUIYQtPL S HGSL
SURYig Qt YêVWDYEt

- 10.2. 6WDYHEQtN VH]DYD]XMSH \$QIRX]SRJRDWG QVHãNãVãQDYE\ODVV
Y\GDQi UR]KRGQXWt WêNDMtFt VH YêVWDYEt QHMSR]G M
Y\ãiGiQt SRVN\WQRXWS O\$EWXX]SUVWDR E\ NG\NROLY 6
GRUXpRYDW YHãNHUi R]JR]FRãQXLWãRQãDFGHU BVX 0DJLVV
2GERU LQYHVWLpQt .RXQLFRYD %UQR

10.3. V S tSDG åH GRM GH NH JP Q UR V W D R X J B W D Y E H E Q R K R V F I R
S tVOXãQêPL ~ W M D I G Q R W O L D Y ê B U R Y S U R Y F D W H D Y H E M Q ß Y D
L Q I U D V W U X N W X U \ X J D Y R X W P O X Y Q t P O R X Y Q t 9 å G R G D M D H N
Y ê V W D Y E X S H G P W Q p L Q I U D V W U X N W X U \ J D M L ä " X M H Y ê O

10.4. 0 VWR SRVN\WQH SRW HEQRX PRåQRX VRXpLQQRVW 6
v souvislosti sYêVWDYERX 6WDYHEQtKR JiP UX GOH WpWR VPO
åH 0 VWR QLMDN QHP\$åH RGSRYtGDW JD VWDQRYLVNR F
aJD REVDK Y\MiG HQt VWDQRYLVHN pL JiYD]QêiFK VWDQ
Y\MDG XMH Q NWHUê RUJiQ VWiWQt VSUiY\

10.5. 3R S HYHGHiOrastřuktury, Mlép9. WpWR VPORXY\ VH 0 VWR JDYD
SURYR]RYiQt GUSãLIXS DVOXãQêP SURYR]RYDWHOHP pL VS

10.6. 6WDYHEQtN MH RSUiYQ]iQ D S R W V W R S V W O B M Y D Q D W H W t
sS HGFKR]tP StVHPQêP VRXKODVHP 0 VWD 6WDYHEQtN
S tSDGQê JiP U S H S P W L Q Q R S W L Y D \ S O J H P D M K R S R I K R G Q X
stDYHEQtKR SRYROHQt QDOMLQRYREREX WHHWSRQVREJHN
QH VWDQH R S U I Y Q P Q R X Q J V W t Y J W D K X M t F t F K V H N H 6 W D Y
S O D W t å H 6 W D Y H E Q t N Q H V H R G S R Y G Q R V W J D M H G Q i G
S R Y L Q Q R V W t W W D R H E Q t N Y \

10.7. 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH SURYpVW QH]E\WQi RSDW HQ
6WDYHEQtKR JiP UX]DEUD XMtFt RKURåHQt YH HMQêFK
QH]E\WQêP RSDW HQtP]DEUD XMtFtP RKURåHQt YH HMQ
YMH]GX]GUDYRWQLFNêFK YR]LGHO YR]LGHO KDVLP\$ DS

10.8. 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH åH 6WDYHEQtP JiP UHP QHG
i SRG]HPQtFKHYRWDYHEQtVWDS]QJNX EH]RGNODGQ RGV
nedochi]HORHS t]QLQpFXLB HQpPX HVWHWLFNpPX pL K\JLI
åLYRWQt SURVW Hgt 3 L SURYiG Qt VWDYHEQtFK SUDFt
S LOHKOp RNROt]HMPPQDDGQRYWQiEKOXpQKQVW]DQ]tNYi
odpovtGi JD YHãNHURX ~MPX Y]QLNORX S L SURYiG Qt YêVV

ýO
Sankce

11.1. 3RNxG 6WDYHEQtN QHGRNRQpt YODVWQtP JDYlQ QtP Yê
v ýO WpWR VPORXY\ YH VMHGSDS Q p.ZWpMMRPVWSDRQCH ýO
s'Ò5 0 VWVNêPL VWDQGDUG\ REHGQH S R O P O P I N S W G Q E
GRWpHQêPL VSUiYQtPL RU JpřizovatelDřivstokůNry, je povinen FL D
]DSODWLW 0 VWX VPOXYQt. p R N W D X H E Q t Y ê \ H] D Y D] X M H
WXWR VPOXYQt SRNXWX GR GQt SRWpMFFRtPX X K G D] G O
V S tSDG åH VPOXYQt SRNXWD QHEXGH YH VWDQRYHQp
12 W psmRvy.

11.2. 3RNxG 6WDYHEQtN SRUxãM]HPD]HMS Q]SVPORXVWWDYHEG
objektu IO 42.2 Rozvod VQGR YODVWQLFWYt 0 VWD QHER QHJDMLV
VWDYHEQtKR REMHNWX GR YODVWQLF je povinen zaplatit MhKR S
0 VWX VPOXYQt SRNXW,ã tãHS YtSALG NDã Gp KR MHGQRWOL

WDNRYp SRYLQQRVWL JDMLãW Qt SURYR
VWDYHEQt, VRHRE MWWRXSUIYQ QR XSODWQLW VPOXYQt SR
v S tSDG åH 0 VWR JMLVWt WDNRYp SRUXãHQt SRYLQQRV
QiSUDYX 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH]DSODWLW 0 VWX WX
EXGH GRUXpHQD MH MEXO XMSUD\$NDQt åH VPOXYQt SRNXW
VWDQRYHQp OK\$W]DSODFHQD SRVWXSXMH VH SRGOHY

11.3. 9HGOH]DSODFHQtXWRXWQVQDVPORXY Pi 0 VWR SUIYR
6WDYHEQtNRYL WDNp QiKUDGXGMPNX]SLUXãHQtVSRXYLQ
VPOXYQt SRVWWRXQtN MH SRYLQHQt WDNWR XSODWQ QF
nahradit.

11.4. 0 VWR Pi SUIYR XSODWQLW Y\$pL 6WDYHEQtNRYL SUIYR
souvislosti sYêVWDYERX YH HMQp LQIU DVWWRXVWQVRYXIEIGNH M
SRYLQHQt WDNWRXSODWQtYRXYXMPXWX QDKUDGLW

ýO
=DMLãW Qt JiYD]N\$ VWDYHEQtND

12.1. 3RYLQQRVW]DSODFHQt 3 tVS YNX GOH WpWR WpWRXY\
VPORXY tSDGQRX QiKUDGX0 VMFsuvislostiLVGRXWDYERX YH H
GRSUDWRFKDLFNp LQIU DVWWRXVWQVRYXIEIGNH M
zajistit GY PD jivWVVOHGRYQ

a) piVW S tVS YNX EpOãH SRSVDQi Y StVP D D E EXGH]D
vêã2.000.000,-. p L1026 QiVOHGXMtFtFK SR]HPN\$ YdH YODVWQLFW
p. p369 ±RVWDWQt SORFKDP MHLQ; SFORFKD R

- p. p370/1 ±zahrada oY êP H², P
- p. p370/2 ±zahrada oY êP H², P
- p. p374/2 ±zahrada oY êP H² P

YãHNY3LViUN\ REHF %UQR, GiOH MHQ 3R]HPN\
Yêã1.600.000,-. p L10113R]HPN\$ YODVWQLFWYt 5XpLWHOH

6WDYHEQtN D UXpLWHXG VãH RDNVPRVt GiRVWYUYiQt WpWF
GR GRE\ VSOQ Qt JiYD]N\$ 6WDYHEQtNDSRtSDGDXNCFD FIK
QiKUDG\ ~MP\]H VWUDQ\ 0 VWD Dã GR. ~SOQpKR Y\SR iG

12.2. 6WDYHEQtN MDNR REOLJDpQt GOXãQtN D 5XpLWHO MDN
VPORXY\ VMHGQDW smlouvy MBR]HPN\$YD 3R]HPN\$P]iND]
]FL]HQt D]DWtãHQt MDNR SUIYD Y FQpKR SR GREX WU
3R]HPN\$ V YêMLPNR RRGDONS\$KR]VWQVRYXIEIGNH M
]iVWDYD VH]L]XMH]D ~pHOHP]DMLãW Qt JiYD]NX 6WD
SRNXW\ VWDQRYHQp Y WpWR VPORXY D SUR S tSDGC
VRXYLVORVWL V YêVWDYERX YH HMQp LQIU DVWWRXVWQVRYXIEIGNH M
]DMLãW Qt JiYD]NX 6WDYHEQtND SRVN\WQRXW 3 tVS YH
VPORXY\ 6WDYHEQtN VH JDYD]XMH GRORãLW 0 VWX Yê
YNODG]iVWDYQtKR SUIYD]iND]X]FL]HQt D]DWtãHQt
QHMSR]G ML GR GQ\$ RG]iSLVX YNODGX

12.3. 0 VWR MH SRYLQQR S HG UHDOLJDFt JiVWDY\ QHMG tY
 SRUXãHQ t SRYLQQR VpWR YãSRXGDMtP NRQNU pWQtKR XVW
 P OR ÊW S RUXãHQ R WDYHEQtND NH JMHGQiQt QiSUDY\
 pokuty, aXSR]RUQLW 6WDYHEQtND QD UHDOLJDFL JiVWDY\
 JDSODFHQD VPOXYQt SRNXWHDOLJDFL M HV VRSYiY S RNXG
 QHJMHGQi QiSUDYXWHDOLJDFL VWDQRYHQp OK\$W RG REGUã
 VPOXYQt SRNXWX YH OK\$W MHM VPDQFDSODDFLQDY & JYiVWDY\
 0 VWR 6WDYHEQtND StVHPQ

12.4. 0 VWR VH JDYD]XMH QD JiNODG StVHPQp YêJY\ 6WDYHE
 oVSOQ Qt JiVWDY\ VPORXY\ QHEB SURKIOJãVHDYQtKR SUI
 JiND]X JãHQ tãHQ t S L SR13WãtS1.4SRGO-PhO\ YêPD]X JiVW
 SUIV Dzemk\$ Pz S tVOXãQpKR NDW D W W UGRQH P Q T L S R W S O Q Q
 6WDYHEQtND StVHPQ VPORXY\

ýO
 =iY UHpQi XVWDQRYHQ t

13.1. 7DWR VPORXYD MH XJDY HQD SRG DNRQVW2P1Q RY.HQt †
 REpDQVNê JiNRQtN YH JQ QtY\$RM]E\WãXF K VSW B G S L V \$ GD W
 JiNRQ13/2006 Sb., - JHPQtP SOiVWHDOLJDFL tP iGX VWDYHEQt Ji
 po]G MãtFK Sa HVGSLO D GX VH Ä=iVDG D m l e s t e r y R a k o s k i O X S U i F
 YH HMQp LQIUDVWUXNWXU\ VWDWXWiUQtKR P VWD %U
 =DVWXSLWHO V W Y D 3 P V W D W V D Q Q N S U R K O D ä x t e r n ä H V H
 Ä=iV SGR VSRSLQS U H V W R U I \ Q D U R J Y R M L Y H H M Q p L Q I U D V
 %U Q D R X K O V t Y H S R O V X S \ G O H W p W R V P O R X Y \ M V R X S R

13.2. .H JP Q WpWR VPORXY\ P\$ãH GRMtW SRXJH QD JiNODG
 foUPRX StVHPQêFK GRGDWN\$

13.3. 0 VWR MH RSUIYQ QR RG WpWR VPORXY\ RGVWRXSLW
 6WDYHEQtKR JiP UX YãHQ tãHQ t S R V 1 W p W R V P O R X Y \ 0 V W R M H
 RGVWRXSLW RG WpWR VPORXY\ SRNXG 6WDYHEQtN QH
 OK\$W VMãHQ tãHQ t S R V 1 W p W R V P O R X Y \ Q H M Y G D M t Q i S U D Y X D Q L Q D
 0 V W D i K U D G Q t O K \$ W 3 R Y L Q Q R V W 6 W D Y H E Q t W p W R U D G I
 VPORXY\ QDNORX ~MPX QHQ t RGVWRXSRVPHQ DWD RG WpV

13.4. 6WDYHEQtN MH RSUIYQ Q RGVWRXSLW RG WpWR VPORXY
 JiP UGRVXG QHE\OR YãGiQR SUDYR]B-EO pMLV DYãEQ R S R Y
 URJKRGQXWt EXGH 6WDYHEQtNHP VG OHQR S tVOXãQpPX

13.5. V S tSDG åH Q NWHUp XVWDQRYHQ t WpWR VPORXY\ M
 QH~pLQQêP]\$VWiYDMt RVWDWQt X p W D Q i R Y H P O t X W Q W R W U
 JDYD]XMt QDKUDGLW QHSODWQp D QHER QH~pLQQp XVW
 SODWQpEQDêP NWHUp WpãP O R E P V D K H M P O D S H R e g i s t r
 XVWDQRYHQ t S\$YRGQtKR QHSODWQpKR D QHER QH~pLQ

- 13.6. 6POXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt åH WDWR VPORXYD E\OD
MHMLFKV\$BEBR6Op Y\$VHVQLQREY]Y QiSDGQ QHYêKRGQ
- 13.7. 7DWR VPORXYD QDE&YDYS6QVQRVWL GQHP SRGSLVX W
pRGHStãH WXWR VPORXYX MDNR GUXKi
- 13.8. 6POXYQt VWUDQ\ VH GRKRG0\ åH WXWR VPORXYX XYH
JiNRQ340/2015Sb.,qYoiãWQtFK SRGPtQNiFK ~pLQQRVWL Q NW
W FKWR oUHXLYWUX VpQixWUXiNROXY 6PORXYD QDEêYi
XYH HMQHQLWUX VPOXY 6POXYQt VWUDQXWHH HVRKRG0
vUHJLVWUX VPOXY 0 VWR 6POXYQt VWUDQ\ VH GiOH G
~pLQQRVWL G tYH QHå EXGH SURYHGHQ JiSLV YNODG
a]DWtãHQt GOH ýO WpWR VPORXY\
- 13.9. 6WDYHEQtN SURKODãXWpW&HVPCDMM XQHHCVRQp S HGP WH
WDMHPVWYt 6WDYHEQtN SURWQV&XMFOR&XY ~GDMMHVRXYL
SRåtYDMtFtPL RFKUDQ\ G\$Y UQRVWL PDMHWNRYêFK SRP
- 13.10. 6WDYHEQtN EHUH QD Y GRPt åH 0 VWR M06/1998SL,QQêP V
oVYRERGGQpP SQtVW&XtR YH JQ Qt SR]G M&D&D&G&G&S
SRVN\WQXWtP VPORXY\ YpHWQ S tORK åDGDWHOL GOH V
- 13.11. 6PORXYD MH Y\KRWRYHQD YH W HFK VWHMQRSLVHFK
6WDYHEQtN REGUåt MHGHQ VWHMQRSLV 0 VWR REGUåt
- 13.12. 6POXYQt VWUDQ\ VRXKODVt YH VP\VOX XVWDQRYHQt †
p LGDQp KRGQRW\ YH JQ Qt SR]G MâtFK S HGSLV\$ åH
HOHNWURQLFNp SRGRE
- 13.13. 3 tORK\ VPORXY\ WYR t
- 3 tORKD'p5
- 3 tORKDZnaleFNê SRVXGHN FHQ\,REY\NOp 3R]HPN\$
- 3 tORKD9êSLW s Y\]QDpHQtp JiSLVX Jip.V369,370K,378/2iYD
a374/2vk 3LViUN\

'RORåND GOH XVW128/2000 Sp.Nr. R Q D t P K REHFQt] t]HQt YH]Q
S HGSLV\$
7DWR VPORXYD E\OD VFKYiOHQD =DVWXSLWHO VYHP P V
dne

6WDWXWiUQt P VWR %UQR IMPERA line, a.s.

V %UQ GQH

V %UQ GQH

.....
,QJ 7R Piã 3LY
YHGRXFt 2GERUX LC
0DJLVWUiWX P VW

.....
,QJ -DURPtU %
S HGVHGD S HGVWDYH
IMPERA line, a.s.

IMPERA eqs, a.s.

.....
,QJ -DURPtU %
S HGVHGD S HGVWDYH
IMPERA eqs, a.s.

=iVWDYQt VreodirePD en

XJDY HsQuladu sXVW ta QiVO REpDQVNpKR JiNRQtNX
PHJL W PLWR VPOXYQtPL VWUDQDPL

1. 6WDWXWiUQt, Pý VWR %UQR
VH VtGOHP 'RPLQLNiQVN-p QiWR/Wt %UQRQR
JDVWRXSHQp -8'U 0DUNpWRX 9D NRYRX SULPiWRUNR)
SRY HSGNSLVX VPORXY\ ,QJ 7RPIã 3LYHF YHGRXFt 2G
0DJLVWUiWX P VWD %UQD
GioH]iWMOYQt Y LWHO

2. IMPERA eqs, a.s., ý262 24 607
VH VtGOHP 3LViUN\ %UQR
VSROHpQRVREFKSRGQQP YUHDWVWNpKX%UXGKXGtO % YOR
3411
JDVWRpãsemQJ -DURPtUHP %HQHãHP S HGVHGRX S HG
GioH]iWMOYFH

6POXYQt1.Va 2.GioH VSRGHPQX YMD.NVRUDQ\

a

3. IMPERA line, a.s., ý072 37 235
VH VtGOHP 3LViUN\ %UQR
VSROHpQRVREFKSRGQQP YUHDWVWNpKX%UXGKXGtO % YOR
7980
JDVWRpãsemQJ -DURPtUHP %HQHãHP S HGVHGRX S HG
GioHRMEOQJDpQt GOXãQtN

I.
=iVWDYD

=iVWDMFHYêOXpQêP YODVWQtN.HBLOHUBRcBrW,êFrks Y Ft
Brno ±P Vw/t:

- p.þ369 ±RVWDWQt SORFKDP SORFKD
- p.þ370/1 ±zahrada oY ê P Hm²
- p.þ370/2 ±zahrada oY ê P 49Hm²
- p.þ374/2 ±zahrada oY ê P Hm²,

zapsarê Frã OL V WX Y QpD15WEGHIDpPW DVWUiOQtKR ~ DGX SUR -LK
.DWDVWUiOQtKR SUDWRY-LãWUiUNUQR EHF %UQR

II.
= D M L ä " R U H D Q ê

1. = i V W D Y Q t a R E D W J D p Q t V E R O Q t S U R K s e d a i X S m l o u v á H
o V S R O X S U i F L S L Y ê V W D Y E Á 5 ¥ % È M \$ Q p 3 2 Q I) 8 D . V y W È X 6 2 8 % 0 5
G \$ P 2 % p s m l o u v y 5 6 2 2 1 7 0 7 2 8 G i O H S m l o u v á o V S R O X . S U E i 6 L J D p Q t G O X á Q t N
realizovat v O R N D O L W P B m o V W W p H 6 i W W L D Y H E Q t j i P U S R G Q i j Y H
3 2 / <) 8 1 . ý 1 È 6 2 8 % 2 \$ P & G i O H 6 M W D Y H E Q t G W P D Y H E Q t j i P U H
Q R Y R V W D Y E X S o b j e t u l 2 2 0 1 0 7 6 3 S R R H P F t F K S \$ Y R G Q t K R Y ê U R E Q t
B e g h e l l i N G H S \$ Y R G Q t R E M H N R G W W V B R O O Q X O N K P R Z i P R E M H N W &
s i X Q N p Q t P Y \ X á L W t P S U R E \ G O H 6 E u d e X G P t L V O Q D W W U D S V R L Y 0 D 0
S D U N R Y D F t S R E C M H N á L X 9 M H H ä H Q R S D U N R Y D F t F K V W i C
S W D Y H E Q t K R j 8 . 0 9 5 1 1 8 m p e Q t W D Y Q t a R E O W J D p Q t G O X á Q t N V H G
R E O L J D p Q t p o s e b n ě j e V W D Y Q t P X Y L W H O L I L Q 6 4 7 6 0 8 0 , - S p t V S Y H N
(slovy: ä H V W P L O L R Q \$ p W \ L V W D V H G P G H V i E H j ä H 3 / 4 W G M O V t F M R Q
3 t V S Y H N N u d e j e V W D Y Q t P Y L W R E O H P V S R X Y ä H W M n a p j H Q t U D V W
P V W V N p p i W W H E O U Q R p Q t G O X á Q t N V H j D Y i j D p o s k y t n o u 6 P O R X Y
3 t V S Y H N 0 V W X Y H V S O i W N i F K Q i V O H G R Y Q
a . R P S H Q j D p Q t j i O R K D F M O N F e ä p Y ê ä H 3 t V S . Y N G R W M
G Q t R G H G Q H Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L ~ j H P Q t K R U R j K R G Q X
E 3 O D W E D Y H F H O N R Y p Y j e ä H 3 t V S , - Y N X G R W M G Q t R G H G
Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L V W D Y H E Q t K R S R Y R O H Q t Y \ G D Q p K R
c. 3 O D W E D Y H Y , e ä L G R G Q t R G H G Q H Q D E \ W t S U I Y Q t F K
V R X K O D V X Q H E R Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L N R O D X G D p Q t K R
j i P U

2 E O L J D p Q t G O X á Q t N V K U D F Y Q t a Q N F i j G O W S R O X S U O P L M H Q
Sankce).

2. K j D M L ä W Q t p i V W L V K R U D X Y H G H Q p E X G R X F t S H Q á L W
R E O L J D p Q t P X G O X á Q t N X Q R j O U P D p p i , V V R I G V W V S S M X P D
s m l o u v y Y F H O N E F 1 2 . 8 2 4 , - . p b e z D P H a k j D M L ä W Q t G D O ä t F K E X G R X F t F
S R K O H G i Y H N j i V W D Y Q t K R Y L W H a O H K Y D S O e ä D R I G R t F K O H 6 B
o V S R O X S U i F L N W H U p E X G R X Y j Q L N D W R G H G Q H S O D W Q R Y
P R F L U R j K R G Q X W t S t V O X ä Q p K R V W D Y H E Q t i K f a s t r u k t o r X X P R á
X Y H G H Y Q 4 S m l o u v y o V S R O X S U j K M H j i V W W D N E X b N e P Y e m F D á G R
Y ê 2 . 0 0 0 . 0 0 0 , - . p W D N M D N Q t ä H X Y H G H Q R

III.
= t j H Q t j i V W D Y Q t K R S U I Y D

K j D M L ä W Q t V K R U D X Y H S R O Q t j i V W D Y Q t K R Y L W H O H G
p i V W L 3 a k \$ D Y M L ä W Q t G D O ä t F K E X G R X F t F K R S U i Y Q Q ê F K S
Y \ S O e Y D M t F t a Q j K U O D Q N F t R G \ o G S H R O R O R I F L \ Y ä H p D o t , ä H S R
W p W R V P O R X Y \ j j i V W D Y Q t V S D Y R H Y H S U R V S F i K j i V W D Y
1 / 2 6 n e m o v i t ě h Y F u v e d e n ě h v p . O W p W R V P O R X O D V W W O H U p W M G i Y i
j i V W D Y Q t P X Y L W H i O W G Y R Q j i V W D W H O W R i W W D X V W O M Q p P S U i
U R j V D K X S L M t P i

IV.

=iND]]Fã]BQttãHQ t

1. =iVWDYFH WtPWR] L]XMH aS D Wtã H Q N D M X N J F L S H U Q Y D
k nemovitê P Y em uvedenê P v p Q. WpWR VPORXY\ YH SURVS FK Jiv
a]iVWDYQt Y LWHO WDNWR] tã H D W t S H U Q Y R S] L M D P X] F i N] D] Q
a] D W t s e H] Q j e na dobu do- K U S h G a uvedep S R K O k y G i Y

2. =iVW V D Y R F X K O D V t v H u] i V a V D R] i Q L N X] i V W D Y Q t K R S U i Y D
Q H S e H Y Q H S R V W R X S t Q H] F L] t D Q L M L Q D N Q H X P R a n Q t Q D E \ V
j t n e p o s k y t n e M D N R M L V W R W X Y H S U R V S F K R V R E k j u R Y G D O Q p R
Q H] t G t M D N p N R Y O a M L P D N R a S Q t S D V G Q e F K G D O a t F K] D W t a H Q t
Y L W H O H W D R P L a] E V M D O S H G F K R] t S t V H P Q e V R X K O D V] i V W I

3. =iVWDYQt Y LWHO WtPWR GiYi S HGFKR]t StVHPQê V
YH SURVS FK W HWtFKG\$ V R E X] Y] E n X D Q E F D Q E] X F Q X E X G R Y D
W H F K Q L F N p L Q I U D V W U X N W X U \ W M S H G H Y a t P L Q a H Q e U V M

V.

3URKoiãHQet JivWDYF

1. =iVWDYFH SURKODãXMH70/ã Hk-Q3L VS B N H P N X E H F p % U Q R
Y F Q p E H P H Q R X P t V W Q t r o z s a j s B i M G P Y D 5 6 - 2 4 0 3 / 2 0 1 2 p r o Y E G . D ,
as. V H V t G O H P % U Q R a M B L F D i j i N O D o G t] P O R Y Y Q p K R E H P H Q
dne 17.9.2012.

2. =iVW V S Y R K e O D a t K O H Q t] Q i P R a H E V i j O D] i i V W D Y Q t S U i Y D
Y F Q i E H P H Q D p Q H a O M a h b e s k R W B K Y R W R p o i Q N X X Y H G H Q R S
Q H E R Y F Q i p L] i Y D] N R Y i S U i Y D h R V] R E i - y B V O D Y R E S R E K O D a X I M V
G R V X G u j Q D W O L Y N R K R a Q H S R K O H G Q H] Q V X P D Y H Q D Q i M H P Q t V P

3. =iVW V S Y R K e O D a X V S I O R G O H Q D G R X M D N e F K N R O L G D Q t S
Q D V R F L i O Q t Q H E R] G U D Y R W Q t S R M L a W Q t F H O S R S O D W
N W E p p i r e M K U D G L W Q D] i N O D G S O D W Q e E G i S U H i S Q a R K E S a H G S
n e Q t v ~ S D G a N X t n u Q H Q t] Q i P R a H E E Y O \$ p S R Q i e X Q i Y U K Q D] D
L Q V R O Y H Q p Q t K R t] H Q t p L H] H N X p Q t K R t] H Q t

4. =iVW V e z a v a z u j e a H o Y i V W D u v e s t a t S p p t i G Q p K R K R V S R G i H
] G U a t Y a H K R F R E \ E \ O R] S \$ V R E L o p R K U R] L W] Q H V E R Y S R a N
Q H E R V Q t a L W y K Q D Q R M P X] i V W D Y Q t K R Y L W H O H

VI.

=iQLN JivWDYQtKR SuiYD

1. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ E H U R X Q D Y G R P t a H] i V W D Y Q t S
v X V W 3 7 6 t a Q i V O R E p D Q V N p K R] i N R Q t N X] H M P p Q D] i Q L N H P
F H Q \] j i V W D Y Q t P X Y L W H O L y . Q H E R] i Q L N H P] i V W D Y

2. =iVWDYQt Y LWHO VH]DYD]XMH Y\GDW SR]iQLNX]i
smlouvy k nemovitê P Y em]iVW V S Y F H P Q p S R W R Y R] H a t] i V W D Y Q t S U i Y R
a W R Q H S U R G O H Q S R M H K R 3] i Q L N X R Q H M S L N] X G] M L W D a Y D N K R R
Q D Y e P D]] i V W D Y Q t K R B V S U X D Q] H P R Y L W R V W t S R] i V W D Y Q t] i V W
a n e s e Q i N O D G t P W S R M H Q p

3. 1 H Y \ G L] i V W D Y Q t Y L W H O] i S t V H P Q p v S R W Q U K R Q S U i Y D
G Q \$ S R Y e] e M W S R Y F L Q H Q i X Q U K U D L G W] Y V O L D N O p a N R G \] D
X Y H G H Q p K R X V W D Q R Y H Q t V P O R X Y \

VII.
2VWDWQt XMHGQiQt

1.6PORXYD SRGOpKi YNODGX GR NDWDVWUX QHPRYLW
åH GR WpWR GRE\ MVRX VYêPL SURMHY\ YijiQ\

2.3RSODWHN JD YNODG GR NDWDVWUX QHPRYLW
jivWDYQtKR SuiYD GR NDWDVWUX QHPRYLW
smlouvy.

3.VS tSDG åH S tVOXãQ&jNDSDVWUioQtYNODGX jivWDY
QD jINODG WpWR VPORXYD YHêL~GRSWQQtQt QiYUKX QD
sWUDQ\ VH JDYDjXmt SRVN\WQRXW VRGDWUjDCHQtV\$X\$SDCQR
pL QHGRVWDWN\$ SRGDQpKR QiYUKX WDN DE\ E\O YNODG
povolen.

4.3RNxG E\ WDWR VPORXYD SUR QHV Sedostatek byla QHMD
VKOHGiQD S tVOXãQêP NDWDVWUioQtP ~ DGHP JD QHjS\$VF
k S HGEPWenovitêPY em GR S tVOXãQpKR NDWDVWUX QHPRYLW
VWUDQ\ WpWR VPORXYD GRêPWH GRHUXlpHQt URjKRGQXWt S
~ DêP tWQXWt QiYUKX QD YNODG jivWDYQtKR SuiYD GR
VPORXYX YH jQ Qt YH NWHUp EXGRX RGVWUDQ Q\ QDF
VNxWHpQRVWL NWHUp jS\$VRELO\ åH QD jINODG WpWR V
GR NDWDVWUX QHPRYLWRVWt 7HQWR pOiQHN MH SOQ
smlouvy.

5.VS tSDG åH NWHUpNROLY XVWDQRYHQtFmPpde jivWD
QHSODWQp QHjINRQQp pL QHY\QXWLWHOQp RVWDWQ
aY\QXWLWHOQi 6WUDQ\ VH WtPWR JDYDjXmt åH WDNRYp
XVWDQRYHQt QDKUDGt XVWDQRYHQtP SODWQêP pL Y\Q
sREGREQêP REFKRGGQtP QHER SuiYQtP VP\VOHP

VIII.
=iY UHpQi XMHGQiQt

1.Tato VPORXYD MH Y\KRWRYHQD YH pW\ HFK VWHMQRS
RULJLzQDFKå MHGQR Y\KRWRYHQD EXGH S NLOBêHQRD VWQL
NDWDVWUXaSRPWHGQRVWtKRWRYHQt REGUât NDâGi VPOXY

2.VS tSDG SRVWRXSHQt by jSMLFWRVQpYSRROSIGMHP GO
VPORXY\ QD MLQê VXEMHNW YVW\$SXMQRRYWt YivWDYQtKR
VS tSDG S HYRGX pL S HFKRenovitêP DW WêP FXNpêHQRD
smlouvy vstupuje nabyvatel nemoûtFK FGR YãH FKS SYLlQ QRVWt NWHUp Pi
QD jINODG WpWR VPORXY\

3.7DWR VPORXYD QDEêYi SODWQRVWL GQHP MHMtKR
6POXYQt VWUDQ\ YêVORYQ SRWYUjXmt åH aNDVêBiVjPHORX
VWUDQ P OD S toHâLWRVW RYOLYQLW MHMt jINODGQt SR
VPORXYX XYH HMQt SURVW HGQLFV\$402015SbjLjVWUaXW QPFX Y
SRGptQNiFK ~pLQQRVWL Q NWHUêFKaVPOXYVWUX MHMORYiQ
oUHJLVWUX VPOXY 6PORXYD QDEêGMWpKQCPROXYL êPêXHM
GRKRGO\ åH kPORXYMWHQRDHWUX VPOXY 0 VWR

4.1HQt WpWR VPORXY VWQRYHQR MLQDN tGt VH j
jInp 6E REpDQVNêP jINRQtNHP

5. 7XWR VPORXYX O]H P QLW QHER GRSO RYDW SRX]H
VWDWXWiUQtPL RUJiQ\ VPOXYQtFK VWUDQ QHER MHMLFK
SOQp PRFL

6. 6POXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt åH VL WXWIRIMtP
obsahem a jsou sY GRP\ SRYLQVpWPRORMYR \$O\Q SXURFK QãDãO
smlouva]DFK\FXMH MHMLFK VMãXYWãCpORãYH\$ QYB ERXG]OYXHQD Q
v WtVQL DQL]D QiSDGQ QãQDãK\$GQ]FVKRãRGSPLSRM XMt VYp

'RORãND GOH XVPW28/2000 Sp, NREQD FK REHFQt] t]HQt YH]Q
S HGSLV\$
7DWR VPORXYD E\OD VFKYiOHQD =DVWXSLWHOVWYHP P VV
« « 2.

V %UQ GQH

%UQ GQH

6WDWXWiUQt P
,QJ 7RPIã 3LYHF
YHGRXft 2GERUX LQYHVWLpQtKR
0DJLVWUiWX P VWD %UQD
ãVWDYQt Y LWHO

IMPERA eqs, a.s.
,QJ -DURPtU %HQHã

V% Ude

IMPERA line, a.s.
,QJ -DURPtU %HQHã
S HGVHGD S HGVWDYHQQVWYD VSROHbQRVV
REOLJDpQt GOXãQtN

=iVWDYQt VreDQVNpKR JiNRQtNX

XJDY HsQuladu sXVW ta QiVO REpDQVNpKR JiNRQtNX
PHJL W PLWR VPOXYQtPL VWUDQDPL

1. 6WDWXWiUQt, Pý VWR %UQR
VH VtGOHP 'RPLQLNiQVN-p QiWR/Wt %UQRQR
JDVWRXSHQp -8'U 0DUNpWRX 9D NRYRX SULPiWRUNR)
SRY HSGNSLVX VPORXY\ ,QJ 7RPIã 3LYHF YHGRXFt 2G
0DJLVWUiWX P VWD %UQD
GioH]iMMD YQt Y LWHO

2. IMPERA eqs, a.s., ý262 24 607
VH VtGOHP 3LViUN\ %UQR
VSROHpQRVRE FKSrGQQ P YUHDWVWN pKR% XGRXGtO % YOR
3411
JDVWRpãSrhQJ -DURPtUHP %HQHãHP S HGVHGRX S HG
GioH]iMMD YFH

6POXYQt 1.Va 2.GioH VSROHpQRVRE FKSrGQQ P YUHDWVWN pKR% XGRXGtO % YOR

a

3. IMPERA line, a.s., ý072 37 235
VH VtGOHP 3LViUN\ %UQR
VSROHpQRVRE FKSrGQQ P YUHDWVWN pKR% XGRXGtO % YOR
7980
JDVWRpãSrhQJ -DURPtUHP %HQHãHP S HGVHGRX S HG
GioH]iMMD YFH

I.
=iVWDYD

=iVWDMFHY êOXpQêP YODVWQtN.HBLOHUBRcBrW, êFrks Y Ft
Brno ±P Vw/tB:

- p. p369 ±RVWDWQt SORFKDP SORFKD
- p. p370/1 ±zahrada oY êP Hm²
- p. p370/2 ±zahrada oY êP 49Hm²
- p. p374/2 ±zahrada oY êP Hm²,

zapsarê Frkã OLVWX YQpD15W B GFIUppPW DVWUiOQtKR ~ DGX SUR -LK
.DWDVWUiOQtKR SUDWRY-LãWUiUNUQR EHF %UQR

II.
= D M L ä " R U H D Q ê

1. = i V W D Y Q t a R E D W J H D p Q t V E R O Q t S U R K O D ä X S m t o u v u ä H V M H o V S R O X S U i F L S L Y ê V W D Y E Ä 5 ¥ % È H M \$ Q p 3 2 Q i) 8 D . y W È X G 2 W % 0 5 G \$ P 2 % p s m l o u v y 5 6 2 2 1 7 0 7 2 8 G i O H S m l o u v o V S R O X S U i F L J D p Q t G O X å Q t N realizovat v O R N D O L W P V W W W p H 6 i W W L D % H E Q R j i P U S R G Q i j Y H 3 2 / <) 8 1 . ý 1 È 6 2 8 % 2 \$ P & G i O H 6 M W D Q H E Q t G W P D V H E Q t j i P U H Q R Y R V W D Y E X S R O \ I X Q N p Q t K R R E M H N Y E X R E Q Q K R S R U J H P F X F I % H J K H O O L N G H S \$ Y R G Q t R E G M H W U B R O M O X R X N Q Q Y P R K E H Y H Q W N & s I X Q N p Q t P Y \ X å L W t P S U R E \ G O H Q E \ D G E X Q H V W P D S M L Q Q D E O S D U N R Y D f t S R E G M H W U B R O M O X R X N Q Q Y P R K E H Y H Q W N & S W D Y H E Q t K R j i P U X m 2 . p e Q t W D Y Q t R E O L J D p Q t G O X å Q t N V H G R E O L J D p Q t p o s e y o n e j ä Q W D Y Q t P X Y L W H O L I L Q 6 . 4 7 6 . 0 8 0 , - S p t V S Y H N (slovy: ä H V W P L O L R Q \$ p W \ L V W D V H G P G H V i E H j ä H 3 / 4 W G M O V t F M R Q 3 t V S Y H N N u d e j ä V W D Y Q t P Y L W R E O L J D p V S R X Y ä H W M n a p j H Q t U D V W I P V W V N p p i W W W H E O L J D p Q t G O X å Q t N V H j D Y i j D O Y H 6 P O R X Y 3 t V S Y H N 0 V W W X Q Y H O V H S O R I W Q i

- a. . R P S H Q j D p Q t j i O R K D F M O M F e ä p Y ê ä H 3 t V S . p N G R W M G Q t R G H G Q H Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L ~ j H P Q t K R U R j K R G Q X E 3 O D W E D Y H F H Q E R Y p Y j e ä H 3 t V S , - Y N X G R W M d e Q t e Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L V W D Y H E Q t K R S R Y R O H Q t Y \ G D Q p K R
- c. 3 O D W E D Y H Y , e ä p L G R G Q t R G H G Q H Q D E \ W t S U I Y Q t F K V R X K O D V X Q H E R Q D E \ W t S U I Y Q t P R F L N R O D X G D p Q t K R j i P U

2 E O L J D p Q t G O X å Q t N V K U D R G Y Q t a Q N F i j G O H S R O X S U i F L M H Q Sankce).

2. K j D M L ä W Q t p i V W L V K R U D X Y H G H Q p E X G R X F t S H Q å L W R E O L J D p Q t P X G O X å Q t N X Q B j Q H D p Q t p o s t v S L t 3 P t V S H Y O N K R Y p Y ê ä 1 5 3 3 . 2 5 6 . p b e z D P H a k j D M L ä W Q t G D O ä t F K E X G R X F t F K R S U i j i V W D Y Q t K R Y L W H O H Y a Q Q E Y D M t F t F a i F R G j H G O S H R O R O B X F L \ N W E X G R X Y j Q L N D W R G H G Q H S O D W Q R V W L W p W R V P O R X Y \ G S t V O X ä Q p K R V W D Y H E Q t K R ~ D G X X P R ä U X D W t F U K R N W X E U \ W D v ý . 4 S m l o u v y o V S R O X \$ U j F I M H j i j V W D Y F e M o v n e P Y e m F D ä G R Y ê ä H 4.600.000,-. p W D N M D N Q t ä H X Y H G H Q R

III.
= t j H Q t j i V W D Y Q t K R S U I Y D

K j D M L ä W Q t V K R U D X Y H S R O X S U i F L p i V W L 3 a k \$ D Y M L ä W Q t G D O ä t F K E X G R X F t F K R S U i Y Q Q ê F K S Y \ S O ê Y D M t F t F a i Q j K U O D Q N F t R G \ o G O S H R O R O B X F L \ Y ä H p D o t , ä H S R W p W R V P O R X Y \ j j L j W D Y Q t i V S U D Y R H Y H S U R V S k F K 1 / 1 i V W D Y Q t n e m o v i t e h Y F u t e d e n e h v p . 0 W p W R V P O R X Y O D V M O t H U p M G i Y i j i V W D Y Y L W H O L G R V j V D W Q t Y L W H O K j R W R V X Y H G H Q t P S W R Y R D K X S

IV.

=iND]]Fã]BQttãHQ t

1. =iVWDYFH WtPWR] L]XMH aS D Wtã H Q N D M X N J F L S H U Q Y D
k nemovitê P Y em uvederê P v p Q. WpWR VPORXY\ YH SURVS FK Jiv
a]iVWDYQt Y LWHO WDNWR] tã H D W t S H U Q Y R S] L M D P X] F i N] D] Q
a] D W t s e H] Q j e na dobu do- K U S h G a uvedep S R K O k y G i Y

2. =iVW V D Y R F X K O D V t v H u] i V W D Y Q R] i Q L N X] i V W D Y Q t K R S U i Y D
Q H S e H Y Q H S R V W R X S t Q H] F L] t D Q L M L Q D N Q H X P R a n Q t Q D E \ V
j t n e p o s k y t n e M D N R M L V W R W X Y H S U R V S F K R V R E \ j u r y G D O Q p R
Q H] t G t M D N p N R Y a L M L P N R S a H C O t e F K G D O a t F K] D W t a H Q t Y H S
Y L W H O H W D P L a] E V M D O S H G F K R] t S t V H P Q e V R X K O D V] i V W I

3. =iVWDYQt Y LWHO WtPWR GiYi S HGFKR]t StVHPQê V
YH SURVS FK W HWtFKd S R V R G E X] Y L F R W D R O Y E D X Q R X F Q X E X G R Y D
W H F K Q L F N p L Q I U D V W U X N W X U \ W M S H G H Y a t P L Q a H Q e U V M

V.

3URKoiãHQet JivWDYF

1. =iVWDYFH SURKODãXMH870/ã Hk. Q3L VS B N H P N R X H S F p % U Q R
Y F Q p E H P H Q R X P t V W Q t r o z s a h s B I M G P Y D 5 6 - 2 4 0 3 / 2 0 1 2
as. V H V t G O H P % U Q R a M B L F D i j i N O D G t] H P O R Y Y Q p K R E H P H Q
dne 17.9.2012.

2. =iVW V S Y R K e O D a t K O H Q t] Q i P R a H E V i j O D] i i V W D Y Q t S U i Y D
Y F Q i E H P H Q D p Q H a O M a h b e s k R W B K Y R W R p o i Q N X X Y H G H Q R S
Q H E R Y F Q i p L] i Y D] N R Y i S U i Y D h R V] R H i Y B V O D Y R S R E K O D a X I M V
G R V X G u j Q D W O L Y N R K R a Q H S R K O H G Q H] Q V X P D Y H Q D Q i M H P Q t V P

3. =iVW V S Y R K e O D a X V S I O R G O H Q D G R X M D N e F K N R O L G D Q t S
Q D V R F L i O Q t Q H E R] G U D Y R W Q t S R M L a W Q t F H O S R S O D W
N W e p p i r e M K U D G L W Q D] i N O D G S O D W Q e e G i S U H i S Q a R K E S a H G S
n e Q t ~ S D G a N X t n u Q H Q t] Q i P R a H E V E Y S p S R Q i e X Q i Y U K Q D] D
L Q V R O Y H Q p Q t K R t] H Q t p L H] H N X p Q t K R t] H Q t

4. =iVW V e z a v a z u j e a H o Y i V W D Y F e s t a r a t S p p t i G Q p K R K R V S R G i H
] G U a t Y a H K R F R E \ E \ O R] S \$ V R E L o p R K U R] L W] Q H V E D Y S R a N
Q H E R V Q t a L W y K Q D Q R M P X] i V W D Y Q t K R Y L W H O H

VI.

=iQLN JivWDYQtKR SuiYD

1. 6 P O X Y Q t V W U D Q \ E H U R X Q D Y G R P t a H] i V W D Y Q t S
v X V W 3 7 6 t a Q i V O R E p D Q V N p K R] i N R Q t N X] H M P p Q D] i Q L N H P
F H Q \] j i V W D Y Q t P X Y L W H O L y . Q H E R] i Q L N H P] i V W D Y

2. =iVWDYQt Y LWHO VH]DYD]XMH Y\GDW SR]iQLNX]i
smlouvy k nemovitê P Y em]iVW V S Y F H P Q p S R W R Y R] H a t] i V W D Y Q t S U i Y R
a W R Q H S U R G O H Q S R M H K R 3] i G L N X R G H M S L N] X] M L W D a Y D N K R R
Q D Y e P D]] i V W D Y Q t K R B V S U X D Q] H P R Y L W R V W t S R] i V W D Y Q t] i V W
a n e s e Q i N O D G t P W S R M H Q p

3. N e v \ G i O L] i V W D Y Q t Y L W H O] i S t V H P Q p v S R W Q U K R Q S U i Y D
G Q \$ S R Y e] e M W S R Y F L Q H Q i X Q U K U D L G W] Y V O L D N O p a N R G \] D
X Y H G H Q p K R X V W D Q R Y H Q t V P O R X Y \

VII.
2VWDWQt XMHGQiQt

1.6PORXYD SRGOpKi YNODGX GR NDWDVWUX QHPRYLW
åH GR WpWR GRE\ MVRX VYêPL SURMHY\ YijiQ\

2.3RSODWHN JD YNODG GR NDWDVWUX QHPRYLW
JiVWDYQtKR SUIYD GR NDWDVWUX QHPRYLW
smlouvy.

3.VS tSDG åH S tVOXãQ&JNDWDVWUX QHPRYLW
QD JiNODG WpWR VPORXYX SUYD YH L~GRSWQtQt QiYUKX QD
VWUDQ\ VH JDYD]XMt SRVN\WQRXW RIGVWUDQPt SRtSLQ
pL QHGRVWDWN\$ SRGDQpKR QiYUKX WDN DE\ EIO YNODG
povolen.

4. Pokud by tato smlouva pro veS UIYQRVW QHMDVQRVW QHER IRU
VKOHGiQD S tVOXãQêP NDWDVWUioQtP ~ DGHP JD QHJS\$VF
k S HG P Wc novitê PY em GR S tVOXãQpKR NDWDVWUX QHPRYLW
VWUDQ\ WpWR VPORXYX GR PWH GRHUXLpHQt URJKRGQXWt S
~ DGPtWQXWt QiYUKX QD YNODG JiVWDYQtKR SUIYD GR
VPORXYX YH JQ Qt YH NWHUpP EXGRX RGVWUDQ Q\ QDF
VNXWHpQRVWL NWHUp JS\$VRELO\ åH QD JiNODG WpWR
GR NDWDVWUX QHPRYLW RVWt 7HQWR pOiQHN MH SOQ
smlouvy.

5.VS tSDG åH NWHUpNROLY XVW DnrvtêPQteFmvdR JiVWD
neplatQp QHJiNRQQp pL QHY\QXWLWHOQp RVWDWQt XV
aY\QXWLWHOQi 6WUDQ\ VH WtPWR JDYD]XMt åH WDNRYp
XVWDQRYHQt QDKUDGt XVWDQRYHQtP SODWQêP pL Y\Q
sREGREpERRGQtP QHER SUIYQtP VP\VOHP

VIII.
=iY UHpQi XMHGQiQt

1. Tato VPORXYD MH Y\KRWRYHQD YH pW\ HFK VWHMQRS
RULJLzQDFKå MHGQR Y\KRWRYHQD EXGH S NGBMHCOR
NDWDVWUXaSRPRYGRVWtKRWRYHQt REGUåt NDåGi VPOXY

2.VS tSDG SRVWRXSHQt pL JSMHFVRQpYSRROSUGMHP GO
VPORXY\ QD MLQê VXEMHNW YVW S XMGQRRYt JiVWDYQtKR
VS tSDG S HYRGX pL S HFK Rnovitê DY WQEFXNpKCHQpMFD
smlouvy vstupuje nabyvatel nemož F K FG R YãH FaS SYLQQRVWt NWHUp Pi
QD JiNODG WpWR VPORXY\

3.7DWR VPORXYD QDEêYi SODWQRVWL GQHP MHMtKR
6POXYQt VWUDQ\ YêVORYQ SRWYU]XMt åH aNDVãBiVPHORX
VWUDQ P OD S toHåLWRVW RYOLYQLW MHMt JiNODGQt SR
VPORXYX XYH HMQt SURVW HG QNRFQD012015SbJLqYVUãW Q POKX Y
SRGPtQNiFK ~pLQQRVWL Q NWHUêFKaVPOXYVWVW M MIOXYiQ
oUHJLVWUX VPOXY 6PORXYD QDEFXGMWpKQVPROXYL &P&XHM
GRKRGOL åH kPORX MWQDLOHWUX VPOXY 0 VWR

4.1HQt WpWR VPORXY VWWDQRYHQ R MLQDN tGt VH]
JiNp 6E REpDQVNêP JiNRQtNHP

5. 7XWR VPORXYX O]H P QLW QHER GRSO RYDW SRX]H
VWDWXWiUQtPL RUJiQ\ VPOXYQtFK VWUDQ QHER MHMLFK
SOQp PRFL

6. 6POXYQt VWUDQ\ SURKODãXMt åH VL WXWIRIMtP
obsahem a jsou sY GRP\ SRYLQVWVPRMXYR \$O\Q SURFKãDãO
smlouva]DFK\FXMH MHMLFK VMXYWãCPOXY\$OYRE RIGEDD X]DY
v WtVQL DQL]D QiSDGQ QãDêK\$GQ]FKR&RGSPLSRM XMt VYp

'RORãND GOH XVPW28/2000 S]i,NREQD FK REHFQt] t]HQ t YH]Q
S HGSLV\$
7DWR VPORXYD E\OD VFKYiOHQD =DVWXSLWHOVWYHP P VV
« « 2.

V %UQ GQH

%UQ GQH

6WDWXWiUQt P VWR %UQR	IMPERA eqs, a.s.
,QJ 7RPIã 3LYHF	,QJ -DURPtU %HQHã
YHGRXFt 2GERUX LQYHVWLpQtKR	
0DJLVWUiWX P VWD %UQD]iVWDYFH
ãVWDYQt Y LWHO	

V% Ude

IMPERA line, a.s.
,QJ -DURPtU %HQHã
S HGVHGD S HGVWDYHQVWYD VSROHbQRVV
REOLJDpQt GOXãQtN