

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

122. VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova - návrh směny pozemků v k.ú. Husovice, návrh smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci, návrh poskytnutí individuální investiční dotace TJ Sokol Brno - Husovice - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál, který řeší směnu pozemků mezi statutárním městem Brnem a TJ Sokol Brno- Husovice. Stavbou Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo nám. a VMO Rokytova a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Husovice a stavbou nového Sportovního areálu TJ Sokol budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města. Dále je také předkládána k projednání Smlouva o společném zadávání a o spolupráci s Tělocvičnou jednotou Brno-Husovice (dále "TJ Sokol"), jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace statutárního města Brna a TJ Sokol při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace jako součásti stavebního záměru „Sportovní areál TJ. Sokol Brno-Husovice“. Současně je překládáno k projednání poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu města ve formě dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací tohoto projektu ve výši 35,000.000,- Kč a rozpočtové opatření.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu pozemků:

- p.č. 962/8 zahrada o výměře 8 m²- p.č. 962/9 zahrada o výměře 1 m²
 - p.č. 963/1 zahrada o výměře 70 m²
 - p.č. 963/2 zahrada o výměře 93 m²
 - p.č. 963/3 zahrada o výměře 78 m²
 - p.č. 964/3 zahrada o výměře 50 m²
 - p.č. 965/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod. dům
 - p.č. 965/2 ostat. plocha, jiná plocha o výměře 107 m²
 - p.č. 966/2 orná půda o výměře 367 m²
 - p.č. 966/5 orná půda o výměře 231 m²
 - p.č. 966/6 orná půda o výměře 229 m²
 - p.č. 966/7 orná půda o výměře 243 m²
- vše v k.ú. Husovice

a dále částí pozemků dle geometrického plánu č. 1455-59/2021, a to části pozemků:

- p.č. 961/3 nově označené jako p.č. 961/9, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 3 m²,
- p.č. 962/3 nově označené jako p.č. 962/11, ostat. plocha, ostat. komunikace o

výměře 20 m²,

- p.č. 964/1 nově označené jako p.č. 964/1, zahrada o výměře 90 m²,
- p.č. 964/2 nově označené jako p.č. 964/2, zahrada o výměře 80 m²,
- p.č. 966/1 nově označené jako p.č. 966/1, orná půda o výměře 420 m²,
- p.č. 966/3 nově označené jako p.č. 966/3, orná půda o výměře 447 m²,
- p.č. 966/4 nově označené jako p.č. 966/4, orná půda o výměře 70 m²,
- p.č. 966/8 nově označené jako p.č. 966/29, orná půda o výměře 41 m²,
- p.č. 966/9 nově označené jako p.č. 966/9, orná půda o výměře 65 m²,
- p.č. 1059/2 nově označené jako p.č. 1059/2, ost. plocha, zeleň o výměře 942 m²,

vše v k.ú. Husovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 1004/4 o výměře 810 m² v k.ú. Husovice, včetně součásti, kterou je celá stavba bez čp/če (kuželna) nezapsaná v katastru nemovitostí, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1460-76/2021,
- p.č. 1006/1 o výměře 3323 m² v k.ú. Husovice, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1460-76/2021 a dle geometrického plánu č. 1452-139/2021, ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Husovice, IČO: 18825028, se sídlem Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, s doplatkem ve výši 11.940.000 Kč vč. DPH ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Husovice, vše za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. schvaluje

smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

3. schvaluje

- poskytnutí individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 ve výši 35.000.000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022 na realizaci projektu "Sportovní areál TJ Sokol Brno - Husovice"
- smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi statutárním městem Brnem jako poskytovatelem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 jako příjemcem, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

4. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotace, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala směnu pozemků na schůzi č. R8/207 konané dne 16. 3. 2022 a doporučila směnnou smlouvu ke schválení.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/209 konané dne 23. 3. 2022 smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci, poskytnutí individuální investiční dotace, smlouvu o poskytnutí investiční dotace a rozpočtové opatření a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.3.2022 v 13:49

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

29.3.2022 v 13:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (Kopie LV č. 10001.pdf)	10 - 15
Příloha (Kopie LV č. 1603.pdf)	16 - 17
Příloha (Kopie LV č. 2858.pdf)	18 - 20
Příloha (Snímky katastrální mapy.pdf)	21 - 24
Příloha (Orientační snímek.pdf)	25 - 25
Příloha k usnesení (final ZMB VMO Směnná smlouva_Sokol_do_ZMB rev. orgo final ORG.pdf)	26 - 34
Příloha k usnesení (Příloha č. 1GP č. 1455-59-2021.pdf)	35 - 36
Příloha k usnesení (Příloha č. 1GP č. 1455-59-2021, výkres.pdf)	37 - 37
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 GP č. 1460-76-2021.pdf)	38 - 39
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 GP č. 1452-139-2021,dělení pozemku 1006-1 Husovice Sokol.pdf)	40 - 40
Příloha k usnesení (Příloha č. 4 GP přeložky.pdf)	41 - 50
Příloha k usnesení (B_x_TJ_Sokol_Husovice_-_smlouva_zadávaní_veřejné_zakázky_do_ZMB_opravy_final.pdf)	51 - 60
Příloha k usnesení (220228_TJ_sokol_situace_smlouva.pdf)	61 - 61
Příloha k usnesení (Dotační smlouva_Sokol_Husovice_doZMB_upravy_final.pdf)	62 - 72
Příloha k usnesení (220228_TJ_sokol_situace_smlouva.pdf)	73 - 73
Příloha k usnesení (tabulka RO - TJ Sokol Brno-Husovicepdf.pdf)	74 - 74

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „**Město**“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova*“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova) dále jen „*stavba VMO*“.

Město je dále investorem změny stavby „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace Nová Dukelská.

Stavbou VMO a Rampou Nová Dukelská budou trvale dotčeny pozemky ve výlučném vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Husovice (dále jen „**TJ Sokol**“) a stavbou nového Sportovního areálu TJ Sokol budou dotčeny pozemky ve vlastnictví Města.

Mezi Městem a TJ Sokol bylo dne 18. 2. 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci (memorandum) a dne 12.7.2021 uzavřena Dohoda o podmínkách směny pozemků, kdy mezi stranami došlo mj. k dohodě o rozsahu budoucí směny nezbytné pro realizaci Rampy Nové Dukelské a nového Sportovního areálu TJ Sokol.

Za účelem realizace stavby VMO, Rampy Nová Dukelská a Sportovního areálu TJ Sokol je Zastupitelstvu města Brna předkládán tento materiál, který zahrnuje (i) Směnnou smlouvu, (ii) Smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci a (iii) Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna.

I. Směnná smlouva

Mezi Městem a TJ Sokol bylo dne 18. 2. 2021 uzavřeno Memorandum o spolupráci (memorandum) a dne 12.7.2021 uzavřena Dohoda o podmínkách směny pozemků, kdy mezi stranami došlo mj. k dohodě o rozsahu budoucí směny nezbytné pro realizaci Rampy Nové Dukelské a nového Sportovního areálu TJ Sokol.

Pozemky ve vlastnictví Města byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2297-90/2021 ze dne 19. 07. 2021 vypracovaným Ing. Janou Dudkovou:

cena obvyklá celkem 18.430.000 vč. DPH (tj. 4000,-Kč/m² vč. DPH)

Na pozemcích p.č. 963/3, 964/3 a 966/8 v k.ú. Husovice vážne věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě – kanalizace DN 1200 ve prospěch Města a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

Na pozemku p.č. 1059/2 v k.ú. Husovice vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

Pozemky ve vlastnictví TJ Sokol byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2296-89/2021 ze dne 19. 07. 2021 vypracovaným Ing. Janou Dudkovou:

cena obvyklá celkem 30.370.000 Kč vč. DPH (tj. 3000,- Kč a 5000,-Kč/m² vč. DPH)

Pozemky, resp. podíly id 2/3 na pozemcích p.č. 962/9, p.č. 965/2, p.č. 966/1 a p.č. 966/3 v k.ú. Husovice, obec Brno, které jsou předmětem směny Město nabývá na základě uzavřené Směnné smlouvy mezi Městem a ŘSD ČR uzavřené dne 17.02.2022 (V-3833/2022-702).

Na pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice vážne věcné břemeno právo užívání kanalizace ve prospěch pozemků p.č. 1002 a 1003 oba v k.ú. Husovice.

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 11.940.000 Kč vč. DPH uhradí Město TJ Sokol dle postupu stanoveného v čl. V. odst. 5.1. směnné smlouvy.

RMB na schůzi č. R8/207 konané dne 16.3.2022 souhlasila se záměrem směny pozemků:

- p.č. 962/8 zahrada o výměře 8 m²
- p.č. 962/9 zahrada o výměře 1 m²
- p.č. 963/1 zahrada o výměře 70 m²
- p.č. 963/2 zahrada o výměře 93 m²
- p.č. 963/3 zahrada o výměře 78 m²
- p.č. 964/3 zahrada o výměře 50 m²
- p.č. 965/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod. dům
- p.č. 965/2 ostat. plocha, jiná plocha o výměře 107 m²
- p.č. 966/2 orná půda o výměře 367 m²
- p.č. 966/5 orná půda o výměře 231 m²
- p.č. 966/6 orná půda o výměře 229 m²
- p.č. 966/7 orná půda o výměře 243 m²

vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Husovice

a dále částí pozemků dle geometrického plánu č. 1455-59/2021, a to části pozemků:

- p.č. 961/3 nově označené jako p.č. 961/9, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 3 m²,
- p.č. 962/3 nově označené jako p.č. 962/11, ostat. plocha, ostat. komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 964/1 nově označené jako p.č. 964/1, zahrada o výměře 90 m²,
- p.č. 964/2 nově označené jako p.č. 964/2, zahrada o výměře 80 m²,
- p.č. 966/1 nově označené jako p.č. 966/1, orná půda o výměře 420 m²,
- p.č. 966/3 nově označené jako p.č. 966/3, orná půda o výměře 447 m²,
- p.č. 966/4 nově označené jako p.č. 966/4, orná půda o výměře 70 m²,
- p.č. 966/8 nově označené jako p.č. 966/29, orná půda o výměře 41 m²,
- p.č. 966/9 nově označené jako p.č. 966/9, orná půda o výměře 65 m²,
- p.č. 1059/2 nově označené jako p.č. 1059/2, ost. plocha, zeleň o výměře 942 m²,

vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Husovice

a doporučila ZMB schválit směnu těchto pozemků se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 1004/4 o výměře 810 m² v k.ú. Husovice, včetně součástí, kterou je celá stavba bez čp/če (kuželna) nezapsaná v katastru nemovitostí, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1460-76/2021,
- p.č. 1006/1 o výměře 3323 m² v k.ú. Husovice, nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1460-76/2021 a dle geometrického plánu č. 1452-139/2021, ve vlastnictví Tělocvičné jednoty Sokol Brno – Husovice, IČO: 18825028, se sídlem Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, s doplatkem ve výši 11.940.000 Kč vč. DPH ve prospěch Tělocvičné jednoty Sokol Brno - Husovice, vše za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce od 17.3.2022.

II. Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Města a TJ Sokol (dále společně jako „*smluvní strany*“) při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace (dále také jako „*Veřejná zakázka*“). Nová sportovní hala, parkoviště a přístupová komunikace budou umístěny na pozemcích v k.ú. Husovice. Stavba Haly je součástí realizace záměru TJ Sokol „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno-Husovice*“ specifikovaného v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení zhotovené společností TOP - PROJEKT s.r.o., se sídlem: Údolní 392/16, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46993231 („*DSP*“).

Smluvní strany v souladu s ust. § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „*ZZVZ*“) vymezují v této smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se společným zadáváním Veřejné zakázky a způsob jednání vůči třetím osobám.

Smluvní strany se dohodly na koordinaci postupů při zadávání Veřejné zakázky. Při zadávání Veřejné zakázky budou smluvní strany vystupovat jako společně zadávající zadavatelé. TJ Sokol se zavazuje, že při zadávání Veřejné zakázky bude postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele. Smluvní strany se dohodly, že pro zadání Veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 56 ZZVZ (otevřené řízení).

Za účelem otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zřízena pětičlenná komise (dále jen „*Komise*“) v souladu s ustanovením § 42 ZZVZ. Každá ze smluvních stran deleguje členy a jejich náhradníky do Komise. TJ Sokol deleguje tři členy a tři jejich náhradníky. Město deleguje dva členy a dva jejich náhradníky. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky Komise jmenuje TJ Sokol. Komise bude jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů nebo náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

TJ Sokol se zavazuje realizovat stavbu haly prostřednictvím vybraného dodavatele na základě jedné smlouvy na plnění Veřejné zakázky, ve které bude na straně objednatele TJ Sokol. Smluvní strany v této Smlouvě sjednávají svá práva a povinnosti pro případ nedokončení haly ze strany TJ Sokol a zajištění práv Města.

Pro případ, že TJ Sokol nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky pro její dokončení, je v čl. VIII. této smlouvy upraveno případné umožnění vstupu Města jako investora a stavebníka do práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo na výstavbu Nové sportovní haly TJ Sokol. TJ Sokol je povinen nejpozději ke dni předložení finančního vypořádání dotace (viz smlouva uvedená v bodě II. tohoto materiálu) a závěrečné zprávy Městu jako poskytovateli dotace Městu oznámit, zda disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby haly.

V případě, že TJ Sokol Městu písemně sdělí, že disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby haly, na právních vztazích TJ Sokol a Města se nic nemění. TJ Sokol zůstane nadále vlastníkem a uživatelem pozemků a haly.

V opačném případě, tedy pokud TJ Sokol písemně Městu sdělí, že nedisponuje či nemá zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby haly, dojde k aktivaci čl. VIII. odst. 4 a 5 této smlouvy a Město následně jako objednatel vstoupí do uzavřené Smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby Nové sportovní haly a tuto stavbu dokončí.

Pro tento případ smlouva upravuje také vzájemné majetkové vypořádání pozemků TJ Sokol, kdy TJ Sokol převede na Město své vlastnické právo k pozemkům pod stavbou haly, a to včetně případně rozestavěné stavby haly a dále stavby parkoviště (které bude současně veřejným příjezdem ke stavbě haly). Uvedené nemovité věci budou na základě samostatné smlouvy převedeny za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol za podmínek sjednaných v čl. VIII. odst. 5 smlouvy.

Dále TJ Sokol převede na Město veškeré řádně zhotovené či v rozhodné době rozestavěné inženýrské sítě, které budou sloužit a jsou nezbytné pro řádný provoz haly. Pro umístění těchto

inženýrských sítí v pozemcích, které TJ Sokol zůstanou, je TJ Sokol povinen úplatně zřídit věcná břemena (tj. uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) pro trvalé umístění a zajištění práva na umožnění příjezdu/přístupu k těmto inženýrským sítím, přičemž náhrada za zřízení těchto věcných břemen bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol.

Nejpozději do šesti (6) měsíců po dokončení/kolaudaci haly bude tato včetně části pozemků nezbytných pro řádné užívání haly pronajata TJ Sokol za obvyklé nájemné stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol.

Kupní cena a náhrada za zřízení věcných břemen bude mezi Městem a TJ Sokol vypořádána/splácena započtením na nájemné. Tento nájem bude sjednán na dobu neurčitou, avšak vypovědět jej bude možno nejdříve po uplynutí doby trvání nájmu odpovídající době, po kterou bude hrazeno nájemné zápočtem na kupní cenu a náhradu za zřízení věcných břemen.

III. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové investiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele - Města ve formě dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“, jehož předmětem je výstavba nové sportovní haly, která bude sloužit pro sportovní účely s možností využití i pro společenské a kulturní akce umístěné na pozemcích v k.ú. Husovice.

Dotace bude poskytnuta ve výši 35,000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) a bude TJ Sokol čerpána na realizaci hrubé stavby Haly, zahrnující především zemní práce, zakládání stavby, svislé nosné i vodorovné konstrukce a opláštění stavby Haly, blíže specifikované v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení zhotovené společností TOP - PROJEKT s.r.o., se sídlem: Údolní 392/16, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46993231.

Podmínkou čerpání dotace je zřízení zástavního práva a práv souvisejících dle čl. VIII. odst. 6) Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci.

TJ Sokol je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu ve lhůtě dvou (2) let ode dne uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací vybraným na základě zadávacího řízení dle čl. V. této smlouvy. V tomto ujednání se TJ Sokol zavazuje, že bude při realizaci projektu, resp. zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, postupovat spolu s poskytovatelem dotace jako společný zadavatel dle § 7 ZZVZ.

Projekt bude realizován v omezené oblasti v členském státě EU, bude využíván místními obyvateli, a je nepravděpodobné, že by přilákal zákazníky z jiných členských států EU. S ohledem na skutečnost, že lze rovněž předpokládat, že opatření nebude mít na podmínky přeshraničních investic nebo usazování větší než okrajový vliv, půjde o opatření lokální.

Rada města Brna na R8/209. konané dne 23. 3. 2022 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit:

- smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028.
- poskytnutí individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 ve výši 35.000.000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2022 na realizaci projektu "Sportovní areál TJ Sokol Brno - Husovice"
- smlouvu o poskytnutí investiční dotace mezi statutárním městem Brnem jako poskytovatelem a Tělocvičnou jednotou Sokol Brno-Husovice, se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 18825028 jako příjemcem.
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí dotace.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: souhlasí se směnou pozemků mezi SMB a TJ Sokol Brno - Husovice

MO MMB: se vyjádřil k navrhované směně pozemků mezi SMB a TJ Sokol Brno - Husovice

ÚMČ Brno-Sever: souhlasí se směnou pozemků mezi SMB a TJ Sokol Brno - Husovice

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2022 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 283.371 tis. Kč.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
961/2	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
961/3	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
961/5	14	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
961/6	222	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
962/3	95	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
962/8	8	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/1	70	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/2	93	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/3	78	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj: BK011/04631/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

963/4	20 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
963/5	36 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/1	111 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/2	86 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/3	50 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
964/4	48 zahrada	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
965/1	283 zastavěná plocha a nádvoří	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
Součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: 965/1		
966/2	367 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/4	78 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/5	231 orná půda	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

966/6	229 orná půda		.kult.pam, zemědělský půdní fond ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/7	243 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/8	51 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
966/9	69 orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond
1059/2	1993 ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování inženýrské sítě - kanalizace DN 1200 dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP č. 1105-23/2014.

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 963/3, Parcela: 964/3, Parcela: 966/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064603 ze dne 12.12.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2014 10:17:10. Zápis proveden dne
22.01.2015.

V-28554/2014-702

Pořadí k 22.12.2014 10:17

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

- distribuční soustavy v rozsahu geom. plánu č. 1348-8c/2019 - dle čl. III. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1059/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5620062655, org.4280 ze dne 03.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2020 08:53:24. Zápis proveden dne 14.08.2020.

V-13644/2020-702

Pořadí k 23.07.2020 08:53

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1385-54a/2019

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1059/2, Parcela: 966/4, Parcela: 966/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.5620064809 č.GasNet:
8800085841_1/VB/P_SO 501OR64280 ze dne 19.01.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.02.2021 08:53:08. Zápis proveden dne 04.03.2021.

V-2294/2021-702

Pořadí k 03.02.2021 08:53

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 1349-23a/2019

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 1059/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.11.2021 09:03:08. Zápis proveden dne 20.12.2021.

V-28407/2021-702

Pořadí k 23.11.2021 09:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 CNR ZE DNE 24.4.1991 O PRECHODU NEKTERÝCH VECÍ Z
MAJETKU
CR DO VLASTNICTVÍ OBCI - PARAGRAF 5.

POLVZ:158/1993

Z-900158/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:160/1998 Z-900160/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Notářský zápis o nabytí vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) NZ-343/2003 - § 2 ze dne 28.08.2003.

Z-14899/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2003.

V-14124/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 06.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2007.

V-14309/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.01.2008.

V-932/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ze dne 19.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2012.

V-15665/2012-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno
- o Smlouva kupní ev.č. 5618023699 ze dne 13.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2018 09:05:26. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-19123/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
962/3	25600	95
962/8	25600	8
963/1	25600	70
963/2	25600	93
963/3	25600	78
963/4	25600	20
963/5	25600	36
964/1	25600	111
964/2	25600	86

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

964/3	25600	50
964/4	25600	48
966/2	25600	367
966/4	25600	78
966/5	25600	231
966/6	25600	229
966/7	25600	243
966/8	25600	51
966/9	25600	69

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2022 14:09:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *šp/šp*.....

Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 18825028
49/9, Husovice, 61400 Brno

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1004

1792

zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo

nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 49, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1004

1006/1

8282 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásmo

nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno spoluzívání

používání kotelny a teplovodního potrubí

Oprávnění pro

Parcela: 1004

Povinnost k

Parcela: 1002

Listina Usnesení soudu číslo deníku 7372/1952.

POLVZ:75/1976

Z-900075/1976-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo používání kanalizace

Oprávnění pro

Parcela: 1002, Parcela: 1003

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Gj: BK04/04637/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 1603

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1004

Listina Pozemková kniha kn.vl. č. 2883 č.d. - 7372/1952.

kn/.vl.

Z-11941/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne Smlouva o vydání nemovitosti ze dne 27.05.1991.

POLVZ:907/1991

Z-900907/1991-702

Pro: Tělocvičná jednotka Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 49/9, RČ/IČO: 18825028
Husovice, 61400 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2022 14:09:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *dlap/dapz*

Osvobozeno od správních poplatků



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	2/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/3
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4	65993390	2/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	962/9	1	zahrada		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
P	965/2	107	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P	966/1	452	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond
P	966/3	448	orná půda		ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj: BK014/04631/2022

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-3833/2022-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 13 D 807/2002 Okr. soudu Brno-venkov ze dne 22.09.2003. Právní moc ke dni 08.11.2003.

Z-21368/2003-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 23.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-8753/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

o Smlouva kupní 5616013314 ze dne 07.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2016 09:23:38. Zápis proveden dne 13.10.2016.

V-21458/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 44992785

o Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) UZSVM/B/1185/2020-HMU1 ze dne 11.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2020 10:21:16. Zápis proveden dne 20.02.2020.

Z-1599/2020-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
962/9	25600	1
966/1	25600	452
966/3	25600	448

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2022 14:09:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2858

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2022 14:09:07

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

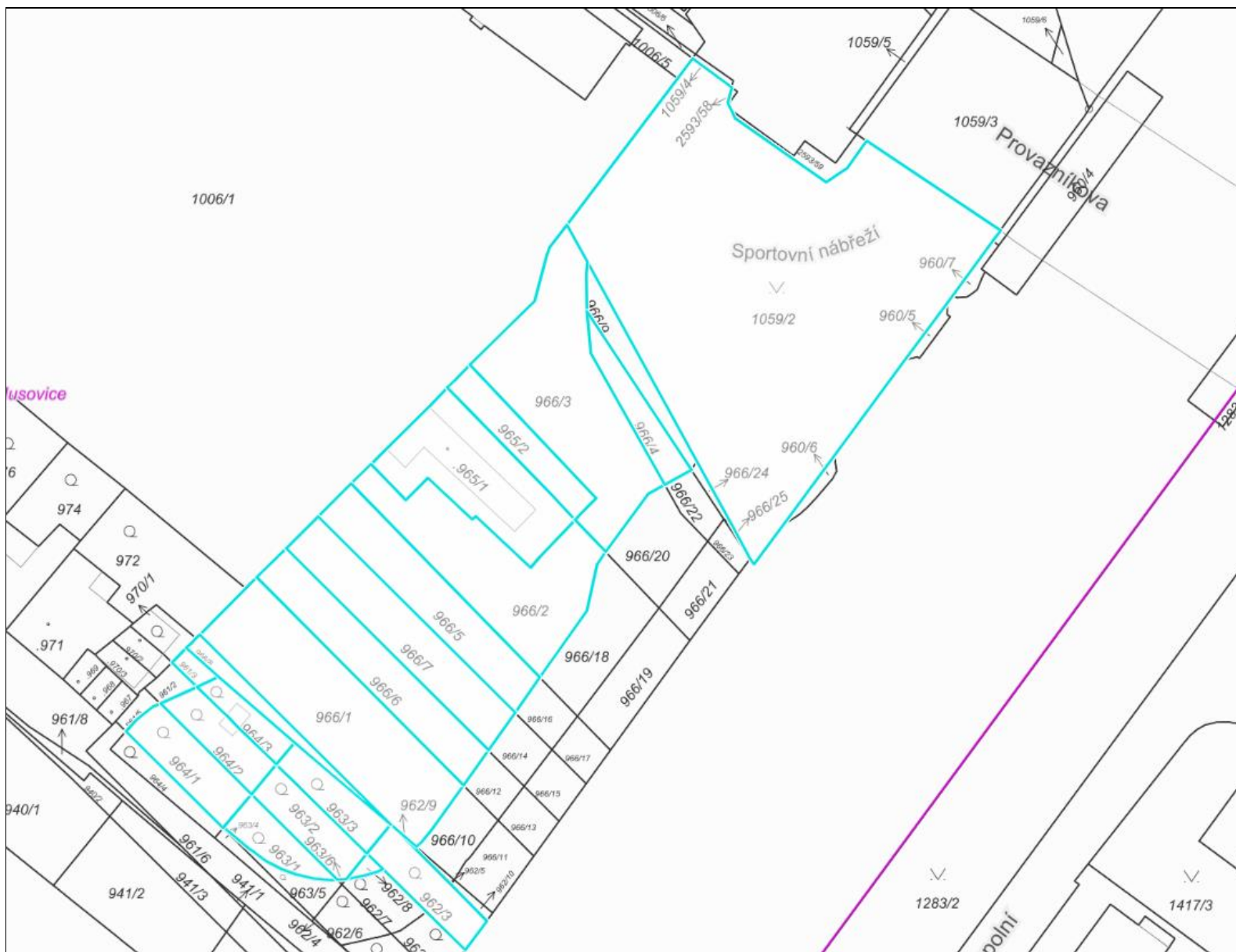
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: *2008/2012*

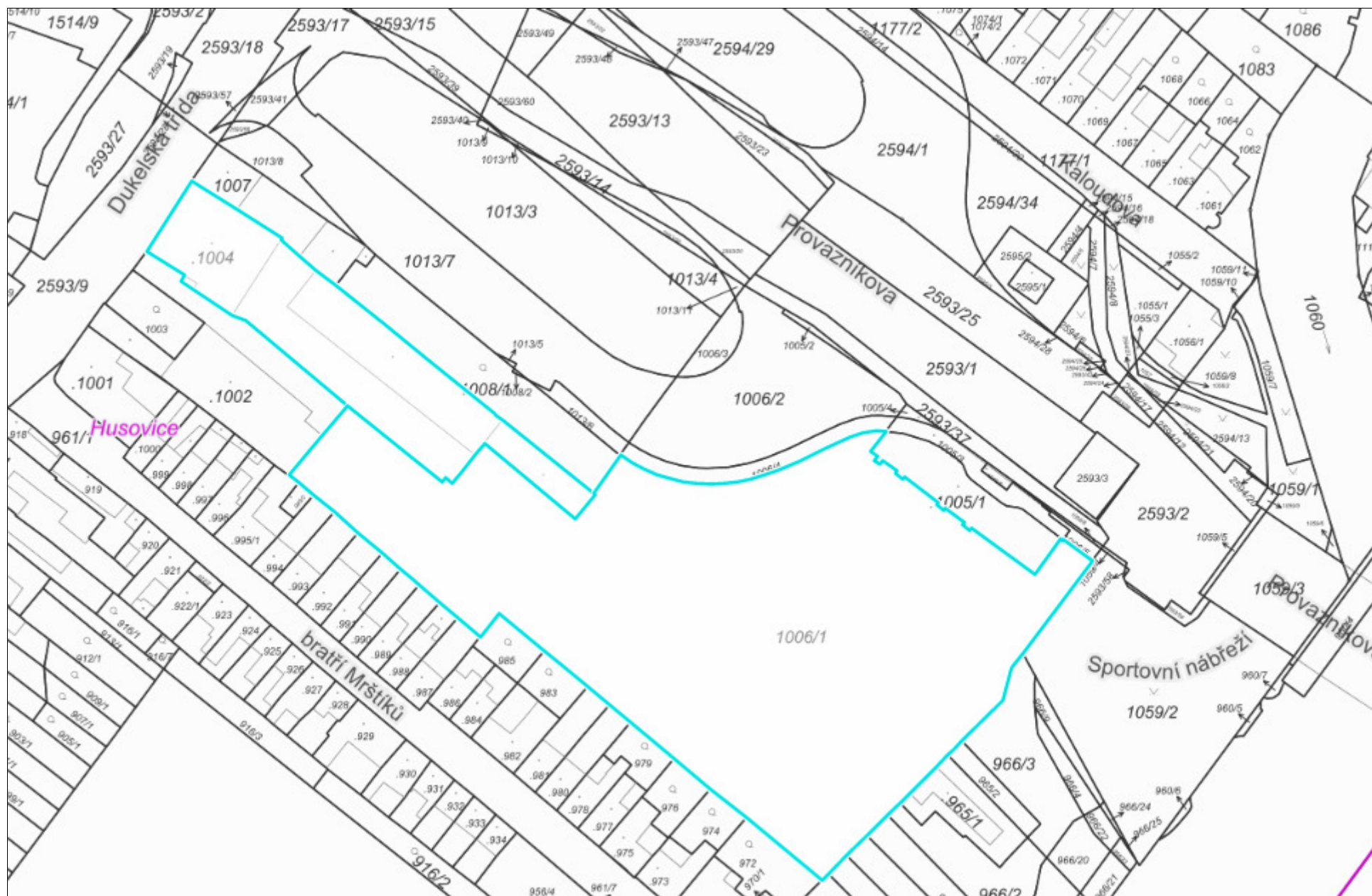
Osvobozeno od správních poplatků

34

Pozemky ve vlastnictví SMB, které jsou předmětem směny – p.č. 962/8, 962/9, 963/1, 963/2, 963/3, 964/3, 965/1, 965/2, 966/2, 966/5, 966/6, 966/7 o celých výměrách a části pozemků p.č. 961/3, 962/11, 964/1, 964/2, 966/1, 966/3, 966/4, 966/8, 966/9, 1059/2, vše v k.ú. Husovice



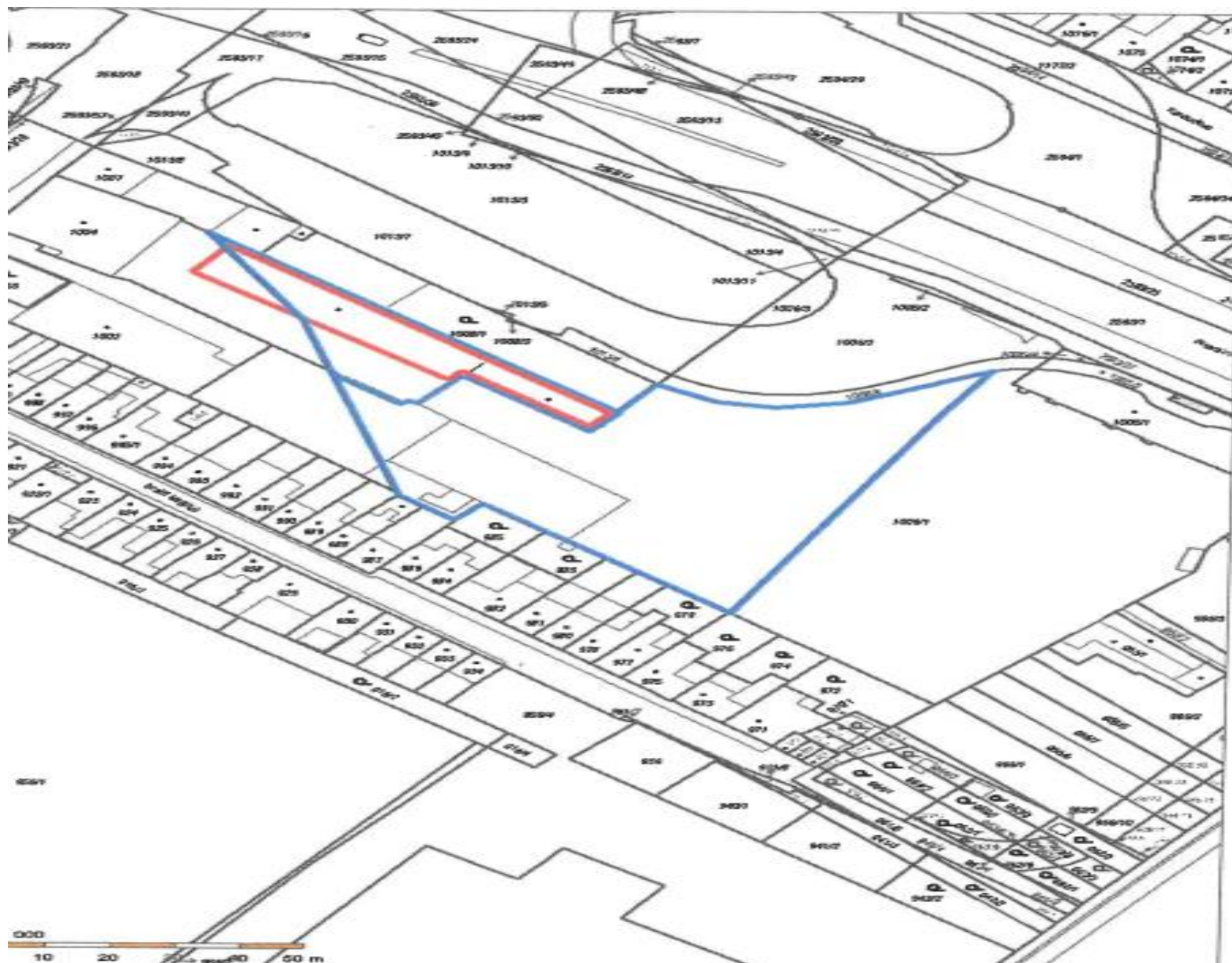
Pozemky ve vlastnictví TJ Sokol Brno - Husovice, které jsou předmětem směny – části pozemků p.č. 1004, 1006/1, oba k.ú. Husovice



Konkrétní části pozemků ve vlastnictví SMB, které jsou předmětem směny



Konkrétní části pozemků ve vlastnictví TJ Sokol, které jsou předmětem směny



Orientační snímek



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

jako „účastník č. 1“

a

Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem: Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno

IČO: 188 25 028

DIČ: CZ18825028

zastoupena starostou jednoty Ing. Josefem Jiránkem a jednatelem jednoty Tomášem Baranyim

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „účastník č. 2“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

- 1.1 Účastník č. 1 a účastník č. 2 prohlašují, že dne 18. 2. 2021 společně uzavřeli Memorandum o spolupráci a dne 12. 7. 2021 uzavřeli Dohodu o stanovení podmínek směny pozemků, na základě kterých se zavázali ke vzájemné směně pozemků, která umožní realizaci záměru účastníka č. 1 - „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a záměru účastníka č. 2 - „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“.
- 1.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 prohlašují, že společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha uzavřeli dne 26.11.2021 Smlouvu o právu provést stavbu ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 1.3 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že byly splněny všechny podmínky pro realizaci směny dle článku 3. Dohody o stanovení podmínek směny pozemků ze dne 12. 7. 2021, proto přistupují k uzavření této směnné smlouvy.

II.

2.1. Účastník č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 961/3 ostatní plocha / ostatní komunikace	o výměře 16 m ²
- p.č. 962/3 zahrada	o výměře 95 m ²
- p.č. 962/8 zahrada	o výměře 8 m ²
- p.č. 962/9 zahrada	o výměře 1 m ²
- p.č. 963/1 zahrada	o výměře 70 m ²
- p.č. 963/2 zahrada	o výměře 93 m ²
- p.č. 963/3 zahrada	o výměře 78 m ²
- p.č. 964/1 zahrada	o výměře 111 m ²
- p.č. 964/2 zahrada	o výměře 86 m ²
- p.č. 964/3 zahrada	o výměře 50 m ²
- p.č. 965/1 zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Husovice, č.p. 714, rod. dům	o výměře 283 m ²
- p.č. 965/2 ostatní plocha / jiná plocha	o výměře 107 m ²
- p.č. 966/1 orná půda	o výměře 452 m ²
- p.č. 966/2 orná půda	o výměře 367 m ²
- p.č. 966/3 orná půda	o výměře 448 m ²
- p.č. 966/4 orná půda	o výměře 78 m ²
- p.č. 966/5 orná půda	o výměře 231 m ²
- p.č. 966/6 orná půda	o výměře 229 m ²
- p.č. 966/7 orná půda	o výměře 243 m ²
- p.č. 966/8 orná půda	o výměře 51 m ²
- p.č. 966/9 orná půda	o výměře 69 m ²
- p.č. 1059/2 ostatní plocha / zeleň	o výměře 1993 m ²

vše zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.2 Geometrickým plánem č. 1455-59/2021, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 25. 3. 2021 pod č. PGP-589/2021-702 byly rozděleny pozemky:

- z pozemku p.č. 961/3 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 3 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 961/9;
- z pozemku p.č. 962/3 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 20 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 962/11;
- z pozemku p.č. 964/1 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 21 m² a pozemek p.č. 964/1 má nově výměru 90 m²;
- z pozemku p.č. 964/2 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 6 m² a pozemek p.č. 964/2 má nově výměru 80 m²;
- z pozemku p.č. 966/1 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 32 m² a pozemek p.č. 966/1 má nově výměru 420 m²;
- z pozemku p.č. 966/3 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 1 m² a pozemek p.č. 966/3 má nově výměru 447 m²;
- z pozemku p.č. 966/4 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 8 m² a pozemek p.č. 966/4 má nově výměru 70 m²;
- z pozemku p.č. 966/8 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 41 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 966/29;

- z pozemku p.č. 966/9 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 4 m² a pozemek p.č. 966/9 má nově výměru 65 m²;
- z pozemku p.č. 1059/2 v k.ú. Husovice byla oddělena část o výměře 1.051 m² a pozemek p.č. 1059/2 má nově výměru 942 m².

Geometrický plán č. 1455-59/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3 Na pozemcích p.č. 963/3, 964/3 a 966/8 v k.ú. Husovice vázne věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě – kanalizace DN 1200 ve prospěch účastníka č. 1 a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
- 2.4 Na pozemku p.č. 1059/2 v k.ú. Husovice vázne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.
- 2.5 Na pozemcích p.č. 1059/2, p.č. 966/4 a p.č. 966/9 v k.ú. Husovice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.
- 2.6 Na pozemku p.č. 1059/2 v k.ú. Husovice vázne věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 257 88 001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

III.

- 3.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1004 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1792 m², jehož součástí je stavba č.p. 49, stavba občanské vybavenosti a dále stavba bez čp/če (kuželna) nezapsaná v katastru nemovitostí
 - p. č. 1006/1 ostatní plocha / sportoviště a rek. plocha o výměře 8282 m²oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1603 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 3.2 Geometrickým plánem č. 1460-76/2021, který vyhotovila společnost MapKart s.r.o., se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 27. 4. 2021 pod č. PGP-789/2021-702 byly rozděleny pozemky:
 - z pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice oddělena část o výměře 810 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1004/4;
 - z pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice oddělena část o výměře 570 m² (nově označená jako pozemek p.č. 1006/8) a pozemek p.č. 1006/1 bude mít nově výměru 7712 m²; Geometrický plán č. 1460-76/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Dále geometrickým plánem č. 1452-139/2021, který vyhotovil Ing. Radek Doucha, D.R.GEO s.r.o., se sídlem Musilova 1638/9, 614 00 Brno, a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 25.05.2021 pod č. PGP-1014/2021-702 byla z pozemku p.č. 1006/1 v k.ú. Husovice dále oddělena část o výměře 4389 m² a byla nově označena jako pozemek p.č. 1006/7.

Konečná výměra pozemku 1006/1 dle geometrického plánu č. 1460-76/2021 a geometrického plánu č. 1452-139/2021 tak činí 3323 m². Geometrický plán č. 1452-139/2021 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3 Na pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice vážně věcné břemeno právo užívání kanalizace ve prospěch pozemků p.č. 1002 a 1003 oba v k.ú. Husovice.
- 3.4 Ve prospěch pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice vážně na pozemku p.č. 1002 v k.ú. Husovice věcné břemeno cesty spočívající v právu příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu.
- 3.5 Ve prospěch pozemku p.č. 1004 v k.ú. Husovice vážně na pozemku p.č. 1002 v k.ú. Husovice věcné břemeno spoluužívání spočívající v právu používání kotelny a teplovodního potrubí.

IV.

- 4.1 Účastník č. 1 a účastník č. 2 této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.
- 4.2 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- p. č. 962/8 o výměře 8 m²,
- p. č. 962/9 o výměře 1 m²,
- p. č. 963/1 o výměře 70 m²,
- p. č. 963/2 o výměře 93 m²,
- p. č. 963/3 o výměře 78 m²,
- p. č. 964/3 o výměře 50 m²,
- p. č. 965/1 o výměře 283 m², včetně součásti, kterou je stavba Husovice č.p. 714, rod. dům,
- p. č. 965/2 o výměře 107 m²,
- p. č. 966/2 o výměře 367 m²,
- p. č. 966/5 o výměře 231 m²,
- p. č. 966/6 o výměře 229 m²,
- p. č. 966/7 o výměře 243 m²,

v katastrálním území Husovice;

b) pozemky

- p. č. 961/9 o výměře 3 m²,
- p. č. 962/11 o výměře 20 m²,
- p. č. 964/1 o výměře 90 m²,

- p. č. 964/2 o výměře 80 m²,
- p. č. 966/1 o výměře 420 m²,
- p. č. 966/3 o výměře 447 m²,
- p. č. 966/4 o výměře 70 m²,
- p. č. 966/9 o výměře 65 m²,
- p. č. 966/29 o výměře 41 m²,
- p. č. 1059/2 o výměře 942 m²,

v katastrálním území Husovice, obec Brno, nově vzniklé dle geometrického plánu č. 1455-59/2021;

(pozemky pod písmeny a) a b) dále jen „pozemky č. 1“) včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem pozemků č. 1.

4.3 Předmětné pozemky č. 1 jsou nabývány za účelem zajištění realizace stavebního záměru „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“.

4.4 Dle znaleckého posudku č. 2297-90/2021 ze dne 19. 7. 2021 vypracovaného Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků č. 1 činí 18.430.000 Kč (slovy: osmnáct milionů čtyřista třicet tisíc korun českých) vč. DPH.

4.5 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

a) pozemky

- p. č. 1004/4 o výměře 810 m², včetně součástí, kterou je celá stavba bez čp/če (kuželna) nezapsaná v katastru nemovitostí, nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1460-76/2021,

- p. č. 1006/1 o výměře 3323 m², nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1460-76/2021 a dle geometrického plánu č. 1452-139/2021,

oba pozemky v katastrálním území Husovice, obec Brno dále jen „pozemky č. 2“ včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy, který je přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem pozemků č. 2.

4.6 Předmětné pozemky č. 2 jsou nabývány za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova).

4.7 Dle znaleckého posudku č. 2296-89/2021 ze dne 19. 7. 2021 vypracovaného Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno, cena v místě a čase obvyklá převáděných pozemků č. 2 činí 30.370.000 Kč (slovy: třicet milionů tři sta sedmdesát tisíc korun českých) vč. DPH.

V.

- 5.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků č. 1 a pozemků č. 2 činí 11.940.000 Kč (slovy: jedenáct milionů devět set čtyřicet tisíc korun českých) vč. DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je účastníkovi č. 1 a účastníkovi č. 2 doručeno vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si účastník č. 1 a účastník č. 2 vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným pozemkům č. 1 a pozemkům č. 2 s částkami dle čl. IV. odst. 4.4 a odst. 4.7 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Účastník č. 1 a účastník č. 2 souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 18.430.000 Kč (slovy: osmnáct milionů čtyřista třicet tisíc korun českých) vč. DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započtením ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných pozemků č. 1 a pozemků č. 2 ve výši 11.940.000 Kč (slovy: jedenáct milionů devět set čtyřicet tisíc korun českých) vč. DPH bude účastníkem č. 1 uhrazen účastníkovi č. 2 ve splatnosti daňového dokladu vystaveného účastníkem č. 2.
- 5.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 této smlouvy se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných pozemků dle článku V. odst. 5.1 této smlouvy na bankovní účet účastníka č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků č. 1 a pozemků č. 2 vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

VI.

- 6.1 Účastník č. 1 a účastník č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných pozemků č. 1 a pozemků č. 2 a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav těchto pozemků dobře znám a tyto přebírají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této směnné smlouvy.
- 6.2 Účastník č. 1 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům č. 1 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích č. 1 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, nájemní právo, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v článku II. odst. 2.3, 2.4, 2.5 a 2.6. a uložení inženýrských sítí dle odst. 6.4 tohoto článku, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům č. 1 na účastníka č. 2.
- 6.3 Účastník č. 2 prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům č. 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích č. 2 neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, nájemní právo, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen uvedených v článku III. odst. 3.3, 3.4 a 3.5. a uložení inženýrských sítí dle odst. 6.4 tohoto článku a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům č. 2 na účastníka č. 1.

- 6.4 Smluvní strany jsou si vědomi, že na pozemcích č. 1 a pozemcích č. 2 převáděných touto smlouvou budou uloženy další inženýrské sítě a věcná břemena k nim nejsou zapsána v katastru nemovitostí. S ohledem na stavební záměry smluvních stran na pozemcích uvedené v článku I. odst. 1.1 a plánované přeložky inženýrských sítí smluvní strany s odkazem na čl. VII. uzavřené Smlouvy o právu provést stavbu uvedené v č. I. odst. 1.2. této smlouvy potvrzují, že věcná břemena pro uložení inženýrských sítí budou zřízena až po realizaci předmětných přeložek v rámci stavebních záměrů „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova, „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ a „Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice“. Jednotlivé geometrické plány, a to geometrický plán č. 1526-76/2021, č. 1529-76/2021, č. 1530-76/2021, č. 1531-76/2021 a č. 1532-76/2021, všechny vyhotovené Ing. Michaelou Blatnou, Útěchovská 52/61, 644 00 Brno, pro stanovení rozsahu věcných břemen zřizovaných dle tohoto odstavce této smlouvy pro stavební záměry „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova, „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“ tvoří přílohu této smlouvy.
- 6.5 Smluvní strany si v návaznosti a s odkazem na uzavřenou Smlouvu o právu provést stavbu uvedenou v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy zavazují si i v rámci nového vlastnického uspořádání území založeného touto smlouvou poskytnou veškerou nezbytnou součinnost pro umožnění (zejména bezplatný vstup a vjezd) realizace svých záměrů. Výslovně se zejména sjednává, že i po směně dle této smlouvy zůstává nadále zachován závazek účastníka č. 1 po celou dobu realizace staveb VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova a I/42 Brno Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby zajistit přístup a příjezd (osobní motorová vozidla do 3,5 T) do areálu TJ Sokol z ul. Kaloudova, obec Brno. Nebude-li z důvodu provádění stavebních prací možno zajistit přístup a příjezd přes ul. Kaloudovu, musí být přístup a příjezd do areálu TJ Sokol přechodně zajištěn jiným náhradním způsobem.

VII.

- 7.1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům č. 1 a pozemkům č. 2 nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený.
- 7.2. Pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost a učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro tento zápis.
- 7.3. Smluvní strany se dohodli, že převáděné pozemky dle této smlouvy nebudou protokolárně předávány.
- 7.4. Smluvní strany se dále zavazují uhradit platby za dodávky médií či služeb spojených s užíváním převáděných pozemků č. 1 a pozemků č. 2 za celou dobu jejich užívání až do nabytí vlastnického práva účastníkem č. 1 a účastníkem č. 2 dle této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětnými nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodli na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu toho účastníka, který tuto smlouvu podepíše jako poslední.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž účastník č. 1 obdrží dvě vyhotovení, účastník č. 2 jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
- 8.5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 8.7. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Geometrický plán č. 1455-59/2021
 2. Geometrický plán č. 1460-76/2021
 3. Geometrický plán č. 1452-139/2021
 4. Geometrické plány pro zřízení VB dle čl. VI. odst. 6.4. této Smlouvy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:


za Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice
Ing. Josef Jiránek
starosta jednoty

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice
Tomáš Baranyi
jednatel jednoty

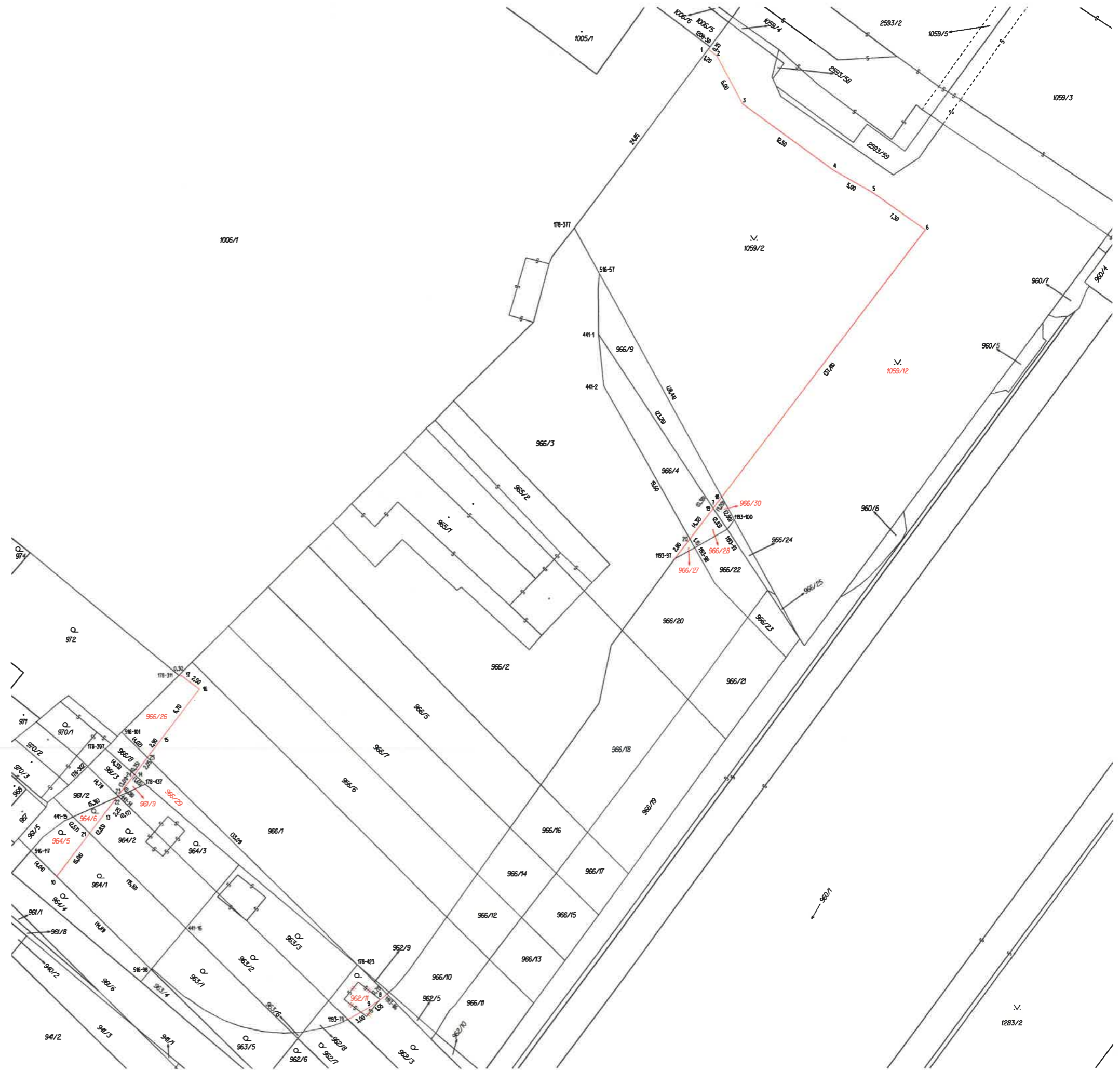
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²				
961/3		16	ostat.pl. ostat. komunikace	961/3		13	ostat.pl. ostat. komunikace				0	961/3			10001			13
				961/9		3	ostat. komunikace				0	961/3			10001			3
962/3		95	zahrada	962/3		75	zahrada				0	962/3			10001			75
				962/11		20	zahrada				0	962/3			10001			20
964/1	1	11	zahrada	964/1		90	zahrada				0	964/1			10001			90
				964/5		21	zahrada				0	964/1			10001			21
964/2		86	zahrada	964/2		80	zahrada				0	964/2			10001			80
				964/6		6	zahrada				0	964/2			10001			6
966/1	4	52	orná půda	966/1	4	20	orná půda				0	966/1			2858	4		20
				966/26		32	orná půda				0	966/1			2858			32
966/3	4	48	orná půda	966/3	4	47	orná půda				0	966/3			2858	4		47
				966/27		1	orná půda				0	966/3			2858			1
966/4		78	orná půda	966/4		70	orná půda				0	966/4			10001			70
				966/28		8	orná půda				0	966/4			10001			8
966/8		51	orná půda	966/8		10	orná půda				0	966/8			10001			10
				966/29		41	orná půda				0	966/8			10001			41
966/9		69	orná půda	966/9		65	orná půda				0	966/9			10001			65
				966/30		4	orná půda				2	966/9			10001			4
1059/2	19	93	ostat.pl. zeleň	1059/2	9	42	ostat.pl. zeleň				0	1059/2			10001	9		42
				1059/12	10	51	ostat.pl. zeleň				0	1059/2			10001	10	51	
		33	99			33	99											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: [REDAKCE]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 23.3.2021 Číslo: 117/2021	Dne: 25.3.2021 Číslo: 129/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1455-59/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDAKCE] PGP-589/2021-702 2021.03.25 10:22:22 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice		
Mapový list: DKM (BLANSKO 8-9/41)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [REDAKCE]	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu


Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
962/3		25600		75		962/11		25600		20	
964/1		25600		90		964/5		25600		21	
964/2		25600		80		964/6		25600		6	
966/1		25600	4	20		966/26		25600		32	
966/3		25600	4	47		966/27		25600		1	
966/4		25600		70		966/28		25600		8	
966/8		25600		10		966/29		25600		41	
966/9		25600		65		966/30		25600		4	

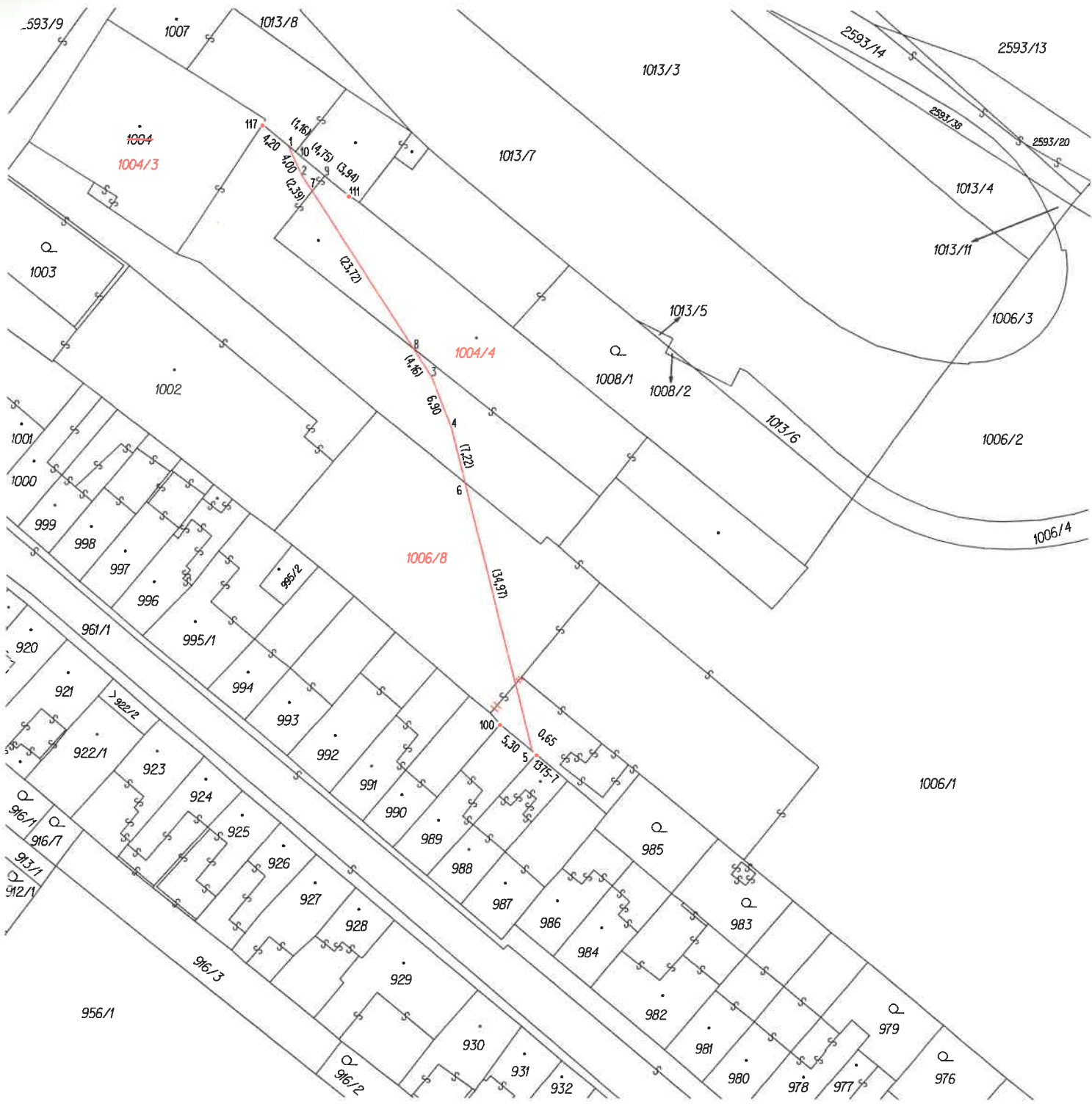
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
178-302	595788,33	1159103,90	6	
178-307	595786,38	1159101,91	6	
178-311	595778,19	1159093,71	6	
178-377	595734,02	1159043,74	6	
178-423	595758,31	1159126,18	6	
178-437	595781,92	1159105,90	6	
441-1	595731,34	1159055,62	6	
441-2	595730,75	1159061,38	6	
441-14	595784,91	1159107,26	6	
441-15	595789,95	1159109,55	6	
441-16	595777,43	1159122,02	6	
516-57	595731,23	1159048,83	6	
516-98	595781,30	1159126,65	6	
516-101	595784,56	1159100,05	6	
516-117	595794,67	1159113,36	6	
1193-79	595759,38	1159132,31	6	
1193-86	595755,01	1159129,48	6	
1193-97	595722,85	1159080,69	3	
1193-98	595720,60	1159079,45	6	
1193-99	595716,97	1159077,39	3	
1193-100	595716,18	1159076,32	3	
1208-30	595718,85	1159023,61	6	
1	595719,07	1159023,90	3	
2	595718,09	1159024,63	3	
3	595715,25	1159029,92	3	
4	595705,15	1159037,30	3	
5	595700,77	1159039,78	3	
6	595694,83	1159043,99	3	
7	595718,30	1159074,73	3	
8	595755,53	1159129,93	3	
9	595756,80	1159130,84	3	
10	595791,80	1159116,21	3	
13	595786,42	1159109,11	3	
14	595782,94	1159104,52	3	
15	595779,95	1159100,57	3	
16	595775,89	1159095,21	3	
17	595777,89	1159093,70	3	
18	595717,57	1159073,78	3	
19	595718,53	1159075,03	3	
20	595721,15	1159078,47	6	
21	595788,13	1159111,36	3	
22	595785,07	1159107,33	3	
23	595784,97	1159107,20	3	
24	595783,15	1159104,80	3	
25	595781,71	1159102,89	6	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

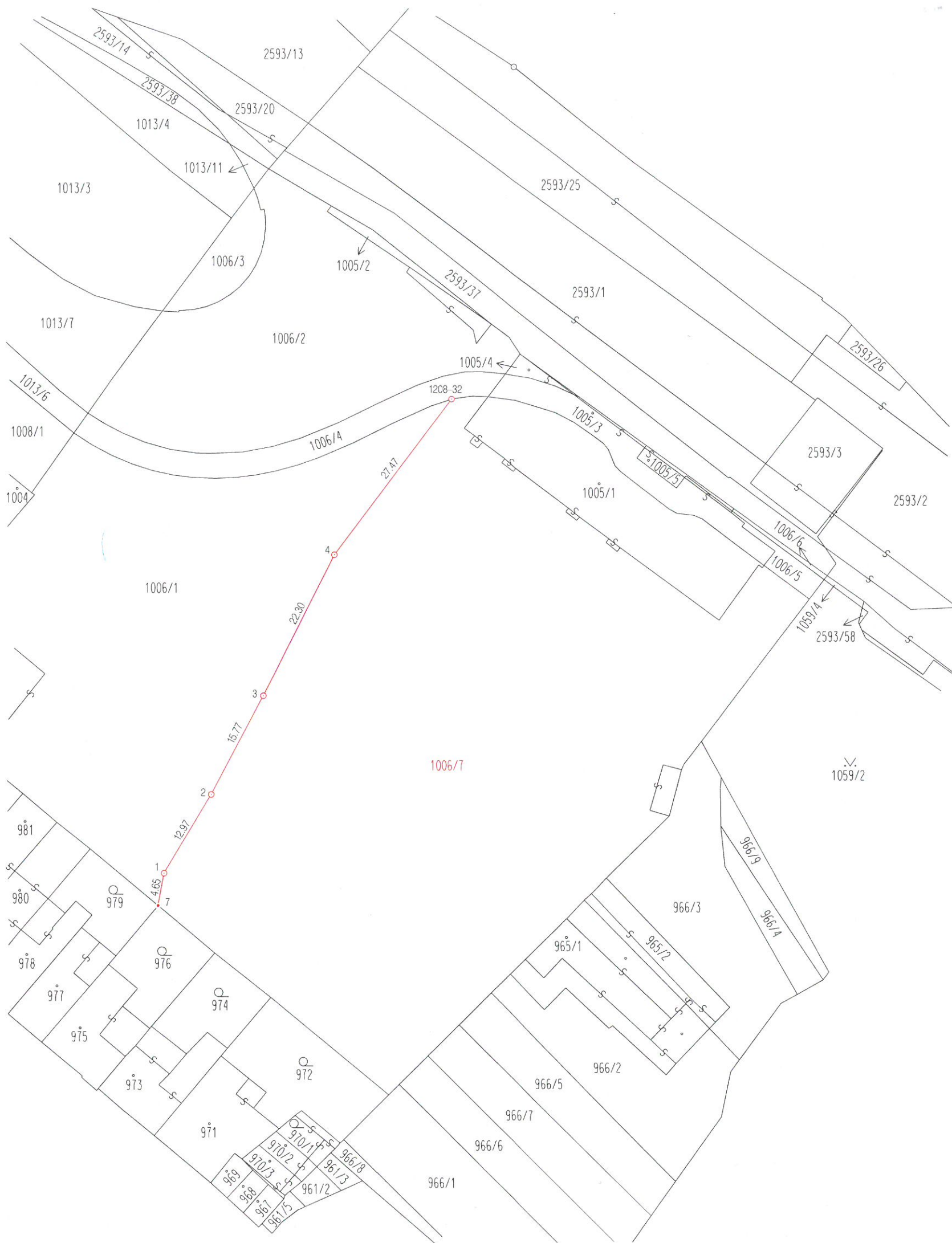
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m ²	
1004	17	92	zast.pl.	1004/3	9	82	zast.pl.	č.p. 49 byt. dům bez čp/če jiná st.			0	1004	1603		9	82	
			ostat.pl.	1004/4	8	10	zast.pl. ostat.pl.					0	1004	1603		8	10
1006/1	82	82	sport. a rekr. pl.	1006/1	77	12	sport. a rekr. pl. ostat.pl.				0	1006/1	1603		77	12	
				1006/8	5	70	sport. a rekr. pl.					0	1006/1	1603		5	70
	1	00	74		1	00	74										

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 23.4.2021 Číslo: 166/2021	Dne: 27.4.2021 Číslo: 176/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1460-76/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-789/2021-702 2021.04.27 10:27:40 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice		
Mapový list: DKM (BLANSKO 8-9/23)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	 <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; margin-top: 10px;"></div>	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		KK	Poznámka
	Y	X		
1375-7	595862,16	1159032,83	3	barva na zdi
1	595893,82	1158956,04	3	barva na zdi
2	595892,10	1158959,71	3	doč.kolík-bod ohr.výstavbou
3	595875,63	1158985,11	3	hřeb
4	595873,10	1158991,51	3	doč.kolík-bod ohr.výstavbou
5	595862,68	1159032,40	3	barva na zdi
6	595871,32	1158998,51	6	
7	595890,80	1158961,72	6	
8	595877,89	1158981,62	6	
9	595889,26	1158959,79	6	
10	595892,92	1158956,77	6	
100	595866,75	1159029,05	3	barva na zdi
111	595886,22	1158962,30	3	
117	595897,06	1158953,36	3	roh zídky



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m ²
1006/1	82	82	1006/1	38	93	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	1006/1	1603	38	93	
			1006/7	43	89	ostat. pl. sport. a rekre. pl.		0	1006/1	1603	43	89	
	82	82		82	82								

SEZNAM SOUŘADNIC (JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1208-32	595769.27	1158995.45	3	znak z plastu
1	595809.80	1159062.42	3	znak z plastu
2	595803.15	1159051.29	3	hřeb
3	595795.79	1159037.34	3	hřeb
4	595785.78	1159017.41	3	hřeb
7	595810.64	1159066.99	3	plot

bod 7 vyhodnocen jako identická hranice dle § 81 odst. 3 vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 721/1995
	Dne: 24.5.2021 Číslo: 16/2021	Dne: 25.5.2021 Číslo: 26/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1452-139/2021		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Husovice		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
znaky z plastu, hřeby, plotem	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted] PGP-1014/2021-702 2021.05.25 14:40:34 CEST	[redacted]

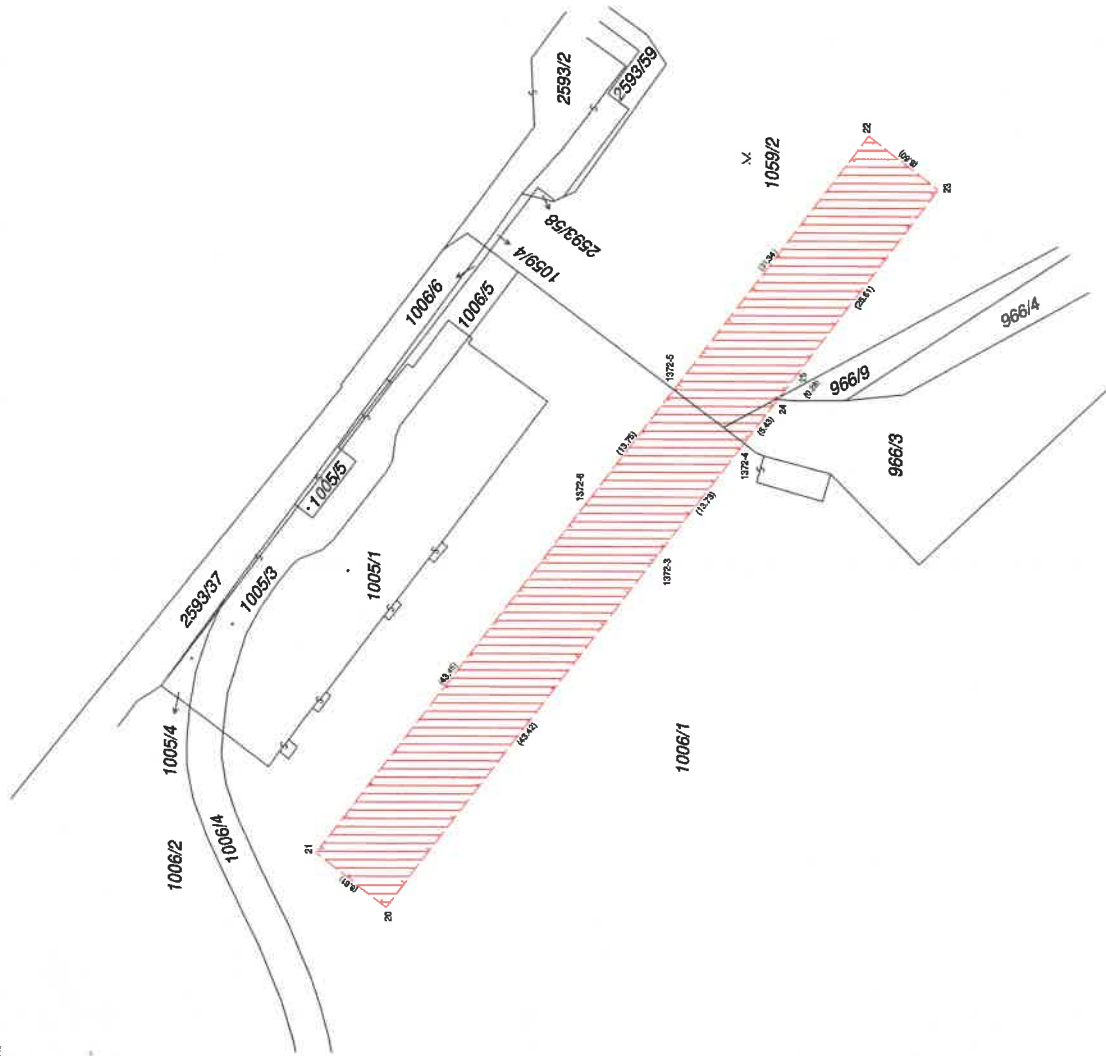
50 302

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku	Způsob využití
966/3			
966/9			
1006/1			
1059/2			

Označení pozemku parc. částem	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra parcely ha m 2	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Permetence se stavem evidence přírodních vztahů	Číslo listu věstnický evidenční	Výměra dlu ha m 2	Označení dlu
966/3									Dle přehledů z pozemkové evidence v katastru nemovitostí	2658		
966/9									divoká roz. evidenci	10001		
1006/1										1608		
1059/2										10001		

Oprávněný, dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis v	X	Y	kt
1372-3	595746.53	1159037.46	3
1372-4	595735.58	1159045.75	6
1372-5	595730.37	1159038.90	6
1372-6	595741.33	1159030.60	3
20	595781.13	1159031.23	3
21	595775.96	1159004.35	3
22	595705.39	1159057.82	3
23	595710.61	1159064.66	3
24	595731.25	1159049.03	6
25	595731.03	1159049.20	6

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil (číslo oprávnění zeměměřičský úřad):
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pozemky seznamu dělných oprávněných zeměměřičských úřadů: 2598/12

Dne: 29.11.2021 Číslo: 87/2021

Náležitosti a převážní odpovědnost přírodním přehledům.

Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pozemky seznamu dělných oprávněných zeměměřičských úřadů: 2598/12

Dne: 29.11.2021 Číslo: 87/2021

Náležitosti a převážní odpovědnost přírodním přehledům.

Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.

Tento listinný odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
Tento listinný odpovídá elektronické podobě
Ověření listinného geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-22.15/2021-702
2021.12.01 09:55:42 CET

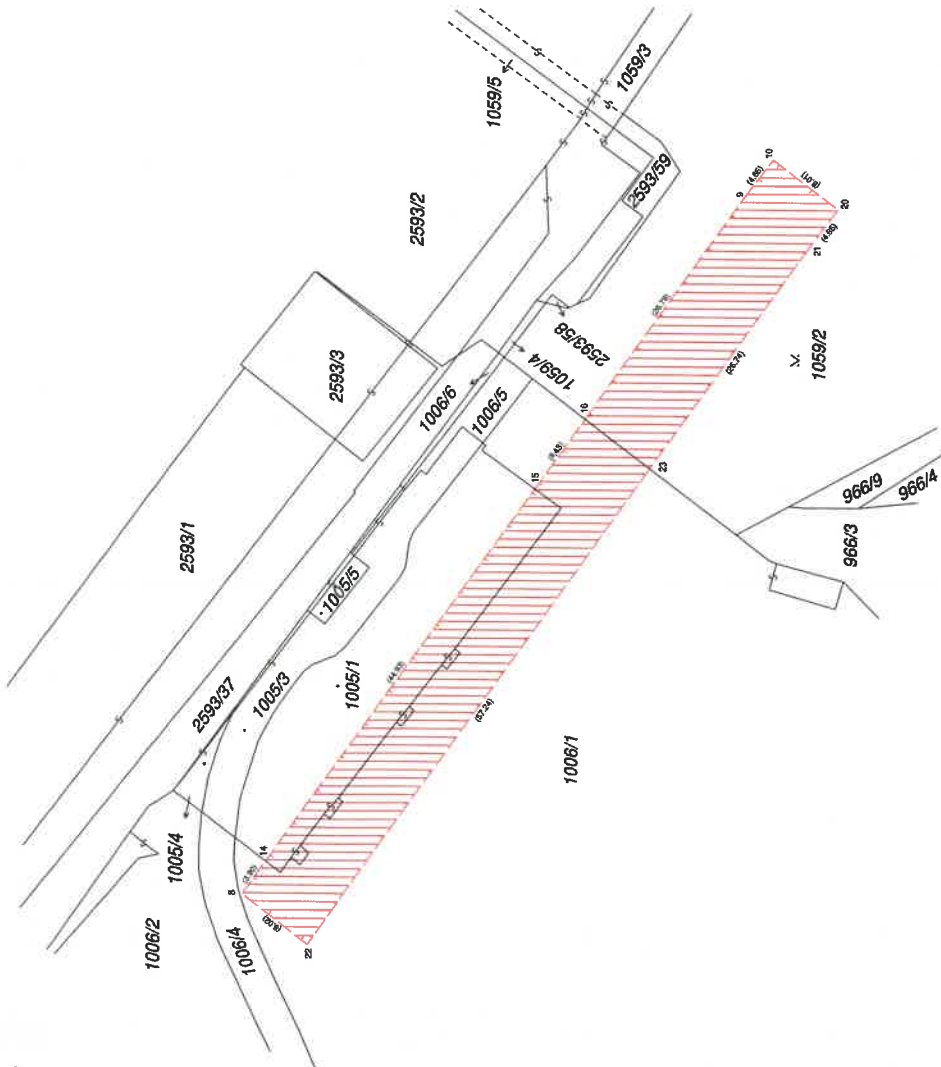
neustabilizováno

80351 a 352

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. čístem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. ústelem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²			
1005/1									
1006/1									
1059/2									

Perceze stavu evidence právních vztahů									
Označení dílu	Výměra dílu	Cíle listu vztahů	Díly z katastru nemovitostí		Díly z evidence právních vztahů				
			ha	m ²	ha	m ²			
			1005/1	1603	1005/1	1603			
			1006/1	1603	1006/1	1603			
			1059/2	10001	1059/2	10001			

Oprávnění: dělísty
Druh věcného břemene: dělísty



Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN	Číslo bodu	X	Y	kk
8	595769.62	1158995.91	3	kk
9	595700.89	1159044.27	3	
10	595697.16	1159047.04	3	
14	595766.43	1158938.15	6	
15	595729.69	1159024.01	6	
16	595722.80	1159028.86	6	
20	595702.02	1159053.41	3	
21	595705.76	1159050.65	3	
22	595774.44	1159002.32	3	
23	595727.63	1159035.26	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhovatel:
[Redacted]
Číslo plánů: 158-/952021
Obec: Brno-město
Kau. území: Hrušovice
Měrový list: Blansko 6-6/23-41
Dokumentace katastru nemovitostí
místní územní úřad v Brně
geometrický plán, který byl oprávněně
převzato dle přílohy 1.

Geometrický plán ověřil úřední opatření zastupující úřady
Jméno, příjmení: [Redacted]
Číslo podléhající územní úřední opatření
zastupujícího úřadu: 2598/12
Dne: 28.11.2021
Číslo: 88/2021
Někdo jiný a přenesení odpovědi není předloženo.
Konečně úřední ověřením a odtvářením paraf.

Sejmopis ověřil úřední opatření zastupujícího úřadu:
Jméno, příjmení:
Číslo podléhající územní úřední opatření
zastupujícího úřadu:
Dne:
Číslo:
Tento plán byl vypracován geometrickým plánem v elektronické podobě
uložení v souboru
Ověření sejmopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2214/2021-702
2021.12.01 09:41:53 CET

nestabilizováno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
1005/1				1005/1		1603	
1006/1				1006/1		1603	
1059/2				1059/2		10001	

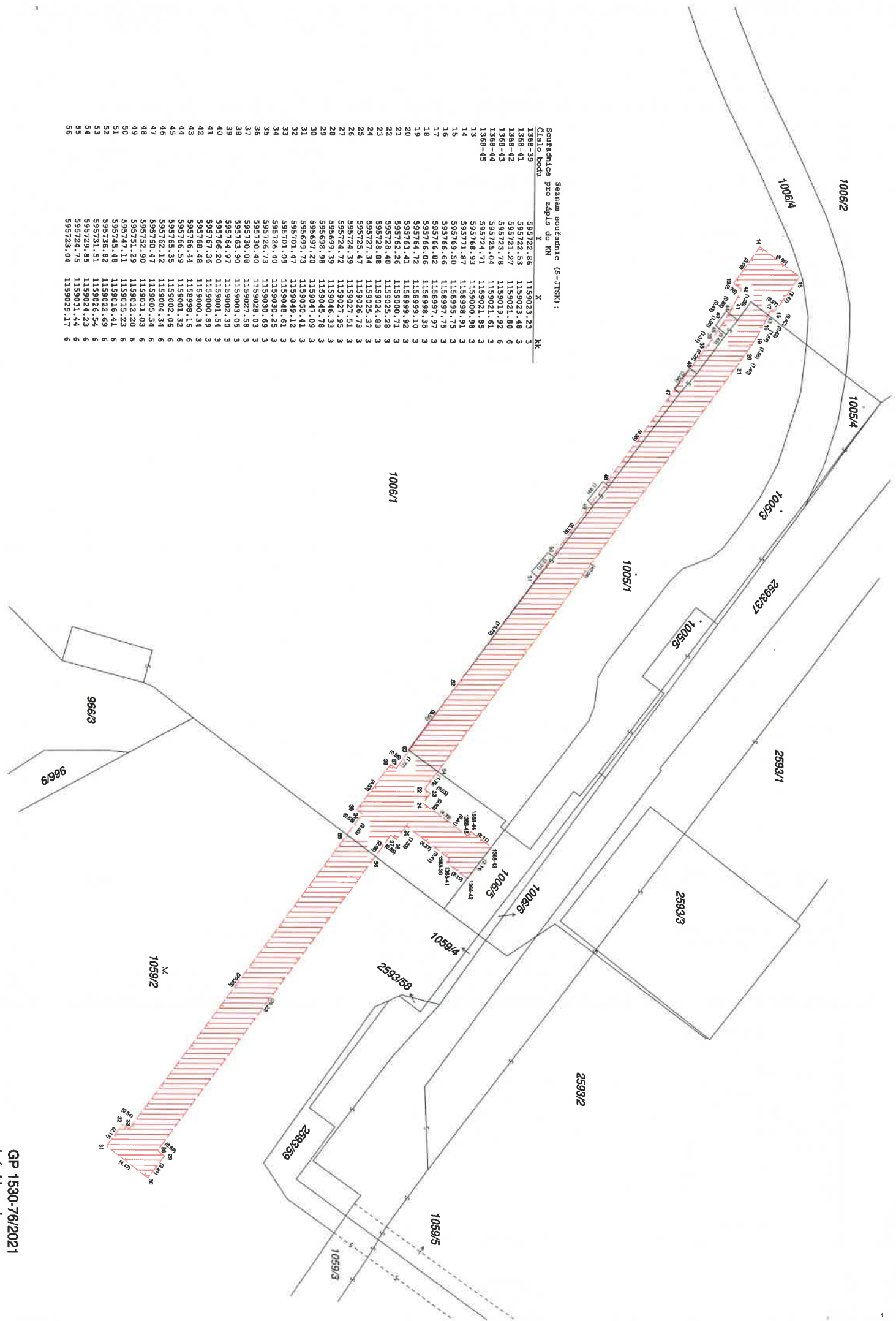
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	
		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2598/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		
	Dne: 23.11.2021 Číslo: 84/2021	Dne: Číslo:		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Výhotovitel: [REDAKCE]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1530-76/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDAKCE] PGP-2167/2021-702 2021.11.26 12:52:18 CET			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Husovice				
Mapový list: Blansko 8-9/23,41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
nestabilizováno				

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KNM

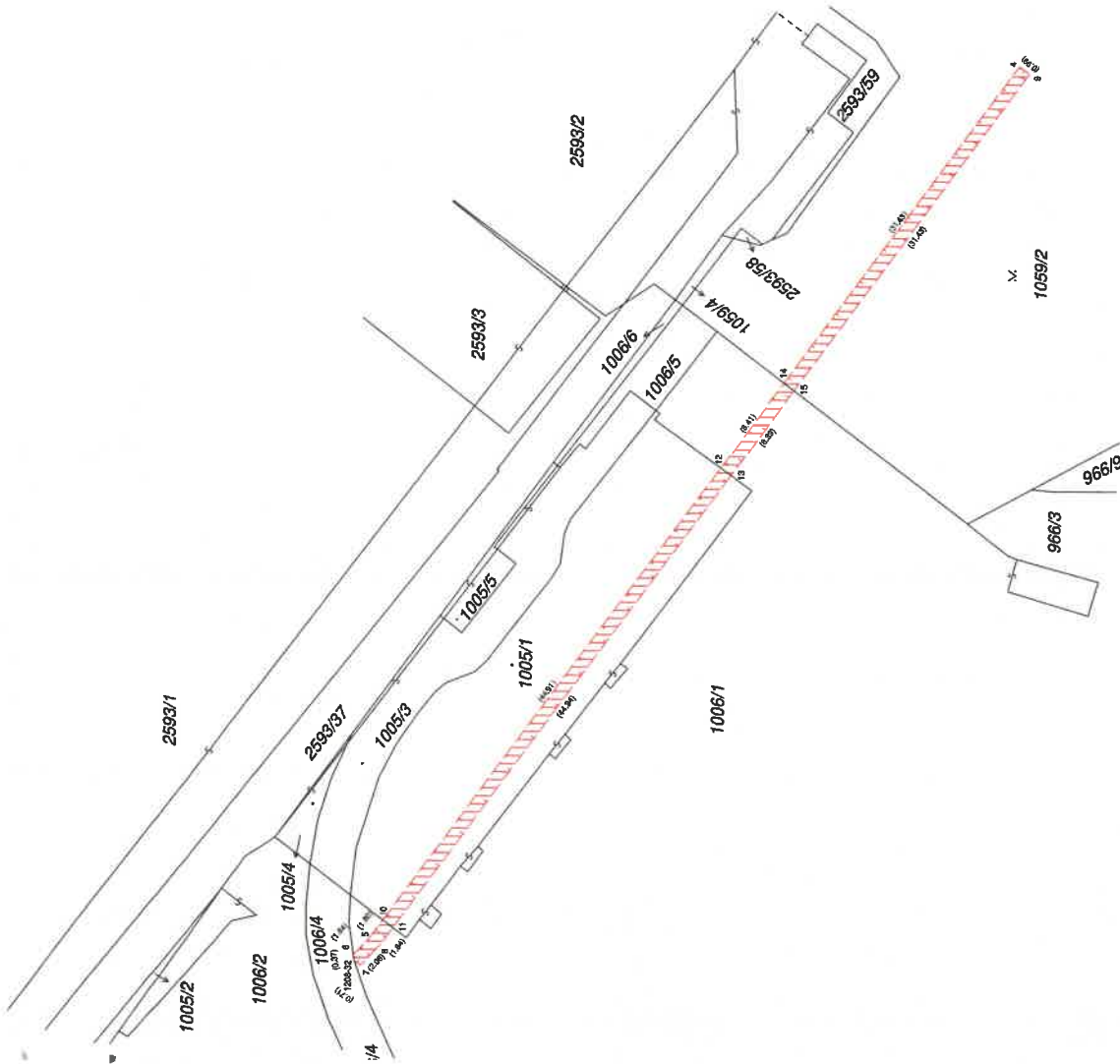
Číslo bodu	X	Y	Kk
1368-39	595722,86	1159023,23	3
1368-41	595722,53	1159023,48	3
1368-42	595721,27	1159021,80	6
1368-43	595723,78	1159019,92	6
1368-45	595725,04	1159021,61	3
1368-45	595724,73	1159021,85	3
13	595724,73	1159021,85	3
14	595724,73	1159021,85	3
15	595724,73	1159021,85	3
16	595724,73	1159021,85	3
17	595724,73	1159021,85	3
18	595724,73	1159021,85	3
19	595724,73	1159021,85	3
20	595724,73	1159021,85	3
21	595724,73	1159021,85	3
22	595724,73	1159021,85	3
23	595724,73	1159021,85	3
24	595724,73	1159021,85	3
25	595724,73	1159021,85	3
26	595724,73	1159021,85	3
27	595724,73	1159021,85	3
28	595724,73	1159021,85	3
29	595724,73	1159021,85	3
30	595724,73	1159021,85	3
31	595724,73	1159021,85	3
32	595724,73	1159021,85	3
33	595724,73	1159021,85	3
34	595724,73	1159021,85	3
35	595724,73	1159021,85	3
36	595724,73	1159021,85	3
37	595724,73	1159021,85	3
38	595724,73	1159021,85	3
39	595724,73	1159021,85	3
40	595724,73	1159021,85	3
41	595724,73	1159021,85	3
42	595724,73	1159021,85	3
43	595724,73	1159021,85	3
44	595724,73	1159021,85	3
45	595724,73	1159021,85	3
46	595724,73	1159021,85	3
47	595724,73	1159021,85	3
48	595724,73	1159021,85	3
49	595724,73	1159021,85	3
50	595724,73	1159021,85	3
51	595724,73	1159021,85	3
52	595724,73	1159021,85	3
53	595724,73	1159021,85	3
54	595724,73	1159021,85	3
55	595724,73	1159021,85	3
56	595724,73	1159021,85	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEHOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemky		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem		Oprávnění z pozemku katastrální úřad	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Poznámka ke změně evidenční příměrných vztahů				
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²					Číslo listu věcných vztahů/účetnictví	Číslo listu věcných vztahů/účetnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
1005/1												1005/1	1603		
1005/1												1006/1	1603		
1005/2												1005/2	1001		

Oprávnění: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	X	Y
1	1208-32	595769.27	1158995.45	3
2	4	595687.50	1159047.49	3
3	5	595767.56	1158996.65	3
4	6	595768.90	1158995.39	3
5	7	595769.70	1158996.02	3
6	8	595768.20	1158997.43	3
7	9	595769.10	1159048.28	3
8	10	595766.10	1158997.71	6
9	11	595729.75	1159024.09	6
10	12	595730.33	1159024.90	6
11	13	595722.94	1159029.03	6
12	14	595723.54	1159029.83	6
13	15			

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad

Jméno, příjmení:
Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: **2598/12**
Dne: **23.11.2021** Číslo: **85/2021**

Měřítkem a přímými oporami předmětů předmětů.

Konstatuji úředně ověřenou správnost.

Shropse ověřil úředně oprávněný zeměměřičský úřad

Jméno, příjmení:
Číslo počty seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů:
Dne:
Číslo:
Tento listinný oporový geometrický plán v elektronické podobě má stejnou právní sílu jako listinný oporový geometrický plán v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP: 21.69/2021-702
2021.11.26 10:42:14 CET

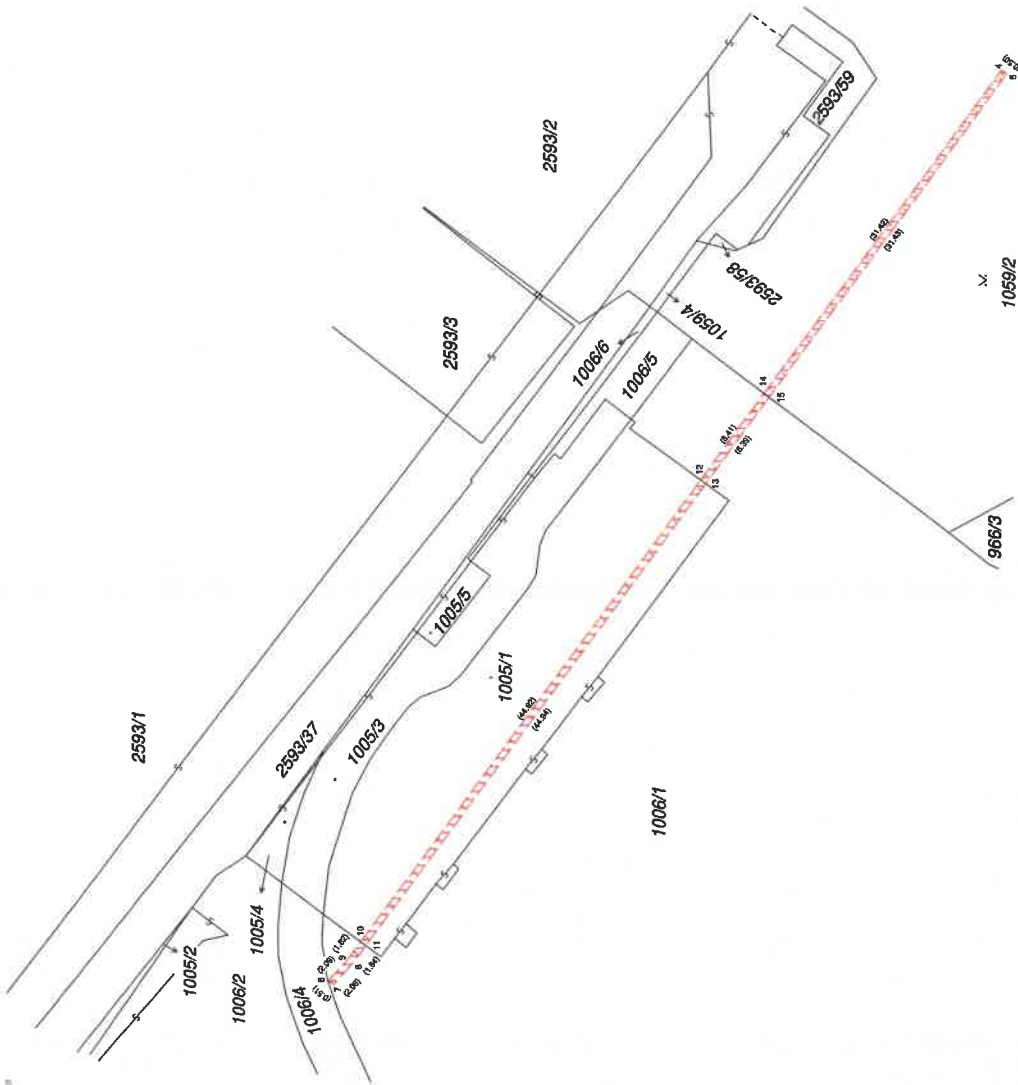
neakceptováno

56 434

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevřední stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití
1005/1				1005/1			
1006/1				1006/1			
1059/2				1059/2			

Oprávnění: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Číslo bodu	X	Y	kt
4	595697.71	1159017.76	3
5	595698.01	1159048.16	3
6	595768.10	1158997.31	3
7	595769.64	1158995.94	3
8	595769.33	1158995.53	3
9	595767.78	1158996.00	3
10	595766.31	1158998.00	6
11	595766.61	1158998.39	6
12	595729.95	1159024.37	6
13	595730.24	1159024.78	6
14	595723.14	1159029.31	6
15	595723.45	1159029.71	6

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
Vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyměřeno: [redacted]

Číslo plánu: 1532-76/2021
Obec: Brno-město
Mě. území: Husovice
Mapový list: Blansko 8-9/23.41
Dovolením vymezení pozemku byla poskytnuta močnou stoupačkou se vlněnou a průhlednou měřítkovou páskou, která byla ověřena předchozím způsobem:
nestabilizováno

Geometrický plán ověřil (ověřil) oprávněný zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: 2598/12
Dne: 23.11.2021
Mladší zastupitel a předseda odpovědný za ověření plánu v elektronické podobě: [redacted]
Katastrální úřad ověřil s odůvodněním parol:
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2168/2021-702
2021.11.26 10:29:44 CET

Štátní opatření (úředně ověřený) zeměměřičský úřad:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: [redacted]
Dne: 23.11.2021
Mladší zastupitel a předseda odpovědný za ověření plánu v elektronické podobě: [redacted]
Katastrální úřad ověřil s odůvodněním parol:
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2168/2021-702
2021.11.26 10:29:44 CET

Smlouva o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

zástupce ve věcech

smluvních a

technických:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen „**Město**“)

a

2. Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

se sídlem Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27799

IČO: 18825028

DIČ: CZ18825028

zastoupená: Ing. Josefem Jiránkem, starostou výboru jednoty a
Tomášem Baranyim, jednatelem výboru jednoty

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**TJ Sokol**“)

Město a TJ Sokol dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

dnešního dne uzavřely v souladu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ust. § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) tuto smlouvu o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci

(dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

- 1) Účelem této Smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran při společné přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem bude výstavba nové sportovní haly, parkoviště a přístupové komunikace (dále také jako „**Veřejná zakázka**“). Nová sportovní hala, parkoviště a přístupová komunikace (dále také jako „**Hala**“) bude umístěna na pozemcích v k.ú. Husovice ve vlastnictví TJ Sokol, které jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemky**“). Stavba Haly je součástí realizace záměru TJ Sokol „**Sportovní areál TJ Sokol Brno-Husovice**“ (dále jen „**Záměr TJ Sokol**“) specifikovaného v projektové

dokumentaci pro vydání stavebního povolení zhotovené společností TOP - PROJEKT s.r.o., se sídlem: Údolní 392/16, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 46993231 (uvedená projektová dokumentace dále také jako „**DSP**“).

- 2) Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 18. 2. 2021 Memorandum o spolupráci, č. smlouvy 5621170662, které bylo uveřejněno v registru smluv dne 25. 2. 2021 pod ID smlouvy: 14548935, ID verze: 15618071 (dále jen „**Memorandum**“).
- 3) Tato Smlouva je uzavírána dále v návaznosti na záměr Města poskytnout TJ Sokol dotaci na hrubou stavbu nové sportovní haly na pozemcích v k.ú. Husovice ve výši 35,000.000,- Kč (dále jen „**Dotace**“), a to na základě samostatné smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna, která je uzavírána mezi smluvními stranami současně s touto Smlouvou (dále jen „**Smlouva o poskytnutí dotace**“).
- 4) Smluvní strany v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZZVZ vymezují v této Smlouvě vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se společným zadáváním Veřejné zakázky a způsob jednání vůči třetím osobám. Smluvní strany v této Smlouvě dále sjednávají svá práva a povinnosti pro případ nedokončení Haly ze strany TJ Sokol a zajištění práv Města.
- 5) Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu/cíle této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Smluvní strany se pro účely možného postupu dle čl. VIII. odst. 5 písm. c) této Smlouvy dohodly na koordinaci postupů při zadávání Veřejné zakázky. Při zadávání Veřejné zakázky budou Smluvní strany vystupovat jako společně zadávající zadavatelé. TJ Sokol se zavazuje, že při zadávání Veřejné zakázky bude postupovat dle ustanovení ZZVZ platných pro veřejného zadavatele.
- 2) Stavba Haly bude realizována z pozice TJ Sokol jako objednatele po kumulativním splnění následujících podmínek:
 - a) nabytí právní moci stavebního povolení na výstavbu Haly;
 - b) poskytnutí Dotace TJ Sokol;
 - c) dokončení projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pro záměr TJ Sokol a Veřejnou zakázku. TJ Sokol je povinen projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) předložit Městu;
 - d) uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky.
- 3) TJ Sokol se zavazuje realizovat stavbu Haly prostřednictvím vybraného dodavatele na základě jedné smlouvy na plnění Veřejné zakázky, ve které bude na straně objednatele TJ Sokol.
- 4) TJ Sokol se zavazuje na své náklady zajistit vydání pravomocných stavebních povolení a případně i jiných správních rozhodnutí nezbytných k realizaci stavby Haly.

III.

Specifikace Veřejné zakázky a stavby

- 1) Smluvní strany se dohodly, že pro zadání Veřejné zakázky bude použit postup zadávacího řízení vymezený v ustanovení § 56 ZZVZ (otevřené řízení).
- 2) Stavbou Haly vč. veškerých součástí a příslušenství se rozumí následující stavební objekty uvedené níže v seznamu v členění podle zpracované DSP, s tím, že konkrétní členění objektů může být v projektové dokumentaci pro provádění stavby (dále jako „**PDPS**“) pro zadání Veřejné zakázky dále zpřesněno či upraveno:

- SO.01 Víceúčelová sportovní hala a kuželna
 - SO.03.B Příprava území, HTÚ
 - SO.04 B Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, venkovní sportoviště/volejbal, dopravní značení
 - SO.05 Sadové úpravy
 - SO.06 Oplocení areálu B
 - SO.07 Venkovní osvětlení
 - IO.21 Kanalizace splašková, vnitroareálová B
 - IO.22 Kanalizace dešťová vnitroareálová B
 - IO.25 Silnoproud, přípojka NN
Vnitroareálové vedení
 - IO.26 Slaboproud, přípojka
 - IO.29 Plynová zařízení B
Vnitroareálové vedení, SO.01, SO.02 B
 - IO.30 Zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů
 - PS.42 Fotovoltaický systém
 - PS.45 Venkovní mobiliář
 - PS.46 Odpadové hospodářství
- 3) Smluvní strany se dohodly, že seznam stavebních objektů, které jsou předmětem Veřejné zakázky v souladu s čl. I. odst. 1 této Smlouvy, včetně jejich finančního vyčíslení v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, bude po zpracování PDPS před zahájením zadávacího řízení na Veřejnou zakázku připojen formou dodatku k této Smlouvě jako příloha č. 2 této Smlouvy. Po připojení přílohy č. 2 k této Smlouvě bude mít seznam stavebních objektů v ní uvedený přednost před seznamem stavebních objektů uvedeným v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jménem a na účet obou zadavatelů (Smluvních stran) bude pro účely zadávání Veřejné zakázky navenek jednat TJ Sokol. Za tímto účelem zmocňuje Město TJ Sokol, aby jeho jménem a na jeho účet činilo veškeré úkony a činnosti související se zadáním Veřejné zakázky za podmínek v této Smlouvě uvedených. TJ Sokol zmocnění přijímá. TJ Sokol bere na vědomí, že zadávací podmínky podléhají před zahájením zadávacího řízení schválení Radě města Brna. TJ Sokol bere na vědomí, že výběr dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách podléhají předchozímu písemnému souhlasu Města jako společně zadávajícího zadavatele. Město se zavazuje poskytnout TJ Sokol při zadávání Veřejné zakázky veškerou nezbytnou součinnost.
- 2) TJ Sokol je dále oprávněn jménem a na účet obou zadavatelů (Smluvních stran) jednat a činit veškerá právní jednání vůči Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže při výkonu dozoru nad dodržováním zákona ve smyslu ust. § 248 a násl. ZZVZ.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že TJ Sokol je oprávněn na své náklady zajistit služby administrátora Veřejné zakázky, a to formou (externího) smluvního zajištění prostřednictvím společnosti BVA konzult s.r.o., IČ: 083 02 839, se sídlem Jana Uhra 179/25, 60200 Brno. Toto oprávnění se nevztahuje na úkony uvedené v ust. § 43 odst. 2 ZZVZ.

- 4) TJ Sokol se za podmínek uvedených v odst. 1) tohoto článku zavazuje zejména:
 - a) zajistit přípravu a zpracování zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek příslušného smluvního vztahu;
 - b) zahájit a vést zadávací řízení v souladu se ZZVZ;
 - c) zajistit uveřejnění všech úkonů, které je zadavatel na základě ZZVZ povinen provést
 - d) přijímat nabídky účastníků zadávacího řízení;
 - e) poskytovat účastníkům zadávacího řízení případné doplňující informace;
 - f) v případě nejasností požádat účastníky zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky;
 - g) zajistit otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníků, kteří podali nabídku v rámci zadávacího řízení, prostřednictvím komise dle čl. V. této Smlouvy.
 - h) rozhodnout o výběru dodavatele;
 - i) zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ZZVZ;
 - j) přijímat a přezkoumávat námítky dodavatelů proti nesprávnému postupu zadavatele;
 - k) kdykoliv na požádání předložit Městu příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejné zakázce;
 - l) zastupovat společně zadávající zadavatele ve vztahu k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 5) Zpracované zadávací podmínky, které budou obsaženy v zadávací dokumentaci, jejíž přílohou budou obchodní podmínky, soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a PDPS (to vše dále jako „zadávací podmínky“), budou společně projednané Smluvními stranami formou zaslání připomínek a návrhů.
- 6) Připomínky a návrhy Města musí být TJ Sokol doručeny nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání návrhu zadávacích podmínek TJ Sokol Městu. Neuplatní-li v tomto termínu Město připomínky či návrhy k zadávacím podmínkám, platí, že Město žádné připomínky či návrhy k zadávacím podmínkám nemá.
- 7) S případnými připomínkami či návrhy Města k zadávacím podmínkám se TJ Sokol musí vypořádat nejpozději do 14 dnů po uplynutí lhůty pro podání připomínek a návrhů dle IV. odst. 6) této Smlouvy. TJ Sokol musí o způsobu vypořádání připomínky či návrhu Město bezodkladně písemně informovat. Nebude-li Město se způsobem vypořádání své připomínky či návrhu souhlasit a nedohodne-li se s TJ Sokol jiný způsob jejího vypořádání, přičemž tuto svou připomínku či návrh označí jako zásadní, je oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Tuto skutečnost je však Město povinno bezodkladně písemně oznámit TJ Sokol.
- 8) Po faktickém vypořádání všech obdržených připomínek a návrhů Města k zadávacím podmínkám v souladu s čl. IV. odst. 7) této Smlouvy předloží TJ Sokol Městu kopii konečné verze zadávacích podmínek a tyto budou předloženy Radě města Brna ke schválení.
- 9) Město je povinno ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy sdělit nezbytné skutečnosti nutné pro řádnou přípravu a realizaci společného zadávání, a to zejména relevantní informace potřebné ke specifikaci zadávacích podmínek Veřejné zakázky.
- 10) TJ Sokol je povinen bezodkladně informovat Město o případném vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ. TJ Sokol je oprávněn rozhodnout o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií, která podléhá předchozímu písemnému souhlasu Města.
- 11) Uveřejňovací povinnosti dle zvláštních předpisů v souvislosti se zadáním Veřejné zakázky zajistí TJ Sokol a pro tyto účely bude využit profil zadavatele TJ Sokol.

- 12) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o všech nezbytných skutečnostech a informacích (vč. jejich změn) souvisejících s realizací společného zadávání nebo jakkoli souvisejících s touto Smlouvou. Město je oprávněno v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh. Město má právo na veškeré informace týkající se Veřejné zakázky, zejména jejího finančního řízení, dosažených výsledků a související dokumentaci.
- 13) TJ Sokol se zavazuje zajistit uchování dokumentace k Veřejné zakázce dle této Smlouvy v souladu s ust. § 216 ZZVZ. Kopie dokumentace bude do 60 dnů po ukončení zadávacího řízení předána Městu.
- 14) Pokud bude činnost TJ Sokol na základě této Smlouvy předmětem řízení o porušení zákona z hlediska pravidel zadávání veřejných zakázek, jsou si Smluvní strany povinny navzájem poskytnout součinnost při komunikaci s orgánem dozoru (ÚOHS) nebo soudem.
- 15) TJ Sokol odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy, jakož i z ustanovení právních předpisů.

V.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

- 1) Za účelem otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude zřízena pětičlenná komise (dále jen „Komise“) v souladu s ustanovením § 42 ZZVZ. Každá ze Smluvních stran deleguje členy a jejich náhradníky do Komise. TJ Sokol deleguje tři členy a tři jejich náhradníky. Město deleguje dva členy a dva jejich náhradníky. Smluvní strany se dohodly, že členy a náhradníky Komise jmenuje TJ Sokol. Komise bude jednat a usnášet se, jsou-li přítomni nejméně tři pětiny členů nebo náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.
- 2) Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude probíhat v místě a čase určeném TJ Sokol, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI.

Výběr dodavatele a uzavření smlouvy

- 1) Po provedení hodnocení nabídek a posouzení podmínek účasti v zadávacím řízení Komisí vymezenou čl. V. této Smlouvy TJ Sokol po předchozím písemném souhlasu Města rozhodne o výběru dodavatele, a to v souladu se ZZVZ.
- 2) Po uplynutí lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele TJ Sokol jako objednatel bez zbytečného odkladu uzavře s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo. TJ Sokol Město informuje o okamžiku uplynutí lhůty pro podání námitek a o podpisu smlouvy o dílo vybraným dodavatelem.
- 3) Město dále vyjádří souhlas s uzavřením smlouvy o dílo spolupodpisem smlouvy o dílo jako vedlejší účastník. V případě naplnění podmínek dle čl. VIII. odst. 4. a 5. této Smlouvy bude mezi Městem, TJ Sokol a vybraným dodavatelem jako zhotovitelem ze smlouvy o dílo uzavřena samostatná smlouva, na základě které převezme Město práva a povinnosti objednatele ze smlouvy o dílo. Smlouva o dílo upraví postup možného převzetí práv a povinností objednatele ze smlouvy o dílo Městem při naplnění podmínek dle čl. VIII. odst. 4. a 5. této Smlouvy a zaváže vybraného dodavatele jako zhotovitele k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností objednatele z TJ Sokol na Město za sjednaných podmínek.

VII.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 1) TJ Sokol a Město se zavazují jednat při zadávání Veřejné zakázky v souladu s touto Smlouvou a ZZVZ.

VIII.

Financování Veřejné zakázky, vypořádání a zajištění

- 1) Smluvní strany si ujednaly, že finanční prostředky a financování výstavby Haly, tj. práce na stavebních objektech a v rozsahu vymezeném v čl. III. odst. 2 této Smlouvy zajišťuje TJ Sokol.
- 2) Smluvní strany si ujednaly, že nejpozději ke dni předložení finančního vypořádání Dotace a Závěrečné zprávy Městu jako poskytovateli Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna uzavřené mezi TJ Sokol a Městem, je TJ Sokol povinen písemně oznámit Městu, zda disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly.
- 3) V případě, že TJ Sokol postupem dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Městu písemně sdělí, že disponuje či má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly, na právních vztazích TJ Sokol a Města se nic nemění. TJ Sokol zůstane nadále vlastníkem a uživatelem Pozemků a Haly.
- 4) Pro případ, že TJ Sokol postupem dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy Městu písemně sdělí, že nedisponuje či nemá zajištěné dostatečné finanční prostředky pro výstavbu, dokončení a kolaudaci stavby Haly, sjednaly smluvní strany režim dle odst. 5) tohoto článku této Smlouvy. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předchozí větě, vyzve TJ Sokol písemně Město k postupu dle odst. 5) tohoto článku této Smlouvy, přičemž součástí písemné výzvy bude dále zejména:
 - a) Přehled doposud prokazatelně investovaných finančních prostředků do stavby Haly (vč. inženýrských sítí pro Halu apod.), které vynaložil TJ Sokol;
 - b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, ze kterého bude zjevné, které práce již byly zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny;
 - c) Přehled veškerých nesplacených závazků souvisejících s výstavbou Haly ve vztahu ke zhotoviteli stavby Haly, jeho dodavatelů apod.;
 - d) Přehled veškerých nesplacených závazků souvisejících s výstavbou Haly ve vztahu k bankovním institucím (úvěry čerpané za účelem výstavby Haly apod.);
 - e) Veškeré další nezbytné informace/podklady související s výstavbou/dostavbou Haly.Město si vyhrazuje právo po TJ Sokol dodatečně požadovat i další informace/podklady související s výstavbou/dostavbou a převodem vlastnického práva k Hale.
- 5) Pro případ nezajištění dostatečných finančních prostředků TJ Sokol a za splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku této Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:
 - a) TJ Sokol neprodleně zastaví veškeré další práce související s výstavbou Haly.
 - b) TJ Sokol převede na Město na základě kupní smlouvy vlastnické právo k Pozemkům pod stavbou Haly dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to včetně případně rozestavěné stavby Haly a vlastnické právo k pozemkům ve vlastnictví TJ Sokol pod předpokládaným či již v rozhodné době zrealizovaným stavebním objektem parkoviště (realizovaným v rámci SO 04 B výše v čl. III. odst. 2 této Smlouvy), který současně bude sloužit jako veřejný příjezd k budově Haly, přičemž tyto Pozemky jsou vymezeny Přílohou č. 1 této smlouvy – situačním plánem Pozemků, a dále

veškeré řádně zhotovené či v rozhodné době rozestavěné inženýrské sítě TJ Sokol uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy, které budou sloužit a jsou nezbytné pro řádný provoz Haly. Uvedené nemovitosti budou převedeny kupní smlouvou za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol, přičemž od takto stanovené ceny bude odečteno dlužné příslušenství ceny díla sjednané se zhotovitelem stavby, dále též dosud neuhrazené, avšak prokazatelně prostavěné práce a dodávky na stavbě Haly, dále také případné nesplacené úvěry čerpané TJ Sokol pro výstavbu Haly převzaté Městem na základě samostatné smlouvy (dále jen „**Kupní cena**“).

Pro následné majetkoprávní vypořádání inženýrských sítí se TJ Sokol zavazuje současně s převodem inženýrských sítí dle předchozího odstavce této smlouvy úplatně zřídit věcná břemena (tj. uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti) pro trvalé umístění a zajištění práva na umožnění příjezdu/přístupu k těmto inženýrským sítím, přičemž náhrada za zřízení těchto věcných břemen bude stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol a bude vypořádána shodným postupem jako Kupní cena. Zcela obdobně zřídí Město služebnosti inženýrských sítí a přístupu (tj. služebnosti cesty a stezky) umístěným na Pozemcích a nutným k obsluze sousedících tenisových kurtů ve vlastnictví TJ Sokol.

- c) Město v návaznosti na nabytí vlastnického práva k Pozemkům převezme budoucí práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem jako zhotovitelem stavby Haly a tuto Město dokončí ze svých prostředků bez další participace TJ Sokol.
 - d) Nejpozději do šesti (6) měsíců po dokončení/kolaudaci Haly bude tato včetně části Pozemků nezbytných pro řádné užívání Haly pronajata Městem TJ Sokol za obvyklé nájemné stanovené na základě znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem odsouhlaseným Městem i TJ Sokol (dále jen „**Nájemné**“). Kupní cena bude příjemci splacena započtením na Nájemné.
 - e) Nájem Haly bude sjednán na dobu neurčitou, avšak vypovědět jej bude možno nejdříve po uplynutí doby trvání nájmu odpovídající době, po kterou bude hrazeno Nájemné zápočtem na Kupní cenu.
 - f) Smluvní strany v nájemní smlouvě na pronájem Haly a Pozemků či jiné, za tím účelem uzavřené smlouvě, podrobněji vypořádají své finanční nároky dle principů sjednaných výše v tomto odstavci.
- 6) Za účelem zajištění povinností TJ Sokol ze Smlouvy o poskytnutí dotace a dále zajištění postupu dle odst. 5) tohoto článku si smluvní strany sjednaly, že TJ Sokol zřídí nejpozději ke dni zahájení čerpání Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace ve prospěch Města samostatnou smlouvou o zřízení zástavního práva a práv souvisejících:
- a) zástavní právo k Pozemkům k zajištění budoucí možné pohledávky Města na vrácení Dotace či její části, včetně příslušenství, a to jako prvé v pořadí,
 - b) zákaz zcizení a zatížení k Pozemkům zřízené jako právo věcné,

přičemž zástavní právo k Pozemkům dle písm. a) a zákaz zcizení a zatížení k Pozemkům dle písm. b) výše budou zřízeny nejdéle do okamžiku předložení finančního vypořádání Dotace a Závěrečné zprávy Městu jako poskytovateli Dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna uzavřené mezi TJ Sokol a Městem nebo do okamžiku uzavření kupní smlouvy dle odst. 5) tohoto článku. Poté se Město zavazuje poskytnout příjemci součinnost k výmazu uvedených omezení vlastnického práva z katastru nemovitostí. TJ Sokol bere na vědomí, že zřízení těchto práv je jednou z podmínek čerpání Dotace.

- 7) TJ Sokol je oprávněn po předchozím projednání s Městem požadovat úpravu, změnu pořadí nebo i zrušení zástavního práva a práv souvisejících zřízeného smlouvou o zřízení zástavního práva a práv souvisejících dle odst. 6) tohoto článku tehdy, jestliže Městu prokáže, že:
- a) trvání zástavního práva a práv souvisejících bude neslučitelné s podmínkami dotačního programu poskytovaného třetím subjektem na stavbu či provoz Haly; *nebo*
 - b) banka bude požadovat zajištění úvěru na dostavbu Haly zástavním právem a právy souvisejícími prvním v pořadí.

Město prohlašuje, že není v jeho zájmu bránit poskytnutí dalších finančních prostředků určených na výstavbu Haly třetím subjektem. Město však není žádosti TJ Sokol na úpravu, změnu pořadí nebo i zrušení zástavního práva a práv souvisejících povinno vyhovět v odůvodněných případech, za které se považuje zejména čerpání dotačních prostředků v rozporu se Smlouvou o poskytnutí dotace.

IX.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební a kolaudační řízení), jakožto i v průběhu výstavby (kontrolní dny, řešení vzniklých nesouladů nebo nepředvídatelných prací). TJ Sokol bere na vědomí, že Město je oprávněno pověřit výkonem těchto činností třetí osobu. Město je oprávněno samostatně nebo prostřednictvím Městem pověřené odborné společnosti vykonávat na vlastní náklad a v rozsahu dle uvážení Města tzv. supervizi stavby, tj. odborný technický dozor nad stavbou a účelností vynakládaných prostředků. Výslovně se stanoví, že oprávnění Města dle předchozí věty nenahrazuje povinnost TJ Sokol zajistit technický dozor investora (TDI) v obvyklém rozsahu a za obvyklých podmínek. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Město vstoupí do práv a povinností Objednatel ze smlouvy o dílo v souladu s čl. VI. odst. 3 této Smlouvy, zajistí Město nad prováděním stavby prostřednictvím pověřené odborné společnosti vlastní TDI a osobu odpovědnou za činnost bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochranu na staveništi (Kordinátor BOZP).
- 2) TJ Sokol se zavazuje realizovat stavbu podle pravomocného stavebního povolení, v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení. TJ Sokol se zavazuje postupovat při změně závazku ze smlouvy na plnění Veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.
- 3) V případě postupu dle čl. VIII. odst. 5 této Smlouvy je TJ Sokol povinen na Město bezplatně převést veškerá práva související s výstavbou Haly, tj. zejména pravomocné územní rozhodnutí/stavební povolení, projektovou dokumentaci pro stavební povolení potvrzenou příslušným stavebním úřadem, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně licenčních oprávnění k těmto projektovým dokumentacím, zejména oprávnění užívat dílo vymezené touto Smlouvou ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň dílo upravovat, doplňovat a vystavovat.
- 4) TJ Sokol se zavazuje, že nepřevéde závazky z této Smlouvy na třetí osobu, s výjimkou Města.

X.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této Smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou.
- 2) Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či nevymahatelné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a vymahatelná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení takovým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému smyslu a účelu daného ujednání.
- 5) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
- 6) Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 7) TJ Sokol bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) celé této Smlouvy jakoukoliv ze smluvních stran kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně uvádějí, že tato Smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této Smlouvy, či v případě její neplatnosti.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě vyhotovení a TJ Sokol obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán vymezující Pozemky na kterých bude umístěna Hala vč. přístupu.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne
.....

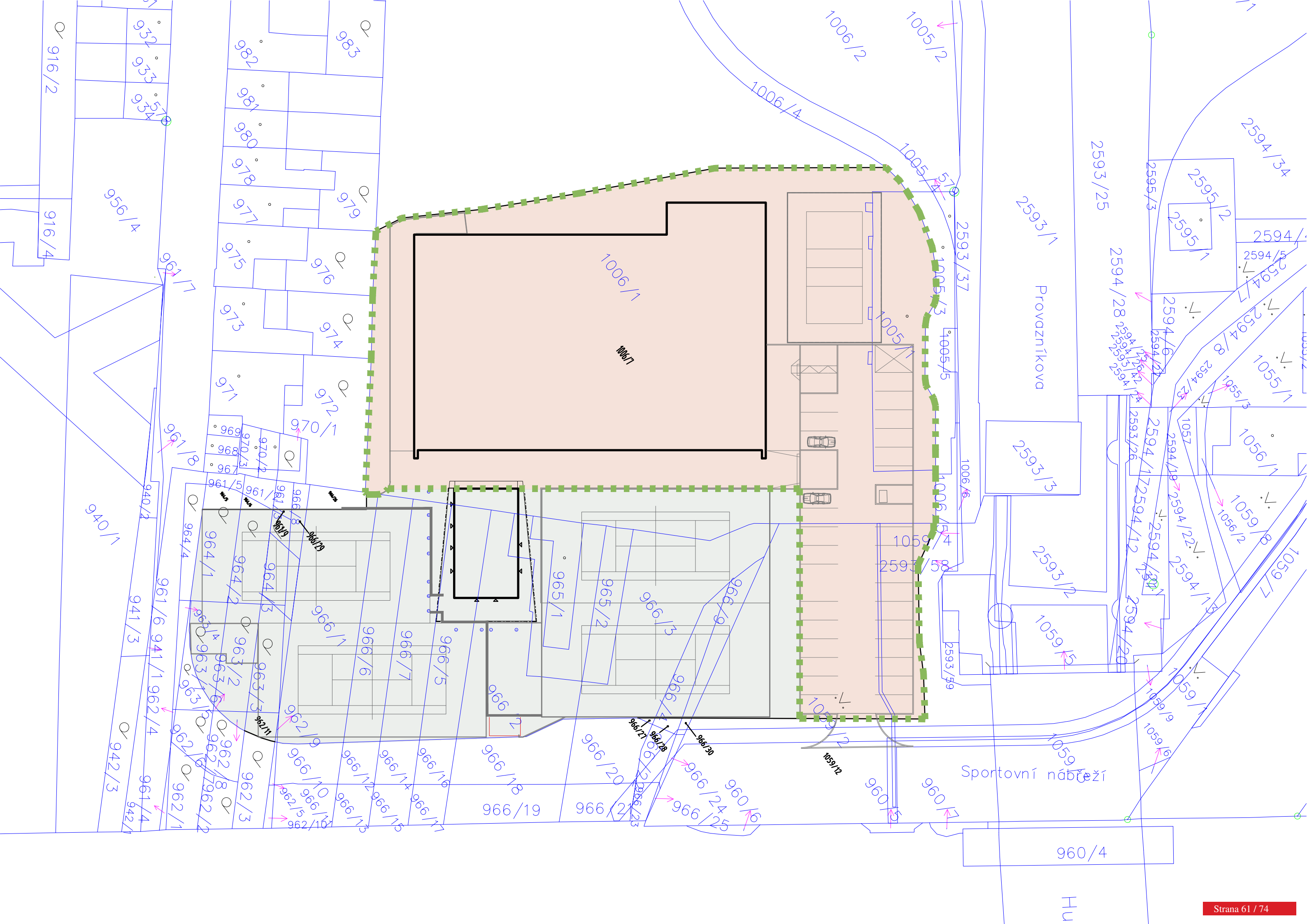
V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

**za Tělocvičná jednota Sokol
Brno – Husovice**
Ing. Josef Jiránek
starosta výboru jednoty

**za Tělocvičná jednota Sokol
Brno – Husovice**
Tomáš Baranyi
jednatel výboru jednoty






**SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

Smlouva č.

Smluvní strany:

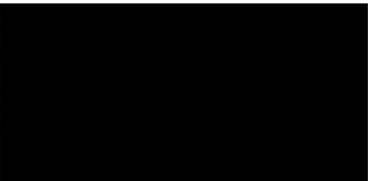
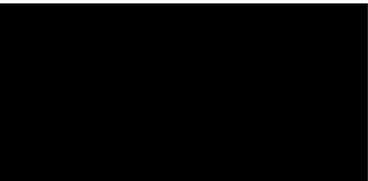
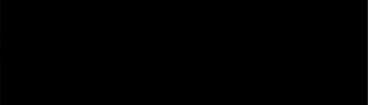
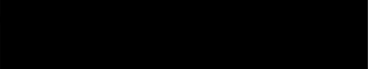
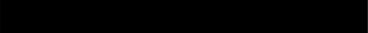
1. statutární město Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785, je plátce DPH
kontaktní osoba: 
tel: 
e-mail: 
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
dotační výdajový účet: č. 111 211 222/0800

(dále také „poskytovatel“)

a

2. Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice

zastoupená: Ing. Josefem Jiránkem, starostou výboru jednoty a
Tomášem Baranyim, jednatelem výboru jednoty
sídlo: Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno
IČO: 18825028
DIČ: CZ18825028
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 27799
kontaktní osoba: 
tel: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „příjemce“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA**

Článek I. Účel dotace

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové **investiční** finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“, jehož předmětem je výstavba nové sportovní haly, která bude sloužit pro sportovní účely s možností využití i pro společenské a kulturní akce (dále též jen „Hala“) umístěné na pozemcích v k.ú. Husovice, které jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Projekt příjemce „*Sportovní areál TJ. Sokol Brno – Husovice*“ je hmotně zachycen a blíže popsán v dokumentaci pro stavební povolení předané poskytovateli (dále jen „projekt“), to vše na základě žádosti evidované pod č.j. MMB/0169294/2022 (dále jen „žádost“).
2. Smluvní strany prohlašují, že žádost obsahuje veškeré náležitosti požadované poskytovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dotace bude čerpána na realizaci hrubé stavby Haly, zahrnující především zemní práce, zakládání stavby, svislé nosné i vodorovné konstrukce a opláštění stavby Haly, přičemž podrobněji jsou položky hrubé stavby vymezeny v dokumentaci pro provádění stavby a v soupisu prací a žádosti. Dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací předloží příjemce poskytovateli po jejich zpracování, nejpozději do 31. 7. 2022.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
5. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
6. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtů jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.
7. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele v souladu s čl. VII odst. 4 této smlouvy.
8. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována:
 - a. investiční dotace ve výši 35.000.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů korun českých) na úhradu investičních výdajů spojených s realizací projektu uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy

Článek III. Způsob poskytnutí dotace

1. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet příjemce bezprostředně po podpisu smlouvy se zhotovitelem projektu (stavby Haly) na základě žádosti příjemce.
2. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.
3. Podmínkou čerpání dotace je zřízení zástavního práva a práv souvisejících dle čl. VIII. odst. 6) Smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou.

Článek IV. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu ve lhůtě dvou (2) let ode dne uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací vybraným na základě zadávacího řízení dle čl. V. této smlouvy. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Uznatelnými výdaji se rozumí výdaje projektu, které se bezprostředně vztahují k realizaci daného projektu.
2. Příjemce je oprávněn provádět změny projektu jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
3. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla dotace poskytnuta, nejpozději do dvou (2) let ode dne uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací vybraným na základě zadávacího řízení dle čl. V. této smlouvy.
4. Uznatelné výdaje projektu pro příslušný kalendářní rok musí vzniknout v době dvou (2) let ode dne uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací vybraným na základě zadávacího řízení dle čl. V. této smlouvy.
5. Výdaj na úhradu zálohové faktury, která nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku nebyla vyúčtována, není uznatelným výdajem. V případě, že konečná cena po vyúčtování

zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách), bude výdaj považován za uznatelný maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.

6. Pokud příjemce:

- a) je plátcem DPH a má v konkrétním případě nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem),
- b) je plátcem DPH a nemůže uplatnit v konkrétním případě nárok na odpočet DPH na vstupu, může dotaci využít i na finanční pokrytí DPH (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- c) není plátcem DPH, může rovněž dotaci využít i na finanční pokrytí DPH vztahující se ke konkrétním uznatelným výdajům hrazeným z dotace (DPH je pro příjemce uznatelným výdajem),
- d) není plátcem DPH a do 12 měsíců od data pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace se stane plátcem DPH, má povinnost nahlásit tuto skutečnost bezodkladně poskytovateli a předložit novou závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace do 30 dnů od data účinnosti rozhodnutí o registraci plátce DPH, v té části dotace, kde má nárok na uplatnění odpočtu DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvede všechny uznatelné výdaje bez daně z přidané hodnoty (DPH není pro příjemce uznatelným výdajem).

7. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace. Příjemce, který nevede účetnictví podle tohoto zákona, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f) a aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost a aby uskutečněné příjmy a výdaje byly vedeny analyticky ve vztahu k dotaci (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k dotaci). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **originálních účetních dokladů** prokazujících použití dotace uvedením „**SMB 202x, č.dot. sml...., v částce ...**“. Příjemce uvede toto označení zejména na originálech výpisů z bankovního účtu, výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba), originálech evidence docházky a mzdových listech.

8. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit jejich účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.

9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději ve lhůtě čtyřiceti dvou (42) měsíců ode dne uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací vybraným na základě zadávacího řízení dle čl. V. této smlouvy finanční vypořádání dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, který bude sdělen na vyžádání, případnou nepoužitou část dotace (dále jen „vratka dotace“). Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů na formuláři finančního vypořádání dotace, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace také kopiemi všech prvotních účetních a dalších dokladů prokazujících čerpání dotace (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.) a kopiemi částí účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Závazný formulář pro finanční vypořádání dotace je dostupný rovněž na dotačním portále poskytovatele, viz: <https://dotace.brno.cz/>.

10. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
 - a) stručný popis realizovaného projektu,
 - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - c) finanční vypořádání dotace,
 - d) další přílohy (např. fotodokumentaci projektu).
11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce k věci, na niž se dotace poskytuje apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, názvu projektu a výše poskytnuté dotace, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.
13. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci projektu bude uvádět statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga nebo znaku poskytovatele je povinen dodržet zásady pro jejich použití. Zásady jsou k dispozici na www.brno.cz/logo.
14. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jejím ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a projekt realizovat v souladu s právními předpisy.
15. Příjemce je povinen po dobu deseti let od skončení projektu archivovat následující podkladové materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky,
 - e) závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace.
16. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu,

- d) bude realizovat projekt za podmínek této smlouvy (a jiných souvisejících smluvních vztahů) a v souladu s právními předpisy, zejm. pak při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Zadávání veřejné zakázky

1. Příjemce se zavazuje, že bude při realizaci projektu, resp. zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, postupovat spolu s poskytovatelem dotace jako společný zadavatel dle § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Práva a povinnosti smluvních stran při společném zadávání veřejné zakázky jsou vymezena samostatnou Smlouvou o společném zadávání veřejné zakázky a o spolupráci uzavřenou mezi poskytovatelem a příjemcem.

Článek VI. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných výdajů projektu a využití prostředků v souladu s účelem projektu.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování projektu ze strany poskytovatele.
4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vypořádání dotace písemně potvrdí.

Článek VII. Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I. odst. 1 smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a příjemce je povinen poskytnutou dotaci, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků (§ 22 odst. 8 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů). Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně při použití téže dotace se sčítají, s výjimkou odvodů za porušení rozpočtové kázně porušením pravidel pro zadávání veřejných zakázek. Za porušení pravidel pro zadávání veřejných zakázek se uloží odvod ve výši nejzávažnějšího porušení těchto pravidel u stejné zakázky, nestanoví-li tato smlouva o poskytnutí peněžních prostředků jinak. Při neoprávněném použití peněžních prostředků odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši poskytnutých prostředků, ledaže se podle veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí peněžních prostředků za porušení méně závažné povinnosti uloží odvod nižší. Při porušení několika méně závažných povinností se odvody za porušení rozpočtové kázně sčítají, nestanoví-li tato smlouva jinak. Odvody za porušení rozpočtové kázně lze uložit pouze do výše peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může poskytovatel peněžních prostředků pozastavit jejich poskytnutí, a to až do výše předpokládaného odvodu. Pokud Magistrát města Brna uloží odvod za porušení rozpočtové kázně, v rozhodnutí uvede, že z uloženého odvodu bude odvedena pouze částka ve výši rozdílu mezi uloženým odvodem a peněžními prostředky neposkytnutými z důvodu podezření na porušení rozpočtové kázně. Pokud Magistrát města Brna odvod neuloží, poskytovatel peněžních prostředků poskytne pozastavené peněžní prostředky příjemci.
4. Nedodržení povinnosti vyplývající z odstavce 11, 13 a 15 článku IV. smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentním rozmezím:
 - a) Předložení vypořádání podle odst. 11 čl. IV. po stanovené lhůtě:

do 5 kalendářních dnů	1 % poskytnuté dotace
od 6 do 30 kalendářních dnů	2 % poskytnuté dotace
 - b) Porušení povinnosti stanovené v odst. 13 a 15 čl. IV. 2 % poskytnuté dotace.
5. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele. V případě, že příjemci vznikne povinnost vrátit dotaci či její část dle této smlouvy, je povinen tuto vrátit na účet č. 111211222/0800 v roce poskytnutí dotace (variabilním symbolem je číslo smlouvy), na účet č. 111350222/0800 do 28.2. roku následujícího po roce poskytnutí dotace (variabilní symbol je 64022229) a na účet 111158222/0800 od 1.3. roku následujícího po roce poskytnutí dotace (variabilním symbolem je číslo smlouvy).
6. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.
7. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení řádného vyúčtování dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy Odboru investičního MMB způsobem uvedeným v této výzvě.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá město Brno.
4. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzení banky o existenci účtu žadatele, na který má být dotace poukázána, která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva města Brna jsou vyloučeny.
5. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
 - a) má vypořádány veškeré závazky (dluhy) vůči statutárnímu městu Brnu vzniklé ze samostatné i přenesené působnosti obce, které nabyly právní moci a jsou splatné (tj. zejména provedl včasnou úhradu všech splatných odvodů a penále za porušení rozpočtové kázně);
 - b) nemá neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti vůči orgánům veřejné správy České republiky, Evropské unie nebo některého z jejích členských států, dále zdravotním pojišťovnám a orgánům, poskytujícím finanční prostředky na projekty spolufinancované z rozpočtu EU;
 - c) nenachází se podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti;
 - d) nenachází se v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti);

- e) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání a/nebo související s projektem, na který má být poskytována dotace;
 - f) vůči němu (příp. vůči jehož majetku) není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce;
 - g) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů, či podle hlav páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li žadatel právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely podání žádosti a uzavření a realizace (této) smlouvy o poskytnutí dotace.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
 7. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.
 8. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
 9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: formulář Finanční vypořádání dotace – vzor
Příloha č. 2: situační plán
 11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
 12. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO a číslo účtu.

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/... konaném
dne 2022.

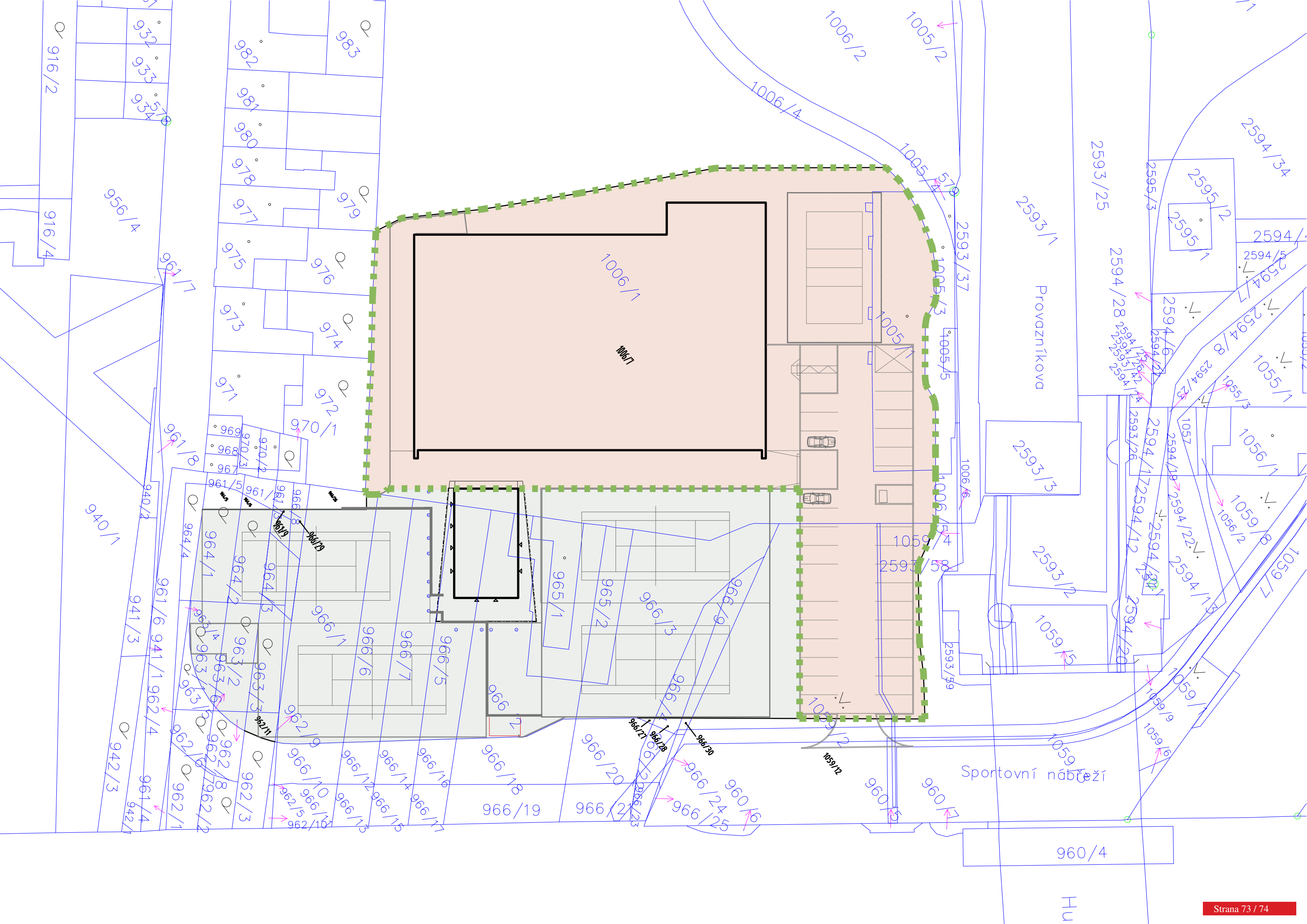
V Brně dne 2022

V Brně dne 2022

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutární město Brno

.....
Ing. Josef Jiránek
starosta výboru jednoty
Tělocvičná jednota Brno Sokol - Husovice

.....
Tomáš Baranyi
jednatel výboru jednoty
Tělocvičná jednota Brno Sokol - Husovice



916/2
916/4

982
983
981
980
978
977
975
974
972
970/1

1006/2
1006/4
1005/2
1005/57
1005/3
1005/5

2593/25
2594/28
2594/34
2594/37
2594/38
2594/40
2594/41
2594/42
2594/43
2594/44
2594/45
2594/46
2594/47
2594/48
2594/49
2594/50
2594/51
2594/52
2594/53
2594/54
2594/55
2594/56
2594/57
2594/58
2594/59
2594/60
2594/61
2594/62
2594/63
2594/64
2594/65
2594/66
2594/67
2594/68
2594/69
2594/70
2594/71
2594/72
2594/73
2594/74
2594/75
2594/76
2594/77
2594/78
2594/79
2594/80
2594/81
2594/82
2594/83
2594/84
2594/85
2594/86
2594/87
2594/88
2594/89
2594/90
2594/91
2594/92
2594/93
2594/94
2594/95
2594/96
2594/97
2594/98
2594/99
2594/100

Provozničkova

Sportovní nábreží

1006/1

940/1

961/5
961/8
961/9
961/10
961/11
961/12
961/13
961/14
961/15
961/16
961/17
961/18
961/19
961/20
961/21
961/22
961/23
961/24
961/25
961/26
961/27
961/28
961/29
961/30
961/31
961/32
961/33
961/34
961/35
961/36
961/37
961/38
961/39
961/40
961/41
961/42
961/43
961/44
961/45
961/46
961/47
961/48
961/49
961/50
961/51
961/52
961/53
961/54
961/55
961/56
961/57
961/58
961/59
961/60
961/61
961/62
961/63
961/64
961/65
961/66
961/67
961/68
961/69
961/70
961/71
961/72
961/73
961/74
961/75
961/76
961/77
961/78
961/79
961/80
961/81
961/82
961/83
961/84
961/85
961/86
961/87
961/88
961/89
961/90
961/91
961/92
961/93
961/94
961/95
961/96
961/97
961/98
961/99
961/100

965/1
965/2
965/3
965/4
965/5
965/6
965/7
965/8
965/9
965/10
965/11
965/12
965/13
965/14
965/15
965/16
965/17
965/18
965/19
965/20
965/21
965/22
965/23
965/24
965/25
965/26
965/27
965/28
965/29
965/30
965/31
965/32
965/33
965/34
965/35
965/36
965/37
965/38
965/39
965/40
965/41
965/42
965/43
965/44
965/45
965/46
965/47
965/48
965/49
965/50
965/51
965/52
965/53
965/54
965/55
965/56
965/57
965/58
965/59
965/60
965/61
965/62
965/63
965/64
965/65
965/66
965/67
965/68
965/69
965/70
965/71
965/72
965/73
965/74
965/75
965/76
965/77
965/78
965/79
965/80
965/81
965/82
965/83
965/84
965/85
965/86
965/87
965/88
965/89
965/90
965/91
965/92
965/93
965/94
965/95
965/96
965/97
965/98
965/99
965/100

960/4

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.03.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5600	2212	6121		4280	VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova (CRN 2,81 mld.)	80 739	-4 000	76 739
5600	3419	6322		4280	VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova (CRN 2,81 mld.) - dotace TJ Sokol Brno - Husovice	0	35 000	35 000
Financování - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 15.03.2022	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení volných zdrojů minulých let k financování kapitálových výdajů	2 000	31 000	33 000