

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

118. Návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 145/2, k.ú. Zábrdovice a návrh dodatku č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace DROM, romské středisko

Anotace

Na základě požadavku ředitelky příspěvkové organizace DROM, romské středisko je orgánům města předkládán návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 145/2, k.ú. Zábrdovice a jeho svěření příspěvkové organizaci DROM, romské středisko za účelem vybudování komunitní zahrady, která bude využívána pro cílové skupiny obyvatel lokality, zejména pro klienty příspěvkové organizace, a to formou dodatku ke zřizovací listině příspěvkové organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. Městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- pozemku p. č. 145/2, zahrada, o výměře 71 m² v k. ú. Zábrdovice, z kategorie: část II-obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 1. 7. 1993, se souhlasem městské části Brno-střed;

2. Ve smyslu ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

- Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace DROM, romské středisko, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R8/209 dne 23.03.2022. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

28.3.2022 v 15:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.

náměstka primátorky

29.3.2022 v 03:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	7 - 7
Příloha (Informace o pozemku.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Dodatek č. 2.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Ředitelka příspěvkové organizace DROM, romské středisko, požádala o svěřeni pozemku p. č. 145/2 o výměře 71 m², k. ú. Zábrdovice, **za účelem vybudování komunitní zahrady. Jde o malý pozemek přiléhající k parku Eugena Horvátha, jež tvoří součást areálu této příspěvkové organizace.**

Jedná se o pozemek, který je svěřený MČ Brno-střed v kategorii: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek. Při vybudování parku Hvězdička v r. 2015 došlo dle GP č. 971-14045/2014 ke změně hranic pozemků a vyznačení budov ve vnitrobloku domů Francouzská, Hvězdová, Bratislavská.

Do plochy parku zasahovaly části původních parcel a předmětná parcela č. 145/2, k. ú. Zábrdovice byla před tím využívána jako plocha u MŠ Francouzská 50, byla svěřená v kategorii: část I – předškolní zařízení, školy a školská zařízení. Rada města Brna na R7/042. schůzi dne 3.11.2015 udělila souhlas ke změně kategorie svěřeného majetku, pozemku p. č. 145/2, k. ú. Zábrdovice z části I do části II. Nadále pak byla předmětná parcela vedena jako součást bytového domu Francouzská 56/58.

Cílem je umožnit lidem ze sociálně vyloučené lokality, aby se zapojili a využívali komunitní zahradu, aby společnými silami participovali na vybudování komunitního místa, na kterém mohou vyprodukovat lokální potraviny, ale také se setkávat a prohlubovat sousedské vztahy, prolínat různé věkové skupiny, sdílet své kulturní a tradiční hodnoty a navazovat nové kontakty

Zapojování znevýhodněných a sociálně vyloučených obyvatel do práce v komunitní zahradě má souvislosti také sociální. Zahradničení pomáhá utvářet vlastní identitu, rozvíjí osobnost, kreativitu a trpělivost, dochází k zvyšování sebevědomí, pocitu užitečnosti a snazšímu začleňování do společnosti. V oblastech, kde se nachází městské komunitní zahrady, dochází nejen k větší spolupráci a sousedské podpoře, ale snižuje se zde kriminalita a užívání drog. Lidé v takových oblastech se tedy mohou cítit lépe a bezpečněji.

Komunitní zahrada, která vznikne při organizaci DROM, romské středisko, bude využívána pro několik cílových skupin obyvatel lokality, zejména pro klienty organizace, a to tak, že u každé skupiny bude posilovat jiné aspekty, kompetence a zručnosti.

- a) **Děti a mládež** z nízkoprahového klubu a předškolky – environmentální výchova, pěstování zeleniny netradiční pohybové aktivity, vzdělávání k zodpovědnosti, povědomí o zdravé výživě. Ochutnání zeleniny, která se v jejich domácnostech nevyskytuje, nekupuje a nekonzumuje, podílet se na zřízení zahrady (navrhnu si svůj vlastní záhon), možnost podělit se svými spolužáky o nové zážitky nebo seznámí se s novou skupinou dětí, které mají zájem o přírodu a pěstování.
- b) **Mladiství a nezletilí klienti** se soudem stanoveným výchovným opatřením – forma vedení k zodpovědnosti, ke zručnosti v práci s náradím, získávání pracovních návyků, možnost neformálního setkávání s asistentem pro prevenci kriminality a samozřejmě i společenská prospěšnost formou zapojení do terénních úprav budoucí zahrady (výstavba vyvýšených záhonů, úprava chodníků, udržování pořádku, celková péče a údržba komunitní zahrady...).
- c) **Dospělí klienti** se soudem stanoveným alternativním trestem – získávání pracovních návyků, získání nových kompetencí, možnost neformálního vzdělávání, zapojení do celkové péče o komunitní zahradu (údržba, úklid, drobné opravy, renovace, dohled nad bezpečností v prostoru zahrady...). Velká část této cílové skupiny jsou uživatelé návykových látek, u kterých bývá tento typ činností součástí terapie, a proto budou prvky takovéto terapeutické činnosti zařazeny do našeho preventivního programu.

Na projekt komunitní zahrady **hodlá DROM požádat o dotaci ve výši 30 tis. Kč z iniciativy DM (SPOLEČNĚ)**, společnosti dm drogerie markt, s. r. o., která podpoří 30 tzv. zelených projektů, jež přispívají k udržitelnosti v oblasti životního prostředí.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed:

Rada MČ Brno-střed na 145. schůzi dne 10.1.2022 (usnesení RMČ/2022/145/10/ Dispozici s majetkem 91/21/ Odsvěření p. č. 145/2, k. ú. Zábrdovice) souhlasila s návrhem odsvěření pozemku p. č. 145/2 o výměře 71 m², k. ú. Zábrdovice.

OÚPR MMB:

Dle platného územního plánu se jedná o plochu stavební, stabilizovanou s funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Bytový odbor MMB předložil návrh na odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemku p. č. 145/2, zahrada, o výměře 71 m² v k. ú. Zábrdovice, ve smyslu článku 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, z kategorie: část II – obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, svěřené na Z1/030. zasedání ZMB dne 1. 7. 1993, se souhlasem městské části Brno-střed, k projednání do Komise bydlení RMB a do Komise majetkové RMB s následujícím výsledkem:

Komise bydlení RMB projednala na svém 63. zasedání dne 28. 2. 2022, bod 7 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Členové Komise bydlení RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vískot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Mgr. Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Mlota
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Komise majetková RMB projednala na svém 74. zasedání dne 24. 2. 2022, bod 8 a doporučila Radě a Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Komise sociální RMB dne 17. 3. 2022.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/ z 11 členů. Komise doporučila.

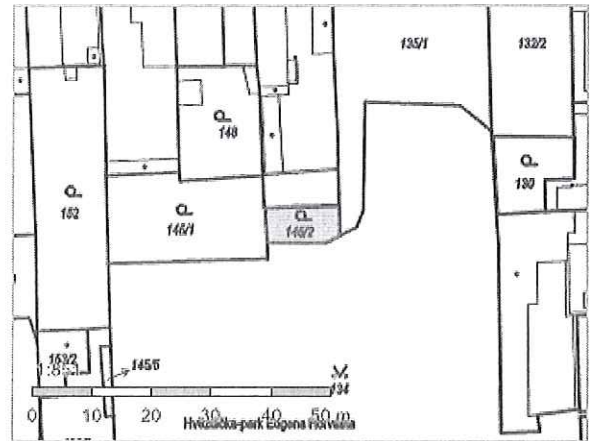
Ing. Bohuňovská	Bc. Mlota	Ludvík Kadlec	Mgr. Ing. Vondráčková	Mgr. Janečková	Mgr. Bc. Borovská	PhDr. Krytinař	Natalie Bezdodová	Ing. Karasová	Mgr. Korkešová	Ing. Adam
omluvena	pro	omluven	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro	omluvena	pro

Rada města Brna dne 23.03.2022.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	145/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Zábrdovice [610704]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	71
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20710	71

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[☞] Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.03.2022 08:00.

Dodatek č. 2

ke Zřizovací listině příspěvkové organizace DROM, romské středisko

I.

Zřizovací listina příspěvkové organizace DROM, romské středisko se mění takto:

V Příloze č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace, Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření, se doplňuje nový bod, který zní:

- pozemek č. 145/2, k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město

II.

1. Ostatní ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 2 Zřizovací listiny příspěvkové organizace DROM, romské středisko nabývá účinnosti dnem podpisu primátorky.

III.

Doložka

Tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/37 konaném dne 5. dubna 2022.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka