

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

117. Návrh odnětí svěřeného majetku města, lokalita Trýbova, městské části Brno-střed, v k.ú. Staré Brno

Anotace

Návrh odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, lokalita Trýbova, městské části Brno-střed, v k.ú. Staré Brno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - střed
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění,
pozemků:
- | | | | | |
|---------------|----------------------------|---------|----------|--------------------|
| - p.č. 138/10 | zastavěná plocha a nádvoří | č.p.968 | o výměře | 58 m ² |
| - p.č. 138/11 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 89 m ² |
| - p.č. 145/13 | zastavěná plocha a nádvoří | č.p.961 | o výměře | 551 m ² |
- z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřených usnesením Z7/015. Zastupitelstva města Brna konaného dne 2.2. 2016 se souhlasem městské části Brno - střed.
- | | | | | |
|---------------|----------------------------|--|----------|---------------------|
| - p.č. 145/2 | ostatní plocha | | o výměře | 176 m ² |
| - p.č. 145/4 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 19 m ² |
| - p.č. 145/5 | ostatní plocha | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/6 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/7 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/8 | ostatní plocha | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/10 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/11 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 13 m ² |
| - p.č. 145/16 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 20 m ² |
| - p.č. 145/17 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 145/46 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 148/1 | ostatní plocha | | o výměře | 8 m ² |
| - p.č. 148/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 19 m ² |
| - p.č. 149/1 | ostatní plocha | | o výměře | 9 m ² |
| - p.č. 149/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 16 m ² |
| - p.č. 150 | ostatní plocha | | o výměře | 26 m ² |
| - p.č. 151 | ostatní plocha | | o výměře | 21 m ² |
| - p.č. 152/1 | ostatní plocha | | o výměře | 20 m ² |
| - p.č. 152/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |
| - p.č. 154/1 | ostatní plocha | | o výměře | 4701 m ² |
| - p.č. 154/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 19 m ² |
| - p.č. 154/3 | zastavěná plocha a nádvoří | | o výměře | 18 m ² |

- p.č. 154/4	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 154/5	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 154/7	ostatní plocha		o výměře	57 m2
- p.č. 154/12	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 154/13	zastavěná plocha a nádvoří	č.p.968	o výměře	357 m2
- p.č. 154/14	ostatní plocha		o výměře	5 m2
- p.č. 154/15	ostatní plocha		o výměře	6 m2
- p.č. 167/1	ostatní plocha		o výměře	149 m2
- p.č. 167/2	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 167/3	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 167/4	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 168	ostatní plocha		o výměře	235 m2

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřených usnesením Z3/024.

Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech 12.-13.12. 2000 se souhlasem městské části Brno - střed.

- p.č. 169/7	ostatní plocha		o výměře	388 m2
- p.č. 169/13	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/17	zastavěná plocha a nádvoří	č.e.974	o výměře	18 m2
- p.č. 169/18	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/20	zastavěná plocha a nádvoří	č.e.976	o výměře	18 m2
- p.č. 169/21	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/22	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/24	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/25	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/26	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/27	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/28	zastavěná plocha a nádvoří	č.e.973	o výměře	18 m2
- p.č. 169/29	zastavěná plocha a nádvoří	č.e.975	o výměře	18 m2
- p.č. 169/30	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/31	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/34	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/35	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/36	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/37	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/38	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/39	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	15 m2
- p.č. 169/40	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/41	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/44	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/45	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	19 m2
- p.č. 169/46	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2
- p.č. 169/47	zastavěná plocha a nádvoří		o výměře	18 m2

z kategorie část III. - ostatní nemovitý majetek, svěřených usnesením Z1/017.

Zastupitelstva města Brna konaného ve dnech: 24.-26.3. 1992 se souhlasem městské části Brno - střed,
vše v k.ú. Staré Brno

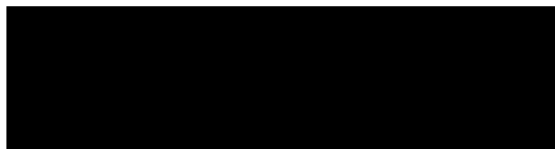
Stanoviska

Rada města Brna č. R8/209 konaná dne 23.3.2022 projednala pod bodem č. 52 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel



25.3.2022 v 13:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 5
Příloha (mapy1.pdf)	6 - 13
Příloha (GP č.1509-317_2021 Trybova.pdf)	14 - 15
Příloha (Územní plán úplné znění 1.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný ÚP 2.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

MO MMB předkládá návrh na odnětí svěřeného majetku města, a to pozemků v k.ú. Staré Brno městské části Brno-střed, která na základě usnesení 115. schůzi RMČ konané dne 10.5.2021 s odnětím souhlasí.

Na základě usnesení 127. schůzi RMČ konané dne 23.08.2021 revokuje usnesení ze 115. RMČ BS .

Jedná se o pozemky v lokalitě při ulici Trýbova, které jsou tvořeny převážně pozemky pod garážemi ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob a veřejnou zelení

Důvodem odnětí svěřených pozemků je předpoklad pro realizaci možných investičních záměrů a to v souladu se stávajícím územním plánem a s návrhem nového územního plánu. Součástí tohoto postupu je také záležitost majetkoprávního vypořádání stávajících garáží zapsaných i nezapsaných v katastru nemovitostí.

Pro úplnost uvádíme, že na toto území jsou evidovány žádosti jiných osob o dispozici s předmětnými pozemky.

Komise majetková na 61. zasedání dne 12.08.2021 projednala pod bodem č. 46 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno – střed, odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění.

RMČ BS na 127. schůzi, konané dne 23.08.2021 **revokovala** své původní usnesení a souhlasí s odnětím jen částí pozemků p.č. 169/1 a p.č. 170, na které byl již vyhotoven geometrický plán č. 1509-317/2021 a je již proveden v KN.

Komise majetková na 75. zasedání dne 17.3.2022 projednala pod bodem č. 28 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

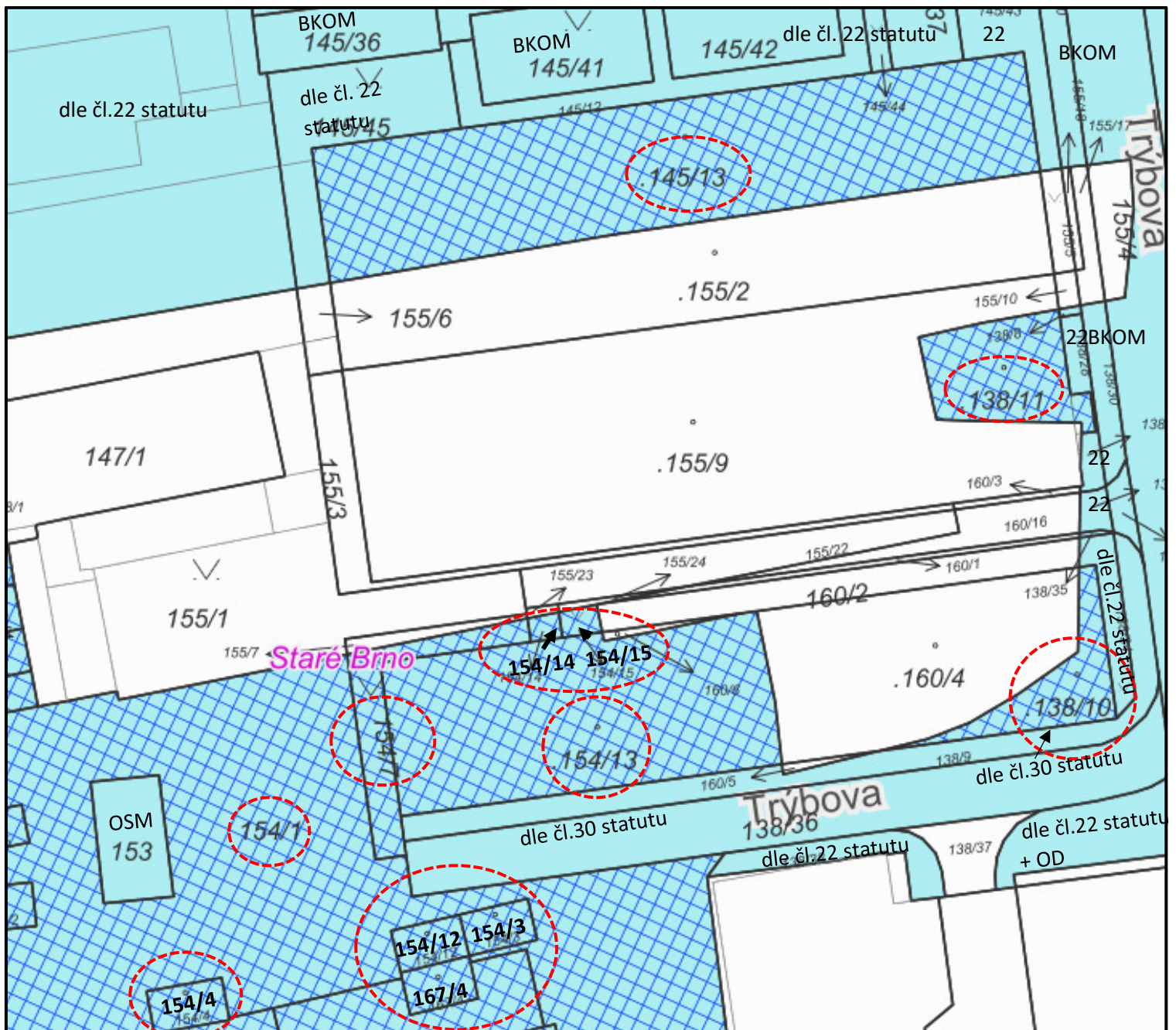
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna č. R8/209 konaná dne 23.3.2022 projednala pod bodem č. 52 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit městské části Brno-střed odnětí svěřeného majetku.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



k.ú. Staré Brno

p.č. 138/10,138/11,145/13,154/1,154/3,154/4,154/7,154/12,
154/13,154/14,154/15,167/4

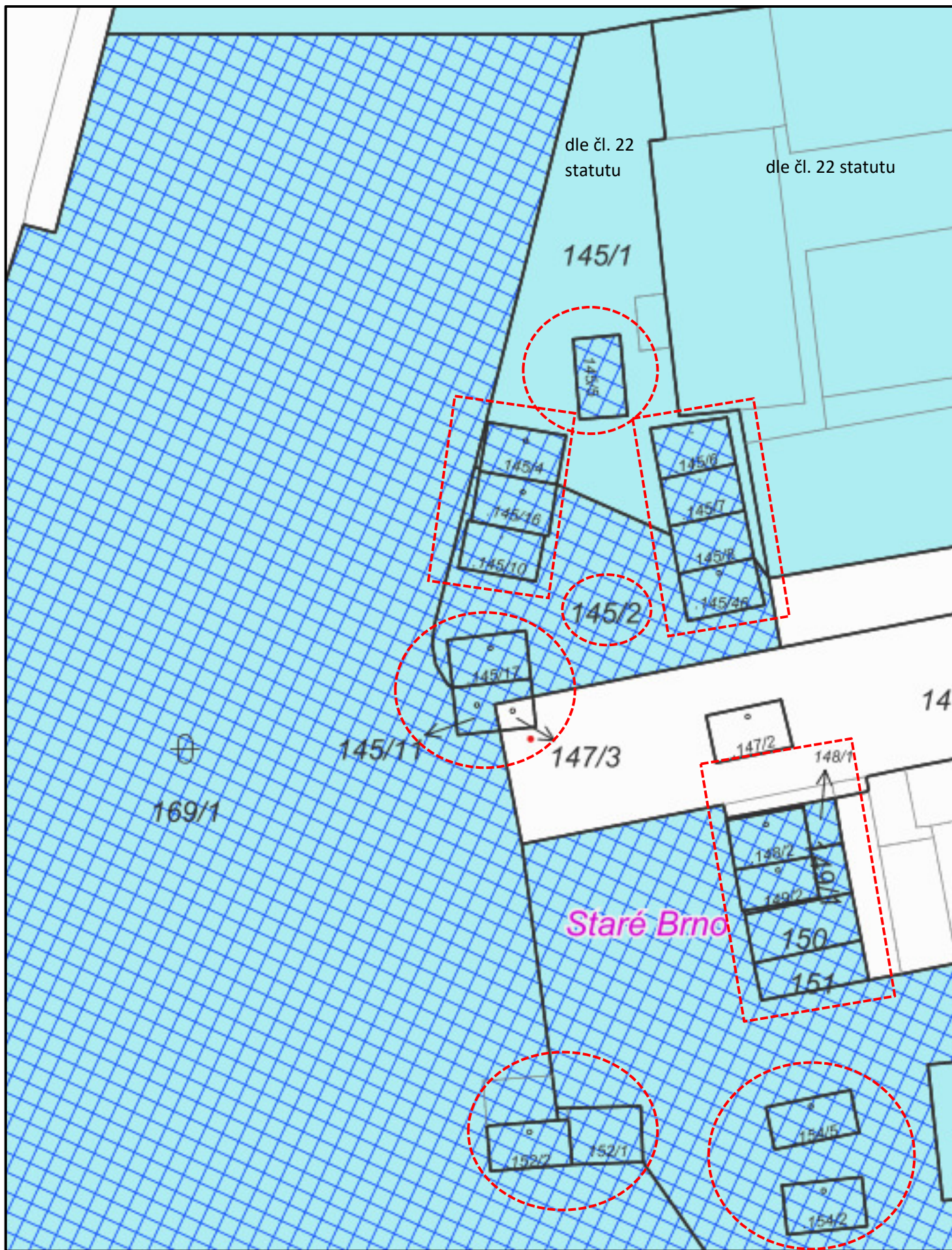
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Staré Brno

p.č.145/2,145/4,145/5,145/6,145/7,145/8,145/10,145/11,145/16,145/17,
145/46,148/1,148/2,149/1,149/2,150,151,152/1,152/2,154/2,154/5

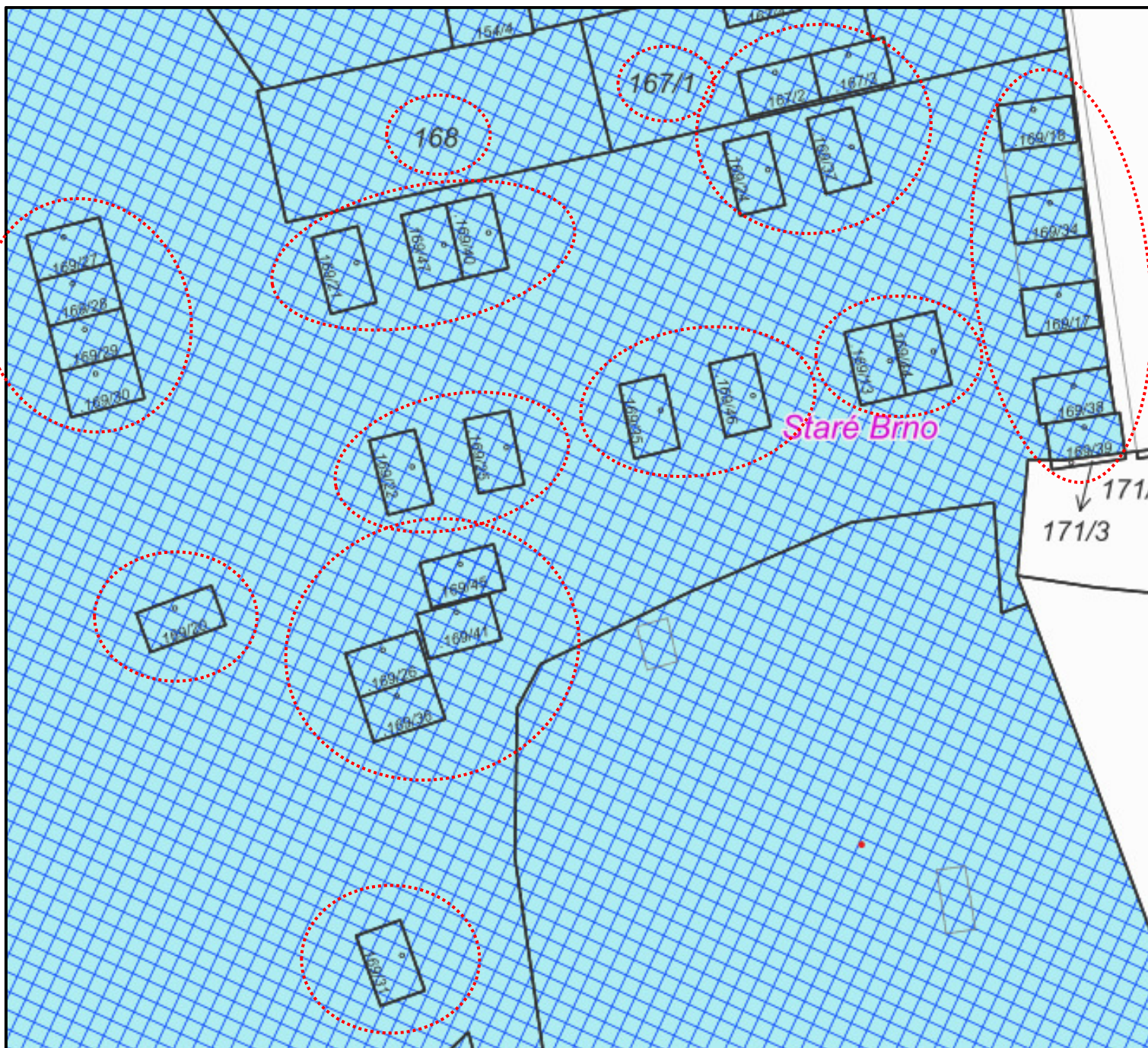
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Staré Brno

p.č. 167/1,167/2,167/3,168,169/13,169/17,169/18,169/20,169/21,169/22,
 169/24,169/25,169/26,169/27,169/28,169/29,169/30,169/31,169/34,
 169/35,169/36,169/37,169/38,169/39,169/40,169/41,169/44,169/45,
 169/46,169/47

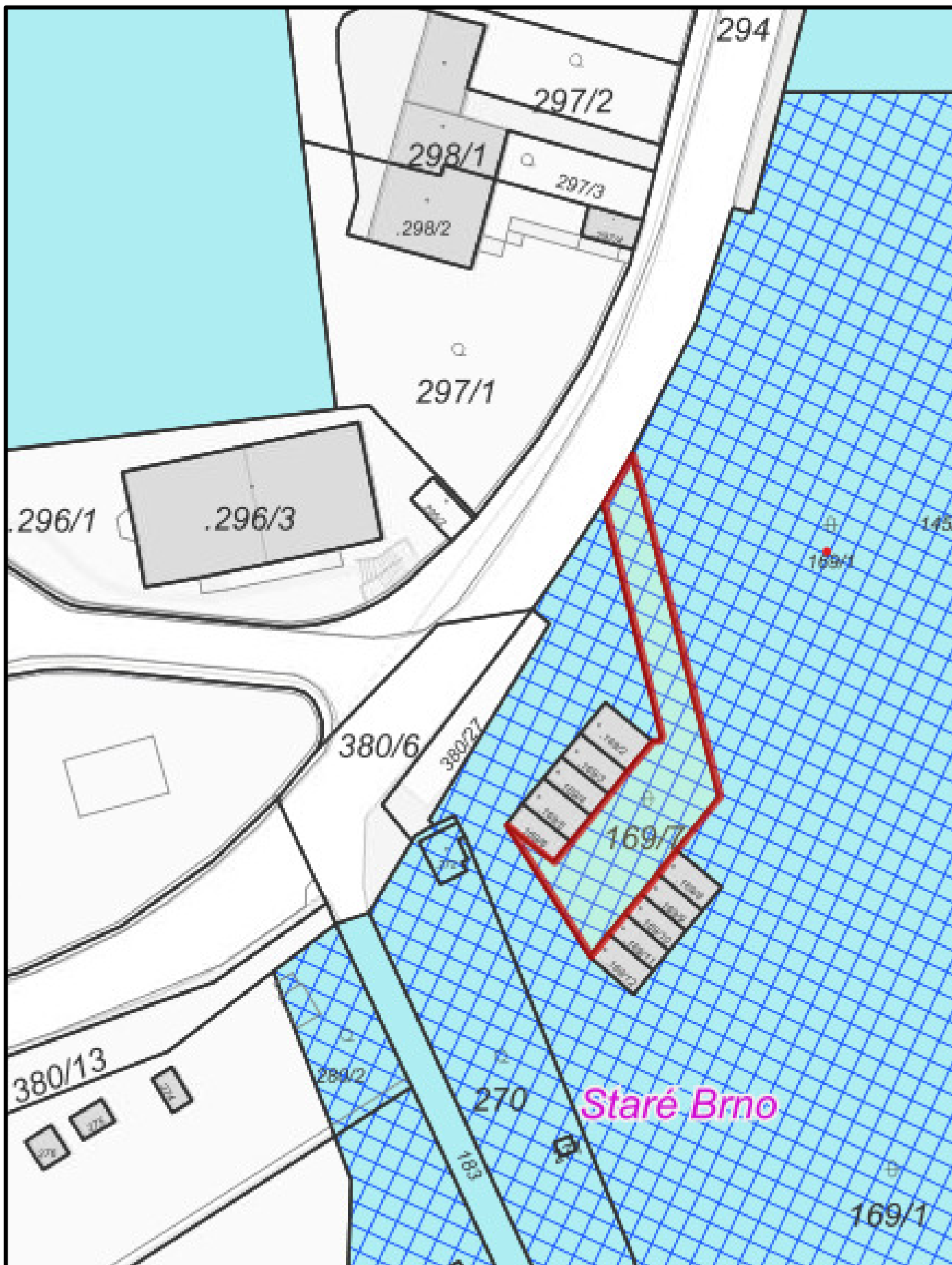
legenda:



- majetek města



- svěřeno MČ v kat. III.



k.ú. Staré Brno

p.č. 169/7

legenda:

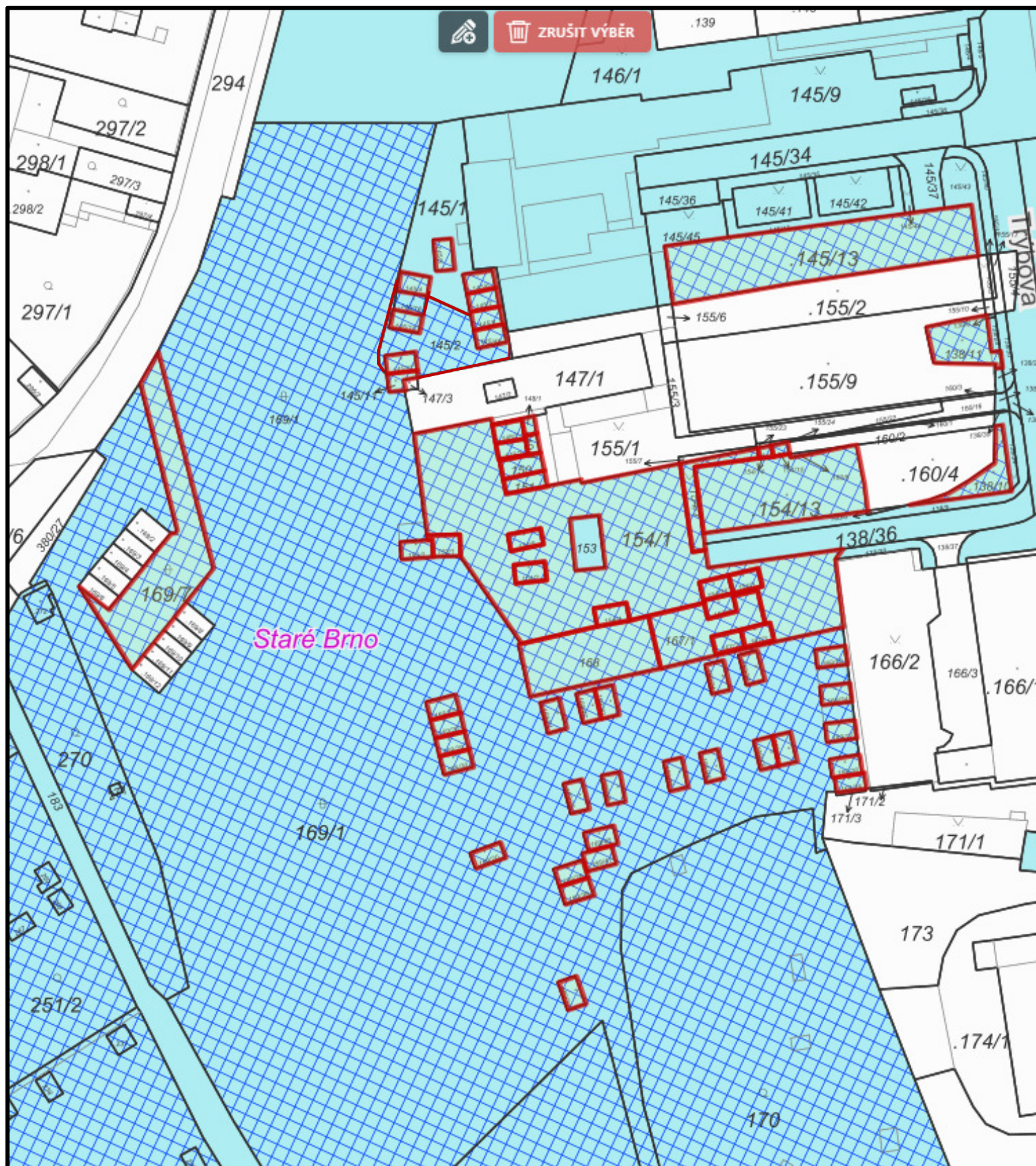


- majetek města

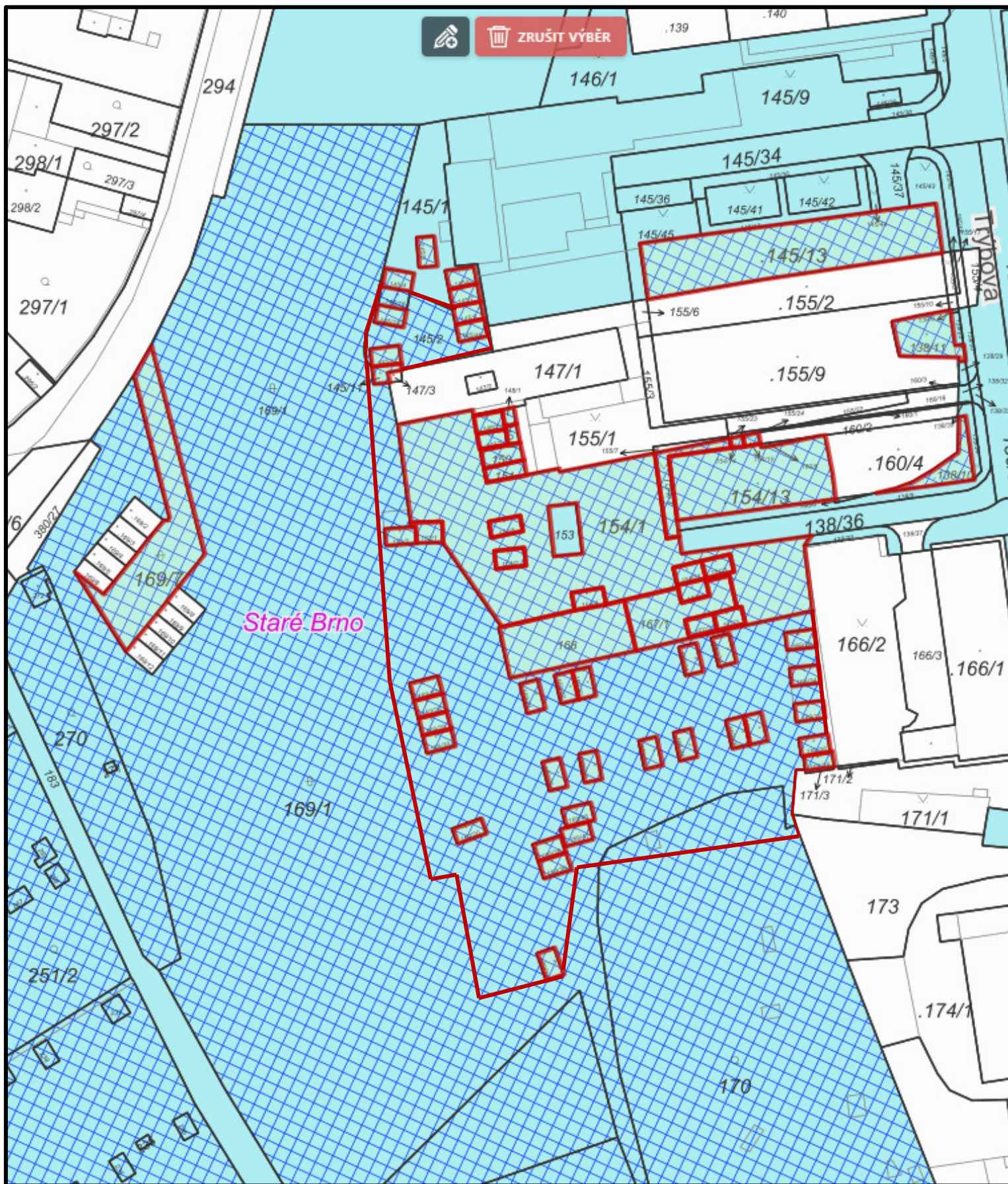


- svěřeno MČ v kat. III.

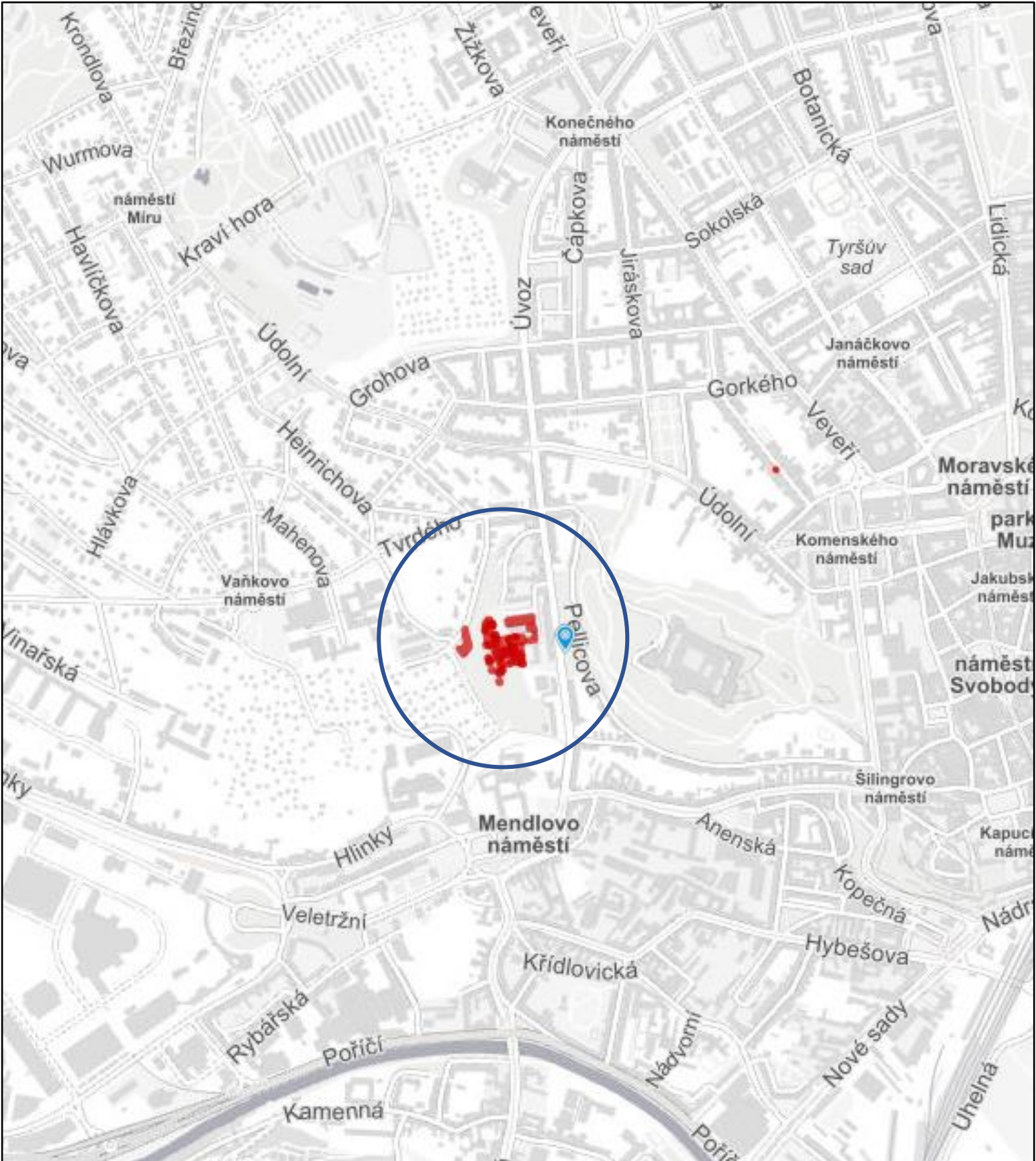
Lokalita Trýbova



Katastrální mapa před zápisem GP



Katastrální mapa po zápisu GPč. 1509-317/2021



orientační mapa



ortofotomapa

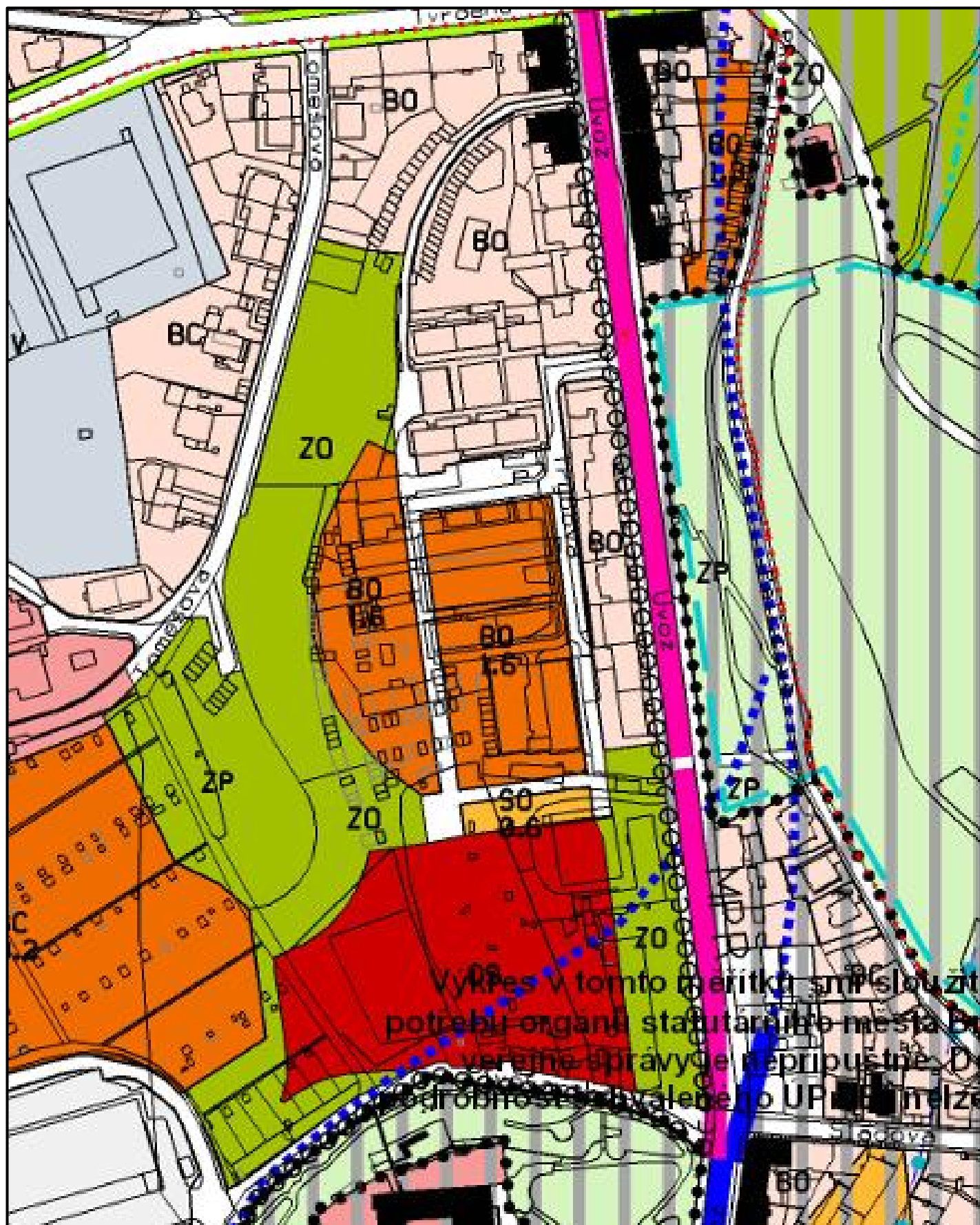
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

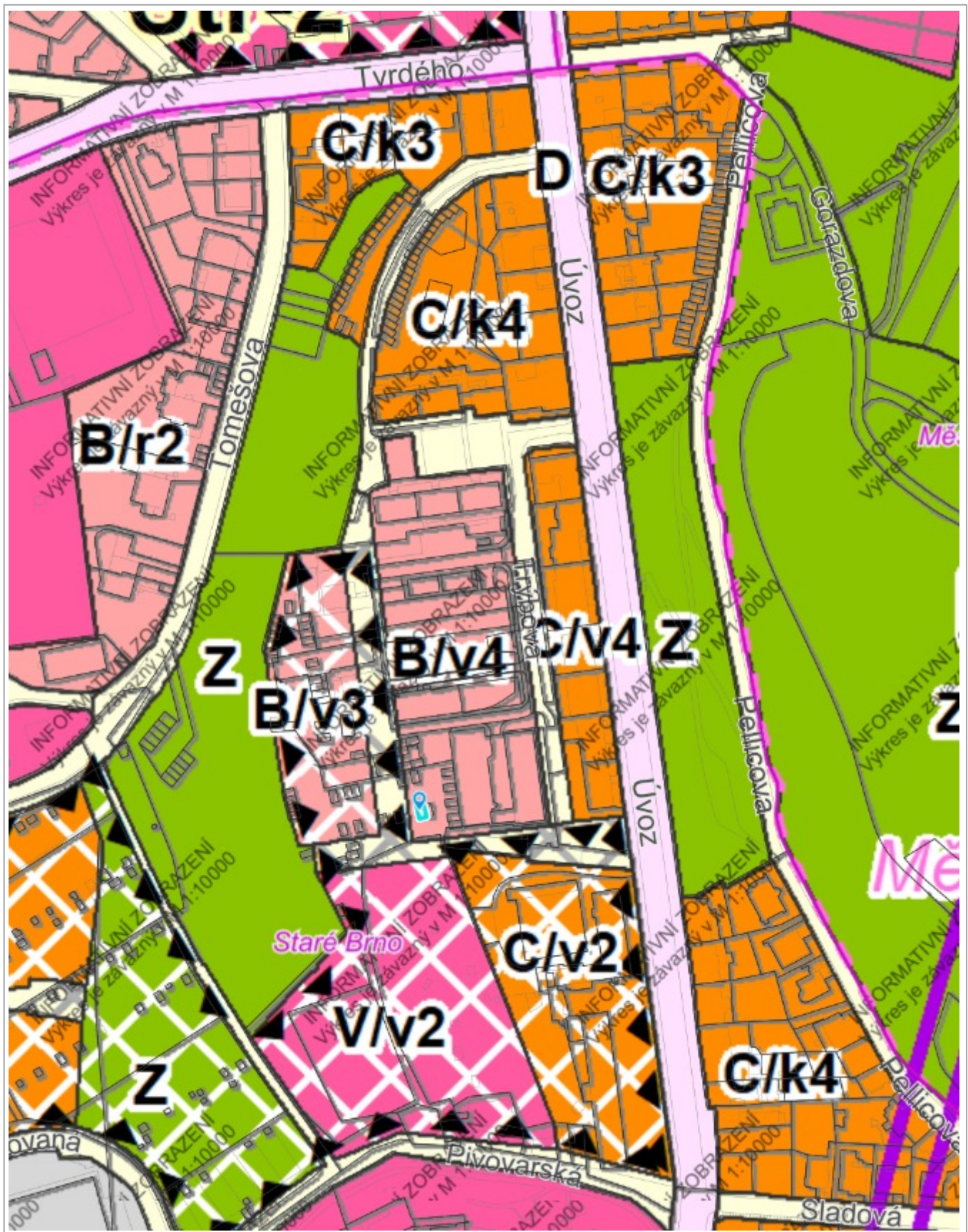
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²		
154/1	13	89	ostat. pl. manipulační pl.	154/1	47	01	ostat. pl. manipulační pl.		0	154/1		10001	13	89	celá
										169/1		10001	30	70	a
										170		10001	2	42	b
													47	01	
169/1	1	31	45 ostat. pl. neplodná půda	169/1	1	00	75 ostat. pl. neplodná půda		0	169/1		10001	1	00	75
170		56	55 zahradka	170		54	13 zahradka		0	170		10001	54	13	
	2	01	89		2	01	89								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
170		20840	54	13							

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">změnu hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97		
	Dne : 4.1.2022 Číslo : 3/2022		Dne : 12.1.2022 Číslo : 13/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel : Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s obcíslaváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu : 1509-317/2021 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Staré Brno Mapový list : DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-13/2022-702 2022.01.11 08:24:28 CET				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					





50 m

1 : 2 377