

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 112. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany

### Anotace

Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 171 přílohy č. 4

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěřeni pozemku:  
- p.č. 1598/2 zahrada o výměře 26 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Obřany  
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 171 přílohy č. 4

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/209 pod bodem 50 konané dne 23.3.2022 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB schválit svěřeni pozemku.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor  
28.3.2022 v 12:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky  
25.3.2022 v 09:36

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor o svěření pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany.

Majetkový odbor eviduje žádost FO o pronájem pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna a je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Jedná se o pozemek, který je využíván jako předzahrádka u RD a je částečně přístupovým chodníkem a částečně plochou pro parkování automobilu.

Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou svěřeny městské části Brno – Maloměřice a Obřany, jeví se jako nejvhodnější svěření pozemku p.č. 1598/2 k.ú. Obřany.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek p.č. 1598/2 k.ú. Obřany je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čisté bydlení (BC).

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je výše uvedený pozemek součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10m.

Odbor správy majetku MMB:

Jedná se o plochu před rodinným domem, která bude majiteli RD užívána k parkování osobních automobilů.

K záměru svěření pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany nemá OSM z hlediska správy výhrady.

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 88. schůzi dne 24.11.2021 souhlasila se žádostí o svěření pozemku p.č. 1598/2 v k.ú. Obřany.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/209 konané dne 23.3.2022 pod bodem 50 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno schválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 75. zasedání konaném dne 17.3.2022 projednala pod bodem 75/26 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB schválit variantu A svěření pozemku.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/209 pod bodem 50 konané dne 23.3.2022 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB schválit svěření pozemku.

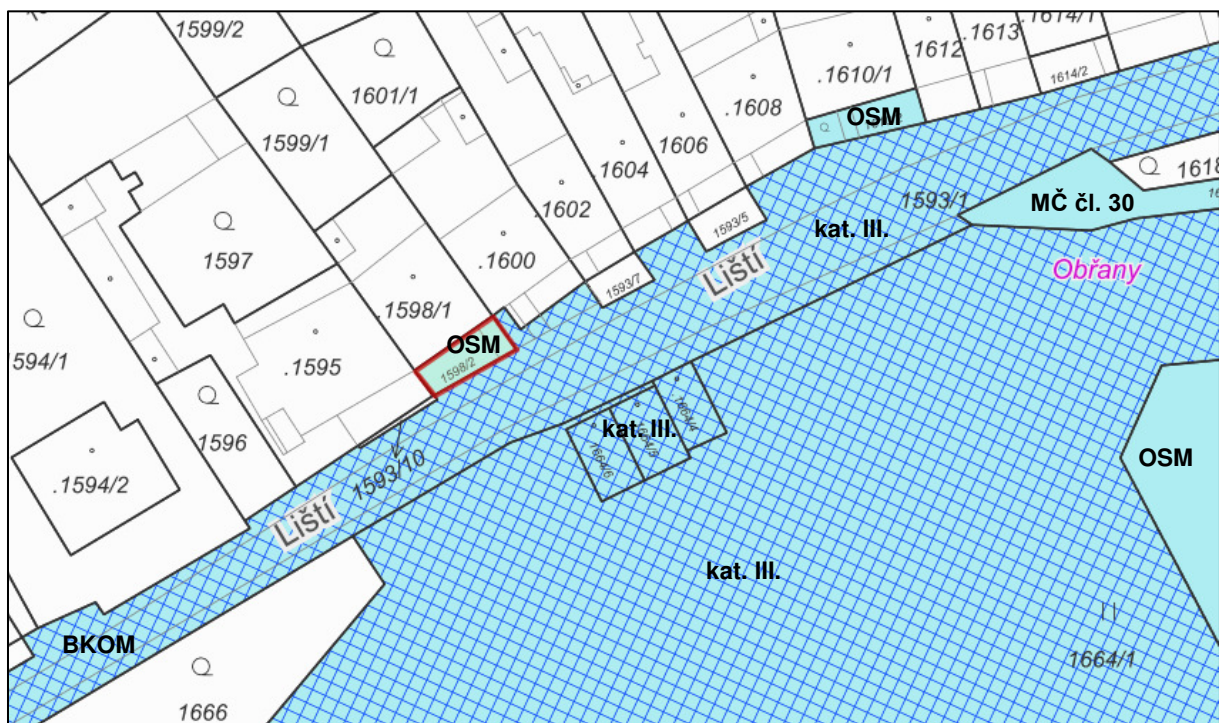
*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A).*

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1598/2 k.ú. Obřany

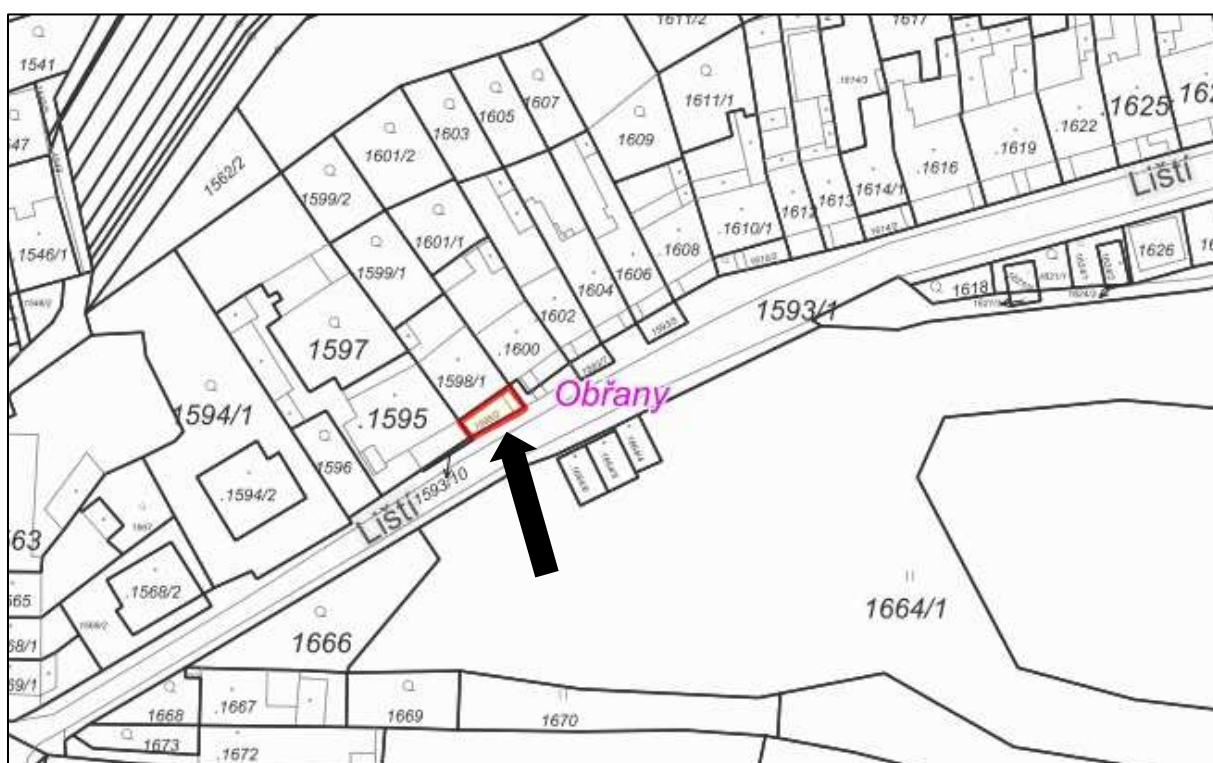


 pozemky v majetku SMB

 kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III.



### Orientační mapa



### Ortofoto mapa

