

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 109. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k ideálnímu podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice

### Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“. Odbor dopravy a Odbor územního plánování a rozvoje MMB doporučují vykoupit pozemek.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.
- 2. souhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ideálnímu podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“  
a
- 3. schvaluje** nabytí ideálního podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5, druh pozemku zahrada, o výměře 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Brněnské Ivanovice z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“ za celkovou dohodnutou kupní cenu 93.333 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/211. schůzi Rady města Brna konané dne 30. 3. 2022. Stanovisko bylo sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec**

vedoucí odboru - Odbor investiční

28.3.2022 v 13:48

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.  
náměstka primátorky

29.3.2022 v 03:34

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1. žádost předkupní právo [redacted] 771_5 Brněnské Ivanovice.pdf)	6 - 6
Příloha (2. LV670 pč 771_5 Brněnské Ivanovice [redacted].pdf)	7 - 8
Příloha (3. Situace VPS ortofoto pč 771_5 Brněnské Ivanovice.pdf)	9 - 9
Příloha (4. Situace pč 771_5 Brněnské Ivanovice pozemky SMB.pdf)	10 - 10
Příloha (5. Situace pč 771_5 Brněnské Ivanovice nový ÚP.pdf)	11 - 11
Příloha (6. Situace ortofoto pč 771_5 Brněnské Ivanovice investiční záměry.pdf)	12 - 12
Příloha (7. Opatření obecné povahy č 4_2009 výňatek.pdf)	13 - 21
Příloha k usnesení (Kupní smlouva předkupní právo 771_5 Brněnské Ivanovice [redacted].pdf)	22 - 24

## Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel nabídku ze dne 5. 1. 2022 spoluvlastníka paní [REDAKCE] na uplatnění předkupního práva k ideálnímu podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/6 „Stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu“.

Pozemek p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice je v spoluvlastnictví dvou fyzických osob - pana [REDAKCE] ve výši ideálního podílu 5/9 a paní [REDAKCE] ve výši ideálního podílu 4/9.

Dle listu vlastnictví č. 607 je pozemek p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice - 100 m<sup>2</sup>

### Stanovisko OÚPR MMB:

„Z územního hlediska v předmětném území nedošlo ke změně a pozemek p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice je stále dotčen zájmy města v podobě výhledového komunikačního propojení.“

### Stanovisko OD MMB:

„Z hlediska koncepce dopravy, OD MMB máme zájem o využití předkupního práva k pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice.“

### Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice byl znalcem Ing. [REDAKCE] zpracován znalecký posudek č. 1134-08/2022 ze dne 2. 3. 2022.

**Cena obvyklá** pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice činí:

- 2 100 Kč/m<sup>2</sup>; celkem **210 000 Kč**

**Cena zjištěná** pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice činí:

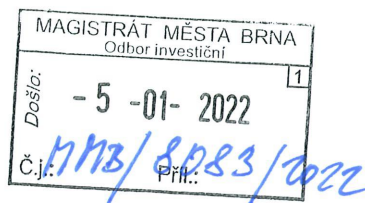
- 1 660 Kč/m<sup>2</sup>; celkem **166 000 Kč**

Dle ust. § 101 stavebního zákona je oprávněná osoba povinna nabídnout cenu vyšší.

Odbor investiční doporučuje nabytí ideálního podílu 4/9 pozemku p. č. 771/5 v k. ú. Brněnské Ivanovice za cenu obvyklou 2 100 Kč/m<sup>2</sup> od paní [REDAKCE] **celkem 93 333 Kč.**

Kupní cena bude uhrazena z ORJ 5600 § 3639 pol. 6130 ORG 2592 Výkupy pozemků z předkupních práv.

Znalecký posudek č. 1134-08/2022 je k dispozici k nahlédnutí na jednání orgánů města Brna.



Odbor investiční  
Magistrát města Brna  
Kounicova 67a,  
601 67 Brno

**Věc: Žádost o vyjádření k pozemku v katastrálním území Brněnské Ivanovice**

Vlastním podíl pozemku par. č. 771/5 v katastrálním území Brněnské Ivanovice, obec Brno (dále jen „Pozemek“). Pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/6.

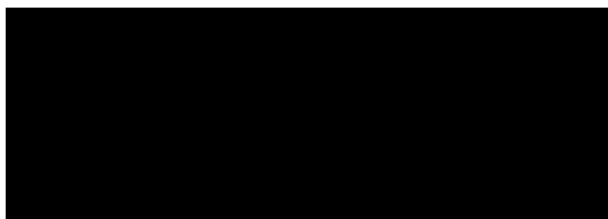
Zvažuji Pozemek prodat. Má oprávněný z předkupního práva - Statutární město Brno o Pozemek zájem ?

Prosím o vyjádření.

Pokud statutární město Brno o Pozemek zájem nemá, prosím o vystavení potvrzení na zánik předkupního práva.

Děkuji.

V Brně dne 3.1.2022 .....



trvale bytem [redacted]

e-mail: [redacted]

tel: [redacted]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 08:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 126 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		4/9
		5/9

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	771/5	100	zahrada		zemědělský půdní fond
P	772/11	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	
P	773/11	290	zahrada		zemědělský půdní fond
P	773/15	12	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Brněnské Ivanovice, č.e. 84, rod.rekr, LV 1446					
P	783/24	94	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

**veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/6**

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 771/5

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

**o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**

**V-26747/2021-702**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2022 08:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612227 Brněnské Ivanovice

List vlastnictví: 607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Usnesení soudu o dědictví 60D 696/2012-81 Městský soud v Brně ze dne 16.11.2012. Právní moc ke dni 16.11.2012.

Pro:

Z-27528/2012-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-696/2012 -88 Městský soud v Brně - opravné ze dne 19.11.2012. Právní moc ke dni 22.11.2012.

Pro:

Z-27528/2012-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 60D-696/2012 -99 Městský soud v Brně - opravné ze dne 10.12.2012. Právní moc ke dni 10.12.2012.

Pro:

Z-27528/2012-702

RČ/IČO:

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-895/2020 -112 Městský soud v Brně ze dne 07.04.2021. Právní moc ke dni 07.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2021 12:32:00. Zápis proveden dne 15.04.2021.

Pro:

V-7676/2021-702

RČ/IČO:

**F** *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
771/5	22210	99
	22252	1
773/11	22252	290
783/24	22252	94

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2022 08:57:54





# Předkupní právo k p.č. 771/5 k.ú. Brněnské Ivanovice, VPS 47/06-I/6



20 m

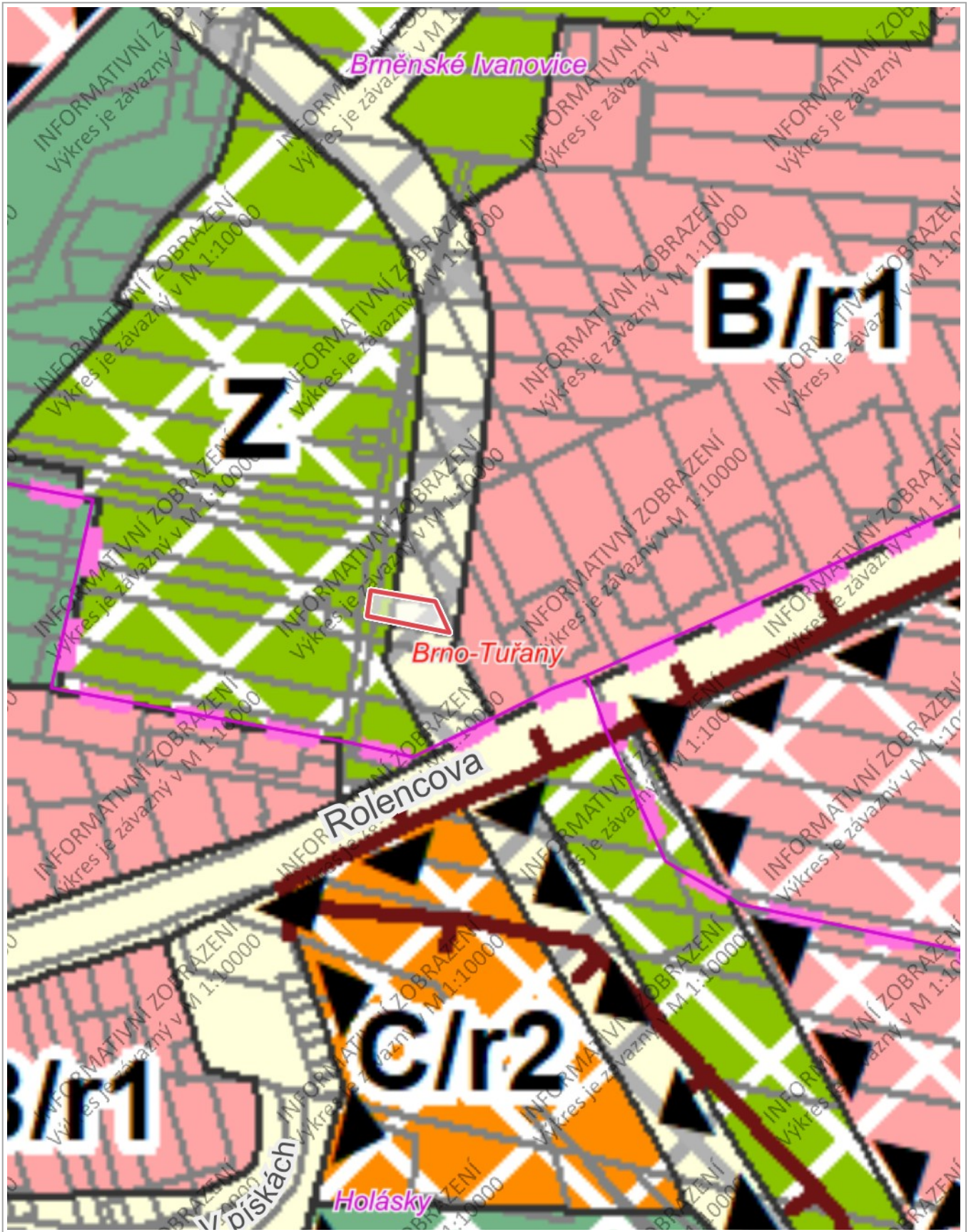
1 : 800

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK





# Předkupní právo k p.č. 771/5 k.ú. Brněnské Ivanovice, nový ÚP



50 m

1 : 1 200

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



## Opatření obecné povahy č. 4/2009

### Změna Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a související změny A5, A6/06-I

Zastupitelstvo města Brna na svém Z5/025. zasedání konaném dne 19. 5. 2009 podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4) a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územněanalytických podkladech, územněplánovací dokumentaci a způsobu evidence územněplánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vydalo **Změny Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a související změny A5, A6/06-I.**

Na základě svého usnesení ze dne 10. 11. 2009 vydává Zastupitelstvo města Brna nové opatření obecné povahy z důvodu lepší přehlednosti, které nahrazuje původní opatření obecné povahy č. 2/2009 s účinností od 27. 6. 2009. Grafická část změny zůstává v podobě, která byla veřejnoprávně projednána a schválena Zastupitelstvem města Brna dne 19. 5. 2009, dochází pouze k úpravě popisu několika dílčích položek změny.

Územní plán města Brna byl schválen usnesením Zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 1994, jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1994, o závazných částech Územního plánu města Brna. V souvislosti s později pořizovanými změnami byla tato vyhláška nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, č. 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 26/2006.

Ke změnám pořizovaným dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byla vydána Opatření obecné povahy č. 1/2007, č. 1/2008, č. 1/2009, č. 2/2009 a č. 3/2009.

1. Závazná část Územního plánu města Brna se mění takto:

a) Mění se závazná část regulativů a zároveň vyhláška č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny).

#### **A 5/06-I**

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2006, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny), a to na str. 27 této přílohy:

#### *ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ*

.

.

.

**Pro plochy BC a SO mezi ulicemi Myslivecká, Sokolnická v k. ú. Tuřany platí, že mohou být využity pouze v časových a věcných návaznostech dle etapizace výstavby stanovené Urbanistickou studií MČ Tuřany (Atelier ERA, prosinec 2004).**

## A 6/06-I

Doplnění Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2006, ve znění pozdějších novel (kurzivou je psán stávající text a tučným standardem návrh změny), a to na str. 27 této přílohy:

### ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

.  
. .  
.

**Využití ploch R v území mezi ulicemi Karkulínovou, Hanáckou a navrhovaným silničním obchvatem Tuřan je podmíněno realizací tohoto obchvatu.**

.

b) Nově se vymezují tyto funkční plochy

<b>B47/06-I</b>	<b>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, Brněnské Ivanovice, vyplývající z US Tuřany</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Změna SV - návrh na DP - návrh</li><li>2. Změna SV – stab, SV – návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na BP - stab</li><li>3. Změna PV - stab na PV - návrh</li><li>4. Změna SV - návrh, PV - stab a PV - návrh na KV - návrh</li><li>5. <i>Změna SV - návrh a KV - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu – v upraveném rozsahu</i></li><li>6. Změna ZO – stab, KV – stab, SV – návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - návrh</li><li>7. Změna SV - návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu</li><li>8. Změna SV - návrh na TO - návrh</li><li>9. Změna SV - stab na BO - návrh</li><li>10. Změna SV - stab, PV - stab a ZO - stab na BP - stab</li><li>11. <i>Změna PV - stab na SV – stab – v upraveném rozsahu</i></li><li>12. Změna PV - stab na DP - návrh</li><li>13. Změna ZO - stab na OK - stab</li><li>14. Změna ZO - stab na KV - stab</li><li>15. Změna ZO - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu</li><li>16. Změna ZPF na KV - návrh</li><li>17. Změna ZPF na OS - návrh</li><li>18. Změna ZR – stab a BO – návrh na R – stab a ZO – stab</li><li>19. Změna ZR - stab na SO - stab</li><li>20. Změna ZR - stab na ZO - návrh</li><li>21. Změna ZR – stab, SV – stab a ploch komunikací a prostranství místního významu na DP - návrh</li><li>22. Změna BC - návrh, ZR - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu</li><li>23. Změna BO - návrh na R - návrh</li><li>24. Změna ZPF na BC - návrh</li><li>25. Změna ZPF na plochy s objekty pro individuální rekreaci</li><li>26. <i>položka nebyla schválena</i></li><li>27. <i>položka nebyla schválena</i></li><li>28. Změna SO - návrh na DG – návrh a plochy komunikací a prostranství místního významu</li></ol>
-----------------	--

29. *položka nebyla schválena*
30. Změna SO - návrh, ZO – návrh, BP – stab, ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
31. Změna DG – stab, ZP - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - stab
32. Změna ZP - návrh, SV - stab, KV - stab, BC – návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
33. Změna ZP - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
34. Změna ZP - stab a BP - stab na BC - návrh
35. Změna ZPF na KV - návrh
36. Změna ZP - návrh na KV - návrh
37. *položka nebyla schválena*
38. Změna BC – návrh, ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na BO - návrh
39. Změna BC – návrh a ZPF na BO - návrh
40. Změna plochy komunikací a prostranství místního významu na BP - stab
41. Změna BC - návrh na ZO - návrh
42. Změna OP - stab, BC - návrh, BP – návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
43. Změna BC – návrh a BP - návrh na BO - návrh
44. Změna BC – návrh a ZPF na OS - návrh
45. Změna BP – návrh a ZPF na BO - návrh
46. Změna ZPF, KV – stab, PV - stab a ploch komunikací a prostranství místního významu na KV - návrh
47. Změna ZPF na SO - návrh
48. Změna ZPF na BO - návrh
49. Změna ZPF, KV - stab a PV - stab na ZR - návrh
50. Změna BP - návrh na ZO - návrh
51. Změna ZPF na ZO - návrh
52. Změna ZPF na BC - návrh
53. Změna ZPF na KV - návrh
54. Změna KV – stab a BP - stab na vodní plochy a toky
55. Změna ZPF na BC - návrh
56. Změna ZPF na SO - návrh
57. Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
58. Změna ZPF na KV - návrh
59. Změna ZPF na BC - stab
60. Změna ZPF na BC - návrh
61. Změna ZPF na BC - návrh
62. Změna BC - návrh a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZO - návrh
63. Změna ZO - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu
64. Změna BP - stab, BP - návrh, BC - návrh a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
65. Změna BP - stab na BC - návrh
66. Změna BP - stab na ZO - návrh
67. Změna ZPF a BP – návrh na BC - návrh
68. Změna BP - návrh a ZPF na SO - návrh
69. Změna BP - stab na BC - návrh
70. Změna SV - návrh a plochy komunikací a prostranství místního významu na BP - stab

71.	Změna PZ - stab na SV - stab
72.	Změna SV - návrh na BC - stab
73.	Změna PZ - stab na SV - návrh
74.	Změna PZ - stab na plochy komunikací a prostranství místního významu
75.	Změna PZ - stab a ZPF na SV - návrh
76.	Změna PZ - stab a ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
77.	Změna ZPF a BC – návrh na BO - návrh
78.	Změna PZ - stab a ZPF na BP - stab
79.	Změna PZ - stab na SV - stab
80.	Změna ZPF na DG - návrh
81.	Změna ZPF na DG - návrh
82.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
83.	Změna ZPF a ploch komunikací a prostranství místního významu na ZR - návrh
84.	Změna ZPF a ZPF – IR na R - návrh
85.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
86.	Změna OH - návrh a SO - návrh na ZR - návrh
87.	Změna ZPF na SO - návrh
88.	Změna ZPF na O - návrh
89.	Změna ZPF na R - návrh
90.	Změna ZPF na DP - návrh
91.	Změna ZPF na KV – návrh
92.	Změna ZPF na KV - návrh
93.	Změna ZPF na KV - návrh
94.	Změna ZPF na ZR - návrh
95.	Změna ZPF na plochy komunikací a prostranství místního významu
96.	Změna ZPF na těleso dopravních staveb
97.	Změna SV – stab na BO – stab
98.	Změna KV – stab na vodní plochy - stab
99.	Doplnění liniové zeleně a uličního stromořadí
100.	Návrh trasy sběrné komunikace
101.	Změna vymezení VKP - návrh
<i>V plochách nové zástavby budou podmínkou technická opatření na zpomalení odtoku dešťových vod.</i>	
<i>Pro odvodnění rozvojových lokalit je nutné posouzení kapacit Ivanovického a Tuřanského potoka, při následném zkapacitnění koryt toků na Q 100.</i>	

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

číslo VPS	popis VPS	lze vyvlastnit	předkupní právo	předkupní právo ve prospěch
47/06-I/1	stavba komunikace a prostranství místního významu propojující ulici Petlákovu s Jahodovou – <i>v upraveném rozsahu</i>	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/2	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/3	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s prodlouženou ulicí Votroubkovou	ano	ano	statutární město Brno



47/06-I/4	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s prodlouženou ulicí Votroubkovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/5	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Sladovnickou s Holáskami	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/6	stavba komunikace propojující v prodloužení ulice Sladovnické Brněnské Ivanovice s Tuřany na ulici Rolencovu	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/7	stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicemi Rolencovou a ulicí Šípkovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/8	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Šípkovou s ulicí Růžovou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/9	stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/10	stavba komunikace a plochy místního významu na Tuřanském náměstí	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/11	stavba komunikací a ploch místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku mezi ulicemi Mysliveckou a Prateckou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/12	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch ve vnitrobloku z ulice Pratecké	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/13	stavba komunikace a plochy místního významu propojující ulici Karkulínovu s ulicí Prateckou v prodloužení ulice Přichystalovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/14	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch z ulice Karkulínovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/15	stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu stávajících i rozvojových ploch z ulice Hanácké s propojením na ulici Malínskou	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/16	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 37. změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/17	stavba komunikace a plochy krajského významu zajišťující napojení na obchvat Tuřan	ano	ano	Jihomoravský kraj statutární město Brno
47/06-I/18	stavba veřejného parkoviště na ulici Petláková	ano	ano	statutární město Brno

47/06-I/19	stavba veřejného parkoviště při prodloužené ulici Sladovnické, před sportovními aktivitami	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/20	stavba veřejného parkoviště a veřejných parkovacích garáží při ulici Pratecké	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/21	stavba veřejného parkoviště při ulici Hanácké – pro sportovní aktivity	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/22	stavba zařízení pro nakládání s odpady v prodloužení ulice Votrubovy	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/23	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 27 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/24	dostavba areálu základní školy na ulici Měšťanské	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/25	stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/26	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při ulici Pastervní a Jahodové	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/27	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při prodloužené ulici Sladovnické, před sportovními aktivitami	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/28	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 26 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/29	<i>Položka nebyla schválena (jedná se o položku č. 29 změny B47/06-I)</i>			
47/06-I/30	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/31	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/32	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/33	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit v nové obytné čtvrti „Šípková“, nad Holáseckými písničky	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/34	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně při ulici Moravské, u smyčky MHD	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/35	stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné skupině vnitrobloku Sokolnická – Myslivecká	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/36	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit mezi ulicemi Karkulínovou a Prateckou, při novém obchvatu Tuřan	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/37	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit při ulici Švédské nad prameništěm Tuřanského potoka	ne	ano	statutární město Brno
47/06-I/38	stavby, zařízení a pozemky veřejných rekreačních aktivit v prodloužení ulice Měšťanská	ne	ano	statutární město Brno

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

číslo VPO	popis VPO	lze vyvlastnit	předkupní právo	předkupní právo ve prospěch
47/06-I/1	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad vodními nádržemi při ulici Jahodová, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/2	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví kolem Ivanovického potoka, pod zámkem, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/3	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví kolem Ivanovického potoka, pod ulicí Jubilejní, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/4	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Ivanovickým potokem, nad ulicí Rolencova, zajišťující zvyšování retenčních schopností území.	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/5	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví mezi Ivanovickým potokem a ulicí Rolencovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/6	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Holáseckými písňíky, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/7	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Tuřanským potokem, západně nad ulicí Růžovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/8	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj a ochranu přírodního dědictví nad Tuřanským potokem, východně nad ulicí Růžovou, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
47/06-I/9	výsadba krajinné zeleně pro ochranu přírodního dědictví západně od ulice Hanácké, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno

<b>47/06-I/10</b>	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj přírodního dědictví západně od ulice Hanácké, za prodloužením ulice Švédské, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno
<b>47/06-I/11</b>	výsadba krajinné zeleně pro rozvoj přírodního dědictví východně od prodloužení ulice Malinské, zajišťující zvyšování retenčních schopností území	ano	ano	statutární město Brno

#### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOTČENÉ POZEMKY

číslo VPS	dotčené pozemky
<b>47/06-I/1</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1316/1, 1316/5, 1316/7, 1316/8, 1316/9, 1332, 971/1, 971/2
<b>47/06-I/2</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 267/1, 294/1, 923/1, 928/1, 928/7
<b>47/06-I/3</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1106/1, 1106/5, 1106/8, 1106/9
<b>47/06-I/4</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1106/1, 1106/3, 1106/4
<b>47/06-I/5</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1072/1, 1072/2, 1073, 1085/1, 1085/2, 1085/3, 1085/6, 1086/2, 1092, 1095/4, 1096, 1097, 1098, 1099/1, 1111/1, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 786
<b>47/06-I/6</b>	k. ú. Brněnské Ivanovice - 1063/1, 1065, 1067, 1068/1, 1085/2, 1085/3, 1086/1, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1093/1, 1093/2, 1093/5, 1093/6, 1103, 1111/1, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1688, 767/1, 768/1, 768/2, 768/3, 768/4, 769/1, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 770/1, 770/2, 770/3, 770/4, 770/5, 770/7, 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 772/1, 772/2, 772/3, 775/1, 775/2, 776/1, 776/2, 776/3, 777/1, 778/1, 778/2, 783/10, 783/6, 783/8, 783/9, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 786
<b>47/06-I/7</b>	k. ú. Tuřany - 1132, 1259/2, 1263, 1791/1, 1806, 1807/2, 1833/2, 1833/3, 4766, 4767, 4768, 4769, 4770, 4771/1, 4771/2, 4772, 4773/1, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4780, 4781, 4783, 4784, 4785, 4787, 4788, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808/1, 4808/2, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, k.ú. Holásky - 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2497, 2498/1, 2498/2, 2499
<b>47/06-I/8</b>	k. ú. Tuřany - 4690, 4761/1, 4761/2, 4766, 4772, k.ú. Holásky - 2471, 2498/1, 2498/2, 2499, 2500
<b>47/06-I/9</b>	k. ú. Tuřany - 346, 349, 352, 355, 363, 365, 366, 367, 368, 369/1, 370, 371, 372, 374, 376, 382, 384/2, 388, 389/1, 389/2, 391/1, 392/1, 399, 401, 402, 412/1, 412/2, 412/3, 4618, 4620, 4621, 4622, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4636, 4637, 4638/1, 4638/2, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643/1, 4643/2, 4644, 4645, 4646/1, 4646/2, 4647, 4649, 4650, 4651, 4654, 4658, 4659/1, 4660, 4661
<b>47/06-I/10</b>	k. ú. Tuřany - 1386, 1388, 1389
<b>47/06-I/11</b>	k. ú. Tuřany - 192, 204, 205/1, 206/1, 206/3, 2065/1, 2065/100, 2065/109, 2065/112, 2065/123, 2065/14, 2065/17, 2065/4, 2065/7, 2065/84, 2065/87, 2065/90, 2065/93, 2065/96, 209/1, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 214/1, 214/299
<b>47/06-I/12</b>	k. ú. Tuřany - 2065/76, 215, 4130/1, 4132, 4133, 4134, 4135, 4137, 4138, 4139
<b>47/06-I/13</b>	k. ú. Tuřany - 4069, 4086, 4087, 4088

<p>Nevyhovuje námitce firmy Building Brno, s. r. o., k návrhu změny v lokalitě podél ulice Petláková – Pastervní. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Lokalita Rolencova – Písničky byla vyřešena úpravou směrné části S4/09.</i> <u>ÚMČ Brno-Tuřany</u> Požadují opravit plochy zeleně na Tuřanském náměstí na plochy komunikace a prostranství místního významu. <i>Stanovisko pořizovatele:</i> <i>Bylo upraveno na základě požadavku MČ.</i></p>
---

## B. Grafická část

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| a) 1 koordinačních výkres      | M 1 : 5 000 |
| b) 1 výkres záboru ZPF a PUPFL | M 1 : 5 000 |

Tímto opatřením obecné povahy se ruší opatření obecné povahy č. 2/2009 s účinností od 27. 6. 2009.

### Poučení:

Proti změně Územního plánu města Brna B47/06-I vyplývající z US Tuřany a souvisejícím změnám A5, A6/06-I, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Roman Onderka, v. r.  
primátor města Brna

MUDr. Daniel Rychnovský, v. r.  
1. náměstek primátora města Brna

Vyvěšeno: 15. 12. 2009  
Sňato: 4. 1. 2010  
Účinnost: 30. 12. 2009



## Čl. 4

**4.1** Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen věcným břemenem, zástavním právem ani jinou právní povinností s výjimkou předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

**4.2** Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí, ani proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě, kterého by mohl být takový návrh podán.

**4.3** Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Pozemek prost všech práv třetích osob, s výjimkou předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Pozemku na kupujícího.

**4.4** Pokud se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## Čl. 5

**5.1** Vlastnické právo k převáděnému ideálnímu podílu 4/9 Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 30 pracovních dnů po uzavření této smlouvy. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené. Kupující současně podá návrh na vklad – výmaz předkupního práva dle Čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy z katastru nemovitostí.

**5.2** Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují si navzájem poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Čl. 6

**6.1** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.

**6.2** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena, nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše později.

**6.3** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží po jednom stejnopisu, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis s úředně ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí.

**6.4** Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**6.5** Tato smlouva dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) nepodléhá uveřejnění v registru smluv.

**6.6** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodné přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka: Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z.../.... zasedání dne .....

V Brně dne

V Brně dne

Kupující

Prodávající

.....  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

.....  
