

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 5.4.2022

## 103. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] oručenou dne 11. 2. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz, uzavřených s koupěchtivým
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 11. 2. 2022

### Stanoviska

RMB na své schůzi R8/209, konané dne 23. 3. 2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

28.3.2022 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.3.2022 v 09:35

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (RMB - nabídka PP Staré Brno 66-3.pdf)	8 - 8
Příloha (RMB - Staré Brno 66-3 KS a protokol.pdf)	9 - 12
Příloha (majetková mapa- PP garáž p.č. 66-3 Pellicova.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - PP garáž p.č. 66-3 Pellicova.pdf)	15 - 15
Příloha (platný úp - PP garáž p.č. 66-3 Pellicova.pdf)	16 - 16
Příloha (připravovaný úp - PP garáž p.č. 66-3 Pellicova.pdf)	17 - 17
Příloha (foto garáže - ul. Pellicova 66-3.pdf)	18 - 18

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen žadatelé), doručená dne 11. 2. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku žadatelů, doručenou dne 11. 2. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1,250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 11. 5. 2022.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno, je situována při ulici Pellicova a je součástí garážového dvora, v němž jsou garáže postaveny v souvislé řadě vedle sebe. V tomto garážovém dvoře se nachází celkem 29 garáží, z toho je na pozemcích SMB postaveno celkem 19 staveb garáží, které jsou ve vlastnictví třetích osob a zbývajících 10 staveb garáží se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SMB a tyto zastavěné pozemky města Brna byly v minulosti odprodány vlastníků těchto staveb.

Pozemek p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno, dotčený stavbou garáže, je svěřen MČ Brno-střed.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno součástí rozsáhlé a ucelené stavební návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO) a je dotčen veřejně prospěšnou dopravní podpovrchovou stavbou Tunel IAD Úvoz. Dle navazující platné podrobnější územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace, je pozemek rovněž součástí rozsáhlé návrhové lokality bydlení a v této souvislosti je objekt garáže na pozemku určen k asanaci.**

**Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy smíšené obytné C/k3 – kompaktní zástavba s výškovou úrovní 6-16 m bez vymezení podzemní dopravní stavby.**

Pozn.:

Již v roce 2017 se projednávala nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova. OÚPR MMB ve vyjádření k výše uvedené nabídce předkupního práva uvedl, že to, zda bude využito předkupní právo je z územního hlediska nepodstatné. ZMČ Brno-střed nesouhlasilo s využitím předkupního práva k nabytí garáže na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno. Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 65/6 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Nabídku předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku projednalo Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 12.12. 2017 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, která byla v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/2 každého spoluvlastníka, [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč.

V roce 2019 se projednávala další nabídka předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Staré Brno při ulici Pellicova ve vlastnictví [redacted] a kupní cenu ve výši 240.000,- Kč. Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/05. zasedání konaném dne 9.4.2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke garáži na pozemku p.č. 69/4 v k.ú. Staré Brno dle předložené nabídky.

Opětovnou nabídku ke garáži postavené na pozemku p.č. 69/3 v k.ú. Staré Brno, podanou novým vlastníkem, projednalo Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 23.10.2019 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve vlastnictví [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 69/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2, k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč.

Nabídku předkupního práva ke garáži na blízkém pozemku projednalo Z8/19, zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 8. 9. 2020 a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna ke stavbě bez č.p. /č.e. garáž, ve vlastnictví [redacted] stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 69/2 k.ú. Staré Brno za kupní cenu ve výši 840.000,- Kč.

**Cena:**

Podle zjištění jde o starší garáž pro 1 osobní auto, výměra 21 m2.

**Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:**

2020 ul. Pellicova, řadová garáž	840.000 Kč
ul. Pellicova, řadová garáž	1,000.000 Kč
2021 ul. Kopečná, řadová garáž	450.000 Kč

**Realizované prodeje garáží včetně pozemku v okolí:**

2021 ul. Úvoz, řadová garáž	650.000 Kč
-----------------------------	------------

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží kupní cena garáže ve výši 1,250.000,- Kč nad intervalem realizovaných cen, a tak ji nelze z cenového hlediska akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

**nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 11. 2. 2022,**

**a to s ohledem na výši ceny předmětné garáže a rovněž tak zejména s přihlédnutím k nevyužití předkupního práva u předchozích nabídek k jiným stavbám garáží z této lokality.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi MMB.**

**RMB na své R8/209. schůzi konané dne 23. 3. 2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna  
1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 11. 2. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1.250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz, uzavřených s koupěchtivým.

2. doporučila

**Zastupitelstvu města Brna**

**nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 66/3, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 11. 2. 2022.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – vyjádření ze dne 18. 2. 2022:

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno součástí rozsáhlé a ucelené stavební návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO) a je dotčen veřejně prospěšnou dopravní podpovrchovou stavbou Tunel IAD Úvoz. Dle**

navazující platné podrobnější územně plánovací dokumentace – Regulačního plánu Městské památkové rezervace, je pozemek rovněž součástí rozsáhlé návrhové loky bydlení a v této souvislosti je objekt garáže na pozemku určen k asanaci.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy smíšené obytné C/k3 – kompaktní zástavba s výškovou úrovní 6-16 m bez vymezení podzemní dopravní stavby.

**MČ Brno-střed** – RMČ Brno-střed na 153. schůzi, konané dne 28. 2. 2022 **doporučuje** ZMČ Brno-střed doporučit Zastupitelstvu města Brna **souhlasit s využitím předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavby garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 66/3 o vým. 21 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídky [REDAKCE] z úrovně statutárního města **Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor

Došlo dne 14-02-2022

Č. J. NÁMEK: \_\_\_\_\_ PFIL: \_\_\_\_\_

2

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0092764/2022  
listy: přílohy: 5  
druh:



mmb1es83226f7b Doručeno: 11.02.2022

Datovkou 11.2.2022

**Věc: nabídka prodeje garáže bez č.e. na parcele 66/3 k.ú Staré Brno**

Jako majitelé garáže stojící na pozemku města Vám nabízíme naši garáž v rámci předkupního práva dle NOZ k odkupu.

Naše číslo bankovního účtu: [REDACTED]

příloha: kupní smlouva a smlouva o úschově kupní ceny



## Kupní smlouva

o převodu vlastnictví nemovitosti – garáže

[REDACTED]

2  
V  
[REDACTED]

I.

Prodávající [REDACTED] prohlašují, že jsou na základě smlouvy kupní ze dne 05.05.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 10.05.2006 spoluvlastníky ve společném jmění manželů garáže bez čp/če včetně všech součástí a příslušenství, zapsané na LV [REDACTED] obec Brno, katastrální území Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – pracoviště Brno-město. Garáž stojí na parcele č.66/3 jiného vlastníka zapsané na LV č. 10001, obec Brno, katastrální území Staré Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají kupující garáž specifikovanou shora, se vším příslušenstvím, součástmi a vybavením za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.250.000,-Kč (slovy: milion dvě stě padesát tisíc korun českých). Kupující předmětnou garáž za dohodnutou cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví a přijímá. Kupní cena bude složena na účet notářské úschovy u JUDr. Milana Šmidrkala, se sídlem Křenová 306/40, 602 00 Brno-střed-Trnitá, IČ: 44994800 dále jen „Schovatel“ a to po podpisu této kupní smlouvy.

III.

Prodávající prohlašují, že převáděná nemovitost je bez dluhů, zástavních práv a břemen, že žádné vady nemovitosti nezamlčeli, že nejsou v nakládání se shora uvedenou nemovitostí nijak omezeni a že předmětnou nemovitost doposud smluvně nepřevedli ani jinak nezczizili na někoho jiného. Kupující prohlašuje, že je jí stav nabývané nemovitosti dobře znám a že ji přijímá v tom stavu, v jakém je k dnešnímu dni.

IV.

Tato smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí

V Brně dne: 11.2.2022

[REDACTED]

[REDACTED]

## P r o t o k o l

ze dne 11.2.2022

sepsaný jménem JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, jeho zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), Mgr. Janem Šmidrkalem, notářským kandidátem, v kanceláři JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, v Brně, Křenová č. 40, ve věci notářské úschovy podle § 86 a násl. not. řádu peněžní částky ve výši 1.250.000,- Kč

Přítomen: Mgr. Jan Šmidrkal - notářský kandidát

Dostavili se:

1. [REDACTED]

- jako složitel

a

2. [REDACTED]

- jako příjemci

### I.

Přítomní, [REDACTED] jako složitel a [REDACTED] jako příjemci, jejichž osobní totožnost byla prokázána předloženými platnými úředními průkazy, žádají za účelem zajištění závazků vzniklých dle kupní smlouvy, jejíž opis je přílohou č. jedna tohoto protokolu, o přijetí částky ve výši 1.250.000,- Kč (jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) na účet JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, u [REDACTED] se sídlem Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ: 64948242, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 označený jako úschova u notáře, [REDACTED] do notářské úschovy ve smyslu ustanovení § 86 a násl. notářského řádu.

### II.

[REDACTED]  
Šmidrkal zastoupený zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), Mgr. Janem Šmidrkalem, notářským kandidátem, shora blíže popsanou částku ve výši 1.250.000,- Kč (jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých), kterou složitel bezhotovostně složí z vlastních zdrojů, které získal z prodeje svého nemovitého majetku, kdy při podpisu této smlouvy byl notáři předložen ze strany složitele doklad o této skutečnosti, na běžný účet JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v Brně, označený jako úschova u notáře, číslo účtu [REDACTED] Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4, [REDACTED] přijme do notářské úschovy pod Knú 6/2022 s tím, že peněžní prostředky budou na účet notáře složeny nejpozději do 21.2.2022 (slovy: dvacátého prvního února roku dva tisíce dvacet

dva) a dále s tím, že z přílohy č. jedna tohoto protokolu, tj. opisu kupní smlouvy vyplývá, že se nejedná o plnění, které nese znaky podezřelého obchodu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb. Účastníci souhlasí s vyhotovením opisů úředních průkazů do spisu notáře pro účely identifikace a s uvedením svého rodného čísla v tomto protokolu s tím, že podoby účastníků odpovídají fotografiím v předložených úředních průkazech. Účastníci dále prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.

částka ve výši 1.250.000,- Kč (jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých), složená do 21.2.2022 (slovy: dvacátého prvního února roku dva tisíce dvacet dva) nebude postupováno dle dále dohodnutých podmínek a notář bez zbytečného odkladu (nejpozději do pěti pracovních dnů) vrátí případné složiteli složené peněžní prostředky bezhotovostním převodem na účty, ze kterých byly na účet notářské úschovy (běžný účet JUDr. Milana Šmidrkala, notáře

### III.

tímto dohodli, že po připsání celé částky na shora uvedené účet notáře budou o této skutečnosti účastníci této notářské úschovy notářem bezodkladně písemně vyrozuměni na adresy uvedené v tomto protokolu nebo e-mailem na adresu: [chaluupka.anna@gmail.com](mailto:chaluupka.anna@gmail.com) o stavu peněžních prostředků na účtu notářské úschovy.

### IV.

(jeden milion dvě stě padesát tisíc korun českých) bude bezhotovostním převodem vydána

zbytečného odkladu (nejpozději do pěti pracovních dnů) poté, co bude notáři předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, z něhož bude patrné, že vlastníkem nemovitosti, respektive nemovité věci, uvedené v kupní smlouvě, jejíž opis je přílohou č. jedna tohoto

uvedeno „bez zápisu“ a nebude zahájeno řízení ohledně změny tohoto stavu (tzv. plomba nebo poznámka spornosti), s výjimkou zápisu práv a omezení, které by na nemovitosti, respektive nemovité věci, zřídil složitel, nebo která by vznikla z důvodu na straně složitele.

### V.

odkladu (nejpozději do pěti pracovních dnů) vrácena složiteli bezhotovostním převodem na účty, ze kterých byla na účet notářské úschovy (běžný účet JUDr. Milana Šmidrkala, notáře v 64948242) poukazána, pokud nebude vydána z úschovy notáře tak, jak shora v předchozím

člátku tohoto protokolu uvedeno, nejpozději do 15.8.2022 (slovy: patnáctého srpna roku dva tisíce dvacet dva).

VI

[redacted]  
zastoupený zástupcem ustanoveným podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), Mgr. Janem Šmidrkalem, notářským kandidátem, se tímto dohodli, že složitelé a příjemce obdrží informaci o výplatě všech peněžních prostředků

[redacted]  
Po provedení shora uvedených úkonů provedeno vyúčtování odměny notáře podle přílohy k vyhlášce č. 196/2001 Sb.:

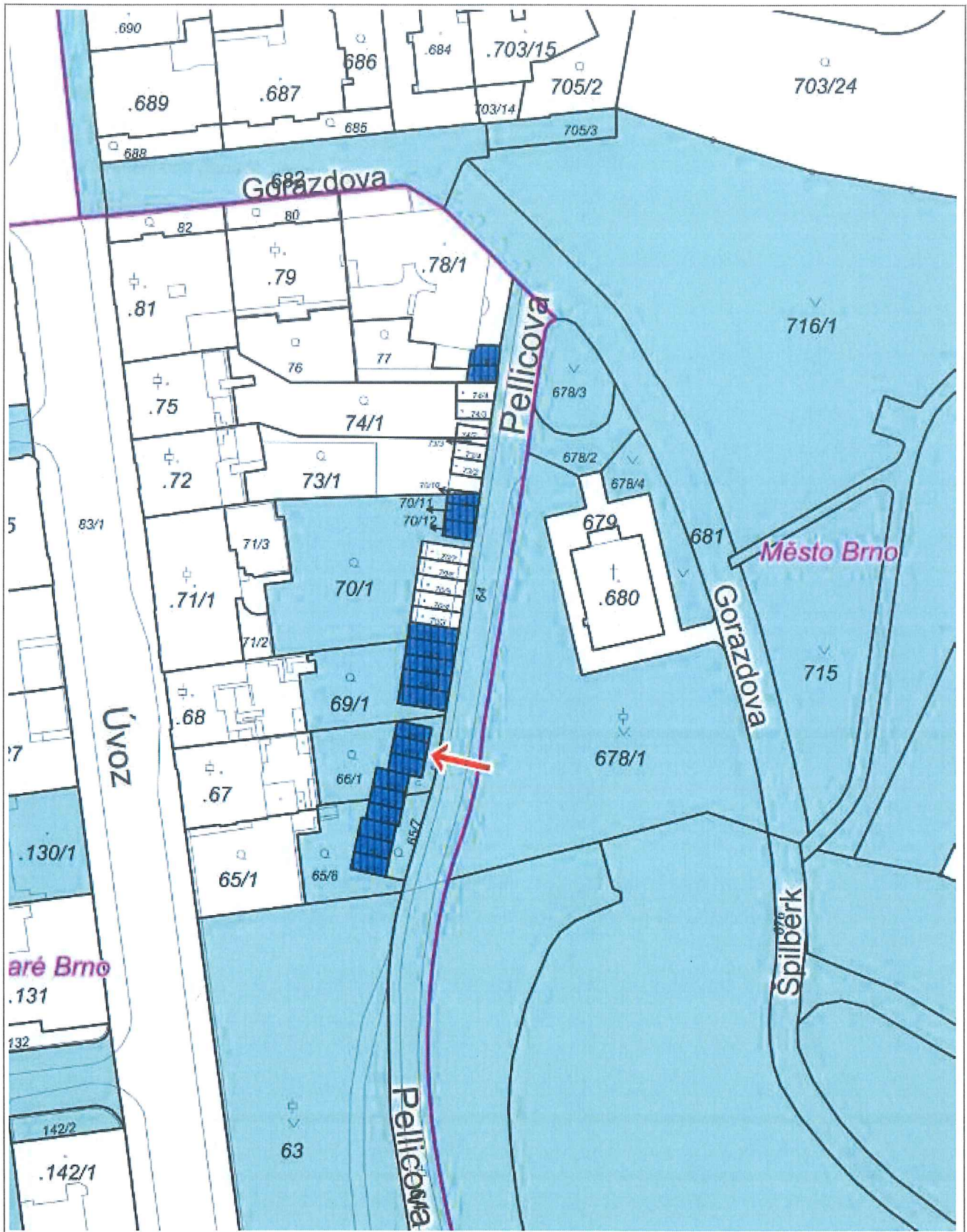
pol. C - základ .....	1.250.000,-- Kč
odměna bez DPH .....	6.100,-- Kč
+ náhrada hotových výdajů notáře za zápis do evidence notářských úschov .....	200,-- Kč
celkem bez DPH .....	6.300,-- Kč
+21 % DPH .....	1.323,-- Kč
celkem .....	7.623,-- Kč

Přítomní účastníci souhlasí s takto provedeným vyúčtováním, což stvrzují svým podpisem.

Odměna notáře byla uhrazena v hotovosti. Přítomní účastníci souhlasí s tímto vyúčtováním.



**předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno**



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**P-SMB, S-JINÝ VL.**

 P-SMB, S-jiný vl.


**KATASTRY**

 Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

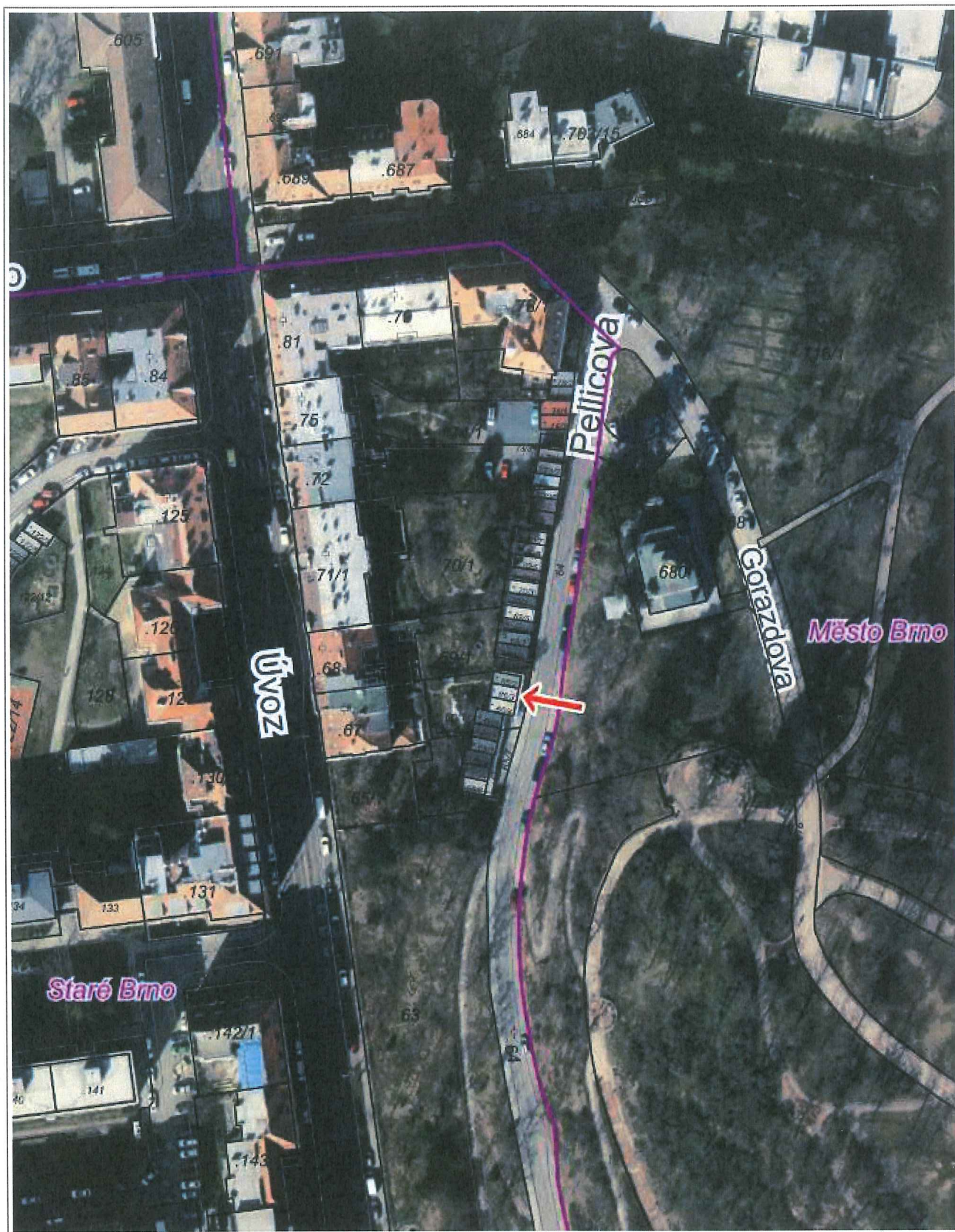
 Parcelní kresba

**PARCELY SMB**

 Parcely SMB



předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno

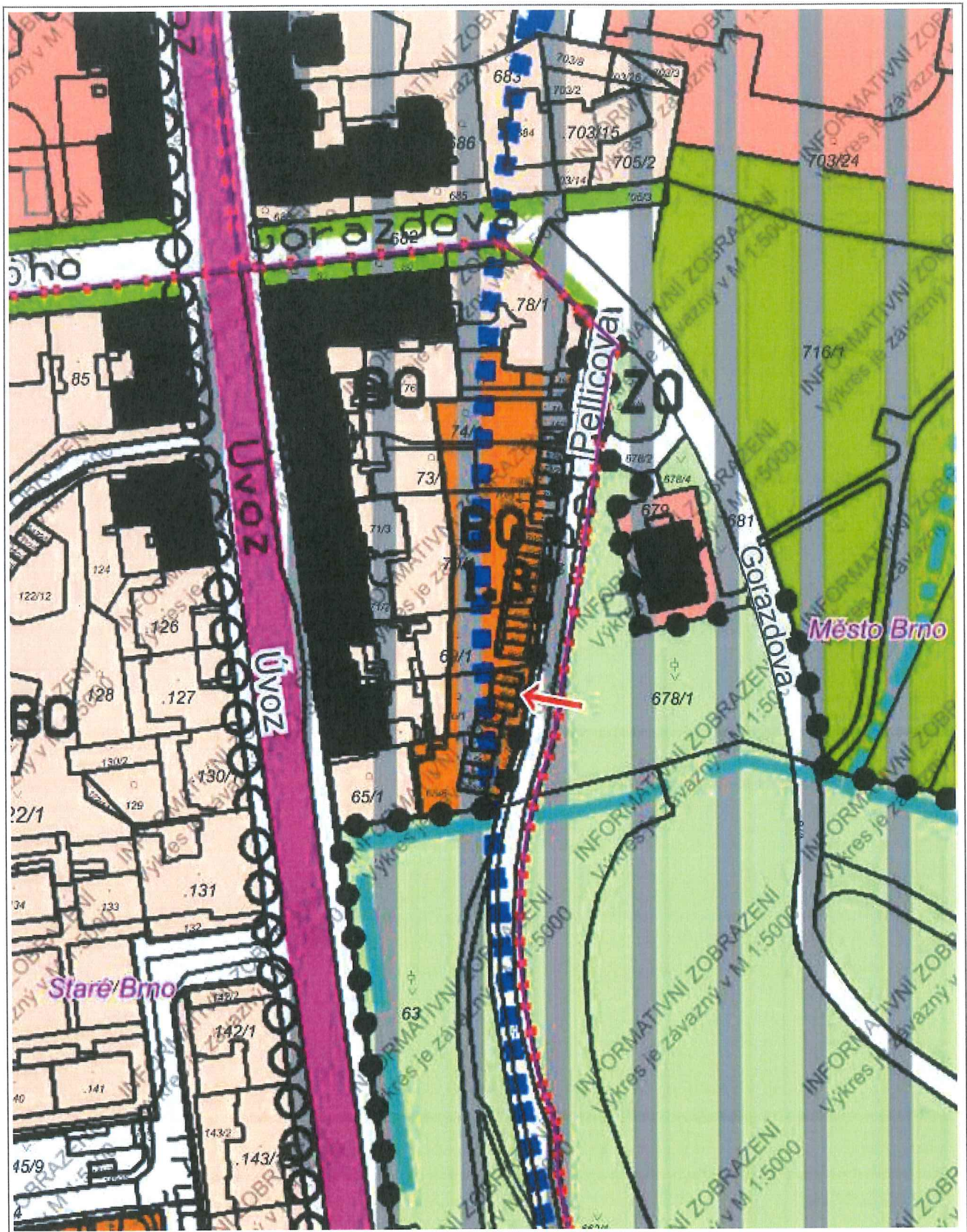


50 m

1 : 1 250



**předkupní právo - garáž na pozemku p.č. 66/3 v k.ú. Staré Brno**



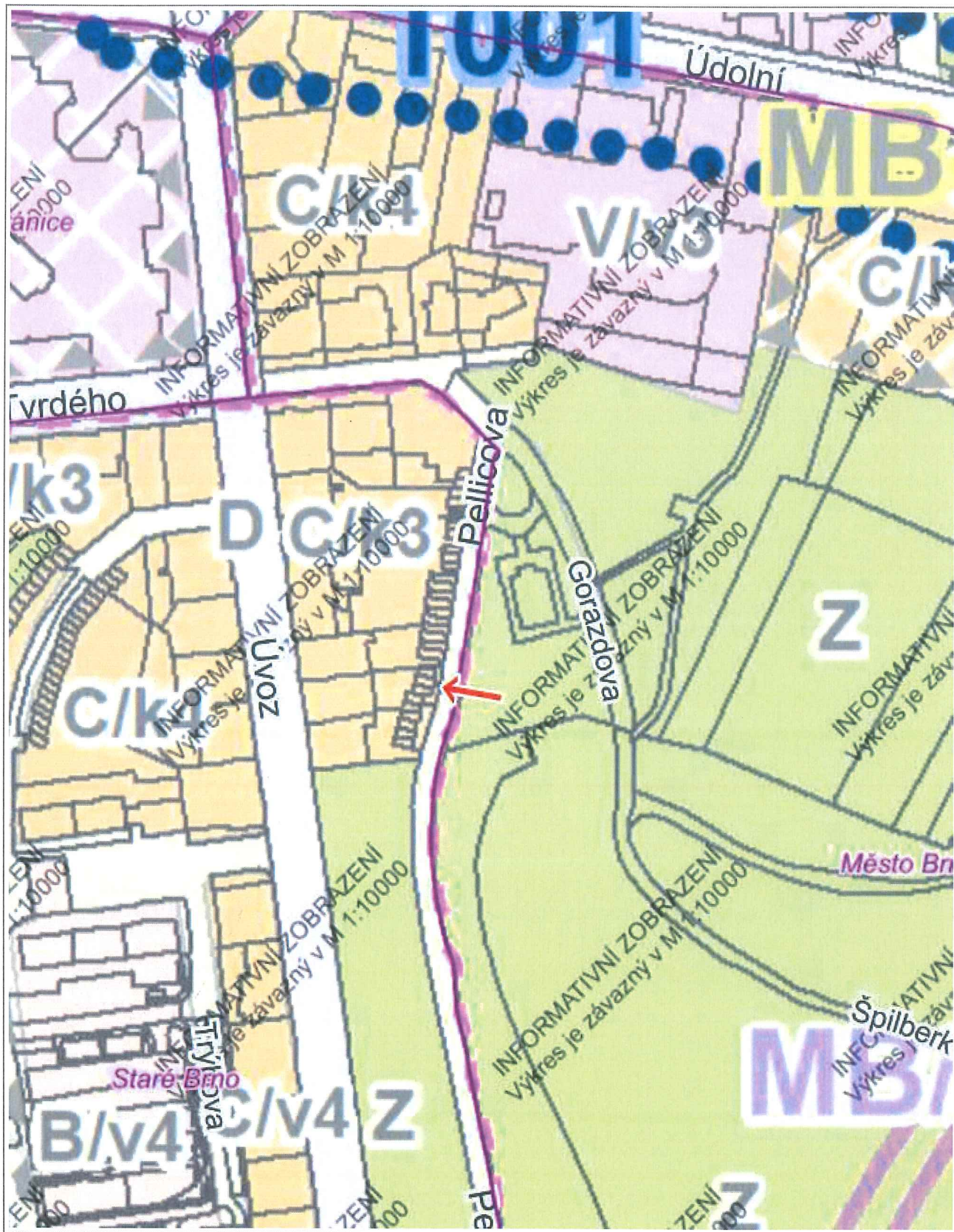
50 m

1 : 1 250





# Připravovaný Územní plán města Brna



50 m

1 : 1 887



Průřezem obrázek: big 2020 © 2022 Google Česko Smluvní podmínky Ochrana soukromí Nahájet problém

Google