

Z8/37. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5.4.2022

102. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26. 1. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2 v k.ú. Dolní Heršpice, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz, uzavřených s koupěchtivým
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2 v k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 26. 1. 2022.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/209, konané dne 23. 3. 2022, projednala a doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

28.3.2022 v 12:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

25.3.2022 v 09:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (RMB - nabídka PP Dolní Heršpice 183-11.pdf)	8 - 8
Příloha (PP- garáž Dolní Heršpice - KS a protokol.pdf)	9 - 26
Příloha (majetková mapa - PP garáž Dolní Heršpice p.č. 183-11.pdf)	27 - 28
Příloha (letecký snímek - PP garáž Dolní Heršpice p.č. 183-11.pdf)	29 - 29
Příloha (platný úp garáž Dolní Heršpice 183-11.pdf)	30 - 30
Příloha (připravovaný úp - garáž k.ú. Dolní Heršpice 183-11.pdf)	31 - 32

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 26. 1. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26. 1. 2022, na využití předkupního práva dle § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 26. 4. 2022.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice, je situována v garážovém dvoře řadových garáží při ulici Chleborádova.

V tomto garážovém dvoře je na pozemcích statutárního města Brna postaveno v jedné řadě celkem 16 staveb garáží.

Pozemek p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice, dotčený stavbou garáže, je svěřen MČ Brno-jih.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice **součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu**, s podrobnějším účelem využití **hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy) – DG.** Dle regulativů ÚPmB jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dále se dle ÚPmB na dotčený pozemek vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma: stanovená záplavová území.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10 m a je součástí rozvojové lokality DH-1 Chleborádova.

Pozn.:

ZMB Z8/18 na svém zasedání konaném dne 16. 6. 2020 vzalo na vědomí nabídku společnosti [REDAKCE] s.r.o., doručenou dne 28. 5. 2020 na využití předkupního práva ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a p.č. 183/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², vše v k.ú. Dolní Heršpice, za kupní cenu v celkové výši 800. 000,- Kč, kde na každou stavbu připadá částka ve výši 400.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garážím na pozemcích p.č. 183/10 a p.č. 183/13 v k.ú. Dolní Heršpice ve stejném garážovém dvoře dle učiněné nabídky.

Cena:

Řadová garáž je situovaná na pozemku města p.č. 183/11 o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou, nacházející se v garážovém dvoře.

Realizované prodeje garáží v okolí:

2020 sousední garáž bez pozemku	400 000 Kč
2020 garáž ve stejném garážovém dvoře bez pozemku	400 000 Kč
2020 ul. Jezerní, řadová garáž, bez pozemku, k.ú. Přízřenice	250 000 Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží nabídková cena ve výši 500 000 Kč za garáž nad horní hranici realizovaných cen. Z cenového hlediska nabídkovou cenu v rámci předkupního práva nedoporučujeme akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 26. 1. 2022,

s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, stanovisko MČ Brno-jih a na předchozí nevyužití předkupního práva ke garážím ve stejné lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Majetkové komisi MMB.

RMB na své schůzi R8/209, konané dne 23. 3. 2022, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 42-44.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26. 1. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice, za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově peněz, uzavřených s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 183/11, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Dolní Heršpice, dle nabídky ze dne 26. 1. 2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 1. 2. 2022

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 183/11 i stavba na něm v k.ú. Dolní Heršpice **součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu**, s podrobnějším účelem využití **hromadné odstavné a parkovací garáže (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m² prodejní plochy) – DG**. Dle regulativů ÚPmB jsou plochy pro dopravu určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dále se dle ÚPmB na dotčený pozemek vztahuje limit využití území – ostatní ochranná pásma: stanovená záplavová území.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí zastavitelné plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby s výškovou úrovní 3-10 m a je součástí rozvojové lokality DH-1 Chleborádova.

MČ Brno-jih – vyjádření ze dne 17. 2. 2022

RMČ Brno-jih na 92. schůzi konané dne 9. 2. 2022 **doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva** k nemovitosti stavby garáže (bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice z úrovně SMB.

ZMČ Brno-jih na 17. zasedání konaném dne 24. 2. 2022 **doporučilo nesouhlasit s využitím předkupního práva** k nemovitosti stavby garáže (bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice z úrovně SMB.

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám.3
601 67 Brno



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0051541/2022
listy: 1 přílohy:
druh:



Doručeno: 26.01.2022

V Brně dne 26.1.2022

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

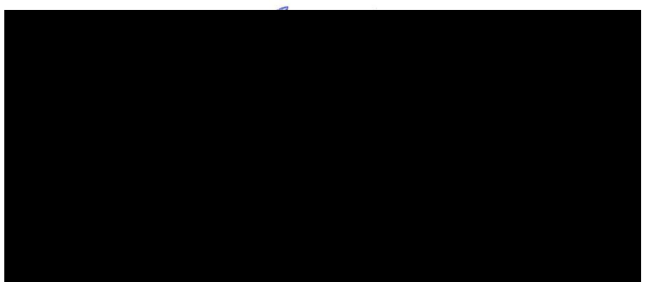
jsem vlastníkem stavby garáže bez č.p., stojící na pozemku p.č. 183/11 v k.ú.Dolní Heršpice,Brno ul.Chleborádova, kterou jsem se rozhodla prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č.183/11 v k.ú.Dolní Heršpice,Brno, na němž stavba stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 25.1.2022 jsem uzavřela kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 500 000,-Kč, pětsettisíc korun českých.

Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č.89/2012 Sb.,občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



Příloha:kopie kupní smlouvy

PROTOKOL O NOTANĚ OSCHOVĚ PENEZ

-----**Článek 1**-----

-----**Úvodní ustanovení a prohlášení**-----

██████████ v zastoupení zmocněncem, prohlašuje, že je doposud výlučným vlastníkem nemovité věci, kterou je budova bez čp/če - způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 183/11 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno (pozemek jiného vlastníka), zapsaná na listu vlastnictví číslo ██████████ v Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (to vše dále jako „Nemovitost“), a to na základě usnesení soudu o dědictví 59 D 806/2021 -66 ze dne 11.10.2021, právní moc ke dni 11.10.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2021 9:45:08. -----

-----**Článek 2**-----

-----**Převod vlastnického práva**-----

Prodávající, ██████████ touto Smlouvou prodává a zároveň převádí Kupujícímu, kterým je ██████████ do jeho vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) Nemovitost, tedy budovu bez čp/če - způsob využití garáž, postavenou na pozemku parc. č. 183/11 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno (pozemek jiného vlastníka), zapsanou na listu vlastnictví číslo ██████████ Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a Kupující, kterým je ██████████ o svého vlastnictví kupuje a přijíma a zavazuje se Nemovitost od Prodávající převzít a zaplatit za ni Prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých). -----

-----**Článek 3**-----

-----**Splatnost kupní ceny**-----

- (1) Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitost ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých). -----
- (2) Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně (dále jen „Notář“).-----
- (3) Notář vyplatí kupní cenu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých), která bude do jeho notářské úschovy složena Kupujícím převodem z účtu Kupujícího, Prodávající, po splnění podmínek sjednaných v Protokolu o notářské úschově peněz za účelem jejich vydání další osobě uzavřeném mezi Prodávající, Kupujícím a Notářem tak, že Mgr. Richard Brázda, notář v Brně, vydá z notářské úschovy z účtu Notáře deponované peníze ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) Prodávající bezhotovostním převodem na její účet do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude Mgr. Richardu Brázdovi předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí - list vlastnictví k Nemovitosti, na kterém bude jako vlastník uveden Kupující, a na kterém nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva ani žádné exekuce či jiná vykonávací řízení, ani věcná břemena a dále na tomto listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky ani dotčení změnou právních vztahů (tzv. „plomby“), vyjma skutečností vyznačených z důvodu na straně Kupujícího nebo s jeho souhlasem. -----

-----**Článek 4**-----

-----**Předání Nemovitostí**-----

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Nemovitost, včetně klíčů k ní budou Prodávající předány Kupujícímu do sedmi dní ode dne odeslání peněz na účet Prodávající.-----
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že v den předání Nemovitosti bude mezi nimi sepsán Protokol o předání a převzetí Nemovitosti, ve kterém budou uvedeny stav měřidel elektrické energie k tomuto dni.-----

-----**Článek 5**-----

-----**Prohlášení smluvních stran**-----

- (1) Prodávající prohlašuje, že k účinkům převodu vlastnického práva podle Smlouvy na Nemovitosti nevážnou žádná věcná práva nebo závazky bránící nebo omezující vlastníka volně s ní nakládat, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná práva třetích osob.-----
- (2) Prodávající prohlašuje, že jí nebylo k dnešnímu dni doručeno jako povinné usnesení o nařízení exekuce, ani není v takové ekonomické situaci, že by byla v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.-----
- (3) Kupující prohlašuje, že si Nemovitost prohlédl a že byl Prodávající obeznámen s jejím celkovým právním i faktickým stavem ke dni uzavření této Smlouvy a že ji v tomto stavu přebírá a kupuje.-----

-----**Článek 6**-----

-----**Práva a povinnosti smluvních stran**-----

- (1) Prodávající odpovídá Kupujícímu a Kupující odpovídá Prodávající za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí jejich prohlášení uvedených v článku 5 Smlouvy.-----
- (2) Na Kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Nemovitostí a veškerá práva a povinnosti spojené s užíváním Nemovitosti, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním Nemovitosti okamžikem jejich protokolárního převzetí.-----
- (3) Prodávající a Kupující se výslovně dohodli pro případ přerušování řízení o vkladu vlastnického práva, zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo zastavení vkladového řízení, že učiní veškeré potřebné kroky a úkony směřující k odstranění vytčených vad a v případě jejich neodstranitelnosti, že bez zbytečného odkladu uzavřou tuto smlouvu nově, se stejným předmětem převodu a cenou, tak, aby smlouva odpovídala všem obecně závazným právním předpisům a byla způsobilá ke vkladu. K tomu se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.-----
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že odměnu Notáře za sepsání této Smlouvy a úschovu kupní ceny a včetně souvisejících poplatků a plateb zaplatí obě strany rovným dílem.-----

-----**Článek 7**-----

-----**Ustanovení přechodná a závěrečná**-----

- (1) Převede-li se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá se věc do vlastnictví zápisem do takového seznamu ve smyslu ustanovení § 1105 ObčZ.-----
- (2) Právním způsobem nabytí vlastnictví k Nemovitosti je pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky

vkladu vlastnického práva ke dni, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že neučiní žádné jednání vůči katastrálnímu úřadu, které by směřovalo proti povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy.-----

- (3) Smlouva je uzavírána s **odkládací podmínkou, která bude splněna okamžikem, kdy budou na účet Notáře připsány peníze poukázané Kupujícím ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých).**-----
- (4) Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením této Smlouvy učinili svobodně a vážně, prosti jakéhokoliv nátlaku či omylu, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této Smlouvy. -----

----- **Vyjádření notáře podle § 70 a násl. NotŘ**-----

Já, Mgr. Richard Brázda, notář v Brně, zastoupený zástupkyní sepisující tento notářský zápis, prohlašuji, že byly splněny všechny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, že činěné právní jednání je v souladu s právními předpisy, případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do katastru nemovitostí a byly splněny potřebné formalities stanovené zvláštním zákonem pro toto právní jednání pro zápis do katastru nemovitostí a splnění formalit mi bylo doloženo.-----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen.-----

Mgr. Kateřina Vytykačová, v. r. -----

Mgr. Kateřina Vytykačová-----

notářská kandidátka, ustanovená zástupkyně -----

Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně-----

L. S. (otisk úředního razítka) Mgr. Richard Brázda, notář v Brně-----

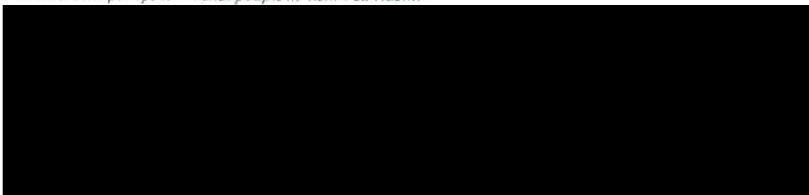
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy

Úřadu městské části města Brna, Brno-Černovice

poř. č. legalizace 111.161.2.1.20.22.....

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*



V Brně dne: 5. 1. 2022

Zápis S... ..



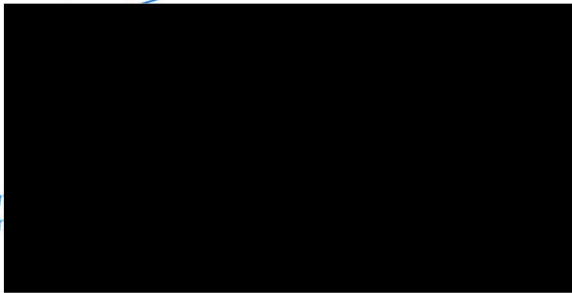
*nehodící se škrtněte

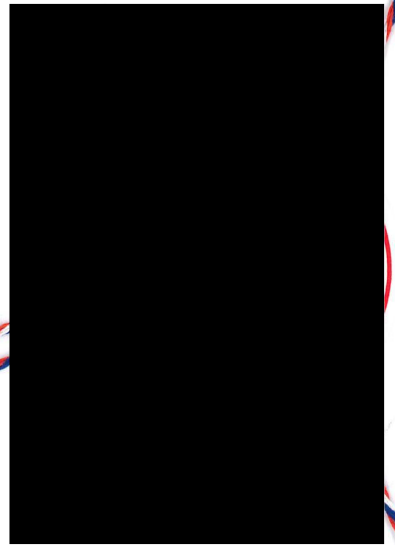


Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 25. 01. 2022 -----







Protokol o notářské úschově peněz za účelem jejich vydání další osobě

(dále jen „**Protokol**“) sepsaný podle § 81 odst. 1 písm. c) a § 86 až 89a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), znění pozdějších předpisů, (dále jen „**NotŘ**“) dne 25.1.2022 (dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet dva) jménem Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, jeho zástupkyní ustanovenou podle § 24 odst. 1 zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NotŘ**“), Mgr. Kateřinou Vytykačovou, notářskou kandidátkou, v notářské kanceláři Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, v budově na adrese Kobližná 47/19, Brno-město, 602 00 Brno.-----

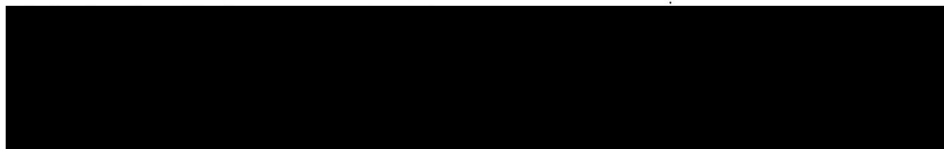
Přítomni: -----

Notář:

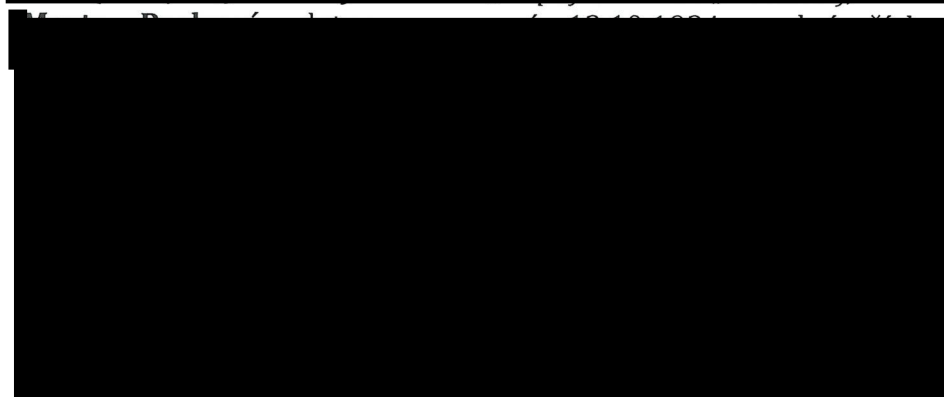
Mgr. Richard Brázda, notář v Brně, se sídlem notářské kanceláře Brno, Brno-město, Kobližná 47/19, PSČ 602 00, IČO: 75066939, notář zapsaný v evidenci notářů Notářské komory v Brně, telefonní spojení: + 420 539 030 445 nebo + 420 606 527 770, e-mail: info@notarbrazda.cz, ID datové schránky: cmcb83v, zastoupený Mgr. Kateřinou Vytykačovou, notářskou kandidátkou (dále též jen „**Notář**“ nebo „**Schovatel**“), -----

Účastníci:

A/ Složitel:



B/ Příjemce:



Preambule

Složitel a Příjemce shodně prohlašují, že:

(A) Dne 25.1.2022 (dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet dva) uzavřeli mezi sebou Složitel, jako kupující, a Příjemce, jako prodávající, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Příjemce, jako prodávající, převést na Složitele, jako kupujícího, za úplatu vlastnické právo k nemovité věci, kterou je budova bez čp/če – způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 183/11 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno, (pozemek jiného vlastníka), zapsaná na listu vlastnictví číslo [redacted] v Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (to vše dále jako „**Nemovitost**“) a Složitel, jako kupující, se zavazuje Nemovitost koupit a přijmout do svého výlučného vlastnictví a zavázal se za to zaplatit Příjemci, jako prodávající, sjednanou kupní cenu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

(B) V Kupní smlouvě je dále uvedeno, že citace:

„Článek 3**Splatnost kupní ceny**

- (1) Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za Nemovitost ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých).
- (2) Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně (dále jen „**Notář**“).
- (3) Notář vyplatí kupní cenu ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých), která bude do jeho notářské úschovy složena Kupujícím převodem z účtu Kupujícího, Prodávající, po splnění podmínek sjednaných v Protokolu o notářské úschově peněz za účelem jejich vydání další osobě uzavřeném mezi Prodávající, Kupujícím a Notářem tak, že Mgr. Richard Brázda, notář v Brně, vydá z notářské úschovy z účtu Notáře deponované peníze ve výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých) Prodávající bezhotovostním převodem na její účet do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude Mgr. Richardu Brázdovi předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí - list vlastnictví k Nemovitosti, na kterém bude jako vlastník uveden Kupující, a na kterém nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva ani žádné exekuce či jiná vykonávací řízení, ani věcná břemena a dále na tomto listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné poznámky ani dotčení změnou právních vztahů (tzv. „**plomby**“), vyjma skutečností vyznačených z důvodu na straně Kupujícího nebo s jeho souhlasem.

ČLÁNEK I.**ŽÁDOST O NOTÁŘSKOU ÚSCHOVU PENĚZ**

1.1 Složitel žádá Notáře, aby za účelem zajištění splacení Kupní ceny z Kupní smlouvy od Složitele převzal a přijal peníze ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) do notářské úschovy a tyto po splnění níže definovaných podmínek nebo po uplynutí níže definované lhůty vydal z notářské úschovy osobě níže definované.

ČLÁNEK II.

NOTÁŘSKÁ ÚSCHOVA PENĚZ

2.1 Na základě uvedených skutečností se sepisuje protokol o notářské úschově s těmito náležitostmi:

(A) Označení zvláštního účtu Notáře:

Notář prohlašuje, že je majitelem zvláštního neúročeného účtu vedeného u banky [redacted] notáře [redacted] lále jen „Účet Notáře“).

(B) Identifikační údaje o Složiteli, údaj o tom, jakým způsobem byla notáři prokázána totožnost (existence) Složitele, popřípadě jeho zástupce:

[redacted]
osobní totožnost byla prokázána z předloženého platného úředního průkazu, a to dle [redacted] aného Magistrátem města Brna dne 29.5.2017, platného do 29.5.2027, přičemž z tohoto průkazu bylo též provedeno ověření shody podoby s vyobrazením v tomto průkazu.

[redacted] 5a odst. 2 zákona 328/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně uděluje souhlas s pořízením kopie výše uvedeného platného úředního průkazu, kterým byla provedena její identifikace a souhlasí s jejím založením do spisu Notáře.

(C) Identifikační údaje o Příjemci, údaj o tom, jakým způsobem byla notáři prokázána totožnost (existence) Příjemce:

[redacted]
Magistrátem města Brna dne 20.10.2017, platného do 20.10.2027.

[redacted] podle § 15a odst. 2 zákona 328/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně uděluje souhlas s pořízením kopie výše uvedeného platného úředního průkazu, kterým byla provedena její identifikace a souhlasí s jejím založením do spisu Notáře.

(D) Údaj o tom, že peníze jsou přijaty do notářské úschovy za účelem zajištění dluhu, označení dluhu a skutečnosti, na které se dluh zakládá:

Peníze jsou přijímány do notářské úschovy za účelem úhrady dluhu Složitele, jako kupujícího, vůči Příjemci, jako prodávající, z Kupní smlouvy, a to dluhu spočívajícího v zaplacení Kupní ceny za převod Nemovitosti ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých).

(E) Označení účtu pro vydání peněz Složiteli a identifikační údaje o osobě, která je jeho majitelem, není-li to Složitel:-----

Složitel prohlašuje, že je ke dni sepisu tohoto Protokolu majitelem účtu vedeného u CZK (korporační) u obchodní společnosti Raiffeisenbank a.s. IČO: 49240901

Složitele).-----

(F) Údaj o výši peněžní částky a o měnové jednotce: -----

Složitel žádá, aby Notář přijal do notářské úschovy peníze ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) (dále též jen jako „*Složené peníze*“).-----

(G) Lhůta pro složení peněz: -----

Složitel má lhůtu pro složení peněz nejpozději do 10.2.2022 (desátého února roku dva tisíce dvacet dva). V případě nesložení peněz ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) práva a povinnosti stran úschovy dle tohoto Protokolu, vyjma článku VI. odst. 6.2 tohoto Protokolu, zaniknou. V případě, že nejpozději do 10.2.2022 (desátého února roku dva tisíce dvacet dva) nebude na Účet Notáře připsána částka ve výši 500.000 Kč (pět set tisíc korun českých) poukáže Notář peníze do té doby složené na Účet Notáře do pěti pracovních dní ode dne uplynutí lhůty na Účet Složitele.-----

Složené peníze budou považovány za složené až připsáním na Účet Notáře.-----
Složitel je povinen informovat Notáře o odeslání peněz na Účet Notáře v den složení peněz ihned poté, co je odešle. Notář je povinen informovat do 3 (tří) pracovních dnů Složitele a Příjemce o připsání celkové výše peněžních prostředků na Účet Notáře ode dne po jejich připsání na Účet Notáře, a to emailem na emailové adresy Příjemce a Složitele uvedené v Protokolu.-----

(H) Označení účtu nebo účtů u banky nebo u spořitelního a úvěrního družstva, na který nebo na které mají být peníze vydány z notářské úschovy Příjemci (dále jen „účet pro vydání peněz příjemci“) a identifikační údaje osoby, která je jeho majitelem, není-li to příjemce:-----

(dále jen „*Účet Příjemce*“).-----

(I) Ujednání Složitele a Příjemce o lhůtách a podmínkách stanovených Notáři pro vydání peněz Příjemci, případně Složiteli a o způsobu doložení splnění podmínek Notáři:-----

1. Složitel a Příjemce se dohodli, že Notář je povinen vydat Složené peníze přijaté do notářské úschovy tímto způsobem a za těchto podmínek:-----
Notář vydá z notářské úschovy z Účtu Notáře Složené peníze Příjemci bezhotovostním převodem na Účet Příjemce do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne kdy Notáři bude kterýmkoli z účastníků předložen originál nebo úředně ověřená kopie listu vlastnictví na Nemovitosti, na kterém bude jako vlastník Nemovitosti uveden Kupující a na které nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva ani žádné exekuce či jiná vykonávací řízení, ani věcná břemena a dále na tomto listu vlastnictví nebudou vyznačeny žádné

- poznámky ani dotčení změnou právních vztahů (tzv. „plomby“), vyjma skutečností vyznačených z důvodu na straně Kupujícího nebo s jeho souhlasem. -----
2. Notář vydá na Účtu Notáře Složené peníze nebo jejich část z notářské úschovy bez splnění podmínek uvedených výše pouze za shodného písemného souhlasu Složitele a Příjemce s jejich úředně ověřenými podpisy, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu nebo jiného oprávněného orgánu. -----
 3. Složitel, Příjemce a Notář si ujednali, že o vydání Složených peněz nebo jejich částí z notářské úschovy Notář vyrozumí Příjemce a Složitele. Povinnost Notáře vydat Složené peníze z notářské úschovy bude považována za splněnou okamžikem, kdy Notář v souladu s tímto Protokolem poukáže Složené peníze z Účtu Notáře formou bezhotovostního převodu na shora uvedený Účet Příjemce, Účet Složitelů, popř. účet třetí osoby. Pro vyloučení všech pochybností účastníci berou na vědomí, že Notář nemůže být v prodlení s vydáním Složených peněz nastane-li objektivně skutečnost, kterou Notář nemůže ovlivnit. -----
 4. Notář je oprávněn na telefonický pokyn Složitele nebo Příjemce za účelem prokázání splnění podmínky podle ustanovení v článku II. odstavci 2.1 písm. (I) bod 1. vyhotovit ověřený výstup z listu vlastnictví Nemovitostí. -----

(J) Ujednání Složitele a Příjemce o době trvání úschovy: -----
Složitel a Příjemce se dohodli a s Notářem si ujednali, že doba trvání notářské úschovy peněz se stanovuje do dne 29.4.2022 (dvacátého devátého dubna roku dva tisíce dvacet dva), kdy, nebudou-li Složené peníze z notářské úschovy vydány podle článku II., odstavce 2.1., písm. (I), odst. 1 anebo 2 tohoto Protokolu, Notář veškeré Složené peníze vydá Složiteli bezhotovostním převodem na Účet Složitele nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne 29.4.2022 (dvacátého devátého dubna roku dva tisíce dvacet dva). -----

ČLÁNEK III. -----

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI -----

- 3.1 Notář se zavazuje Složené peníze v notářské úschově spravovat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se Složené peníze v notářské úschově ponechat až do doby jejich vydání na Účtu Notáře. -----
- 3.2 Složitel a Příjemce dávají svolení, aby Notář se Složenými penězi v notářské úschově naložil dle příslušných ustanovení tohoto Protokolu po splnění podmínek tam uvedených, a prohlašují, že se ve prospěch Notáře vzdávají dispozičního práva k penězům v notářské úschově ode dne jejich předání Notáři až do doby jejich vydání, zejména že se vzdávají práva žádat jejich vydání před dobou jejich vydání podle tohoto Protokolu. -----
- 3.3 Notář je povinen nakládat se Složenými penězi pouze způsobem uvedeným v tomto Protokolu a v souladu s právními předpisy upravujícími notářskou úschovu peněz. -----
- 3.4 Složitel a Příjemce se zavazují Notáři poskytnout veškerou součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků, zejména tím, že mu bezodkladně předloží listiny, na jejichž předložení Notáři je vázáno vydání Složených peněz. -----
- 3.5 Právní vztahy založené notářskou úschovou na základě tohoto Protokolu mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených tímto Protokolem nebo na základě -----

písemné dohody Příjemce, Složitele a Notáře. Není-li v tomto Protokolu uvedeno jinak, není žádná ze stran úschovy oprávněna od notářské úschovy odstoupit. -----

ČLÁNEK IV. -----

VLASTNICTVÍ PENĚZ -----

4.1 Složitel a Příjemce se dohodli na tom, že vlastnictví ke Složeným penězům představujícím Kupní cenu přechází na Příjemce ke dni, kdy budou splněny podmínky pro jejich vydání Příjemci dle článku II., odstavce 2.1., písm. (I), odst. 1 tohoto Protokolu. -----

ČLÁNEK V. -----

ODPOVĚDNOST NOTÁŘE -----

- 5.1 Notář má pouze ty povinnosti, které jsou tímto Protokolem nebo právním předpisem upravujícím notářskou úschovu peněz výslovně stanoveny a tyto své povinnosti je Notář povinen vykonávat řádně a s odbornou péčí. Tento Protokol nelze v žádném případě a za žádných okolností vykládat tak, že stanoví Notáři další či jiné povinnosti nebo závazky než ty, které jsou zde výslovně uvedeny, nebo které vyplývají z právních předpisů České republiky. -----
- 5.2 Notář je povinen odmítnout jednání podle instrukce, která nebyla dána ve formě nebo obsahu v podstatě shodném s formou nebo obsahem dohodnutým v tomto Protokolu anebo jinak Příjemcem a Složitelem a Notářem dohodnuté. -----
- 5.3 Notář je povinen odmítnout jakékoli právní jednání nebo faktický úkon, který by byl v rozporu s právními předpisy. -----
- 5.4 Složitel a Příjemce vzali na vědomí podmínky vedení Účtu Notáře jako účtu notářské úschovy, které jsou stanoveny ve smlouvě uzavřené s příslušnou bankou, která vede Účet Notáře tak, že: -----
- (i) na účtu úschov Notáře jsou uloženy peněžní prostředky jiných osob, než majitele účtu úschov (Notáře), tzn., že se jedná o tzv. „cizí peněžní prostředky“, -----
 - (ii) dispoziční právo k účtu úschov má pouze Notář; právo nakládat s prostředky na účtu má v omezeném rozsahu i zástupkyně Notáře ustanovený podle § 24 odst. 1 NotŘ, Mgr. Kateřina Vytykačová, notářská kandidátka, -----
 - (iii) peněžní ústav nemůže uplatnit ve vztahu k účtu úschov žádné své nároky vůči Notáři. -----
- 5.5 Dispoziční právo k Účtu Notáře v případě, že by byl Notář odvolán z notářského úřadu, byla mu zastavena činnost nebo by zemřel, přejde na náhradníka nebo zástupce Notáře ustanoveného dle § 14 NotŘ příslušnou notářskou komorou nebo notáře jmenovaného do uvolněného notářského úřadu po smrti nebo odvolání Notáře. -----
- 5.6 Složitel a Příjemce výslovně souhlasí, aby pro účely pojištění pohledávky z vkladu ve smyslu § 41f odst. 5 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, Notář jako majitel Účtu Notáře provedl identifikaci skutečného vlastníka peněz složených na Účtu Notáře a sdělil bance, která vede Účet Notáře, identifikační údaje skutečného vlastníka peněz složených na Účtu Notáře, včetně rodného čísla Složitele. -----

ČLÁNEK VI. -----

DORUČOVÁNÍ -----

- 6.1 Vzájemná vyrozumění činěná podle tohoto Protokolu je možno provést telefonicky avšak vždy zároveň e-mailem na telefonní čísla nebo e-mailové adresy uvedené v záhlaví tohoto Protokolu u každého z účastníků nebo Notáře. Je-li pro právní jednání účastníka nebo Notáře právním předpisem nebo tímto Protokolem vyžadována písemná forma, dohodli se účastníci a Notář, že písemné právní jednání učiněné v listinné podobě musí být doručeno osobně nebo poštou na adresu bydliště nebo sídla účastníka, který je adresátem právního jednání, uvedenou v záhlaví tohoto Protokolu a pro písemné právní jednání učiněné v elektronické podobě musí být toto podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES a zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a doručeno e-mailem na e-mailovou adresu účastníka, která je adresátem právního jednání, uvedenou v záhlaví tohoto Protokolu. Účastníci souhlasí s doručováním písemného právního jednání učiněného v elektronické podobě i do datové schránky účastníka podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. -----
- 6.2 Složitel a Příjemce se vzájemně zavazují informovat druhé strany a Notáře o případné změně osobních a identifikačních údajů uvedených v záhlaví tohoto Protokolu.-----

ČLÁNEK VII.-----

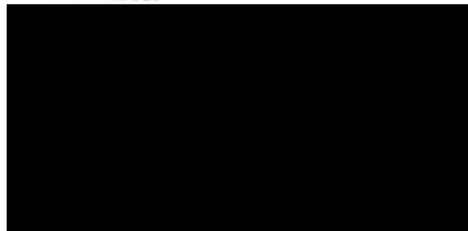
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ-----

- 7.1 **Právní režim.** Právní vztahy vyplývající z notářské úschovy a vzájemné vztahy Složitele, Příjemce, a Notáře související s notářskou úschovou peněz zřizovanou tímto Protokolem se řídí ve věcech, které výslovně neupravuje tento Protokol obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními notářského řádu a předpisy jej provádějícími. -----
- 7.2 **Náklady.** Za přijetí peněz do notářské úschovy za účelem jejich vydání další osobě náleží Notáři odměna stanovená podle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti České republiky číslo 196/2001 Sb. o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif), podle Položky C. Tuto odměnu spolu s daní z přidané hodnoty ve výši 21 % (dvacet jedno procento) a případnou náhradou hotových výdajů se zavazuje zaplatit Notáři rovným dílem Složitel a Příjemce. -----
- 7.3 **Počet stejnopisů.** Tento Protokol je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních v jazyce českém, z nichž se po jednom vyhotovení vydá každému účastníkovi tohoto Protokolu a jedno vyhotovení je určeno pro Notáře. -----
- 7.4 **Písemná forma.** Práva a povinnosti Složitele, Příjemce a Notáře lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obsaženou v dodatku Protokolu.-----
- 7.5 **Příloha:** Tento Protokol obsahuje jednu přílohu.-----
- 7.6 **Zastupování.** Jednotlivá právní jednání nebo faktické úkony Složitele nebo Příjemce činěné vůči Notáři budou Složitel nebo Příjemce činit osobně nebo v zastoupení zástupcem. Zástupce je povinen prokázat Notáři své oprávnění zastupovat. Je-li zástupcem smluvní zmocněnec je povinen své oprávnění zastupovat prokázat Notáři písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.-----

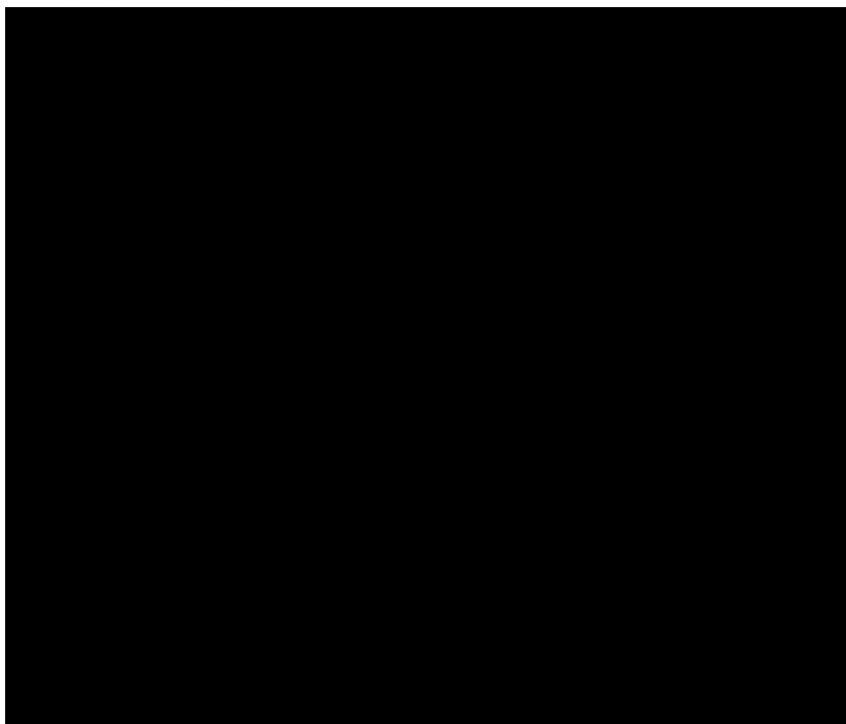
7.7 Prohlášení. Složitel a Příjemce prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená se zřízením notářské úschovy a sepisem tohoto Protokolu učinili svobodně a vážně, že nejednali v tísní ani za nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky zřízení notářské úschovy a sepisu tohoto Protokolu, že se s obsahem tohoto Protokolu řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis. -----

O přijetí peněz do notářské úschovy za účelem jejich vydání další osobě byl tento Protokol dne 25.1.2022 (dvacátého pátého ledna roku dva tisíce dvacet dva) Notářem sepsán, a po přečtení Složitелеm a Příjemcem v celém rozsahu schválen. -----

Složitel:



Příjemce:

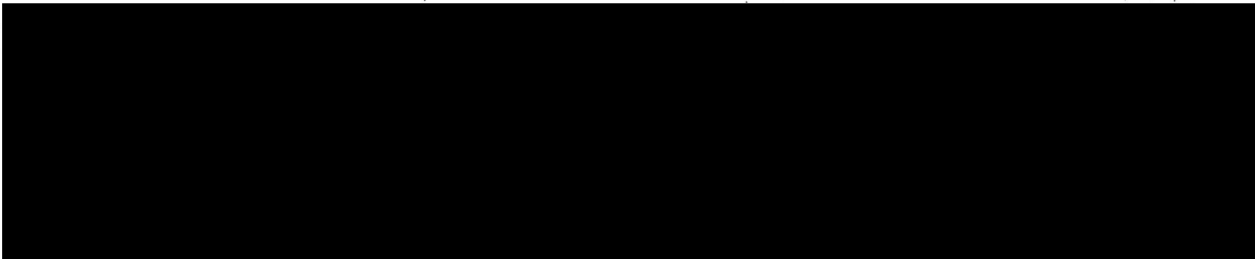




Mgr. Richard Brázda
notář v Brně

N 1008/2021

PLNÁ MOC



Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci, a to budovy bez čp/če – způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 183/11 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno, (pozemek jiného vlastníka), zapsaná na listu vlastnictví číslo [redacted] Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Nemovitost“), [redacted]

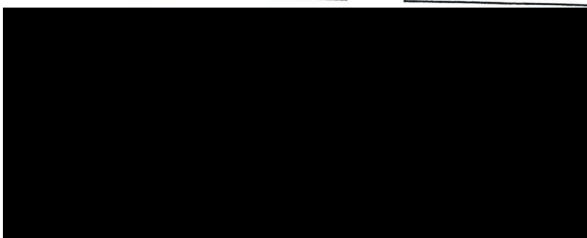


- ii) protokolu o notarské úschově peněz za účelem jejich vydání další osobě, u notáře Mgr. Richarda Brázdy, notáře v Brně, jehož účastníky budou: Mgr. Richard Brázda, notář v Brně, se sídlem notářské kanceláře Kobližná 47/19, Brno-město, 602 00 Brno, a dále pan [redacted] jako složitel, a [redacted] jako příjemce, jehož předmětem bude úprava podmínek pro splacení kupní ceny vy ve výši 500 000 Kč (pět set tisíc korun českých), podle shora uvedené kupní smlouvy, za prodej nemovité věci, a to budovy bez čp/če – způsob využití garáž, postavená na pozemku parc. č. 183/11 v katastrálním území Dolní Heršpice, obec Brno, (pozemek jiného vlastníka), zapsaná na listu vlastnictví číslo [redacted] Katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Dolní Heršpice, obec Brno, vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- iii) k tomu, aby mým jménem podala návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podle Kupní smlouvy a zastupovala mě v řízení o povolení vkladu vlastnického práva, podle Kupní smlouvy a v souvislosti s tím mým jménem činila veškeré úkony s řízením související.

Zmocněnec je povinen postupovat podle vlastní úvahy tak, aby zájem Zmocnitele byl v maximální míře chráněn. Tato plná moc smrtí Zmocnitele nezaniká.

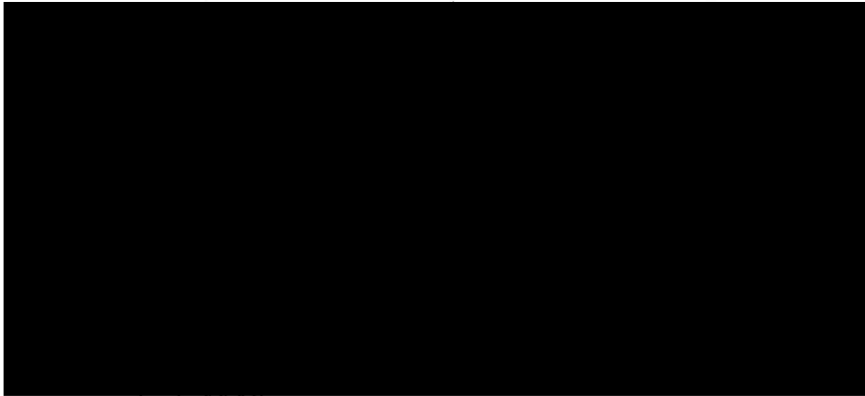
Prohlašuji, že zájmy Zmocnitele a Zmocněnce nejsou ve vzájemném rozporu.

V Brně dne 5. 1. 2022



Tato plná moc přijímám. v Brně dne 5. 1. 2022

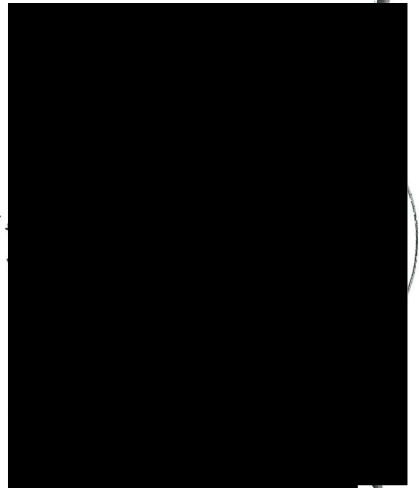





V Brně dne: 5. 4. 2020



*nehodící se škrměte



P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

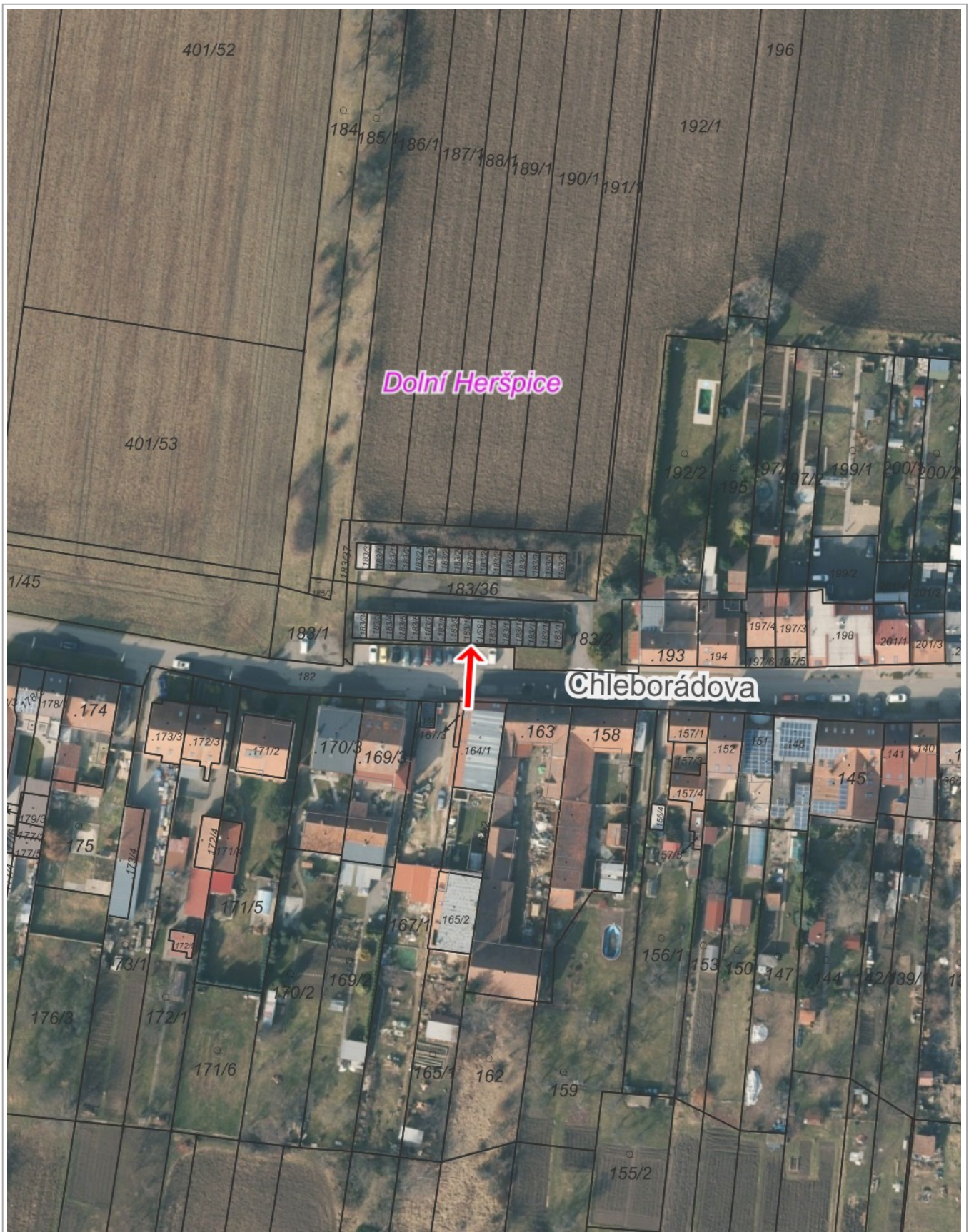
 Parcelní kresba

PARCELY SMB

 Parcely SMB



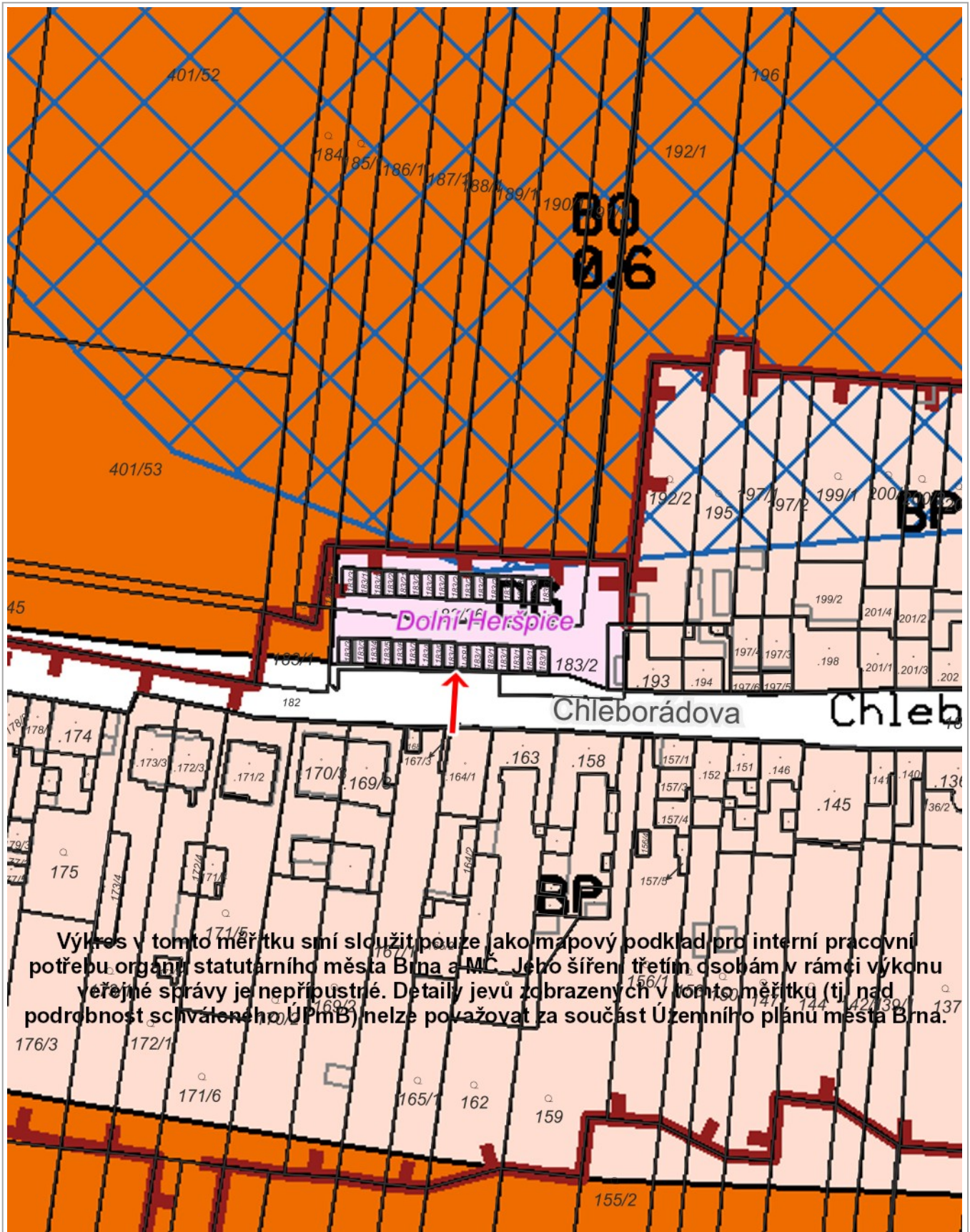
předkupní právo - garáž na p.č. 183/11 v k.ú. Dolní Heršpice



50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

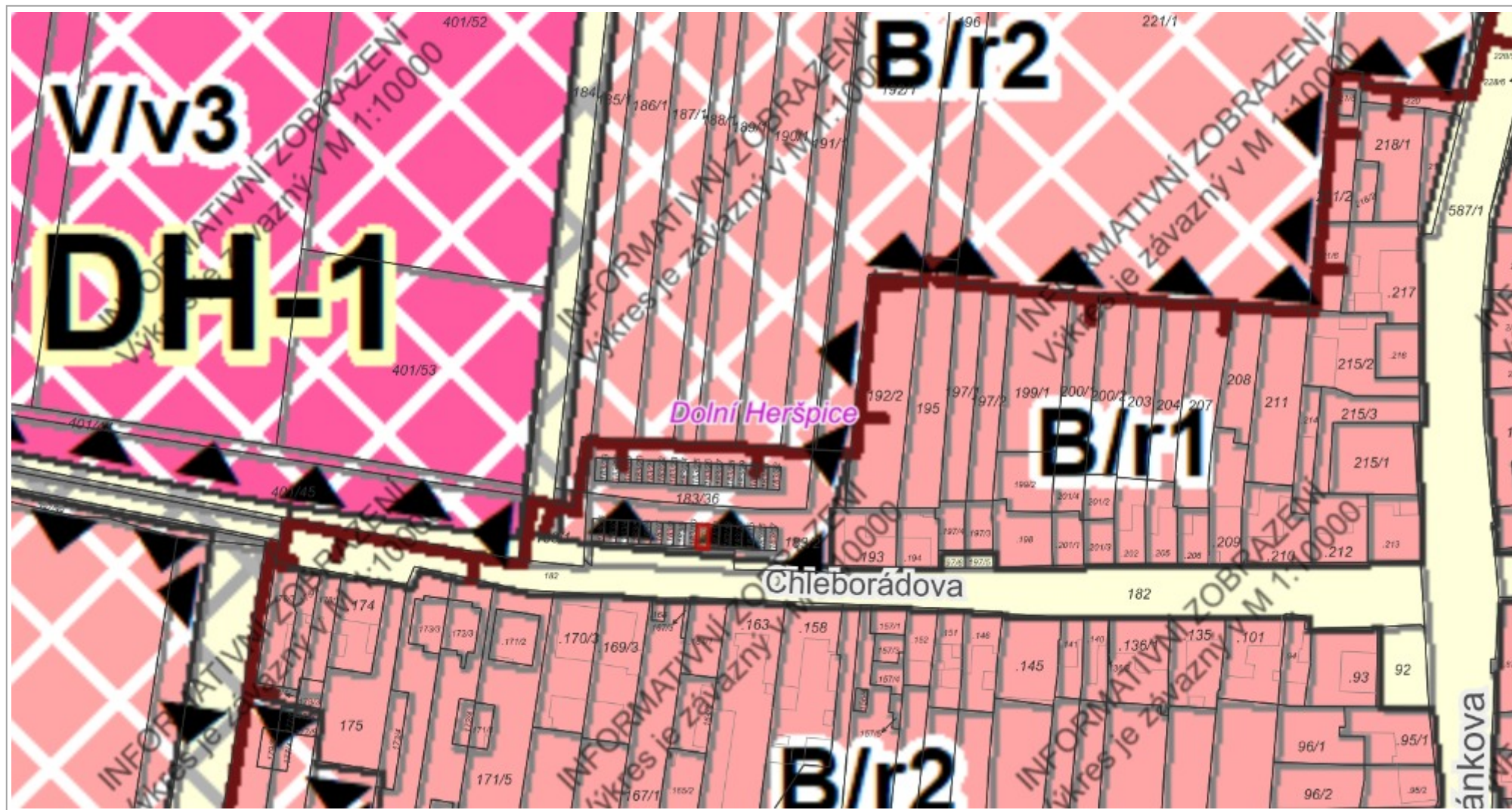


50 m

1 : 1 250

Připravovaný územní plán - p.č. 183/11 k.ú. Dolní Heršpice

Dana Píknová



50 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

