

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

98. Návrh prodeje pozemku p.č. 312 v k.ú. Štýřice

Anotace

Pozemek zastavěn garáží ve vlastnictví navrhovatele. Garáž je součástí bloku garáží podél pozemní komunikace Opavská.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p.č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/216. Rada města Brna dne 27. 4. 2022 návrh projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

2.5.2022 v 16:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (majetek (14) (2).pdf)	5 - 5
Příloha (orto (19) (2).pdf)	6 - 6
Příloha (platný ÚP (6) (2).pdf)	7 - 7
Příloha (návrh nového ÚP (13) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (8 Opavská - Mapy Google (1).pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA [REDACTED].pdf)	10 - 11

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje návrh [redacted] na prodej pozemku p.č. 312 v k.ú. Štýřice, který je zastavěn garáží ve vlastnictví navrhovatele. Garáž je součástí bloku garáží podél pozemní komunikace Opavská.

Pozn. MO MMB: V dubnu 2019 a v srpnu 2021 byly v té samé řadě garáží prodány z úrovně statutárního města Brna pozemky p.č. 319, p.č. 313 a p.č. 325, vše v k.ú. Štýřice fyzickým osobám.

Předmět dispozice

Pozemek p.č. 312 v k.ú. Štýřice, zastavěná plocha a nádvoří, vým. 19 m²

Majetkové poměry

Pozemek p.č. 312 v k.ú. Štýřice je zapsán na LV č. 10001 dle zák. č. 172/91 Sb. Majetkové poměry vč. restitučních nároků již byly v minulosti prověřeny v rámci kompletní spisové materiálu ve věci návrhu prodeje pozemků zastavěných garážemi při ul. Opavská.

Správce pozemku

Pozemek je svěřen MČ Brno-střed a je navrhovateli pronajat nájemní smlouvou č.j. [redacted]. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

2 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 19 m² × 2 500 Kč/m² =

47 500 Kč

+ kolek 2.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Historie projednání:

77. Komise majetková Rady města Brna dne 14. 4. 2022

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje

pozemku p.č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

R8/216. Rada města Brna dne 27. 4. 2022

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Štýřice,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Štýřice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 49.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

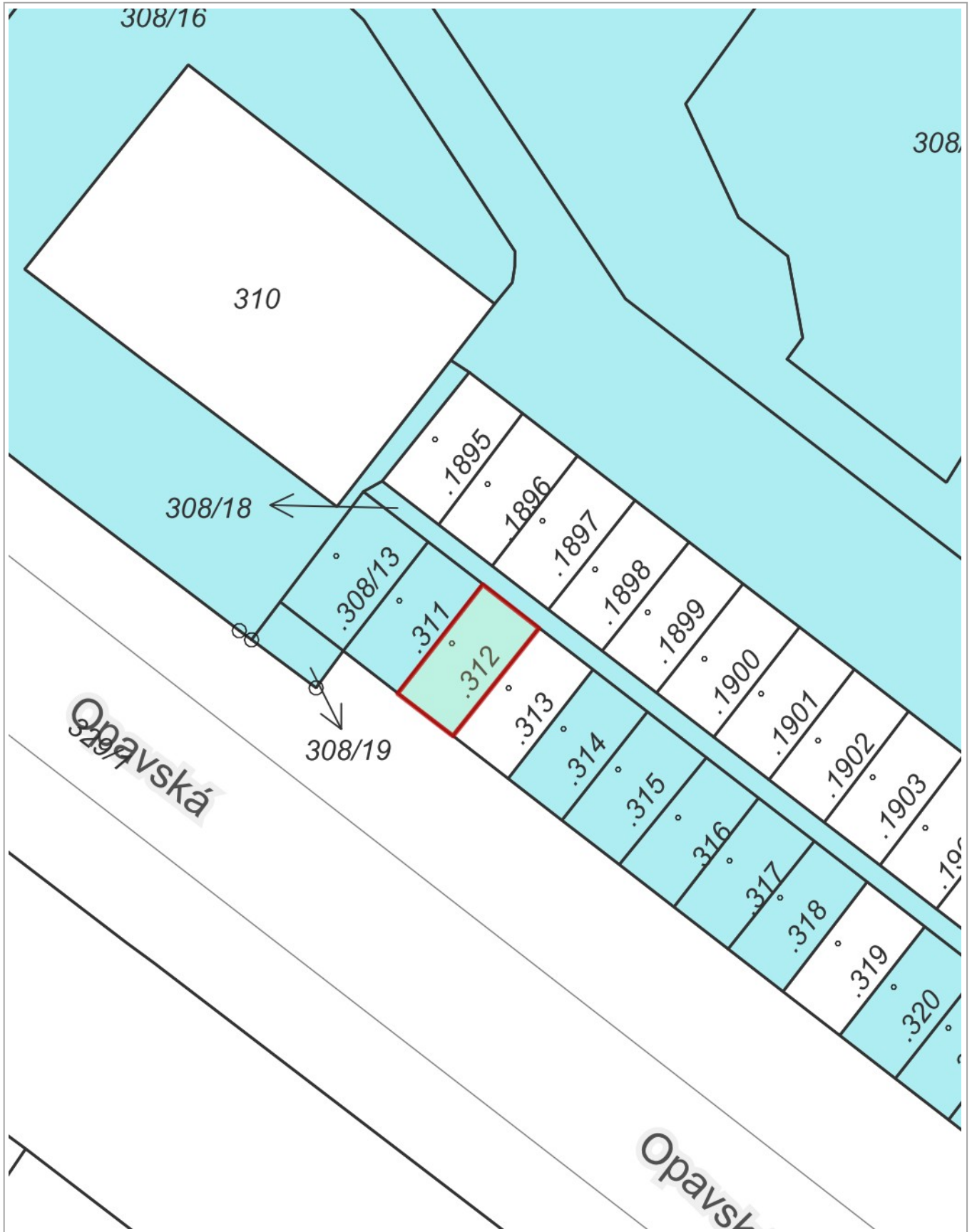
Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 2.11. 2021 je pozemek p.č. 312 v k.ú. Štýřice situován ve stabilizované ploše pro dopravu s podrobnějším využitím hromadné odstavné a parkovací garáže. V návrhu nového ÚP je pozemek situován v ploše městské zeleně, výsledné řešení nového ÚPmB, včetně vymezení přípustnosti staveb v jednotlivých funkčních plochách však nelze předjímat.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na své 142. schůzi konané dne 6.12. 2021 přijala usnesení, že nemá námítky k prodeji pozemku p.č. 312 v k.ú. Štýřice současnému vlastníkovu garáže.

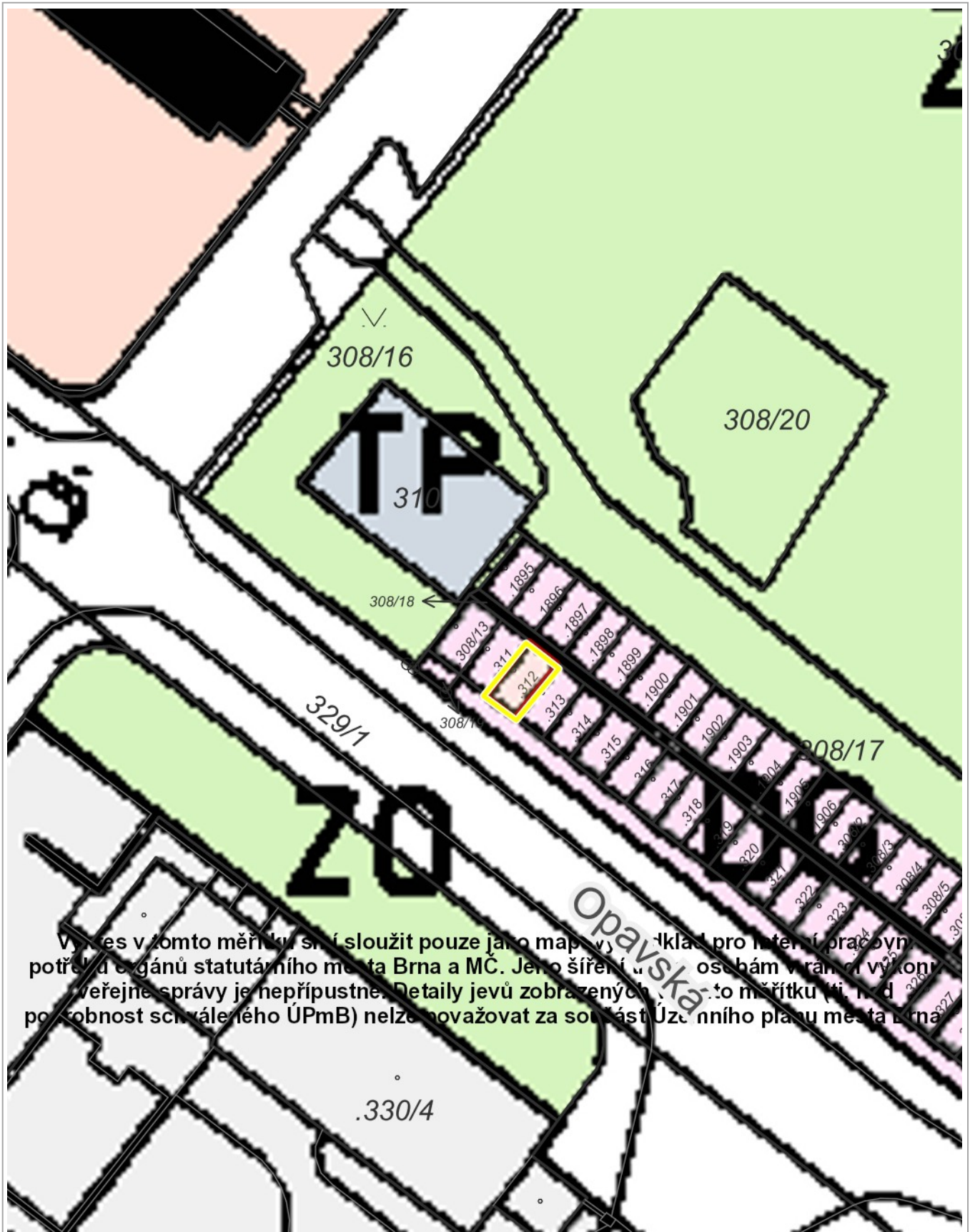


1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

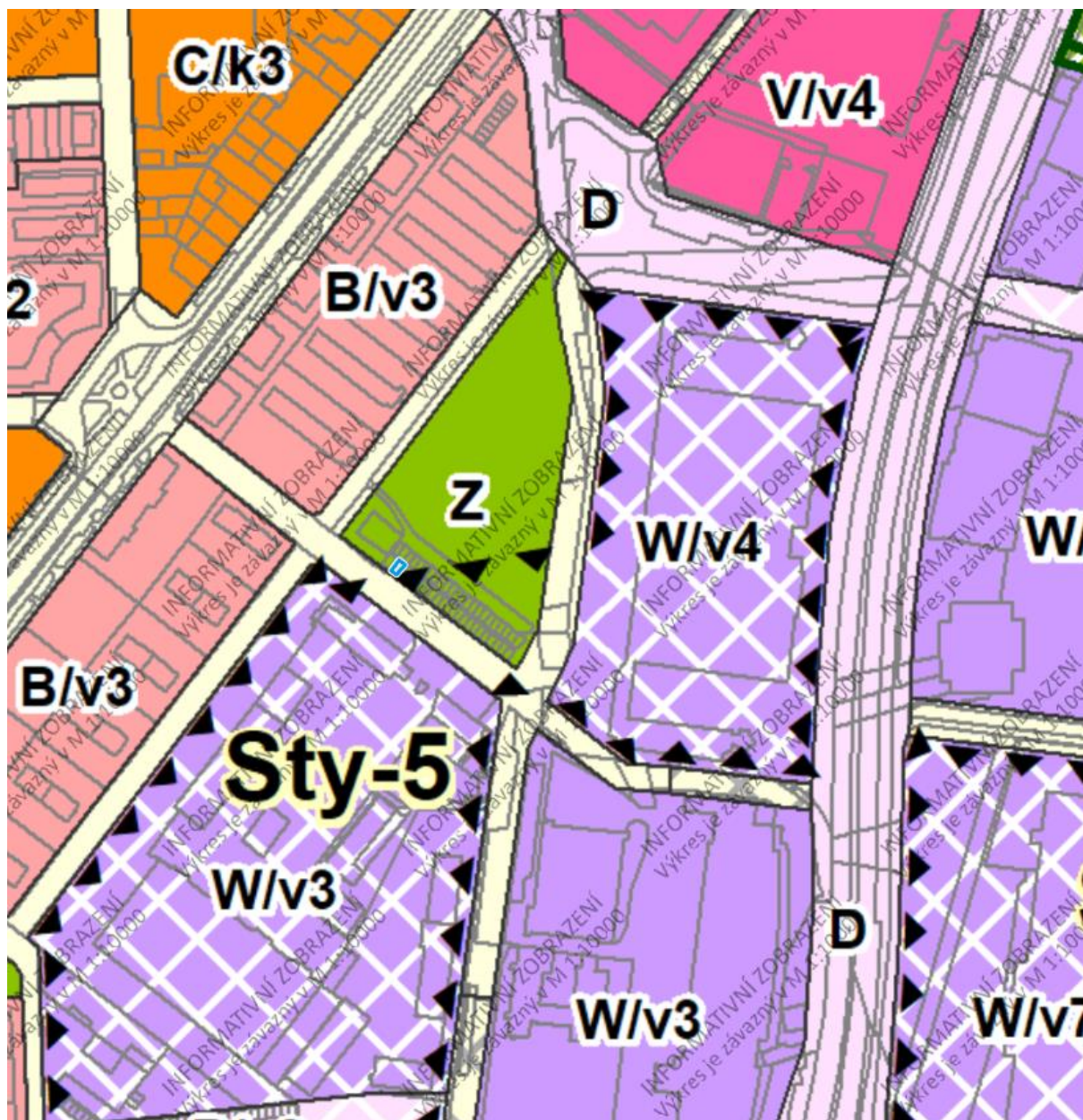


1 : 236



10 m

1 : 0



V II. upraveném návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 312 v k.ú. Štýřice situován ve stabilizované ploše městské zeleně



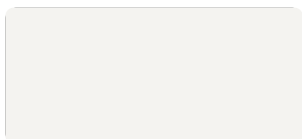
Pořízení obrázku: kvě 2017 © 2022 Google

Brno, Jihomoravský kraj



Google

Street View – kvě 2017



Kupní smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Z7/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 4. 2018, bod č. 137 k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako prodávající)

a

██████████

r.č. ██████████

bydlištěm ██████████

(dále také jako kupující)

I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 312 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Štýřice (dále také jako Předmět koupě).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 49.500 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 49.500 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním Předmětu koupě.

IV.

4.1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

4.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

V.

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

5.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/.... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne, bod č.

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

