Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

95. Návrh prodeje pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice fyzické osobě za účelem přístupu ke své nemovitosti a výsadby porostů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m2
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m2

oba v k. ú. Štýřice kupujícímu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.097.150 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/213 konané dne 06.04.2022 projednala a doporučila.
Schváleno 8 členy, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
10.5.2022 v 12:22
Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno
[redacted]
4.5.2022 v 10:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (Majetkova mapa [redacted] pdf)	8 - 8
Příloha (Prehledova mapa_[redacted].pdf)	9 - 9
Příloha (Ortofoto mapa_[redacted] pdf)	10 - 10
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	11 - 11
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_[redacted].pdf)	13 - 16

<u>Důvodová zpráva:</u>

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice kupujícímu [redacted] (dále „navrhovatel“) za účelem přístupu ke své nemovitosti a výsadby porostů.

Vlastnictví:

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Štýřice.

SMB je vlastníkem předmětných pozemků na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Pozemek je svěřen MČ Brno-střed v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Navrhovatel předmětné pozemky užívá spolu s pozemky p. č. 1183/1, 1183/2, 1182, 1181, 1180 a 1179/1 na základě pachtovní smlouvy ze 11.08.2016 ve znění dodatku č. 1, uzavřené z úrovně MČ Brno-střed. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Pachtovné je hrazeno řádně a včas.

Dle údajů z KN nejsou pozemky zatíženy jinými právy třetích osob.

Popis pozemků:

Dle provedeného místního šetření má navrhovatel na pozemky přístup z ulice Vídeňská zamčenou brankou vedle vchodu do bytového domu Vídeňská 20. Pozemek p. č. 655/1 je oplocený, zarostlý trávou a místy smíšenými dřevinami, jeho terén je značně svažitý. Na pozemku p. č. 655/2, který se nachází uvnitř pozemku p. č. 655/1, stojí stavba (chatka) č. e. 849, způsob využití rodinná rekreace ve vlastnictví navrhovatele. K pozemku p. č. 655/2 má tedy navrhovatel předkupní právo.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky součástí nestavební volné návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí návrhových nestavebních ploch městské zeleně (Z).

Navrhovatel:

Navrhovatel v žádosti o dispozici uvedl, že pozemky užívá na základě pachtovní smlouvy uzavřené dne 11.08.2016 s tím, že na pozemku p. č. 655/2 se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 849 (chata) v jeho vlastnictví.

Pozemek p. č. 655/1 je pro navrhovatele nezbytný k zajištění přístupu k chatě, včetně provádění jejích potřebných oprav a údržby; dále by navrhovatel chtěl na pozemku vysadit stromy a jiné trvalé porosty k jeho zušlechtění a zlepšení ovzduší. Navrhovatel podotýká, že dle podmínek pachtovní smlouvy je oprávněn pozemky užívat pouze pro účely zahrady a žádné trvalé porosty nesmí vysazovat; stejně tak

provádění údržby a oprav chaty z pozemku p. č. 655/1 by pravděpodobně překračovalo povolený rámec užívání pozemku.

Navrhovatel uvádí, že pozemky jsou pro potřeby SMB v zásadě nevyužitelné, když s ohledem na jejich charakter a výškopisné umístění je jejich současná přístupnost pro veřejnost velmi omezena. Dále poukazuje na pokročilou erozi přítomného skalního masivu a uvádí, že v případě získání pozemků do vlastnictví je připraven potřebnou sanaci pozemků na své náklady zabezpečit.

Dále navrhovatel uvádí, že pozemky postupně rekultivuje, mj. zajistil opravu původního oplocení, aby zamezil riziku úrazu při pádu z velké výšky, zabezpečil jejich připojení na elektrickou energii a pomohl zajistit kompletní výměnu vodovodu vedoucího na pozemky z ulice Vídeňská, který obsluhuje taktéž další pozemky v okolí.

Závěrem navrhovatel poukazuje na skutečnost, že v případě vyhovění jeho žádosti je připraven nabídnout SMB výraznější pomoc při zvelebování ostatních pozemků, a to p. č. 1183/1, 1183/2, 1182, 1181, 1180 a 1179/1, které také užívá na základě výše zmíněné pachtovní smlouvy. Uvádí, že jeho dlouhodobým záměrem je realizovat zde veřejně prospěšné projekty, které by je postupně transformovaly do otevřené komunitní zahrady (obdobně jako tzv. „Otevřená zahrada“ na ulici Údolní).

Ocenění:

V roce 2018 proběhl prodej sousedních pozemků do soukromého vlastnictví za jednotkovou cenu 900 Kč/m^2. Na základě tohoto prodeje a následných úprav dle HB indexu byla tato cena upravena na současnou hodnotu.

Vývoj hodnoty HB indexu k pozemkům znázorňuje následující tabulka. Hodnota indexu je počítána vždy každý druhý kvartál v roce.

HB INDEX – pozemky							
Rok/kvartál	2/2018	4/2018	2/2019	4/2019	2/2020	4/2020	2/2021
Hodnota	145,4	150,9	156,9	163,5	173,1	185,2	205,5

Přepočet na současnou hodnotu:

Pozemky	Kvartál/rok	Hodnota HB indexu	Jednotková cena (Kč/m^2)
Realizovaný prodej	4/2018	150,9	900
Současný prodej	2/2021	205,5	**1.225**

S ohledem na umístění, výměru a využití pozemků je jednotková kupní cena navrhována ve výši 1.225 Kč/m^2.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena 1.225 Kč/m^2

Kupní cena při celkové výměře 894 m^2 x 1.225 Kč/m^2 = 1.095.150 Kč

Poplatek za vklad do KN **2.000 Kč**

Kupní cena celkem 1.097.150 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Dodání pozemků je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Závěr:

K prodeji předmětných pozemků bylo obdrženo nedoporučující stanovisko OŽP MMB, odůvodněné tak, že pozemky jsou součástí krajinné zeleně a budoucí městské zeleně. Dle OŽP MMB lze akceptovat pouze dočasný pronájem s využitím dle platného ÚPmB, bez zaplocení. Komise majetková RMB prodej rovněž nedoporučila.

S ohledem na doporučení RMB schválit prodej předmětných pozemků je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit
prodej pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m^2
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m^2
oba v k. ú. Štýřice kupujícímu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.097.150 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/73. zasedání konaném dne 10.02.2022 hlasovala o návrhu usnesení ve znění:

bere na vědomí
- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice za účelem přístupu ke své nemovitosti a výsadby porostů
- nesouhlasné stanovisko Odboru životního prostředí MMB k prodeji pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice

doporučuje

VARIANTA A
Radě města Brna
souhlasit
se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m^2
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m^2
oba v k. ú. Štýřice

Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit
prodej pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m^2
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m^2
oba v k. ú. Štýřice kupujícímu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.097.150 Kč a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

VARIANTA B
Radě města Brna
nesouhlasit
se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m^2
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m^2
oba v k. ú. Štýřice

Hlasování pro Variantu B: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**omluven**	**pro**	**pro**	**nepřítomen**	**pro**

Rada města Brna na své R8/201. schůzi konané dne 23.02.2022 stáhla bod z programu v rámci projednávání programu schůze.

Rada města Brna na své R8/213. schůzi konané dne 06.04.2022

Hlasovala bez rozpravy o variantě A návrhu usnesení.

1. vzala na vědomí
- žádost [redacted] o prodej pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice za účelem přístupu ke své nemovitosti a výsadby porostů
- nesouhlasné stanovisko Odboru životního prostředí MMB k prodeji pozemků p. č. 655/1 a p. č. 655/2, oba v k. ú. Štýřice.

2. souhlasila
se záměrem prodeje pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m²
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m²
oba v k. ú. Štýřice

3. doporučila
Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemků:
- p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m²
- p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m²
oba v k. ú. Štýřice kupujícímu [redacted] za dohodnutou kupní cenu 1.097.150 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno 8 členy, nikdo nebyl proti a 3 se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	zdr.	pro	pro	zdr.	zdr.	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 07.04.2022 do 25.04.2022. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB - ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí nestavební volné návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné KV.

Plochy krajinné zeleně jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné. Plochy KV jsou území, kde je rozvoj ploch řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Přípustné jsou přirozené, přírodně blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky. Dále jsou přípustné pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Dle připravovaného nového ÚPmB jsou pozemky zařazeny do návrhových nestavebních ploch městské zeleně.

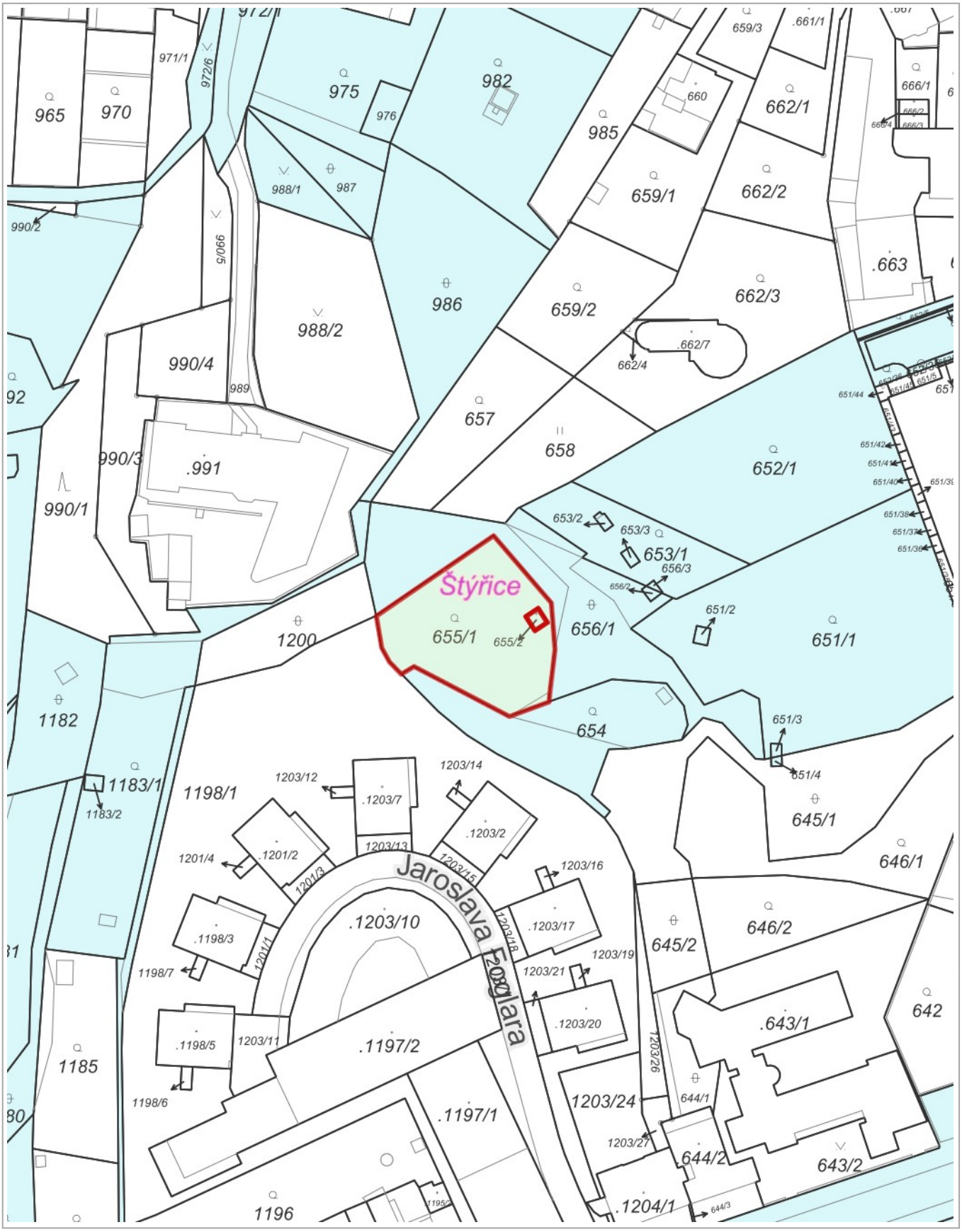
MČ Brno-střed - ve svém vyjádření uvádí, že RMČ Brno-střed na své 115. schůzi, konané dne 10.05.2021, usnesením RMČ/2021/115/39 souhlasí s návrhem prodeje pozemků p. č. 655/1 o výměře 883 m^2, p. č. 655/2 o výměře 11 m^2 a p. č. 656/1 o výměře 1.207 m^2, k. ú. Štýřice, současnému vlastníkovi stavby pro rodinnou rekreaci (č. e. 849, p. č. 655/2, k. ú. Štýřice), za účelem zajištění přístupu k chatě a rekreaci.

Odbor investiční MMB - ve svém vyjádření uvádí, že na základě jednání mezi [redacted] a SMB ve věci sanace svahu připravuje odbor do závazného plánu kapitálových výdajů města zařazení částky ve výši 2,5 mil Kč, což jsou předpokládané náklady pro r. 2022. Tato sanace by se měla týkat pozemků p. č. 656/1, 1200, 1183/1 vše v k. ú Štýřice.

S prodejem předmětných pozemků souhlasí.

Odbor životního prostředí MMB - ve svém vyjádření uvádí, že pozemky určené k prodeji jsou dle platného ÚPmB součástí větší lokality určené pro návrhovou plochu krajinné zeleně všeobecné (KV), jejíž rozvoj je řízen především přírodními procesy a jejíž plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině. Tyto plochy by měly být veřejně přístupné, tzn. že by nemělo dojít k jejich zaplocení. Dle připravovaného nového ÚPmB budou tyto pozemky zařazeny do návrhových nestavebních ploch městské zeleně.

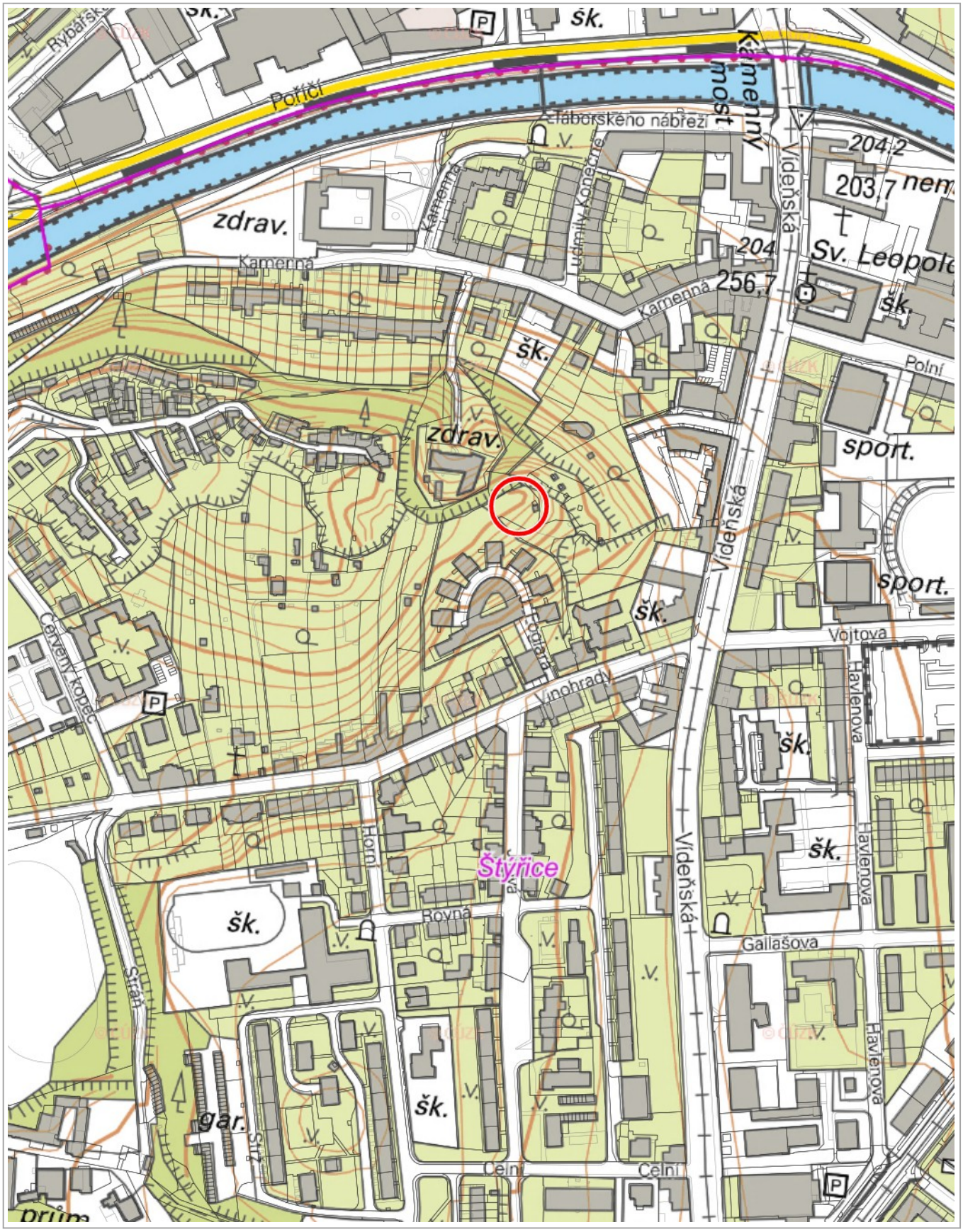
Prodej předmětných pozemků nedoporučuje, jelikož jsou součástí krajinné zeleně a budoucí městské zeleně. Akceptovat lze pouze dočasný pronájem s využitím dle platného ÚPMB, bez zaplocení.



20 m

1 : 1 124

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



100 m

1 : 4 113

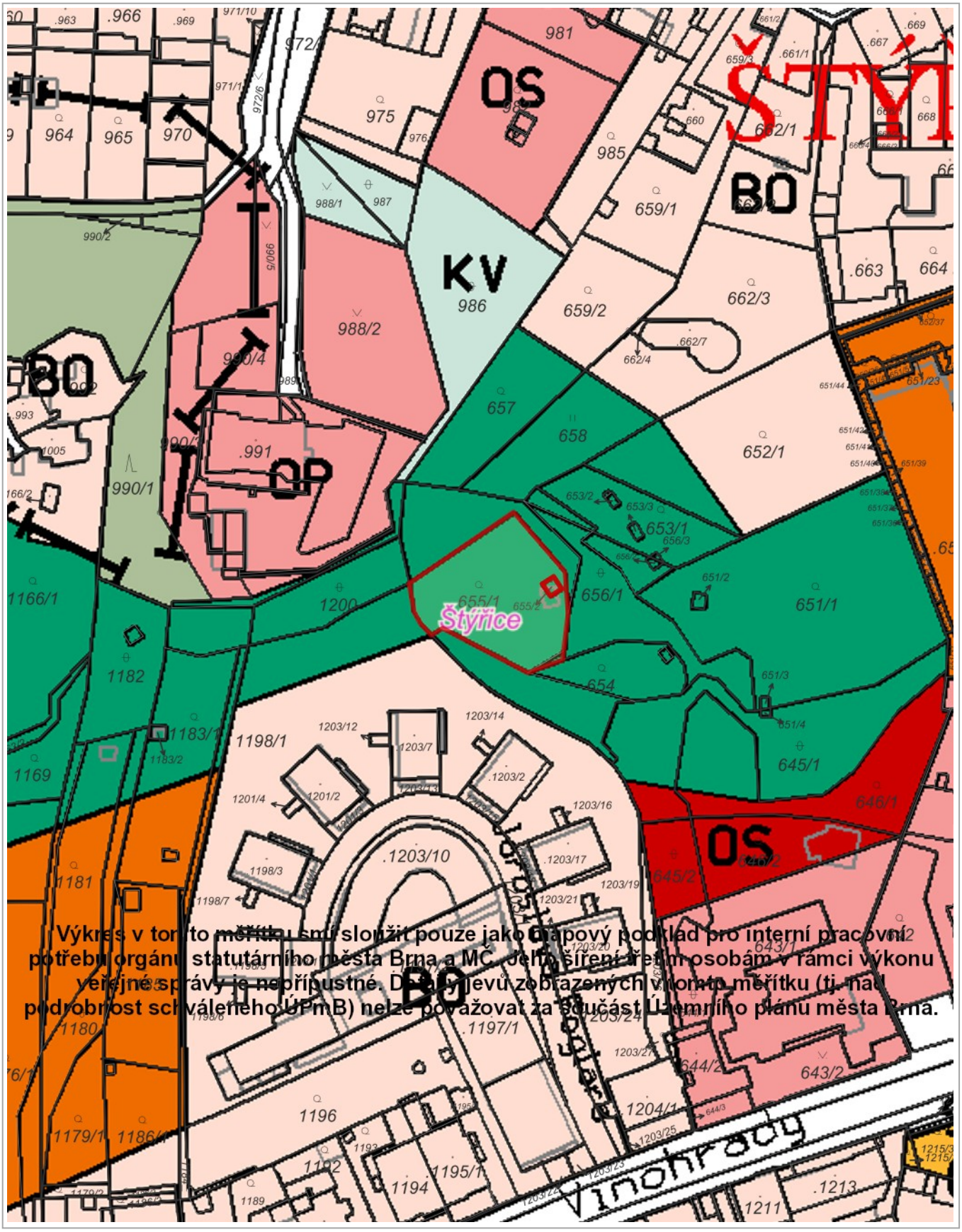
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - stávající

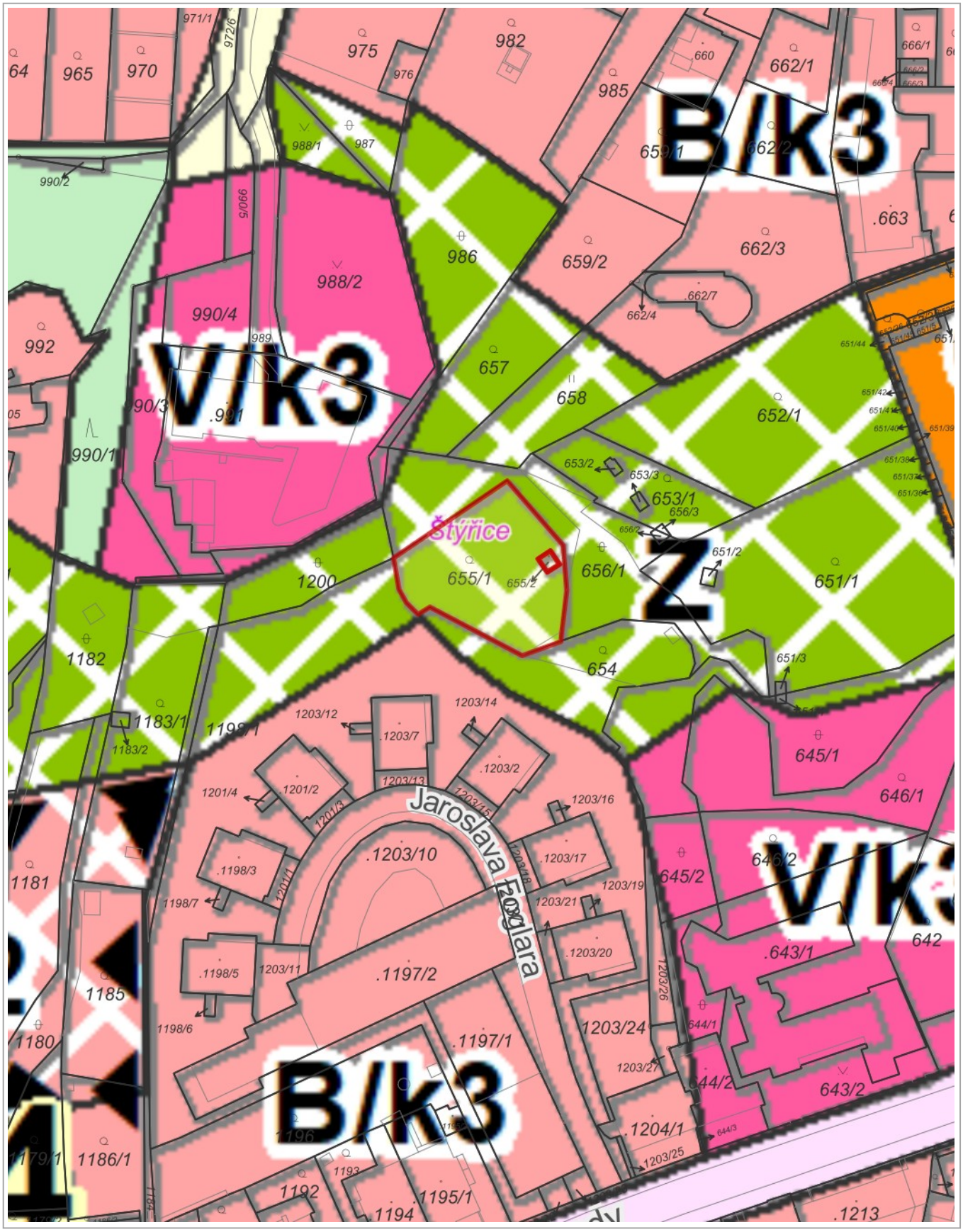


50 m

1 : 1 262

ÚPmB úplné znění k 13.10.2021, Katastr: © ČÚZK

ÚPmB - návrh



20 m

1 : 1 162

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Sml. č.

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:
(dále též „prodávající“)

a

[redacted]
(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:
   - p. č. 655/1, zahrada, o výměře 883 m^2,
   - p. č. 655/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m^2,

oba v k. ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky specifikované v odst. 1. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím, které budou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „PŘEDMĚT KOUPĚ“.

3. Na pozemku p. č. 655/2 v k. ú. Štýřice stojí stavba - budova s číslem evidenčním 849, způsob využití rodinná rekreace, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 905 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno-město. Uvedená stavba je ve výlučném vlastnictví kupujícího. Kupujícímu svědčí předkupní právo k pozemku p. č. 655/2 v k. ú. Štýřice, kterého tímto kupující využívá.

Čl. II.
Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a že protokolární předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 1.097.150 Kč (slovy: jedenmiliondevadesátsedmtisícstopadesát korun českých).

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 1.097.150 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob (s výjimkou dále uvedené pachtovní smlouvy).

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, který již nyní užívá na základě pachtovní smlouvy č. MCBS/2016/0127529/ZITK ze dne 11.08.2016, ve znění dodatku č. 1, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví. Převodem PŘEDMĚTU KOUPĚ kupujícímu dojde ke změně předmětu pachtu a výše pachtovného, v této souvislosti bude mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako propachtovatelem a kupujícím jako pachtýřem uzavřen bez zbytečného odkladu dodatek k uvedené pachtovní smlouvě.

2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření

této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka
ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/…. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ……, bod č. …..

V Brně dne …… V …… dne ……..

_____ _____

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

[redacted]