

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

94. Návrh prodeje pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 225 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED] který je [REDACTED] postaveného na pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 225 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 442 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022 projednala pod bodem 59. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice. *Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.* Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

10.5.2022 v 12:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

25.4.2022 v 13:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (mapaII..pdf)	7 - 7
Příloha (přehledová mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh ÚPmB.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [REDAKCE] který je vlastníkem rodinného domu č.p. 673, postaveného na pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice.

Popis pozemků

[REDAKCE] vlastní [REDAKCE] pozemku p. č. 225, to vše k. ú. Maloměřice. Zadatel má poptávaný pozemek v nájmu na základě nájemní smlouvy č. 18 8 800 17 00018, uzavřené z úrovně městské části Brno Maloměřice a Obřany. Nájemné je placeno řádně a včas. Pozemek p. č. 225 k. ú. Maloměřice zatěžuje věcné břemeno vstupu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1047-924/2007 ve prospěch společnosti EG.D., a.s.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle z. č. 172/1991 Sb. MO/V-2095/2004 Maz ze dne 30.6.2004, č.j. Z-17223/2004.

Správa:

Pozemek p. č. 225 k. ú. Maloměřice je svěřen městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 500 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 88 m ² x 2 500	220 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022 souhlasila se záměrem prodeje, Zastupitelstvu města Brna doporučila prodej **za kupní cenu ve výši 442 000 Kč.**

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/74 na zasedání konaném dne 24. 2. 2022 projednala pod bodem 74/22 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 222 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 500 Kč/m²)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

RMB na schůzi č. R8/207. konané dne 16. března 2022 projednala pod bodem 59. **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno po kratší rozpravě a změně usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 442 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.3.2022 do 4.4.2022.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů:

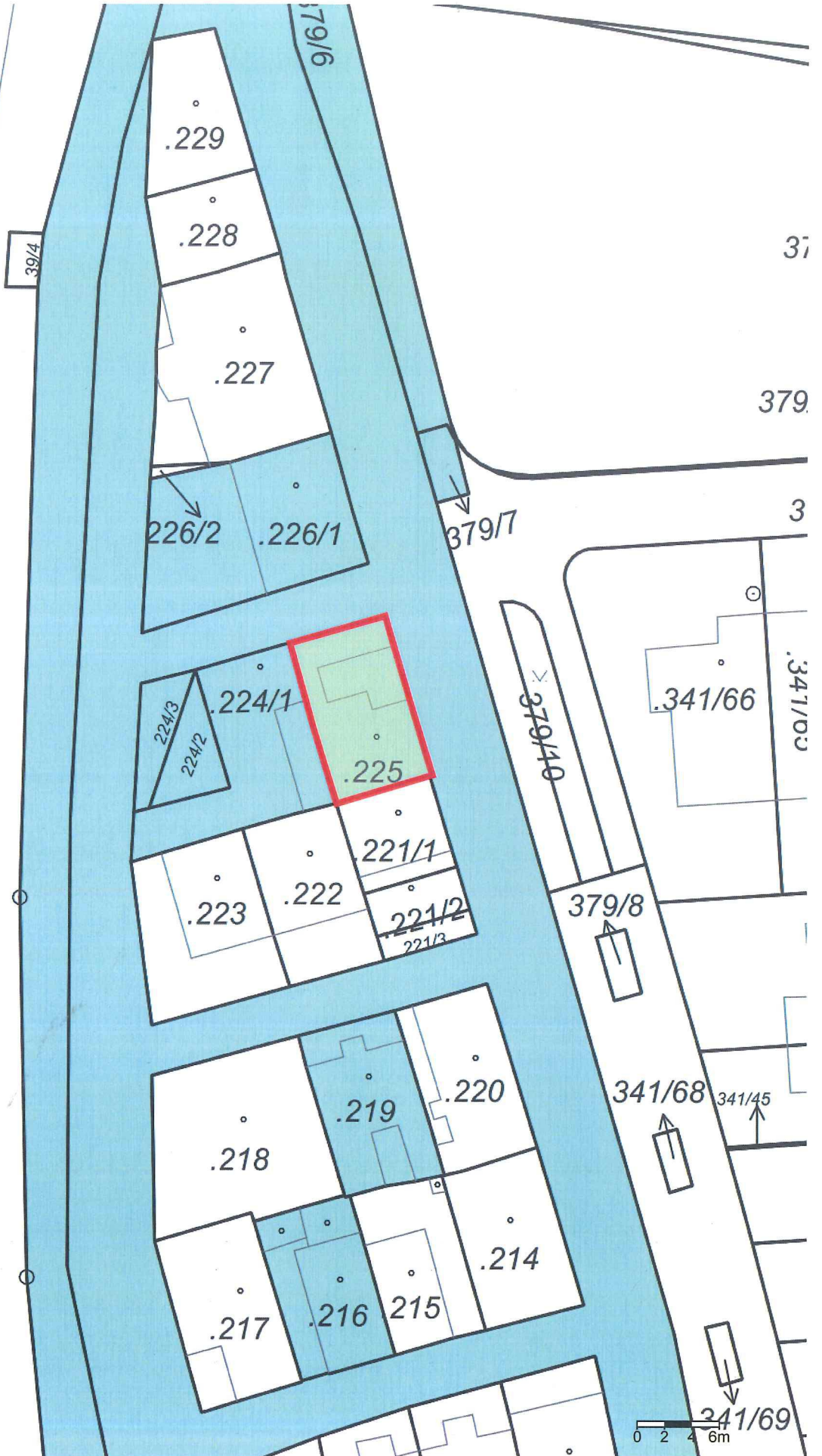
OÚPR MMB: pozemek p. č. 225 k. ú. Maloměřice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení. Na pozemku se nachází stavba, která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby. Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice

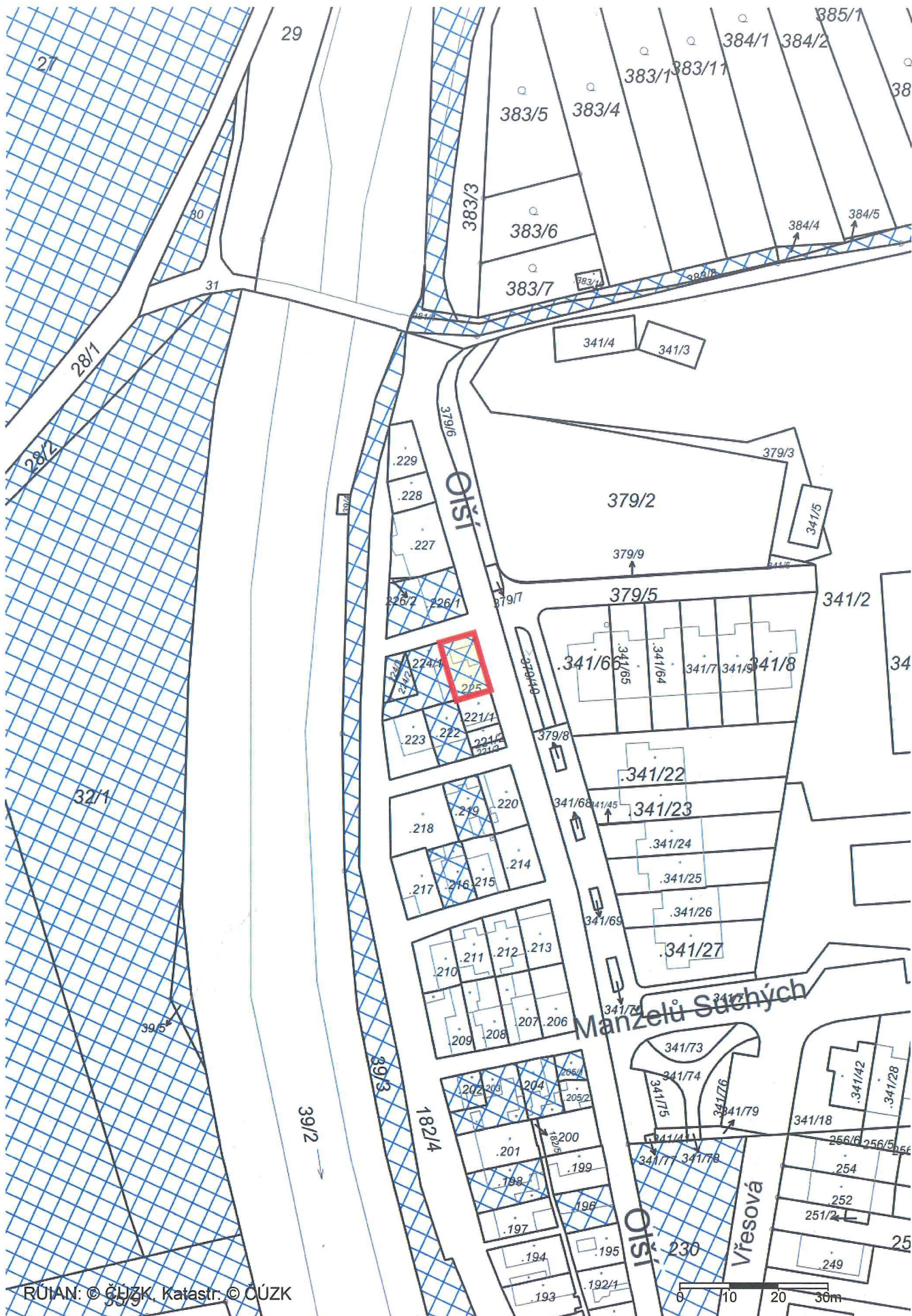
RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na 27. schůzi konané dne 9. 10. 2019 rozhodla, že souhlasí s prodejem pozemku pod rodinným domem p. č. 225 k. ú. Maloměřice o výměře 88 m² při [REDACTED]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 225 k. ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 225 souhlasí bez připomínek. Pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení.





Přehledová mapa



MALOMĚŘICE



Měřítko: 1:500



© 2019 GIBRNO s.r.o. právní símkování, 21. října 2019, RÚIAN, © SUZK Kalas, © GIBRNO s.r.o. 10 metrů

Dle návrhu připravovaného návrhu ÚPmB je pozemek p.č. 225 k.ú. Maloměřice součástí stabilizované plochy bydlení, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.



Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a

[Redacted]

(dále jen kupující)

a

[Redacted]

(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví dle z. č. 172/1991 Sb. MO/V-2095/2004 Maz - § 1 ze dne 30.6.2004, č.j. Z-17223/2004 vlastníkem pozemku p. č. 225 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 442 000 Kč, slovy: čtyřistačtyřicetdvatisícekorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene vstupu na pozemky za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 1047-924/2007 ve prospěch společnosti EG.D., a.s.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující a vedlejší účastník byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující a vedlejší účastník si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující a vedlejší účastník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. [REDACTED]

Čl. VIII.

8.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení je určeno pro vedlejšího účastníka a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[redacted]

V Brně dne:

.....
[redacted]