

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 17.5.2022

## 93. Návrh prodeje pozemku p. č. 222 k. ú. Starý Lískovec

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 222 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] který je vlastníkem [REDACTED]

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** prodej pozemku p. č. 222 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB na schůzi R8/214 konané dne 13. dubna 2022 projednala pod bodem 23. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 222 k. ú. Starý Lískovec. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

10.5.2022 v 12:09

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

25.4.2022 v 08:37

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (orto.pdf)	7 - 7
Příloha (návrh úp.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (ks.pdf)	9 - 11

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED] který [REDACTED]

### Popis pozemku

Žadatel je [REDACTED] k. ú. Starý Lískovec. Žadatel tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy č.j. 0925001300016, uzavřené z úrovně MČ Brno-Starý Lískovec.

Dle ust. § 3056 Občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) v platném znění, má vlastník stavby a vlastník pozemku, na němž je stavba postavena, vzájemné zákonné předkupní právo.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec na základě zákona č. 172/1991 Sb.

### Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Starý Lískovec.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 800 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena při výměře 20 m <sup>2</sup> x 2 800	56 000 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### Průběh projednávání:

**Komise majetková RMB č. R8/KM/75. na zasedání konaném dne 17. 3. 2022 projednala pod bodem 75/38 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 222 k. ú. Starý Lískovec**

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

**schválit prodej** pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 800 Kč/m<sup>2</sup>)

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkta	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

**RMB na schůzi R8/214 konané dne 13. dubna 2022** projednala pod bodem **23. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 222 k. ú. Starý Lískovec**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 58 000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem 14. 4. 2022.

**Závěr:**

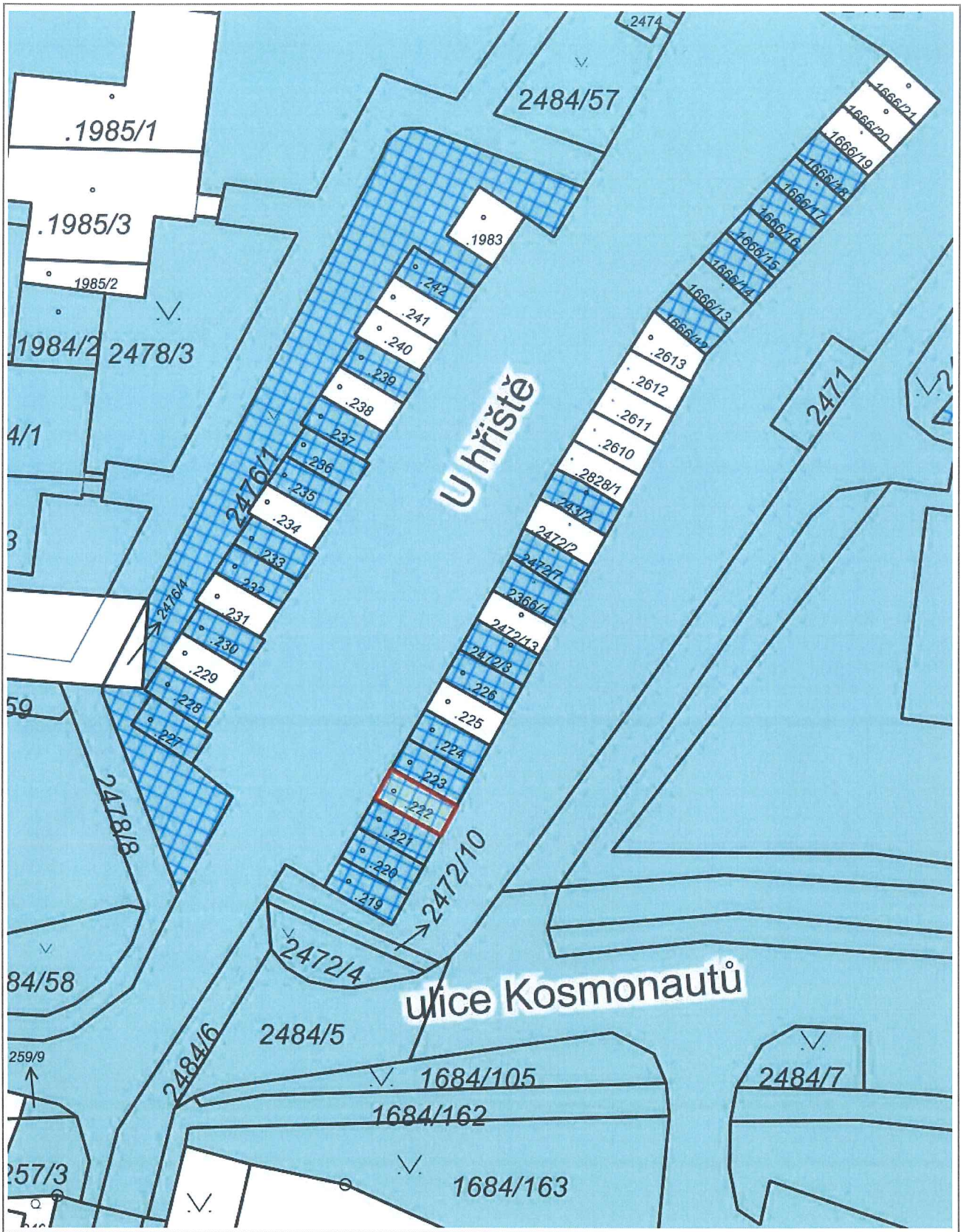
Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec [REDACTED]

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB:** pozemek p. č. 222 k. ú. Starý Lískovec je situován do stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem DG – hromadné odstavené a parkovací garáže. Z územního hlediska se jedná o dlouhodobě stabilizované území, kde jsou podél stávající komunikace umístěné řadové garáže.

*V návrhu nového ÚPmB je pozemek součástí plochy veřejného prostranství.*

**ZMČ Brno-Starý Lískovec:** na X. zasedání dne 7. 9. 2016 přijalo usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí s odprodejem pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna pod garážemi na ul. U Hřiště p. č. 219-224, 226-230, 232-243/3, 1666/12-1666/19, 1666/21, to vše k. ú. Starý Lískovec, v případě, že některý z vlastníků garáží na nich postavených o odkoupení požádá.



1 : 472

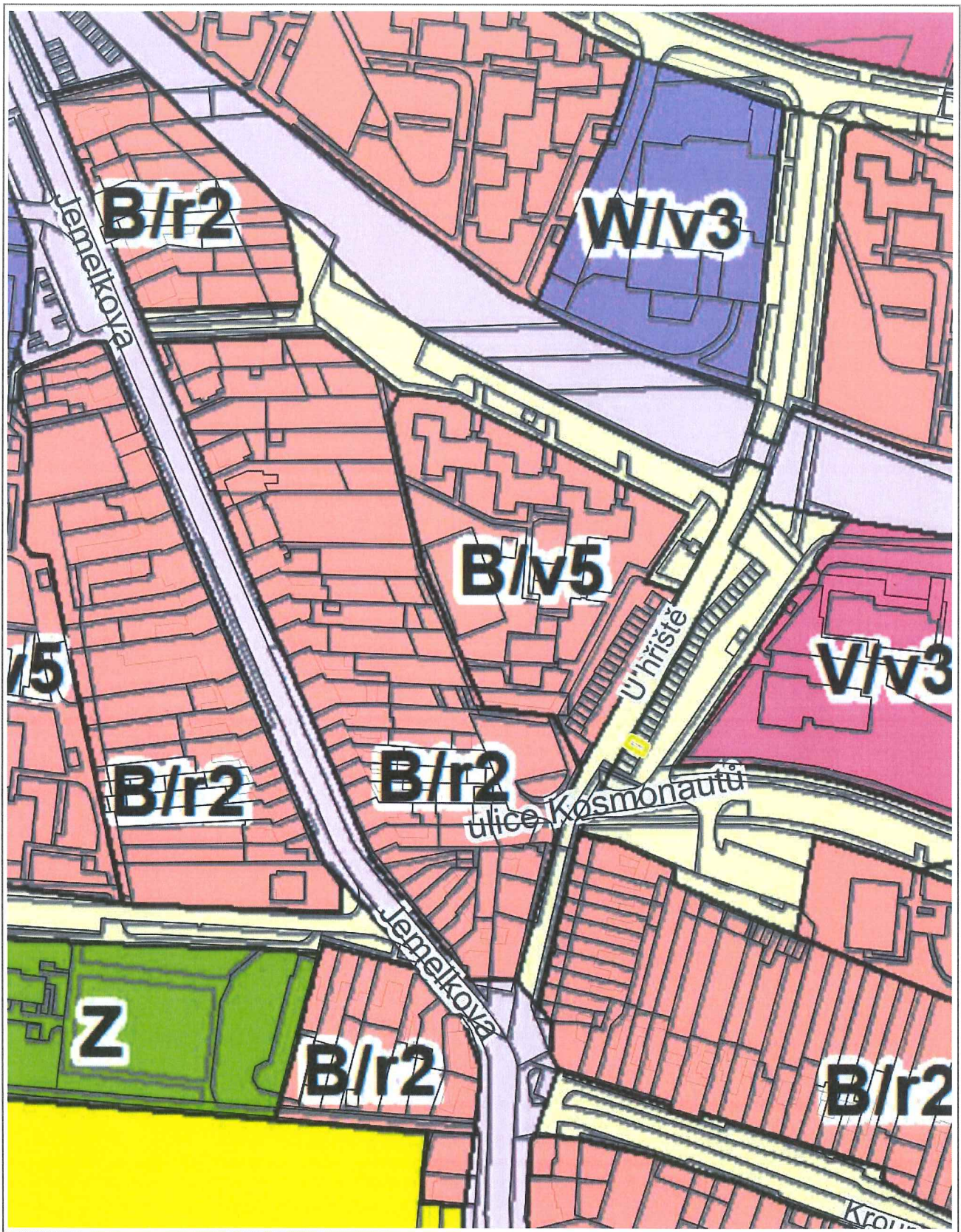
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

IČO: 45244782

č. účtu: 111158222/0800

VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Kupní smlouvu

#### Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 222 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> k. ú. Starý Lískovec, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Starý Lískovec.

#### Čl. II.

- 2.1. Proávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupuje do svého vlastnictví.
- 2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 58 000 Kč, slovy: padesátosmtisíckorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

#### Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

#### Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

#### Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/)

5.6. Kupující prohlašuje že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

5.7. Okamžikem nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci kupujícím dojde k zániku nájemní smlouvy, uzavřené s MČ Brno-Starý Lískovec, jejímž předmětem je převáděná nemovitá věc.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha

návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....  
