

Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 17.5.2022

91. Návrh prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebnosti

Anotace

návrh prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- prodej předmětných pozemků v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je nezbytný pro sjednocení majetkoprávních vztahů v území Opuštěná - Uhelná a vytvoření podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v části lokality „Jižního centra“ u ulice Uhelné

2. schvaluje prodej pozemků:

- p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m²,
- p.č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m²,
- p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m²,
- p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m²,
- p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč,

zřízení služebnosti k pozemkům:

- p.č. 831/2 zahrada,
- p.č. 835/1 zahrada,
- p.č. 836/1 zahrada,
- p.č. 836/2 zahrada,
- p.č. 837/2 zahrada,

vše v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti:

- trpět na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá umístění a vedení vodovodního řádu DN 150 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení

- na pozemcích p.č. 837/2 zahrada, p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu
- na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, oba v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu

vše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1469-72/2022 ze dne 13.04.2022 včetně umožnění vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, stanovisko bude sděleno ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

10.5.2022 v 11:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.5.2022 v 11:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (mapové podklady.pdf)	10 - 14
Příloha k usnesení (kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti vč. GP.pdf)	15 - 22

Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen BKOM) za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

BKOM v předmětné lokalitě Opuštěná - Uhelná vlastní většinu pozemků. Mezi společnostmi BKOM, Karlín development II. s.r.o., IČO: 28161980, RANDORA, a.s., IČO: 25576658 a MS Trnitá 4, a.s., IČO: 05783216 je připravena směnná smlouva. Touto směnnou smlouvou dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů v území Opuštěná – Uhelná a vytvoření podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v části lokality „Jižního centra“ u ulice Uhelné, jedná se o realizaci strategického projektu s názvem EUROPOINT BRNO – městská infrastruktura, jehož cílem je realizace technické a dopravní infrastruktury související s přestavbou Železničního uzlu Brno a za účelem majetkoprávního vypořádání, které je nutnou podmínkou výstavby pátevní dopravní infrastruktury v navazujícím území tzv. „Jižní čtvrti“.

BKOM poté, co nabyde do svého vlastnictví předmětné pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá, následně převede připravenou směnnou smlouvu pozemek p.č. 837/2 a části pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá (jedná se o stavební návrhové plochy bydlení – plochy všeobecného bydlení) do vlastnictví společnosti RANDORA, a.s. Vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá navazují na další sousední pozemky v dané lokalitě ve vlastnictví BKOMU, získá BKOM souhlas s dělením předmětných pozemků.

Vypořádání marginálních částí pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá situovaných do ploch komunikací a prostranství místního významu bude řešeno standardně některou z dalších směnných smluv uzavíraných mezi městem Brnem a BKOMEM, kterými město Brno řeší vypořádání pozemků pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v rámci území „Jižní čtvrti“.

Popis pozemků:

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 837/2 a části pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Části pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitek proti zcizení pozemku p.č. 837/2 a částí pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 837/2 součástí zastavitelné plochy smíšené obytné, pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí zastavitelné plochy smíšené obytné a součástí plochy přestavby – plochy veřejných prostranství.

Pozemky p.č. 837/2, 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá tvoří volnou neudržovanou plochu u ulice Uhelná, předmětné pozemky nejsou zastavěny.

Pozemky p.č. 831/2, p.č. 835/1, p.č. 836/2, p.č. 837/2 vše v k.ú. Trnitá, nabylo město Brno na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013990873 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 22.08.2008, právní účinky vkladu ke dni 04.09.2008. Pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá nabylo město Brno na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009990973 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 20.04.2009, právní účinky vkladu ke dni 14.05.2009. Právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky je Státní pozemkový úřad.

Dle výše citovaných smluv v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyly pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/2, 837/2, 836/1, vše v k.ú. Trnitá nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a tyto pozemky nebo jejich části by byly převedeny do vlastnictví třetí osoby, je město Brno povinno poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tyto pozemky nebo jejich části v penězích, která bude rovna ceně těchto pozemků ke dni uzavření výše citované smlouvy, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti stanoveno pro případ, že Státní pozemkový úřad nebo jeho právní nástupce vyzve město Brno k poskytnutí náhrady, protože došlo ke změně rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou nejsou pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/2, 837/2, 836/1, vše v k.ú. Trnitá nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, že BKOM jako kupující těchto pozemků nebo jeho právní nástupce uhradí na základě písemné výzvy města Brna náhradu, a to na účet města Brna a ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy BKOMU. Poznáváme, že se jedná o náhradu v celkové výši 362.965,98 Kč.

Povinnosti města Brna vůči Státnímu pozemkovému úřadu trvají dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, do 01.11.2029.

Správu pozemků p.č. 837/2, 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá provádí OSM MMB.

Cena pozemků:

Cena pozemků p.č. 837/2, 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá vychází ze znaleckého posudku číslo 1118-29/2021 ze dne 22.10.2021, který stanovil cenu pozemků pro výše uvedenou směnu mezi společnostmi BKOM, Karlín development II. s.r.o., IČO: 28161980, RANDORA, a.s., IČO: 25576658 a MS Trnitá 4, a.s., IČO: 05783216:

- cena částí pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá, na kterých jsou umístěny komunikace – 5.100,- Kč/m²
- cena částí pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2 a pozemku p.č. 837/2, vše v k.ú. Trnitá, které jsou určeny pro bytovou výstavbu – 13.650,- Kč/m²

Kupní cena u jednotlivých pozemků je stanovena následovně:

- pozemek p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m², v k.ú. Trnitá – 509.700,- Kč (tj. 25 m² x 5.100,- Kč = 127.500,- Kč, 28 m² x 13.650,- Kč = 382.200,- Kč)
- pozemek p.č. 835/2 zahrada, o výměře 405 m², v k.ú. Trnitá – 5.297.400,- Kč (tj. 27 m² x 5.100,- Kč = 137.700,- Kč, 378 m² x 13.650,- Kč = 5.159.700,- Kč)
- pozemek p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m², v k.ú. Trnitá – 238.050,- Kč (tj. 44 m² x 5.100,- Kč = 224.400,- Kč, 1 m² x 13.650,- Kč = 13.650,- Kč)
- pozemek p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m², v k.ú. Trnitá – 320.700,- Kč (tj. 4 m² x 5.100,- Kč = 20.400,- Kč, 22 m² x 13.650,- Kč = 300.300,- Kč)
- pozemek p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m², v k.ú. Trnitá – 40.950,- Kč (tj. 3 m² x 13.650,- Kč = 40.950,- Kč)

Kupní cena pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá je stanovena na částku v celkové výši 6.406.800,- Kč. Jedná se o cenu konečnou, prodej předmětných pozemků není předmětem daně z přidané hodnoty, protože město Brno jako prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Znalecký posudek č. 1118-29/2021 ze dne 22.10.2021 nechal na své náklady zpracovat BKOM. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí BKOM.

Služebnost

Pozemky p.č. 835/1, 836/2, oba v k.ú. Trnitá jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 831/2 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu, pozemek p.č. 837/2 v k.ú. Trnitá je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu, vše v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je navrhováno zřídit služebnost k pozemkům p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, p.č. 837/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti:

- trpět na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení
- na pozemcích p.č. 837/2 zahrada, p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu
- na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, oba v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu

vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1469-72/2022 ze dne 13.04.2022 včetně umožnění vstupu a vjezdu na tyto služebné pozemky ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Záměr prodeje

Materiál týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/77 konané dne 14.04.2022, bod č. 69.

R8/KM/77. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 14.04.2022, bod č. 69 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	nepřipojen	pro

Materiál týkající se záměru prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R8/215. konanou dne 20.04.2022, bod č. 34.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/215.** konanou dne 20.04.2022, bod č. 34.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá je zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 21.04.2022 do dne 09.05.2022

R8/KM/78. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 28.04.2022, bod č. 24 návrh projednala a doporučila.

78/24 Návrh prodeje pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., návrh na zřízení služebnosti

Komise majetková RMB

bere na vědomí skutečnost, že:

- prodej předmětných pozemků v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je nezbytný pro sjednocení majetkových vztahů v území Opuštěná – Uhelná a vytvoření podmínek pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v části lokality „Jižního centra“ u ulice Uhelné

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

A) prodej pozemků:

- p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m²,
- p.č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m²,
- p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m²,
- p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m²,
- p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Trnitá

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.854.000,- Kč,

B) zřízení služebnosti k pozemkům:

- p.č. 831/2 zahrada,
- p.č. 835/1 zahrada,
- p.č. 836/1 zahrada,
- p.č. 836/2 zahrada,
- p.č. 837/2 zahrada,

vše v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka:

- trpět na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení
- na pozemcích p.č. 837/2 zahrada, p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu
- na pozemcích p.č. 831/2 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, oba v k.ú. Trnitá respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu

vše v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1469-72/2022 včetně umožnění vstupu a vjezdu na tyto služební pozemky ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uvedené v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi

Členové Komise majetkové RMB hlasováním doporučili ke schválení. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Po projednání materiálu v Komisi majetkové RMB na jejím zasedání R8/KM/78. konaném dne 28.04.2022 BKOM sdělil, že nesouhlasí s návrhem kupní ceny za prodej předmětných pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá do jeho vlastnictví za navrženou cenu ve výši 7.854.000,- Kč a požádal o prodej těchto pozemků za kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč, která vychází ze znaleckého posudku číslo 1118-29/2021 ze dne 22.10.2021, t.j. plochy komunikací za 5.100,- Kč/m² a pozemky pro výstavbu za 13.650,- Kč/m². Jde o to, že tyto ceny jsou použité v následné směně mezi BKOMEM a společnostmi Karlín development II. s.r.o., IČO: 28161980, RANDORA, a.s., IČO: 25576658 a MS Trnitá 4, a.s., IČO: 05783216.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/219. dne 11.05.2022, bod č. 40, výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že prodej předmětných pozemků v k.ú. Trnitá do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. je nezbytný pro sjednocení majetkových vztahů v území Opuštěná – Uhelná , vytváří podmínky pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v části lokality „Jižního centra“ u ulice Uhelné, je navrhováno orgánům města Brna schválit návrh prodeje pozemků p.č 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá z vlastnictví města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. za kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč a návrh na zřízení služebnosti ve prospěch města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

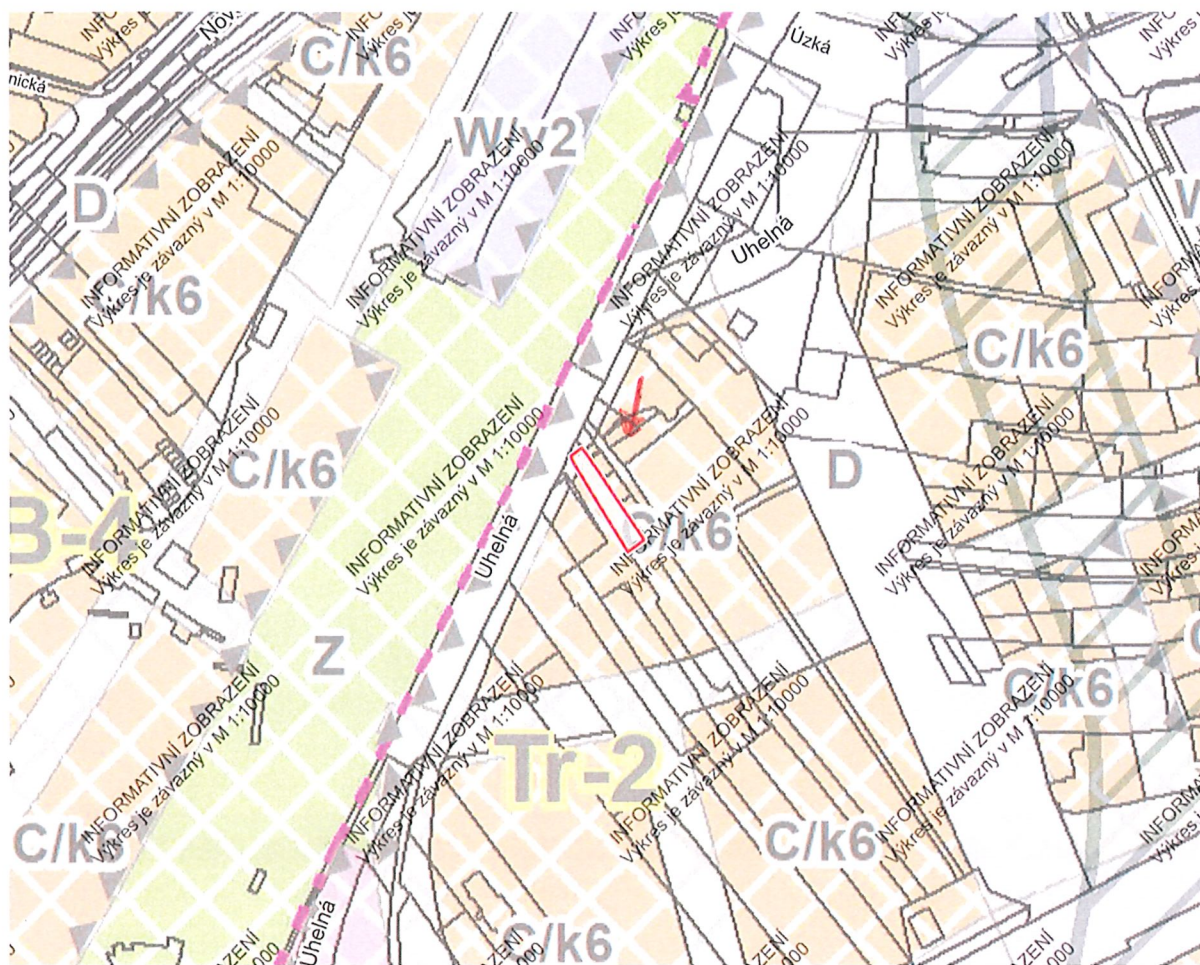
ÓUPR MMB – dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 837/2 a části pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO). Části pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. ÓUPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitek proti zřízení pozemku p.č. 837/2 a částí pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá

MČ Brno-střed – RMČ BS na 159. schůzi konané dne 25.04.2022 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 831/2 o vým. 53 m², p.č. 835/1 o vým. 405 m², p.č. 836/1 o vým. 45 m², p.č. 836/2 o vým. 26 m² a p.č. 837/2 o vým. 3 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Kancelář architekta města Brna, p.o. – s majetkovou dispozicí s pozemkem p.č. 837/2, a částmi pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá, jejímž cílem je majetkové scelení pozemků v rámci stavebních bloků a vypořádání pozemků v koridorech vymezených ÚPmB pro realizaci dopravní a technické infrastruktury, souhlasí.

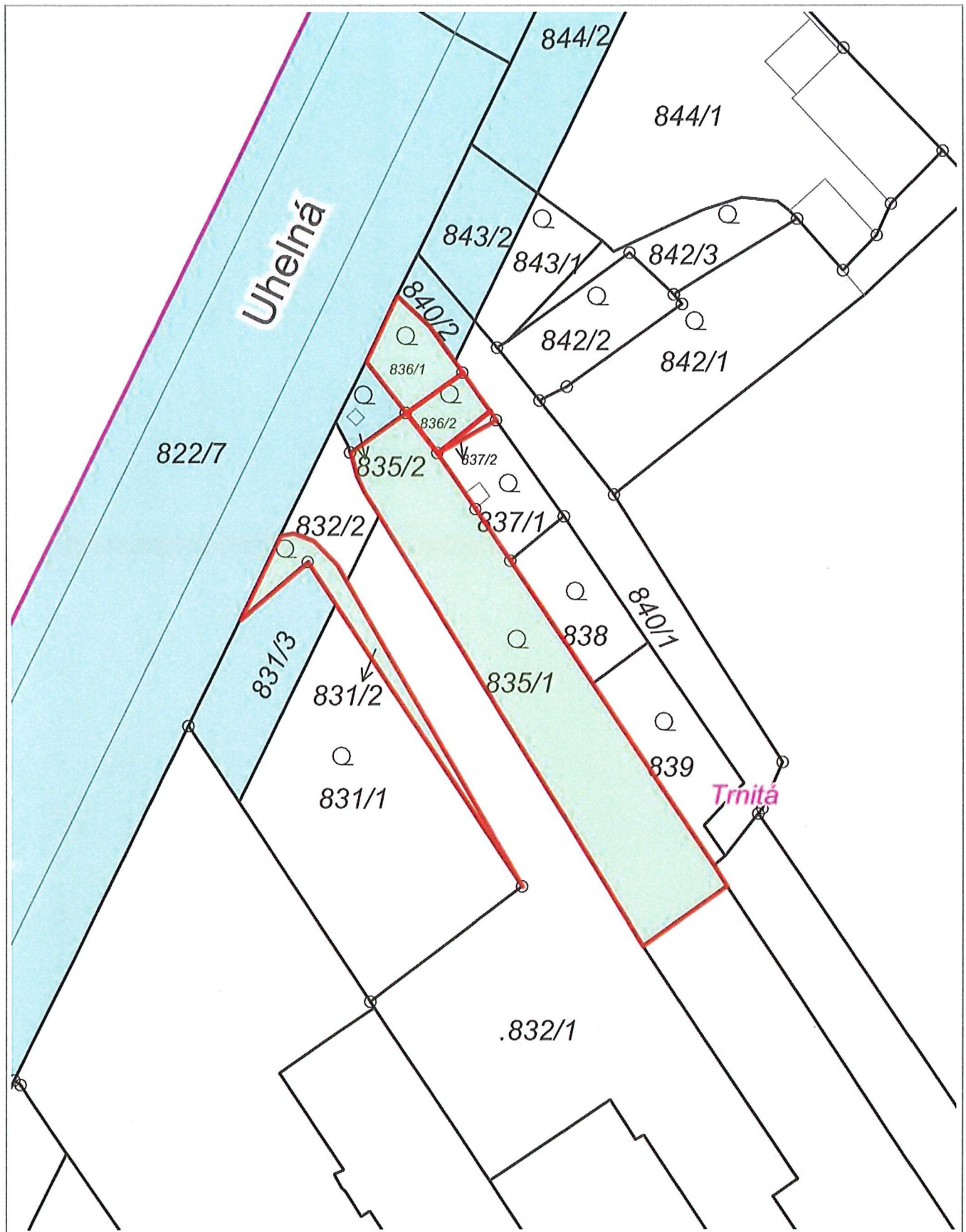
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemky p.č. 835/1, 836/2, oba v k.ú. Trnitá jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma, pozemek p.č. 831/2 v k.ú. Trnitá je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700, pozemek p.č. 837/2 v k.ú. Trnitá je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150, pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700, vše v majetku města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují zřízení služebnosti.

Dopravní podnik města Brna a.s. – k dispozici pozemků p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá nemá z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky. DPMB, a.s. upozorňuje, že po přilehlé komunikaci ulice Uhelné jsou vedeny autobusové linky MHD a regionální autobusové linky IDSJMK



Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 837/2 součástí zastavitelné plochy smíšené obytné, pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/1, 836/2, vše v k.ú. Trnitá jsou součástí zastavitelné plochy smíšené obytné a součástí plochy přestavby – plochy veřejných prostranství.

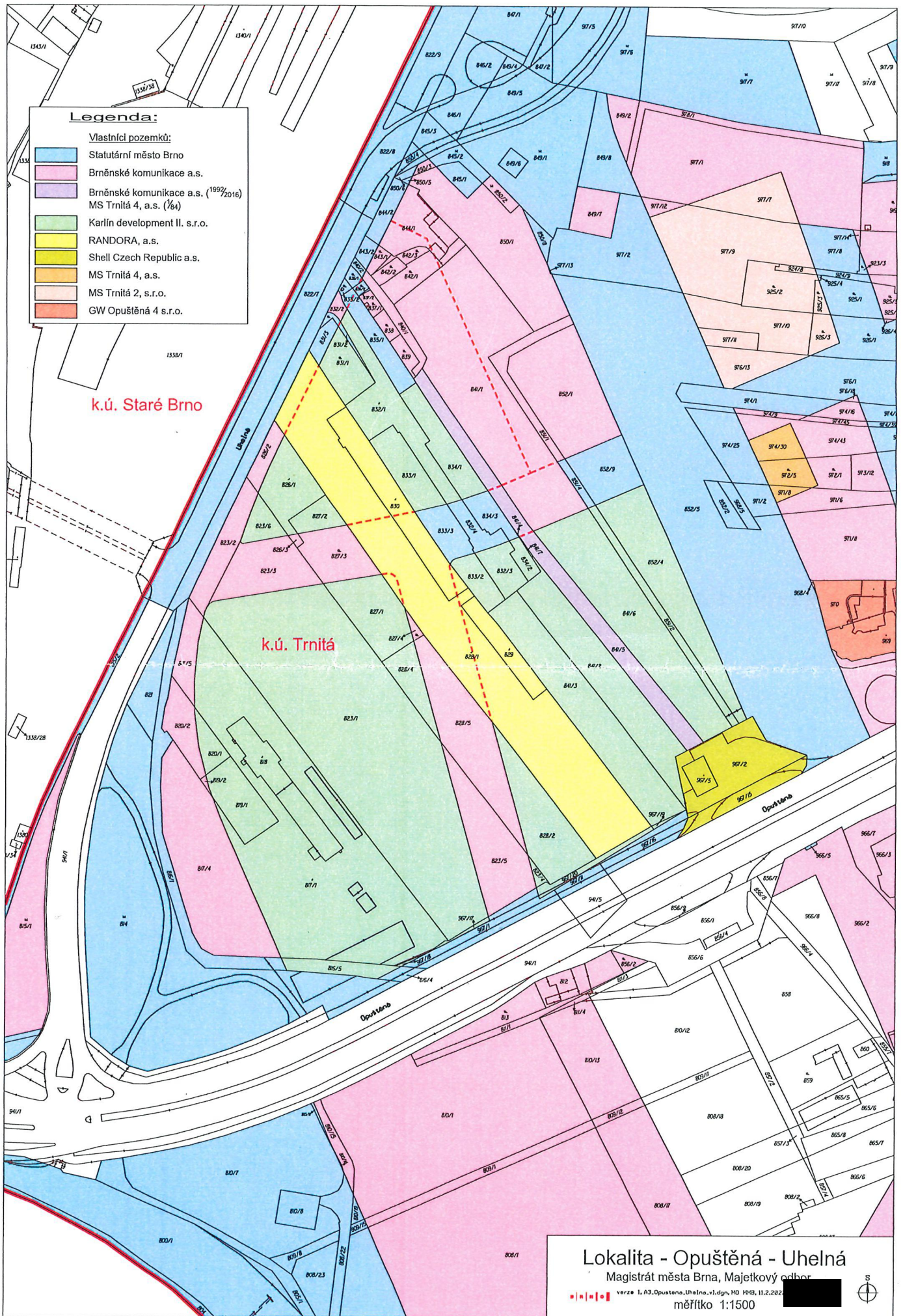
pozemky v k.ú. Trnítá



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

pozemky v k.ú. Trnítá





Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Brněnské komunikace a.s.
- Brněnské komunikace a.s. (1992/2016)
MS Trnitá 4, a.s. (1/4)
- Karlín development II. s.r.o.
- RANDORA, a.s.
- Shell Czech Republic a.s.
- MS Trnitá 4, a.s.
- MS Trnitá 2, s.r.o.
- GW Opuštěná 4 s.r.o.

k.ú. Staré Brno

k.ú. Trnitá

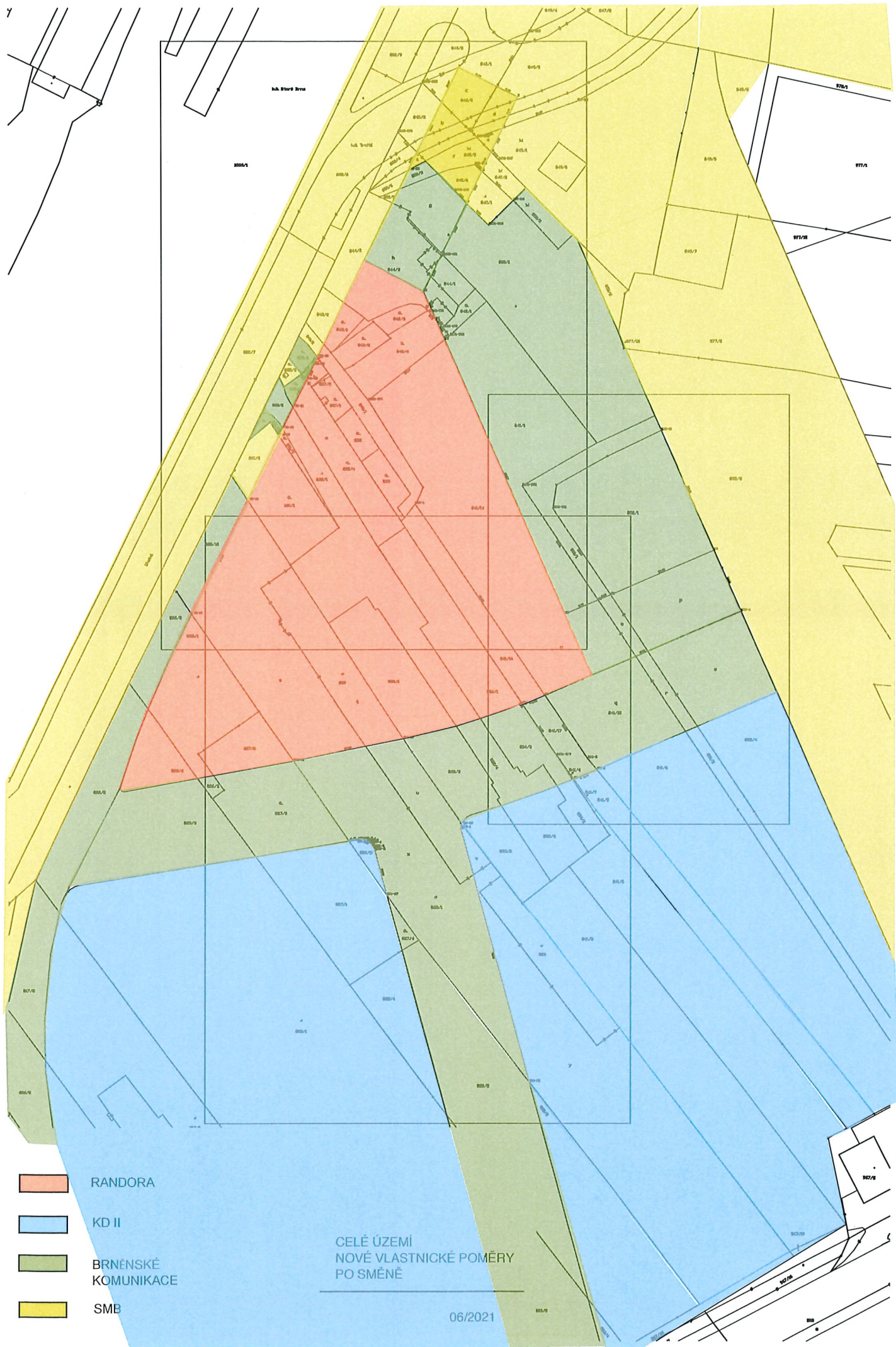
Lokalita - Opuštěná - Uhelná





Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1_A3_Opuštena_Uhelna_v1.dgn, MD 1418, 11.2.2022

měřítko 1:1500





-  RANDORA
-  KD II
-  BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE
-  SMB

CELÉ ÚZEMÍ
NOVÉ VLASTNICKÉ POMĚRY
PO SMĚNĚ

06/2021

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800

(dále též jako prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti)

2. Brněnské komunikace a.s.
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva
Mgr. Filipem Lederem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění: [redacted] generálním ředitelem
IČO: 60733098

(dále též jako kupující nebo povinný ze služebnosti)

(prodávající nebo první oprávněný ze služebnosti a kupující nebo povinný ze služebnosti společně též
jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO: 46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále též jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m²,
- p.č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m²,
- p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m²,
- p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m²,
- p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Trnitá, obec Brno
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště
Brno-město, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013990873 ze dne
22.08.2008 a Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009990973 ze dne 20.04.2009.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku
nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří pozemky:

- p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m²,
- p.č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m²,
- p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m²,
- p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m²
- p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále též jako předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 6.406.800,- Kč (slovy: šest milionů čtyři sta šest tisíc osm set korun českých). Tato cena je v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

4. Prodej předmětu koupě není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 6.406.800,- Kč (slovy : šest milionů čtyři sta šest tisíc osm set korun českých) před podpisem této smlouvy.

6. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 831/2 zahrada, o výměře 53 m², p.č. 835/1 zahrada, o výměře 405 m², p.č. 836/2 zahrada, o výměře 26 m² a p.č. 837/2 zahrada, o výměře 3 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno nabyt prodávající na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1013990873 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 22.08.2008, právní účinky vkladu ke dni 04.09.2008. Kupující bere na vědomí, že právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky je Státní pozemkový úřad. Kupující bere na vědomí, že dle výše citované smlouvy v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyly pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a tyto pozemky nebo jejich části by byly převedeny do vlastnictví třetí osoby, je prodávající povinen poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tyto pozemky nebo jejich části v penězích, která bude rovna ceně těchto pozemků ke dni uzavření výše citované smlouvy, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. Kupující bere na vědomí, že tato náhrada představuje částku ve výši 347.761,38 Kč (slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set šedesát jeden korun českých třicet osm haléřů).

7. Pro případ, že Státní pozemkový úřad nebo jeho právní nástupce vyzve prodávajícího k poskytnutí náhrady dle odst. 6 tohoto článku, protože došlo ke změně rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou nejsou pozemky p.č. 831/2, 835/1, 836/2, 837/2, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno nebo jejich části využity k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, se smluvní strany výslovně dohodly, že kupující nebo jeho právní nástupce uhradí na základě písemné výzvy prodávajícího náhradu dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v této výzvě a ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy kupujícímu nebo jeho právnímu nástupci.

8. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 836/1 zahrada, o výměře 45 m², v k.ú. Trnitá, v obci Brno nabyt prodávající na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1009990973 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky, IČO: 45797072 dne 20.04.2009, právní účinky vkladu ke dni 14.05.2009. Kupující bere na vědomí, že právním nástupcem Pozemkového fondu České republiky je Státní pozemkový úřad. Kupující bere na vědomí, že dle výše citované smlouvy v případě změny rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou by nebyl pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nebo

jeho část využít k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a tento pozemek nebo jeho část by byl převeden do vlastnictví třetí osoby, je prodávající povinen poskytnout Státnímu pozemkovému úřadu náhradu za tento pozemek nebo jeho část v penězích, která bude rovna ceně tohoto pozemku ke dni uzavření výše citované smlouvy, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni. Kupující bere na vědomí, že tato náhrada představuje částku ve výši 15.204,60 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě čtyři korun českých šedesát haléřů).

9. Pro případ, že Státní pozemkový úřad nebo jeho právní nástupce vyzve prodávajícího k poskytnutí náhrady dle odst. 8 tohoto článku, protože došlo ke změně rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou není pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nebo jeho část využít k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, se smluvní strany výslovně dohodly, že kupující nebo jeho právní nástupce uhradí na základě písemné výzvy prodávajícího náhradu dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, a to na účet prodávajícího uvedený v této výzvě a ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy kupujícímu nebo jeho právnímu nástupci.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že povinnosti prodávajícího uvedené v odst. 6 a 8 tohoto článku trvají dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, do 01.11.2029.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že pozemky p.č. 835/1, 836/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví prodávajícího. Kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 835/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčena uložením nezrušené vodovodní přípojky.
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 831/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu, vše ve vlastnictví prodávajícího.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 837/2 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu ve vlastnictví prodávajícího.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu, vše ve vlastnictví prodávajícího.
5. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, s výjimkou služebnosti zřizované dle článku IV. této smlouvy, právo stavby, předkupní právo, závazky třetích osob, právní či faktické vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3 a 4 tohoto článku smlouvy a s výjimkami uvedenými v čl. II., v odst. 6 a 8 této smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
8. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Kupující jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost k pozemkům p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, p.č. 837/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (služebné pozemky) v rozsahu

vyznačeném v geometrickém plánu č. 1469-72/2022 ze dne 13.04.2022, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Kupující pozemků p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno je povinen na těchto služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- (2) Kupující pozemků p.č. 837/2 zahrada, p.č. 831/2 zahrada, p.č. 835/1 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, p.č. 836/2 zahrada, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Kupující pozemků p.č. 831/2 zahrada, p.č. 836/1 zahrada, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno se zavazuje na těchto služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je kupující služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrožit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (3) Kupující služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu.
- (4) První oprávněný ze služebnosti jako vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jako vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen kupujícímu služebných pozemků předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti jako vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky kupujícímu služebných pozemků oznámit.
- (5) Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen kupujícímu služebných pozemků předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky kupujícímu služebných pozemků oznámit.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu č. 1469-72/2022 ze dne 13.04.2022, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Kupující a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro kupujícího a pro druhého oprávněného ze služebnosti a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(prodávající nebo první oprávněný ze
služebnosti)

za Brněnské komunikace a.s.
předseda představenstva
Ing. Petr Kratochvíl
(kupující nebo povinný ze služebnosti)

V Brně dne

V Brně dne

za Brněnské komunikace a.s.
místopředseda představenstva
Mgr. Filip Leder
(kupující nebo povinný ze služebnosti)

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
[REDAKCE]
(druhý oprávněný ze služebnosti)

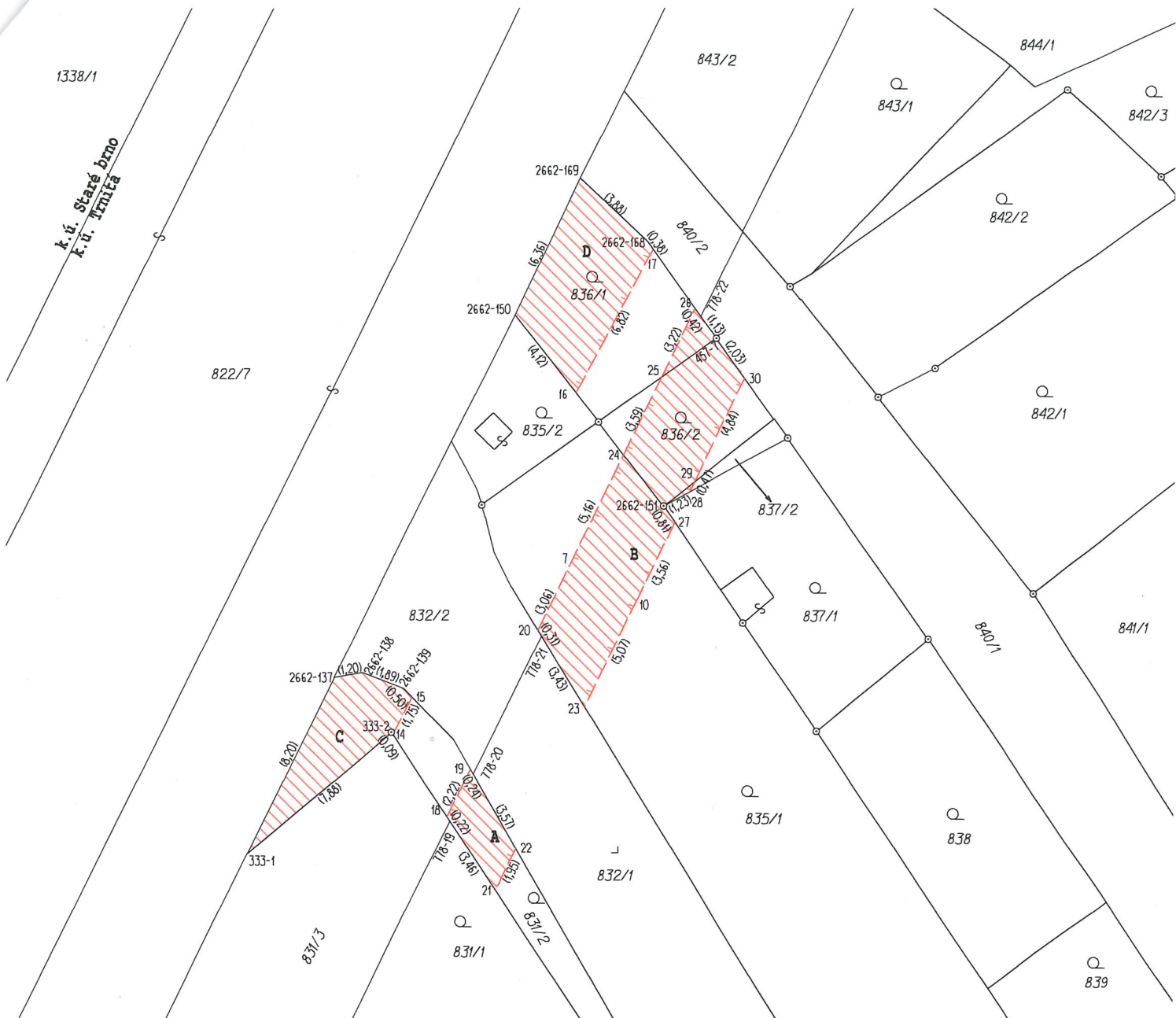
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
Věcné břemeno A a C													831/2		10001			
831/2																		
Věcné břemeno B a D													836/1		10001			
836/1																		
Věcné břemeno B													835/1		10001			
835/1																		
836/2													836/2		10001			
837/2													837/2		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro</p> <p>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 13. dubna 2022 Číslo: 151/2022	Dne: 25. dubna 2022 Číslo: 160/2022
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1469-72/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-632/2022-702 2022.04.21 09:16:29 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Brno-město		██████████
Obec: Brno		██████████
Kat. území: Trnitá		██████████
Mapový list: DKM (Brno 9-0/43)		██████████
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		██████████



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
333-1	598166,38	1161682,14	6
333-2	598160,35	1161677,07	6
457-7	598146,74	1161660,52	4
778-19	598157,88	1161680,78	3
778-20	598156,91	1161678,81	3
778-21	598154,05	1161673,05	3
778-22	598147,40	1161659,60	3
7	598152,88	1161670,03	3
10	598150,04	1161671,41	3
13	598166,31	1161688,40	3
14	598160,30	1161677,14	6
15	598159,48	1161675,59	6
16	598152,65	1161662,80	6
17	598149,44	1161656,78	6
18	598158,00	1161680,60	6
19	598157,03	1161678,60	6
20	598154,21	1161672,79	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
21	598155,97	1161683,66	6
22	598155,12	1161681,90	6
23	598152,25	1161675,97	6
24	598150,63	1161665,39	6
25	598149,06	1161662,16	4
26	598147,65	1161659,26	6
27	598148,49	1161668,21	6
28	598147,87	1161666,95	6
29	598147,67	1161666,52	6
30	598145,55	1161662,17	6
2662-137	598162,78	1161674,77	6
2662-138	598161,60	1161674,57	6
2662-139	598159,83	1161675,23	6
2662-150	598155,19	1161659,55	6
2662-151	598148,95	1161667,54	6
2662-168	598149,66	1161656,47	6
2662-169	598152,47	1161653,80	6